

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 504 DEL 18/03/2024

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN'AREA DA DESTINARE A DAY HOSPITAL ONCOEMATOLOGICO PEDIATRICO PRESSO IL REPARTO DI PEDIATRIA L'OSPEDALE SAN BASSIANO A CURA E SPESE DELLA FONDAZIONE ONLY THE BRAVE FOUNDATION ETS. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 507/24

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del progetto, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- la Rete Regionale Oncoematologica Pediatrica del Veneto, istituita nel 2014, è organizzata su modello hub and spoke con funzione di coordinamento affidata ai centri hub di Padova e Verona; l'obiettivo principale della rete è il miglioramento continuo dell'assistenza del paziente oncoematologico pediatrico, cercando di migliorare la qualità di vita dei piccoli pazienti attraverso spazi e servizi accoglienti;
- l'obiettivo di questa Azienda è quello creare un'area ad elevata qualità assistenziale nel centro Spoke di Bassano del Grappa, dove gestire casi meno complessi ma che necessitano di una urgente presa in carico;
- la realizzazione di un'area appositamente dedicata a tale scopo permetterà di garantire un'accoglienza, vicino al domicilio dei pazienti, in un contesto creato 'a misura di bambino', ma adeguato all'esecuzione esami di controllo e terapie in regime di Day Hospital;
- la rivisitazione e la riqualificazione funzionale di tale area, garantirà un'assistenza adeguata ai pazienti oncoematologici pediatrici che necessitano di particolari accortezze e che presentano urgenze di carattere medico, apportando tuttavia migliori alberghiere e tecnico-assistenziali;
- in tale contesto la Fondazione Only The Brave Foundation ETS, con sede in Breganze, per puro spirito di solidarietà, ha proposto a questa Azienda di finanziare la realizzazione dell'area da destinare a Day Hospital oncoematologico pediatrico presso il reparto di Pediatria dell'Ospedale San Bassiano, rendendosi disponibile ad assumere l'onere della progettazione, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza e l'esecuzione dei lavori, integralmente a propria cura e spese, senza nulla pretendere ad alcun titolo dall'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana";
- questa Azienda ha valutato positivamente l'iniziativa proposta ritenendo che la stessa possa trovare applicazione ai sensi dell'art 6, art 8 comma 3 e art 56 comma 2 del Dlgs 36/2023 ed art 55 del Dlgs 117/2017 previa stipula di apposita convenzione tra la medesima Azienda ULSS 7 Pedemontana e la Fondazione Only The Brave Foundation ETS;
- la Fondazione Only The Brave Foundation ETS ha trasmesso lo studio di prefattibilità per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria per un importo complessivo come risulta dal Quadro economico di €. 169.270,00 (comprensivo delle prestazioni professionali per progettazione, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza, lavori ed arredi oltre contributi previdenziali 4% per spese tecniche ed IVA 22%), finanziato totalmente con risorse private dalla medesima Fondazione;
- allo scopo di verificare la fattibilità della proposta presentata dalla Fondazione Only The Brave Foundation ETS questa Azienda ha trasmesso, con nota prot 99278 del 27.11.2023, alla Direzione Risorse Strumentali SSR Commissione Regionale Investimenti Tecnologici e all'UO Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive della Regione Veneto, in ottemperanza alle direttive della Regione del Veneto di cui alla circolare n. 268927 del 7.7.2020 una richiesta di parere;
- con nota prot. n. 69532 del 09.02.2024 pervenuta in data 09.02.2024 e registrata al prot. n. 13004, la Commissione Regionale Investimenti Tecnologici – CRITE ha comunicato il parere favorevole per la realizzazione dell'intervento di cui sopra;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 293 del 16.02.2024 è stato approvato in linea tecnica lo studio di prefattibilità, redatto dal professionista incaricato dalla Fondazione Only The Brave Foundation ETS, per un importo complessivo di €. 169.270,00, finanziato totalmente con risorse private dalla medesima Fondazione Only The Brave;

- con la medesima deliberazione è stato approvato lo schema di convenzione tra l’Azienda ULSS 7 Pedemontana e la Fondazione Only The Brave Foundation ETS, quale atto che regola i rapporti tra le parti; la convenzione è stata sottoscritta in data 22.02.2024.

Preso atto che:

- in data 08.03.2024 la Fondazione Only The Brave Foundation ETS ha trasmesso il progetto esecutivo per la realizzazione dell’intervento di riqualificazione di che trattasi;
- il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, relativamente ai lavori in questione, ha redatto la relazione di cui alla DGRV n. 1692 del 18.10.2011, secondo l’allegato A alla medesima DGRV.

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell’Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone pertanto:

1. di approvare il progetto esecutivo, agli atti del procedimento, per la realizzazione dell’intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale di alcuni locali dell’UOC Pediatria dell’Ospedale San Bassiano per la realizzazione di un Day Hospital oncoematologico pediatrico, redatto dal professionista incaricato dalla Fondazione Only The Brave Foundation ETS, per l’importo complessivo di €. 169.270,00 (comprensivo delle prestazioni professionali per progettazione, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza, lavori ed arredi oltre contributi previdenziali 4% per spese tecniche ed IVA 22%), finanziato totalmente con risorse private dalla medesima Fondazione Only The Brave;
2. di dare mandato al Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing Daniele Panizzo, Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990, per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari di competenza relativi alla fase di realizzazione dell’intervento di manutenzione straordinaria in questione;
3. di prendere atto della relazione predisposta dal Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico del Procedimento, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, redatta secondo l’allegato A alla DGRV n. 1692 del 18.10.2011,
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta costi a carico di questa Azienda in quanto la realizzazione dell’intervento di riqualificazione funzionale di alcuni locali dell’UOC Pediatria dell’Ospedale San Bassiano per la realizzazione di un Day Hospital oncoematologico pediatrico, verrà realizzato a totale cura e spese dalla Fondazione Only The Brave Foundation ETS.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell’UO competente ha attestato l’avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo, agli atti del procedimento, per la realizzazione dell’intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale di alcuni locali dell’UOC Pediatria dell’Ospedale San Bassiano per la realizzazione di un Day Hospital oncoematologico pediatrico, redatto dal professionista incaricato dalla Fondazione Only The Brave Foundation ETS, per l’importo complessivo di €. 169.270,00 (comprensivo delle prestazioni professionali per progettazione, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza, lavori ed arredi oltre contributi previdenziali 4% per spese tecniche ed IVA 22%), finanziato totalmente con

risorse private dalla medesima Fondazione Only The Brave;

2. di dare mandato al Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing Daniele Panizzo, Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990, per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari di competenza relativi alla fase di realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria in questione;
3. di prendere atto della relazione predisposta dal Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico del Procedimento, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, redatta secondo l'allegato A alla DGRV n. 1692 del 18.10.2011, agli atti del procedimento;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta costi a carico di questa Azienda in quanto la realizzazione dell'intervento di riqualificazione funzionale di alcuni locali dell'UOC Pediatria dell'Ospedale San Bassiano per la realizzazione di un Day Hospital oncoematologico pediatrico, verrà realizzato a totale cura e spese dalla Fondazione Only The Brave Foundation ETS;
7. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



**REALIZZAZIONE LAVORI DI NATURA EDILE E IMPIANTISTICA PER LA
RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI ALCUNI LOCALI DELL'UOC DI PEDIATRIA
AL 6° PIANO DELL'OSPEDALE "SAN BASSIANO" DI BASSANO DEL GRAPPA**

INTERVENTI DI EDILIZIA SANITARIA

RELAZIONE del R.U.P.

1. DATI IDENTIFICATIVI DELL' INTERVENTO

- Soggetto attuatore: *Azienda Sanitaria ULSS. n. 7 Pedemontana – Bassano del Grappa (VI).*
- Titolo progetto: *Intervento di riqualificazione funzionale di alcuni locali dell'UOC di Pediatria dell'ospedale "San Bassiano" di Bassano del Grappa (VI), per realizzazione di un'area Day Hospital e una degenza per pazienti oncoematologici pediatrici.*
- Livello progetto (fattibilità/preliminare/definitivo/esecutivo/variante): *esecutivo.*
- Tipologia del progetto (Nuova costruzione – Ampliamento – Ristrutturazione – Adeguamento normativo): *Manutenzione Straordinaria.*
- Comune Intervento: *Bassano del Grappa (VI) e Marostica (VI)*
- Progettista: *Arch. Marco Gajon di Mestre (VE) incaricato dal donatore dell'opera.*
- Importo progetto: € 153.116,00.=, di cui:
 - di cui:
 - € 116.776,00.=, per lavori, IVA compresa;
 - € 27.500,00.=, per arredi, IVA compresa;
 - € 8.840,00.=, per spese tecniche, ogni onere compreso.
- Normativa di riferimento: *L.R. n. 22/2002, D.M. n. 37/2008 e ss.mm.ii., D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., D.M. 1.8.2011, DM 18.9.2002 e ss.mm.ii., D.M. 1.8.2011 n. 151, D.M. 19/03/2015, norme CEI e UNI*
- Modalità di finanziamento: *Donatore Privato.*
- Nominativo Responsabile Unico del Procedimento: *Ing. Daniele Panizzo – Direttore U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali*

2. CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO PRINCIPALE

a) Inquadramento negli strumenti di pianificazione regionale:

- Conformità dell'intervento alla programmazione socio-sanitaria o sanitaria: *Sì;*
- Inserimento dell'intervento nella programmazione annuale e triennale dei LL.PP.: *No*
- L'opera rientra nei Piani Finanziari approvati con D.G.R. n. 368 del 12 aprile 2022: *No;*
- L'intervento rientra nel programma degli investimenti di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 6 agosto 2021; *No;*
- Si tratta di opera di Competenza/Interesse Regionale (art. 2 LR 27/03): *Sì;*
- Ubicazione: *via dei Lotti, 40 – Bassano del Grappa (VI);*
- Titolo di proprietà dell'area o dell'immobile: *D.G.R.V. n. 1575 in data 08.03.1995 / Delibera n. 61 del 23.1.2017 ULSS 7;*
- Mappali catastali: *N.C.E.U. Foglio n. 10 Particella 1654 sub. 4;*
- Destinazione urbanistica secondo il vigente strumento urbanistico: *ZTO: "aree per attrezzature di interesse comunale" - n. 34 ospedale;*
- Classificazione siss.mm.ii.ca: *ZONA 2*
- Vincoli e procedimenti autorizzativi: *Parere igienico sanitario, Conformità urbanistica comune di Bassano del Grappa;*


b) Descrizione sintetica delle opere secondo i seguenti punti:

> Obiettivi del progetto:

Manutenzione straordinaria per intervento di riqualificazione funzionale di alcuni locali dell'UOC di Pediatria dell'ospedale "San Bassiano" di Bassano del Grappa, per realizzazione di un'area Day Hospital e una degenza per pazienti oncoematologici pediatrici.

> Soluzioni funzionali:

La soluzione progettuale architettonica prevede essenzialmente quanto segue:

manutenzione straordinaria di tipo "pesante" di alcuni locali dell'UOC di Pediatria, per la superficie stimata pari a mq. 115, con riorganizzazione del lay out distributivo dei locali che, in estrema sintesi, prevede quanto segue:

- *ricollocazione di alcune attività ambulatoriali e di supporto dell'UOC negli esistenti spazi attigui;*
- *creazione di aree per pazienti oncoematologici con complessivi n. 4 posti letto, mediante l'inserimento di un'area per attività di Day Hospital e l'altra per degenza, dotate di propri servizi igienici e spazi living per visitatori, con accesso per il tramite di una riqualificata area "filtro";*
- *inserimento di un'area ad uso comune per disimpegno e area giochi bimbi;*
- *ampliamento dello spazio complessivo a disposizione dei nuovi locali degenza a scapito di parte inutilizzata di un connettivo orizzontale.*

> Elementi architettonici:

In relazione alle suddette tipologie di intervento si evidenziano in estrema sintesi le corrispondenti opere da eseguirsi:

- *demolizione di tramezzature, di pavimenti, di controsoffitti, di serramenti interni e di finiture;*
- *rifacimento di tramezzature e di controsoffitti, con sostituzione di serramenti, posa di nuove pavimentazioni e finiture;*
- *realizzazione di due nuovi servizi igienici ad uso delle degenze.*

> Elementi impiantistici:

In relazione alle suddette tipologie di intervento si evidenziano in estrema sintesi le corrispondenti opere da eseguirsi:

- *demolizione di impianti tecnologici esistenti;*
- *rifacimento della quota parte di impianti meccanici, elettrici e speciali ed eventuali necessari adattamenti;*

c) Principali dati dimensionali del progetto:

> Superficie totale oggetto di intervento: 115 mq

Superficie oggetto di intervento manutenzione straordinaria per "Manutenzione straordinaria per intervento di riqualificazione funzionale di alcuni locali dell'UOC di Pediatria dell'ospedale "San Bassiano" di Bassano del Grappa, per realizzazione di un'area Day Hospital e una degenza per pazienti oncoematologici pediatrici.

> Posti letto complessivi interessati all'intervento: 4

3. ASPETTI ECONOMICI

**a) Quadro economico**

LAVORI	
Opere edili	€.
Impianti idro termo sanitari	€.
Impianti elettrici	€.
Impianti meccanici	€.
Opere esterne	€.
TOTALE LAVORI	€.
Oneri per la sicurezza	€.
COMPLESSIVAMENTE	€. 106.160,00.=.
ARREDI	€. 25.000,00.=.
SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia	€.
Imprevisti	€.
Spese tecniche	€. 8.840,00.=
Funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. n.36/2023	€.
IVA	€. 13.116,00.=.
Altro	€.
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.
TOTALE GENERALE	€. 153.116,00.=.

b) Costi parametrici:

- > Costo/mq
 - Totale Quadro economico: €. 1331,44.=.
 - Totale parte Lavori: €. 1015,44.=.
 - Totale arredi: €. 239,13.=.
- > Altro /

c) Finanziamento (Copertura Finanziaria):

- > *Da donatore privato per l'intero importo pari a €. 153.116,00.=*

4. AUTORIZZAZIONI E VINCOLI

(Le voci che non sono attinenti alle tematiche progettuali, ad esempio inesistenza di vincoli, non devono essere stralciate o semplicemente barrate, ma deve essere motivata la non pertinenza.

Di seguito si riporta un elenco con indicati i vincoli più frequenti e il relativo soggetto competente al rilascio dell'autorizzazione/parere. La relazione dovrà riportare l'elenco di tutti vincoli a cui è soggetta l'area e, per ogni vincolo a cui è soggetto l'intervento, lo stato della procedura autorizzativa con indicati eventualmente gli estremi del provvedimento autorizzativo, che deve essere allegato alla relazione.)

- > Siss.mm.ii.co (D.M. 17.01.2018 e successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 244 del 9 marzo 2021): **ZONA 2 – NON NECESSARIO**
- > Artistico/Storico (art.10 e seguenti D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.)-Soprintendenza: **NON PRESENTE**
- > Paesaggistico (art. 131 e seguenti D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.)-Comune/Regione/Soprintendenza/Ente Parco: **NON PRESENTE**



- Incidenza Ambientale (art. 5 DPR 357/97 e ss.mm.ii.– DGRV 3173 DEL 10/10/2006)-Regione: *NON PRESENTE*
- Idrogeologico (R.D. 3267/23; L.267 del 03/08/1998)-Regione – (Servizio Forestale/Genio Civile): *NON NECESSARIO*
- Idraulico (R.D. 523/1904)-Regione (Genio Civile): *NON NECESSARIO*
- Archeologico (art. 101 e art. 142 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.; per enti pubblici: (art. 25 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.))-Soprintendenza: *NON PRESENTE*
- Militare (L. 898/79)-Comando militare competente: *NON PRESENTE*
- Servitù coattiva (elettrdotto, acquedotto,..)-Enti tutori: *NON PRESENTE*
- Servitù ferroviaria -FF.SS.: *NON PRESENTE*
- Servitù viaria-ANAS, Regione, Provincia, Comune; *NON PRESENTE*;
- Altro (specificare).

5. PRINCIPALI NORME DI PROGETTAZIONE

Verifica requisiti di cui all'Allegato A del DPR 246/1993:

(Di seguito si riporta l'elenco dei requisiti sopradetti con le principali norme di riferimento: per ogni requisito la relazione dovrà specificare le norme prese a riferimento nell'elaborazione progettuale, le soluzioni adottate e lo stato dell'eventuale procedimento autorizzativi previsto.)

- Resistenza meccanica e stabilità (D.M. 17.01.2018);
 - *il progetto non prevede nuove opere strutturali o interventi su quelle esistenti.*
- Sicurezza in caso di incendio (D.P.R. 151/2011 e ss.mm.ii., Regole Tecniche D.M. 18.09.2002 e D.M. 19 marzo 2015; D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., D.M. 3 agosto 2015 e ss.mm.ii.);
 - *gli interventi progettuali che si configurano nella progettazione non comportano un aggravio del rischio.*
- Igiene, salute, ambiente (D. Lgs. 81/08; D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.; DGRV 2424 8.8.08, L.R. 22/2002 e ss.mm.ii.)
 - *Il progetto è concepito e sarà sviluppato in modo da non costituire una minaccia per l'igiene e la salute degli occupanti. Nei locali in cui è prevista la presenza continua di persone (es. locali ambulatoriali) saranno garantiti i valori minimi di aerazione e illuminazione. Vista la natura dell'edificio, per necessità di risparmio energetico e di controllo della temperatura interna in alcuni locali l'aerazione sarà garantita solo meccanicamente.*
- Sicurezza di utilizzazione (D. Lgs. 81/08 e norme di settore; L. 13/89, DPR 503/96 e DM LL.PP. 236/89 barriere architettoniche);
 - *Il progetto garantirà i requisiti di accessibilità, adattabilità, visitabilità ai fini del superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.*
- Protezione contro il rumore (DPCM 5/12/1997, L 447/1995; DM 11/01/2017);
 - *L'applicazione della normativa è da eseguirsi solamente per le opere previste dal progetto.*
- Risparmio energetico e isolamento termico (D. Lgs. 192/05 e ss.mm.ii.).
 - *L'applicazione della normativa è da eseguirsi solamente per le opere previste dal progetto.*

Norme di sicurezza degli ambienti di lavoro (D.Lgs. 81/2008 a ss.mm.ii.):

- Descrivere i principali elementi o elaborazioni inerenti al progetto, con riferimento al livello (preliminare, definitivo, esecutivo): *Studio di Fattibilità*

7. ACCERTAMENTI E VERIFICHE



- Congruità dei prezzi: *stima determinata applicando principalmente i prezzi desunti da Prezziario della Regione del Veneto, e in minima parte da nn.pp. costruiti in base ad analisi dei prezzi elaborate sulla scorta di preventivi di spesa di fornitori terzi.*
- Spese tecniche: *sono incluse nelle somme in amministrazione, stimate percentualmente e direttamente pattuite dal Committente privato/donatore col proprio tecnico incaricato della Direzione dei lavori e C.S.F.P. e C.S.F.E.*
- Verifica della progettazione: art. 26 D. Lgs. 50/2016: *non pertinente*
- Requisiti minimi: accertamento dei requisiti minimi di cui al Manuale di attuazione della L. R. n. 22 del 16.08.2002, con specifico riferimento al Rapporto di verifica dell'Agenda Regionale Socio Sanitaria del Veneto – *Relazione Sanitaria.*

8. OSSERVAZIONI DEL RUP

- Segnalazione di eventuali particolarità rispetto a norme tecniche, strumenti di pianificazione, prezzo regionale o costi parametrici standard:
- Altre eventuali osservazioni:
- Esplicitazione delle eventuali prescrizioni/osservazioni:

La presente relazione è fornita anche in formato word.

DATA 12/03/2024

RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO



Daniele Panizzo
12.03.2024
08:42:53
GMT+01:00