

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1032 DEL 12/06/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa LAURA ESPOSITO

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott.ssa PAOLA VESCOVI

OGGETTO: OSPEDALE DI ASIAGO – DEMOLIZIONE VECCHIA SEDE. APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO E VARIANTE SUPPLETIVA N. 1

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi
informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 1057/26

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to. Francesca Chiara Carollo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- l'Azienda ULSS 7 Pedemontana ha da tempo avviato un progetto di riqualificazione del Presidio Ospedaliero di Asiago che, come previsto dal masterplan generale, prevedeva la costruzione di un nuovo nosocomio, attualmente interamente attivato, e la successiva demolizione di parte del vecchio ospedale non più adeguato strutturalmente alle necessità dell'Azienda, con la conseguente risistemazione dell'area;
- a seguito dell'invio alla Commissione Regionale Investimenti Tecnologici – CRITE dello Studio di Prefattibilità relativo alla demolizione della vecchia sede dell'Ospedale di Asiago, giuste note prot. n. 70519 del 22.09.2020 e n. 76247 del 09.10.2020, è stato acquisito il parere favorevole all'intervento in questione per l'importo complessivo pari a € 1.025.625,00, con copertura finanziaria per € 447.260,00 tramite utili aziendali pregressi e € 578.365,00 tramite utili GSA 2019 – DGRV 1045/2020, giusta nota prot. n. 82810 del 02.11.2020;
- con DGRV n. 1723 del 15/12/2020 la Regione Veneto ha approvato l'intervento in oggetto e autorizzato lo stanziamento dei finanziamenti succitati;
- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha redatto, ai sensi degli artt. 23, comma 3 e 216, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 15, comma 6 del DPR 207/2010, il Documento di Indirizzo della Progettazione, finalizzato alla realizzazione dell'intervento di demolizione della vecchia sede dell'Ospedale di Asiago, tenendo conto di nuove ulteriori lavorazioni dovute alla risoluzione di interferenze e al compimento di alcune attività propedeutiche necessarie a consentire il mantenimento in funzione sia della nuova sede ospedaliera sia della porzione della vecchia sede (denominata "Nuovo Pronto Soccorso") non oggetto di demolizione, per un importo complessivo di cui al quadro economico riepilogativo di € 2.160.000,00, di cui € 1.485.000,00 per lavori ed € 675.000,00 per somme in amministrazione (CUP H46G23000040002);
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1183 del 07/07/2023 è stato affidato, ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. a, D.lgs. 76/2020 convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della Legge n. 108 del 29 luglio 2021, il servizio di progettazione definitiva, finalizzata all'affidamento dei lavori in appalto integrato, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi alla demolizione dell'Ospedale di Asiago – vecchia sede, allo Studio Tecnico Associato S2O ing. Fortini geom. Piovani di Due Carrare (P.IVA 04339610281);
- con deliberazione n. 1497 del 08.09.2023, a seguito di formale rinuncia dello Studio Tecnico Associato S2O, l'affidamento è stato revocato e i servizi in questione sono stati affidati, in conseguenza dello scorrimento della graduatoria, allo Studio Tecnico Riccardo Auteri di Cagliari (P.IVA 02903950927); con verbale di consegna datato 14.09.2023 è stato disposto, ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D.Lgs. 50/2016, l'avvio del servizio di Progettazione Definitiva e Coordinamento della Sicurezza in Progettazione, nelle more della stipula del contratto, avvenuta successivamente in data 28.09.2023 con Rep. 304/2023;
- con nota prot. 24267 del 11.03.2024, lo Studio Tecnico Riccardo Auteri ha trasmesso il Progetto Definitivo dei lavori di demolizione dell'Ospedale di Asiago – vecchia che prevedeva un importo di quadro economico pari a € 2.675.000,00, di cui € 1.726.375,93 per lavori e € 948.624,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione, su cui è stata avviata l'attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 a cura dei Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 556 del 22.03.2024 è stato approvato in linea tecnica il Progetto Definitivo ai fini dell'attivazione delle necessarie procedure di acquisizione dei pareri autorizzativi da parte degli Enti preposti, nonché dell'invio alla Regione Veneto - Unità

Organizzativa Edilizia Ospedaliera e a Finalità collettive per l'individuazione della relativa copertura finanziaria integrativa e per quanto di competenza (nota prot. 31960 del 04.04.2024);

- con note prot. 40278 del 02.05.2024 e prot. 54915 del 13.06.2024 sul progetto definitivo sono state acquisite la conformità urbanistica e il nulla osta in relazione al vincolo idrogeologico da parte del Comune di Asiago;
- con Verbale di validazione del 26/06/2024 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato, ai sensi dell'art 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, il Progetto Definitivo dei lavori di che trattasi, redatto dallo Studio Tecnico Riccardo Auteri, a seguito dell'esito positivo della verifica e della acquisizione dei pareri autorizzativi;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1225 del 28.06.2024 è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori di demolizione dell'Ospedale di Asiago – vecchia sede, redatto dallo Studio Tecnico Riccardo Auteri di Cagliari, per un importo di quadro economico pari a € 2.675.000,00, di cui € 1.726.375,93 per lavori ed € 948.624,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con nota prot. n. 68217 del 25/07/2024 la Regione del Veneto ha comunicato che l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento per l'importo di € 2.675.000,00 con parere favorevole della CRITE nella seduta dell'08/05/2024, con la seguente copertura finanziaria:
 - per € 578.365,17 con residuo di finanziamento di cui alla DGR n. 1723 del 15/12/2020 (seduta CRITE del 16/10/2020);
 - per € 426.632,26 con residuo di finanziamento di cui alla DGR n. 1494 del 16/10/2018 – “Piano di attivazione del nuovo Ospedale di Asiago” (seduta CRITE del 22/06/2018);
 - per € 133,97 con residuo di finanziamento di cui alla DGR n. 115/2020;
 - per € 1.232.026,62 con autofinanziamento aziendale mediante riserve da utili pregressi definiti con DR n. 1 del 19/01/2021 per cofinanziare l'intervento di “Adeguamento dell'Ospedale di Asiago con sostituzione di volumi esistenti”;
 - per € 437.841,98 con autofinanziamento aziendale mediante riserve da utili pregressi 2023;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1549 del 16.08.2024 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023, previa consultazione di dieci operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di un'indagine di mercato, con l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.lgs. 36/2023, per l'appalto integrato dell'intervento di “Demolizione dell'Ospedale di Asiago – vecchia sede”, dell'importo a base d'appalto di € 1.770.732,59, così suddiviso:
 - € 44.356,66 per progettazione esecutiva, di cui € 35.614,68 per compenso professionale non soggetto a ribasso in applicazione dell'equo compenso (L. 49/23) ed € 8.741,98 per spese generali soggette a ribasso;
 - € 1.726.375,93 per lavori, di cui € 1.676.375,93 per lavori soggetti a ribasso ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;da aggiudicare applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 44, comma 4 del D.lgs. 36/2023;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 617 del 28.03.2025 è stato aggiudicato l'appalto integrato dei lavori di demolizione della vecchia sede dell'ospedale di Asiago alla ditta Massucco Costruzioni Srl di Cuneo (P.IVA 02558160046), che ha offerto un ribasso del 33,89% sull'importo a base di gara, a cui corrisponde un importo di aggiudicazione pari ad € 1.199.646,13, oltre IVA, così composto:
 - € 41.394,00 per la progettazione esecutiva, di cui € 35.614,68 per il compenso professionale non soggetto a ribasso;
 - € 1.158.252,13 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 50.000,00 per oneri per la sicurezza non

soggetti a ribasso;

- in data 11.11.2025, con Rep. 34/2025, è stato sottoscritto il contratto per l'appalto integrato di cui trattasi con l'Appaltatore Massucco Costruzioni Srl;

Dato atto che:

- in seguito allo sviluppo del progetto esecutivo da parte di Mate Società Cooperativa di Bologna, quale progettista indicato in fase di gara dall'Appaltatore, con nota prot. n. 51189 del 29.05.2026 la ditta Massucco Costruzioni Srl ha trasmesso la documentazione di progettazione esecutiva su cui è stata avviata l'attività di verifica ex art. 42, D.lgs. 36/2023 in capo all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante, in esito alla quale sono stati emessi rapporti di verifica contenenti prescrizioni, successivamente recepite con la revisione del progetto esecutivo trasmessa con nota prot. n. 54104 del 09.06.2026;
- l'approfondimento progettuale connesso alla redazione del progetto esecutivo ha condotto, in condivisione con la Stazione Appaltante, all'introduzione di alcune lavorazioni complementari finalizzate al perfezionamento strutturale e impiantistico delle aree e degli edifici non oggetto di demolizione;
- le modifiche ai contenuti di progetto hanno determinato un aumento dell'importo dei lavori, al lordo dello sconto offerto in sede di gara pari al 33,89%, di € 171.645,38, oltre IVA 22%, rispetto all'importo dei lavori di cui al progetto definitivo approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 1225 del 28.06.2024 pari ad € 1.726.375,93, di cui € 50.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%;
- l'introduzione delle modifiche progettuali ha comportato l'esecuzione di prestazioni professionali integrative che hanno condotto ad una ridefinizione delle competenze per la progettazione esecutiva in aumento dell'importo, al netto dello sconto offerto in sede di gara pari al 33,89%, di € 6.283,54, oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%;

Considerato che:

- a fronte delle evidenze emerse nella redazione del progetto esecutivo risulta necessario provvedere all'adeguamento del contratto in essere con la ditta Massucco Costruzioni Srl per l'appalto integrato dei lavori di demolizione dell'Ospedale di Asiago – vecchia sede;
- la modifica del contratto in parola non ne altera la natura generale e determina un aumento complessivo di valore pari a € 119.758,30, al netto del ribasso contrattuale pari al 33,89% e degli oneri di legge, di cui € 113.474,76 per lavori ed € 6.283,54 per progettazione esecutiva;
- la modifica del contratto è ammissibile ai sensi dell'art. 120, comma 3, D.lgs. 36/2023, in quanto, posto che la struttura del contratto stesso è rimasta inalterata, il valore della modifica risulta al di sotto sia della soglia fissata dall'art. 14, D.lgs. 36/2023 per appalti di lavori sia del 15% del valore iniziale del contratto;
- l'importo complessivo dell'intervento di demolizione dell'Ospedale di Asiago – vecchia sede rimane invariato a € 2.675.000,00, in quanto le somme necessarie per il finanziamento dell'aumento contrattuale di che trattasi sono attinte dalle somme a disposizione dell'amministrazione disponibili nel quadro economico dell'intervento;
- con verbale di validazione in data 09.06.2026 il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 42, comma 4, D.lgs. 36/2023, ha validato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;
- si rende ora necessario approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di demolizione dell'Ospedale di Asiago – vecchia sede, depositato agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;

Visti:

- il verbale di validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto sottoscritto in data 09.06.2026;

- la relazione del Responsabile del Progetto sull'ammissibilità della modifica contrattuale sopra illustrata;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- prendere atto della relazione del Responsabile del Progetto, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, così come risultante dal progetto esecutivo, è conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 120, D.lgs. 36/2023;
- approvare il progetto esecutivo dei lavori di Demolizione dell'Ospedale di Asiago – vecchia sede, redatto da Mate Società Cooperativa di Bologna, quale progettista indicato dalla ditta Massucco Costruzioni Srl, affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), per l'importo totale complessivo di € 2.675.000,00, di cui € 1.271.726,89, oltre IVA 22%, per lavori, ed € 47.677,54, oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, per progettazione esecutiva, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 33,89% offerto, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);
- approvare la variazione del contratto in essere con l'appaltatore Massucco Costruzioni Srl per l'importo in aumento di € 119.758,30, al netto del ribasso di gara del 33,89%, di cui € 113.474,76, oltre IVA 22%, per lavori e € 6.283,54, oltre cassa previdenziale 4% e IVA 22%, per oneri aggiuntivi di progettazione esecutiva;
- autorizzare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile del Progetto a stipulare l'addendum al contratto Rep. 34/2025 sottoscritto in data 11.11.2025, ai sensi dell'art. 15, comma 3, D.lgs. 36/2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
- demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
- dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45, D.lgs. 36/2023", per la variante di che trattasi è prevista una quota massima di incentivazione aggiuntiva pari a € 2.675,49;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione del Responsabile del Progetto, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, così come risultante dal progetto esecutivo, è conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 120, D.lgs.

36/2023;

2. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di Demolizione dell'Ospedale di Asiago – vecchia sede, redatto da Mate Società Cooperativa di Bologna, quale progettista indicato dalla ditta Massucco Costruzioni Srl, affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), per l'importo totale complessivo di € 2.675.000,00, di cui € 1.271.726,89, oltre IVA 22%, per lavori, ed € 47.677,54, oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, per progettazione esecutiva, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 33,89% offerto, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);
3. di approvare la variazione del contratto in essere con l'appaltatore Massucco Costruzioni Srl per l'importo in aumento di € 119.758,30, al netto del ribasso di gara del 33,89%, di cui € 113.474,76, oltre IVA 22%, per lavori e € 6.283,54, oltre cassa previdenziale 4% e IVA 22%, per oneri addizionali di progettazione esecutiva;
4. di autorizzare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile del Progetto a stipulare l'addendum al contratto Rep. 34/2025 sottoscritto in data 11.11.2025, ai sensi dell'art. 15, comma 3, D.lgs. 36/2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
5. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
6. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45, D.lgs. 36/2023", per la variante di che trattasi è prevista una quota massima di incentivazione aggiuntiva pari a € 2.675,49;
7. di dare atto che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento dell'importo di € 149.087,26, oneri previdenziali e IVA compresi, di cui € 7.972,56, oneri previdenziali e IVA compresi, per il servizio di progettazione esecutiva, € 138.439,21, IVA compresa, per i lavori ed € 2.675,49 per incentivi funzioni tecniche, viene imputata al conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso", PRG 522, e trova copertura nel Piano investimenti 2026/2028, al codice commessa 101/2022/26 "Vecchio ospedale di Asiago – Demolizione", con il seguente finanziamento:
 - € 578.365,17 con residuo di finanziamento di cui alla DGR n. 1723 del 15/12/2020 (seduta CRITE del 16/10/2020);
 - € 426.632,26 con residuo di finanziamento di cui alla DGR n. 1494 del 16/10/2018 - "Piano di attivazione del nuovo Ospedale di Asiago" (seduta CRITE del 22/06/2018);
 - € 133,97 con residuo di finanziamento di cui alla DGR n. 115/2020;
 - € 1.232.026,62 con autofinanziamento aziendale mediante riserve da utili pregressi definiti con DR n. 1 del 19/01/2021 per cofinanziare l'intervento di "Adeguamento dell'Ospedale di Asiago con sostituzione di volumi esistenti";
 - € 437.841,98 con autofinanziamento aziendale mediante riserve da utili pregressi 2023;
8. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
9. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/07/2022.



UOC Servizi tecnici e Patrimoniali

DEMOLIZIONE DELL'OSPEDALE DI ASIAGO – VECCHIA SEDE

Appalto integrato

Progettazione esecutiva

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1**

(ai sensi dell'art. 120 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del

D.M. 7 marzo 2018 n. 49)



Francesca Chiara
Carollo
09.06.2026
14:21:04
GMT+01:00

II RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Francesca Chiara Carollo

1 PREMESSA

L'Azienda ULSS 7 Pedemontana ha da tempo avviato l'iter procedurale per la demolizione della vecchia sede dell'Ospedale di Asiago.

Con nota prot. n. 372419 del 25.07.2024, pervenuta in data 25.07.2024 e registrata al prot. n. 68217, la Commissione Regionale Investimenti Tecnologici – CRITE ha comunicato il parere favorevole all'intervento relativo alla demolizione in questione, con relativa copertura finanziaria per un importo complessivo pari ad € 2.675.000,00 con la seguente copertura finanziaria:

- € 578.365,17 con residuo di finanziamento di cui alla DGR n.1723 del 15.12.2020 (seduta CRITE del 16.10.2020);
- € 426.632,26 con residuo di finanziamento di cui alla DGR n.1494 del 16.10.2018 – "Piano di attivazione del nuovo Ospedale di Asiago" (seduta CRITE 22.06.2018);
- € 133,97 con residuo di finanziamento di cui alla DGR n. 115/2020;
- € 1.232.026,62 con autofinanziamento aziendale mediante riserve da utili pregressi definiti con DR n.1 del 19.01.2021 per cofinanziare l'intervento di "Adeguamento dell'Ospedale di Asiago con sostituzione di volumi esistenti";
- € 437.841,98 con autofinanziamento aziendale mediante riserve da utili pregressi 2023;

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1225 del 28/06/2024 è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori di "Demolizione dell'Ospedale di Asiago – vecchia sede", redatto dallo Studio Tecnico Riccardo Auteri di Cagliari, per un importo complessivo di progetto pari a € 2.675.000,00, di cui € 1.726.375,93 per lavori ed € 948.624,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1549 del 16/08/2024 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, previa consultazione di dieci operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di un'indagine di mercato, con l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, per l'appalto integrato dei lavori di demolizione della vecchia sede dell'ospedale di Asiago, per l'importo a base d'appalto di € 1.770.732,59, così suddiviso:

- € 44.356,66 per progettazione esecutiva, di cui € 35.614,68 per compenso professionale non soggetto a ribasso in applicazione dell'equo compenso (L. n. 49/23) ed € 8.741,98 per spese generali soggette a ribasso;
- € 1.726.375,93 per lavori, di cui € 1.676.375,93 per lavori soggetti a ribasso ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

da aggiudicare applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 44, comma 4 del D.lgs. 36/2023.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 617 del 28.03.2025 è stato aggiudicato l'appalto integrato dei lavori di demolizione della vecchia sede dell'ospedale di Asiago alla ditta Massucco Costruzioni Srl di Cuneo (P.IVA 02558160046), che ha offerto un ribasso del 33,89% sull'importo a base di gara, a cui corrisponde un importo di aggiudicazione pari ad € 1.199.646,13, oltre IVA, così composto:

- € 41.394,00 per la progettazione esecutiva, di cui € 35.614,68 per il compenso professionale non soggetto a ribasso;
- € 1.158.252,13 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 50.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

In data 11.11.2025 è stato firmato il contratto n.rep.34/2025 relativo all'appalto integrato dei lavori in oggetto con la ditta Massucco Costruzioni Srl di Cuneo (P.IVA 02558160046).

Il Quadro economico del progetto definitivo validato e il quadro economico con gli importi scontati di cui all'affidamento dell'appalto integrato, risulta il seguente:

		Demolizione Ospedale di Asiago - vecchia sede CUP H46G23000040002	
		PD	GARA APPALTO INTEGRATO Aggiudicazione PE+Lavori
A) IMPORTO LAVORI			
A1.a	Opere edili (E.08)	€ 261.687,51	€ 173.001,61 <small>Scontato del 33,80%</small>
A1.b	Opere strutturali (S.01)	€ 1.271.638,33	€ 840.680,10 <small>Scontato del 33,80%</small>
A1.c	Impianti meccanici (IA.01)	€ 72.698,00	€ 48.060,65 <small>Scontato del 33,80%</small>
A1.d	Impianti elettrici (IA.04)	€ 70.352,09	€ 46.509,77 <small>Scontato del 33,80%</small>
A.1	TOTALE	€ 1.076.375,93	€ 1.108.252,13
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 60.000,00	€ 60.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 1.136.375,93	€ 1.168.252,13
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE			
B.1	Progettazione Esecutiva	€ 44.356,66	€ 41.394,00
B.1.a	Competenza professionale	€ 35.614,68	€ 35.614,68
B.1.b	Spese e oneri accessori	€ 8.741,98	€ 5.779,32 <small>Scontato del 33,80%</small>
TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 44.356,66	€ 41.394,00
TOTALE APPALTO (A+B)		€ 1.180.732,59	€ 1.209.646,13
TOTALE APPALTO SOGGETTO A RIBASSO (A.1+B.1.b)		€ 1.685.117,91	
C) SOMME A DISPOSIZIONE			
C.0	Spese per bonifica bellica	€ 0,00	€ 0,00
C.1	Imprevisti	€ 182.204,53	€ 756.287,04
C.2	Acquisto terreni	€ 0,00	€ 0,00
C.3	Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00	€ 0,00
C.4	Rilevi, accertamenti ed indagini	€ 10.000,00	€ 10.000,00
C.4.a	Rilevi, accertamenti ed indagini in corso d'opera	€ 10.000,00	€ 10.000,00
C.4.b	Rilevi, accertamenti ed indagini in	€ 0,00	€ 0,00
C.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	€ 214.271,40	€ 211.190,23
C.5.a	Progettazione	€ 90.906,39	€ 87.825,23
	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	€ 0,00	€ 0,00
	Contributo prevedibile 4% su spesa tecnica	€ 0,00	€ 0,00
	Progettazione Definitiva	€ 43.053,33	€ 43.053,33 <small>Delibera n.1497 del 09/09/2023</small>
	Contributo prevedibile 4% su spesa tecnica	€ 1.722,13	€ 1.722,13 <small>Delibera n.1497 del 09/09/2023</small>
	Contributo prevedibile 4% su Progettazione Esecutiva	€ 1.774,27	€ 1.655,76
C.5.b	Supporto al RUP	€ 0,00	€ 0,00
	Contributo prevedibile 4% su spesa tecnica	€ 0,00	€ 0,00
C.5.c	Verifica della Progettazione Definitiva	€ 0,00	€ 0,00
	Contributo prevedibile 4% su spesa tecnica	€ 0,00	€ 0,00
C.5.d	Verifica della Progettazione Esecutiva	€ 0,00	€ 0,00
	Contributo prevedibile 4% su spesa tecnica	€ 0,00	€ 0,00
C.5.e	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specializzati	€ 69.287,30	€ 69.287,30
	Contributo prevedibile 4% su spesa tecnica	€ 2.771,49	€ 2.771,49
C.5.f	Direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento delle attività in fase esecutiva	€ 49.332,90	€ 49.332,90 <small>Delibera n.1497 del 09/09/2023</small>
	Contributo prevedibile 4% su spesa tecnica	€ 1.973,32	€ 1.973,32
C.6	Accantonamenti	€ 46.166,14	€ 53.794,13
C.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche	€ 43.166,14	€ 50.794,13
	Incentivo Progettazione Definitiva, Direzione Lavori, misure e contabilità e coordinamento delle attività in fase esecutiva	€ 2.721,65	€ 2.721,65 <small>Delibera n.1497 del 09/09/2023</small>
	Incentivo (Lavori/PE)	€ 0,00	€ 31.560,99 <small>Delibera n.817 del 28/03/2025</small>
	Altri incentivi	€ 40.444,49	€ 16.511,49
C.6.b	Polizza rischio professionale personale interno per progettazione	€ 0,00	€ 0,00
C.6.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 0,00
C.6.d	Spese per pubblicità e notifiche	€ 3.000,00	€ 3.000,00
C.7	Opere propedeutiche	€ 21.930,00	€ 12.800,00
C.7.a	Opere di Telecomunicazione	€ 21.930,00	€ 12.800,00
C.8	IVA	€ 474.052,01	€ 472.676,47
C.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)	€ 419.887,70	€ 421.198,62
C.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 0,00	€ 0,00
C.8.c	Iva su indagini (22%)	€ 2.200,00	€ 2.200,00
C.8.d	Iva su spese tecniche (22%)	€ 47.139,71	€ 46.461,85
C.8.e	Iva su opere propedeutiche (22 %)	€ 4.824,60	€ 2.816,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 948.624,07	€ 1.516.747,87
D) RIEPILOGO			
	- Somme a base d'appalto	€ 1.136.375,93	€ 1.168.252,13
	- Somme a disposizione	€ 948.624,07	€ 1.516.747,87
TOTALE COMPLESSIVO		€ 2.085.000,00	€ 2.685.000,00

2 SVILUPPO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E AUMENTO DEL COSTO DELL'OPERA

Il progetto esecutivo è stato sviluppato dai progettisti indicati dall'affidatario Massucco Costruzioni Srl, sulla base del progetto definitivo, tenuto conto delle prescrizioni degli enti e approfondendo ulteriormente le soluzioni di progetto.

Pertanto, nella redazione del progetto esecutivo si è tenuto conto di valutazioni relative alle scelte tecnologiche che hanno comportato alcune modifiche ai contenuti di progetto, pur non alterandone la natura e gli scopi.

La modifica di alcune lavorazioni, dovute al perfezionamento progettuale nella fase esecutiva e l'introduzione di alcune lavorazioni complementari condivise con la Stazione Appaltante al fine di ottimizzare le aree e gli edifici non oggetto di demolizione, hanno comportato un aumento dell'importo dei lavori, quantificabile in €. 171.645,38 al lordo dello sconto offerto, rideterminando l'importo complessivo dei lavori al lordo dello sconto offerto che risulta così essere pari ad € 1.898.021,31.

Inoltre, a seguito dell'introduzione di dette modifiche al progetto, condivise con la Stazione Appaltante, si è reso necessario adeguare le competenze professionali di progettazione esecutiva, con un aumento degli importi pari a € 6.283,54, oltre a oneri previdenziali e all'IVA 22%, al netto dello sconto offerto pari al 33,89%.

L'importo di quadro economico di PE è quindi ridefinito come segue:

Demolizione Ospedale di Asiago - vecchia sede CUP H46G23000040002						
PD		GARA APPALTO INTEGRATO Aggiudicazione PE+Lavori		PE + VARIANTE 1		
A) IMPORTO LAVORI						
A1.a	Opere edili (E.08)	€ 261.687,51	Scontato del 33,80% € 173.001,51	Scontato del 33,80% € 173.001,51	€ 197.818,41	
A1.b	Opere strutturali (S.01)	€ 1.271.538,33	Scontato del 33,80% € 840.680,10	Scontato del 33,80% € 840.680,10	€ 844.836,07	
A1.c	Impianti meccanici (IA.01)	€ 72.898,00	Scontato del 33,80% € 48.060,65	Scontato del 33,80% € 48.060,65	€ 50.389,08	
A1.d	Impianti elettrici (IA.04)	€ 70.352,09	Scontato del 33,80% € 46.509,77	Scontato del 33,80% € 46.509,77	€ 128.683,33	
A.1	TOTALE	€ 1.676.375,93	€ 1.108.252,13	€ 1.108.252,13	€ 1.221.726,89	
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 1.726.375,93	€ 1.158.252,13	€ 1.158.252,13	€ 1.271.726,89	
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE						
B.1	Progettazione Esecutiva	€ 44.356,66	€ 41.394,00	€ 41.394,00	€ 47.677,54	
B.1.a	Compensi professionali	€ 35.614,68	€ 35.614,68	€ 35.614,68	€ 41.045,97	
B.1.b	Spese e oneri accessori	€ 8.741,98	€ 5.779,32	€ 5.779,32	€ 6.631,57	
TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 44.356,66	€ 41.394,00	€ 41.394,00	€ 47.677,54	
TOTALE APPALTO (A+B)		€ 1.770.732,59	€ 1.199.646,13	€ 1.199.646,13	€ 1.319.404,43	
TOTALE APPALTO SOGGETTO A RIBASSO (A.1+B.1.b)		€ 1.685.117,91				
C) SOMME A DISPOSIZIONE						
C.0	Spese per bonifica bellica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C.1	Imprevisti	€ 182.204,53	€ 756.287,04	€ 756.287,04	€ 647.618,38	
C.2	Acquisto terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C.3	Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C.4	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
C.4.a	Rilievi, accertamenti ed indagini in corso d'opera	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
C.4.b	Rilievi, accertamenti ed indagini in	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C.5	Progettazione, DL, Collaudo, Varianti	€ 214.271,40	€ 211.190,23	€ 211.190,23	€ 217.725,12	
C.5.a	Progettazione	€ 90.906,39	€ 67.825,23	€ 67.825,23	€ 94.360,11	
	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Progettazione Definitiva	Delibera n.1497 del 08/09/2023	Delibera n.1497 del 08/09/2023	Delibera n.1497 del 08/09/2023	Delibera n.1497 del 08/09/2023	
	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 43.053,33	€ 43.053,33	€ 43.053,33	€ 43.053,33	
	Contributo previdenziale 4% su Progettazione Esecutiva	€ 1.722,13	€ 1.722,13	€ 1.722,13	€ 1.722,13	
	Contributo previdenziale 4% su Progettazione Esecutiva	€ 1.774,27	€ 1.655,76	€ 1.655,76	€ 1.907,10	
C.5.b	Supporto al RUP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C.5.c	Verifica della Progettazione Definitiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C.5.d	Verifica della Progettazione Esecutiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C.5.e	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specializzati	€ 69.287,30	€ 69.287,30	€ 69.287,30	€ 69.287,30	
	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 2.771,49	€ 2.771,49	€ 2.771,49	€ 2.771,49	
C.5.f	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicurezza in fase esecutiva	Delibera n.1497 del 08/09/2023	Delibera n.1497 del 08/09/2023	Delibera n.1497 del 08/09/2023	Delibera n.1497 del 08/09/2023	
	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 49.332,90	€ 49.332,90	€ 49.332,90	€ 49.332,90	
	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 1.973,32	€ 1.973,32	€ 1.973,32	€ 1.973,32	
C.6	Accantonamenti	€ 46.166,14	€ 53.794,13	€ 53.794,13	€ 39.958,13	
C.6.a	Incendio per le funzioni tecniche	€ 43.166,14	€ 50.794,13	€ 50.794,13	€ 36.958,13	
	Incendio Progettazione Definitiva, Direzione Lavori, misure e contabilità e coord. della sicurezza in fase esecutiva	Delibera n.1497 del 08/09/2023	Delibera n.1497 del 08/09/2023	Delibera n.1497 del 08/09/2023	Delibera n.1497 del 08/09/2023	
	Incendio (Lavori-PE)	€ 2.721,65	€ 2.721,65	€ 2.721,65	€ 2.721,65	
	Incendio (Lavori-PE)	€ 0,00	Delibera n.517 del 28/03/2025	€ 31.560,99	Delibera n.617 del 26/03/2025	
	Altri incidenti	€ 40.444,49	€ 16.511,49	€ 16.511,49	Delibera n.300 del 30/05/2026	
C.6.b	Polizza rischio professionale personale interno per progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C.6.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA Indusl)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C.6.d	Spese per pubblicità e notizie	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
C.7	Opere propeudautiche	€ 21.930,00	€ 12.800,00	€ 12.800,00	€ 12.800,00	
C.7.a	Opere di Telecomunicazione	€ 21.930,00	€ 12.800,00	€ 12.800,00	€ 12.800,00	
C.8	IVA	€ 474.052,01	€ 472.676,47	€ 472.676,47	€ 475.171,48	
C.8.a	Iva su lavori e impianti (22%)	€ 419.887,70	€ 421.196,62	€ 421.196,62	€ 422.255,96	
C.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C.8.c	Iva su indagini (22%)	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00	
C.8.d	Iva su spese tecniche (22%)	€ 47.138,71	€ 46.461,85	€ 46.461,85	€ 47.899,53	
C.8.e	Iva su opere propeudautiche (22 %)	€ 4.824,60	€ 2.816,00	€ 2.816,00	€ 2.816,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 948.624,07	€ 1.516.747,87	€ 1.516.747,87	€ 1.403.273,11	
D) RIEPILOGO						
	- Somme a base d'appalto	€ 1.726.375,93	€ 1.158.252,13	€ 1.158.252,13	€ 1.271.726,89	
	- Somme a disposizione	€ 948.624,07	€ 1.516.747,87	€ 1.516.747,87	€ 1.403.273,11	
TOTALE COMPLESSIVO		€ 2.675.000,00	€ 2.675.000,00	€ 2.675.000,00	€ 2.675.000,00	

3 MOTIVAZIONI

Lo scostamento relativo al costo dell'opera intervenuto è da ricondursi principalmente dall'approfondimento progettuale connaturato allo sviluppo della progettazione esecutiva e da considerazioni condivise con la Stazione Appaltante ai fini del perfezionamento strutturale e impiantistico di sicurezza delle opere non oggetto di demolizione.

3.1 ADEGUAMENTI AL CONTRATTO

A fronte delle evidenze emerse nella redazione del progetto esecutivo è necessario provvedere all'adeguamento dell'importo delle opere e conseguentemente all'adeguamento dell'importo contrattuale in capo all'affidatario Massucco Costruzioni Srl.

Tale adeguamento risulta ammissibile in base all'art. 5.4 del Disciplinare di gara.

4 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

La Sottoscritta ing. Francesca Chiara Carollo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

CONSTATATO

- che nel corso dell'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva redatta nell'ambito del contratto di appalto integrato si è manifestato uno scostamento, dell'importo delle opere rispetto alle previsioni originarie del progetto definitivo come meglio spiegato in precedenza;
- che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie prevista dall'art. n.120 comma 3 lettere a e b del D.Lgs. 36/2023 "*Modifica al contratto di lavori sotto le soglie fissate dall'art. 14 e fino al 15 % del valore iniziale del contratto, senza necessità di una nuova procedura di affidamento*"

VERIFICATO

- che la variante comporta un aumento dell'importo originario del contratto, al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, pari ad €. 119.758,30= (Euro centodiciannovemilasettecentocinquantesette/30), di cui €. 113.474,76 per lavori ed €. 6.283,54 per compensi professionali integrativi per la progettazione esecutiva, al netto di oneri previdenziali ed IVA al 22%;
- che le modifiche introdotte e l'aumento del costo dell'opera non altera la natura generale del contratto, perché non modifica l'oggetto dell'incarico ed è contenuto all'interno di una percentuale approssimativa del 10 %.

ESPRIME

Un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della Variante n. 1.

Le somme per il finanziamento dei maggiori lavori di perizia sono ricomprese nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera come evidenziato nel Quadro economico di progetto esecutivo sopra riportato.

L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento rimane perciò contenuto nell'importo di finanziamento disponibile e pari a €. 2.675.000,00.

Bassano del Grappa, 09 Giugno 2026



Appalto integrato
Demolizione dell'Ospedale di Asiago vecchia sede

CUP H46G23000040002 CIG: B2CC63F37E1

PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE:

Regione del Veneto
Azienda ULSS 7 Pedemontana
Via Dei Lotti, 40 - 36061 Bassano del Grappa (VI)

R.U.P. :

Ing Francesca Carollo
Azienda ULSS 7
Pedemontana UOC Servizi
Tecnici e Patrimoniali



Coordinatore del gruppo di lavoro

Ing. Paolo Cupido

Responsabile della progettazione esecutiva:

Arch. Fabiana Aneghini

Progetto architettonico:

Arch. Tommaso Cesaro
Arch. Livia Travaglini
Arch. Martina Buccitti

Progetto opere strutturali:

Ing. Mauro Perini

Progetto impianti elettrici:

Ing. Emilio Bona Veggi
Ing. Silvio Stivaletta

Progetto impianti meccanici ed idrici:

Ing. Lino Pollastri
Ing. Silvio Stivaletta

Progetto impianti elettrici:

Ing. Lino Pollastri
Ing. Silvio Stivaletta

Progetto prevenzione incendi:

Ing. Alessandro Sanna

Tecnico esperto in acustica:

Ing. Virginia Celentano

Esperta C.A.M. e DNSH:

Ing. Eleonora Sablone

Stime, computi e value engineering:

Arch. Enrico Sassi

Geologia:

Geologo Alberto Caprara

Responsabile Qualità ISO 9001 e ISO 14001:

Ing. Elettra Lowenthal

Direttore Tecnico:

Arch. Maurizio Pavani



Massucco Costruzioni

Via Genova, 122 - 12100 Cuneo (CN)
tel. +39 0171 401225
mail: info@massuccocostruzioni.com



MATE Soc. Coop.va
(progettista incaricato)

C.F./p.IVA 03419611201
pec mateng@legalmail.it
mateng@mateng.it

Via S.Felice 21
40122 Bologna (BO)
t. +39 051 2912911

Via Treviso 18 31020
31020 San Vendemiano (TV)
t. +39 0438 412433

Via Carlo Botta, 19
20135 Milano (MI)
t. +39 338 6719698

OGGETTO:

Elenco elaborati

ASIA25020

cod. commessa

DATA: Maggio 2026

SCALA:

REVISIONE: 02

PE|G 000 00

num. elaborato

REDATTO:

APPROVATO: TC

VERIFICATO: MP

PROGETTO ESECUTIVO PER LA DEMOLIZIONE DELL'OSPEDALE DI ASIAGO VECCHIA SEDE
CUP: H46G23000040002 - CIG: B2CC63F37E
PROGETTO ESECUTIVO PER LA DEMOLIZIONE DELL'OSPEDALE DI ASIAGO VECCHIA SEDE - REVISIONE 01
CUP: H46G23000040002 - CIG: B2CC63F37E

CODICE COMMESSA	Livello di progettazione	Disciplina	Progressivo	Revisione	Numero Elaborato	Titolo Elaborato	
DOCUMENTI GENERALI							
ASIA25020	PE	G	000	00	02	PE G 000 00-01	Elenco elaborati
ASIA25020	PE	G	00	00		PE G 00 00	Relazione generale
ASIA25020	PE	G	00	01		PE G 00 01	Relazione tecnica edile
ASIA25020	PE	G	00	02		PE G 00 02	Relazione demolizione
ASIA25020	PE	G	00	03	01	PE G 00 03-01	Relazione impianto elettrico
ASIA25020	PE	G	00	04		PE G 00 04	Relazione bonifica amianto
ASIA25020	PE	G	00	05		PE G 00 05	Relazione impianti meccanici
ASIA25020	PE	G	00	06		PE G 00 06	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
ASIA25020	PE	G	00	07	01	PE G 00 07-01	Relazione strutture - calcolo
ASIA25020	PE	G	00	08	01	PE G 00 08-01	Relazione sui materiali
ASIA25020	PE	G	00	09		PE G 00 09	Piano di manutenzione
ASIA25020	PE	G	00	10		PE G 00 10	Relazione CAM
ASIA25020	PE	G	01	00		PE G 01 00	Quadro economico
ASIA25020	PE	G	02	00	02	PE G 02 00-01	Stima delle opere
ASIA25020	PE	G	03	00	02	PE G 03 00-01	Elenco prezzi unitari delle opere
ASIA25020	PE	G	04	00	02	PE G 04 00-01	Analisi dei prezzi unitari delle opere
ASIA25020	PE	G	06	00		PE G 06 00	Capitolato speciale d'appalto
ASIA25020	PE	G	07	00		PE G 07 00	Schema di contratto
ASIA25020	PE	G	08	00		PE G 08 00	Piano per la gestione delle macerie e rocce da scavo

PROGETTO ARCHITETTONICO							
ASIA25020	PE	A	00	00		PE A 00 00	Inquadramento territoriale
ASIA25020	PE	A	01	00		PE A 01 00	Planimetria generale stato di fatto
ASIA25020	PE	A	02	00		PE A 02 00	Planimetria generale stato di progetto
ASIA25020	PE	A	11	00		PE A 11 00	Demolizioni pianta piano interrato
ASIA25020	PE	A	11	01		PE A 11 01	Demolizioni pianta piano terra
ASIA25020	PE	A	11	02		PE A 11 02	Demolizioni pianta piano primo
ASIA25020	PE	A	11	03		PE A 11 03	Demolizioni pianta piano secondo
ASIA25020	PE	A	11	04		PE A 11 04	Demolizioni pianta piano terzo
ASIA25020	PE	A	11	05		PE A 11 05	Demolizioni pianta piano quarto
ASIA25020	PE	A	11	06		PE A 11 06	Demolizioni pianta piano copertura
ASIA25020	PE	A	13	00	02	PE A 13 00-01	Piante di progetto piano terra
ASIA25020	PE	A	13	01	01	PE A 13 01-01	Piante di progetto piano primo
ASIA25020	PE	A	13	02		PE A 13 02	Piante di progetto piano secondo
ASIA25020	PE	A	20	00		PE A 20 00	Sezioni attuale
ASIA25020	PE	A	21	00	01	PE A 21 00-01	Sezioni di progetto
ASIA25020	PE	A	30	00		PE A 30 00	Prospetti attuale
ASIA25020	PE	A	31	00		PE A 31 00	Prospetti di progetto
ASIA25020	PE	A	65	00		PE A 65 00	Abaco infissi
ASIA25020	PE	A	70	00		PE A 70 00	Documentazione fotografica
PROGETTO DELLE STRUTTURE							
ASIA25020	PE	S	13	00	01	PE S 13 00-01	Strutture piano secondo

IMPIANTI MECCANICI							
ASIA25020	PE	M	13	00		PE M 13 00	Pianta piano seminterrato impianto di riscaldamento
ASIA25020	PE	M	13	01		PE M 13 01	Pianta piano terra rete di scarico
ASIA25020	PE	M	13	02		PE M 13 02	Pianta piano seminterrato impianto antincendio locale pompe
ASIA25020	PE	M	13	03		PE M 13 03	Pianta piano terra impianto antincendio esterno
ASIA25020	PE	M	13	04		PE M 13 04	Pianta piano terra impianto antincendio interno
IMPIANTI ELETTRICO							
ASIA25020	PE	E	02	00	01	PE E 02 00-01	Dimensionamenti elettrici linee principali
ASIA25020	PE	E	03	00	01	PE E 03 00-01	Raccolta schemi elettrici
ASIA25020	PE	E	04	00	01	PE E 04 00-01	Schema a blocchi distribuzione primaria impianti elettrici
ASIA25020	PE	E	05	00	02	PE E 05 00-01	Planimetria generale distribuzione impianti elettrici
ASIA25020	PE	E	06	00	01	PE E 06 00-01	SDF - Distribuzione impianti elettrici piano terra
ASIA25020	PE	E	07	00	01	PE E 07 00-01	SDP - Distribuzione impianti elettrici piano terra
ASIA25020	PE	E	08	00	01	PE E 08 00-01	SDF - Distribuzione impianti elettrici piano primo
ASIA25020	PE	E	09	00	01	PE E 09 00-01	SDP - Distribuzione impianti elettrici piano primo
ASIA25020	PE	E	10	00	01	PE E 10 00-01	SDP - Distribuzione impianti speciali piano terra
ASIA25020	PE	E	11	00	01	PE E 11 00-01	SDP - Distribuzione impianti speciali piano primo

All’interno dell’elenco elaborati si evidenziano gli elaborati oggetti di revisione

**Demolizione Ospedale di Asiago - vecchia sede
CUP H46G23000040002**

	PD	GARA APPALTO INTEGRATO Aggiudicazione PE+Lavori	PE + VARIANTE 1
A) IMPORTO LAVORI			
A1.a Opere edili (E.08)	€ 261.687,51	Scontato del 33,89% € 173.001,61	Scontato del 33,89% € 197.818,41
A1.b Opere strutturali (S.01)	€ 1.271.638,33	Scontato del 33,89% € 840.680,10	Scontato del 33,89% € 844.836,07
A1.c Impianti meccanici (IA.01)	€ 72.698,00	Scontato del 33,89% € 48.060,65	Scontato del 33,89% € 50.389,08
A1.d Impianti elettrici (IA.04)	€ 70.352,09	Scontato del 33,89% € 46.509,77	Scontato del 33,89% € 128.683,33
A.1 TOTALE	€ 1.676.375,93	€ 1.108.252,13	€ 1.221.726,89
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)	€ 1.726.375,93	€ 1.158.252,13	€ 1.271.726,89
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE			
B.1 Progettazione Esecutiva	€ 44.356,66	€ 41.394,00	€ 47.677,54
B.1.a Compenso professionale	€ 35.614,68	€ 35.614,68	€ 41.045,97
B.1.b Spese e oneri accessori	€ 8.741,98	Scontato del 33,89% € 5.779,32	Scontato del 33,89% € 6.631,57
TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)	€ 44.356,66	€ 41.394,00	€ 47.677,54
TOTALE APPALTO (A+B)	€ 1.770.732,59	€ 1.199.646,13	€ 1.319.404,43
TOTALE APPALTO SOGGETTO A RIBASSO (A.1+B.1.b)	€ 1.685.117,91		
C) SOMME A DISPOSIZIONE			
C.0 Spese per bonifica bellica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.1 Imprevisti	€ 182.204,53	€ 756.287,04	€ 647.618,38
C.2 Acquisto terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.3 Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.4 Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
C.4.a Rilievi, accertamenti ed indagini in corso d'opera	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
C.4.b Rilievi, accertamenti ed indagini in.....	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	€ 214.271,40	€ 211.190,23	€ 217.725,12
C.5.a Progettazione	€ 90.906,39	€ 87.825,23	€ 94.360,11
Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazione Definitiva	€ 43.053,33	€ 43.053,33	€ 43.053,33
Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica	€ 1.722,13	€ 1.722,13	€ 1.722,13
Contributo previdenziale 4% su Progettazione Esecutiva	€ 1.774,27	€ 1.655,76	€ 1.907,10
C.5.b Supporto al RUP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.5.c Verifica della Progettazione Definitiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.5.d Verifica della Progettazione Esecutiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.5.e Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 69.287,30	€ 69.287,30	€ 69.287,30
Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica	€ 2.771,49	€ 2.771,49	€ 2.771,49
C.5.f Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva	€ 49.332,90	€ 49.332,90	€ 49.332,90
Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica	€ 1.973,32	€ 1.973,32	€ 1.973,32
C.6 Accantonamenti	€ 46.166,14	€ 53.794,13	€ 39.958,13
C.6.a Incentivo per le funzioni tecniche	€ 43.166,14	€ 50.794,13	€ 36.958,13
Incentivo Progettazione Definitiva, Direzione Lavori, misure e contabilità e coord. della sicurezza in fase esecutiva	€ 2.721,65	€ 2.721,65	€ 2.721,65
Incentivo (Lavori+PE)	€ 0,00	€ 31.560,99	€ 34.236,48
Altri incentivi	€ 40.444,49	€ 16.511,49	€ 0,00
C.6.b Polizze rischio professionali personale interno per progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.6.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.6.d Spese per pubblicità e notifiche	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
C.7 Opere propedeutiche	€ 21.930,00	€ 12.800,00	€ 12.800,00
C.7.a Opere di Telecomunicazione	€ 21.930,00	€ 12.800,00	€ 12.800,00
C.8 IVA	€ 474.052,01	€ 472.676,47	€ 475.171,48
C.8.a Iva su lavori e imprevisti (22%)	€ 419.887,70	€ 421.198,62	€ 422.255,96
C.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C.8.c Iva su indagini (22%)	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00
C.8.d Iva su spese tecniche (22%)	€ 47.139,71	€ 46.461,85	€ 47.899,53
C.8.e Iva su opere propedeutiche (22 %)	€ 4.824,60	€ 2.816,00	€ 2.816,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 948.624,07	€ 1.516.747,87	€ 1.403.273,11
D) RIEPILOGO			
- Somme a base d'appalto	€ 1.726.375,93	€ 1.158.252,13	€ 1.271.726,89
- Somme a disposizione	€ 948.624,07	€ 1.516.747,87	€ 1.403.273,11
TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.675.000,00	€ 2.675.000,00	€ 2.675.000,00