

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1076 DEL 19/06/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa LAURA ESPOSITO

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott.ssa PAOLA VESCOVI

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.3 – OSPEDALE DI COMUNITÀ DI BASSANO DEL GRAPPA. PERIZIA DI VARIANTE N. 2

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 1084/26

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Francesca Chiara Carollo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
 - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
 - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
 - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di:
 - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
 - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
 - individuare gli immobili da adibire a Ospedale di Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati in cui collocare gli Ospedali di Comunità nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, pervenuta in data 20.01.2022 e registrata al prot. 4846, ha determinato l'individuazione degli interventi da realizzare, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Ospedale di Comunità	Bassano del Grappa (VI)	Manutenzione straordinaria
Ospedale di Comunità	Santorso (VI)	Manutenzione straordinaria
Ospedale di Comunità	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV 1545 del 30/12/2025, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, ha aggiornato il Piano Operativo Regionale, confermando tra gli interventi quello relativo all'Ospedale di Comunità di Bassano del Grappa, da attuarsi presso il presidio ospedaliero di Bassano del Grappa, per il quale sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Ospedale di Comunità di Bassano del Grappa	H74E22001230006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)	PNRR: € 1.715.000,00	DGRV 1545 30/12/2025

- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in cui è ricompreso il seguente intervento:
 - “realizzazione Ospedale di Comunità di Bassano del Grappa (VI)”;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1787 del 28.09.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione Definitiva per i lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il presidio ospedaliero di Bassano del Grappa (VI) (Procedura SINTEL ID n. 158932707 – CUP H74E22001230006 - CIG 9390679974) alla ditta Ingeniotec S.r.l. di Cassola (VI) (P.IVA 04181290240); il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 24.11.2022;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 2049 del 28.10.2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 576 del 31.03.2023:
 - è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla “Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Bassano del Grappa” redatto dalla ditta Ingeniotec S.r.l. di Cassola (VI) (P.IVA 04181290240), per l'importo totale complessivo dei lavori di €. 952.533,37 al netto dell'IVA 22%, di cui €. 21.706,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - sono stati affidati congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato tra Azienda Zero e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., individuato quale affidatario, relativamente al Lotto di riferimento 4 – Area Territoriale 4.2, con Deliberazione 782 del 29.11.2022, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo di progettazione pari a € 33.756,81- al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e dei lavori pari ad € 819.546,11 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% alle spese di progettazione esecutiva pari a € 39.383,54 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 930.827,05 oltre a € 21.706,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%;
 - è stato incaricato l'ing. Denis Zanchin, dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 24 comma 1 e dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016;
- il relativo contratto applicativo è stato stipulato in data 27.07.2023 rep. n. 321/2023;
- con verbale di avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza datato 24.07.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons., è stato disposto l'avvio in via d'urgenza dell'esecuzione della progettazione esecutiva dell'Ospedale di Comunità di Bassano del Grappa, nelle more della stipula del relativo contratto applicativo, con espresso richiamo all'articolo 8, comma 1, lettera a) della Legge 11.09.2020, n.120, con modificazioni del decreto-legge 16.07.2020, n.76;

- con nota prot. 71532 e prot. 71500 del 24.08.2023, pervenute a mezzo PEC, l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione progettuale esecutiva, su cui è stata avviata l'attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e con nota prot. 17605 del 22.02.2024 e nota prot. 19594 del 27.02.2024, è stata trasmessa revisione della stessa che recepisce le prescrizioni espresse dagli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 388 del 01.03.2024 è stato:
 - approvato il progetto esecutivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Bassano del Grappa", redatto dall'ing. Luciano Viero del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra PRISMA ENGINEERING Srl – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS Srl – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un nuovo Ospedale di Comunità, per l'importo totale di progetto di €. 989.994,09, di cui € 978.170,69 per lavori, oltre ad € 11.823,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 33.756,81 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, al netto dello sconto offerto;
 - dato atto della variazione in aumento dell'importo di contratto con la ditta AR.CO. Lavori pari a € 170.447,98 per lavori al netto di IVA 22%;
 - autorizzato il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare l'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 315/2023 sottoscritto in data 27.07.2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
 - confermato che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dall'ing. Denis Zanchin, dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, come disposto con deliberazione n. 576 del 31.03.2023;
- in data 05.06.2024 è stato stipulato il relativo atto aggiuntivo;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 754 del 19.04.2024:
 - è stato incaricato l'ing. Matteo Alberton dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 24 comma 1 e dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., in relazione ai lavori di che trattasi;
- con verbale di consegna dei lavori (art. 5 comma 2 del DM 49/2018) datato 14.05.2024, sottoscritto tra il Direttore dei Lavori ing. Denis Zanchin e la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., nella persona del per. ind. Giorgio Zerbetto, è stata disposta la consegna dei lavori medesimi, precisando che, per effetto dell'intervenuta consegna, il tempo di ultimazione lavori viene fissato al 09.04.2025;

Considerato che:

- nel corso dei lavori si sono rese necessarie alcune modifiche del contratto rispetto al progetto esecutivo approvato, a causa:
 - del nuovo progetto di prevenzione incendi in corso di redazione da parte della Stazione Appaltante (realizzazione di una controparete REI a protezione delle scale esterne di emergenza; realizzazione di un sistema di interruzione dell'alimentazione elettrica delle resistenze elettriche nei canali d'aria quando vengono chiuse le serrande di stanza e/o in caso di azionamento dell'impianto di rilevazione incendi; installazione di due serrande tagliafuoco nei canali esistenti al lato ovest; rimozione di un obsoleto impianto di raccolta e distribuzione della biancheria e compartimentazione del cavedio di alloggiamento delle tubazioni dell'impianto; spostamento degli idranti ubicati nei pressi delle uscite di emergenza delle scale esterne);
 - di sopravvenute esigenze della Stazione Appaltante (riduzione dimensioni porte dei depositi di materiale pulito e sporco e cambio del verso di apertura; realizzazione delle tisanerie;

installazione di moduli di comando delle serrande tagliafuoco esistenti e comando dei magneti ed elettroserrature delle porte tagliafuoco di ingresso ai reparti per uniformarli al nuovo standard aziendale per l'IRAI; installazione di elettromagneti e elettroserrature su porte tagliafuoco di ingresso dei reparti per facilitare il transito dei letti e la gestione degli accessi degli utenti; rimozione del vecchio quadro di regolazione e realizzazione di un nuovo quadro; sostituzione dei quadri elettrici a servizio dei locali centrali, ormai obsoleti, per uniformarli a quelli previsti per le stanze di degenza),

- di situazioni impreviste emerse durante i lavori (sostituzione degli attuatori delle cassette di miscelazione dell'impianto aeraulico risultati obsoleti e non più funzionanti; sistemazione delle travi testatetto a seguito della divisione dell'alimentazione delle stesse in due linee - linea luce e linea FM; rimozione dell'obsoleto impianto di trasporto su carrellini e adeguamento del vano per l'alloggiamento del nuovo quadro elettrico di piano; spostamento delle linee elettriche di alimentazione della zona centrale per uniformità con gli impianti idraulici ed aeraulici),
 - di una proposta migliorativa presentata dall'Impresa Affidataria (suddivisione del quadro elettrico di piano in due quadri, il primo contenente gli interruttori generali e la sezione di alimentazione dei circuiti di sicurezza, il secondo contenente la distribuzione elettrica di piano);
- le modifiche suddette come rappresentate nella documentazione relativa alla perizia di variante n. 2 di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02) determinano un aumento complessivo dell'importo del contratto, al netto dello sconto offerto, pari ad € 147.686,63 oltre all'IVA 22%, rispetto all'importo contrattuale netto pari ad a € 1.023.750,90 (di cui 989.994,09 per lavori e € 33.756,81 per servizi di progettazione) oltre all'IVA 22%, determinando il nuovo totale netto contrattuale di € 1.171.437,53 (di cui € 1.137.680,72 per lavori e € 33.756,81 per servizi di progettazione) oltre all'IVA 22%;
 - detto incremento risulta inferiore all'aumento del 15%, relativo all'originario importo dell'appalto ed è pertanto ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in quanto le opere in aumento sono correlate ad approfondimenti esecutivi e a richieste migliorative della stazione appaltante, che hanno comportato alcune lavorazioni aggiuntive che non alterano la natura generale del contratto;

Visti:

- la relazione del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variazione dell'importo contrattuale per quanto concerne i lavori;
- il quadro economico della variante suppletiva n. 2 (allegato 03 alla presente deliberazione);

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- prendere atto della relazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), relativamente alle nuove opere da realizzare sopra citate, in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto di cui alla presente deliberazione risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- approvare la documentazione relativa alla perizia di variante n. 2 trasmessa dal Direttore Lavori inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Bassano del Grappa", di cui documentazione relativa all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), con un aumento complessivo dell'importo del contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 147.686,63, oltre all'IVA 22%, rispetto all'importo contrattuale netto pari ad a € 1.023.750,90 (di cui 989.994,09 per lavori e € 33.756,81 per servizi di progettazione) oltre all'IVA 22%, determinando il nuovo totale netto contrattuale di € 1.171.437,53 (di cui 1.137.680,72 per lavori e € 33.756,81 per servizi di progettazione) oltre

all'IVA 22%, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);

- dare atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 147.686,63, oltre all'IVA 22%;
- dare atto che ai sensi della deliberazione n. 668 del 16/04/2026 che ha aggiornato il "Regolamento Incentivi Funzione Tecniche" previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, è prevista una quota massima totale di incentivazione pari ad € 16.988,75 per l'appalto integrato di lavori (comprensivo di perizia di variante n. 2 in questione), di cui € 12.398,96 risulta già accantonato con precedente deliberazione n. 576/2023 e € 2.506,33 risulta già accantonato con precedente deliberazione n. 388/2024;
- trasmettere la perizia di variante n. 2 in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
- demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), relativamente alle nuove opere da realizzare sopra citate, in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto di cui alla presente deliberazione risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. di approvare la documentazione relativa alla perizia di variante n. 2 trasmessa dal Direttore Lavori inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Bassano del Grappa", di cui documentazione relativa all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), con un aumento complessivo dell'importo del contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 147.686,63, oltre all'IVA 22%, rispetto all'importo contrattuale netto pari ad a € 1.023.750,90 (di cui 989.994,09 per lavori e € 33.756,81 per servizi di progettazione) oltre all'IVA 22%, determinando il nuovo totale netto contrattuale di € 1.171.437,53 (di cui 1.137.680,72 per lavori e € 33.756,81 per servizi di progettazione) oltre all'IVA 22%, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);
3. di dare atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a carico di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per l'importo di € 147.686,63, oltre all'IVA 22%;
4. di dare atto che ai sensi della deliberazione n. 668 del 16/04/2026 che ha aggiornato il "Regolamento Incentivi Funzione Tecniche" previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, è prevista una quota massima totale di incentivazione pari ad € 16.988,75 per l'appalto integrato di lavori (comprensivo di perizia di variante n. 2 in questione), di cui € 12.398,96 risulta già accantonato con precedente deliberazione n. 576/2023 e € 2.506,33 risulta già accantonato con precedente deliberazione n. 388/2024;

5. di trasmettere la perizia di variante n. 2 in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
6. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
7. di dare atto che la spesa del presente provvedimento, stimata in € 182.261,15, di cui € 180.177,69 (compresi oneri per la sicurezza e IVA 22%) per lavori, e € 2.083.46 per incentivi per le funzioni tecniche art. 113 del D. Lgs. 50/2016, viene imputata nel conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso" e trova copertura nel Piano investimenti 2026-28, codice commessa 101_2022_15 - "PNRR -Ospedale di Comunità di Bassano", finanziato con fondi PNRR (DGRV 1545/2025);
8. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
9. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.3 “OSPEDALI DI COMUNITA’”
OSPEDALE DI COMUNITA’ DI BASSANO DEL GRAPPA

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 salute e del Piano per gli investimenti complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere della regione del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV

Lotto Geografico: 4

Area Territoriale: 4.2

RELAZIONE DEL
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 2

(ai sensi dell'art. 106 D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del

D.M. 7 marzo 2018 n. 49)



1 PREMESSA

Il Progetto esecutivo è mirato alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità per n. 24 posti letto e degli spazi adeguati di concerto alla normativa vigente per tale servizio (lato est), nonché le opere propedeutiche al possibile trasferimento di parte delle attività citate in precedenza nello stesso piano (lato ovest).

La zona di intervento riguardante la realizzazione del nuovo Ospedale di Comunità (O.d.C.) interessa l'intero lato Est dell'11° piano. Il progetto prevede la trasformazione e l'adattamento di spazi sanitari e socio-sanitari già autorizzati all'esercizio, in spazi da destinare all'attività di O.d.C. con un modulo da n. 24 posti letto così come previsto dalla normativa vigente. Inoltre l'inserimento di questo tipo di struttura sanitaria all'interno di una struttura sanitaria esistente e già attiva permette di usufruire e condividere spazi di servizio comuni come ad esempio gli spogliatoi del personale (presenti al piano -2) e del servizio cucina/mensa (i pasti verranno preparati in altra area e consegnati direttamente in reparto).

L'accesso all'O.d.C. avverrà mediante collegamento con l'ingresso presente al piano terra tramite gli ascensori esistenti e presenti nella parte nord del blocco ospedaliero, in modo da non interferire con altri reparti della struttura.

Le degenze saranno individuate nei locali "perimetrali" della zona e saranno divise in degenze da n. 1 posto letto e degenze da n. 2 posti letto in base alla superficie del locale per un totale di:

1. n. 8 degenze 1 PL
2. n. 8 degenze 2 PL

Sono stati ricavati inoltre tutti gli spazi previsti dalla normativa vigente, ovvero spazi dedicati all'accoglienza, aree a servizio della residenzialità, aree per le attività sanitarie e aree destinate ai servizi di supporto. Si riporta di seguito una distinta riepilogativa dei locali presenti nel nuovo layout dell'O.d.C.



2 PROGETTAZIONE

2.1 PROGETTO DEFINITIVO

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1787 del 28.09.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione Definitiva (PD) per i lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il presidio ospedaliero di Bassano del Grappa (VI) (Procedura SINTEL ID n. 158932707 – CUP H74E22001230006 - CIG 9390679974) alla ditta Ingeniotec S.r.l. di Cassola (VI) (P.IVA 04181290240); il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 24.11.2022.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 576 del 31.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla "manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Bassano del Grappa" per l'importo totale complessivo dei lavori pari ad € 952.533,37 al netto dell'IVA 22%, di cui € 21.706,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

2.2 PROGETTO ESECUTIVO, AFFIDAMENTO LAVORI E VARIANTE N. 1

Con deliberazione del Direttore Generale n. 576 del 31.03.2023 sono stati affidati congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato tra Azienda Zero e AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., individuato quale affidatario, relativamente al Lotto di riferimento 4 – Area Territoriale 4.2, con Deliberazione 782 del 29.11.2022, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons..

Successivamente è stato emesso il relativo Ordine di Attivazione n. G1-4.2-POB-ODC01 del 29.06.2023 nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.; il relativo contratto applicativo è stato stipulato in data 27.07.2023 rep. n. 321/2023.

Nel corso dell'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva redatta nell'ambito del contratto di appalto integrato si è manifestato uno scostamento, dell'importo delle opere rispetto alle previsioni originarie del progetto definitivo che hanno portato alla stesura della variante n. 1.

Lo scostamento relativo al costo dell'opera intervenuto è da ricondursi principalmente a due ragioni:



- aumento dei prezzi dei materiali da costruzione riconducibili all'adeguamento dei prezziari in ottemperanza alla L. 197 del 29/12/2022 art. 371 e la cui applicazione è resa obbligatoria dall'Allegato D - Capitolato Speciale d'Appalto - Lavori e Appalto Integrato" allegato all'Accordo Quadro, all'art. 24 ("Disposizioni generali relative ai prezzi - Nuovi prezzi").;
- alcune modifiche tecnologiche di piccola entità, derivanti dall'approfondimento progettuale connaturato allo sviluppo della progettazione esecutiva.

Le modifiche proposte rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 106 comma 1 lett. a del D.Lgs. 50/2016 "Modifiche previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili" e in particolare all'art. 15 dell'Accordo Quadro ("Revisione prezzi e compensazione").

L'aggiornamento prezzi, la quantificazione esatta delle quantità nonché la modifica di alcune lavorazioni di piccola entità, dovute al perfezionamento progettuale nella fase esecutiva – al lordo dello sconto offerto dall'impresa – hanno comportato un aumento dell'importo dei lavori, quantificabile in €. 210.389,21 e una diminuzione dei costi per la sicurezza, quantificabile in € 9.882,92 al netto dell'IVA al 22%. Complessivamente un aumento, al netto dello sconto offerto, di € 170.447,98 rispetto all'importo dei lavori determinato dal progetto definitivo in affidamento.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 388 del 01.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria – Ospedale di Comunità di Bassano del Grappa" per l'importo totale complessivo dei lavori pari ad € 989.994,09, di cui € 978.170,69 per lavori, oltre ad € 11.823,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 33.756,81 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, e al netto dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.

Il Quadro economico del progetto esecutivo validato in esito all'affidamento indicato precedentemente, risulta il seguente:



PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI PROGETTO	sconto	IMPORTO DI AFFIDAMENTO
			Euro	%	Euro
A.		A – Importo Lavori			
	A.1a	Opere edili	463.441,19		397.229,35
	A.1b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	120.067,58		102.913,52
	A.1c	Impianti meccanici	160.695,08		137.736,57
	A.1d	Impianti elettrici	397.012,41		340.291,25
	A.1	TOTALE LAVORI BASE D'APPALTO	1.141.216,26	14,287%	978.170,69
	A.2	Oneri per la sicurezza	11.823,40		11.823,40
	A.	TOTALE A – IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)	1.153.039,66		989.994,09
B.		B – Importo servizi di Progettazione			
	B.1	Importo servizio di Progettazione Esecutiva	33.756,81		33.756,81
	B.2	Oneri per la sicurezza	0,00		0,00
	B.	TOTALE B – IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)	33.756,81		33.756,81
C.		TOTALE IMPORTO DI APPALTO (A+B)	1.186.796,47		1.023.750,90
D.		D - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	D.1	Imprevisti	0,00		44.862,84
	D.3	Attrezzature, arredi, forniture	155.000,00		80.000,00
	D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	64.508,29		64.508,29
	D.5a	Progettazione Definitiva	48.800,13		48.800,13
	D.5d	Spese per collaudo tecnico-amministrativo	11.928,73		11.928,73
	D.5f	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche (D.5a, D.5d)	3.779,43		3.779,43
	D.6	Accantonamenti	20.593,86		19.991,12
	D.6a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	19.843,86		19.241,12
	D.6c	Spese per pubblicità e notifiche	750,00		750,00
	D.8	IVA ed eventuali altre imposte	309.387,05		266.886,85
	D.8a	Iva su lavori e imprevisti (22%)	253.668,73		227.668,52
	D.8b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	34.100,00		17.600,00
	D.8d	Iva su spese tecniche (22%)	21.618,32		21.618,32
		TOTALE D - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	549.489,20		476.249,10
		TOTALE COMPLESSIVO = Totale C + Totale D	1.736.285,67		1.500.000,00



2.3 INTEGRAZIONE FINANZIAMENTO

Con deliberazione della Giunta Regionale n. 1545 del 30.12.2025 è stato approvato l'aggiornamento, alla data del 10/11/2025, del Piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, di cui alle precedenti DDGR n. 368/2022, n. 622/2022, n. 287/2023 e n. 233/2025.

Con DDR n. 10282 del 21/01/2026, la Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva ha provveduto ad approvare il sesto il sesto aggiornamento del Piano Operativo Regionale, conseguentemente il quadro economico del progetto esecutivo viene rimodulato come segue:

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI PROGETTO	sconto	IMPORTO DI AFFIDAMENTO	IMPORTO POST-RIMODULAZIONE
			Euro	%	Euro	Euro
A.		A – Importo Lavori				
	A.1a	Opere edili	463.441,19		397.229,35	397.229,35
	A.1b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	120.067,58		102.913,52	102.913,52
	A.1c	Impianti meccanici	160.695,08		137.736,57	137.736,57
	A.1d	Impianti elettrici	397.012,41		340.291,25	340.291,25
	A.1	TOTALE LAVORI BASE D'APPALTO	1.141.216,26	14,287%	978.170,69	978.170,69
	A.2	Oneri per la sicurezza	11.823,40		11.823,40	11.823,40
	A.	TOTALE A – IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)	1.153.039,66		989.994,09	989.994,09
B.		B – Importo servizi di Progettazione				
	B.1	Importo servizio di Progettazione Esecutiva	33.756,81		33.756,81	33.756,81
	B.2	Oneri per la sicurezza	0,00		0,00	0,00
	B.	TOTALE B – IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)	33.756,81		33.756,81	33.756,81
C.		TOTALE IMPORTO DI APPALTO (A+B)	1.186.796,47		1.023.750,90	1.023.750,90
D.		D - Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	D.1	Imprevisti	0,00		44.862,84	152.286,11
	D.3	Attrezzature, arredi, forniture	155.000,00		80.000,00	147.193,31
	D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	64.508,29		64.508,29	66.796,29
	D.5 a	Progettazione Definitiva	48.800,13		48.800,13	48.800,13
	D.5 b	Ingegnere indipendente	0,00		0,00	2.200,00
	D.5	Spese per collaudo tecnico-	11.928,73		11.928,73	11.928,73



d	amministrativo				
D.5f	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche (D.5a, D.5b, D.5d)	3.779,43		3.779,43	3.867,43
D.6	Accantonamenti	20.593,86		19.991,12	23.483,45
D.6 a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	19.843,86		19.241,12	22.733,45
D.6c	Spese per pubblicità e notifiche	750,00		750,00	750,00
D.8	IVA ed eventuali altre imposte	309.387,05		266.886,85	301.489,94
D.8 a	Iva su lavori e imprevisti (22%)	253.668,73		227.668,52	251.301,64
D.8 b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	34.100,00		17.600,00	28.066,61
D.8 d	Iva su spese tecniche (22%)	21.618,32		21.618,32	22.121,68
	TOTALE D - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	549.489,20		476.249,10	691.249,10
	TOTALE COMPLESSIVO = Totale C + Totale D	1.736.285,67		1.500.000,00	1.715.000,00

3 ESECUZIONE DEI LAVORI

3.1 ESECUZIONE DEI LAVORI – PERIZIA DI VARIANTE LAVORI N. 2

Nel corso dei lavori si sono rese necessarie alcune variazioni rispetto al progetto esecutivo approvato come specificato nella relazione tecnica di perizia di variante n. 2 redatta dal direttore lavori.

Il nuovo quadro economico, desunto dalle operazioni di cui sopra risulta essere il seguente:

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI PROGETTO	sconto	IMPORTO DI AFFIDAMENTO	IMPORTO POST-RIMODULAZIONE	IMPORTO NETTO VARIANTE LAVORI N.2
			Euro	%	Euro	Euro	Euro
A.		A – Importo Lavori					
	A.1a	Opere edili	463.441,19		397.229,35	397.229,35	412.204,45
	A.1b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	120.067,58		102.913,52	102.913,52	103.507,12
	A.1c	Impianti meccanici	160.695,08		137.736,57	137.736,57	148.355,10
	A.1d	Impianti elettrici	397.012,41		340.291,25	340.291,25	461.790,65
	A.1	TOTALE LAVORI BASE D'APPALTO	1.141.216,26	14,287%	978.170,69	978.170,69	1.125.857,32
	A.2	Oneri per la sicurezza	11.823,40		11.823,40	11.823,40	11.823,40
	A.	TOTALE A – IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)	1.153.039,66		989.994,09	989.994,09	1.137.680,72
B.		B – Importo servizi di Progettazione					
	B.1	Importo servizio di Progettazione Esecutiva	33.756,81		33.756,81	33.756,81	33.756,81



B.2	Oneri per la sicurezza	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	TOTALE B – IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)	33.756,81	33.756,81	33.756,81	33.756,81
C.	TOTALE IMPORTO DI APPALTO (A+B)	1.186.796,47	1.023.750,90	1.023.750,90	1.171.437,53
D.	D - Somme a disposizione dell'Amministrazione				
D.1	Imprevisti	0,00	44.862,84	152.286,11	7.132,82
D.3	Attrezzature, arredi, forniture	155.000,00	80.000,00	147.193,31	147.193,31
D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	64.508,29	64.508,29	66.796,29	66.796,29
D.5a	Progettazione Definitiva	48.800,13	48.800,13	48.800,13	48.800,13
D.5b	Ingegnere indipendente	0,00	0,00	2.200,00	2.200,00
D.5d	Spese per collaudo tecnico-amministrativo	11.928,73	11.928,73	11.928,73	11.928,73
D.5f	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche (D.5a, D.5b, D.5d)	3.779,43	3.779,43	3.867,43	3.867,43
D.6	Accantonamenti	20.593,86	19.991,12	23.483,45	20.392,78
D.6a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	19.843,86	19.241,12	22.733,45	19.642,78
D.6c	Spese per pubblicità e notifiche	750,00	750,00	750,00	750,00
D.8	IVA ed eventuali altre imposte	309.387,05	266.886,85	301.489,94	302.047,27
D.8a	Iva su lavori e imprevisti (22%)	253.668,73	227.668,52	251.301,64	251.858,98
D.8b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	34.100,00	17.600,00	28.066,61	28.066,61
D.8d	Iva su spese tecniche (22%)	21.618,32	21.618,32	22.121,68	22.121,68
	TOTALE D - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	549.489,20	476.249,10	691.249,10	543.562,47
	TOTALE COMPLESSIVO = Totale C + Totale D	1.736.285,67	1.500.000,00	1.715.000,00	1.715.000,00

3.2 ADEGUAMENTO AL CONTRATTO

A fronte delle evidenze emerse in corso d'opera nell'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo, è necessario provvedere alla variante n. 2 e, conseguentemente, all'adeguamento dell'importo contrattuale, risultato ammissibile in base all'art. 16 dell'Accordo Quadro stipulato da Azienda Zero ("Varianti").

3.3 AMMISSIBILITÀ DELLA VARIANTE

La sottoscritta ing. Francesca Chiara Carollo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati

CONSTATATO

- che in corso d'opera dei lavori di che trattasi, per le su esposte motivazioni, si è appalesata la necessità di realizzare, in variante, sia maggiori quantità di lavori previsti sia nuove categorie di lavori in sostituzione di altre previste;



- che nell'ambito del vigente contratto si presenta uno scostamento, in aumento, dell'importo delle opere rispetto alle previsioni originarie del progetto esecutivo come meglio evidenziato in precedenza;
- che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

VERIFICATO

- che la modifica comporta l'aumento dell'originario importo contrattuale, al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA, pari a €. 147.686,63 (Euro centoquarantasettemilaseicentoottantasei/63), a complessivi €. 1.137.680,72 (relativamente ai lavori);
- che le modifiche introdotte e l'aumento del costo dell'opera con la percentuale approssimativa del 14,92% non alterano la natura generale del contratto;

ESPRIME

Il giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della Variante Lavori n. 2.

L'ulteriore importo pari a €. 147.686,63, sarà allibrato tra le somme a disposizione nella voce B.1 Imprevisti come evidenziato nel quadro economico dell'opera sopra riportato.

L'importo complessivo del quadro economico dell'intervento rimane dunque inalterato e pari a €. 1.715.000,00.

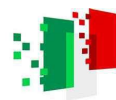
Bassano del Grappa (VI), data firma

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

(ing. Francesca Chiara Carollo)

FRANCESCA
CHIARA
CAROLLO
17.06.2026
10:14:33
GMT+02:00





PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.3 “OSPEDALI DI COMUNITA’”
OSPEDALE DI COMUNITA’ DI BASSANO DEL GRAPPA

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 salute e del Piano per gli investimenti complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere della regione del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV

Lotto Geografico: 4

Area Territoriale: 4.2

ELENCO ELABORATI
PERIZIA DI VARIANTE N. 2

(ai sensi dell'art. 106 D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del
D.M. 7 marzo 2018 n. 49)



ZANCHIN
DENIS
15.06.2026
14:25:08
GMT+02:00



OSPEDALE DI COMUNITA' DI BASSANO

PERIZIA DI VARIANTE N. 2

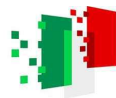
ELENCO ELABORATI

Cod. Elab.	DESCRIZIONE
01_PNRR_OdC BdG_Rel._tecnica_V2	Relazione Tecnica di Perizia di Variante n. 2
02_PNRR_OdC BdG_atto di sottomissione_vc_nnpp_V2	Atto di Sottomissione – Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
03_PNRR_OdC BdG_EPU_V2	Elenco Nuovi Prezzi
04_PNRR_OdC BdG_CME_V2	Computo Metrico Estimativo
05_PNRR_OdC BdG_Q.Comparativo_V2	Quadro Comparativo di Variante
06_PNRR_OdC BdG_QE_V2	Quadro Economico

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Denis Zanchin)

ZANCHIN
DENIS
15.06.2026
14:25:08
GMT+02:00



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.3 “OSPEDALI DI COMUNITA’”
OSPEDALE DI COMUNITA’ DI BASSANO DEL GRAPPA

Procedura di gara aperta telematica per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 salute e del Piano per gli investimenti complementari (PNC) per le Aziende sanitarie e ospedaliere della regione del Veneto e per l'I.R.C.S.S. IOV

Lotto Geografico: 4

Area Territoriale: 4.2

QUARDO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE N. 2

(ai sensi dell'art. 106 D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del
D.M. 7 marzo 2018 n. 49)



ZANCHIN
DENIS
15.06.2026
14:25:08
GMT+02:00



QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE N. 2

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI PROGETTO	sconto	IMPORTO NETTO DI AFFIDAMENTO	IMPORTO POST-RIMODULAZIONE	IMPORTO NETTO VARIANTE LAVORI N.2
			Euro	%	Euro	Euro	Euro
A.		A – Importo Lavori					
	A.1a	Opere edili	463.441,19		397.229,35	397.229,35	412.204,45
	A.1b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	120.067,58		102.913,52	102.913,52	103.507,12
	A.1c	Impianti meccanici	160.695,08		137.736,57	137.736,57	148.355,10
	A.1d	Impianti elettrici	397.012,41		340.291,25	340.291,25	461.790,65
	A.1	TOTALE LAVORI BASE D'APPALTO	1.141.216,26	14,287%	978.170,69	978.170,69	1.125.857,32
	A.2	Oneri per la sicurezza	11.823,40		11.823,40	11.823,40	11.823,40
	A.	TOTALE A – IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)	1.153.039,66		989.994,09	989.994,09	1.137.680,72
B.		B – Importo servizi di Progettazione					
	B.1	Importo servizio di Progettazione Esecutiva	33.756,81		33.756,81	33.756,81	33.756,81
	B.2	Oneri per la sicurezza	0,00		0,00	0,00	0,00
	B.	TOTALE B – IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)	33.756,81		33.756,81	33.756,81	33.756,81
C.		TOTALE IMPORTO DI APPALTO (A+B)	1.186.796,47		1.023.750,90	1.023.750,90	1.171.437,53
D.		D - Somme a disposizione dell'Amministrazione					
	D.1	Imprevisti	0,00		44.862,84	152.286,11	7.132,82
	D.3	Attrezzature, arredi, forniture	155.000,00		80.000,00	147.193,31	147.193,31
	D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	64.508,29		64.508,29	66.796,29	66.796,29
	D.5a	Progettazione Definitiva	48.800,13		48.800,13	48.800,13	48.800,13
	D.5b	Ingegnere indipendente	0,00		0,00	2.200,00	2.200,00
	D.5d	Spese per collaudo tecnico-amministrativo	11.928,73		11.928,73	11.928,73	11.928,73
	D.5f	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche (D.5a, D.5b, D.5d)	3.779,43		3.779,43	3.867,43	3.867,43
	D.6	Accantonamenti	20.593,86		19.991,12	23.483,45	20.392,78
	D.6a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	19.843,86		19.241,12	22.733,45	19.642,78
	D.6c	Spese per pubblicità e notifiche	750,00		750,00	750,00	750,00
	D.8	IVA ed eventuali altre imposte	309.387,05		266.886,85	301.489,94	302.047,27
	D.8a	Iva su lavori e imprevisti (22%)	253.668,73		227.668,52	251.301,64	251.858,98
	D.8b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	34.100,00		17.600,00	28.066,61	28.066,61
	D.8d	Iva su spese tecniche (22%)	21.618,32		21.618,32	22.121,68	22.121,68
		TOTALE D – SOMME IN AMMINISTRAZIONE	549.489,20		476.249,10	691.249,10	543.562,47
		TOTALE COMPLESSIVO = Totale C + Totale D	1.736.285,67		1.500.000,00	1.715.000,00	1.715.000,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Denis Zanchin)

ZANCHIN DENIS
15.06.2026
14:25:08
GMT+02:00

IL RESPONSABILE

(ing. Francesca Chiara Carollo)

FRANCESCA
CHIARA
17.06.2026
10:13:41
GMT+02:00