

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 556 DEL 22/03/2024

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: OSPEDALE DI ASIAGO – DEMOLIZIONE VECCHIA SEDE. APPROVAZIONE
TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi
informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 509/24

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.
Premesso che:

- l'Azienda ULSS 7 Pedemontana ha da tempo avviato un progetto di riqualificazione del Presidio ospedaliero di Asiago, sito in via Martiri di Granezza 42, cui si è dato avvio già nel 2010;
- come previsto dal masterplan generale di riassetto del Presidio Ospedaliero, il progetto di riqualificazione prevedeva la costruzione di un nuovo nosocomio e la successiva demolizione di parte del vecchio ospedale, non più adeguato strutturalmente alle necessità dell'Azienda, con la conseguente risistemazione dell'area;
- la fase di realizzazione del Nuovo Ospedale di Asiago si è conclusa e la nuova sede è ora interamente attivata; in conseguenza di ciò, la vecchia sede è in parte inutilizzata, fatta eccezione per alcune attività residuali per le quali è in corso la ricollocazione;
- con nota prot. n. 70519 del 22.09.2020, questa Amministrazione ha trasmesso alla Direzione Risorse Strumentali SSR (Commissione Regionale Investimenti Tecnologici - CRITE) e all'UO Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive, della Regione Veneto, il documento "Scheda CRITE Edilizia Sanitaria e Socio Sanitaria e/o Impianti – Studio di Prefattibilità" e l'allegata Relazione Sanitaria, al fine di richiedere il parere in merito alla demolizione in questione e la relativa copertura finanziaria;
- con nota prot. n. 465394 del 02.11.2020, pervenuta in data 02.11.2020 e registrata al prot. n. 82810, la Commissione Regionale Investimenti Tecnologici – CRITE ha comunicato il parere favorevole all'intervento relativo alla demolizione in questione, con relativa copertura finanziaria per un importo complessivo pari ad € 1.025.625,00 (con copertura per € 447.260,00 tramite utili aziendali pregressi e per € 578.365,00 tramite utili GSA 2019 – DGRV 1045/2020);
- con DGRV n. 1723 del 15/12/2020 la Regione Veneto ha approvato l'intervento in oggetto e autorizzato i relativi investimenti, con lo stanziamento dei seguenti importi:

Finanziamento	Fonte del finanziamento	Importo
DGRV n. 1723 del 15/12/2020	Utili aziendali pregressi	€ 447.260,00
	Utili GSA 2019 – DGR 1045/2020 punto 3 sub 2	€ 578.365,00
TOTALE FINANZIAMENTO		€ 1.025.625,00

- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17/03/2023 è stato adottato il "Programma triennale 2023-2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale di importo pari o superiore ad € 100.000,00, redatto in coerenza con le previsioni contenute nel Bilancio Preventivo Economico Annuale 2023, in cui è presente l'intervento: Lavori di demolizione vecchio Ospedale di Asiago - CUP H71B21007370001;
- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha redatto, ai sensi degli artt. 23 comma 3 e 216 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 15 comma 6 del DPR 207/2010, il Documento di Indirizzo delle Progettazione, finalizzato alla realizzazione degli interventi di demolizione del vecchio Ospedale di Asiago, tenendo conto di nuove e ulteriori lavorazioni dovute alla risoluzione di alcune interferenze e al compimento di alcune attività propedeutiche, necessarie per consentire il mantenimento in funzione sia del Nuovo ospedale, sia della porzione del Vecchio ospedale (denominata "Nuovo Pronto Soccorso") non oggetto di demolizione, per un importo complessivo di cui al quadro economico riepilogativo di € 2.160.000,00, di cui € 1.485.000,00 per lavori (oneri per la sicurezza compresi) ed € 675.000,00 per somme in amministrazione;

- con deliberazione n. 1183 del 07.07.2023, a seguito di espletamento di gara a procedura selettiva di affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi art 1 co. 2 lett a del D.lgs. 76/2020 convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della Legge n. 108 del 29 luglio 2021 per l'affidamento dell'incarico di Progettazione Definitiva, Coordinamento della Sicurezza in Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori relativi alla Demolizione dell'Ospedale di Asiago – vecchia sede, sono stati affidati i servizi in questione allo Studio Tecnico Associato S2O ing. Fortini geom. Piovani di Due Carrare (P.IVA 04339610281) per l'importo contrattuale pari ad €. 92.386,23, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA 22%;
- con deliberazione n. 1497 del 08.09.2023, a seguito formale rinuncia dello Studio Tecnico Associato S2O, è stato revocato l'affidamento al medesimo Studio Tecnico Associato S2O, ed affidati i servizi in questione, in conseguenza dello scorrimento della graduatoria, allo Studio Tecnico Riccardo Auteri di Cagliari (P.IVA 02903950927) per l'importo contrattuale pari ad € 92.386,23, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA 22%;
- con verbale di consegna datato 14.09.2023, sottoscritto tra il DEC ing. Matteo Alberton e lo Studio Tecnico Riccardo Auteri, è stato disposto ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 l'avvio del servizio di Progettazione Definitiva, Coordinamento della Sicurezza in Progettazione, nelle more della stipula del contratto;
- in data 28.09.2023 rep 304/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto;
- con nota prot. 24267 del 11.03.2024, lo Studio Tecnico Riccardo Auteri ha trasmesso il “Progetto Definitivo (PD) ed il Coordinamento della Sicurezza in Progettazione (CSP) ai sensi dell'art. 23 del Dlgs 50/2016 dei lavori di Demolizione dell'Ospedale di Asiago – vecchia sede come da Elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), che prevede un importo del quadro economico pari a € 2.675.000,00, di cui € 1.726.375,93 per lavori ed € 948.624,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione come risulta dal Quadro economico redatto dalla Stazione Appaltante allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02);
- sia in fase di avvio della procedura di affidamento della progettazione che nel corso della progettazione definitiva è stato riscontrato che l'applicazione del prezzario della Regione Veneto aggiornato e gli approfondimenti connessi alla fase di progettazione, portano ad un supero dell'importo del finanziamento attuale, erogato sulla base di stime parametriche redatte a settembre 2020;

Considerato che:

- è necessario procedere con l'approvazione tecnica del progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, ai fini della attivazione delle necessarie procedure di acquisizione dei pareri autorizzativi da parte degli Enti preposti;
- è altresì necessario provvedere alla trasmissione della sopra citata documentazione di progetto definitivo, unitamente alla presente deliberazione, alla Regione Veneto - Area Sanità e sociale - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, per il seguito di competenza, tra cui la definizione della copertura economica relativa alla quota parte di opere che eccedono l'attuale finanziamento;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone di:

1. approvare in linea tecnica il “Progetto Definitivo ed il Coordinamento della Sicurezza in Progettazione dei lavori di Demolizione dell'Ospedale di Asiago – vecchia sede”, redatto dallo Studio Tecnico Riccardo Auteri di Cagliari di cui all'Elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), per un importo pari a € 2.675.000,00, di cui € 1.726.375,93 per lavori ed € 948.624,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come risulta dal Quadro economico redatto dalla Stazione Appaltante

allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), anche ai fini della attivazione delle necessarie procedure di acquisizione dei pareri autorizzativi da parte degli Enti preposti;

2. trasmettere copia della presente deliberazione, unitamente al Progetto Definitivo dei lavori di Demolizione dell'Ospedale di Asiago – vecchia sede, alla Regione Veneto Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera e a Finalità collettive, per l'individuazione della relativa copertura finanziaria integrativa e per quanto di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica il “Progetto Definitivo ed il Coordinamento della Sicurezza in Progettazione dei lavori di Demolizione dell'Ospedale di Asiago – vecchia sede”, redatto dallo Studio Tecnico Riccardo Auteri di Cagliari di cui all'Elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), per un importo pari a € 2.675.000,00, di cui € 1.726.375,93 per lavori ed € 948.624,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come risulta dal Quadro economico redatto dalla Stazione Appaltante allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), anche ai fini della attivazione delle necessarie procedure di acquisizione dei pareri autorizzativi da parte degli Enti preposti;
2. di trasmettere copia della presente deliberazione, unitamente al Progetto Definitivo dei lavori di Demolizione dell'Ospedale di Asiago – vecchia sede, alla Regione Veneto Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera e a Finalità collettive, per l'individuazione della relativa copertura finanziaria integrativa e per quanto di competenza
3. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
4. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

G 00	RELAZIONI		
	00	RELAZIONE GENERALE	
	01	RELAZIONE TECNICA EDILE	
	02	RELAZIONE DEMOLIZIONE	
	03	RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	
	04	RELAZIONE BONIFICA AMIANTO	
	05	RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI	
	06	CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE	
	07	RELAZIONE STRUTTURE - CALCOLO	
	08	RELAZIONE STRUTTURE - RELAZIONE SUI MATERIALI	
	09	RELAZIONE STRUTTURE - PIANO DI MANTUTENZIONE	
	10	RELAZIONE CAM	
G 01	00	QUADRO ECONOMICO	
G 02	00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
G 03	00	ELENCO PREZZI	
G 04	00	ANALISI DEI PREZZI	
G 05		PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 100 DEL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008, N. 81 – AGGIORNAMENTO	
	00	PIANO DI SICUREZZA	
	01	ANALISI E VALUTAZIONI DEI RISCHI	
	02	FASCICOLO DELL'OPERA	
	03	COMPUTO DELLA SICUREZZA	
	04	ACCANTIERAMENTO -- FASI DI LAVORO	
	05	CRONOPROGRAMMA	
G 06	00	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
G 07	00	SCHEMA DI CONTRATTO	
G 08	00	PIANO PER LA GESTIONE DELLE MACERIE E ROCCE DA SCAVO DERIVANTI DAGLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE	

[2] PD DS A [ARCHITETTONICO]

A 00	00	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	SCALA	VARIE
A 01	00	PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO	SCALA	1:500
A 02	00	PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO	SCALA	1:500
A 11		DEMOLIZIONI		
	00	PIANTA PIANO INTERRATO	SCALA	1:100
	01	PIANTA PIANO TERRA	SCALA	1:100
	02	PIANTA PIANO PRIMO	SCALA	1:100
	03	PIANTA PIANO SECONDO	SCALA	1:100
	04	PIANTA PIANO TERZO	SCALA	1:100
	05	PIANTA PIANO QUARTO	SCALA	1:100
	06	PIANTA PIANO COPERTURA	SCALA	1:100
A 13		PIANTE DI PROGETTO	SCALA	1:100
	00	PIANTA PIANO TERRA	SCALA	1:100
	01	PIANTA PIANO PRIMO	SCALA	1:100
	02	PIANTA PIANO SECONDO	SCALA	1:100
A 20	00	SEZIONI ATTUALE	SCALA	1:100
A 21	00	SEZIONI DI PROGETTO	SCALA	1:100
A 30	00	PROSPETTI ATTUALE	SCALA	1:100
A 31	00	PROSPETTI DI PROGETTO	SCALA	1:100
A 65	00	ABACO INFISSI	SCALA	1:100
A 70	00	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		

[3] PD DS E [IMPIANTO ELETTRICO]

E 01	00	PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO	SCALA	1:500
E 13		PIANTE DI PROGETTO		
	00	PIANTA PIANO TERRA	SCALA	1:100
	01	PIANTA PIANO PRIMO	SCALA	1:100
E 90		SCHEMI		
	00	SCHEMA QUADRO ELETTRICO		
	01	SCHEMA GENERALE IMPIANTO ATTUALE E DI PROGETTO		

[4] PD DS S [STRUTTURE]

S 13	00	STRUTTURE PIANO SECONDO	SCALA	1:50
-------------	-----------	--------------------------------	--------------	-------------

[5] PD DS M [IMPIANTO MECCANICO]

M 13		PIANTE DI PROGETTO		
	00	PIANTA PIANO SEMINTERRATO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	SCALA	1:200
	01	PIANTA PIANO TERRA RETE DI SCARICO	SCALA	1:100
	02	PIANTA PIANO SEMINTERRATO IMPIANTO ANTINCENDIO LOCALE POMPE	SCALA	1:100
	03	PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO ANTINCENDIO ESTERNO	SCALA	1:200
	04	PIANTA PIANO TERRA IMPIANTO ANTINCENDIO INTERNO E PARTICOLARE ALTIMETRICO	SCALA	1:100

Demolizione Ospedale di Asiago - vecchia sede

QUADRO ECONOMICO

PROGETTO DEFINITIVO

A) IMPORTO LAVORI

A1.a	Opere edili	(E.08)	€ 181.368,19
A1.b	Opere strutturali	(S.01)	€ 1.351.957,65
A1.c	Impianti meccanici	(IA.01)	€ 72.698,00
A1.d	Impianti elettrici	(IA.04)	€ 70.352,09
A.1	TOTALE		€ 1.676.375,93
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 50.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)			€ 1.726.375,93

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.0	Spese per bonifica bellica		€ 0,00
B.1	Imprevisti		€ 183.191,62
B.2	Acquisto terreni		€ 0,00
B.3	Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00
B.4	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 10.000,00
B.4.a	Rilievi, accertamenti ed indagini in corso d'opera		€ 10.000,00
B.4.b	Rilievi, accertamenti ed indagini in.....		€ 0,00
B.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 213.283,69
B.5.a	Progettazione		€ 89.918,68
	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica		€ 0,00
	Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica		€ 0,00
	Progettazione Definitiva	Delibera n.1497 del 08/09/2023	€ 43.053,33
	Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica		€ 1.722,13
	Progettazione Esecutiva		€ 43.406,94
	Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica		€ 1.736,28
B.5.b	Supporto al RUP		€ 0,00
	Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica		€ 0,00
B.5.c	Verifica della Progettazione Definitiva		€ 0,00
	Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica		€ 0,00
B.5.d	Verifica della Progettazione Esecutiva		€ 0,00
	Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica		€ 0,00
B.5.e	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 69.287,30
	Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica		€ 2.771,49
B.5.f	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva	Delibera n.1497 del 08/09/2023	€ 49.332,90
	Contributo previdenziale 4% su spesa tecnica		€ 1.973,32
B.6	Accantonamenti		€ 46.166,89
B.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche		€ 43.166,89
	Incentivo Progettazione Definitiva, Direzione Lavori, misure e contabilità e coord. della sicurezza in fase esecutiva	Delibera n.1497 del 08/09/2023	€ 2.721,65
	Altri incentivi		€ 40.445,24
B.6.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00
B.6.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00
B.6.d	Spese per pubblicità e notifiche		€ 3.000,00
B.7	Opere propedeutiche		€ 21.930,00
B.7.a	Opere di Telecomunicazione		€ 21.930,00
B.8	IVA		€ 474.051,87
B.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)		€ 420.104,86
B.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00
B.8.c	Iva su indagini (22%)		€ 2.200,00
B.8.d	Iva su spese tecniche (22%)		€ 46.922,41
B.8.d	Iva su opere propedeutiche (22 %)		€ 4.824,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 948.624,07

C) RIEPILOGO

	- Somme a base d'appalto		€ 1.726.375,93
	- Somme a disposizione		€ 948.624,07
TOTALE COMPLESSIVO			€ 2.675.000,00