

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 702 DEL 12/04/2024

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO f.f. dr. ENZO APOLLONI

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INV. 1.1 – CASA DELLA COMUNITÀ DI ROMANO D'EZZELINO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E VARIANTE SUPPLEMENTIVA N. 1

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 737/24

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
 - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
 - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
 - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di:
 - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
 - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
 - individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati da destinare a Casa della Comunità (CDC) nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, permette di confermare l'insieme di interventi da realizzare, relativamente alle CDC, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Casa della Comunità	Bassano del Grappa (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Romano d'Ezzelino (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Marostica (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria

Casa della Comunità	Thiene (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Schio (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Arsiero (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Malo (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 368 del 08.04.2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti la citata DGRV indica la Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino;
- con successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, ha aggiornato il Piano Operativo Regionale, confermando tra gli interventi quello relativo alla Casa della Comunità di Bassano del Grappa, da edificarsi nelle pertinenze del presidio ospedaliero di Bassano del Grappa, stanziando i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino	H91B21009480006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 2.000.000,00 Fondo per avvio opere indifferibili DL 50/2022: € 201.960,00 Fondo Sanitario Regionale: € 1.598.040,00	DGRV 287 21/03/2023

- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100'000,00, in coerenza al Piano Investimenti 2023-2025 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2023, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2513 del 30/12/2022, in cui è ricompreso il seguente intervento:
 - Costruzione nuovo corpo di fabbricato da adibire a Casa della Comunità presso il Distretto di Romano di Ezzelino”, per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 3.800.000,00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori relativi alla nuova realizzazione della casa della comunità a Romano d'Ezzelino (VI) (Procedura SINTEL ID n. 152584373 - CUP H91B21009480006 - CIG 9142568DC6) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) – mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) – mandante, Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284) - mandante; il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 03.10.2022;
- con deliberazione n. 2388 del 16.12.2022 è stata affidata allo stesso Raggruppamento Temporaneo di Imprese la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, esercitando l'opzione di modifica del contratto d'appalto medesimo;
- con nota prot. 16679 del 24.02.2023 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti; con verbale di validazione del 31.03.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 780 del 29.11.2022 Azienda Zero ha proceduto all'aggiudicazione e al successivo affidamento dell'Accordo Quadro quadriennale per la progettazione e l'esecuzione dei lavori (appalto integrato), ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 4, lett a) del Codice, in favore degli operatori economici utilmente collocati all'interno delle graduatorie finali di merito dei Lotti 1, 2, 3, 4, 5; successivamente Azienda Zero ha stipulato il relativo Accordo Quadro inerente il lotto di interesse dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana (Lotto 4) con i seguenti due Operatori Economici utilmente classificati in graduatoria, come previsto dalla documentazione di gara (Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale di Appalti, Accordo Quadro):
 - Vittadello SpA (già Cogevis Spa) di Limena (PD);
 - I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD);
- con deliberazione del Direttore Generale n. 584 del 31.03.2023 è stato:
 - preso atto dei pareri espressi dai vari enti ed istituzioni riportati nelle premesse e del verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 31.03.2023;
 - approvato il progetto definitivo inerente i lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino" redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) – mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) – mandante, Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284) – mandante, che prevede una spesa complessiva € 2.839.578,14 (di cui € 87.713,08 per i servizi di progettazione, € 2.691.739,76 per lavori soggetti a ribasso, € 60.125,30 per oneri per la sicurezza da PSC/DUVRI non soggetti a ribasso), più oneri di legge e IVA;
 - autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento ad espletare la procedura di riapertura del confronto competitivo, in conformità alle modalità illustrate nell'art. 23 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero;
- in data 27.06.2023 è stata pubblicata mediante piattaforma SINTEL, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, la procedura di affidamento per la manutenzione straordinaria sopra citata (ID SINTEL n. 171065998), invitando i sopra citati n. 2 operatori economici, individuati da Azienda Zero quali aggiudicatari del lotto di interesse dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana (Lotto 4), giusta Deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 780 del 29.11.2022, indicando come termine ultimo di presentazione delle offerte il giorno 12.07.2023 alle ore 12.00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1247 del 21.07.2023 è stato:
 - aggiudicato l'Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 24 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, nell'ambito dell'Accordo Quadro quadriennale sopra citato, inerente all'appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi alla "Nuova realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino" alla ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), che ha presentato la seguente offerta: ribasso del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione - quindi per un importo netto di €. 74.555,24 - e ribasso del 8,001% sull'importo dei lavori - quindi per un importo netto di €. 2.476.373,66 - oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 60.125,30 non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 2.611.054,20, oltre IVA e oneri di legge, come risulta dal Quadro economico allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione;
 - autorizzato il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare il contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. in modalità elettronica;
 - incaricato l'ing. Francesca Chiara Carollo quale Direttore esecuzione del contratto per la fase di progettazione, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/16;
 - dato atto che l'incarico di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, sarà espletato dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) – mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) – mandante, Studio Righetto di

Rubano (P.IVA 04167320284) – mandante, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022, di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria in questione;

- demandato il perfezionamento del presente procedimento all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, tramite la definizione degli atti successivi e conseguenti;
- in data 27.07.2023 è stato stipulato il relativo contratto applicativo n. 314.2023;
- con verbale di avvio all'esecuzione del contratto datato 06.09.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la ditta I.TEC.S.r.l., è stato disposto l'avvio dell'esecuzione della progettazione esecutiva della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino;
- con nota prot. 92898 del 06.11.2023 l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione progettuale esecutiva, su cui è stata avviata l'attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 in capo alla ditta Bureau Veritas, e con nota prot. 106691 del 19.12.2023 e successiva nota prot. 34236 del 11.04.2024 è stata trasmessa revisione della stessa che recepisce le prescrizioni contenute nei rapporti di verifica ed ulteriori osservazioni trasmesse dalla Stazione Appaltante;

Considerato che:

- la documentazione progettuale esecutiva trasmessa dal progettista prevede:
 - un importo dei lavori pari ad € 2.942.965,86 al netto di IVA 10% da assoggettare allo sconto offerto in sede di rilancio competitivo pari al 8,001%, oltre ad € 60.125,30 per oneri per la sicurezza al netto di IVA 10% non assoggettabili allo sconto offerto, con un aumento complessivo dell'importo dei lavori pari ad € 251.226,10 (da assoggettare allo sconto offerto in sede di rilancio competitivo pari al 8,001% e al netto di IVA 10%) rispetto all'importo dei lavori di cui al progetto definitivo approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 584 del 31.03.2023, pari ad €. 2.691.739,76, oltre a 60.125,30 per oneri per la sicurezza al netto di IVA 10%;
 - un importo delle spese di progettazione esecutiva pari ad € 84.398,64, al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 10% e dello sconto offerto in sede di rilancio competitivo pari al 15,001%;
- detto incremento, in relazione all'importo dei lavori, è ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in quanto riconducibile ad approfondimenti progettuali strettamente connessi al quadro esigenziale definito nel precedente livello di progettazione, che hanno comportato alcune modifiche che non alterano la natura generale del contratto, come previsto dall'art. 15 dell'Accordo Quadro sopra citato;
- in data 12.04.2024 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, adeguato a riscontro delle succitate prescrizioni;
- si rende ora necessario approvare il progetto esecutivo relativo alla Nuova realizzazione della Casa della Comunità a Romano d'Ezzelino, depositato presso gli uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- si rende altresì necessario trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, per le approvazioni di competenza;

Visti:

- il verbale di validazione sottoscritto in data 12.04.2024;
- la relazione del Responsabile del procedimento sulla ammissibilità della variazione all'importo dei lavori;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentiti i Progettisti e il DEC, propone pertanto di:

1. prendere atto della relazione Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, così come risultante dal progetto esecutivo, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. approvare il progetto esecutivo inerente la "Nuova realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino", redatto dall'arch. Luisa Fontana del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra LFA Architecture&Engineering Srl – capogruppo mandataria, W.E.I.'N VENICE S.r.l.– mandante, Studio Tecnico Ingegneri Associati Palma & Pernechele – mandante, Studio di geologia applicata ed ambientale Dott.ssa geol. Bellen Elena – mandante e Progetto Decibel S.R.L. – mandante – quale progettista individuato dalla ditta I.Tec. Srl, affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), relativo alla esecuzione di lavori di nuova costruzione per la realizzazione di una nuova sede CDC, per l'importo totale complessivo di €. 2.852.023,10, di cui € 2.707.499,16 per lavori, oltre ad € 60.125,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 84.398,64 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 10%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 8,001% sull'importo dei lavori e al netto dello sconto percentuale del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione, offerto dalla ditta I.Tec. Srl, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);
3. dare atto della variazione in aumento dell'importo di contratto con la ditta I.Tec. Srl pari a € 240.968,89, di cui € 231.125,50 per lavori (determinato applicando lo sconto percentuale del 8,001% offerto all'importo addizionale dei lavori emerso nel corso della progettazione esecutiva pari a € 251.226,10) e € 9.843,39 per oneri di progettazione esecutiva (determinato applicando lo sconto percentuale del 15,001% offerto all'importo addizionale di progettazione esecutiva ricalcolato al termine della progettazione esecutiva pari a € 11.580,60) al netto di IVA 10%;
4. dare atto che, secondo quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 1153 del 07.07.2023 con la quale vengono fornite prime indicazioni relativamente all'incentivazione delle funzioni tecniche ex art 45 del D.Lgs. 36/2023, si quantifica provvisoriamente nella misura massima del 2% pari ad €. 5.256,14 l'importo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche, se e in quanto dovute;
5. autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare l'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 314/2023 sottoscritto in data 27.07.2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
6. trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, al fine di ottenere i necessari nulla osta e autorizzazioni in merito;
7. dare atto che si procederà alla consegna dei lavori pur nelle more delle necessarie approvazioni della Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
8. confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, saranno svolte dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) – mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) – mandante, Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284) – mandante, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022, di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria in questione;
9. dare atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati quali collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, i seguenti collaboratori:
 - a) Ing. Francesca Carollo

- b) Ing. Simone Bordignon
- c) Ing. Matteo Alberton
- d) P.Ind. Michele Bonato
- e) Ing. Denis Zanchin
- f) Dott. Marco Gobetti

10. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto, così come risultante dal progetto esecutivo, risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
2. di approvare il progetto esecutivo inerente la "Nuova realizzazione della Casa della Comunità di Romano d'Ezzelino", redatto dall'arch. Luisa Fontana del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra LFA Architecture&Engineering Srl – capogruppo mandataria, W.E.I.'N VENICE S.r.l.– mandante, Studio Tecnico Ingegneri Associati Palma & Pernechele – mandante, Studio di geologia applicata ed ambientale Dott.ssa geol. Bellen Elena – mandante e Progetto Decibel S.R.L. – mandante – quale progettista individuato dalla ditta I.Tec. Srl, affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), relativo alla esecuzione di lavori di nuova costruzione per la realizzazione di una nuova sede CDC, per l'importo totale complessivo di €. 2.852.023,10, di cui € 2.707.499,16 per lavori, oltre ad € 60.125,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 84.398,64 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 10%, precisando che tali importi sono al netto dello sconto percentuale del 8,001% sull'importo dei lavori e al netto dello sconto percentuale del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione, offerto dalla ditta I.Tec. Srl, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);
3. di dare atto della variazione in aumento dell'importo di contratto con la ditta I.Tec. Srl pari a € 240.968,89, di cui € 231.125,50 per lavori (determinato applicando lo sconto percentuale del 8,001% offerto all'importo addizionale dei lavori emerso nel corso della progettazione esecutiva pari a € 251.226,10) e € 9.843,39 per oneri di progettazione esecutiva (determinato applicando lo

sconto percentuale del 15,001% offerto all'importo aggiuntivo di progettazione esecutiva ricalcolato al termine della progettazione esecutiva pari a € 11.580,60) al netto di IVA 10%;

4. di dare atto che, secondo quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 1153 del 07.07.2023 con la quale vengono fornite prime indicazioni relativamente all'incentivazione delle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023, si quantifica provvisoriamente nella misura massima del 2% pari ad €. 5.256,14 l'importo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche, se e in quanto dovute;
5. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare l'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 314/2023 sottoscritto in data 27.07.2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
6. di trasmettere il progetto esecutivo in questione alla Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, al fine di ottenere i necessari nulla osta e autorizzazioni in merito;
7. di dare atto che si procederà alla consegna dei lavori pur nelle more delle necessarie approvazioni della Regione Veneto - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva;
8. di confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, saranno svolte dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) – mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) – mandante, Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284) – mandante, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022, di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria in questione;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati quali collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, i seguenti collaboratori:
 - a) Ing. Francesca Carollo
 - b) Ing. Simone Bordignon
 - c) Ing. Matteo Alberton
 - d) P.Ind. Michele Bonato
 - e) Ing. Denis Zanchin
 - f) Dott. Marco Gobetti
10. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
11. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, stimata in € 270.755,02, di cui € 231.125,50 per lavori, € 9.843,39 per compensi professionali di progettazione esecutiva, € 393,73 per oneri previdenziali sui compensi professionali, € 24.136,26 per IVA 10% sui lavori e spese tecniche, ed € 5.256,14 per le funzioni tecniche, viene imputata nel conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso" e trova copertura nel Piano investimenti 2024-26, anno 2026 – ID 507_EDI_2022_101_2022_5 - "PNRR - Costruzione nuovo corpo di fabbrica da adibire a Casa della Comunità presso il Distretto di Romano d'Ezzelino", finanziato con € 2.000.000,00 di fondi PNRR, € 201.960,00 del "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili DL 50/2022" (cfr. Decreto MEF 18/11/2022), € 1.598.040,00 del Fondo Sanitario Regionale (cfr. DGRV n. 287 del 21/03/2023);
12. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
13. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa

esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



CUP: H91B21009480006

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR - MISSIONE 6
 INVESTIMENTO 1.1 “CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA
 PERSONA”**

CASA DELLA COMUNITA' DI ROMANO D'EZZELINO

**RELAZIONE DEL R.U.P.
 PROGETTO ESECUTIVO**

1. DATI IDENTIFICATIVI DELL' INTERVENTO

- Soggetto attuatore: Azienda U.L.S.S. n. 7 Pedemontana – Bassano del Grappa (VI)
- Titolo progetto: NUOVA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ A ROMANO D'EZZELINO”
- Livello progetto (fattibilità/preliminare/definitivo/esecutivo/variante): Progetto Esecutivo;
- Tipologia del progetto (Nuova costruzione – Ampliamento – Ristrutturazione – Adeguamento normativo): Demolizione e ricostruzione;
- Comune Intervento: Comune di Romano d'Ezzelino (VI);
- Progettista: RTP LENZI CONSULTANT S.r.l. (MANDANTE), IPT S.r.l. - ARCH. MASSIMO RIGHETTO, GEOL. FRANCESCO MORBIN
- Importo progetto: 3.800.000,00
- Normativa di riferimento: L.R. n. 22/2002, D.M. n. 37/2008 e ss.mm.ii., D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., D.P.R. 1.8.2011 n. 151, D.M. 19/03/2015, norme CEI e UNI
- Modalità di finanziamento:
 PNRR - Missione 6. C1 Investimento 1.1 “Case della comunità e presa in carico della persona” per € 2'000'000,00;
 Fondo Sanitario Regionale per € 1'598'040,00;
 Fondo integrativo per l'avvio delle opere indifferibili art. 26 comma 7 del DL 50/2022 per € 201'960,00.
- Nominativo Responsabile Unico del Procedimento: ing. Daniele Panizzo – Direttore U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

2. CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

a) Inquadramento negli strumenti di pianificazione regionale:

- Il progetto è conforme alla programmazione socio-sanitaria individuato nelle opere finanziate dal PNRR M6 Missione salute, Componenti C1 “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale”, Rif. 1 “Definizione di un nuovo modello organizzativo della rete di assistenza sanitaria territoriale”, Nuova Casa di Comunità di Romano d'Ezzelino;
- L'intervento è inserito nella programmazione annuale e triennale dei LL.PP. approvata dal soggetto attuatore con delibera n. 462 del 17.03.2023;
- L'opera rientra nei Piani Finanziari approvati con D.G.R. n. 267 del 21.03.2023;
- L'intervento rientra nel programma degli investimenti di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 6 agosto 2021;
- Si tratta di opera di Competenza/Interesse Regionale (art. 2 LR 27/03);
- Ubicazione: via Gioberti, 4 - Romano d'Ezzelino (VI)
- Titolo di proprietà dell'area o dell'immobile: Cessione a titolo gratuito di proprietà superficaria – rogito rep. 1806/1395 del 15/07/2022 del Notaio Marco Zanella di Romano d'Ezzelino;
- Mappali catastali: FOGLIO 16, MAPP. 679;



- Destinazione urbanistica secondo il vigente strumento urbanistico: “SB” A SEVIZI DI INTERESSE COMUNE
- Classificazione sismica: ZONA 2
- Vincoli e procedimenti autorizzativi: Parere igienico sanitario, parere preventivo VVF, parere CTR, Genio Civile, conformità urbanistica Comune, verifica preventiva interesse archeologico, pareri degli Enti fornitori.

Descrizione sintetica delle opere secondo i seguenti punti:

(Sintetizzare comunque quanto richiesto nelle descrizioni, senza rimandare esclusivamente agli elaborati corrispondenti.)

- Obiettivi del progetto:

VALORI/OBIETTIVI	AREE D'AZIONE
Andare verso	Far emergere i bisogni sanitari, sociali e di cittadinanza.
Cercare chi non arriva	Porre in essere azioni preventive, curative e sociali che raggiungano fisicamente persone ad alto rischio di vulnerabilità.
Sviluppare una visione condivisa di salute.	Promuovere la realizzazione d'interazioni di conoscenza, di collaborazione, di attività (progettuali) con la comunità e le sue Istituzioni formali e informali. Implementare modalità organizzative che permettono l'integrazione tra settore sanitario e sociale, tra diversi professionisti nell'ottica di valorizzare il coordinamento e la collaborazione in contesti multidisciplinari, e tra soggetti istituzionali e non
Rendere operativa la sostenibilità tecnica, sociale ed economica.	Realizzare strumenti per la gestione e la rendicontazione delle risorse attivate a livello di ciascuna CdS.
Favorire il protagonismo della persona	Sviluppare percorsi di salute, diritti, inclusione sociale nella relazione che ha cura.
Favorire il protagonismo della comunità	Dotarsi di strumenti formali e sostanziali di partecipazione dei cittadini nei momenti decisionali, di erogazione dei servizi e nella valutazione dei risultati.

Il ruolo del presente progetto è tradurre in spazi concreti gli intenti sopra elencati tramite soluzioni funzionali e distributive adeguate in termini di conformità normativa (sicurezza, ambiente, accessibilità, sostenibilità), innalzamento qualitativo dell'offerta, ottimizzazione gestionale dei servizi, contenimento dei costi di costruzione.

- Soluzioni funzionali

L'assetto funzionale è basato sulla distribuzione dei servizi sanitari per attività omogenee, così definite in funzione della qualità e quantità dell'utenza, orari dell'attività (6H,12H,24H), necessità di prossimità tra le attività stesse.

PIANO TERRA: da un atrio con punto informazioni si accede all'area di attesa che per il PUA, organizzato in open-space e in diretto contatto con l'ufficio amministrativo. Sul lato Sud del piano si attestano tutti i servizi di cure primarie e assistenziali, mentre sul lato nord trova spazio ufficio amministrativo e la sala polivalente. Sul lato opposto rispetto all'ingresso principale, si trovano i locali per il centro di salute mentale e dipendenze. Tale area, funzionalmente separata dal resto e non obbligatoria ai sensi del DL 77/2021 viene lasciata al grezzo.

PIANO PRIMO: al piano primo trovano locazione gli ambulatori specialistici che potranno essere utilizzati dai servizi del consultorio familiare, della tutela minori, della neuropsichiatria infantile, di altre specialità mediche e del servizio vaccini.

PIANO TECNICO: in copertura è presente un piano tecnico opportunamente schermato per la collocazione degli impianti tecnologici. Tutta la copertura è adibita a campo fotovoltaico.

- Elementi architettonici

L'intervento si inserisce in un'area urbana consolidata a carattere prevalentemente residenziale con edifici a 2 piani e coperture a falde o tre piani con coperture piane, contornati da giardini di proprietà.



Le finiture si caratterizzano in intonaco e laterizio faccia a vista. Nell'isolato di pertinenza spicca la presenza della stazione dei carabinieri con cui l'area d'intervento confina sul lato sud contraddistinta da una finitura in gres bicolore a fasce orizzontali.

La forma spaziale del nuovo edificio si concretizza in due volumi rettangolari che si incastrano l'uno sopra l'altro, con arretrato e al contempo aggetto del volume soprastante movimentando e alleggerendo i fronti esterni prospicienti la viabilità pubblica.

Il piano terra, a forma di quadrato allungato, funge da basamento; il piano primo, di stessa forma ma molto meno profondo del basamento, si poggia sul primo arretrandosi rispetto al prospetto su strada. A sud-ovest, invece, il piano aggetta formando uno spazio di rispetto coperto in corrispondenza dell'ingresso principale.

A coronamento dell'edificio è presente un locale tecnico studiato per integrare perfettamente tutta l'impiantistica, organizzata in modo da risultare nascosta. Il volume tecnico è arretrato rispetto al filo esterno dei prospetti del basamento, così da non influire sul disegno formale dell'edificio.

Il nuovo involucro edilizio è orientato verso un linguaggio architettonico capace di conferire al volume una caratterizzazione compositiva senza autoreferenze e senza entrare in conflitto con l'edilizia tradizionale degli edifici circostanti.

I prospetti, costituiti dall'alternanza di facciata rivestita in pannelli di fibrocemento e finestre a nastro verticale, sono caratterizzati da una sequenza aritmica che scandisce un gioco di luci e ombre, chiari e scuri. La sintassi è arricchita dall'inserimento di griglie in profilati verticali in corrispondenza delle vetrate più ampie con la molteplice funzione di antieffrazione ma anche frammentazione della luce diretta, con particolare riguardo ai prospetti sud, sud ovest.

Tali "frangisole" sono principalmente in corrispondenza degli open-space e aree attese.

Le altre vetrate sono comunque dotate di avvolgibili all'esterno.

Il gioco di giacitura delle fughe dei pannelli crea un effetto di schiacciamento del volume superiore rispetto a quello inferiore, marcando il conetto di basamento del piano terra e coronamento del piano primo, in modo che l'organismo sia percepito come entità architettonica finita e compiuta.

Le sistemazioni esterne sono studiate per sfruttare al massimo gli spazi e poter creare aree pertinenziali di parcheggio, ma sono lasciate al momento a semina con ghiaino per i percorsi pedonali.

➤ Elementi strutturali e geotecnici

Il fabbricato presenta una vita nominale di 50 anni (Costruzione Ordinaria secondo Tab. 2.4.I NTC 2018) ed una Classe d'Uso III (Edificio rilevante), pertanto la sua Vita di Riferimento è pari a 75 anni.

La struttura portante del fabbricato sarà realizzata in c.a. e composta da un sistema misto a telai di travi e pilastri in entrambe le direzioni principali e pareti in c.a. in corrispondenza del blocco scale/ascensore.

Le fondazioni sono superficiali del tipo a platea di sp. 40 cm nervata con cordoli sovra-sorgenti, aventi il medesimo estradosso della soletta di completamento del vespaio aerato costituito da iglù. I pilastri presentano le seguenti sezioni tipiche: quadrata pari a 40x40, tonda ø40 e rettangolare 40x120 cm. Le travi sono per la maggior parte in spessore di solaio, ad eccezione delle travi perimetrali sul lato Est. Le pareti del vano scala/ascensore sono in c.a. di spessore 25 cm e le scale sono realizzate con solette rampanti. La struttura del blocco scale/ascensore si prolunga oltre il solaio di copertura per realizzare un locale tecnico coperto. I solai di interpiano e di copertura sono del tipo a lastra in c.a. inferiore, alleggerimenti in polistirolo e cappa collaborante superiore, e presentano luce massima pari a 680 cm circa. Essi sono calcolati per un sovraccarico accidentale tipico per ambienti cat. B (Tab. 3.1.II NTC 2018) ossia 300 kg/mq oltre a carichi permanenti non strutturali e pesi propri strutturali.

Sono inoltre presenti due scale metalliche esterne: la prima posta sul fronte Nord del fabbricato, che consente l'accesso alla copertura, ed una separata dal fabbricato stesso, che garantisce l'esodo degli occupanti del primo piano fino al piazzale esterno. Entrambe le scale sono realizzate con colonne e travi in profili HEA, cosciali in profili UPN, gradini e pianerottoli in grigliato elettrosaldato. La fondazione della scala Est è costituita da una platea.

➤ Elementi impiantistici:

Gli impianti meccanici sono stati progettati in conformità alla normativa energetica in vigore secondo il D.Lgs 192/05, al DM 26/06/2015 e al D.Lgs 199/21.



L'edificio sarà del tipo NZEB ed in particolare richiederà un fabbisogno di energia inferiore di almeno il 20% rispetto al limite per la definizione NZEB.

La produzione di energia termica e frigorifera sarà realizzata per mezzo un generatore a pompa di calore aria/acqua dotato di un sistema di recupero di calore per il servizio di post-riscaldamento.

La produzione di energia termica per l'acqua calda sanitaria sarà realizzata con tecnologia a pompa di calore.

L'impianto di ventilazione per il ricambio dell'aria interna e per la gestione della deumidificazione durante il servizio di raffrescamento sarà costituito da una Unità di Trattamento Aria con recupero di calore sull'aria espulsa.

Gli impianti elettrici che verranno realizzati a servizio del nuovo edificio avranno origine dalla fornitura di bassa tensione, posizionata all'esterno in prossimità del limite di proprietà.

Subito a valle del contatore verrà installato il quadro interruttore generale dedicato alla protezione del montante principale che alimenterà il quadro generale situato al piano terra della struttura.

In partenza dal quadro generale verrà derivata l'alimentazione delle varie utenze dislocate al piano terra ed inoltre prenderanno alimentazione il quadro piano primo e il quadro centrale termica, posto nel locale tecnico in copertura.

Da ciascun quadro partiranno le linee di alimentazione delle varie utenze, realizzate con cavi unipolari o multipolari, a singolo o doppio isolamento, di tipo FS17-450/750V o FG16(O)M16-0.6/1kV, le quali saranno posate all'interno della distribuzione principale, formata da canali in acciaio zincato installati entro controsoffitto.

L'edificio sarà inoltre provvisto di un impianto fotovoltaico in copertura, in grado di soddisfare il fabbisogno richiesto. Il suddetto impianto sarà composto da 92 pannelli fotovoltaici aventi potenza pari a 480W ciascuno, per una potenza totale di 44,16 kW.

Gli apparecchi illuminanti che verranno installati a servizio della struttura saranno gestiti dal sistema DALI, il quale garantirà un livello di illuminamento idoneo per ciascun locale. L'impianto sarà infatti in grado di modulare e regolare l'emissione luminosa degli apparecchi, in riferimento all'illuminazione naturale proveniente dalle finestre esterne o in base alla presenza di persone all'interno dei locali.

Gli impianti elettrici e speciali e gli impianti meccanici che verranno installati, saranno tutti integrati e gestiti/controllati da un sistema di automazione BMS, che permetterà di monitorare in tempo reale lo stato dell'edificio.

➤ **Materiali impiegati.**

Le strutture sono in c.a. Le componenti edilizie sono per la maggior parte con tecnologie a secco, con tramezzi interni in lastre accoppiate in cartongesso e tamponature esterne in cartongesso opportunamente trattate per gli esterni (aquapannel). Gli isolanti delle tramezzature e tamponature sono in lana minerale. L'involucro è rivestito con lastre in fibrocemento per dare maggiore durabilità alle superfici esposte agli agenti atmosferici. Gli infissi sono in alluminio con vetro camera selettivo e avvolgibili in alluminio coibentato.

I pavimenti interni sono in finitura resiliente base plastica eccetto il corpo scala rivestito in ceramica.

I rivestimenti sono a smalto per i depositi, i corridoi e le attese e in rivestimento vinilico per tutti gli ambienti sanitari e simili. Gli esterni, pedonali e carrabili, sono in blocchetti di cls.

Tutti i materiali sono conformi alle direttive DNSH e CAM 2022.

c) Principali dati dimensionali del progetto:

- Superficie area: mq 1960
- Superficie coperta: mq 775
- Superficie mq lordi nuova costruzione: mq 1270
- Superficie mq lordi ristrutturati:
- Posti letto interessati all'intervento:
- Altro specificare:

3. ASPETTI ECONOMICI



			PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO ESECUTIVO SCONTATO
A)	IMPORTO LAVORI			
A1.a	Opere edili	(E.08)	€ 1.297.403,26	€ 1.193.598,03
A1.b	Opere strutturali	(S.03)	€ 650.032,89	€ 598.023,76
A1.c	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 124.180,34	€ 114.244,67
A1.d	Impianti meccanici	(IA.02)	€ 387.827,29	€ 356.797,23
A1.e	Impianti elettrici	(IA.04)	€ 483.522,08	€ 444.835,48
A.1	TOTALE		€ 2.942.965,86	€ 2.707.499,16
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 60.125,30	€ 60.125,30
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 3.003.091,16	€ 2.767.624,46
B)	IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE			
B.1	IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 99.293,68	€ 84.398,64
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 0,00	€ 0,00
B	TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)		€ 99.293,68	€ 84.398,64
C)	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)		€ 3.042.259,54	€ 2.791.897,80
D)	TOTALE APPALTO (A+B)		€ 3.102.384,84	€ 2.852.023,10
D)	SOMME A DISPOSIZIONE			
D.0	Spese per bonifica bellica (previste nel quadro A)		€ 0,00	€ 0,00
D.1	Imprevisti		€ 0,00	€ 21.188,29
D.2	Acquisto terreni		€ 0,00	€ 0,00
D.3	Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00	€ 0,00
D.4	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 0,00	€ 0,00
D.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 456.266,49	€ 455.670,69
D.5.a	Progettazione		€ 179.041,13	€ 179.041,13
	(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della secur. in fase progettazione)		€ 112.839,97	€ 112.839,97
	(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 66.201,16	€ 66.201,16
D.5.b	Supporto al RUP		€ 0,00	€ 0,00
D.5.c	Verifica del progetto		€ 55.908,92	€ 55.908,92
D.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 57.953,74	€ 57.953,74
D.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della secur. in fase esecutiva		€ 131.495,00	€ 131.495,00
D.5.f	Consulenze specialistiche		€ 10.500,00	€ 10.500,00
D.5.g	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e, D.5.f e B.1)		€ 21.367,70	€ 20.771,90
D.6	Accantonamenti		€ 68.125,47	€ 68.549,24
D.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 67.725,47	€ 68.149,24
	Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE		€ 4.136,17	€ 4.136,17
	Incentivo Variante 1 PD		€ 1.331,60	€ 1.331,60
	Incentivo Consulenza GSE		€ 210,00	€ 210,00
	Incentivo affidamento PE lavori		€ 56.791,56	€ 56.791,56
	Incentivo PE lavori variante 1		€ 5.256,14	€ 5.256,14
	Altri incentivi		€ 0,00	€ 423,77
D.6.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00	€ 0,00
D.6.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00	€ 0,00
D.6.d	Spese per pubblicità e notifiche		€ 400,00	€ 400,00
D.7	Allacci		€ 15.000,00	€ 15.000,00
D.8	IVA		€ 410.617,10	€ 387.568,69
D.8.a	Iva su lavori, progettazione esecutiva in appalto integrato e imprevisti (10%)		€ 310.238,48	€ 287.321,14
D.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00	€ 0,00
D.8.c	Iva su indagini (22%)		€ 0,00	€ 0,00
D.8.d	Iva su spese tecniche - esclusa progettazione esecutiva (22%)		€ 100.378,62	€ 100.247,55
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 950.009,06	€ 947.976,90
E)	RIEPILOGO			
	- Somme a base d'appalto		€ 3.102.384,84	€ 2.852.023,10
	- Somme a disposizione		€ 950.009,06	€ 947.976,90
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 4.052.393,90	€ 3.800.000,00

**b) Costi parametrici**

- Costo/mq
 - Totale Quadro economico di progetto esecutivo: 2.364,64 €
 - Totale parte Lavori di progetto esecutivo: 3.190,86 €
- Costo/mq
 - Totale Quadro economico di affidamento: 2.992,13 €
 - Totale parte Lavori di affidamento: 2.179,23 €
- Altro

c) Finanziamento (Copertura Finanziaria):

Con delibera n. **xxxx** del 12/04/2024 l'Ente ha approvato il progetto esecutivo ed individuato la seguente copertura finanziaria:

- € 0,00 a carico dell'Ente;
- € 2'000'000,00 finanziamento PNRR - Missione 6.C1 - Investimento 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona";
- € 1'598'040,00 Fondo Sanitario Regionale
- € 201'960,00 Fondo integrativo per l'avvio delle opere indifferibili art. 26 comma 7 del DL 50/2022 (Cfr. DPCM 28/07/2022);
- € 0,00 altro.

4. AUTORIZZAZIONI E VINCOLI

(Le voci che non sono attinenti alle tematiche progettuali, ad esempio inesistenza di vincoli, non devono essere stralciate o semplicemente barrate, ma deve essere motivata la non pertinenza.

Di seguito si riporta un elenco con indicati i vincoli più frequenti e il relativo soggetto competente al rilascio dell'autorizzazione/parere. La relazione dovrà riportare l'elenco di tutti i vincoli a cui è soggetta l'area e, per ogni vincolo a cui è soggetto l'intervento, lo stato della procedura autorizzativa con indicati eventualmente gli estremi del provvedimento autorizzativo, che deve essere allegato alla relazione.)

- Sismico (D.M. 17.01.2018): Nessuno
- Artistico/Storico (art.10 e seguenti D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.)-Soprintendenza: Nessuno
- Paesaggistico (art. 131 e seguenti D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.)-Comune/Regione/Soprintendenza/Ente Parco: Nessuno
- Incidenza Ambientale (art. 5 DPR 357/97 – DGRV 3173 DEL 10/10/2006)-Regione: Nessuno
- Idrogeologico (R.D. 3267/23; L.267 del 03/08/1998)-Regione – (Servizio Forestale/Genio Civile): Nessuno
- Idraulico (R.D. 523/1904)-Regione (Genio Civile): Nessuno
- Archeologico art. 101 e art. 142 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.; per enti pubblici: (art. 25 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.)-Soprintendenza: Nessuno
- Militare (L. 898/79)-Comando militare competente: Nessuno
- Servitù coattiva (elettrdotto, acquedotto,...)-Enti tutori: Nessuno
- Servitù ferroviaria -FF.SS. : Nessuno
- Servitù viaria-ANAS, Regione, Provincia, Comune: Nessuno
- Altro (specificare).

Come si evince dall'analisi della cartografia dei vincoli vigenti, per cui si rimanda agli elaborati specifici, l'area di progetto non interessa i terreni incompatibili per la realizzazione degli interventi e non è individuata tra i siti di interesse paesaggistico culturale o archeologico, i siti di Natura 2000 della Regione Veneto.

5. PRINCIPALI NORME DI PROGETTAZIONE

Verifica requisiti di cui all'Allegato A del DPR 246/1993:



(Di seguito si riporta l'elenco dei requisiti sopradetti con le principali norme di riferimento: per ogni requisito la relazione dovrà specificare le norme prese a riferimento nell'elaborazione progettuale, le soluzioni adottate e lo stato dell'eventuale procedimento autorizzativi previsto.)

- Resistenza meccanica e stabilità (D.M. 17.01.2018);
 La Resistenza meccanica e stabilità dell'edificio è conforme al D.M. LL.PP. 11.03.88, D.M. 14.01.2008, NTC 2018, calcolata in modo da sopportare i carichi prevedibili senza dar luogo a crollo totale o parziale, deformazioni inammissibili, deterioramenti di sue parti o degli impianti fissi, danneggiamenti anche conseguenti ad eventi accidentali ma comunque prevedibili. Si rimanda alla descrizione **Elementi strutturali e geotecnici** sopra esposti per i criteri di dettaglio.
- Sicurezza in caso di incendio (D.P.R. 151/2011 e ss.mm.ii., Regola Tecnica D.M. 19 marzo 2015; D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., D.M. 3 agosto 2015 e ss.mm.ii.);
 L'attività è individuata secondo il DPR 1.08.2011, 151 al n 68: Strutture sanitarie che erogano prestazioni di assistenza specialistica in regime ambulatoriale, ivi comprese quelle riabilitative, di diagnostica strumentale e di laboratorio di superficie complessiva superiore a 1.000 m², quindi in categoria B.
 Il progetto è stato sottoposto all'esame del Comando dei Vigli del fuoco che ha emesso parere positivo prot. n. 111182 del 21/12/2022;
- Igiene, salute, ambiente (D. Lgs. 81/08; D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.; DGRV 2424 8.8.08, L.R. 22/2002 e ss.mm.ii, norme di settore)
 L'opera è concepita e costruita in modo da non costituire una minaccia per l'igiene o la salute degli occupanti o dei vicini, causata, in particolare, dalla formazione di gas nocivi, dalla presenza nell'aria di particelle o di gas pericolosi, dall'emissione di radiazioni pericolose, dall'inquinamento o dalla contaminazione dell'acqua o del suolo, da difetti di evacuazione delle acque, dai fumi e dai residui solidi o liquidi e dalla formazione di umidità in parti o sulle superfici interne dell'opera.
 Tale impostazione è dimostrata dalla relazione Igienico-sanitaria redatta secondo le norme sopra menzionate e specificatamente in conformità anche agli "Indirizzi tecnici di igiene edilizia per i locali e gli ambienti di lavoro".
 La relazione tiene conto delle prescrizioni del regolamento edilizio comunale e delle NTA del Piano di Assetto Territoriale del comune di Romano D'Ezzelino che incrementa i parametri aeroilluminanti rispetto al quello generico di 1/8 della superficie in pianta nazionale. La scelta dei materiali è conforme alle norme di settore antincendio, Igiene, DNSH e CAM.
- Sicurezza di utilizzazione (D. Lgs. 81/08 e norme di settore; L. 13/89, DPR 503/96 e DM LL.PP. 236/89 barriere architettoniche);
 Il progetto è corredato di una specifica relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche orientata non solo al soddisfacimento delle norme sopra citate ma alla fruibilità universale degli spazi. Le dimensioni di tutti i locali sono funzionali alla movimentazione di persone su sedia a rotelle eccetto i locali tecnici accessibile solo da personale addetto. Le aree esterne sono corredate di percorsi percettivo - tattili (LOGES).
- Protezione contro il rumore (DPCM 5/12/1997, L 447/1995; DM 11/01/2017);
 L'opera è concepita e costruita in modo tale che il rumore percepito dagli occupanti o da persone trovatesi in sua prossimità sia mantenuto a livelli che non presentino, minaccia per la loro salute e che consenta di lavorare in condizioni ottimali. E' prescritto che le tramezzature interne debbano avere un abbattimento acustico di 54Db.
- Risparmio energetico e isolamento termico (D.Lgs. 192/05; D.Lgs. 311/06, e ss.mm.ii.).
 L'edificio è stato progettato applicando i principi del DNSH.
 Pertanto, l'intervento, individuato nella *Scheda Tecnica 1 – Costruzione di nuovi edifici*, rispetta il parametro di fabbisogno di energia primaria è almeno il 20% inferiore alla soglia fissata per i requisiti degli edifici a energia quasi zero (NZEB).


Norme di sicurezza degli ambienti di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.):

- Descrivere i principali elementi o elaborazioni inerenti al progetto, con riferimento al livello (preliminare, definitivo, esecutivo): il progetto, con la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento, ha definito:
 - la localizzazione del cantiere e la descrizione del contesto in cui è prevista l'area di cantiere;
 - una descrizione sintetica dell'opera, con riferimento alle scelte progettuali individuate;
 - una relazione concernente l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in riferimento all'area ed all'organizzazione dello specifico cantiere nonché delle lavorazioni interferenti;
 - le scelte progettuali ed organizzative, le procedure e misure preventive e protettive in riferimento all'area di cantiere, all'organizzazione e alle lavorazioni.
- Valutazione dei costi in relazione all'analisi del rischio: il Piano di Sicurezza e Coordinamento contiene il calcolo analitico dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

6. ACCERTAMENTI E VERIFICHE

- Congruità dei prezzi: dichiarazione dell'avvenuto utilizzo del Prezzario Regionale, ovvero l'indicazione della metodologia di analisi seguita per la valutazione dei prezzi non compresi nel Prezzario. Le voci utilizzate derivano dal prezzario della Regione Veneto – edizione 2022 aggiornato D.G.R. n 938 del 02/08/2022 approvato con D.G.R. n 555 del 20/05/2022. Eventuali voci non presenti nel suddetto prezzario o sono state ricavate dal Prezzario OO.PP. Regione Lombardia edizione 2022 infra-annuale (luglio) e l'origine è indicata all'inizio della voce, o è stata redatta analisi prezzi ricavandola da offerte di mercato o con la composizione del prezzo attraverso o il solo materiale del prezzario RV con l'aggiunta di mano d'opera, spese e utili d'impresa.
- Spese tecniche: documento di dettaglio, comprese quelle di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, suddivise per voci relative alla progettazione, alla direzione lavori, alla sicurezza, al collaudo ecc.. (elaborato PEXNAED 011 03_QE ROM);
Si rimanda al quadro economico contenuto nel progetto con indicate le spese tecniche nel dettaglio.
- Verifica della progettazione: art. 26 D.Lgs. 50/2016): verbale di validazione del 12/04/2024;
- Requisiti minimi: accertamento dei requisiti minimi di cui al Manuale di attuazione della L. R. n. 22 del 16.08.2002, con specifico riferimento al Rapporto di verifica dell'Agenzia Regionale Socio Sanitaria del Veneto – Relazione Sanitaria;
Il progetto deve essere sottoposto a verifica per l'accreditamento all'esercizio.

8. OSSERVAZIONI DEL RUP

- Segnalazione di eventuali particolarità rispetto a norme tecniche, strumenti di pianificazione, prezzario regionale o costi parametrici standard: la computazione dell'opera, sviluppata principalmente sulla base dei prezzi unitari tratti dal prezzario regionale 2022, ha evidenziato un significativo scostamento rispetto al prezzo parametrico regionale adottato in sede di Studio di fattibilità, aumento solo in parte riconducibile all'aumento contingente dei prezzi di mercato.
Pertanto, con procedura in data 14/10/2022 si è provveduto ad implementare sul sistema Regis la richiesta di accesso al fondo di cui al comma 7, art. 26 del D.Lgs. n. 50/2022, per la sola quota parte di spesa eccedente il finanziamento e riconducibile ai commi 2 e 3 del citato art. 26, secondo le linee guida inoltrate dall'Unità di Missione PNRR del Ministero della Salute con nota in data 27/09/2022;
La quota residua è stata autorizzata dalla DGRV 267 del 21/03/2023.
- Altre eventuali osservazioni: l'area del SERD/CSM non obbligatoria ai sensi del DL 77/2021 sono lasciate per ora al grezzo e così pure le sistemazioni esterne, ove sono previsti solo la realizzazione dei vialetti di ingessi in ghiaietto.
- Esplicitazione delle eventuali prescrizioni/osservazioni:



La presente relazione è fornita anche in formato word.

DATA 12/04/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



REGIONE VENETO
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel +39 0424 888111
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Daniele PANIZZO
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Ing. Francesca Chiara Carollo

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)**
Missione 6 - SALUTE
COMPONENTE C1 - M6C1 1.1
"Case della Comunità e presa in carico delle persone"

**NUOVA REALIZZAZIONE DELLA
CASA DELLA COMUNITÀ A ROMANO D'EZZELINO
LOTTO 3
CIG: 9142568DC6 - CUP: H91B21009480006**

LIVELLO PROGETTUALE

PROGETTO ESECUTIVO

IMPRESA APPALTATRICE

**I. TEC. S.R.L. – P.IVA 03893860282
Via Marsara, 4/a – Villa del Conte (PD)**



RTP DI PROGETTAZIONE

LFA architecture&engineering S.r.l. unipersonale (capogruppo mandatario)
W.E.I.'N VENICE S.r.l. (mandante)
STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI PALMA E PERNECHELE (mandante)
PROGETTO DECIBEL S.r.l (mandante)
Dr.ssa Elena Bellen (mandante)

DISCIPLINA

INTERDISCIPLINARE

OGGETTO ELABORATO

ELENCO ELABORATI

CODICE ELABORATO	PE	X	N	T	ED	001	02	DATA:
								11.04.2024
RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE TRA LE VARIE PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE EDILE ARCHITETTONICA Arch. Luisa Fontana (LuisaFONTANAtelier architecture&engineering S.r.l. unipersonale)								RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE STRUTTURE ing. Gianni Breda (W.E.I.'N VENICE S.r.l.) PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI ing. Alessandro Palma (STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI)
RESPONSABILE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA Dott.ssa Elena Bellen								CO – PROGETTISTA STRUTTURALE ing. Giovanni Marchetto PROGETTISTA IMPIANTI TERMOMECCANICI ing. Roberto Pernechele (STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI)
RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE ACUSTICA ing. Cristian Rinaldi (PROGETTO DECIBEL S.R.L.)								RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE DELLA SICUREZZA ing. Gianni Breda (W.E.I.'N VENICE S.r.l.) RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE ANTICENDIO ing. Roberto Pernechele (STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI)

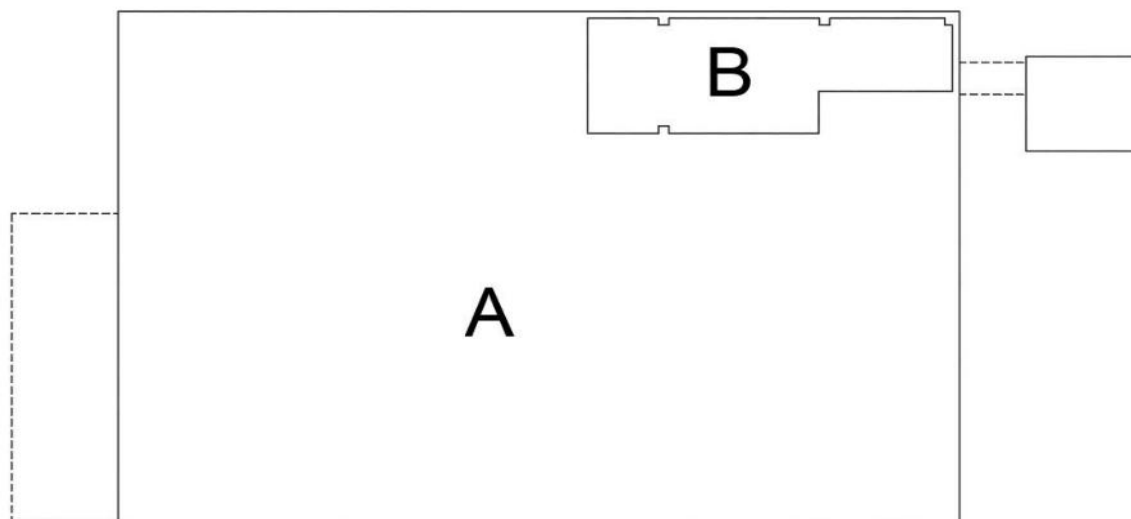
A termini di legge (art.9 cap.2 del Codice Civile) la proprietà di questo elaborato è riservata. Si fa divieto di riprodurlo oppure di renderlo noto a terzi senza nostra previa autorizzazione

DATA	REVISIO	MOTIVAZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
05.11.2023	00	PRIMA EMISSIONE	FA	AG	LF
19.12.2023	01	RAPPORTO INIZIALE DI VERIFICA PROGETTO – N. 117001/23/RG/kdl-sf – Data: 30/11/2023	FA	AG	LF
11.04.2024	02	AGGIORNAMENTO VERIFICA FINALE	FA	AG	LF

LFAgroup - LEGENDA CODICE ELABORATI						
FASE	CORPO DI FABBRICA	PIANO	DISCIPLINA PROGETTUALE	TIPO ELABORATO	NUMERO ELABORATO	NUMERO REVISIONE
FASE						
PF	progetto di fattibilità					
PD	progetto definitivo					
PE	progetto esecutivo					
VR	varianti					
DL	direzione lavori					
...	altro					
CORPO DI FABBRICA (specificare corpo di fabbrica sulla base della Keyplan)						
A	elaborati riguardanti: edificio esistente-ingresso da strada principale					
B	elaborati riguardanti: edificio esistente-ingresso da giardino					
C	elaborati riguardanti: blocco connessioni					
....	<i>proseguire con lettera alfabetica</i>					
X	elaborati riguardanti l'intero edificio					
PIANO						
I	elaborati riguardanti il piano interrato					
S	elaborati riguardanti il piano seminterrato					
G	elaborati riguardanti il piano giardino					
0	elaborati riguardanti il piano terra					
1	elaborati riguardanti il piano primo					
2	elaborati riguardanti il piano secondo					
3						
4						
...	<i>proseguire con il numero progressivo</i>					
X	elaborati riguardanti piu' piani, foto					
C	elaborati riguardanti il piano copertura					
N	elaborati riguardanti sezioni, prospetti, aree esterne, abaci, etc...(nessun piano)					
DISCIPLINA PROGETTUALE						
A	elaborati riguardanti la disciplina Architettonica (ARC)					
C	elaborati riguardanti la disciplina Acustica (ACU)					
E	elaborati riguardanti la disciplina Elettrica (ELE)					
G	elaborati riguardanti la disciplina Geologia (GEO)					
I	elaborati riguardanti la disciplina Idraulica (IDR)					
L	elaborati riguardanti la disciplina LEED (LEE)					
M	elaborati riguardanti la disciplina Meccanica (MEC)					
P	elaborati riguardanti la disciplina Sicurezza (PSC)					
S	elaborati riguardanti la disciplina Strutture (STT)					
V	elaborati riguardanti la disciplina Prevenzione Incendi (VVF)					
T	elaborati interdisciplinari					
TIPO ELABORATO						
ED	elaborato descrittivo (relazioni, computi, quadro economico, etc...)					
EG	elaborato grafico					
NUMERO ELABORATO						
000	numero progressivo a tre cifre					
001						
002						
003						
...	<i>proseguire con il numero progressivo</i>					
REVISIONE						
00	numero progressivo a due cifre					
01						
02						
...	<i>proseguire con il numero progressivo a due cifre</i>					

KEYPLAN

CORPO DI FABBRICA	
A	Lotto 1 edificio di progetto oggetto in intervento
B	Lotto 2 non oggetto di intervento



KEYPLAN

CDC								VICENZA ROMANO D'EZZELINO	
ARC								ARCHITETTURA	
n° identificativo editabili	fase progettuale	Corpo fabbrica	piano	Disciplina	Tipo elaborato	numero elab	ultima revisione	DESCRIZIONE ELABORATO	
ELABORATI DESCRITTIVI									
1	PE	X	N	T	ED	001	02	Elenco elaborati	
2	PE	X	N	A	ED	002	02	Relazione generale	
3	PE	X	N	A	ED	003	02	Relazione tecnica delle opere architettoniche	
4	PE	X	N	T	ED	004	02	Relazione sulla gestione delle materie	
5	PE	X	N	T	ED	005	02	Relazione sulle interferenze	
6	PE	X	N	A	ED	006	02	Relazione sui criteri ambientali minimi	
7	PE	X	N	A	ED	007	01	Relazione - verifica norme di accreditamento	
8	PE	X	N	A	ED	008	01	Relazione abbattimento delle barriere architettoniche	
9	PE	X	N	A	ED	009	02	Relazione igienico-sanitaria	
10	PE	X	N	A	ED	010	02	Relazione di sostenibilità dell'opera e valutazione di conformità al principio DNSH	
11	PE	X	N	A	ED	011	03	Quadro economico	
12	PE	X	N	A	ED	012	02	Computo metrico estimativo	
13	PE	X	N	A	ED	013	01	Analisi prezzi - opere edili	
14	PE	X	N	A	ED	014	02	Elenco prezzi unitari - opere edili	
15	PE	X	N	A	ED	015	02	Capitolato speciale d'appalto - parte ii - opere edili	
16	PE	X	N	A	ED	016	01	Piano di manutenzione	
17	PE	X	N	A	ED	017	02	Quadro incidenza della mano d'opera	
18	PE	X	N	T	ED	019	00	Concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto	
ELABORATI GRAFICI									
1	PE	X	N	A	EG	001	00	Inquadramento dell'intervento e Strumenti di pianificazione territoriale e urbanistici	
2	PE	X	N	A	EG	002	00	Stato di fatto - Planimetria generale	
3	PE	X	N	A	EG	003	01	Planimetria indagini geologiche	
4	PE	X	N	A	EG	004	01	Sezione del modello geotecnico del sottosuolo	
5	PE	X	N	A	EG	005	01	Dati Urbanistici - Planimetria e calcoli	
6	PE	X	N	A	EG	006	01	Stato di fatto - Rilievo topografico e piante	
7	PE	X	N	A	EG	007	00	Stato di fatto - Rilievo fotografico	
8	PE	X	N	A	EG	008	02	Progetto - Planimetria generale	
9	PE	X	0	A	EG	009	02	Progetto - Pianta piano terra	
10	PE	A	1	A	EG	010	02	Progetto - Pianta piano primo	
11	PE	X	N	A	EG	011	02	Progetto - Pianta piano tecnico e coperture	
12	PE	X	0	A	EG	012	02	Progetto - Pianta tecnica piano terra	
13	PE	A	1	A	EG	013	02	Progetto - Pianta tecnica piano primo	
14	PE	A	N	A	EG	014	02	Progetto - Pianta tecnica piano tecnico e coperture	
15	PE	X	N	A	EG	015	02	Progetto - Accessibilità e Fruibilità	
16	PE	X	N	A	EG	016	02	Progetto - Tabelle Calcoli areoilluminanti	
17	PE	X	N	A	EG	017	02	Progetto - Sezioni e prospetti	
18	PE	X	N	A	EG	018	02	Comparativa fra stato di fatto e progetto	
19	PE	X	N	A	EG	019	02	Progetto - Abachi solai e murature	
20	PE	X	N	A	EG	020	02	Progetto - Schema pavimentazioni e rivestimenti	
21	PE	X	N	A	EG	021	02	Progetto - Schema controsoffitti	
22	PE	X	N	A	EG	022	01	Progetto - Abachi serramenti interni ed esterni	
23	PE	X	N	A	EG	023	00	Progetto - Fotoinserimenti	
24	PE	X	N	A	EG	024	02	Progetto - Schemi funzionali	
25	PE	X	0	A	EG	025	01	Progetto - Piano colore - Piano terra	
26	PE	X	1	A	EG	026	01	Progetto - Piano colore - Piano primo	
27	PE	X	N	A	EG	027	02	Comparativa fra PD e PE - Piante	
28	PE	X	N	A	EG	028	02	Comparativa fra PD e PE - Sezioni e Prospetti	
29	PE	X	N	A	EG	029	02	Progetto - dettagli esecutivi: sezioni verticali tipo e fondazioni	
30	PE	X	N	A	EG	030	01	Progetto - dettagli esecutivi: solai e murature	

CdC								VICENZA ROMANO D'EZZELINO	
IDR								IDRAULICA	
n° identificativo editabili	fase	progettuale	Corpo fabbrica	piano	Disciplina	Tipo elaborato	numero elab	ultima revisione	DESCRIZIONE ELABORATO
ELABORATI DESCRITTIVI									
1	PE	X	X	I	ED	001	00		RELAZIONE IDROLOGICA IDRAULICA: RETI DI SCARICO REFLUE E ACQUE METEORICHE
2	PE	X	X	I	ED	002	00		CAPITOLATO SPECIALE OPERE IDRAULICHE
ELABORATI GRAFICI									
1	PE	X	0	I	EG	001	00		STATO DI FATTO - RILIEVO RETI IDRICHE ESISTENTI
2	PE	X	N	I	EG	002	02		PROGETTO - IMPIANTO METEORICHE E SCARICO ACQUE REFLUE
3	PE	X	N	I	EG	003	00		PROGETTO - PROFILI LONGITUDINALI - IMPIANTO METEORICO E SCARICO ACQUE REFLUE
4	PE	X	N	I	EG	004	00		PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI - RETE ACQUE METEORICHE E REFLUI

CdC								VICENZA ROMANO D'EZZELINO	
IDR								ACUSTICA	
n° identificativo editabili	fase progettuale	Corpo fabbrica	piano	Disciplina	Tipo elaborato	numero elab	ultima revisione	DESCRIZIONE ELABORATO	
ELABORATI DESCRITTIVI									
1	PE	X	N	C	ED	001	00	DETERMINAZIONE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DEGLI EDIFICI	
ELABORATI GRAFICI									

CDC								VICENZA ROMANO D'EZZELINO	
STT								STRUTTURE	
n° identificativo editabili	fase progettuale	Corpo fabbrica	piano	Disciplina	Tipo elaborato	numero elab	ultima revisione	DESCRIZIONE ELABORATO	
ELABORATI DESCRITTIVI									
1	PE	X	X	S	ED	001	01	Relazione tecnico descrittiva	
2	PE	X	X	S	ED	002	01	Relazione illustrativa sui materiali	
3	PE	X	X	S	ED	003	02	Relazione geologica	
4	PE	X	X	S	ED	004	02	Relazione geotecnica	
5	PE	X	X	S	ED	005	01	Relazione di calcolo	
6	PE	X	X	S	ED	006	02	Fascicolo dei calcoli	
7	PE	X	X	S	ED	007	01	Piano di manutenzione	
8	PE	X	X	S	ED	008	02	Relazione sui criteri ambientali minimi	
9	PE	X	X	S	ED	009	02	Relazione DNSH	
10	PE	X	X	S	ED	010	01	Computo metrico estimativo - strutture	
11	PE	X	X	S	ED	011	01	Elenco prezzi unitari - strutture	
12	PE	X	X	S	ED	012	01	Analisi prezzi - strutture	
ELABORATI GRAFICI									
1	PE	X	0	S	EG	000	02	Platea Casseri	
2	PE	X	X	S	EG	001	02	Platea Armature X Inferiori	
3	PE	X	X	S	EG	002	02	Platea Armature Y Inferiori	
4	PE	X	X	S	EG	003	02	Platea Armature X Superiori	
5	PE	X	X	S	EG	004	02	Cordoli e Fossa	
6	PE	X	X	S	EG	005	02	Platea Armature Y Superiori	
7	PE	X	1	S	EG	010	02	Solaio Casseri	
8	PE	X	1	S	EG	011	02	Solaio Armature X Inferiori	
9	PE	X	1	S	EG	012	02	Solaio Armature Y Inferiori	
10	PE	X	1	S	EG	013	02	Solaio Armature X Superiori	
11	PE	X	1	S	EG	014	02	Solaio Armature Y Superiori	
12	PE	X	X	S	EG	015	02	Solaio Cordoli e punzonamenti	
13	PE	X	2	S	EG	020	02	Copertura Casseri	
14	PE	X	2	S	EG	021	02	Copertura Armature X Inferiori	
15	PE	X	2	S	EG	022	02	Copertura Armature Y Inferiori	
16	PE	X	2	S	EG	023	02	Copertura Armature X Superiori	
17	PE	X	2	S	EG	024	02	Copertura Armature Y Superiori	
18	PE	X	2	S	EG	025	02	Copertura Cordoli e punzonamenti	
19	PE	X	N	S	EG	040	02	Setti Casseri	
20	PE	X	N	S	EG	041	02	Setti Armatura	
21	PE	X	N	S	EG	042	02	Pilastrate casseri e armatura	
22	PE	X	N	S	EG	043	02	Pilastrate casseri e armatura	
23	PE	X	X	S	EG	050	02	Scala Calcestruzzo Cassero	
24	PE	X	X	S	EG	051	02	Scala Calcestruzzo Armatura	
25	PE	X	X	S	EG	060	01	Strutture in acciaio scala di sicurezza	
26	PE	X	X	S	EG	061	01	Struttura in acciaio baraccatura di copertura	

CDC								VICENZA ROMANO D'EZZELINO	
ELE								IMPIANTI ELETTRICI	
n° identificativo editabili	fase progettuale	Corpo fabbrica	piano	Disciplina	Tipo elaborato	numero elab	ultima revisione	DESCRIZIONE ELABORATO	
ELABORATI DESCRITTIVI									
1	PE	X	X	E	ED	001	02	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
2	PE	X	X	E	ED	002	02	FASCICOLO CALCOLI	
3	PE	X	X	E	ED	003	01	RELAZIONE DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI FULMINAZIONE	
4	PE	X	X	E	ED	004	01	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE	
5	PE	X	X	E	ED	005	02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
6	PE	X	X	E	ED	006	02	ELENCO PREZZI UNITARIO	
7	PE	X	X	E	ED	007	01	ANALI NUOVI PREZZI	
8	PE	X	X	E	ED	008	01	PIANO DI MANUTENZIONE	
ELABORATI GRAFICI									
1	PE	X	X	E	EG	001	02	PLANIMETRIA ESTERNI LAYOUT: IMPIANTO ELETTRICO	
2	PE	X	X	E	EG	002	02	DISTRIBUZIONE PRINCIPALE LAYOUT: PIANO TERRA - PRIMO - COPERTURA	
3	PE	X	X	E	EG	003	02	DISTRIBUZIONE IMPIANTO FM LAYOUT: PIANO TERRA - PRIMO - COPERTURA	
4	PE	X	X	E	EG	004	02	DISTRIBUZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE LAYOUT: PIANO TERRA - PRIMO - COPERTURA	
5	PE	X	X	E	EG	005	02	DISTRIBUZIONE IMPIANTI SPECIALI LAYOUT: PIANO TERRA - PRIMO - COPERTURA	
6	PE	X	0	E	EG	006	02	COLLEGAMENTI EQUIPOTENZIALI LAYOUT: PIANO TERRA	
7	PE	X	1	E	EG	007	02	COLLEGAMENTI EQUIPOTENZIALI LAYOUT: PIANO PRIMO	
8	PE	X	C	E	EG	008	01	IMPIANTO FOTOVOLTAICO LAYOUT: PIANO COPERTURA	
9	PE	X	X	E	EG	009	01	PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTI	
10	PE	X	N	E	EG	010	02	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI	
11	PE	X	N	E	EG	011	01	SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	
12	PE	X	N	E	EG	012	02	SCHEMI A BLOCCHI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	

CDC								VICENZA ROMANO D'EZZELINO	
MEC								IMPIANTI MECCANICI	
n° identificativo editabili	fase progettuale	Corpo fabbrica	piano	Disciplina	Tipo elaborato	numero elab	ultima revisione	DESCRIZIONE ELABORATO	
ELABORATI DESCRITTIVI									
1	PE	X	N	M	ED	001	01	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	
2	PE	X	N	M	ED	002	01	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA - CALCOLI DIMENSIONALI	
3	PE	X	N	M	ED	003	01	RELAZIONE TECNICA DI CUI AL COMMA 1 ART. 8 D.LGS 19 AGOSTO 2005 (EX.L10/91)	
4	PE	X	N	M	ED	004	01	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ATTESA	
5	PE	X	N	M	ED	005	01	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE	
6	PE	X	N	M	ED	006	02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE IMPIANTISTICHE MECCANICHE	
7	PE	X	N	M	ED	007	02	ELENCO PREZZI UNITARI - OPERE IMPIANTISTICHE MECCANICHE	
8	PE	X	N	M	ED	008	02	ANALISI NUOVI PREZZI - OPERE IMPIANTISTICHE MECCANICHE	
9	PE	X	N	M	ED	009	01	PIANO DI MANUTENZIONE	
ELABORATI GRAFICI									
1	PE	X	0	M	EG	001	02	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PIANO TERRA	
2	PE	X	1	M	EG	002	02	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PIANO PRIMO	
3	PE	X	0	M	EG	003	02	IMPIANTO DI SCARICO ACQUE REFLUE - PIANO TERRA	
4	PE	X	1	M	EG	004	02	IMPIANTO DI SCARICO ACQUE REFLUE - PIANO PRIMO	
5	PE	X	0	M	EG	005	02	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO RADIANTE - PIANO TERRA	
6	PE	X	1	M	EG	006	02	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO RADIANTE - PIANO PRIMO	
7	PE	X	0	M	EG	007	02	IMPIANTO DI VENTILAZIONE - PIANO TERRA	
8	PE	X	1	M	EG	008	02	IMPIANTO DI VENTILAZIONE - PIANO PRIMO	
9	PE	X	C	M	EG	009	02	CENTRALE TERMICA - PIANO COPERTURA	
10	PE	X	N	M	EG	010	01	CENTRALE TERMICA - SCHEMA	

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



REGIONE VENETO
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel +39 0424 888111
PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Daniele PANIZZO
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Ing. Francesca Chiara Carollo

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)**
Missione 6 - SALUTE
COMPONENTE C1 - M6C1 1.1
"Case della Comunità e presa in carico delle persone"

**NUOVA REALIZZAZIONE DELLA
CASA DELLA COMUNITÀ A ROMANO D'EZZELINO
LOTTO 3
CIG: 9142568DC6 - CUP: H91B21009480006**

LIVELLO PROGETTUALE

PROGETTO ESECUTIVO

IMPRESA APPALTATRICE

**I. TEC. S.R.L. – P.IVA 03893860282
Via Marsara, 4/a – Villa del Conte (PD)**



RTP DI PROGETTAZIONE

LFA architecture&engineering S.r.l. unipersonale (capogruppo mandatario)
W.E.I.'N VENICE S.r.l. (mandante)
STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI PALMA E PERNECHELE (mandante)
PROGETTO DECIBEL S.r.l (mandante)
Dr.ssa Elena Bellen (mandante)

DISCIPLINA

ARCHITETTURA

OGGETTO ELABORATO

QUADRO ECONOMICO

CODICE ELABORATO	PE	X	N	A	ED	011	03	DATA:
								11.04.2024
RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE TRA LE VARIE PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE EDILE ARCHITETTONICA Arch. Luisa Fontana (LuisaFONTANAtelier architecture&engineering S.r.l. unipersonale)	RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE STRUTTURE ing. Gianni Breda (W.E.I.'N VENICE S.r.l.)			PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI ing. Alessandro Palma (STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI)				
RESPONSABILE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA Dott.ssa Elena Bellen	CO – PROGETTISTA STRUTTURALE ing. Giovanni Marchetto			PROGETTISTA IMPIANTI TERMOMECCANICI ing. Roberto Pernechele (STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI)				
RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE ACUSTICA ing. Cristian Rinaldi (PROGETTO DECIBEL S.R.L.)	RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE DELLA SICUREZZA ing. Gianni Breda (W.E.I.'N VENICE S.r.l.)			RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE ANTICENDIO ing. Roberto Pernechele (STUDIO TECNICO INGEGNERI ASSOCIATI)				

A termini di legge (art.9 cap.2 del Codice Civile) la proprietà di questo elaborato è riservata. Si fa divieto di riprodurlo oppure di renderlo noto a terzi senza nostra previa autorizzazione

DATA	REVISIONE	MOTIVAZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
05.11.2023	00	PRIMA EMISSIONE	SC	AG	LF
16.11.2023	01	REVISIONE ENTE APPALTANTE	FC	AG	LF
19.12.2023	02	RAPPORTO INIZIALE DI VERIFICA PROGETTO – N. J17001/23/RG/kdl-sf – Data: 30/11/2023	SC	AG	LF
11.04.2024	03	AGGIORNAMENTO VERIFICA FINALE	SC	AG	LF

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Nuova realizzazione della Casa della comunità di Romano d'Ezzelino (VI) QUADRO ECONOMICO <small>(ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)</small>			PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO Del. 584/2023	AFFIDAMENTO PE E LAVORI	PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO ESECUTIVO SCONTATO
A) IMPORTO LAVORI						
A1.a Opere edili (E.08)	€ 1.217.387,52	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 1.119.984,34	€ 1.297.403,26	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 1.193.598,03
A1.b Opere strutturali (S.03)	€ 596.437,18	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 548.716,24	€ 650.032,89	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 598.023,76
A1.c Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	€ 137.301,57	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 126.316,07	€ 124.180,34	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 114.244,67
A1.d Impianti meccanici (IA.02)	€ 305.516,66	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 281.072,27	€ 387.827,29	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 356.797,23
A1.e Impianti elettrici (IA.04)	€ 435.096,83	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 400.284,73	€ 483.522,08	Prezzo di contratto (sconto 8,001%) da rilancio competitivo	€ 444.835,48
A.1 TOTALE	€ 2.691.739,76		€ 2.476.373,66	€ 2.942.965,86		€ 2.707.499,16
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA	€ 60.125,30		€ 60.125,30	€ 60.125,30		€ 60.125,30
A TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)	€ 2.751.865,06		€ 2.536.498,96	€ 3.003.091,16		€ 2.767.624,46
B) IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE						
B.1 IMPORTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 87.713,08	Prezzo di contratto (sconto 15,001%) da rilancio competitivo	€ 74.555,24	Aggiornato al nuovo importo opere + extra compensi al lordo dello sconto offerto € 99.293,68	Aggiornato al nuovo importo opere + extra compensi al netto dello sconto offerto (sconto 15,001%) € 84.398,64	
B.2 ONERI PER LA SICUREZZA	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B TOTALE IMPORTO SERVIZI (B.1+B.2)	€ 87.713,08		€ 74.555,24	€ 99.293,68	€ 84.398,64	
C) TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+B.1)	€ 2.779.452,84		€ 2.550.928,90	€ 3.042.259,54	€ 2.791.897,80	
D) TOTALE APPALTO (A+B)	€ 2.839.578,14		€ 2.611.054,20	€ 3.102.384,84	€ 2.852.023,10	
D) SOMME A DISPOSIZIONE						
D.0 Spese per bonifica bellica (previste nel quadro A)	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.1 Imprevisti	€ 19.588,22	Rimodulato a seguito sconto offerto	€ 250.131,25	€ 0,00	Rimodulato € 21.188,29	
D.2 Acquisto terreni	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.3 Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.4 Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	€ 474.422,99		€ 473.896,67	€ 456.266,49	€ 455.670,69	
D.5.a Progettazione	€ 179.041,13		€ 179.041,13	€ 179.041,13	€ 179.041,13	
(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)	€ 112.839,97		€ 112.839,97	€ 112.839,97	€ 112.839,97	
(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)	€ 66.201,16		€ 66.201,16	€ 66.201,16	€ 66.201,16	
D.5.b Supporto al RUP	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.5.c Verifica del progetto	€ 65.357,18		€ 65.357,18	A seguito affidamento Del. 1886 03/11/2023 € 55.908,92	A seguito affidamento Del. 1886 03/11/2023 € 55.908,92	
D.5.d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 76.909,06		€ 76.909,06	Ricalcolato € 57.953,74	Ricalcolato € 57.953,74	
D.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva	€ 131.495,00		€ 131.495,00	€ 131.495,00	€ 131.495,00	
D.5.f Consulenze specialistiche	€ 0,00		€ 0,00	Consulenza GSE € 10.500,00	Consulenza GSE € 10.500,00	
D.5.g Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (D.5.a,D.5.b,D.5.c,D.5.d, D.5.e, D.5.f e B.1)	€ 21.620,62		€ 21.094,30	€ 21.367,70	€ 20.771,90	
D.6 Accantonamenti	€ 50.595,44		€ 50.595,44	€ 68.125,47	€ 68.549,24	
D.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 50.195,44		€ 50.195,44	€ 67.725,47	€ 68.149,24	
Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE	€ 4.136,17		€ 4.136,17	€ 4.136,17	€ 4.136,17	
Incentivo Variante 1 PD	€ 1.331,60		€ 1.331,60	€ 1.331,60	€ 1.331,60	
Incentivo Consulenza GSE	€ 0,00		€ 0,00	€ 210,00	€ 210,00	
Incentivo affidamento PE lavori	€ 0,00		€ 0,00	€ 56.791,56	€ 56.791,56	
Incentivo PE lavori variante 1	€ 0,00		€ 0,00	Aggiunto € 5.256,14	Aggiunto € 5.256,14	
Altri incentivi	€ 44.727,67		€ 44.727,67	Ricalcolato € 0,00	Ricalcolato € 423,77	
D.6.b Polizze rischio professionali personale interno per progettazione	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.6.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.6.d Spese per pubblicità e notifiche	€ 400,00	Per pratiche VVF	€ 400,00	Per pratiche VVF € 400,00	Per pratiche VVF € 400,00	
D7 Allacci	€ 15.000,00		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
D.8 IVA	€ 400.815,25		€ 399.322,43	€ 410.617,10	€ 387.568,69	
D.8.a Iva su lavori, progettazione esecutiva in appalto integrato e imprevisti (10%)	€ 277.145,33		€ 278.663,02	€ 310.238,48	€ 287.321,14	
D.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.8.c Iva su indagini (22%)	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
D.8.d Iva su spese tecniche - esclusa progettazione esecutiva (22%)	€ 123.669,93		€ 120.659,41	€ 100.378,62	€ 100.247,55	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 960.421,90		€ 1.188.945,80	€ 950.009,06	€ 947.976,90	
E) RIEPILOGO						
- Somme a base d'appalto	€ 2.839.578,14		€ 2.611.054,20	€ 3.102.384,84	€ 2.852.023,10	
- Somme a disposizione	€ 960.421,90		€ 1.188.945,80	€ 950.009,06	€ 947.976,90	
TOTALE COMPLESSIVO	€ 3.800.000,00		€ 3.800.000,00	€ 4.052.393,90	€ 3.800.000,00	