

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 456 DEL 08/03/2024

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA’ DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA EDILE PRESSO GLI IMMOBILI DELL’AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA, DISTRETTO 1 - LOTTO 1 E DISTRETTO 2 - LOTTO 2. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEL LOTTO 1.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL’AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 446/24

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to. Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario n. 540 in data 10/04/2019 è stato approvato il progetto e la documentazione di gara relativi all'“Accordo Quadro triennale per l'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria e degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile da svolgersi negli immobili dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, Distretto 1 - Lotto 1 e Distretto 2 - Lotto 2”, che prevedeva per il Lotto 1 un importo complessivo di spesa di € 3.506.000,00, di cui € 2.785.000,00 per lavori ed € 721.000,00 per somme in amministrazione, come risultante dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
A) LAVORI	
Manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	2.175.000,00 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	210.000,00 €
Lavori opzionali (art. 106, c. 1, lett. a) D.lgs. 50/16)	388.000,00 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta lavori opzionali	12.000,00 €
A) TOTALE LAVORI	2.785.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Rilievi ed indagini	3.000,00 €
Spese per accertamenti e collaudi (IVA compresa)	14.000,00 €
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/16)	55.700,00 €
Spese per pubblicità e contributo ANAC (IVA compresa)	10.000,00 €
Spese per commissione di gara	15.000,00 €
Spese per collaudo tecnico amministrativo	5.000,00 €
IVA su lavori al 22%	612.000,00 €
Oneri previdenziali e IVA su spese tecniche	5.376,00 €
Arrotondamenti	924,00 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	721.000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO TRIENNALE	3.506.000,00 €

- con deliberazione del Commissario n. 1290 in data 11/09/2019 è stato aggiudicato l'“Accordo Quadro triennale per l'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria e degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile da svolgersi negli immobili dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, Distretto 1 – Lotto 1” all'ATI Impredil Srl (capogruppo) e Techne Spa (mandante), per l'importo netto contrattuale di € 1.945.361,20, di cui € 1.672.470,00 per manutenzione ordinaria e straordinaria (compresi € 210.000,00 per oneri per la sicurezza) ed € 272.891,20 per lavori opzionali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs n. 50/2016 (compresi € 12.000,00 per oneri per la sicurezza), giusto contratto Reg. Int. n. 155 stipulato in data 22/10/2019;
- con verbale in data 04/11/2019 il Direttore dei lavori ha disposto la consegna dei lavori a partire dal 04/11/2019, stabilendo 1095 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione degli stessi e fissando, quindi, il termine di ultimazione al 03/11/2022;
- con deliberazione del Commissario n. 932 del 15/07/2020 sono stati affidati i lavori opzionali di manutenzione straordinaria presso il Pad. F del CSS Mons. Negrin di Bassano del Grappa (VI), per l'importo netto contrattuale di € 135.886,36, di cui € 8.943,53 per oneri per la sicurezza,

esercitando il diritto di opzione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, così come previsto dal contratto Reg. Int. n. 155/2019;

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1306 del 08/07/2022 e successiva appendice n. 1 al contratto principale Reg. Int. n. 262 del 18/10/2022 è stata concessa una prima proroga tecnica dell'affidamento in oggetto, per il periodo dal 01/07/2022 al 31/12/2022, per l'importo di € 301.000,00, oltre IVA, con conseguente aggiornamento dell'importo contrattuale a complessivi € 2.246.361,20, oltre IVA;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 2448 del 23/12/2022 e successivo contratto/lettera commerciale prot. n. 113599/22 del 30/12/2022, è stata concessa una seconda proroga tecnica, per il periodo dal 01/01/2023 al 31/03/2023, per l'importo di € 200.000,00, oltre IVA, con conseguente aggiornamento dell'importo contrattuale a complessivi € 2.446.361,20, oltre IVA;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 2222 del 22/12/2023, l'ing. Matteo Alberton, collaboratore tecnico professionale in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, dipendente di ruolo dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, è stato nominato quale Collaudatore tecnico amministrativo dei lavori di che trattasi;

Visto che, con verbale in data 31/03/2023, il Direttore dei lavori ha certificato la regolare ultimazione dei lavori in data 31/03/2023 e, quindi, entro il tempo utile previsto contrattualmente;

Considerato che:

- in data 23/01/2024, il Collaudatore dei lavori ha prodotto il certificato di collaudo tecnico amministrativo, firmato senza riserve dall'ATI Impredil Srl (capogruppo), che attesta:
 - l'importo complessivo dei lavori regolarmente eseguiti pari ad € 2.446.141,13, oltre IVA, di cui € 135.886,36 per i lavori opzionali di manutenzione straordinaria presso il Pad. F del CSS Mons. Negrin, già accertati con il relativo certificato di regolare esecuzione approvato con deliberazione del Commissario n. 1706 del 16/12/2020;
 - la rata di saldo pari ad € 11.551,28, oltre IVA;
- il quadro economico finale, conseguente all'approvazione del certificato di collaudo, risulta essere il seguente:

	Q.E. PROGETTO	Q.E. AFFIDAMENTO	Q.E. PROROGHE	Q.E. CONSUNTIVO
A) LAVORI				
Manutenzione ordinaria e straordinaria triennale	2.175.000,00 €	1.462.470,00 €	1.963.470,00 €	2.168.738,63 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	210.000,00 €	210.000,00 €	210.000,00 €	141.516,14 €
Lavori opzionali (art. 106, c. 1, lett. a) D.lgs. 50/16)	388.000,00 €	260.891,20 €	260.891,20 €	126.942,83 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta lavori opzionali	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	8.943,53 €
A) TOTALE LAVORI	2.785.000,00 €	1.945.361,20 €	2.446.361,20 €	2.446.141,13 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Rilievi ed indagini	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	- €
Spese per accertamenti e collaudi (IVA compresa)	14.000,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €	- €
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/16)	55.700,00 €	55.700,00 €	62.479,26 €	55.636,51 €
Spese per pubblicità e contributo ANAC (IVA compresa)	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	1.077,64 €

Spese per commissione di gara	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	- €
Spese per collaudo tecnico amministrativo	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	- €
IVA su lavori al 22%	612.000,00 €	427.979,46 €	538.199,46 €	538.151,05 €
Oneri previdenziali e IVA su spese tecniche	5.376,00 €	5.376,00 €	5.376,00 €	- €
Arrotondamenti	924,00 €	924,00 €	924,00 €	- €
Ribasso di gara pari al 32,76%		1.023.659,34 €	405.660,08 €	- €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	721.000,00 €	1.560.638,80 €	1.059.638,80 €	594.865,20 €
TOTALE COMPLESSIVO TRIENNALE	3.506.000,00 €	3.506.000,00 €	3.506.000,00 €	3.041.006,33 €

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- approvare il certificato di collaudo tecnico amministrativo, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, emesso dal Collaudatore dei lavori in data 23/01/2024 e firmato senza riserve all'ATI Impredil Srl (capogruppo), dal quale si desume che i lavori relativi all'“Accordo Quadro triennale per l'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria e degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile da svolgersi negli immobili dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, Distretto 1 – Lotto 1” sono stati regolarmente eseguiti per un importo complessivo di € 2.446.141,13, oltre IVA, e nulla osta alla liquidazione del credito a saldo di € 11.551,28, oltre IVA;
- dare atto che, conseguentemente all'approvazione del certificato di collaudo, il “Fondo incentivi per funzioni tecniche” di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/16 viene valorizzato nell'importo € 55.636,51, costituito da:
 - € 11.781,85 quale quota aziendale per progetti d'innovazione;
 - € 43.854,66 quale quota da ripartire tra i dipendenti al netto delle funzioni tecniche svolte da personale dirigente o non eseguite, che sarà corrisposta al personale dell'area comparto secondo i criteri di cui al regolamento aziendale adottato con provvedimento del Direttore Generale n. 1821 del 29/10/2021;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di approvare il certificato di collaudo tecnico amministrativo, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, emesso dal Collaudatore dei lavori in data 23/01/2024 e firmato senza riserve all'ATI Impredil Srl (capogruppo), dal quale si desume che i lavori relativi all'“Accordo Quadro triennale per l'affidamento delle attività di manutenzione ordinaria e degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile da svolgersi negli immobili dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, Distretto 1 – Lotto 1” sono stati regolarmente eseguiti per un importo complessivo di € 2.446.141,13, oltre IVA, e nulla osta alla liquidazione del credito a saldo di € 11.551,28, oltre IVA;

2. di dare atto che, conseguentemente all'approvazione del certificato di collaudo, il "Fondo incentivi per funzioni tecniche" di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/16 viene valorizzato nell'importo € 55.636,51, costituito da:
 - € 11.781,85 quale quota aziendale per progetti d'innovazione;
 - € 43.854,66 quale quota da ripartire tra i dipendenti al netto delle funzioni tecniche svolte da personale dirigente o non eseguite, che sarà corrisposta al personale dell'area comparto secondo i criteri di cui al regolamento aziendale adottato con provvedimento del Direttore Generale n. 1821 del 29/10/2021;
3. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e della L. 190/12;
4. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

REGIONE VENETO

Azienda U.L.S.S. n. 7 "Pedemontana"

Via dei Lotti 40 – 36061 Bassano del Grappa C.F./P.I. 00913430245

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e interventi di manutenzione straordinaria di natura edile presso gli immobili dell'Azienda ULSS n.7 Pedemontana - Lotto 1 - Distretto 1 – Bassano DG (VI), CUP H18118000090005 – CIG 793415717C.

COMMITTENTE: Azienda U.L.S.S. n.7 Pedemontana, Via dei Lotti n.40 - 36061 Bassano del Grappa (VI).

PROGETTO GENERALE: U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali - Azienda U.L.S.S.n.7 Pedemontana.

APPALTATORE: ATI IMPREDIL (capogruppo) srl e TECHNE (mandante) – Via S. Lucia n. 24 – PADOVA.

PROGETTISTA: geom. Alberto Mosele e p.i. Cristiano Briata - U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda U.L.S.S. n.7 Pedemontana.

DIREZIONE DEI LAVORI: geom. Alberto Mosele - U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda U.L.S.S. n.7 Pedemontana.

COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO: ing. Matteo Alberton - U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda U.L.S.S. n.7 Pedemontana.

1 - RELAZIONE

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nella serie di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile e affini necessari a garantire il perfetto mantenimento in efficienza e sicurezza del patrimonio immobiliare relativo al Distretto 1 – Bassano Del Grappa (VI) dell'Azienda ULSS n.7 Pedemontana per un periodo di tre anni. Essi prevedono l'esecuzione di una serie predeterminata di attività manutentive programmate secondo una tempistica specifica inerenti tutti i componenti edili e ad essi assimilabili dei fabbricati aziendali e, inoltre, tutte le attività di manutenzione riparativa su guasto derivante dal normale deterioramento di dette strutture.

PROGETTO: Il progetto redatto dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'U.L.S.S. n.7 Pedemontana è stato approvato con delibera n. 540 del 10.04.2019 e prevedeva una spesa complessiva, per il lotto 1-distretto 1, di €. 3.506.000,00= IVA compresa, come da seguente prospetto economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO DI SPESA – LOTTO 1	
A) LAVORI A BASE D'APPALTO (Importi annuali)	
Servizio di gestione ordinaria Opere edili ed affini	€. 525.000,00
Manutenzione puntuale e straordinaria opere edili ed affini	€. 200.000,00
A1) Totale lavori a base d'asta	€. 725.000,00
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta servizio gestione ordinaria	€. 50.000,00
A3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta manutenzione straordinaria	€. 20.000,00
Totale complessivo annuo A1) + A2) + A3)	€. 725.000,00
Totale complessivo triennale	€. 2.385.000,00
A4) Eventuali lavori opzionali (Art. 106, c.1, lett. a), D. Lgs 50/16)	€. 400.000,00
Totale A)	€. 2.785.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
Rilievi ed indagini	€. 3.000,00
Spese per accertamenti e collaudi (IVA compresa)	€. 14.000,00
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e smi)	€. 55.700,00
Spese per pubblicità e contributo ANAC (IVA compresa)	€. 10.000,00
Spese per commissione di gara	€. 15.000,00
Spese per collaudo tecnico amministrativo	€. 5.000,00
Oneri Fiscali su servizi e lavori al 22%	€. 612.000,00
Oneri Fiscali su spese tecniche (oneri previdenziali ed IVA)	€. 5.376,00
Arrotondamenti	€. 924,00
Totale B)	€. 721.000,00
TOTALE COMPLESSIVO NEL TRIENNIO A) + B)	€. 3.506.000,00

AGGIUDICAZIONE: Con delibera del Direttore Generale n. 1290 del 11.09.2019 sono stati assegnati i lavori alla ditta ATI IMPREDIL (capogruppo) srl e TECHNE (mandante) – Via S. Lucia n. 24 – PADOVA, per l'importo pari a €. 1.945.361,20=, oltre all'IVA, al netto dello sconto contrattuale del 32,76%, di cui € 272.891,20=, oltre all'IVA, quale importo per lavori opzionali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs n.50/2016.

AFFIDAMENTO: Con contratto Registro Appalti n.155 del 22/10/2019 sono stati affidati i lavori alla ditta ATI IMPREDIL (capogruppo) srl e TECHNE (mandante) – Via S. Lucia n. 24 – PADOVA, per l'importo contrattuale di €. 1.945.361,20=, oltre all'IVA, di cui € 222.000,00 per oneri per la sicurezza.

CONSEGNA DEI LAVORI: Con verbale in data 04.11.2019, il Direttore dei lavori Alberto - geom. Mosele ha consegnato le opere alla Ditta affidataria, il verbale è stato sottoscritto dal RUP geom. Carlo Trivillin.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Il tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori era pari a 1095 (milleottocentoventicinque) giorni naturali consecutivi a partire dalla data di consegna, il termine ultimo risultava fissato al 03.11.2022.

VERBALI NUOVI PREZZI: Il Collaudatore prende atto che sono stati concordati n. 23 nuovi prezzi.

SOSPENSIONE DEI LAVORI: Il Collaudatore prende atto che durante il corso dei lavori non sono intervenute sospensioni degli stessi.

AFFIDAMENTO LAVORI OPZIONALI: Con delibera n. 932 del 15.07.2020 venivano affidati a corpo i lavori opzionali di manutenzione straordinaria presso il Pad. F del CSS "P. Alpino" in Bassano del Grappa, Via Cereria, 14/b, per l'importo pari a complessivi € 135.886,36=, al netto dello sconto contrattuale del 32,76%, oltre all'IVA, di cui € 8.943,53=, per oneri per la sicurezza, esercitando il diritto di opzione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, così come previsto dal contratto di Appalto Rep. n. 155 del 22.10.2019.

PRIMA PROROGA TECNICA: Con delibera n.1306 del 08.07.2022 e successiva Appendice n. 1 al contratto principale Reg. Int. n. 262 del 18.10.2022, veniva concessa la prima proroga tecnica dei lavori, agli stessi patti e condizioni al contratto in essere, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 che, per l'ultimazione dei lavori concedeva, sia la proroga di 58 giorni naturali consecutivi, fissando in nuovo termine utile al 31.12.2022, sia la dotazione finanziaria aggiuntiva pari a € 301.000,00=, oltre all'IVA, col conseguente aggiornamento dell'importo contrattuale pari a complessivi € 2.246.361,20=, oltre all'IVA.

SECONDA PROROGA TECNICA: Con delibera n. 2248 del 13.12.2022 e successivo contratto/lettera commerciale prot. n. 113599/22 del 30.12.2022, veniva concessa la seconda proroga tecnica dei lavori, agli stessi patti e condizioni al contratto in essere, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 che per l'ultimazione dei lavori concedeva, sia ulteriori 90 giorni naturali consecutivi prorogando il termine utile al 31.03.2023, sia la dotazione finanziaria aggiuntiva pari a € 200.000,00=, oltre all'IVA, col definitivo aggiornamento dell'importo contrattuale pari a complessivi € 2.446.361,20=, oltre all'IVA.

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Il Collaudatore prende atto che il tempo contrattuale complessivamente assegnato per la realizzazione dei lavori risulta essere risultato pari a complessivi 1243 giorni naturali consecutivi, per cui le opere dovevano essere concluse entro il 31.03.2023.

PROVVEDIMENTI E ATTI AGGIUNTIVI: Relativamente ai lavori in oggetto si riportano i seguenti atti:

- Delibera del Direttore Generale n.1290 del 11.09.2019 di aggiudicazione dei lavori;
- Contratto Registro Appalti n.155 del 22.10.2019 di affidamento dei lavori;
- Delibera del Direttore Generale n. 932 del 15.07.2020 di affidamento dei lavori opzionali;
- Delibera del Direttore Generale n.1306 del 08.07.2022 di prima proroga e variazione dei lavori;
- Delibera del Direttore Generale n.2448 del 13.12.2022 di seconda proroga e variazione dei lavori;

Tali provvedimenti hanno determinato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO DI SPESA – LOTTO 1			
	QE PROGETTO	QE AGGIUDICAZIONE	QE PROROGHE
A) LAVORI A BASE D'APPALTO / annuo			
Servizio di gestione ordinaria opere edili ed affini	€ 525.000,00	€ 353.010,00	€ 475.010,00
Manutenzione puntuale e straordinaria opere edili ed affini	€ 200.000,00	€ 134.480,00	€ 179.480,00
A1) Totale lavori e servizi	€ 725.000,00	€ 487.490,00	€ 654.490,00
A2) Oneri sicurezza servizio gestione. ordinaria	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
A3) Oneri sicurezza manutenzione straordinaria	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Totale complessivo annuo A1) + A2) + A3)	€ 725.000,00	€ 557.490,00	€ 724.490,00
Totale complessivo triennale	€ 2.385.000,00	€ 1.672.470,00	€ 2.173.470,00
A4) Eventuali lavori opzionali (art. 106, c.1, lett.a), D. Lgs 50/16)	€ 400.000,00	€ 272.891,20	€ 272.891,20
Totale A)	€ 2.785.000,00	€ 1.945.361,20	€ 2.446.361,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Rilievi ed indagini	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Spese per accertamenti e collaudi (iva compresa)	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00
Incentivi per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs. 50/2016 e smi)	€ 55.700,00	€ 55.700,00	€ 55.700,00
Spese per pubblicità e contributo ANAC (iva compresa)	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Spese per commissione di gara	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Oneri Fiscali su servizi e lavori al 22%	€ 612.000,00	€ 427.979,46	€ 538.199,46
Oneri Fiscali su spese tecniche (oneri previdenziali ed IVA)	€ 5.376,00	€ 5.376,00	€ 5.376,00
Arrotondamenti	€ 924,00	€ 184.944,54	/
Ribasso di gara pari al 32,76%	/	€ 839.638,80	€ 413.363,34
Totale B)	€ 721.000,00	€ 1.560.638,80	€ 1.059.638,80
TOTALE COMPLESSIVO NEL TRIENNIO A) + B)	€ 3.506.000,00	€ 3.506.000,00	€ 3.506.000,00

ORDINI DI SERVIZIO: Il Collaudatore certifica che durante il corso dei lavori non è stato emesso alcun ordine di servizio.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Il Collaudatore certifica l'avvenuta ultimazione dei lavori come da Certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 31.03.2023 e quindi entro il termine utile previsto.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: In relazione a quanto è stato possibile riscontrare non è stata corrisposta all'Appaltatore alcuna anticipazione sul prezzo dell'Appalto.

CERTIFICATI DI ACCONTO LAVORI OPZIONALI: Il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento n.1/ NEGR in data 19.10.2020, pari a €. 135.206,93=, oltre all'IVA.

STATO FINALE LAVORI OPZIONALI: Come accertato dal Collaudatore, il Direttore dei Lavori ha prodotto lo Stato Finale dei Lavori in data 19.10.2020. La documentazione contabile analizzata, riporta la seguente contabilità:

Ammontare del conto finale	€.	135.886,36=
A dedurre il certificato di pagamento già corrisposto.....	€.	135.206,93=
Resta il credito dell'Appaltatore	€.	679,43=

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI OPZIONALI: Come accertato dal Collaudatore, il Direttore dei Lavori ha prodotto il Certificato di Regolare esecuzione in data 19.10.2020, dell'importo complessivo di €. 135.886,36=, oltre all'IVA, sottoscritto dall'Appaltatore ATI IMPREDIL (capogruppo) srl e TECHNE (mandante) – Via S. Lucia n. 24 – PADOVA senza riserve, approvato con delibera n. 1706 in data 16.12.2020, risulta inoltre liquidato il credito dell'Appaltatore pari a €. 679,43.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Data la natura del contratto, il Responsabile del Procedimento ha emesso, in corso d'opera, i seguenti certificati di pagamento per il servizio di gestione ordinaria e straordinaria:

- Certificato di pagamento n.1 in data 17.02.2020 pari a € 176.652,18=, oltre all'IVA;
- Certificato di pagamento n.2 in data 15.05.2020 pari a € 167.025,01=, oltre all'IVA;
- Certificato di pagamento n.3 in data 14.08.2020 pari a € 151.962,44=, oltre all'IVA;
- Certificato di pagamento n.1/NEGR in data 19.10.2020, pari a €. 135.206,93=, oltre all'IVA;
- Certificato di pagamento n.4 in data 13.11.2020 pari a € 180.659,13=, oltre all'IVA;
- Certificato di pagamento n.5 in data 15.02.2021 pari a € 256.800,00=, oltre all'IVA;
- Certificato di pagamento n.6 in data 10.05.2021 pari a € 223.684,92=, oltre all'IVA;
- Certificato di pagamento n.7 in data 30.07.2021 pari a € 139.227,65=, oltre all'IVA;
- Certificato di pagamento n.8 in data 29.10.2021 pari a € 119.353,83=, oltre all'IVA;
- Certificato di pagamento n.9 in data 31.01.2022 pari a € 86.132,50=, oltre all'IVA;
- Certificato di pagamento n.10 in data 29.04.2022 pari a € 200.847,80=, oltre all'IVA;
- Certificato di pagamento n.8/A in data 22.06.2022 pari a € 128,72=, oltre all'IVA, per revisione dei prezzi;
- Certificato di pagamento n.10/A in data 14.07.2022 pari a € 4.068,95=, oltre all'IVA per revisione dei prezzi;
- Certificato di pagamento n.11 in data 15.07.2022 pari a € 96.414,29=, oltre all'IVA;
- Certificato di pagamento n.11/A in data 29.07.2022 pari a € 988,78=, oltre all'IVA, per revisione dei prezzi;
- Certificato di pagamento n.12 in data 14.10.2022 pari a € 138.095,82=, oltre all'IVA, (di cui € 3.609,71=, per revisione dei prezzi;
- Certificato di pagamento n.13 in data 31.01.2023 pari a € 136.107,45=, oltre all'IVA;
- Certificato di pagamento n.13/A in data 31.01.2023 pari a € 2.772,63=, oltre all'IVA, per revisione dei prezzi;
- Certificato di pagamento n.14 in data 17.04.2023 pari a € 213.608,73=, oltre all'IVA;
- Certificato di pagamento n.14/A in data 17.04.2023 pari a € 4.172,66=, oltre all'IVA, per revisione dei prezzi.

per l'importo complessivo di acconti emessi pari a €. 2.433.910,42=, oltre all'IVA.

STATO FINALE DEI LAVORI / SERVIZIO: Come accertato dal Collaudatore, il Direttore dei Lavori ha prodotto lo Stato Finale dei Lavori in data 28.04.2023. La documentazione contabile analizzata, riporta la seguente scrittura contabile:

Stato finale dei lavori.....	€.	2.446.141,13=
A dedurre certificati di pagamento già corrisposti	€.	2.433.910,42=
A dedurre avvenuta liquidazione ritenuta 0,5% per lavori opzionali.....	€.	679,43=
Resta il credito dell'Appaltatore	€.	11.551,28=

- DECOR NEW SRLS di Altivole (TV), comunicazione prot. n. 59549 del 14/07/2021;
- METAL CARTONGESSO SRLS di Bassano del Grappa (VI), comunicazione prot. n. 61200 del 20/07/2021;
- CUMAN Giuseppe & C. Snc Costruzioni di Marostica (VI), comunicazione prot. n. 108400 del 27/12/2021;
- HM FERRO SRLS di Rosà (VI), comunicazione prot. n. 13365 del 15/02/2022.

INFORTUNI IN CORSO D'OPERA: Il Collaudatore ha accertato che durante l'esecuzione dell'affidato Appalto in parola, non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo;

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: Il Collaudatore ha verificato che l'Appaltatore ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa all'INAIL di Padova n. 14560843 – pat 92370373-28 continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI: Il Collaudatore ha accertato che durante l'esecuzione dei lavori e per i pagamenti degli Stati di avanzamento dei lavori e dello Stato finale, è stato richiesto il DURC ai fini dell'accertamento della regolarità contributiva. L'Appaltatore è risultato adempiente alle assicurazioni gestite dagli Enti preposti.

Il Collaudatore, conseguentemente, ritiene che l'Appaltatore sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

CESSIONE DI CREDITO: Il Collaudatore ha accertato che per i lavori in questione l'Appaltatore delle opere non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

AVVISI AD OPPONENDUM: Il Collaudatore ha accertato che non vennero pubblicati gli avvisi *ad opponendum* tenuto conto che i lavori furono sempre eseguiti nell'ambito delle sedi dell'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana".

CREDITO DA LIQUIDARE ALL'APPALTATORE: Il Collaudatore accerta che il credito finale da liquidare all'Appaltatore ammonta a €. 11.551,28=.

ANDAMENTO DEI LAVORI: Il Collaudatore, in base ad attenta verifica di tutti gli atti contabili, evidenzia che i medesimi risultano eseguiti a regola d'arte, secondo indicazioni della Direzione dei Lavori, nel rispetto sia del progetto sia delle tempistiche contrattuali.

2 – VISITA DI COLLAUDO

Previa convocazione in via breve da parte del Responsabile del Procedimento – Ing. Daniele Panizzo – Direttore dell'UOC ss. tt. e Patrimoniali dell'Azienda U.L.SS. n. 7 Pedemontana, la visita di collaudo finale è stata effettuata il giorno 15.01.2024 con l'inizio delle verifiche alle ore 14:00 e il loro termine alle ore 15:30.

INTERVENUTI ALLA VISITA: Alla visita di collaudo sono intervenuti oltre al sottoscritto Collaudatore:

- ing. Matteo Alberton - Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana";

i seguenti:

- ing. Daniele Panizzo - Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana" - R.U.P.;
- geom. Alberto Mosele - Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana" - Direttore dei lavori;
- ing. Nicola Zabeo - Legale Rappresentante dell'ATI IMPREDIL (capogruppo) srl e TECHNE (mandante) – Via S. Lucia n. 24 – PADOVA, - Appaltatore.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI: Con la scorta dei progetti, dei documenti contabili, con gli accertamenti di documentazione pertinente l'attività contabile amministrativa, è stato eseguito un preciso esame riguardante sia i progetti esecutivi, sia la loro realizzazione, con particolare riferimento a quanto richiesto per la necessaria regola d'arte. Da ciò il Collaudatore ha dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali, e che nella esecuzione dei lavori sono stati impiegati materiali idonei alle modalità specificate nel Capitolato Speciale D'Appalto,

Lo stato finale dei lavori / servizio relativo al servizio di gestione pari a € 2.446.141,13.=, oltre all'IVA, di cui €. 135.886,36.=, oltre all'IVA, per lavori opzionali, giusto Certificato di Regolare Esecuzione in data 19.10.2020, con una minor spesa pari a €. 220,07.=, rispetto all'importo contrattuale assegnato pari a complessivi € 2.446.361,20.=, oltre all'IVA.

RISERVE DELL'APPALTATORE: L'Appaltatore ATI IMPREDIL (capogruppo) srl e TECHNE (mandante) – Via S. Lucia n. 24 – PADOVA, per il tramite del suo Legale Rappresentante, ha firmato il Registro di Contabilità senza apporvi riserva alcuna.

SUBAPPALTI e SUBCONTRATTI: Per l'esecuzione del contratto in oggetto si è preso atto dei seguenti sub contratti:

- BOSCARDIN CLAUDIO ALBERTO di Enego (VI), comunicazione prot. n. 100943 del 22/11/2019;
- DALLA MONTA' ROBERTO di Lozzo Atestino (PD), comunicazione prot. n. 100485 del 21/11/2019;
- NON SOLO VERDE DI LEVORATO MAURIZIO di Romano D'Ezzelino (VI), comunicazione prot.n. 100489 del 21/11/2019;
- MONTAGNA SAS di Roana (VI), comunicazione prot. n. 100493 del 21/11/2019;
- VENETA SICUREZZA E SEGNALETICA STRADALE SRL di Due Carrare (PD), comunicazione prot. n. 107202 del 12/12/2019;
- TECNOFILM DI FERRARI ALESSIO di Cologna ai Colli (VR), comunicazione prot. n. 110008 del 20/12/2019;
- LUCIANOSAT DI LUCIANO BAGGIO di Bassano del Grappa (VI), comunicazione prot. n. 110016 del 20/12/2019;
- CORTESE SRL di Conco (VI), comunicazione prot. n. 9795 del 04/02/2020;
- F.LLI SANDRI SRL di Tezze sul Brenta (VI), comunicazione prot. n. 16009 del 24/02/2020;
- GIORGIO ZANATTA di Roncade (TV), comunicazione prot. n. 6015 del 24/02/2020;
- GUARISE ALESSANDRO di Rossano Veneto (VI), comunicazione prot. n. 16021 del 24/02/2020;
- COLOR PAINT DI PIGATTO FABRIZIO di Marostica (VI), comunicazione prot. n. 16028 del 24/02/2020;
- IMPRESA TRE PONTI di Bassano DG (VI), comunicazione prot. n. 19107 del 04/03/2020;
- DALMO di Morea Pasquale di Pordenone, comunicazione prot. n. 40922 del 27/05/2020;
- PONZI SRL di Bagnara di Romagna (RA), comunicazione prot. n. 40931 del 27/05/2020;
- MARVINACUSTICA SRL di Schio (VI), prot. n. 45399 del 15/06/2020;
- A.B.M. COPERTURE SRL di Bolzano Vicentino (VI), prot. n. 49770 del 30/06/2020;
- SARTORI SERVIZI di Sandro Sartori di Gallio (VI), prot. n. 57523 del 29/07/2020;
- DADO SRL di Schio (VI), comunicazione n. 62452 prot. del 19/08/2020;
- NUOVA SARMO SRL di Due Carrare (VI), comunicazione prot. n. 62489 del 19/08/2020;
- S. ALE SYSTEM Di Radisavljevic Sasa di Vicenza, comunicazione prot. n. 63431 del 24/08/2020;
- MARTINI APERTURE AUTOMATICHE SRL di Cassola (VI), comunicazione prot. n. 69154 del 16/09/2020;
- QUBO IMPIANTI DI LAZZARO ANTONIO di Abano Terme (PD), comunicazione prot. n. 69169 del 16/09/2020;
- I.T.E.R. di Chioggia (VE), comunicazione prot. n. 72244 del 28/09/2020;
- EDIL CARTONGESSO DI IRMA DALIP di Bassano del Grappa (VI), comunicazione prot. n. 76874 del 13/10/2020;
- NUOVA LATTONERIA SERENA SRL di Romano D'Ezzelino (VI), comunicazione prot. n. 76879 del 13/10/2020;
- G.I.L. SOCIETA' COOPERATIVA di Udine, comunicazione prot. n. 82568 del 02/11/2020;
- MICHELE RIGONI di Asiago (VI), comunicazione n. 88618 prot. del 19/11/2020;
- ALTIERI ALBERTO di Padova, comunicazione n. 95649 prot. del 11/12/2020;
- SERGECA SRL di Rossano Veneto (VI), comunicazione prot. n. 97810 del 17/12/2020;
- EMJL BERDIN di Dueville (VI), comunicazione prot. n. 101743 del 31/12/2020;
- ZAFFONATO MARIO di Santorso (VI), comunicazione prot. n. 101814 del 31/12/2020;
- ZAFFONATO PAOLO di Santorso (VI), comunicazione prot. n. 101819 del 31/12/2020;
- CREATIVA SRLS di Castello di Godego (TV), comunicazione prot. n. 4942 del 20/01/2021;
- MARCHESIN SRL di Veduggio (TV), comunicazione prot. n. 18023 del 01/03/2021;
- EUROMONTAGGI SNC di Villanova di Camposampiero (PD), comunicazione prot. n. 23016 del 15/03/2021;



che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte e che infine esiste precisa corrispondenza per gli effetti contabili tra le opere eseguite e le relative registrazioni.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI E I LAVORI ESEGUITI: Dal confronto delle eseguite categorie di lavoro di progetto e delle successive proroghe contrattuali, si sono riscontrate modeste variazioni, rientranti nella logica dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori.

REVISIONE TECNICO CONTABILE: È stata accertata la regolarità della contabilità, non sono emersi errori né discordanze di sorta, e pertanto sono confermate le cifre e gli importi registrati negli atti contabili consegnati.

3 - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso:

Considerato l'intero svolgimento dell'Appalto riassunto nelle premesse, sulla scorta degli indispensabili atti contabili tecnico amministrativi, elaborati dal Direttore dei Lavori geom. Alberto Mosele dell'Azienda ULSS n. 7 "Pedemontana", col supporto del Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Daniele Panizzo, Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda U.L.S.S. n. 7 "Pedemontana", si evidenzia quanto segue:

1. i lavori vennero eseguiti secondo gli approvati progetti esecutivi;
2. l'Appaltatore ha sempre prodotto il DURC regolare;
3. i lavori sono stati compiuti entro il regolare termine contrattuale;
4. non risultano cessioni di credito da parte dell'Appaltatore, né rilasciate procure o deleghe a favore di terzi;
5. come certificato dal Direttore dei lavori non furono pubblicati gli avvisi *ad opponendum*;
6. l'Appaltatore, oltre ad aver ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori, durante l'esecuzione dei medesimi ha ottemperato anche a quelli contenuti nel P.S.C., nel P.O.S. e nel rispetto del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
7. le opere furono dirette, da parte del Direttore dei Lavori in modo attento e diligente;
8. l'Appaltatore ha firmato la contabilità finale senza apporre alcuna riserva,

Il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori sopracitati

RISULTANO COLLAUDABILI

con il presente atto li

COLLAUDA

liquidando il credito all'Appaltatore la somma di €. 11.551,28.=, oltre all'IVA.

Bassano del Grappa, lì 23.01.2024

IL COLLAUDATORE

(ing. Matteo Alberton)

Matteo Alberton



L'APPALTATORE – ATI IMPREDIL SRL (Capogruppo) – Il Legale Rappresentante

Sede Leg.: Via S. Lucia, 24 - 35139 PADOVA

Sede Op.: Via S. Francesco, 26

35010 VIGONZA (PD)

RIVA e Cod. Fisc. 04197470281

(ing. Nicola Zabeo)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(geom. Alberto Mosele)

Alberto Mosele



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Daniele Panizzo)

Daniele Panizzo



