

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 385 DEL 01/03/2024

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DI ALBERATURE FACENTI PARTE DEL PARCO STORICO DI VILLA NIEVO BONIN LONGARE PRESSO IL CENTRO SERVIZI DI MONTECCHIO PRECALCINO. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 363/24

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- l'Azienda ULSS 7 Pedemontana nell'ambito delle strutture che ne costituiscono il patrimonio immobiliare annovera una consistente superficie adibita a "verde" dislocata su varie sedi tra le quali spicca, per estensione e valore storico, il parco di Villa Nieve Bonin Longare a Montecchio Precalcino (VI);
- tale area, situata all'interno del Centro Servizi, si contraddistingue per le sue dimensioni, andando ad interessare l'intero versante meridionale di una collina ai margini della zona pedemontana dove la flora è rappresentata da diverse di specie vegetali arboree tra cui spiccano numerosi esemplari di dimensioni ed età considerevoli;
- il parco per la sua bellezza è aperto e fruibile sia agli ospiti delle strutture sanitarie che al pubblico; durante la stagione estiva si svolgono alcune manifestazioni all'aperto volte all'intrattenimento e a favorire la socializzazione tra utenti, famigliari e cittadinanza;
- per garantire la sicurezza dell'area e prevenire il rischio dovuto al cedimento di alberature o parte di esse, con possibili danni a mezzi e persone, è stata effettuata una valutazione di stabilità delle specie arboree, con verifica visiva dei sintomi e dei danni esterni delle piante mediante l'applicazione del metodo VTA (Visual Tree Assessment), con tale valutazione si è predisposto:
 - un censimento con mappatura e documentazione fotografica delle specie arboree rilevanti;
 - l'identificazione tassonomica con descrizione dello stato vegetativo e fitosanitario;
 - una relazione tecnica a firma di tecnico abilitato, con indicazione della classe di propensione al cedimento, segnalazione delle criticità, prescrizioni arborico-culturali e indicazione del turno di ricontrollo;

Dato atto che:

- su alcune specie arboree è stato inoltre necessario eseguire ulteriori approfondimenti mediante analisi in quota con l'utilizzo di piattaforme aeree; in alcuni casi è stata effettuata un'analisi strumentale ad integrazione della valutazione visiva;
- tale relazione tecnica ha rilevato la necessità di effettuare una manutenzione straordinaria su alcune delle alberature, tramite attività di potatura di alleggerimento, eliminazione di rami secchi, potatura con taglio di ritorno, rimozione di edera, rimonda del secco, taglio del tronco per conservazione della pianta;
- le attività da svolgere devono essere eseguite da una ditta specializzata con idonee attrezzature, mezzi d'opera e capacità per il lavoro in quota ed in possesso di documentate esperienze pregresse relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che:

- l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ha quindi predisposto la necessaria documentazione tecnico/amministrativa per l'affidamento della messa in sicurezza di alberature facenti parte del parco storico di Villa Nieve presso il Centro Servizi di Montecchio Precalcino, i cui elementi essenziali sono:
 - oggetto: messa in sicurezza di alberature facenti parte del parco storico di Villa Nieve presso il Centro Servizi di Montecchio Precalcino;

- modalità di espletamento della procedura: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023, da espletare mediante piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 25 del medesimo D.lgs. 36/2023;
 - importo stimato dell'affidamento: € 33.680,00, oneri per la sicurezza compresi, più oneri di legge e IVA;
 - responsabile unico del progetto (art. 15 del D.lgs. 36/2023): ing. Daniele Panizzo;
- l'importo stimato del servizio in affidamento rientra nella soglia di € 140.000,00, e pertanto si può dare avvio ad una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del d.lgs. 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici, con l'obbligo di assicurare che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - è stata effettuata un'indagine di mercato, con richiesta di preventivo, finalizzata all'affidamento del servizio in questione, interpellando i seguenti operatori economici, in possesso dei requisiti del settore, che hanno presentato le sottoriportate quantificazioni economiche:
 - VIVAI F.LLI ZANELLA Srl di Malo (VI) (P.IVA 02795630249), che con preventivo del 18.12.2023 (protocollo n. 2856 del 11.01.2024) ha proposto un prezzo complessivo pari ad € 33.680,00 oltre IVA al 22%;
 - TEGETES snc di Tezze di Piave (TV) (P.IVA 03249960265), che con preventivo n.1 del 08.01.2024 (protocollo n. 2861 del 11.01.2024) ha proposto un prezzo complessivo pari ad € 35.418,58, oltre IVA al 22%;
 - VIVAI PIANTE TRETENERO ANGELO di Cornedo Vic.(VI) (P.IVA 02061980245), che con preventivo del 22.12.2023 (protocollo n. 2862 del 11.01.2024) ha proposto un prezzo complessivo pari ad € 38.680,00 oltre IVA al 22%;
 - dalla sopra citata indagine di mercato è risultata, quale miglior offerta, quella della ditta VIVAI F.LLI ZANELLA Srl di Malo (VI) (P.IVA 02795630249).
 - in data 16.02.2024 è stata pubblicata mediante piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, la procedura di affidamento per il servizio sopra citato (ID MEPA n. 4061057), invitando la ditta VIVAI F.LLI ZANELLA Srl di Malo (VI) (P.IVA 02795630249) a presentare offerta, indicando come termine ultimo il giorno 22.02.2024 alle ore 12.00;
 - in data 26.02.2024 si è proceduto all'apertura delle buste amministrative virtuali di cui all'offerta presentata, secondo le modalità previste dalla piattaforma informatica MEPA, riscontrando la regolarità della ditta sopra citata, che è stata pertanto ammessa all'apertura dell'offerta economica;
 - si è proceduto all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica della ditta ammessa, formulata con modulo generato dalla piattaforma elettronica, riscontrando che la stessa è firmata digitalmente e che la ditta VIVAI F.LLI ZANELLA Srl ha confermato l'offerta pari a € 33.680,00 oltre ad IVA 22%;
 - la ditta, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti in conformità agli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

1. affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del d.lgs. 36/2023 l'esecuzione del servizio di messa in sicurezza di alberature facenti parte del parco storico di Villa Nieve presso il Centro Servizi di Montecchio Precalcino in oggetto alla ditta VIVAI F.LLI ZANELLA Srl di Malo (VI) (P.IVA 02795630249) per l'importo di € 33.680,00, oneri per la sicurezza compresi, oltre all'IVA 22%;
2. dare atto che, secondo quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 1153 del 07.07.2023, con la quale vengono fornite prime indicazioni relativamente all'incentivazione delle funzioni tecniche secondo quanto previsto dall'art 45 del D.Lgs. 36/2023, si quantifica

provvisoriamente nella misura massima del 2%, pari ad €. 673,60, l'importo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche, se e in quanto dovute;

3. nominare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Daniele Panizzo Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 3 del Dlgs 36/2023 e di nominare il geom. Lanaro Emanuele dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare il contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023 in modalità elettronica, ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica dei requisiti ordinari e speciali in capo all'operatore economico affidatario ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
5. demandare il perfezionamento del presente procedimento all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, tramite la definizione degli atti successivi e conseguenti;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del d.lgs. 36/2023 l'esecuzione del servizio di messa in sicurezza di alberature facenti parte del parco storico di Villa Nieve presso il Centro Servizi di Montecchio Precalcino in oggetto alla ditta VIVAI F.LLI ZANELLA Srl di Malo (VI) (P.IVA 02795630249) per l'importo di € 33.680,00, oneri per la sicurezza compresi, oltre all'IVA 22%);
2. di dare atto che, secondo quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 1153 del 07.07.2023, con la quale vengono fornite prime indicazioni relativamente all'incentivazione delle funzioni tecniche secondo quanto previsto dall'art 45 del D.Lgs. 36/2023, si quantifica provvisoriamente nella misura massima dell'2%, pari ad €. 673,60, l'importo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche, se e in quanto dovute;
3. di nominare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Daniele Panizzo Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 3 del Dlgs 36/2023 e di nominare il geom. Lanaro Emanuele dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 114 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare il contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023 in modalità elettronica, ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica dei requisiti ordinari e speciali in capo all'operatore economico affidatario ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che la spesa complessiva di cui ai precedenti punti 1 e 2 è pari ad € 41.763,20 (IVA inclusa) e troverà copertura come segue:

BILANCIO	PRG. DI SPESA	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
2024	320	BA1920000	Servizio manutenzione fabbricati	41.089,60 €
2024	659	BA2884000	Accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 del D.lgs. n. 50/2016, dal 01/07/2023 sostituito da art. 45 del D.lgs. n. 36/2023	673,60 €

6. di demandare il perfezionamento del presente procedimento all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, tramite la definizione degli atti successivi e conseguenti;
7. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.