

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 337 DEL 23/02/2024

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: CONVENZIONE CONSIP “MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO ENERGIA PER LA SANITÀ ED. 2”, LOTTO 14 - SEDI TERRITORIALI AZIENDA ULSS N. 7 PEDEMONTANA, DISTRETTO 2 – PROROGA CON RINEGOZIAZIONE EX D.LGS 115/2008

IL DIRETTORE GENERALE
DELL’AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell’Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 281/24

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to. Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 80 del 16.01.2019 l'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana ha aderito alla Convenzione CONSIP "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2" – MIES2 Lotto 14, aggiudicata al R.T.I. tra la ditta Rekeep SpA di Zola Predosa (BO) (mandataria) e la ditta Miecì Srl di Milano (mandante), relativamente ai Servizi Energetici Termici con Efficientamento, per la durata di anni 5 avente scadenza 29.02.2024 per alcune sedi Distrettuali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- con deliberazione n. 1189 del 13.08.2019 l'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana ha aderito alla medesima Convenzione CONSIP relativamente al Servizio Energia Elettrica con Efficientamento, avente uguale scadenza al 29.02.2024 per le medesime sedi territoriali;
- con deliberazione n. 1404 del 23.08.2021 l'Azienda ULSS 7 Pedemontana ha affidato il Servizio di gestione degli impianti tecnologici, per le sedi del Centro Servizi di Montecchio Precalcino e DSS di Arsiero, per la durata di 2 anni alla ditta RANZATO IMPIANTI SRL di Padova (PD); con successiva deliberazione n. 1458 del 04.09.2023 è stato prorogato l'affidamento del servizio di gestione degli impianti, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, per il periodo dal 07.09.2023 al 29.02.2024, così come previsto all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- il DPCM dell'11/07/2018 individua, a decorrere dall'anno 2018, le categorie di beni e servizi e le relative soglie cui ricorrere obbligatoriamente per l'acquisizione, se presenti contratti attivi, alla Consip o alla Centrale di Committenza regionale, in cui rientrano anche i servizi di manutenzione immobili ed impianti, di rilevanza comunitaria, afferenti alla convenzione Consip MIES2;
- in relazione ai servizi connessi alla gestione energetica e tecnologica integrata degli impianti in questione, non risultano attualmente aperte convenzioni Consip a cui poter aderire;
- con deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 730 del 28.11.2023 è stata indetta la gara per l'affidamento della Gestione dei Vettori Energetici (GVE) delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto: Ulss 6 Euganea, Ulss 7 Pedemontana, Ulss 8 Berica, Ulss 9 Scaligera, Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata di Verona, Azienda Ospedaliera di Padova, Azienda Zero; l'I.R.C.C.S. Istituto Oncologico Veneto (IOV);
- in data 30.11.2023 Azienda Zero ha pubblicato, in qualità di centrale di committenza regionale, la relativa procedura di gara aperta (ID SINTEL 176837685), con termine di presentazione delle offerte 20.02.2024; nelle premesse del disciplinare di gara viene riportato che la durata del procedimento è prevista pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando. Attualmente sono all'esame della stessa Azienda Zero diverse richieste di proroga del termine di scadenza previsto per la gara.

Considerato che:

- sono in scadenza al 29.02.2024 sia il contratto applicativo inerente la Convenzione Consip Multiservizio Integrato Energia Ed.2 – lotto 14, riguardante le sedi territoriali del Distretto 2, con la ditta REKEEP SpA, sia il contratto d'appalto inerente il Servizio di gestione degli impianti tecnologici (impianti elettrici, impianti idrico sanitari, impianti antincendio e impianti ascensore) per le sedi del Centro Servizi di Montecchio Precalcino e DSS di Arsiero, con la ditta RANZATO IMPIANTI SRL ed è necessario garantire la continuità dei servizi;
- è obiettivo di questa Azienda unificare in un'unica gestione le sedi del Centro Servizi di Montecchio Precalcino e DSS di Arsiero con le altre per le quali è stata effettuata l'adesione alla Convenzione CONSIP "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2" – MIES2; a

tale scopo per le suddette sedi è stata data adesione alla procedura indetta da Azienda Zero per l'affidamento della Gestione dei Vettori Energetici (GVE)

- in vista della scadenza del 29.02.2024 e nelle more dell'espletamento della gara regionale con nota prot. n. 86772 del 16/10/2023, la ditta Rekeep Spa ha inviato una proposta di proroga con rinegoziazione contrattuale, ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008, avente ad oggetto la Convenzione per l'affidamento del Multiservizio Integrato Energia per la Sanità (MIES2), sulla realtà degli immobili aziendali ricadenti nel perimetro della Convenzione CONSIP e inserendo anche le sedi del Centro Servizi di Montecchio Precalcino e DSS di Arsiero per la sola parte di gestione degli impianti tecnologici. Gli elementi essenziali di tale proroga con rinegoziazione sono i seguenti:
 - Durata: la ditta ha proposto una durata della proroga di 5 anni tale da consentire la progettazione e realizzazione degli investimenti di riqualificazione energetica ed ottenere risparmi sui consumi che permettano il ristoro degli investimenti effettuati senza alcun onere aggiuntivo per ULSS 7 Pedemontana;
 - Investimenti compresi nel canone: nell'ambito della proposta la ditta ha individuato una serie di interventi di riqualificazione energetica in grado di incrementare il risparmio energetico e al contempo aumentare il comfort ambientale degli edifici, stimando una durata di 24 mesi per la progettazione e la realizzazione delle opere e prevedendo un investimento di € 567.824,40 oltre IVA da ammortizzare nei 5 anni di gestione proposti;
 - Ulteriore sconto: l'appaltatore vista la riduzione del consumo energetico delle strutture sanitarie ottenuto con la riqualificazione tecnologica eseguita e da eseguire, propone la decurtazione del canone del Servizio Energetico A.1 (Servizio Energia con Efficientamento); i nuovi valori consumo sono stati valutati a valle dei risultati migliorativi emersi dalle APE pre e post operam, andando a riconoscere ad ULSS 7 Pedemontana uno sconto sulla quota energia del 7%, pari a € 27.324,00 € annui;
- con nota prot. 102358 del 05.12.2023 questa Amministrazione ha richiesto alla Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) della Regione Veneto l'autorizzazione alla proroga ex D.Lgs 115/2008 del contratto applicativo della "Convenzione Consip Multiservizio Integrato Energia Ed.2 – lotto 14" in questione;
- con nota regionale prot. 42556 del 26.01.2024, pervenuta in data 26.01.2024 e registrata al prot. 8079, è stato trasmesso il parere della CRITE che nella seduta del 17 gennaio 2024, "... *prende atto della richiesta in oggetto, prescrivendo l'inserimento della clausola di recesso anticipato all'esecuzione del contratto della gara regionale.*", e prescrive che vi sia garanzia di copertura finanziaria degli investimenti qualora tale recesso si concretizzi.

Dato atto che:

- il D. Lgs. 115/2008, disciplinando il tema dell'efficienza energetica, del corretto utilizzo delle fonti di energia e, più in generale dei servizi energetici, impone al settore degli edifici pubblici tutta una serie di accorgimenti e, all'Allegato II, art. 6 comma 2, lett. b), acconsente, per i Servizi Energia ed Energia Plus – tra i quali rientra il servizio di che trattasi – con contratto in essere, la proroga del servizio stesso a condizione che vengano concordate tra le parti nuove ed ulteriori prestazioni che prevedano degli investimenti di efficientamento energetico;
- la proposta formulata dalla ditta REKEEP SpA, e condivisa dall'Azienda, ha tutte le caratteristiche ed è conforme alle indicazioni normative per consentire la proroga del servizio di che trattasi, essendo formulata a contratto in essere e prevedendo investimenti di efficientamento energetico per l'importo di € 567.824,40 oltre IVA da realizzarsi entro due anni dall'avvio del contratto;
- verrà inserita nel contratto una clausola di risoluzione automatica nel caso in cui si dovesse arrivare alla piena operatività della gara regionale GVE, prevedendo, nel caso di risoluzione anticipata, l'iscrizione a bilancio dell'importo degli investimenti, da ridurre progressivamente in funzione della quota ammortizzata;

Ritenuto conveniente per l'azienda aderire alla proposta formulata dall'appaltatore REKEEP SpA in quanto la stessa consente una riduzione complessiva della componente energia di circa il 7%, oltre

a beneficiare di una serie di interventi di efficientamento energetico, a carico dell'appaltatore, pari ad € 567.824,40 oltre Iva;

Considerato che la spesa derivante dall'adesione alla proroga con rinegoziazione del "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2" – MIES2, proposta dall'appaltatore REKEEP SpA per il periodo di anni cinque dal 01.03.2024 al 28.02.2029, viene quantificata in via presunta e salvo conguagli in € 10.145.424,60, IVA 22% compresa, come dettagliatamente sotto riportato:

- Canone Energia Termica A.1 CI € 2.950.976,40, IVA compresa;
- Canone Energia Elettrica A.2 EE € 3.836.965,80, IVA 22% compresa;
- Canone Manutenzione Servizi Tecnologici A.1 e A.2 € 2.959.560,00, IVA 22% compresa;
- Canone Manutenzione Servizi Tecnologici Montecchio P. e Arsiero € 397.922,40, IVA 22% compresa;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

1. autorizzare la proroga con rinegoziazione del servizio relativo alla Convenzione Consip Multiservizio Integrato Energia Ed.2 – lotto 14, per le sedi territoriali del Distretto 2 alla ditta REKEEP SpA, ai sensi dell'art. 16, comma 4, e dell'Allegato II del D.Lgs 115/2008, integrandolo con il servizio di gestione degli impianti tecnologici (Servizio Tecnologico per gli Impianti Elettrici, Servizio Tecnologico per gli Impianti Idrico Sanitari, Servizio Tecnologico per Impianti Antincendio e Servizio Tecnologico per Impianti Ascensore) per le sedi del Centro Servizi di Montecchio Precalcino e DSS di Arsiero, di cui alle premesse, come da proposta della medesima ditta REKEEP SpA, per il periodo di anni cinque, dal 01.03.2024 al 28.02.2029 ed un importo presunto salvo conguagli di € 10.145.424,60, IVA 22% compresa;
2. approvare lo schema di atto aggiuntivo, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 1);
3. prevedere nell'atto aggiuntivo l'inserimento di una clausola di recesso automatico al momento dell'esecuzione della gara regionale GVE, in corso di espletamento, come da parere CRITE riportato in premessa; in tal caso la spesa per interventi di efficientamento energetico, a carico dell'appaltatore, pari ad € 692.745,28, IVA 22% compresa verrà riconosciuta allo stesso dedotta degli interventi eventualmente ancora da realizzare e della quota già ammortizzata;
4. prevedere lo stanziamento di un plafond annuale pari a € 195.240,00, IVA 22% compresa per le attività di manutenzione extra canone, che potrà essere destinato a ulteriori opere di manutenzione e/o riqualificazione da individuare – congiuntamente tra le Parti - durante l'esecuzione del Contratto;
5. rinviare a successivo provvedimento di approvazione dei progetti l'accantonamento delle somme a garanzia della copertura finanziaria degli investimenti, qualora intervenga il recesso anticipato;
6. demandare il perfezionamento del presente procedimento all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, tramite la definizione degli atti successivi e conseguenti;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di autorizzare la proroga con rinegoziazione del servizio relativo alla Convenzione Consip Multiservizio Integrato Energia Ed.2 – lotto 14, per le sedi territoriali del Distretto 2 alla ditta REKEEP SpA, ai sensi dell’art. 16, comma 4, e dell’Allegato II del D.Lgs 115/2008, integrandolo con il servizio di gestione degli impianti tecnologici (Servizio Tecnologico per gli Impianti Elettrici, Servizio Tecnologico per gli Impianti Idrico Sanitari, Servizio Tecnologico per Impianti Antincendio e Servizio Tecnologico per Impianti Ascensore) per le sedi del Centro Servizi di Montecchio Precalcino e DSS di Arsiero, di cui alle premesse, come da proposta della medesima ditta REKEEP SpA, per il periodo di anni cinque, dal 01.03.2024 al 28.02.2029 ed un importo presunto salvo conguagli di € 10.145.424,60, IVA 22% compresa;
2. di approvare lo schema di atto aggiuntivo, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 1);
3. di prevedere nell’atto aggiuntivo l’inserimento di una clausola di recesso automatico al momento dell’esecuzione della gara regionale GVE, in corso di espletamento, come da parere CRITE riportato in premessa; in tal caso la spesa per interventi di efficientamento energetico, a carico dell’appaltatore, pari ad € 692.745,28, IVA 22% compresa verrà riconosciuta allo stesso dedotta degli interventi eventualmente ancora da realizzare e della quota già ammortizzata;
4. di prevedere lo stanziamento di un plafond annuale pari a € 195.240,00, IVA 22% compresa, per le attività di manutenzione extra canone, che potrà essere destinato a ulteriori opere di manutenzione e/o riqualificazione da individuare – congiuntamente tra le Parti - durante l’esecuzione del Contratto;
5. di rinviare a successivo provvedimento di approvazione dei progetti l’accantonamento delle somme a garanzia della copertura finanziaria degli investimenti, qualora intervenga il recesso anticipato;
6. di demandare il perfezionamento del presente procedimento all’UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, tramite la definizione degli atti successivi e conseguenti;
7. di dare atto che, per la proroga della Convenzione Consip Multiservizio Integrato Energia Ed.2 – lotto 14, ai sensi del Regolamento Aziendale di cui all’art. 113 del D. Lgs. 50/2016, approvato con deliberazione n. 1821 del 29/10/2021, il “Fondo incentivi per le funzioni tecniche” viene valorizzato applicando la percentuale del 0,5%, poiché trattasi di affidamento in seguito a gara espletata da committenza nazionale che rientra interamente nella quota eccedente la soglia europea di riferimento, e quindi nell’importo massimo di € 45.580,43, costituito da:
 - € 9.116,09 quale quota aziendale per progetti e innovazione;
 - € 36.464,34 quale quota massima da corrispondere al personale dell’area comparto, in considerazione delle funzioni tecniche realmente svolte, secondo i criteri di cui al Regolamento aziendale, adottato con provvedimento del Direttore Generale n. 1821 in data 29/10/2021;
8. di dare atto che la spesa complessiva dell’intervento in oggetto pari ad € 11.167.205,03, trova copertura come di seguito:

ANNO	CONTO	PRG	DESCRIZIONE	IMPORTO
2024	BA1660000	349	ENERGIA ELETTRICA	639.494,30 €
	BA1610000	311	RISCALDAMENTO	491.829,40 €
	BA1930000	323	SERVIZI MANUTENZIONE IMPIANTI	602.280,40 €
	AAA540B01	522	EDIFICI STRUMENTALI IN CORSO (P. INV. 2024 – ID 1)	120.000,00 €

	BA2884000	659	ACC INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE ART 113 DLGS 50/2016	26.618,97 €
2025	BA1660000	349	ENERGIA ELETTRICA	767.393,16 €
	BA1610000	311	RISCALDAMENTO	590.195,28 €
	BA1930000	323	SERVIZI MANUTENZIONE IMPIANTI	722.736,48 €
	AAA540B01	522	EDIFICI STRUMENTALI IN CORSO (P. INV. 2024 – ID 1)	144.000,00 €
	BA2884000	659	ACC INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE ART 113 DLGS 50/2016	4.375,72 €
2026	BA1660000	349	ENERGIA ELETTRICA	767.393,16 €
	BA1610000	311	RISCALDAMENTO	590.195,28 €
	BA1930000	323	SERVIZI MANUTENZIONE IMPIANTI	722.736,48 €
	AAA540B01	522	EDIFICI STRUMENTALI IN CORSO (P. INV. 2024 – ID 1)	144.000,00 €
	BA2884000	659	ACC INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE ART 113 DLGS 50/2016	4.375,72 €
2027	BA1660000	349	ENERGIA ELETTRICA	767.393,16 €
	BA1610000	311	RISCALDAMENTO	590.195,28 €
	BA1930000	323	SERVIZI MANUTENZIONE IMPIANTI	722.736,48 €
	AAA540B01	522	EDIFICI STRUMENTALI IN CORSO (P. INV. 2024 – ID 1)	144.000,00 €
	BA2884000	659	ACC INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE ART 113 DLGS 50/2016	4.375,72 €
2028	BA1660000	349	ENERGIA ELETTRICA	767.393,16 €
	BA1610000	311	RISCALDAMENTO	590.195,28 €
	BA1930000	323	SERVIZI MANUTENZIONE IMPIANTI	722.736,48 €
	AAA540B01	522	EDIFICI STRUMENTALI IN CORSO (P. INV. 2024 – ID 1)	144.000,00 €
	BA2884000	659	ACC INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE ART 113 DLGS 50/2016	4.375,72 €
2029	BA1660000	349	ENERGIA ELETTRICA	127.898,86 €
	BA1610000	311	RISCALDAMENTO	98.365,88 €
	BA1930000	323	SERVIZI MANUTENZIONE IMPIANTI	120.456,08 €
	AAA540B01	522	EDIFICI STRUMENTALI IN CORSO	24.000,00 €
	BA2884000	659	ACC INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE ART 113 DLGS 50/2016	1.458,58 €

9. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;

10. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



CONVENZIONE CONSIP MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE, EDIZIONE 2, LOTTO 14 AI SENSI DELL'ART. 26 LEGGE N° 488/1999 E S.M.I. E DELL'ART. 58 LEGGE N° 388/2000 (MIES2)

PROROGA CON RINEGOZIAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 2, LETTERA B), ALLEGATO II

DEL D. LGS. N. 115 DEL 30/05/2008

TRA

AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA con sede legale in BASSANO DEL GRAPPA (VI) e domiciliata ai fini del presente atto in BASSANO DEL GRAPPA (VI), via DEI LOTTI n. 40, c.a.p. 36061, C.F. e P. IVA 00913430245, PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it, in persona dell'ing. Daniele Panizzo, giusta delega di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2295 del 29.12.2023 (di seguito anche "Amministrazione" o "Stazione Appaltante"),

E

REKEEP S.P.A. (già Manutencoop Facility Management S.p.A.), a socio unico, con sede legale in Zola Predosa (BO), via Poli n.4, C. F. - P. Iva e Iscriz. Registro Imprese di Bologna n. 02402671206, in persona di Di Bernardo Giuliano, in qualità di Presidente ed Amministratore Delegato e sottoposta all'attività di direzione e coordinamento di MSC Società di Partecipazione tra Lavoratori S.p.A. con sede legale in Zola Predosa - BO), Via U. Poli n. 4, C.F. e P.Iva 00592240378 (di seguito detta anche "mandataria" o "Rekeep" o "Appaltatore"), quale capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito per brevità R.T.I.) costituito con Miecì S.p.A. (di seguito "mandante" o "Miecì")

(di seguito Amministrazione e Rekeep verranno congiuntamente definite le "Parti")

PREMESSO

- a) con deliberazione n. 80 del 16.01.2019 l'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana ha aderito alla Convenzione CONSIP "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2" – MIES2 Lotto 14 (di seguito per brevità "Convenzione MIES 2"), aggiudicata al R.T.I., relativamente ai servizi energetici termici con efficientamento, per la durata di anni 5 avente scadenza 29.02.2024 per alcune sedi del Distrettuali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana: Casa della Salute di Schio, struttura di proprietà; Centro Sanitario Polifunzionale di Thiene, struttura di proprietà; Distretto Socio Sanitario di Zugliano, struttura di proprietà; Distretto Socio Sanitario di Breganze, struttura di proprietà; Distretto Socio Sanitario di Piovene R., struttura in comodato con il comune medesimo; Distretto Socio Sanitario di Malo, struttura di proprietà; CEOD di Lugo, struttura in comodato con il comune medesimo; CEOD di Chiuppano struttura in comodato con il comune medesimo; SERD di Thiene,



-
- struttura di proprietà; Casa RUP di Schio, struttura di proprietà; Casa Specializzandi di Schio, struttura di proprietà **(ODA n. 4747042 del 24/01/2019, Allegato 1)**;
- b) con deliberazione n. 1189 del 13.08.2019 l'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana ha aderito al "Primo Atto Aggiuntivo" alla medesima Convenzione MIES 2 aggiudicata al costituito R.T.I. relativo al servizio energia elettrica con efficientamento avente uguale scadenza al 29.02.2024 per le medesime sedi territoriali sopra citate **(ODA n. 5080374 del 21/08/2019, Allegato 2)**;
- c) con deliberazione n. 1404 del 23.08.2021 l'Azienda ULSS 7 Pedemontana ha affidato il servizio di gestione degli impianti tecnologici (quali il servizio tecnologico per gli impianti elettrici, il servizio tecnologico per gli impianti idrico sanitari, il servizio tecnologico per impianti antincendio ed il servizio tecnologico per impianti ascensore) per le sedi del Centro Servizi di Montecchio Precalcino e DSS di Arsiero, per la durata di 2 anni alla ditta RANZATO IMPIANTI SRL di Padova (PD); con successiva deliberazione n. 1458 del 04.09.2023 è stato prorogato l'affidamento del servizio di gestione degli impianti tecnologici (quali il servizio tecnologico per gli impianti elettrici, per gli impianti idrico sanitari, per impianti antincendio e per impianti ascensore), con la ditta RANZATO IMPIANTI SRL, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere, per il periodo dal 07.09.2023 al 29.02.2024, così come previsto all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) la Convenzione MIES 2 si configura quale "Servizio Energia Plus" e pertanto - in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 6 comma 2, lett. b), dell'Allegato II del D. Lgs. 115/2008, avente ad oggetto il tema dell'efficienza energetica, del corretto utilizzo delle fonti di energia e, più in generale dei servizi energetici - è consentita la proroga del contratto derivante dall'adesione alla Convenzione MIES 2 medesima, a condizione che vengano concordate tra le Parti nuove ed ulteriori prestazioni che prevedano degli investimenti di efficientamento energetico, assumendo con ciò la connotazione di "lex specialis" per il settore energetico;
- e) con nota prot. n. 67714 del 08/08/2023, l'ULSS 7 Pedemontana ha comunicato a Rekeep il proprio interesse a valutare una proposta tecnico-economica finalizzata alla proroga con rinegoziazione del contratto derivante dall'adesione alla Convenzione MIES 2, come consentito dal D.Lgs. n. 115/2008, chiedendo l'inclusione dei servizi anche presso le sedi del Centro Servizi di Montecchio Precalcino e DSS di Arsiero di cui alla lettera c) che precede;
- f) con nota prot. n. 86772 del 16/10/2023, Rekeep, in qualità di mandataria del R.T.I., ha formulato una proposta di proroga con rinegoziazione, ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008, del contratto derivante dall'adesione alla Convenzione MIES 2, sulla realtà degli immobili ricadenti nel perimetro della medesima, ricomprendendo quindi sia gli immobili di cui agli ODA n.4747042 del 24/01/2019 e ODA n.5080374 del 21/08/2019, di cui alle lettere a) e b) che precedono, sia le sedi del Centro Servizi di Montecchio Precalcino e DSS di Arsiero, di cui alla lettera c) che precede) **(Allegato 4, di seguito "Proposta")**;



- g) con Deliberazione del Direttore Generale n. ... del veniva autorizzata dall'Amministrazione la proroga con rinegoziazione contrattuale formulata da Rekeep ai sensi del D. Lgs. 115/2008.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

1. PREMESSE E OGGETTO

Le premesse e i documenti contrattuali, con i relativi allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto (di seguito "Atto"), seppur non materialmente allegati e concorrono unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione dell'Atto medesimo.

Tutte le disposizioni contrattuali in essere fra le Parti, non espressamente modificate dal presente Atto, devono intendersi pienamente applicabili e vincolanti fra le Parti, così come originariamente pattuite.

Le Parti come sopra rappresentate, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera b), Allegato II del D.lgs. 115/2008, convengono di prorogare con rinegoziazione il contratto attualmente in essere con Rekeep, in relazione ai Servizi Energetici Termici con Efficientamento derivante dall'adesione alla Convenzione MIES 2, al fine di conseguire una maggiore efficienza energetica.

Gli interventi di riqualificazione energetica che consentiranno di incrementare il risparmio energetico e al contempo di aumentare il comfort ambientale degli immobili di cui alle lettere a) e c) delle premesse, sono stati dettagliati, nei termini e nelle modalità, al paragrafo 3 della Proposta rubricato "*Proposta di rinegoziazione e durata del contratto*" impegnando Rekeep ad eseguire, entro 24 mesi dalla stipula dell'Atto, interventi per un totale di € 567.824,39 più iva, inoltre saranno attivati, su specifica richiesta dell'Azienda ULSS 7, ulteriori servizi aggiuntivi di cui ai capoversi 4.2, 4.3 e 4.4 del paragrafo 4 rubricato "*Ulteriori servizi aggiuntivi*" della medesima Proposta.

2. DURATA

A parziale modifica ed integrazione di quanto previsto all'art. 3.3.2 del Capitolato tecnico, allegato alla Convenzione MIES 2, le Parti convengono di prorogare il contratto attualmente in essere tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e Rekeep in relazione ai servizi energetici termici con efficientamento, derivante dall'adesione alla Convenzione MIES 2, **sino al 28.02.2029, fatto salvo quanto disposto dal successivo art. 6**, nelle more del perfezionamento della procedura centralizzata di gara espletata da Azienda Zero (ID SINTEL 176837685) per l'affidamento della Gestione dei Vettori Energetici (GVE) delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. b) dell'allegato II del D.Lgs. 115 del 30.05.2008 e della successiva piena esecuzione del relativo contratto.

3. CORRISPETTIVI



L'Amministrazione si obbliga a corrispondere a Rekeep, per l'esecuzione dei Servizi, i corrispettivi di cui al paragrafo 5 della Proposta rubricato "Condizioni Economiche" e nello specifico:

- per la quota energia: si farà riferimento, mensilmente, al prezzo unitario del gas naturale (al netto delle imposte e dell'IVA) definito dall'ARERA per le utenze con consumi inferiori a 1.400 mc/anno vigente nel mese di riferimento (disponibile al seguente link: <https://www.arera.it/it/dati/g3.htm>);
- per la quota manutentiva: verrà applicato un adeguamento ISTAT annuale facendo riferimento all'indice per le famiglie di operai e impiegati FOI (senza tabacchi);
- per la quota di energia elettrica: i canoni verranno calcolati con la modalità di cui alla Convenzione MIES 2.

Rekeep si impegna ad applicare uno sconto sull'importo del canone relativo ai servizi A1 Servizio Energia A.1CI, risultante dall'elaborazione di cui al paragrafo 5 della Proposta, corrispondente ad una riduzione percentuale dei fabbisogni energetici complessivamente ottenuta, pari a circa il 7%, da riconoscere su ogni fattura.

L'Amministrazione stanzierà un plafond annuale per le attività di manutenzione extra canone pari ad € 160.000,00 più iva 22%, che potrà essere destinato a ulteriori opere di manutenzione e/o riqualificazione da individuare – congiuntamente tra le Parti - durante l'esecuzione del contratto derivante dall'adesione alla Convenzione MIES 2.

4. FATTURAZIONE E PAGAMENTI

La fatturazione ed i pagamenti avverranno secondo i termini e le modalità di cui al paragrafo 5 della Proposta e all'art. 8 del Capitolato Tecnico della Convenzione MIES 2 – di cui all'Allegato 3 - rubricato "Modalità di remunerazione, fatturazione e pagamenti".

5. REVISIONE PREZZI

In materia di revisione prezzi le Parti rimandano a quanto stabilito dal Capitolato Tecnico della Convenzione MIES 2, come eventualmente integrato e/o modificato a seguito di provvedimenti legislativi e/o giurisprudenziali che non fossero già previsti dal suddetto Capitolato ed a quanto indicato nel paragrafo 5.1.1. della Proposta.

6. RECESSO

L'Amministrazione recederà dal contratto derivante dall'adesione alla Convenzione MIES 2, quando verrà data piena esecuzione al contratto di cui alla "gara regionale GVE", indetta da Azienda Zero con deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 730 del 28.11.2023 per l'affidamento della Gestione dei Vettori Energetici (GVE) delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto, per i seguenti Enti aderenti all'iniziativa di acquisto: Azienda Ulss 6 Euganea, Azienda Ulss 7



Pedemontana, Azienda Ulss 8 Berica, Azienda Ulss 9 Scaligera, Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata di Verona, Azienda Ospedaliera di Padova, Azienda Zero; l'I.R.C.C.S. Istituto Oncologico Veneto (IOV).

L'Amministrazione recederà dal contratto derivante dall'adesione alla Convenzione MIES 2 con comunicazione per iscritto a Rekeep a mezzo posta elettronica certificata, almeno 90 giorni prima della data in cui il recesso deve avere efficacia.

Resta espressamente inteso che a seguito dell'esercizio, da parte dell'Amministrazione, del recesso di cui al primo capo del presente articolo, Rekeep non avrà nulla a pretendere se non il riconoscimento dei corrispettivi relativi ai servizi sino a quel momento eseguiti ed ai lavori di riqualifica energetica sino a quel momento eseguiti e non ancora ammortizzati, come da punto 7 della Proposta di Rekeep, il cui stato di avanzamento lavori verrà verificato congiuntamente tra le Parti.

7. CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZE ASSICURATIVE

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente atto, Rekeep presenta la polizza fidejussoria n..... emessa in data da fino alla concorrenza di euro a titolo di cauzione definitiva.

L'Appaltatore assume la responsabilità per danni a persone e cose arrecati sia ai propri dipendenti ed ai materiali di sua proprietà, che a terzi, in conseguenza dell'esecuzione del presente atto, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità a riguardo. A tal proposito Rekeep si obbliga a presentare una polizza che assicuri la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a cose e terzi (RCT) in dipendenza dell'esecuzione della proroga del contratto derivante dall'adesione alla Convenzione MIES 2, con massimale di euro 5.000.000,00.

La copertura assicurativa deve decorrere dalla data dele cessare dopo che siano decorsi 12 mesi dalla restituzione degli immobili su cui verranno eseguite le prestazioni contrattuali.

8. SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE

Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) le eventuali spese contrattuali comprendenti, nello specifico, le imposte di registro e di bollo, le spese per diritti di segreteria, le spese di copia conforme del presente Atto e dei documenti tecnici, nonché le ulteriori che si rendessero eventualmente necessarie;
- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei servizi;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla esecuzione dei servizi.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo.



Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore.

A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravino sui servizi e sulle forniture oggetto dell'appalto.

Il Contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

9. DISCIPLINA ANTIMAFIA

Ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, per l'Appaltatore non devono sussistere gli impedimenti all'assunzione del rapporto contrattuale previsti dagli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia. In caso di raggruppamento temporaneo tali adempimenti devono essere assolti da tutti gli operatori economici raggruppati e consorziati; in caso di consorzio stabile devono essere assolti dal consorzio e dai consorziati indicati per l'esecuzione.

L'appalto è subordinato al rilascio della informativa liberatoria provvisoria ai sensi dell'articolo 3, co. 2 del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, co. 4, lett. a), b) e c), del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159. La stipulazione avviene sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni.

10. PATTO DI INTEGRITA'

Si applicano le clausole pattizie di cui al Patto di Integrità nelle more della sottoscrizione del rinnovo del Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

L'Appaltatore si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Patto di Integrità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

La Stazione Appaltante risolverà immediatamente e automaticamente il Contratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252. In tal caso, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto, salvo maggior danno. Ove possibile, le penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.



L' Appaltatore si impegna ad inserire nel contratto di subappalto o in altro subcontratto di cui all'Allegato 1, lett. a) del Patto di Integrità, una clausola risolutiva espressa che preveda la risoluzione immediata ed automatica del contratto di subappalto, previa revoca dell'autorizzazione al subappalto, ovvero la risoluzione del subcontratto, qualora dovessero essere comunicate alla Prefettura, successivamente alla stipula del subappalto o del subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252. L' Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nel contratto di subappalto o nel subcontratto una clausola che preveda l'applicazione a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche in una penale nella misura del 10% del valore del subappalto o del subcontratto, salvo il maggior danno, specificando che le somme provenienti dall'applicazione delle penali saranno affidate in custodia all'appaltatore e destinate all'attuazione di misure incrementali della sicurezza dell'intervento, secondo le indicazioni che saranno impartite dalla Prefettura.

11. CODICE DI COMPORTAMENTO

I collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore che svolgeranno prestazioni a favore dell'Amministrazione devono adempiere agli obblighi previsti dal codice di condotta dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 62/2013 e del relativo Codice di comportamento aziendale adottato dalla medesima Amministrazione.

La violazione degli obblighi derivanti da detto codice costituisce causa di risoluzione del Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati personali dell'Appaltatore verranno trattati secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 (Regolamento GDPR) con le modalità dettagliate nella documentazione di gara.

Trova in ogni caso applicazione il Regolamento UE n. 679/2016 e il D. Lgs. 196/2003.

13. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Lg. 136/2010, Rekeep e le imprese a qualsiasi titolo interessate nel Contratto, sono tenute ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, ai pagamenti della Pubblica Amministrazione, preventivamente comunicati.

L'Appaltatore ed i soggetti della filiera sono tenuti a comunicare all'Amministrazione le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti corrente, nonché ogni successiva modifica ai dati trasmessi, nei termini di cui all'articolo 3, comma 7, l. 136/2010 e s.m.i.

Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 3 della L. 136/2010 e s.m.i.

14. ALLEGATI

Fanno parte integrante del presente atto (anche se non materialmente allegati) i seguenti allegati:

1. ODA n. 4747042 del 24/01/2019 e allegati;
2. ODA n. 5080374 del 21/08/2019 e allegati;
3. Lotto14CapitolatoTecnicoConAppendici MIES2;
4. Proposta di rinegoziazione contrattuale ex D. Lgs. 115/2008 di Rekeep;
5. Lotto14CondizioniGenerali MIES2;
6. Lotto14Convenzione MIES2;
7. Lotto14OffertaEconomica nell'ambito del MIES2;
8. MIES 2 - Lotto 14 - All. D - Corrispettivi e Tariffe;

Il presente atto, composto da n. ... facciate, è stato letto ed approvato dai componenti che lo sottoscrivono digitalmente.

PER ACCETTAZIONE: IL LEGALE RAPPRESENTANTE

_____ [L'Amministrazione]

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

_____ [Rekeep]

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate