

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 557 DEL 22/03/2024

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: LAVORI COMPLEMENTARI DI ATTIVAZIONE DELL'OSPEDALE DI ASIAGO: REALIZZAZIONE BLOCCO OPERATORIO E SALA PARTO D'EMERGENZA E PUNTUALI LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI. APPROVAZIONE RELAZIONE ACCLARANTE.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 548/24

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 92 in data 03/02/2017 è stato approvato il Piano di attivazione del nuovo ospedale di Asiago, sulla scorta delle azioni complessive da porre in atto al fine di rendere funzionante ed operativa la nuova struttura ospedaliera in avanzata fase realizzativa, giusto contratto Rep. n. 681/2012 e successive appendici in essere con l'ATI Guerrato spa (capogruppo), per l'importo complessivo di € 8.768.484,00, successivamente aggiornato ad € 8.421.029,00 conseguentemente al parere sospensivo espresso dalla CRITE nella seduta del 03/05/2017 (giuste note prot. n. 39595 del 09/05/2017 e n. 48829 del 06/06/2017);
- tale Piano di attivazione è stato trasmesso alla Regione del Veneto e sottoposto all'esame della CRITE che, nella seduta del 09/08/2017, ha espresso parere favorevole con l'assegnazione di budget CRITE dell'importo di € 6.800.000,00, finanziamento poi approvato con DGRV n. 1494 del 16/10/2018 e successivamente integrato di ulteriori € 1.500.000,00 con DGRV n. 115 del 03/02/2020;
- nell'ambito del finanziamento di € 6.800.000,00, di cui alla DGRV n. 1494 del 16/10/2018, hanno trovato copertura finanziaria l'intervento di realizzazione del blocco operatorio e sala parto d'emergenza e i lavori puntuali edili ed impiantistici, interventi complementari all'appalto principale, necessari all'attivazione dell'attività sanitaria nella nuova struttura ospedaliera;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1228 del 10/10/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di realizzazione del gruppo operatorio e sala parto d'emergenza, per l'importo complessivo di € 2.626.902,55, di cui € 2.244.145,13 per lavori ed € 382.757,42 per somme in amministrazione;
- con deliberazioni del Commissario n. 1527 del 12/12/2018 e n. 38 del 09/01/2019, l'Azienda ULSS 7 ha affidato all'Appaltatore ATI Guerrato Spa (capogruppo), in esito a procedura negoziata attivata ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a) del D.lgs. n. 163/06, i lavori complementari consistenti nella progettazione esecutiva e nell'esecuzione dell'intervento di realizzazione del blocco operatorio e sala parto d'emergenza, per l'importo netto contrattuale di € 2.235.255,11, comprensivi di € 47.756,69 per la redazione del progetto esecutivo e di € 59.300,00 per oneri per la sicurezza, giusto contratto Reg. Int. n. 149/2019;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 382 del 05/03/2021, il quadro economico dei lavori complementari di realizzazione del blocco operatorio e sala parto d'emergenza è stato aggiornato all'importo di € 2.855.168,51, di cui € 2.235.255,11 per lavori ed € 619.913,40 per somme in amministrazione;
- con deliberazione del Commissario n. 1531 del 17/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo dei puntuali lavori edili ed impiantistici, per l'importo complessivo di € 1.798.398,17, di cui € 1.506.997,12 per lavori ed € 291.401,05 per somme in amministrazione;
- con deliberazione del Commissario n. 711 del 15/05/2019, l'Azienda ULSS 7 ha affidato all'Appaltatore ATI Guerrato Spa (capogruppo), in esito a procedura negoziata attivata ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a) del D.lgs. n. 163/06, i lavori complementari consistenti nella progettazione esecutiva e nell'esecuzione dei puntuali lavori edili ed impiantistici, per l'importo netto contrattuale di € 1.197.913,05, comprensivi di € 25.580,65 per la redazione del progetto esecutivo e di € 36.526,81 per oneri per la sicurezza, giusto contratto Reg. Int. n. 169/2020;

Dato atto che:

- per dirimere le controversie derivanti dall'esecuzione dei contratti Reg. Int. n. 149/19 e Reg. Int. n. 169/20 e superare le riserve avanzate dall'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo), l'Azienda ULSS 7 ha approvato:
 - con deliberazione del Direttore Generale n. 515 in data 18/03/2022, l'atto transattivo relativo al contratto dei lavori per la realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza, Reg. Int. n. 271 del 17/11/2022, che ha stabilito:
 - il riconoscimento all'ATI appaltatrice dell'importo di € 6.546,73, oltre IVA, quali maggiori costi della sicurezza per l'emergenza Covid-19 relativi al contratto Reg. n. 149/19;
 - la rinuncia da parte dell'ATI appaltatrice di tutte le riserve iscritte nel registro di contabilità;
 - la detrazione dal saldo dovuto all'ATI appaltatrice dell'importo di € 2.500,00, oltre IVA, per i vizi riscontrati e il conseguente ripristino attivato dalla Stazione Appaltante;
 - la liquidazione del credito a favore dell'ATI appaltatrice risultante dal conto finale trattenendo la sola ritenuta per infortuni, quantificato in € 132.138,97, oltre IVA;
 - con deliberazione del Direttore Generale n. 574 in data 25/03/2022, l'atto transattivo relativo al contratto dei lavori edili ed impiantistici, Reg. Int. n. 272 del 17/11/2022, che ha stabilito:
 - il riconoscimento all'ATI appaltatrice dell'importo di € 7.706,36, oltre IVA, quali maggiori costi della sicurezza per l'emergenza Covid-19 relativi al contratto Reg. n. 169/20;
 - la rinuncia da parte dell'ATI appaltatrice di tutte le riserve iscritte nel registro di contabilità;
 - la liquidazione del credito a favore dell'ATI appaltatrice risultante dal conto finale trattenendo la sola ritenuta per infortuni, quantificato in € 130.522,59, oltre IVA;
- per quanto riguarda, invece, la risoluzione delle controversie derivanti dal contratto stipulato tra l'Azienda ULSS 7 e l'ing. Filippo Navarra, per l'affidamento dell'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativo agli interventi di che trattasi, è in corso di svolgimento un contenzioso giurisdizionale tra le parti innanzi al Tribunale di Vicenza;

Considerato che:

- con deliberazione del Commissario n. 1205 del 21/08/2019 è stato preso atto della nomina, operata dalla Regione del Veneto, della Commissione di Collaudo tecnico - amministrativo in corso d'opera dei lavori di attivazione del nuovo ospedale di Asiago, nei seguenti professionisti:
 - ing. Franca Barbiero;
 - dott. Alessandro Agostinetti;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1677 del 06/10/2023 è stato approvato il certificato di collaudo dei lavori in oggetto, emesso, ai sensi dell'art. 229 del DPR n. 207/10, dalla Commissione di collaudo in data 22/05/2023, con le seguenti risultanze:
 - contratto Reg. Int. 149/19

➤ importo conto finale	€ 2.252.154,01
➤ maggiori oneri covid (atto transattivo Reg. Int. n. 271/22)	€ 6.546,73
➤ detrazione per vizi riscontrati (atto transattivo Reg. Int. n. 271/22)	€ - 2.500,00
totale	€ 2.256.200,74

a dedurre:

➤ acconti corrisposti, compresi € 132.138,97 di cui all'atto transattivo Reg. Int. n. 271/22	€ 2.244.938,97
credito a saldo dell'ATI appaltatrice	€ 11.261,77
 - contratto Reg. Int. 169/20

➤ importo conto finale	€ 1.217.805,25
➤ maggiori oneri covid (atto transattivo Reg. Int. n. 272/22)	€ 7.706,36
totale	€ 1.225.511,61

a dedurre:

➤ acconti corrisposti, compresi € 130.522,59 di cui all'atto transattivo Reg. Int. n. 272/22	€ 1.219.422,59
credito a saldo dell'ATI appaltatrice	€ 6.089,02

- successivamente all'approvazione del certificato di collaudo sono stati liquidati i crediti a saldo dei contratti Reg. Int. 149/2019 e Reg. Int. 169/2020 in favore dell'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo);

Preso atto che:

- in data 14/03/2024, la Commissione di collaudo ha prodotto la relazione acclarante i rapporti tra questa Azienda Sanitaria e la Regione Veneto, dalla quale risulta che la spesa complessiva per i lavori complementari di attivazione dell'ospedale di Asiago ammonta all'importo di € 4.629.204,90, di cui € 2.844.898,44 per i lavori di realizzazione del blocco operatorio e sala parto d'emergenza ed € 1.784.306,46 per i lavori edili ed impiantistici;
- la spesa complessiva per i lavori di realizzazione del blocco operatorio e sala parto d'emergenza dell'importo di € 2.844.898,44 si compone di € 2.256.200,74 per lavori ed € 588.697,70 per somme a disposizione dell'amministrazione, come rappresentato nel seguente quadro economico sintetico che riporta in modo aggregato le voci di cui al quadro economico dettagliato riportato nell'allegata relazione acclarante:

Lavori di realizzazione del blocco operatorio e sala parto d'emergenza	Quadro economico di progetto	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro economico aggiornato a deliberazione n. 382/21	Quadro economico di rendicontazione finale
A - Lavori				
Lavori	2.244.145,13 €	2.235.255,11 €	2.235.255,11 €	2.173.455,11 €
Oneri per sicurezza				82.745,63 €
A - Totale lavori	2.244.145,13 €	2.235.255,11 €	2.235.255,11 €	2.256.200,74 €
B - Somme a disposizione dell'amministrazione				
b.1 - Lavori in economia (IVA 22% compresa)	18.300,00 €	18.300,00 €	-	260.000,00 €
b.2 - Spese tecniche (cassa 4% e IVA 22% comprese)	89.060,00 €	89.060,00 €	260.655,81 €	260.655,81 €
b.3 - Fondo funzioni tecniche art. 113 del D.lgs. 50/2016	44.882,90 €	44.882,90 €	44.882,90 €	23.221,95 €
b.4 - Spese per Commissione di collaudo (oneri di legge compresi)	6.100,00 €	6.100,00 €	33.475,98 €	31.619,86 €
b.5 - Spese varie esposte nella relazione acclarante allegata (IVA 22% compresa)	-	-	48.360,00 €	47.580,00 €
b.6 - IVA lavori 10%	224.414,52 €	223.525,51 €	223.525,51 €	225.620,08 €
Ribasso d'asta rimanente	-	9.779,03 €	9.013,20 €	-
B - Totale somme a disposizione dell'amministrazione	382.757,42 €	391.647,44 €	619.913,40 €	588.697,70 €
A+B - Totale complessivo	2.626.902,55 €	2.626.902,55 €	2.855.168,51 €	2.844.898,44 €

- la spesa complessiva per i lavori edili ed impiantistici dell'importo di € 1.784.306,46 si compone di € 1.225.511,61 per lavori ed € 588.794,85 per somme a disposizione dell'amministrazione, come rappresentato nel seguente quadro economico sintetico che riporta in modo aggregato le voci di cui al quadro economico dettagliato riportato nell'allegata relazione acclarante:

Lavori edili ed impiantistici	Quadro economico di progetto	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro economico di rendicontazione finale
A - Lavori			
Lavori	1.506.997,12 €	1.197.913,05 €	1.161.386,25 €
Oneri per sicurezza			64.125,36 €
A - Totale lavori	1.506.997,12 €	1.197.913,05 €	1.225.511,61 €
B - Somme a disposizione dell'amministrazione			
b.1 - Lavori in economia (IVA 22% compresa)	-	-	167.511,04 €
b.2 - Spese tecniche (cassa 4% e IVA 22% comprese)	110.561,40 €	110.561,40 €	126.461,80 €
b.3 - Fondo funzioni tecniche art. 113 del D.lgs. 50/2016	30.139,94 €	30.139,94 €	15.611,51 €
b.4 - Spese per Commissione di collaudo (oneri di legge compresi)	-	-	13.502,58 €
b.5 - Spese varie esposte nella relazione acclarante allegata (IVA 22% compresa)	-	-	113.156,76 €
b.6 - IVA lavori 10%	150.699,71 €	119.791,31 €	122.551,16 €
Ribasso d'asta rimanente	-	339.992,47 €	-
B - Totale somme a disposizione dell'amministrazione	291.401,05 €	600.485,12 €	558.794,85 €
A+B - Totale complessivo	1.798.398,17 €	1.798.398,17 €	1.784.306,46 €

Precisato che, come attestato nella relazione acclarante, le voci di spesa relative al quadro economico dell'intervento di realizzazione del blocco parto e sala operatoria risultano tutte liquidate, mentre quelle relative al quadro economico dei lavori edili ed impiantistici risultano ancora da liquidare per € 15.770,66, di cui:

- € 13.502,58, oneri di legge inclusi, per il saldo del compenso spettante alla Commissione di collaudo;
- € 2.268,08, oneri di legge inclusi, per gli incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016 relativi a lavori in economia;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- approvare la relazione acclarante i rapporti tra l'Azienda Sanitaria e la Regione Veneto, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che quantifica la spesa complessiva sostenuta e da sostenere per i lavori complementari di attivazione dell'ospedale di Asiago nell'importo di € 4.629.204,90, così composto:
 - € 2.844.898,44 per i lavori di realizzazione del blocco operatorio e sala parto d'emergenza, di cui € 2.256.200,74 per lavori ed € 588.697,70 per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - € 1.784.306,46 per i lavori edili ed impiantistici, di cui € 1.225.511,61 per lavori ed € 588.794,85 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- liquidare il saldo del compenso spettante alla Commissione di collaudo pari ad € 13.502,58, oneri di legge inclusi;
- dare atto che gli incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016 relativi a lavori in economia pari ad € 2.268,08, oneri di legge inclusi, verranno liquidati, ai sensi della procedura operativa per la gestione delle incentivazioni tecniche adottata con deliberazione del Direttore Generale n. 659 del 14/04/2023, successivamente all'assunzione del provvedimento di liquidazione del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali riferito all'annualità 2022, anno di aggiudicazione ed esecuzione di tali lavori;
- dare atto che, come certificato nella relazione acclarante i rapporti tra l'Azienda Sanitaria e la Regione Veneto, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la spesa complessiva accertata di € 4.629.204,90 risulta inferiore rispetto al finanziamento CRITE di € 6.800.000,00 autorizzato con DGRV n. 1494 del 16/10/2018;
- dare atto che la spesa complessiva dei lavori in oggetto di € 4.629.204,90, di cui alla commessa 101_2018_5 "Lavori complementari per l'attivazione dell'ospedale di Asiago", è già stata capitalizzata in sede di chiusura del bilancio di esercizio 2021 per l'importo di € 4.083.167,65 (ID Piano Investimenti 2021 507 EDI_2020_101/2018/5), mentre l'importo residuo ancora da capitalizzare di € 546.037,25 verrà inserito nel Piano Investimenti 2024 in sede di prossima revisione trimestrale;
- fare istanza alla Regione Veneto - Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva - per ottenere l'autorizzazione all'utilizzo del finanziamento residuo, una volta completata la rendicontazione della spesa sostenuta per le attrezzature di cui al Piano di attivazione, quantificato in via presunta pari all'importo di € 469.432,21, per finanziare l'intervento "Lavori di demolizione vecchia struttura ospedale di Asiago", Commessa 101_2022_26, inserito nel Piano Investimenti 2024 all'ID 28 con il valore programmato di € 2.500.000,00 e attualmente ammesso a finanziamento con parere favorevole CRITE del 16/10/2020 per € 1.025.625,00;
- trasmettere il presente provvedimento ai seguenti soggetti:
 - Regione del Veneto - Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva;
 - Collaudatori, ing. Franca Barbiero, dott. Alessandro Agostinetti;
- demandare il perfezionamento del presente procedimento all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, tramite la definizione degli atti conseguenti di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di approvare la relazione acclarante i rapporti tra l'Azienda Sanitaria e la Regione Veneto, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che quantifica la spesa

complessiva sostenuta e da sostenere per i lavori complementari di attivazione dell'ospedale di Asiago nell'importo di € 4.629.204,90, così composto:

- € 2.844.898,44 per i lavori di realizzazione del blocco operatorio e sala parto d'emergenza, di cui € 2.256.200,74 per lavori ed € 588.697,70 per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - € 1.784.306,46 per i lavori edili ed impiantistici, di cui € 1.225.511,61 per lavori ed € 588.794,85 per somme a disposizione dell'amministrazione;
2. di liquidare il saldo del compenso spettante alla Commissione di collaudo pari ad € 13.502,58, oneri di legge inclusi;
 3. di dare atto che gli incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016 relativi a lavori in economia pari ad € 2.268,08, oneri di legge inclusi, verranno liquidati, ai sensi della procedura operativa per la gestione delle incentivazioni tecniche adottata con deliberazione del Direttore Generale n. 659 del 14/04/2023, successivamente all'assunzione del provvedimento di liquidazione del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali riferito all'annualità 2022, anno di aggiudicazione ed esecuzione di tali lavori;
 4. di dare atto che, come certificato nella relazione acclarante i rapporti tra l'Azienda Sanitaria e la Regione Veneto, allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la spesa complessiva accertata di € 4.629.204,90 risulta inferiore rispetto al finanziamento CRITE di € 6.800.000,00 autorizzato con DGRV n. 1494 del 16/10/2018;
 5. di dare atto che la spesa complessiva dei lavori in oggetto di € 4.629.204,90, di cui alla commessa 101_2018_5 "Lavori complementari per l'attivazione dell'ospedale di Asiago", è già stata capitalizzata in sede di chiusura del bilancio di esercizio 2021 per l'importo di € 4.083.167,65 (ID Piano Investimenti 2021 507 EDI_2020_101/2018/5), mentre l'importo residuo ancora da capitalizzare di € 546.037,25 verrà inserito nel Piano Investimenti 2024 in sede di prossima revisione trimestrale;
 6. di fare istanza alla Regione Veneto - Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva - per ottenere l'autorizzazione all'utilizzo del finanziamento residuo, una volta completata la rendicontazione della spesa sostenuta per le attrezzature di cui al Piano di attivazione, quantificato in via presunta pari all'importo di € 469.432,21, per finanziare l'intervento "Lavori di demolizione vecchia struttura ospedale di Asiago", Commessa 101_2022_26, inserito nel Piano Investimenti 2024 all'ID 28 con il valore programmato di € 2.500.000,00 e attualmente ammesso a finanziamento con parere favorevole CRITE del 16/10/2020 per € 1.025.625,00;
 7. di trasmettere il presente provvedimento ai seguenti soggetti:
 - Regione del Veneto - Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva;
 - Collaudatori, ing. Franca Barbiero, dott. Alessandro Agostinetti;
 8. di demandare il perfezionamento del presente procedimento all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, tramite la definizione degli atti conseguenti di competenza;
 9. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
 10. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



REGIONE DEL VENETO - GIUNTA REGIONALE

Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva
della Regione del Veneto

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana –
U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali - Distretto 1 Bassano.

LAVORI: LAVORI COMPLEMENTARI DI ATTIVAZIONE DELL' OSPEDALE DI
ASIAGO: "REALIZZAZIONE BLOCCO OPERATORIO E SALA PARTO
D'EMERGENZA" E "PUNTUALI LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI".

CUP: H48I17000340002 - **CIG:** 7674967F1D - 7776762305

Contributo concesso con D.G.R. n. 1494 del 16/10/2018.

RELAZIONE GENERALE

acclarante i rapporti finanziari tra Regione del Veneto e Beneficiario del finanziamento

PREMESSE - FINANZIAMENTO.

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 92 in data 03/02/2017 è stato approvato il Piano di attivazione del nuovo ospedale di Asiago, sulla scorta delle azioni complessive da porre in atto al fine di rendere funzionante ed operativa la nuova struttura ospedaliera in avanzata fase realizzativa, giusto contratto Rep. n. 681/2012 e successive appendici in essere con l'ATI Guerrato spa (capogruppo), per l'importo complessivo di € 8.768.484,00, successivamente rivisto ed aggiornato ad € 8.421.029,00 conseguentemente al parere sospensivo espresso dalla CRITE nella seduta del 03/05/2017 (giuste note prot. n. 39595 del 09/05/2017 e n. 48829 del 06/06/2017).

La CRITE, nella seduta del 09/08/2017, si è espressa positivamente in tale Piano di attivazione assegnando il finanziamento di € 6.800.000,00, di cui alla DGR n. 1494 del 16/10/2018, e successivamente, nella seduta del 20/12/2019, ha integrato con l'assegnazione di ulteriori € 1.500.000,00, di cui alla DGR n. 115 del 03/02/2020.

Nell'ambito del Piano di attivazione del nuovo ospedale di Asiago, rientrano, tra l'altro, la *realizzazione del blocco operatorio e sala parto d'emergenza*, nonché i *puntuali lavori edili ed impiantistici*, interventi complementari all'appalto principale Rep. n. 681/2012, necessari all'attivazione dell'attività sanitaria nella nuova struttura ospedaliera.

PROGETTAZIONE DEFINITIVA - APPROVAZIONE - AFFIDAMENTO

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1228 del 10/10/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di *realizzazione del gruppo operatorio e sala parto per interventi d'emergenza* presso il costruendo ospedale di Asiago, per l'importo complessivo di € 2.626.902,55, di cui € 2.244.145,13 per lavori ed € 382.757,42 per somme in

amministrazione, prodotto dallo Studio Progettando Srl, previa verifica, ai sensi degli artt. 53 e 54 del DPR n. 207/10, da parte dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 e validazione, ai sensi dell'art. 55 del citato DPR n. 207/10, del RUP - ing. Siro Fornasiero - in data 09/10/2018.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1285 del 29/10/2018 è stata attivata, in applicazione dell'art. 57, comma 5, lettera a) del D.lgs. n. 163/06 e comunicato del presidente ANAC del 11/05/2016, la procedura negoziata con l'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo) per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza del nuovo ospedale di Asiago.

Con deliberazioni del Commissario n. 1527 del 12/12/2018 e n. 38 del 09/01/2019, l'Azienda ULSS 7 ha approvato l'offerta economica e il cronoprogramma prodotti dall'Appaltatore, e affidato conseguentemente all'ATI Guerrato Spa (capogruppo) i lavori complementari consistenti nella progettazione esecutiva e nell'esecuzione dell'intervento di *realizzazione del blocco operatorio e sala parto d'emergenza* per l'attivazione del nuovo ospedale di Asiago, per l'importo netto contrattuale di € 2.235.255,11, comprensivi di € 47.756,69 per la redazione del progetto esecutivo e di € 59.300,00 per oneri per la sicurezza.

Con deliberazione del Commissario n. 514 del 03/04/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 169, comma 5 del DPR n. 207/10, il progetto esecutivo prodotto dall'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo) per i lavori complementari di *realizzazione del gruppo operatorio e sala parto per interventi d'emergenza*, preventivamente verificato da parte della Società Italiana Servizi Srl in data 06/03/2019 e validato, ai sensi dell'art. 55 del DPR n. 207/10, dal RUP - geom. Carlo Trivillin - in data 29/03/2019.

Con Delibera del Direttore Generale n. 382 del 5/3/2021 è stato aggiornato il quadro economico dell'intervento di *realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza*, da €. 2.626.902,55 ad €. 2.855.168,51, a seguito dell'inserimento delle spese di cui alle schede "1-1 e 1-3" del "Piano di attivazione" di Asiago, ricomprese nel finanziamento complessivo di €. 8.300.000,00 assegnato dalla CRITE nelle sedute del 09/08/2017 e del 20/12/2019

Con deliberazione del Commissario n. 1531 del 17/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo dei *puntuali lavori edili ed impiantistici* del nuovo ospedale di Asiago, per l'importo complessivo di € 1.798.398,17, di cui € 1.506.997,12 per lavori ed € 291.401,05 per somme in amministrazione, redatto a cura dell'Ing. Emiliano Bazzan, dipendente dell'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana, previa verifica, ai sensi degli artt. 53 e 54 del DPR n. 207/10, da parte dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 e validazione, ai sensi dell'art. 55 del citato DPR n. 207/10, del RUP - ing. Siro Fornasiero - in data 10/12/2018.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 251 del 13/02/2019 è stata attivata, in applicazione dell'art. 57, comma 5, lettera a) del D.lgs. n. 163/06 e comunicato del presidente ANAC del 11/05/2016, la procedura negoziata con l'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo) per

l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei puntuali lavori edili ed impiantistici del nuovo ospedale di Asiago.

Con deliberazione del Commissario n. 711 del 15/05/2019, l'Azienda ULSS 7 ha approvato l'offerta economica e il cronoprogramma prodotti dall'Appaltatore, e affidato conseguentemente all'ATI Guerrato Spa (capogruppo) i lavori complementari consistenti nella progettazione esecutiva e nell'esecuzione dei puntuali *lavori edili ed impiantistici* per l'attivazione del nuovo ospedale di Asiago, per l'importo netto contrattuale di € 1.197.913,05, comprensivi di € 25.580,65 per la redazione del progetto esecutivo e di € 36.526,81 per oneri per la sicurezza;

Con deliberazione del Commissario n. 1626 del 13/11/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 169, comma 5 del DPR n. 207/10, il progetto esecutivo prodotto dall'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo) per i lavori complementari di *puntuali lavori edili ed impiantistici*, preventivamente verificato da parte della Società Italiana Servizi Srl in data 25/10/2019 e validato, ai sensi dell'art. 55 del DPR n. 207/10, dal RUP - geom. Carlo Trivillin - in data 31/10/2019;

COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Con nota prot. n. 213208 del 31.05.2019 la Regione Veneto - Unità Organizzativa Lavori Pubblici - ha comunicato la nomina dei professionisti tecnico amministrativi – Ing. Franca Barbiero e Dott. Alessandro Agostinetti – incaricati della redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori complementari al contratto principale Rep. 681/2012, per l'attivazione del nuovo ospedale di Asiago e relativi alla progettazione ed esecuzione del blocco operatorio e sala parto di emergenza e lavori edili ed impiantistici. Con Deliberazione del Commissario n. 1205 del 21/8/2019 dell'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana viene confermata la nomina della Commissione collaudatrice.

ESECUZIONE DEI LAVORI – OPERE DI CONTRATTO

Il contratto relativo alla *realizzazione del gruppo operatorio e sala parto per interventi d'emergenza* è stato stipulato in data 29/07/2019 per l'importo di € 2.235.255,11, oltre IVA, di cui € 59.300,00 per oneri per la sicurezza, Reg. Int. n. 149/19 e con verbale del 18/06/2019, è stata disposta, ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D.lgs. n. 163/2006, la consegna d'urgenza dei lavori complementari in parola, stabilendo 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna per l'ultimazione.

Il contratto relativo ai *lavori edili ed impiantistici* è stato stipulato in data 23/01/2020 per l'importo di € 1.197.913,05, oltre IVA, di cui € 36.526,81 per oneri per la sicurezza, Reg. Int. n. 169/20 e con verbale del 10/02/2020, è stata disposta la consegna dei lavori complementari in parola, stabilendo 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna per l'ultimazione e quindi entro il 11/04/2020.

Nel contesto dei lavori complementari di attivazione, affidati alla medesima ATI appaltatrice del contratto principale Rep. n. 681/12, è emersa l'interferenza degli stessi con i lavori di costruzione della nuova struttura ospedaliera e l'impossibilità di separarli tecnicamente da questi; pertanto l'Azienda ULSS 7, con deliberazione del Commissario n. 104 del 22/01/2020, ha approvato l'unificazione, alla data dell'11/04/2020, dei singoli termini contrattuali di ultimazione delle opere di cui al contratto principale Rep. n. 681/12, dei lavori complementari di cui al contratto Reg. Int. n. 149/19 di *realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza*, nonché dei lavori complementari di cui al contratto Reg. Int. n. 169/20 di *realizzazione dei puntuali lavori edili ed impiantistici*.

A seguito della pandemia da Covid-19, con deliberazione del Commissario n. 670 del 20/05/2020 dell'Azienda ULSS 7, è stato aggiornato il cronoprogramma esecutivo delle lavorazioni relative al contratto principale Rep. n. 681/12 e ai contratti dei lavori complementari Reg. Int. n. 149/19 e n. 169/20, fissando quale termine per l'ultimazione di tutte le lavorazioni il 02/07/2020 e con verbale in data 10/07/2020, il Direttore dei lavori ha certificato l'ultimazione dei lavori relativi dei contratti - Reg. Int. n. 149/19 e Reg. Int. n. 169/20 - nei tempi previsti contrattualmente e con successive modifiche e variazioni.

Nell'ambito dell'emergenza pandemica da Covid-19 l'Azienda Sanitaria ha riconosciuto all'ATI Guerrato SpA (capogruppo) maggiori costi per sicurezza da Covid (oltre iva) in:

- € 16.898,90 per lavori di *realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza*;
- € 19.892,20 per lavori *edili ed impiantistici*;

STATO FINALE – dalle relazioni sul conto finale, ai sensi dell'art. 200 del DPR n. 207/10 del Direttore dei lavori in data 07/06/2021, emergono le seguenti risultanze:

- € 2.252.154,01 quale importo del conto finale dei *lavori di realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza*;
- € 1.217.805,25 quale importo del conto finale dei *lavori edili ed impiantistici*;

Per dirimere le controversie derivanti dall'esecuzione dei contratti Reg. Int. n. 149/19 e Reg. Int. n. 169/20 e superare i contenziosi e le riserve avanzate dall'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo), l'Azienda ULSS 7 ha fatto ricorso all'art. 239 del D.lgs. 163/06, in dettaglio:

1. con Deliberazione del Direttore Generale n. 515 in data 18/03/2022 è stato approvato l'atto transattivo relativo al contratto dei **lavori di realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza**, Reg. Int. n. 271 del 17/11/2022, i cui elementi essenziali sono:

- riconoscimento all'ATI appaltatrice l'importo di € 6.546,73, quali maggiori costi della sicurezza per l'emergenza Covid-19 relativi al contratto Reg. n. 149/19;
- rinuncia da parte dell'ATI appaltatrice di tutte le riserve iscritte nel registro di contabilità;

- detrazione dal saldo dovuto all'ATI appaltatrice dell'importo di € 2.500,00, per i vizi riscontrati e il conseguente ripristino attivato dalla Stazione Appaltante;
- liquidazione del credito a favore dell'ATI appaltatrice risultante dal conto finale, trattenendo la sola ritenuta per infortuni, quantificato in € 132.138,97.

In data 17/11/2022, l'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo) ha sottoscritto senza riserve la relazione sul conto finale relativa ai *lavori di realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza* prodotta dal Direttore dei lavori.

Risulta pertanto che l'importo finale dei lavori di realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza ammonta complessivamente a:

A - Per lavori ed oneri di sicurezza in sede di collaudo

a.1	Opere edili	€ 1.039.685,15
a.2	Impianti elettrici	€ 459.818,15
a.3.	Impianti meccanici	€ 676.451,81
a4.	Detrazione per vizi	- € 2.500,00
TOTALE LAVORI		€ 2.173.455,11
a5.	Oneri sicurezza organizzazione di cantiere	€ 26.300,00
a6.	Oneri sicurezza dispositivi protezione	€ 18.400,00
a7.	Oneri sicurezza coordinamento	€ 14.600,00
a8.	Oneri sicurezza covid	€ 16.898,90
a9.	maggiori costi sicurezza emergenza Covid	€ 6.546,73
TOTALE ONERI SICUREZZA		€ 82.745,63
IMPORTO TOTALE A		€ 2.256.200,74

B – Per Costi diversi correlati alla costruzione

b.1	Lavori in economia	€ 0,00
b.2	Spese tecniche (compresi oneri previdenziali 4% e IVA 22%)	€ 260.655,81
	b.2.1 per progetto	€ 46.079,40
	b.2.2 per redazione e presentazione SCIA VVF	€ 18.487,27
	b.2.3 per completamento pratica prevenzione incendi	€ 18.487,27
	b.2.4 per supporto al RUP per verifica progetto esecutivo	€ 16.316,73
	b.2.5 per supporto al RUP per collaudi funzionali impianti	€ 36.942,74
	b.2.6 per Coordinatore Sicurezza in fase Esecutiva e DL	€ 124.342,40
	(€ 190.320,00 tra i due Q.E. in proporzione all'importo lavori)	
b.3	Fondo funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi	€ 23.221,95
b.4	Spese per Commissione di collaudo Tecnico Amministrativo	€ 31.619,86
	(€ 45.122,44 diviso tra i due Q.E. in proporzione all'importo lavori)	
b.5	Spese varie (iva compresa)	€ 47.580,00
	b.5.1 spese per allacciamento utenze gas e energia elettrica	€ 47.580,00

b.6 Iva Lavori al 10%	€ 225.620,08
IMPORTO TOTALE B	€ 588.697,70
TOTALE Quadro finale di spesa	€ 2.844.898,44

Il quadro finale di spesa, come sopra riportato, relativo ai soli lavori e oneri sicurezza confermato dal RUP nella sua Relazione sul conto finale del 23/03/2023, è stato definitivamente approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1677 del 06.10.2023.

I lavori di realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza sono stati collaudati con esito favorevole dalla Commissione di Collaudo con certificato del 22-05-2023 che ha liquidato all'ATI - tra le imprese Guerrato SPA (Capogruppo), Consorzio Stabile Idra Building S.C.A.L.R. (mandante) e Kostruttiva Società Cooperativa (mandante) - l'importo netto di € 2.256.200,74 (€ 2.258.700,74 - € 2.500,00).

COSTI DI COSTRUZIONE

A - LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA € 2.256.200,74

L'importo relativo ai lavori e oneri sicurezza, sono stati liquidati in relazione ai SAL e relativi Certificato di pagamento n. 1 del 04/12/2019, Certificato di pagamento n. 2 del 11/03/2020, Certificato di pagamento n. 3 del 8/6/2020, Certificato di pagamento n. 4 del 02/09/2020, all'Atto di transazione Reg. Int. n. 271/2022 e al saldo ritenuta dello 0,5%, effettuando i seguenti pagamenti:

- importo di € 563.500,00 riferito al SAL n. 1, quota imponibile fattura n. 104/PA del 17/01/2020 della ditta Guerrato SPA;
- importo di € 624.500,00 riferito al SAL n. 2, quota imponibile fattura n. 202/PA del 12/03/2020 della ditta Guerrato SPA;
- importo di € 667.800,00 riferito al SAL n. 3, quota imponibile fattura n. 461/PA del 10/06/2020 della ditta Guerrato SPA;
- importo di € 257.000,00 riferito al SAL n. 4, quota imponibile fattura n. 700/PA del 07/09/2020 della ditta Guerrato SPA;
- importo di € 132.138,97 riferito all'Atto di transazione Reg. Int. n. 271/2022, quota imponibile fattura n. 378/PA del 07/12/2022 della ditta Guerrato SPA;
- importo di € 11.261,77 riferito al saldo ritenuta dello 0,5%, quota imponibile fattura n. 450/PA del 07/12/2023 della ditta Guerrato SPA;

Relativamente alle opere l'ATI ha dichiarato, mediante dichiarazione rilasciata in data 26/01/2024, di aver provveduto al saldo di tutte le spettanze dei professionisti che hanno operato per la commessa in questione per € 47.754,69.

il tutto per un importo totale delle spese per **lavori ed oneri di sicurezza € 2.256.200,74.**

B) COSTI DIVERSI CORRELATI ALLA COSTRUZIONE

B.1 - LAVORI IN ECONOMIA

€ 0,00

B.2 - SPESE TECNICHE compresi oneri previdenziali e IVA 22%

€ 260.655,81

Nell'importo relativo alle spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA) sono stati effettuati i seguenti pagamenti:

- importo di € 46.079,40 per redazione progetto intervento blocco operatorio e sala parto di emergenza, saldo fattura n. FATTPA 1-18 del 14/11/2018 dell'arch. Marino Lucchin – studio PROGETTANDO srl.;
- importo di € 18.487,27 per redazione e presentazione SCIA VVF, saldo fattura n. 64/001 del 13/12/2019 dell'ing. Sabbatini – S.I.A Studio Ingegneri Associati;
- importo di € 18.487,27 per completamento pratica prevenzione incendi, saldo fattura n. 3 del 01/03/2021 dell'ing. Rocco Reolon;
- importo di € 16.316,73 per supporto al RUP per verifica progetto esecutivo, saldo fattura n. 6/PA del 29/03/2019 della ditta Società Italiana Servizi srl;
- importo di € 36.795,20 per supporto al RUP per collaudi funzionali impianti, saldo fattura n. 11/PA del 30/04/2021 dell'ing. Antoniazzi – Studio Protecno srl;
- importo di € 147,54 per supporto al RUP per collaudi funzionali impianti, saldo fattura n. 3/PA del 20/01/2022 dell'ing. Antoniazzi – Studio Protecno srl;
- importo di € 38.064,00 per adeguamento, aggiornamento e coordinamento piani di sicurezza, saldo fattura n. 7 del 12/11/2019 dell'ing. Filippo Navarra – Studio Navarra Associati – Coordinatore Sicurezza in fase Esecutiva;
- importo di € 19.032,00 per adeguamento, aggiornamento e coordinamento piani di sicurezza, saldo fattura n. 8 del 15/11/2019 dell'ing. Filippo Navarra – Studio Navarra Associati – Coordinatore Sicurezza in fase Esecutiva;
- importo di € 38.064,00 per compensi professionali per Direzione Lavori, saldo fattura n. 4/A del 20/05/2020 dello Studio Navarra Associati;
- importo di € 10.150,40 per compensi professionali per Direzione Lavori, quota parte fattura n. 10/A del 15/09/2020 dello Studio Navarra Associati;
- importo di € 19.032,00 per compensi professionali per Direzione Lavori, saldo fattura n. 14/A del 21/10/2020 dello Studio Navarra Associati;

il tutto per un importo totale delle spese per **(compresi oneri previdenziali e iva 22%)**
€ 260.655,81.

B.3 – FONDO FUNZIONI TECNICHE ART. 113 DEL D.LGS. 50/16

€ 23.221,95

Nell'importo relativo al Fondo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 sono stati effettuati i seguenti pagamenti:

- importo di € 6.570,33, di cui alla scheda incentivi n° 20/2019, a seguito dell'adozione della determinazione del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali n° 3 del 13/03/2024;
 - importo di € 16.515,66, di cui alla scheda incentivi n° 14/2020, a seguito dell'adozione della determinazione del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali n° 3 del 13/03/2024;
 - importo di € 135,96, di cui alla scheda incentivi n° 17/2021, a seguito dell'adozione della determinazione del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali n° 3 del 13/03/2024;
- il tutto per un importo totale per il **Fondo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 € 23.221,95.**

B.4 – SPESE PER COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO
Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera (oneri prev. e fiscali compresi)
€ 31.619,86 (quota parte di complessivi € 45.122,44 diviso tra i due Q.E. in proporzione all'importo lavori).

A favore della Commissione di collaudo formata dall'ing. Franca Barbiero - dipendente del Comune di Mira (Ve) fino al 12/02/2023 e dipendente dell'Azienda Sanitaria Friuli Occidentale AsFo dal 13/02/2023 - e dal Dott. Alessandro Agostinetti - dipendente della Regione Veneto -, sono stati erogati i seguenti pagamenti comprensivi delle quote spettanti agli Enti di appartenenza - ai sensi dell'art. 61, comma 9 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008 -, a IRAP e INPS.

Nell'importo relativo collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera:

- importo di € 2.456,74 - Regione Veneto - acconto;
- importo di € 2.456,74 - Comune di Mira (Ve) - acconto;
- importo di € 3.930,78 - Dott. Agostinetti - acconto;
- importo di € 334,12 - IRAP - Dott. Agostinetti - acconto;
- importo di € 3.930,78 - Ing. Franca Barbiero - acconto;
- importo di € 334,12 - IRAP - Ing. Franca Barbiero - acconto;
- importo di € 3.275,65 - Regione Veneto - acconto;
- importo di € 3.275,65 - Comune di Mira (Ve) - acconto;
- importo di € 5.241,04 - Dott. Agostinetti - acconto;
- importo di € 5.241,04 - Ing. Franca Barbiero - acconto;
- importo di € 445,49 - IRAP - Ing. Franca Barbiero - acconto;
- importo di € 445,49 - IRAP - Dott. Agostinetti - acconto;
- importo di € 38,56 - INPS - Ing. Franca Barbiero - acconto;
- importo di € 213,66 - INPS - Dott. Agostinetti - acconto;

il tutto per un importo totale per il **Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera (oneri previdenziali e fiscali compresi) € 31.619,86.**

B5 - SPESE PER ALLACCIAMENTO UTENZE GAS E ENERGIA ELETTRICA

€ 47.580,00 (compresa IVA 22%)

- importo di € 47.342,10, saldo fattura n. 53 del 12/02/2018 ditta VI.ENERGIA srl;
 - importo di € 237,90, saldo fattura n. 669 del 12/12/2019 ditta VI.ENERGIA srl;
- il tutto per un importo totale delle spese per **allacciamento utenze gas e energia elettrica (oneri fiscali compresi) € 47.580,00.**

B6 – IVA LAVORI AL 10%

€ 225.620,08

Nell'ambito della liquidazione dei SAL lavori e relativi Certificato di pagamento n. 1 del 04/12/2019, Certificato di pagamento n. 2 del 11/03/2020, Certificato di pagamento n. 3 del 8/6/2020, Certificato di pagamento n. 4 del 02/09/2020, Atto di transazione Reg. Int. n. 271/2022 e pagamento rata a saldo, sono stati effettuati i seguenti pagamenti relativi all'IVA al 10%:

- importo di € 56.350,00, quota IVA fattura n. 104/PA del 17/01/2020 della ditta Guerrato SPA;
- importo di € 62.450,00, quota IVA fattura n. 202/PA del 12/03/2020 della ditta Guerrato SPA;
- importo di € 66.780,00, quota IVA fattura n. 461/PA del 10/06/2020 della ditta Guerrato SPA;
- importo di € 25.700,00, quota IVA fattura n. 700/PA del 07/09/2020 della ditta Guerrato SPA;
- importo di € 13.213,90, quota IVA fattura n. 378/PA del 07/12/2022 della ditta Guerrato SPA;
- importo di € 1.126,18, quota IVA fattura n. 450/PA del 07/12/2023 della ditta Guerrato SPA;

il tutto per un importo totale liquidato per **IVA LAVORI AL 10% € 225.620,08.**

2. con Deliberazione del Direttore Generale n. 574 in data 25/03/2022 è stato approvato l'atto transattivo relativo al contratto dei **lavori edili ed impiantistici**, Reg. Int. n. 272 del 17/11/2022, i cui elementi essenziali sono:

- riconoscimento all'ATI appaltatrice dell'importo di € 7.706,36, quali maggiori costi della sicurezza per l'emergenza Covid-19 relativi al contratto Reg. n. 169/20;
- rinuncia da parte dell'ATI appaltatrice di tutte le riserve iscritte nel registro di contabilità;
- liquidazione del credito a favore dell'ATI appaltatrice risultante dal conto finale, trattenendo la sola ritenuta per infortuni, quantificato in € 130.522,59.

In data 17/11/2022, l'Appaltatore ATI Guerrato spa (capogruppo) ha sottoscritto senza riserve la relazione sul conto finale relativa ai **lavori edili ed impiantistici** prodotta dal Direttore dei lavori.

Risulta pertanto che l'importo finale dei **lavori edili ed impiantistici** ammonta complessivamente a:

A - Per lavori ed oneri di sicurezza in sede di collaudo

a.1.	Lavori	€ 1.161.386,25
	TOTALE LAVORI	€ 1.161.386,25
a.2.	Oneri sicurezza	€ 36.526,80
a.3.	Oneri sicurezza covid	€ 19.892,20
a.4.	maggiori costi sicurezza emergenza Covid	€ 7.706,36
	TOTALE ONERI SICUREZZA	€ 64.125,36
	IMPORTO TOTALE A	€ 1.225.511,61

B – Per Costi diversi correlati alla costruzione

b.1	Lavori in economia (iva compresa) (nota 1)	€ 167.511,04
	b.1.1 per attivazione servizi: laboratorio analisi, obitorio e dialisi	€ 141.604,34
	b.1.2 per opere strutturali a corredo apparecchiature radiologiche	€ 25.906,70
b.2	Spese tecniche (compresi oneri previdenziali 4% e IVA 22%)	€ 126.461,80
	b.2.1 per verifica e redazione certificazioni resistenza al fuoco	€ 36.795,20
	b.2.2 per redazione planimetrie antincendio	€ 3.125,00
	b.2.3 per certificazione idoneità statica opere in acciaio	€ 2.537,60
	b.2.4 per supporto al RUP per verifica progetto esecutivo	€ 9.013,20
	b.2.5 per supporto al RUP per collaudi funzionali impianti	€ 9.013,20
	b.2.6 per Coordinatore Sicurezza in fase Esecutiva e DL	€ 65.977,60
	(€ 190.320,00 tra i due Q.E. in proporzione all'importo lavori)	
b.3	Fondo funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi	€ 15.611,51
b.4	Spese per Commissione di collaudo Tecnico Amministrativo	€ 13.502,58
	(€ 45.122,44 diviso tra i due Q.E. in proporzione all'importo lavori)	
b.5	spese varie (iva comp.)	€ 113.156,76
	b.5.1 per sorveglianza temporanea	€ 35.780,16
	b.5.2 per installazione travi testa letto area endoscopia e degenza	€ 307,44
	b.5.3 per verifiche impianto messe a terra e scariche atmosferiche	€ 4.835,59
	b.5.4 per prove di carico frangisole esterni	€ 2.696,20
	b.5.5 per impianto supervisione e rilevazione incendi	€ 22.824,37
	b.5.6 per impianto condizionamento locale TAC	€ 41.175,00
	b.5.7 per procedimento rilascio SCIA VVF	€ 1.512,00
	b.5.8 per pannelli planimetrie vie d'esodo	€ 4.026,00
b.6	Iva Lavori al 10%	€ 122.551,16
	IMPORTO TOTALE B	€ 558.794,85
	TOTALE Quadro finale di spesa	€ 1.784.306,46

(nota 1) lavori non oggetto del collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori edili ed impiantistici.

Il quadro finale di spesa, relativo ai soli lavori e oneri sicurezza, è stato confermato dal RUP nella sua Relazione sul conto finale del 23/03/2023, e definitivamente approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1677 del 06.10.2023.

I lavori sono stati collaudati con esito favorevole dalla Commissione di Collaudo con certificato rilasciato in data 22-05-2023 che ha liquidato all'ATI l'importo netto di € 1.225.511,61.

COSTI DI COSTRUZIONE

A - LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA € 1.225.511,61

L'importo relativo ai lavori e oneri sicurezza, sono stati liquidati in relazione ai SAL e relativi Certificato di pagamento n. 1 del 28/04/2020, Certificato di pagamento n. 2 del 02/09/2020, all'Atto di transazione Reg. Int. n. 272/2022 e al saldo ritenuta dello 0,5%, effettuando i seguenti pagamenti:

- importo di € 545.700,00 riferito al SAL n. 1, quota imponibile fattura n. 371/PA del 08/05/2020 della ditta Guerrato SPA;
- importo di € 543.200,00 riferito al SAL n. 2, quota imponibile fattura n. 701/PA del 07/09/2020 della ditta Guerrato SPA;
- importo di € 130.522,59 riferito all'Atto di transazione Reg. Int. n. 272/2022, quota imponibile fattura n. 379/PA del 07/12/2022 della ditta Guerrato SPA;
- importo di € 6.089,02 riferito al saldo ritenuta dello 0,5%, quota imponibile fattura n. 452/PA del 07/12/2023 della ditta Guerrato SPA;

Relativamente alle opere l'ATI ha dichiarato, mediante dichiarazione rilasciata in data 26/01/2024, di aver provveduto al saldo di tutte le spettanze dei professionisti che hanno operato per la commessa in questione per € 25.580,65.

il tutto per un importo totale per ***lavori ed oneri di sicurezza € 1.225.511,61.***

B) COSTI DIVERSI CORRELATI ALLA COSTRUZIONE

B.1 - LAVORI IN ECONOMIA iva compresa € 167.511,04

Nell'importo relativo ai lavori in economia sono state inserite quelle lavorazioni per attivare alcuni servizi - laboratori di analisi, obitorio e dialisi – e delle opere strutturali a corredo delle apparecchiature radiologiche. Per tali lavorazioni sono stati effettuati i seguenti pagamenti:

- importo di € 138.639,57 per lavori per attivazione servizi: laboratorio analisi, obitorio e dialisi, saldo fattura n. 917 del 31/10/2022 della ditta T.S.B. srl;
- importo di € 696,69 per lavori per attivazione servizi: laboratorio analisi, obitorio e dialisi, saldo fattura n. 476 del 16/06/2023 della ditta T.S.B. srl;

- importo di € 25.906,70 per lavori per opere strutturali a corredo apparecchiature radiologiche, saldo fattura n. 0111441515 del 28/05/2020 della ditta Carestream Health Italia srl;

il tutto per un importo totale delle spese per **Lavori in economia (iva compresa) € 165.242,96.**

B2 - SPESE TECNICHE

€ 126.461,80

Nell'importo relativo alle spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA 22%) sono stati effettuati i seguenti pagamenti:

- importo di € 36.795,20 per redazione certificazioni resistenza al fuoco, saldo fattura n. 5 del 25/02/2021 dell'ing. Giulio De Zolt;
- importo di € 3.125,00 per redazione planimetrie antincendio, saldo fattura n. 1/2021/PA del 23/07/2021 del professionista Brogliato Michela;
- importo di € 2.537,60 per certificazione idoneità statica opere in acciaio, saldo fattura n. 43 del 01/12/2021 dell'ing. Passuello Angelo;
- importo di € 9.013,20 per supporto al RUP per verifica progetto esecutivo, saldo fattura n. 34/PA del 2019 della ditta Società Italiana Servizi srl;
- importo di € 9.013,20 per supporto al RUP per collaudi funzionali impianti, saldo fattura n. 3/PA del 20/01/2022 dell'ing. Antoniazzi – Studio Protecno srl;
- importo di € 2.537,60 per compensi professionali per Direzione Lavori, saldo fattura n. 10A/20 dello Studio Navarra Associati;
- importo di € 12.688,00 per compensi professionali per Direzione Lavori, saldo fattura n. 14A/20 dello Studio Navarra Associati;
- importo di € 6.344,00, saldo fattura n. 1/2021 dell'ing. Filippo Navarra – Studio Navarra Associati – Coordinatore Sicurezza in fase Esecutiva;
- importo di € 25.376,00 per compensi professionali per Direzione Lavori, saldo fattura n. 8A/21 dello Studio Navarra Associati;
- importo di € 19.032,00 per compensi professionali per Direzione Lavori, saldo fattura n. 18/A del 22/9/2021 dello Studio Navarra Associati;

il tutto per un importo totale di **€ 126.461,80 (compresi oneri previdenziali e iva 22%).**

B3 – FONDO FUNZIONI TECNICHE ART. 113 DEL D.LGS. 50/16

€ 15.611,51

Nell'importo relativo al Fondo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 sono stati effettuati i seguenti pagamenti:

- importo di € 12.590,75, di cui alla scheda incentivi n° 15/2020, a seguito dell'adozione della determinazione del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali n° 3 del 13/03/2024;
- importo di € 3.020,76, di cui alla scheda incentivi n° 18/2021, a seguito dell'adozione della determinazione del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali n° 3 del 13/03/2024;

il tutto per un importo totale per il **Fondo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 € 15.611,51.**

B4 – SPESE PER COMMISSIONE DI COLLAUDO T.A. € 13.502,58

Non sono stati effettuati pagamenti.

B5 – SPESE VARIE (compresa IVA 22%) € 113.156,76

Nella voce spese varie sono stati inserite tutte quelle forniture, servizi e costi non ricompresi nelle altre voci del quadro economico. Sono stati effettuati quindi i seguenti pagamenti:

- importo di € 12.844,16 per sorveglianza temporanea, saldo fattura n. 417/VPA del 20/02/2021 della ditta Ranger srl;
- importo di € 12.844,16 per sorveglianza temporanea, saldo fattura n. 605/VPA del 08/03/2021 della ditta Ranger srl;
- importo di € 10.091,84 per sorveglianza temporanea, saldo fattura n. 869/VPA del 26/04/2021 della ditta Ranger srl;
- importo di € 307,44 per installazione travi testa letto, saldo fattura n. 370 del 15/03/2021 della ditta D.S. Medica Tecnologie srl;
- importo di € 4.835,59 per verifiche impianto messe a terra e scariche atmosferiche, saldo fattura n. N203/2021/481 del 04/08/2021 dell'ARPAV;
- importo di € 2.696,20 per prove di carico frangisole esterni, saldo fattura n. 45 del 10/03/2021 ditta RGM PROVE di Rosa ing. Marcello & C.;
- importo di € 7.978,80 per impianto supervisione e rilevazione incendi, saldo fattura n. 21V01237 del 30/04/2021 ditta DEF ITALIA;
- importo di € 14.845,57 per impianto supervisione e rilevazione incendi, saldo fattura n. 21VPA009 del 15/04/2021 ditta DEF ITALIA;
- importo di € 41.175,00 per impianto condizionamento locale TAC, saldo fattura n. B2001229 del 10/06/2021 ditta GE MEDICAL SYSTEMS ITALIA;
- importo di € 1.512,00 per rilascio SCIA VVF – Tesoreria Provinciale dello Stato;
- importo di € 4.026,00 per pannelli planimetrie vie d'esodo, saldo fattura n. 13 del 26/02/2021 ditta Reclam di Xotta Roberto;

il tutto per un importo totale di spese varie per **€ 113.156,76 (compresa IVA 22%).**

B6 – IVA LAVORI AL 10% € 122.551,16.

Nell'ambito della liquidazione dei SAL lavori e relativi Certificato di pagamento n. 1 del 28/04/2020, Certificato di pagamento n. 2 del 02/09/2020, Atto di transazione Reg. Int. n. 272/2022 e pagamento rata a saldo, effettuando i seguenti pagamenti relativi all'IVA al 10%:

- importo di € 54.570,00, quota IVA fattura n. 371/PA del 08/05/2020 della ditta Guerrato SPA;
- importo di € 54.320,00, quota IVA fattura n. 701/PA del 07/09/2020 della ditta Guerrato SPA;
- importo di € 13.052,26, quota IVA fattura n. 379/PA del 07/12/2022 della ditta Guerrato SPA;

- importo di € 608,90, quota IVA fattura n. 452/PA del 07/12/2023 della ditta Guerrato SPA
il tutto per un importo totale liquidato per **IVA LAVORI AL 10% € 122.551,16.**

**SPESA COMPLESSIVA DEI LAVORI COMPLEMENTARI DI ATTIVAZIONE
DELL'OSPEDALE DI ASIAGO: REALIZZAZIONE BLOCCO OPERATORIO E SALA
PARTO DI EMERGENZA E PUNTUALI LAVORI EDILI E IMPIANTISTICI.**

La spesa complessiva risulta di **Euro 4.629.204,90** come dai seguenti prospetti che la mette a
confronto con i pagamenti effettuati:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL BLOCCO OPERATORIO E SALA PARTO DI EMERGENZA

	<i>Costo finale dell'opera</i>	<i>Pagamenti effettuati</i>
A – COSTO DI COSTRUZIONE		
LAVORI	(1) € 2.173.455,11	
ONERI SICUREZZA	(2) € 82.745,63	
A - TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA	€ 2.256.200,74	€ 2.256.200,74
B - COSTI DIVERSI CORRELATI ALLA COSTRUZIONE		
b.1 Lavori in economia	€ 0,00	
b.2 Spese tecniche (compresi oneri previdenziali 4% e IVA 22%)	€ 260.655,81	€ 260.655,81
b.2.1 progetto	€ 46.079,40	€ 46.079,40
b.2.2 redazione e presentazione SCIA VVF	€ 18.487,27	€ 18.487,27
b.2.3 completamento pratica prevenzione incendi	€ 18.487,27	€ 18.487,27
b.2.4 supporto al RUP per verifica progetto esecutivo	€ 16.316,73	€ 16.316,73
b.2.5 supporto al RUP per collaudi funzionali impianti	€ 36.942,74	€ 36.942,74
b.2.6 CSE e DL	€ 124.342,40	€ 124.342,40
b.3 Fondo funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi	€ 23.221,95	€ 23.221,95
b.4 Spese per Commissione di collaudo Tecnico Amministrativo	(3) € 31.619,86	€ 31.619,86
b.5 spese varie (iva compresa)	€ 47.580,00	€ 47.580,00
b.5.1 spese per allacciamento utenze gas e energia elettrica	€ 47.580,00	€ 47.580,00
b.6 Iva Lavori al 10%	€ 225.620,08	€ 225.620,08
B – TOTALE COSTI DIVERSI CORRELATI ALLA COSTRUZIONE	€ 588.697,70	€ 588.697,70
TOTALE Q.E. GENERALE	€ 2.844.898,44	€ 2.844.898,44

(1) Importo comprensivo della detrazione per vizi di € 2.500,00;

(2) Importo comprensivo dei maggiori costi per covid di € 6.546,73.

(3) € 45.122,44 diviso tra le due opere “blocco operatorio e sala parto di emergenza” e “lavori edili ed impiantistici” in proporzione all’importo lavori.

LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI

	<i>Costo finale dell'opera</i>	<i>Pagamenti effettuati</i>
A – COSTO DI COSTRUZIONE		
LAVORI	€ 1.161.386,25	
ONERI SICUREZZA	(4) € 64.125,36	
A - TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA	€ 1.225.511,61	€ 1.225.511,61
B - COSTI DIVERSI CORRELATI ALLA COSTRUZIONE		
b.1 Lavori in economia	€ 167.511,04	€ 165.242,96
b.1.1 per attivazione servizi: laboratorio analisi, obitorio e dialisi	€ 141.604,34	€ 139.336,26
b.1.2 per opere strutturali a corredo apparecchiature radiologiche	€ 25.906,70	€ 25.906,70
b.2 Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA 22%)	€ 126.461,80	€ 126.461,80
b.2.1 verifica e redazione certificazioni resistenza al fuoco	€ 36.795,20	
b.2.2 redazione planimetrie antincendio	€ 3.125,00	
b.2.3 certificazione idoneità statica opere in acciaio	€ 2.537,60	
b.2.4 supporto al RUP per verifica progetto esecutivo	€ 9.013,20	
b.2.5 supporto al RUP per collaudi funzionali impianti	€ 9.013,20	
b.2.6 Coordinatore Sicurezza in fase Esecutiva e DL	€ 65.977,60	
b.3 Fondo funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi	€ 15.611,51	€ 15.611,51
b.4 Spese per Commissione di collaudo Tecnico Amministrativo	(5) € 13.502,58	0,00
b.5 Spese varie (iva compresa)	€ 113.156,76	€ 113.156,76
b.5.1 sorveglianza temporanea	€ 35.780,16	
b.5.2 installazione travi testa letto area endoscopia e degenza	€ 307,44	
b.5.3 verifiche impianto messe a terra e scariche atmosferiche	€ 4.835,59	
b.5.4 prove di carico frangisole esterni	€ 2.696,20	
b.5.5 impianto supervisione e rilevazione incendi	€ 22.824,37	
b.5.6 per impianto condizionamento locale TAC	€ 41.175,00	
b.5.7 per procedimento rilascio SCIA VVF	€ 1.512,00	
b.5.8 per pannelli planimetrie vie d'esodo	€ 4.026,00	
b.6 Iva Lavori al 10%	€ 122.551,16	€ 122.551,16
B – TOTALE COSTI DIVERSI CORRELATI ALLA COSTRUZIONE	€ 558.794,85	€ 543.024,19
TOTALE Q.E. GENERALE	€ 1.784.306,46	€ 1.768.535,80

(4) Importo comprensivo dei maggiori costi per covid di € 7.706,36.

(5) € 45.122,44 diviso tra le due opere “blocco operatorio e sala parto di emergenza” e “lavori edili ed impiantistici” in proporzione all'importo lavori.

QUADRO RIASSUNTIVO		
	<i>Costo finale dell'opera</i>	<i>Pagamenti effettuati</i>
<i>lavori di realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza</i>	€ 2.844.898,44	€ 2.844.898,44
<i>lavori edili ed impiantistici</i>	€ 1.784.306,46	€ 1.768.535,80
COSTO TOTALE	€ 4.629.204,90	€ 4.613.434,24

Tutto ciò premesso e considerato che:

- l'Azienda Sanitaria ULSS 7 Pedemontana ha provveduto all'esecuzione dei *LAVORI COMPLEMENTARI DI ATTIVAZIONE DELL' OSPEDALE DI ASIAGO DI "REALIZZAZIONE BLOCCO OPERATORIO E SALA PARTO D'EMERGENZA" E "PUNTUALI LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI*;
- che sono stati regolarmente eseguiti i progetti approvati;
- che l'importo complessivamente sostenuto risulta congruo ed ammissibile;
- che a valere sul finanziamento regionale sono stati complessivamente erogati € 4.101.344,23 e che a saldo restano da liquidare € 527.860,67.

Richiamato quanto precedentemente esposto ed a seguito degli accertamenti effettuati con risultato favorevole e preso atto che i pagamenti effettuati sono stati aggiornati alla data del 13-03-2024, i sottoscritti Collaudatori, Ing. Franca Barbiero e dott. Alessandro Agostinetti iscritti rispettivamente al n. 1692 dell'Elenco dei Collaudatori Tecnici e al n. 180 dell'Elenco dei Collaudatori Amministrativi della Regione Veneto, confermando che le opere suindicate sono collaudabili,

ACCERTANO

nell'importo di € 4.629.204,90 (euro quattromilioniseicentoventinovemiladuecentoquattro,90) la spesa complessivamente sostenuta e da sostenere da parte dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana per i lavori specificati in oggetto, di cui:

- € 2.844.898,44 per *lavori di realizzazione del blocco operatorio e sala parto di emergenza*;
- € 1.784.306,46 per *lavori edili ed impiantistici*;

finanziati con DGR 1494 del 16/10/2018 di € 6.800.000,00 (seduta CRITE del 09/08/2017);

CERTIFICANO

- a) la funzionalità delle opere in relazione agli obiettivi prefissati nel documento di programmazione e finanziamento dell'intervento in oggetto indicato;
- b) che si può corrispondere al Soggetto Beneficiario, Azienda ULSS 7 Pedemontana, il finanziamento regionale residuo di € 527.860,67 (euro cinquecentoventisettemilaottocentosessanta,67) e quindi per complessivi € 4.629.204,90 (euro quattromilioniseicentoventinovemiladuecentoquattro,90) come stabilito dal DGR 1494 del 16/10/2018 di € 6.800.000,00 (seduta CRITE del 09/08/2017) e ciò salvo la superiore approvazione dei predetti certificati di collaudo e del presente atto.

Bassano del Grappa, 13-03-2024

LA COMMISSIONE COLLAUDATRICE INCARICATA

Ing. Franca Barbiero

dott. Alessandro Agostinetti



Documento firmato da:
FRANCA BARBIERO
14.03.2024 08:28:19
UTC



ALESSANDRO
AGOSTINETTI
14.03.2024
09:13:47
GMT+01:00