

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 902 DEL 15/05/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa LAURA ESPOSITO

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott.ssa PAOLA VESCOVI

OGGETTO: RSA SAN MICHELE MONTECCHIO PRECALCINO – INTERVENTO DI RIFACIMENTO COPERTURA. AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 914/26

Il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Francesca Chiara Carollo

Il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 68 del 16/01/2026:
 - è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di rifacimento della copertura della RSA San Michele di Montecchio Precalcino, redatto dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e validato dal Responsabile Unico del Progetto, giusto verbale in data 14/11/2025, per l'importo complessivo di quadro economico pari a € 465.000,00, di cui € 351.896,00 per lavori e € 113.104,00 per somme in amministrazione;
 - è stata indetta, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71, D.lgs. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo dell'esclusione automatica delle offerte anomale individuate con il metodo A di cui all'allegato II.2, D.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 54, D.lgs. 36/2023;
 - è stato dato atto che l'importo a base di gara ammonta a € 351.896,00, al netto di IVA, di cui € 320.171,00 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi di € 133.184,45 per costi della manodopera) e € 31.725,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - sono stati approvati lo Schema di bando di gara e lo Schema di disciplinare di gara, documentazione di gara predisposta dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali,
 - è stato nominato l'ing. Daniele Panizzo, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3, D.lgs. 36/2023;
- il Bando di gara è stato pubblicato in data 26/01/2026:
 - sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) tramite la piattaforma Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'ANAC;
 - sul profilo della Stazione Appaltante, Azienda ULSS 7 Pedemontana, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e Contratti";
 - sulla piattaforma telematica di e-Procurement Sintel di Aria S.p.A., sulla quale si svolge la procedura di gara, con ID n. 210012085;fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 27/02/2026, ore 12:00, a pena di esclusione;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 405 del 26/02/2026, l'Azienda ULSS 7 Pedemontana ha determinato di individuare, a partire dal 02/03/2026, l'ing. Francesca Chiara Carollo, Dirigente Responsabile dell'UOS Progetti Speciali e Piani d'Investimento Dedicati, e attualmente Direttore f.f. dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale nuovo Responsabile Unico di Progetto dei procedimenti in corso di validità dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, tra i quali rientra anche l'"Intervento di rifacimento copertura RSA San Michele di Montecchio Precalcino - CUP: H32C25000180005 - CIG: BA1A802B86";
- entro il termine del 27 febbraio 2026, ore 12.00 sono pervenute attraverso la piattaforma Sintel le seguenti n. 146 offerte:

Offerta n.	ID offerta	Operatore economico	Partita IVA	Modalità di partecipazi	Giorno e ora
1	1772189349007	EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA	DCRNDR88B13D969K	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 11.49.09 CET
2	1772189296162	E.C.G. SRL	02082130762	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 11.48.16 CET
3	1772189267327	Recchia Michele e Raffaele snc	01359550470	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 11.47.47 CET
4	1772188735731	STE.PA SRL	07480020630	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 11.38.55 CET
5	1772188469847	VE.COS. SOCIETA' COOPERATIVA EDILE	03871050237	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 11.34.29 CET
6	1772188202775	EDILCOLOR	04060710268	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 11.30.02 CET
7	1772186968228	Fibro Service S.r.l.	01718680182	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 11.09.28 CET
8	1772186963202	Patavina srl	01486600297	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 11.09.23 CET
9	1772185757986	DALLA RIVA ANTONIO SRL	02171830249	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.49.17 CET
10	1772185729088	DEMOLITION TECHNOLOGIES SRL	04337600169	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.48.49 CET
11	1772185346994	EDILRESTAURO SRL	03932170362	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.42.26 CET
12	1772184394568	EDIL FAST S.R.L.	04052710284	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.26.34 CET
13	1772184188137	T.S.B. S.R.L.	03702330287	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.23.08 CET
14	1772184090417	DA DALT ANDREA Srl	04845470261	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.21.30 CET
15	1772184072768	TECHASFALTI SRL	05090350280	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.21.12 CET
16	1772184044283	IMPRESA EDILE ABBADESSE S.R.L.	01469430241	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.20.44 CET
17	1772183921439	I.TEC. SRL	03893860282	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.18.41 CET
18	1772183151581	Mascotto Mario S.r.l.	00290610245	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.05.51 CET
19	1772182891176	ARCON S.R.L.	07802271218	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.01.31 CET
20	1772182284989	SF s.r.l.	06035520656	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 9.51.24 CET
21	1772181455453	SMIDERLE IMPIANTI SNC DI SMIDERLE DIEGO E DAVIDE & C.	02471950242	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 9.37.35 CET
22	1772181314681	GECOMA SRL	04754810267	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 9.35.14 CET
23	1772181252011	N.R.COSTRUZIONI DI RAFFAELE NATALE	NTRLFL71M27H798J	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 9.34.12 CET

24	1772181081839	Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl	00147890248	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 9.31.21 CET
25	1772181048125	Star System Srl	03663880270	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 9.30.48 CET
26	1772181009249	SEA SERVIZI SRL	04338690169	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 9.30.09 CET
27	1772180413379	CHIAWE COSTRUZIONI SRL	04283110247	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 9.20.13 CET
28	1772179601255	Riviera Group S.r.l.	04159810169	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 9.06.41 CET
29	1772178239124	TESSARI LUCINDO	TSSLND59P02A374B	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 8.43.59 CET
30	1772178094621	Ellisse costruzioni generali Srl	04046330249	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 8.41.34 CET
31	1772176709147	ASECO S.R.L.	03851570162	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 8.18.29 CET
32	1772144586151	EDIL SYSTEM SRL	03726420619	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 23.23.06 CET
33	1772135043276	MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	MSTMTT01A05F052X	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 20.44.03 CET
34	1772131810097	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 19.50.10 CET
35	1772129514411	EDIL CONFORT SRL	02044060685	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 19.11.54 CET
36	1772129146860	Impresa Costruzioni Generali MELATO S.r.l.	03659540284	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 19.05.46 CET
37	1772127419641	FRAMAR COSTRUZIONI S.R.L.	04507870618	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 18.36.59 CET
38	1772126969757	iz costruzioni srl	03522410616	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 18.29.29 CET
39	1772126427958	MR GROUP	04673520617	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 18.20.27 CET
40	1772126250282	Multi Tech srl	03643430980	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 18.17.30 CET
41	1772125903344	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	00580810299	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 18.11.43 CET
42	1772125864447	CO.I.MA - COSTRUZIONI IDRAULICHE	01289660241	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 18.11.04 CET
43	1772125458007	D.E.R. 89 SRL	01331880326	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 18.04.18 CET
44	1772124968223	SANTINI COSTRUZIONI S.R.L.	03969530249	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 17.56.08 CET
45	1772124963668	AURORA2020 SRL	04465240614	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 17.56.03 CET
46	1772124886258	Naturambiente srl	10743770967	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 17.54.46 CET
47	1772123629640	BLUERE SRL	11417810964	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 17.33.49 CET
48	1772122826178	DR COSTRUZIONI SRL	04627510615	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 17.20.26 CET

49	1772122638050	Caprio costruzioni metalliche srl	04069750612	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 17.17.18 CET
50	1772122061812	COSTRUZIONI BIONDO SRL	05016760281	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 17.07.41 CET
51	1772120234460	QUADRIFOGLIO SRL	11115620152	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 16.37.14 CET
52	1772119885839	EDIL NORD SRL	02244500068	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 16.31.25 CET
53	1772119226371	FEDERICO ARCHITETTURE & ENGINEERING SRLS	07181000824	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 16.20.26 CET
54	1772117846349	FELTRIN SRL	00200210268	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 15.57.26 CET
55	1772117570250	C.F.P. S.r.l.	00382940930	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 15.52.50 CET
56	1772115875996	EDILTAGLIAROS.R.L.	04668170238	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 15.24.35 CET
57	1772114360749	SOCIETA E.CO SRL	02337730135	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 14.59.20 CET
58	1772113778551	ITAC s.r.l.	03691090249	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 14.49.38 CET
59	1772113089254	EDMA SRL	04492890985	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 14.38.09 CET
60	1772113024875	TOGNETTO SRL	03312040243	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 14.37.04 CET
61	1772112373424	KL Srl	01765680184	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 14.26.13 CET
62	1772112007975	TRE ELLE GROUP SPA	12390450018	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 14.20.07 CET
63	1772110279383	AT GROUP SRL	03002420168	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 13.51.19 CET
64	1772108399381	MILAN LUIGISRL	01130520297	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 13.19.59 CET
65	1772106338971	Saggese Spa	03650400652	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 12.45.38 CET
66	1772104988011	Edilizia f.lli Provenzano srl	PRVGGPP94A12G273H	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 12.23.08 CET
67	1772104337513	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	03423590276	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 12.12.17 CET
68	1772104176185	Fullservice	04426930287	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 12.09.36 CET
69	1772102948211	VATAMANU COPERTURE Srl	01770140935	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 11.49.08 CET
70	1772101723679	Etica srl	02291040687	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 11.28.43 CET
71	1772101034919	Spartà Antonino Tindaro	SPRNNN81B07L042J	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 11.17.14 CET
72	1772100980847	MOLON GRAZIANO Impresa di costruzioni edili e stradali s.r.l.	00931430243	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 11.16.20 CET
73	1772099883334	Boric Srl	04435600236	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 10.58.03 CET

74	1772099640435	ALESSI & MARIN S.R.L.	03904310244	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 10.54.00 CET
75	1772099464115	ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03138680982	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 10.51.04 CET
76	1772098634072	Costruzioni Generali Padoan srl	04628730287	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 10.37.14 CET
77	1772098308529	EDIL SEMINARA SRL	12505130018	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 10.31.48 CET
78	1772097613418	CONSORZIO STABILE ADIGE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	05050740231	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 10.20.13 CET
79	1772097436844	TEKNA COSTRUZIONI S.R.L.	02465430300	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 10.17.16 CET
80	1772097208441	EDIL SBN COSTRUZIONI SRL	04060340231	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 10.13.28 CET
81	1772096230739	RIALTO SRL	05689140282	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 9.57.10 CET
82	1772096137557	IVS S.R.L.	09963460010	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 9.55.37 CET
83	1772059509987	EDICA COSTRUZIONI SRL	01863530612	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 23.45.09 CET
84	1772059186961	LP SYSTEM SRL	03257450803	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 23.39.46 CET
85	1772055214682	M.I.R.A. EDILIZIA S.R.L.S.	12764620964	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 22.33.34 CET
86	1772054425092	Life s.r.l.	04328320876	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 22.20.25 CET
87	1772036058053	DE.RE.CO SRL	04006600714	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 17.14.18 CET
88	1772033270449	EGI ZANOTTO SRL	00165210246	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 16.27.50 CET
89	1772031197534	Ecotek Bonifiche srl	06998380965	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 15.53.17 CET
90	1772030657183	ESSE A3	01818890160	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 15.44.17 CET
91	1772030604181	ISOMEK GREEN S.R.L.	02981620343	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 15.43.24 CET
92	1772029326032	Fortuna Silvano Costruzioni S.r.l.	04083960247	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 15.22.06 CET
93	1772019478318	CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL	02460190644	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 12.37.58 CET
94	1772019425291	evotec s.r.l.	06058561215	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 12.37.05 CET
95	1772019206363	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	03353360245	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 12.33.26 CET
96	1772017716494	DEB SRL	02807640848	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 12.08.36 CET
97	1772017501449	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 12.05.01 CET

98	1772016054932	ANTONIO BARBATO COSTRUZIONI GENERALI A	02744400462	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 11.40.54 CET
99	1772011614775	COSPA SRL	04714460286	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 10.26.54 CET
100	1772009339230	COSTANZA SRL A SOCIO UNICO	11402160961	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 9.48.59 CET
101	1772005057791	T.E.MAR. SRL	07705181001	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 8.37.37 CET
102	1772004718775	Majorino Costruzioni srl	02674550849	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 8.31.58 CET
103	1771956087968	GM GROUP SRL	02408190029	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 19.01.27 CET
104	1771953093610	SERVIZI DI INGEGNERIA	04865420618	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 18.11.33 CET
105	1771948287393	GPC Costruzioni Generali Srl	03115790309	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 16.51.27 CET
106	1771946359844	New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C.	02518280991	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 16.19.19 CET
107	1771946062278	STAR HOUSE SRL	03019260276	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 16.14.22 CET
108	1771944757912	PM Srl	02463260246	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 15.52.37 CET
109	1771944150085	2pcostruzionisrls	03970200246	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 15.42.30 CET
110	1771932070210	DUESSE COPERTURE SRL	02836580163	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 12.21.10 CET
111	1771931066535	TREVISIOL COSTRUZIONI SRL	04698320266	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 12.04.26 CET
112	1771929917500	Ma.Co. Group S.r.l.	07328710723	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 11.45.17 CET
113	1771929778038	SERMA COSTRUZIONI SRL	03336250273	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 11.42.58 CET
114	1771928713053	SDM COSTRUZIONI SRL	01948450760	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 11.25.13 CET
115	1771926217136	BOCCACCIO PONTEGGI SRL	02320480508	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 10.43.37 CET
116	1771922436018	ELMAP GROUP INNOVATION SRL	04169600246	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 9.40.36 CET
117	1771920000135	VECCHIATO SRL	03927580260	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 9.00.00 CET
118	1771881365051	BB GROUP SRL	11601580019	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 22.16.05 CET
119	1771869112792	SICE SRL UNIPERSONALE	02182210845	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 18.51.52 CET
120	1771864198708	EUROCOSTRUZIONI SRL	02126290275	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 17.29.58 CET
121	1771862969179	Catalgroup SRL	08406610728	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 17.09.29 CET
122	1771861277740	CO.GE:BEN.SRLS	07417131211	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 16.41.17 CET

123	1771856824090	CORMAR SRLS	04665910610	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 15.27.04 CET
124	1771855024165	CP BUILDING SRL	02531080501	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 14.57.04 CET
125	1771847840645	iandolosrls	02910880646	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 12.57.20 CET
126	1771839946376	CAROLLO REMIGIO	CRLRMG57P27E731D	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 10.45.46 CET
127	1771839763982	Technitai srl	06297230721	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 10.42.43 CET
128	1771836919776	G-make S.r.l.	04588230286	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 9.55.19 CET
129	1771829178534	GRUPPO ITQ SRL	04961910264	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 7.46.18 CET
130	1771607501769	BMS S.R.L.S.	10148161218	Forma singola	venerdì 20 febbraio 2026 18.11.41 CET
131	1771596245917	VOCI CONSTRUCTIONS SRL	04527310231	Forma singola	venerdì 20 febbraio 2026 15.04.05 CET
132	1771585869457	IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI	RTSGNN50D28C890U	Forma singola	venerdì 20 febbraio 2026 12.11.09 CET
133	1771582637426	GUIOTTO SRL	04066390230	Forma singola	venerdì 20 febbraio 2026 11.17.17 CET
134	1771579988139	EDIL VENETA CASTELLO SRL	04555640269	Forma singola	venerdì 20 febbraio 2026 10.33.08 CET
135	1771514991178	EDILTREVISO SRL	01682230931	Forma singola	giovedì 19 febbraio 2026 16.29.51 CET
136	1771497704975	VASTI LUCA	VSTLCU72H14G693F	Forma singola	giovedì 19 febbraio 2026 11.41.44 CET
137	1771428460248	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC	02350220048	Forma singola	mercoledì 18 febbraio 2026 16.27.40 CET
138	1771413106670	ALA Progettazione e Costruzioni Generali Srl	01500540768	Forma singola	mercoledì 18 febbraio 2026 12.11.46 CET
139	1771342494294	CA CONSTRUCTION SRL	10348161216	Forma singola	martedì 17 febbraio 2026 16.34.54 CET
140	1771327129958	s.abba srl	03633161215	Forma singola	martedì 17 febbraio 2026 12.18.49 CET
141	1771254736201	EDIL COMMERCIO S.R.L.	02110470800	Forma singola	lunedì 16 febbraio 2026 16.12.16 CET
142	1770802161928	CASALINI & CO. SRL	03245410372	Forma singola	mercoledì 11 febbraio 2026 10.29.21 CET
143	1770739465586	MARCHETTI SRL	01816620668	Forma singola	martedì 10 febbraio 2026 17.04.25 CET
144	1770390919037	BEZZEGATO ANTONIO SRL SOCIETA' BENEFIT	04066350283	Forma singola	venerdì 6 febbraio 2026 16.15.19 CET
145	1770372913822	MB COPERTURE GROUP SRL	04770370262	Forma singola	venerdì 6 febbraio 2026 11.15.13 CET
146	1770037382653	MORBIATO SRL	05367340287	Forma singola	lunedì 2 febbraio 2026 14.03.02 CET

Preso atto che le sedute di gara si sono svolte in data 09/03/2026, 17/03/2026 e 19/03/2026, come da relativi verbali, allegati quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01, allegato 02 e allegato 03), dai quali risulta quanto segue:

- con riferimento alla documentazione amministrativa, considerata l'applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.lgs. 36/2023, si è proceduto a verificare esclusivamente il pagamento del contributo ANAC, quale condizione di ammissibilità dell'offerta;
- è stata eseguita, con esito positivo, la procedura di soccorso istruttorio verso gli operatori economici per i quali non è risultata presente l'attestazione di pagamento del contributo ANAC (Demolition Technologies Srl - P.IVA 04337600169 e Casalini & Co Srl - P.IVA 03245410372), pertanto tutti i 146 concorrenti sono stati ammessi all'apertura delle buste economiche;
- si è proceduto all'apertura delle buste economiche ed alla determinazione della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, D.lgs. 36/2023, sulla base del metodo A, parte 1), di cui all'allegato II.2, D.lgs. 36/2023, mediante apposita funzione della piattaforma Sintel, risultata pari al 17,10338%;
- la migliore offerta non anomala è risultata quella presentata dall'operatore economico Voci Constructions Srl (P.IVA 04527310231), con un ribasso del 17,10000%, come si evince dalle seguenti risultanze di gara esposte in piattaforma Sintel:

Fornitore	Offerta economica %
SF s.r.l.	28,16340%
BMS S.R.L.S.	25,77700%
AURORA2020 SRL	25,22200%
SERVIZI DI INGEGNERIA	25,12500%
STE.PA SRL	24,55200%
SDM COSTRUZIONI SRL	22,71300%
GUIOTTO SRL	21,50000%
evotec s.r.l.	20,97700%
Majorino Costruzioni srl	20,85000%
IMPRESA EDILE ABBADESSE S.R.L.	20,66500%
GPC Costruzioni Generali Srl	19,99900%
SELVA MERCURIO SRL	19,88600%
DEB SRL	19,83500%
Naturambiente srl	19,81700%
ANTONIO BARBATO COSTRUZIONI GENERALI A RESPONSABILITA' LIMITATA	19,49900%
SEA SERVIZI SRL	19,23000%
KL Srl	18,99900%
TOGNETTO SRL	18,98900%
BEZZEGATO ANTONIO SRL SOCIETA' BENEFIT	18,88000%
Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl	18,87800%
iz costruzioni srl	18,85031%
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	18,80200%
STAR HOUSE SRL	18,79000%
CO.I.MA - COSTRUZIONI IDRAULICHE MARANGONI SRL	18,71500%
ISOMEC GREEN S.R.L.	18,38000%
SOCIETA E.CO SRL	18,37000%
QUADRIFOGLIO SRL	18,32500%
Ecotek Bonifiche srl	18,32000%
ASECO S.R.L.	18,16000%
EDIL SEMINARA SRL	18,03167%
ELMAP GROUP INNOVATION SRL	17,91200%
recchia michele e raffaele snc	17,78900%
Technitai srl	17,75600%
s.abba srl	17,62600%
CA CONSTRUCTION SRL	17,60000%
AT GROUP SRL	17,56400%
EDIL COMMERCIO S.R.L.	17,45000%
DUESSE COPERTURE SRL	17,40000%

LP SYSTEM SRL	17,33500%
CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL	17,23200%
EDIL NORD SRL	17,23000%
EDIL CONFORT SRL	17,17000%
B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC	17,15728%
Boric Srl	17,15000%
EDMA SRL	17,14000%
GM GROUP SRL	17,12200%
SpartÃ Antonino Tindaro	17,12000%
VOCI CONSTRUCTIONS SRL	17,10000%
DE.RE.CO SRL	17,06300%
Fullservice	17,00000%
iandolosrls	16,99000%
CASALINI & CO. SRL SocietÃ Benefit	16,88000%
Fibro Service S.r.l.	16,88000%
CHIAWE COSTRUZIONI SRL	16,87900%
CORMAR SRLS	16,87000%
Saggese Spa	16,79100%
MARCHETTI SRL	16,78000%
SERMA COSTRUZIONI SRL	16,71000%
Etica srl	16,64800%
MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	16,64600%
caprio costruzioni metalliche srl	16,64400%
Ma.Co. Group S.r.l.	16,63700%
DR COSTRUZIONI SRL	16,58100%
M.I.R.A. EDILIZIA S.R.L.S.	16,57800%
ARCON S.R.L.	16,56911%
Fortuna Silvano Costruzioni S.r.l.	16,53195%
CO.GE:BEN.SRLS	16,52500%
TRE ELLE GROUP SPA	16,48750%
EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA	16,48600%
CONSORZIO STABILE ADIGE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	16,38900%
FEDERICO ARCHITETTURE & ENGINEERING SRLS	16,37800%
EDILRESTAURO SRL	16,37700%
N.R.COSTRUZIONI DI RAFFAELE NATALE	16,37400%
IVS S.R.L.	16,34800%
FRAMAR COSTRUZIONI S.R.L.	16,33900%
New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C.	16,25600%
Ellisse costruzioni generali Srl	16,23700%
EDICA COSTRUZIONI SRL	16,22923%
E.C.G. SRL	16,21982%
MR GROUP	16,21900%
D.E.R. 89 SRL	16,18544%
BB GROUP SRL	16,17300%
T.E.MAR. SRL	16,16100%
TESSARI LUCINDO	16,15000%
EDIL SYSTEM SRL	16,12359%
Catalgroup SRL	16,12000%
COSTANZA SRL A SOCIO UNICO	16,07840%
EDIL SBN COSTRUZIONI SRL	16,03000%
IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI	15,78000%
DEMOLITION TECHNOLOGIES SRL	15,75600%
COSPA SRL	15,75400%
BOCCACCIO PONTEGGI SRL	15,72700%
TEKNA COSTRUZIONIS.R.L.	15,51000%
T.S.B. S.R.L.	15,50000%
SICE SRL UNIPERSONALE	15,38900%
CP BUILDING SRL	15,37900%
ALESSI & MARIN S.R.L.	15,36600%
ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	15,28000%

Mascotto Mario S.r.l.	15,25000%
C.F.P. S.r.l.	14,75000%
BLUERE SRL	14,68100%
ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	14,53300%
ITAC s.r.l.	14,45000%
EDILCOLOR	14,44000%
TECHASFALTI SRL	14,35000%
SANTINI COSTRUZIONI S.R.L.	14,27000%
VASTI LUCA	14,15000%
EDILTAGLIAROS.R.L.	14,13650%
CAROLLO REMIGIO	14,00000%
SMIDERLE IMPIANTI SNC DI SMIDERLE DIEGO E DAVIDE & C.	13,91000%
EDILTREVISO SRL	13,69000%
patavina srl	13,65400%
GRUPPO ITQ SRL	13,46924%
Impresa Costruzioni Generali MELATO S.r.l.	13,18000%
ESSE A3	13,17000%
I.TEC. SRL	13,00000%
FELTRIN SRL	12,89000%
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	12,85000%
G-make S.r.l.	12,75000%
EGI ZANOTTO SRL	12,75000%
ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	12,11000%
PM Srl	11,99200%
RIALTO SRL	11,72000%
GECOMA SRL	11,55000%
2pcostruzionisrls	11,50000%
MILAN LUIGI SRL	11,23900%
ALA Progettazione e Costruzioni Generali Srl	11,21000%
EUROCOSTRUZIONI SRL	11,12000%
MB COPERTURE GROUP SRL	10,88000%
costruzioni generali padoan srl	10,64000%
EDIL VENETA CASTELLO SRL	10,60000%
EDIL FAST S.R.L.	10,60000%
VE.COS. SOCIETA' COOPERATIVA EDILE	10,43200%
DA DALT ANDREA Srl	9,47000%
Star System Srl	9,27400%
Edilizia f.lli Provenzano srl	9,12000%
MOLOM GRAZIANO Impresa di costruzioni edili e stradali s.r.l.	8,54000%
VECCHIATO SRL	8,38800%
MORBIATO SRL	6,52000%
COSTRUZIONI BIONDO SRL	6,00000%
Riviera Group S.r.l.	6,00000%
Multi Tech srl	5,73500%
DALLA RIVA ANTONIO SRL	5,45700%
VATAMANU COPERTURE Srl	4,03000%
TREVISIOL COSTRUZIONI SRL	3,95000%
Life s.r.l.	1,12345%

- in esito all'esame della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria provvisoria, la stessa è risultata completa e conforme al Disciplinare di gara;
- il RUP ha pertanto formulato la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore del concorrente Voci Constructions Srl di Verona (P.IVA 04527310231), che ha offerto un ribasso del 17,10000%, corrispondente ad un importo netto contrattuale di € 297.146,76, di cui € 265.421,76 per lavori (costi della manodopera dichiarati € 133.184,45, pari a quelli stimati dalla Stazione Appaltante) e € 31.725,00 per oneri della sicurezza, e dichiarato di applicare il medesimo CCNL indicato dalla Stazione Appaltante nel Disciplinare di gara (CCNL per i lavoratori del settore edile – codice F012);

Considerato che:

- in data 20/03/2026 è stata richiesta la comunicazione antimafia relativa alla ditta Voci Constructions Srl (P.IVA 04527310231), tramite consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia, e, ai sensi dell'art. 88, comma 4bis, D.lgs. 159/2011, essendo decorsi 30 giorni dalla richiesta ed avendo acquisito agli atti l'autocertificazione della ditta in ordine alla non sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67, D.lgs. 159/2011, si può procedere con l'aggiudicazione, precisando che la stessa sarà revocata qualora venga rilasciata comunicazione antimafia interdittiva;
- è stato accertato il possesso degli altri requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla procedura di gara in capo alla suddetta ditta, attraverso il FVOE 2.0 e tramite la richiesta agli Enti competenti, in atti, pertanto si può procedere ai sensi dell'art 17, comma 5, D.lgs. 36/2023 all'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

Per quanto sopra, il Direttore f.f. dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- approvare le risultanze e la relativa proposta di aggiudicazione inerenti la procedura aperta in oggetto, di cui ai verbali sotto elencati, allegati quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - verbale di gara n. 1 in data 09/03/2026 (allegato 01),
 - verbale di gara n. 2 in data 17/03/2026 (allegato 02);
 - verbale di gara n. 3 in data 19/03/2026 (allegato 03);
- aggiudicare l'intervento di rifacimento della copertura della RSA San Michele di Montecchio Precalcino alla ditta Voci Constructions Srl di Verona (P.IVA 04527310231), per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 17,10000%, di € 297.146,76, di cui € 265.421,76 per lavori e € 31.725,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;
- prendere atto del quadro economico aggiornato a seguito del ribasso offerto, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 04);
- dare atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.lgs. 36/2023, in considerazione dell'esito delle verifiche in merito al possesso dei requisiti dell'aggiudicatario;
- autorizzare il Direttore f.f. dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15, comma 3, D.lgs. 36/2023 a stipulare il contratto, con le modalità previste dall'art. 18, D.lgs. 36/2023;
- incaricare il per. ind. Cristiano Briata, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114, D.lgs. 36/2023;
- dare atto che le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 92, D.lgs. 81/2008, saranno svolte dall'Architetto Cornolò Elisabetta con studio in Thiene (VI), via F.lli Aldo e Mario Saugo, 2 (P.IVA 04130920244 e C.F. CRNLBT80B52L157E), giusta deliberazione del Direttore Generale n. 858 del 08/05/2026 di affidamento di tale servizio;
- dare mandato al RUP di procedere agli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 90, comma 1, D.lgs. 36/2023 e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti correlati alle fasi della stipula del contratto e dell'esecuzione dello stesso;
- pubblicare l'esito della procedura di gara ai sensi dell'art. 111, D.lgs. 36/2023 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) tramite la piattaforma Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'ANAC e sul Profilo di Committente di questa Azienda ULSS 7 Pedemontana;

- dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la “Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45, D.lgs. 36/2023”, è prevista una quota massima di incentivazione pari a € 3.518,96;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare le risultanze e la relativa proposta di aggiudicazione inerenti la procedura aperta in oggetto, di cui ai verbali sotto elencati, allegati quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - verbale di gara n. 1 in data 09/03/2026 (allegato 01),
 - verbale di gara n. 2 in data 17/03/2026 (allegato 02);
 - verbale di gara n. 3 in data 19/03/2026 (allegato 03);
2. di aggiudicare l'intervento di rifacimento della copertura della RSA San Michele di Montecchio Precalcino alla ditta Voci Constructions Srl di Verona (P.IVA 04527310231), per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 17,10000%, di € 297.146,76, di cui € 265.421,76 per lavori e € 31.725,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;
3. di prendere atto del quadro economico aggiornato a seguito del ribasso offerto, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 04);
4. di dare atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.lgs. 36/2023, in considerazione dell'esito delle verifiche in merito al possesso dei requisiti dell'aggiudicatario;
5. di autorizzare il Direttore f.f. dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15, comma 3, D.lgs. 36/2023 a stipulare il contratto, con le modalità previste dall'art. 18, D.lgs. 36/2023;
6. di incaricare il per. ind. Cristiano Briata, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114, D.lgs. 36/2023;
7. di dare atto che le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 92, D.lgs. 81/2008, saranno svolte dall'Architetto Cornolò Elisabetta con studio in Thiene (VI), via F.lli Aldo e Mario Saugo, 2 (P.IVA 04130920244 e C.F. CRNLBT80B52L157E), giusta deliberazione del Direttore Generale n. 858 del 08/05/2026 di affidamento di tale servizio;
8. di dare mandato al RUP di procedere agli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 90, comma 1, D.lgs. 36/2023 e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti correlati alle fasi della stipula del contratto e dell'esecuzione dello stesso;

9. di pubblicare l'esito della procedura di gara ai sensi dell'art. 111, D.lgs. 36/2023 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) tramite la piattaforma Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'ANAC e sul Profilo di Committente di questa Azienda ULSS 7 Pedemontana;
10. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45, D.lgs. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari a € 3.518,96;
11. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento dell'importo di € 366.038,01, IVA compresa, di cui € 362.519,05, IVA compresa, per lavori e € 3.518,96 per incentivi funzioni tecniche, viene imputata al conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso", PRG 522, e trova copertura nel Piano Investimenti 2026/2028 alla voce "RSA San Michele Montecchio Precalcino - Intervento di rifacimento copertura", ID 2026_22, Commessa 60_2022_11, finanziata per € 344.391,94 con contributi in conto capitale acquistati da soggetti privati ed € 120.608,00 mediante l'utilizzo del Fondo per il finanziamento degli Investimenti – Mantenimento (anno 2026);
12. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi degli artt. art. 23 e 37, D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
13. di dare atto che la presente delibera viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22 luglio 2022.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 71 E 50 COMMA 4 DEL DLGS 36/2023 CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART 107 COMMA 3 DEL DLGS 36/2023, PER AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIFACIMENTO COPERTURA DELLA RSA SAN MICHELE DI MONTECCHIO PRECALCINO (VI). GARA AULSS7_2024_00248 – SINTEL ID N. 210012085 – CUP H32C25000180005 – CIG BA1A802B86.

**VERBALE SEGGIO DI GARA N. 1 – Seduta telematica del 09/03/2026 – Inversione procedimentale
 VERIFICA VALIDITA' FIRMA DIGITALE OFFERTE E APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE PER VERIFICA CONTRIBUTIVO
 ANAC**

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 68 del 16/01/2026, l'Azienda ULSS 7 Pedemontana ha determinato di:
 - approvare il Progetto Esecutivo dell'intervento di rifacimento della copertura della RSA San Michele di Montecchio Precalcino, redatto dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e validato dal Responsabile Unico del Progetto, giusto verbale in data 14/11/2025, per l'importo complessivo di quadro economico pari ad € 465.000,00, di cui € 351.896,00 per lavori ed € 113.104,00 per somme in amministrazione;
 - indire, per l'affidamento dei lavori in questione, una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Dlgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, con utilizzo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1, del Dlgs 36/2023 secondo il Metodo "A" di cui all'Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023;
 - dare atto che l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 351.896,00, al netto di IVA, di cui € 320.171,00 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi di € 133.184,45 per costi della manodopera) ed € 31.725,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - approvare lo Schema di bando di gara e lo Schema di disciplinare di gara, documentazione di gara predisposta dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
 - nominare l'ing. Daniele Panizzo, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.lgs. 36/2023;
 - procedere, ai sensi degli articoli 27 e 85 del D.lgs. 36/2023 e l'art. 4 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, alla pubblicazione del bando di gara sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) e sul Profilo di committente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, nonché alla pubblicazione del bando e della documentazione di gara sulla piattaforma certificata Sintel di ARIA Spa;
- il Bando di gara è stato pubblicato come segue:
 - sulla piattaforma Pubblicità a Valore Legale (PVL) di ANAC in data 26/01/2026;
 - sul profilo della stazione appaltante Azienda ULSS 7 Pedemontana nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e Contratti" in data 26/01/2026;
 - sulla piattaforma telematica di e-Procurement Sintel di Aria S.p.A. sulla quale si svolge la procedura di gara in data 26/01/2026, con ID n. 210012085;
 fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 27/02/2026 ore 12:00, a pena di esclusione;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 405 del 26/02/2026, l'Azienda ULSS 7 Pedemontana ha determinato di individuare, a partire dal 02/03/2026, l'ing. Francesca Chiara Carollo, Dirigente Responsabile dell'U.O.S. Progetti Speciali e Piani d'Investimento Dedicati e attualmente Direttore f.f. dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale nuovo Responsabile Unico di Progetto dei procedimenti in corso di validità dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, tra i quali rientra anche l'Intervento di rifacimento copertura RSA San Michele di Montecchio Precalcino - CUP: H32C25000180005 - CIG: BA1A802B86".

Ciò premesso,

l'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 09 del mese di marzo alle ore 09.00 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, in seduta telematica, si è aperta la prima seduta del Seggio di gara di cui all'oggetto costituito dal Responsabile Unico del Progetto (RUP/Seggio di gara) ing. Francesca Chiara Carollo, alla presenza di due dipendenti dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, dott.ssa Giorgia Pegoraro e dott.ssa Necula Georgiana, in qualità di testimoni.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Giorgia Pegoraro.

Il RUP/Seggio di gara ricorda anzitutto che, come indicato all'art. 20 del Disciplinare di gara, la procedura si svolge con applicazione del principio dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.lgs. n. 36/2023, in ragione del quale si procede, nei confronti di tutti i concorrenti, preliminarmente alla verifica del pagamento del contributo ANAC, successivamente alla valutazione dell'offerta economica, ed infine alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Il RUP/Seggio di gara dà evidenza che entro il termine previsto dal Bando di gara (h. 12.00 del 27/02/2026), sulla piattaforma telematica di e-procurement di ARIA Lombardia denominata Sintel (ID n. 210012085) sono pervenute le seguenti offerte:

Offerta n.	ID offerta	Operatore economico	Partita IVA	Modalità di partecipazione	Giorno e ora
1	1772189349007	EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA	DCRNR88B13D969K	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 11.49.09 CET
2	1772189296162	E.C.G. SRL	02082130762	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 11.48.16 CET
3	1772189267327	Recchia Michele e Raffaele snc	01359550470	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 11.47.47 CET
4	1772188735731	STE.PA SRL	07480020630	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 11.38.55 CET
5	1772188469847	VE.COS. SOCIETA' COOPERATIVA EDILE	03871050237	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 11.34.29 CET
6	1772188202775	EDILCOLOR	04060710268	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 11.30.02 CET
7	1772186968228	Fibro Service S.r.l.	01718680182	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 11.09.28 CET
8	1772186963202	Patavina srl	01486600297	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 11.09.23 CET
9	1772185757986	DALLA RIVA ANTONIO SRL	02171830249	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.49.17 CET
10	1772185729088	DEMOLITION TECHNOLOGIES SRL	04337600169	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.48.49 CET
11	1772185346994	EDILRESTAURO SRL	03932170362	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.42.26 CET
12	1772184394568	EDIL FAST S.R.L.	04052710284	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.26.34 CET
13	1772184188137	T.S.B. S.R.L.	03702330287	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.23.08 CET
14	1772184090417	DA DALT ANDREA Srl	04845470261	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.21.30 CET
15	1772184072768	TECHASFALTI SRL	05090350280	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.21.12 CET
16	1772184044283	IMPRESA EDILE ABBADESSE S.R.L.	01469430241	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.20.44 CET
17	1772183921439	I.TEC. SRL	03893860282	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.18.41 CET

18	1772183151581	Mascotto Mario S.r.l.	00290610245	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.05.51 CET
19	1772182891176	ARCON S.R.L.	07802271218	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 10.01.31 CET
20	1772182284989	SF s.r.l.	06035520656	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 9.51.24 CET
21	1772181455453	SMIDERLE IMPIANTI SNC DI SMIDERLE DIEGO E DAVIDE & C.	02471950242	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 9.37.35 CET
22	1772181314681	GECOMA SRL	04754810267	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 9.35.14 CET
23	1772181252011	N.R.COSTRUZIONI DI RAFFAELE NATALE	NTLRF171M27H798J	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 9.34.12 CET
24	1772181081839	Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl	00147890248	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 9.31.21 CET
25	1772181048125	Star System Srl	03663880270	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 9.30.48 CET
26	1772181009249	SEA SERVIZI SRL	04338690169	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 9.30.09 CET
27	1772180413379	CHIAWE COSTRUZIONI SRL	04283110247	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 9.20.13 CET
28	1772179601255	Riviera Group S.r.l.	04159810169	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 9.06.41 CET
29	1772178239124	TESSARI LUCINDO	TSSLND59P02A374B	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 8.43.59 CET
30	1772178094621	Ellisse costruzioni generali Srl	04046330249	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 8.41.34 CET
31	1772176709147	ASECO S.R.L.	03851570162	Forma singola	venerdì 27 febbraio 2026 8.18.29 CET
32	1772144586151	EDIL SYSTEM SRL	03726420619	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 23.23.06 CET
33	1772135043276	MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	MSTMTT01A05F052X	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 20.44.03 CET
34	1772131810097	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 19.50.10 CET
35	1772129514411	EDIL CONFORT SRL	02044060685	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 19.11.54 CET
36	1772129146860	Impresa Costruzioni Generali MELATO S.r.l.	03659540284	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 19.05.46 CET
37	1772127419641	FRAMAR COSTRUZIONI S.R.L.	04507870618	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 18.36.59 CET
38	1772126969757	iz costruzioni srl	03522410616	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 18.29.29 CET
39	1772126427958	MR GROUP	04673520617	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 18.20.27 CET
40	1772126250282	Multi Tech srl	03643430980	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 18.17.30 CET
41	1772125903344	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	00580810299	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 18.11.43 CET
42	1772125864447	CO.I.MA - COSTRUZIONI IDRAULICHE MARANGONI SRL	01289660241	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 18.11.04 CET

43	1772125458007	D.E.R. 89 SRL	01331880326	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 18.04.18 CET
44	1772124968223	SANTINI COSTRUZIONI S.R.L.	03969530249	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 17.56.08 CET
45	1772124963668	AURORA2020 SRL	04465240614	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 17.56.03 CET
46	1772124886258	Naturambiente srl	10743770967	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 17.54.46 CET
47	1772123629640	BLUERE SRL	11417810964	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 17.33.49 CET
48	1772122826178	DR COSTRUZIONI SRL	04627510615	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 17.20.26 CET
49	1772122638050	Caprio costruzioni metalliche srl	04069750612	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 17.17.18 CET
50	1772122061812	COSTRUZIONI BIONDO SRL	05016760281	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 17.07.41 CET
51	1772120234460	QUADRIFOGLIO SRL	11115620152	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 16.37.14 CET
52	1772119885839	EDIL NORD SRL	02244500068	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 16.31.25 CET
53	1772119226371	FEDERICO ARCHITETTURE & ENGINEERING SRLS	07181000824	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 16.20.26 CET
54	1772117846349	FELTRIN SRL	00200210268	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 15.57.26 CET
55	1772117570250	C.F.P. S.r.l.	00382940930	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 15.52.50 CET
56	1772115875996	EDILTAGLIARO S.R.L.	04668170238	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 15.24.35 CET
57	1772114360749	SOCIETA E.CO SRL	02337730135	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 14.59.20 CET
58	1772113778551	ITAC s.r.l.	03691090249	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 14.49.38 CET
59	1772113089254	EDMA SRL	04492890985	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 14.38.09 CET
60	1772113024875	TOGNETTO SRL	03312040243	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 14.37.04 CET
61	1772112373424	KL Srl	01765680184	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 14.26.13 CET
62	1772112007975	TRE ELLE GROUP SPA	12390450018	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 14.20.07 CET
63	1772110279383	AT GROUP SRL	03002420168	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 13.51.19 CET
64	1772108399381	MILAN LUIGI SRL	01130520297	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 13.19.59 CET
65	1772106338971	Saggese Spa	03650400652	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 12.45.38 CET
66	1772104988011	Edilizia f.lli Provenzano srl	PRVGP94A12G273H	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 12.23.08 CET
67	1772104337513	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	03423590276	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 12.12.17 CET

68	1772104176185	Fullservice	04426930287	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 12.09.36 CET
69	1772102948211	VATAMANU COPERTURE Srl	01770140935	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 11.49.08 CET
70	1772101723679	Etica srl	02291040687	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 11.28.43 CET
71	1772101034919	Spartà Antonino Tindaro	SPRNNN81B07L042J	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 11.17.14 CET
72	1772100980847	MOLON GRAZIANO Impresa di costruzioni edili e stradali s.r.l.	00931430243	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 11.16.20 CET
73	1772099883334	Boric Srl	04435600236	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 10.58.03 CET
74	1772099640435	ALESSI & MARIN S.R.L.	03904310244	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 10.54.00 CET
75	1772099464115	ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03138680982	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 10.51.04 CET
76	1772098634072	Costruzioni Generali Padoan srl	04628730287	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 10.37.14 CET
77	1772098308529	EDIL SEMINARA SRL	12505130018	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 10.31.48 CET
78	1772097613418	CONSORZIO STABILE ADIGE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	05050740231	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 10.20.13 CET
79	1772097436844	TEKNA COSTRUZIONI S.R.L.	02465430300	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 10.17.16 CET
80	1772097208441	EDIL SBN COSTRUZIONI SRL	04060340231	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 10.13.28 CET
81	1772096230739	RIALTO SRL	05689140282	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 9.57.10 CET
82	1772096137557	IVS S.R.L.	09963460010	Forma singola	giovedì 26 febbraio 2026 9.55.37 CET
83	1772059509987	EDICA COSTRUZIONI SRL	01863530612	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 23.45.09 CET
84	1772059186961	LP SYSTEM SRL	03257450803	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 23.39.46 CET
85	1772055214682	M.I.R.A. EDILIZIA S.R.L.S.	12764620964	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 22.33.34 CET
86	1772054425092	Life s.r.l.	04328320876	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 22.20.25 CET
87	1772036058053	DE.RE.CO SRL	04006600714	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 17.14.18 CET
88	1772033270449	EGI ZANOTTO SRL	00165210246	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 16.27.50 CET
89	1772031197534	Ecotek Bonifiche srl	06998380965	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 15.53.17 CET
90	1772030657183	ESSE A3	01818890160	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 15.44.17 CET
91	1772030604181	ISOMEC GREEN S.R.L.	02981620343	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 15.43.24 CET
92	1772029326032	Fortuna Silvano Costruzioni S.r.l.	04083960247	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 15.22.06 CET

93	1772019478318	CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL	02460190644	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 12.37.58 CET
94	1772019425291	evotec s.r.l.	06058561215	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 12.37.05 CET
95	1772019206363	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	03353360245	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 12.33.26 CET
96	1772017716494	DEB SRL	02807640848	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 12.08.36 CET
97	1772017501449	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 12.05.01 CET
98	1772016054932	ANTONIO BARBATO COSTRUZIONI GENERALI A RESPONSABILITA' LIMITATA	02744400462	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 11.40.54 CET
99	1772011614775	COSPA SRL	04714460286	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 10.26.54 CET
100	1772009339230	COSTANZA SRL A SOCIO UNICO	11402160961	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 9.48.59 CET
101	1772005057791	T.E.MAR. SRL	07705181001	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 8.37.37 CET
102	1772004718775	Majorino Costruzioni srl	02674550849	Forma singola	mercoledì 25 febbraio 2026 8.31.58 CET
103	1771956087968	GM GROUP SRL	02408190029	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 19.01.27 CET
104	1771953093610	SERVIZI DI INGEGNERIA	04865420618	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 18.11.33 CET
105	1771948287393	GPC Costruzioni Generali Srl	03115790309	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 16.51.27 CET
106	1771946359844	New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C.	02518280991	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 16.19.19 CET
107	1771946062278	STAR HOUSE SRL	03019260276	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 16.14.22 CET
108	1771944757912	PM Srl	02463260246	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 15.52.37 CET
109	1771944150085	2pcostruzionisrls	03970200246	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 15.42.30 CET
110	1771932070210	DUESSE COPERTURE SRL	02836580163	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 12.21.10 CET
111	1771931066535	TREVISIOL COSTRUZIONI SRL	04698320266	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 12.04.26 CET
112	1771929917500	Ma.Co. Group S.r.l.	07328710723	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 11.45.17 CET
113	1771929778038	SERMA COSTRUZIONI SRL	03336250273	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 11.42.58 CET
114	1771928713053	SDM COSTRUZIONI SRL	01948450760	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 11.25.13 CET
115	1771926217136	BOCCACCIO PONTEGGI SRL	02320480508	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 10.43.37 CET
116	1771922436018	ELMAP GROUP INNOVATION SRL	04169600246	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 9.40.36 CET
117	1771920000135	VECCHIATO SRL	03927580260	Forma singola	martedì 24 febbraio 2026 9.00.00 CET

118	1771881365051	BB GROUP SRL	11601580019	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 22.16.05 CET
119	1771869112792	SICE SRL UNIPERSONALE	02182210845	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 18.51.52 CET
120	1771864198708	EUROCOSTRUZIONI SRL	02126290275	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 17.29.58 CET
121	1771862969179	Catalgroup SRL	08406610728	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 17.09.29 CET
122	1771861277740	CO.GE:BEN.SRLS	07417131211	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 16.41.17 CET
123	1771856824090	CORMAR SRLS	04665910610	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 15.27.04 CET
124	1771855024165	CP BUILDING SRL	02531080501	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 14.57.04 CET
125	1771847840645	landolosrls	02910880646	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 12.57.20 CET
126	1771839946376	CAROLLO REMIGIO	CRLRMG57P27E731D	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 10.45.46 CET
127	1771839763982	Technital srl	06297230721	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 10.42.43 CET
128	1771836919776	G-make S.r.l.	04588230286	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 9.55.19 CET
129	1771829178534	GRUPPO ITQ SRL	04961910264	Forma singola	lunedì 23 febbraio 2026 7.46.18 CET
130	1771607501769	BMS S.R.L.S.	10148161218	Forma singola	venerdì 20 febbraio 2026 18.11.41 CET
131	1771596245917	VOCI CONSTRUCTIONS SRL	04527310231	Forma singola	venerdì 20 febbraio 2026 15.04.05 CET
132	1771585869457	IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI	RTSGNN50D28C890U	Forma singola	venerdì 20 febbraio 2026 12.11.09 CET
133	1771582637426	GUIOTTO SRL	04066390230	Forma singola	venerdì 20 febbraio 2026 11.17.17 CET
134	1771579988139	EDIL VENETA CASTELLO SRL	04555640269	Forma singola	venerdì 20 febbraio 2026 10.33.08 CET
135	1771514991178	EDILTREVISO SRL	01682230931	Forma singola	giovedì 19 febbraio 2026 16.29.51 CET
136	1771497704975	VASTI LUCA	VSTLCU72H14G693F	Forma singola	giovedì 19 febbraio 2026 11.41.44 CET
137	1771428460248	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC	02350220048	Forma singola	mercoledì 18 febbraio 2026 16.27.40 CET
138	1771413106670	ALA Progettazione e Costruzioni Generali Srl	01500540768	Forma singola	mercoledì 18 febbraio 2026 12.11.46 CET
139	1771342494294	CA CONSTRUCTION SRL	10348161216	Forma singola	martedì 17 febbraio 2026 16.34.54 CET
140	1771327129958	s.abba srl	03633161215	Forma singola	martedì 17 febbraio 2026 12.18.49 CET
141	1771254736201	EDIL COMMERCIO S.R.L.	02110470800	Forma singola	lunedì 16 febbraio 2026 16.12.16 CET
142	1770802161928	CASALINI & CO. SRL	03245410372	Forma singola	mercoledì 11 febbraio 2026 10.29.21 CET

143	1770739465586	MARCHETTI SRL	01816620668	Forma singola	martedì 10 febbraio 2026 17.04.25 CET
144	1770390919037	BEZZEGATO ANTONIO SRL SOCIETA' BENEFIT	04066350283	Forma singola	venerdì 6 febbraio 2026 16.15.19 CET
145	1770372913822	MB COPERTURE GROUP SRL	04770370262	Forma singola	venerdì 6 febbraio 2026 11.15.13 CET
146	1770037382653	MORBIATO SRL	05367340287	Forma singola	lunedì 2 febbraio 2026 14.03.02 CET

Il RUP/Seggio di gara procede ad avviare la fase di verifica delle firme digitali e a chiudere la stessa fase con esito positivo e, successivamente, ad avviare la fase di valutazione amministrativa esclusivamente per verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC (stante l'applicazione dell'inversione procedimentale ed essendo il contributo ANAC condizione di ammissibilità dell'offerta).

Al termine della verifica del pagamento del contributo ANAC da parte di tutti i concorrenti, il RUP/Seggio di gara constata che i seguenti due operatori economici non hanno presentato l'attestazione del pagamento:

- Demolition Technologies Srl, P.IVA 04337600169;
- Casalini & Co Srl, P.IVA 03245410372.

Il RUP/Seggio di gara, pertanto, dispone l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 14 del Disciplinare di Gara, verso i due concorrenti sopra citati, riservandosi di procedere in una successiva seduta alla verifica dell'esito di tale procedura.

La seduta telematica termina alle ore 17.00 del 09/03/2026.

Letto, confermato e sottoscritto:

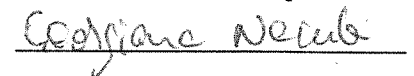
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ing. Francesca Chiara Carollo



IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott.ssa Giorgia Pegoraro



IL TESTIMONE dott.ssa. Georgiana Necula





PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 71 E 50 COMMA 4 DEL DLGS 36/2023 CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART 107 COMMA 3 DEL DLGS 36/2023, PER AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIFACIMENTO COPERTURA DELLA RSA SAN MICHELE DI MONTECCHIO PRECALCINO (VI). GARA AULSS7_2024_00248 - SINTEL ID N. 210012085 - CUP H32C25000180005 - CIG BA1A802B86.

VERBALE SEGGIO DI GARA N. 2 - Seduta del 17/03/2026

ESITO SOCCORSO ISTRUTTORIO E AMMISSIONE OPERATORI ECONOMICI ALLA FASE DI VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE OFFERTE

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 17 del mese di marzo alle ore 09.00 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, in seduta riservata, si è aperta la seconda seduta del Seggio di gara di cui all'oggetto costituito dal Responsabile Unico del Progetto (RUP/Seggio di gara) ing. Francesca Chiara Carollo, alla presenza di due dipendenti dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, dott.ssa Giorgia Pegoraro e dott.ssa Necula Georgiana, in qualità di testimoni.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Giorgia Pegoraro.

Il RUP/Seggio di gara richiama quanto verbalizzato relativamente alla prima seduta di gara del 09.03.2026, in cui si è provveduto, considerata l'applicazione dell'inversione procedimentale, ad aprire le buste amministrative dei partecipanti alla procedura in oggetto esclusivamente per verificare il pagamento del contributo ANAC e a disporre l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio verso gli operatori economici Demolition Technologies Srl (P.IVA 04337600169) e Casalini & Co. Srl (P.IVA 03245410372), per i quali non è risultata presente l'attestazione del pagamento.

Il RUP/Seggio di gara dà atto che in data 11/03/2026 è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio, mediante invio sulla piattaforma telematica Sintel delle richieste d'integrazione documentale identificate come nel seguito:

- ID n. 216297389, verso l'operatore economico Casalini & Co Srl;
- ID n. 216297420, verso l'operatore economico Demolition Technologies Srl.

Il RUP/Seggio di gara prosegue prendendo atto che entro il termine perentorio del 16/03/2026 sono pervenuti i seguenti riscontri a completamento della documentazione presente nelle buste amministrative:

- ID n. 216298304 del 11/03/2026, da parte dell'operatore economico Casalini & Co Srl;
- ID n. 216435248 del 16/03/2026, da parte dell'operatore economico Demolition Technologies Srl.

In seguito alla verifica, per entrambi gli operatori economici, della regolarità della documentazione integrativa trasmessa, il RUP dispone la loro ammissione alla fase successiva di apertura delle buste economiche.

In conclusione, considerata l'applicazione dell'inversione procedimentale, il RUP/Seggio di gara dà atto che tutti i 146 concorrenti vengono ammessi al proseguo della gara esclusivamente con riferimento alla verifica della condizione di ammissibilità dell'offerta costituita dal pagamento del contributo ANAC.

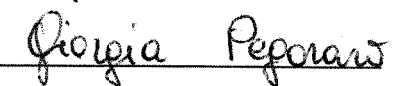
Alle 09.45 il RUP/Seggio di gara dichiara conclusa la seconda seduta di gara, fissando per il giorno 19/03/2026 ore 9.00 la seduta telematica di apertura delle buste economiche, data che verrà comunicata a tutti gli operatori economici concorrenti.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ing. Francesca Chiara Carollo



IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott.ssa Giorgia Pegoraro



IL TESTIMONE dott.ssa. Georgiana Necula





PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 71 E 50 COMMA 4 DEL DLGS 36/2023 CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART 107 COMMA 3 DEL DLGS 36/2023, PER AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIFACIMENTO COPERTURA DELLA RSA SAN MICHELE DI MONTECCHIO PRECALCINO (VI). GARA AULSS7_2024_00248 – SINTEL ID N. 210012085 – CUP H32C25000180005 – CIG BA1A802B86.

**VERBALE SEGGIO DI GARA N. 3 - Seduta telematica del 19/03/2026 - Inversione procedimentale
APERTURA BUSTE ECONOMICHE, FORMULAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA, VERIFICA DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA DEL CONCORRENTE PRIMO IN GRADUATORIA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 19 del mese di marzo alle ore 09.00 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, in seduta telematica, si è aperta la terza seduta del Seggio di gara di cui all'oggetto costituito dal Responsabile Unico del Progetto (RUP/Seggio di gara) ing. Francesca Chiara Carollo, alla presenza di due dipendenti dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, dott.ssa Giorgia Pegoraro e dott.ssa Necula Georgiana, in qualità di testimoni.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Giorgia Pegoraro.

Il RUP/Seggio di gara richiama quanto verbalizzato relativamente alla seconda seduta di gara del 17.03.2026, in cui si è provveduto a dare atto dell'esito positivo della procedura di soccorso istruttorio attivata verso gli operatori economici Demolition Technologies Srl (P.IVA 04337600169) e Casalini & Co. Srl (P.IVA 03245410372), e alla conseguente ammissione di tutti i 146 concorrenti alla fase di valutazione economica delle offerte.

Il RUP/Seggio di gara accede alla Piattaforma Sintel e procedendo a sistema esegue le seguenti operazioni:

- chiude la fase amministrativa ammettendo tutti gli operatori economici partecipanti alla gara in oggetto all'apertura delle buste economiche;
- apre le buste economiche selezionando a sistema il Metodo A dell'Allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023, che verrà utilizzato dalla piattaforma Sintel per il calcolo della soglia di anomalia sulla base dei valori economici inseriti dai concorrenti in piattaforma (art. 18 Disciplinare di gara);
- prende atto dei ribassi offerti dai concorrenti e del calcolo della soglia di anomalia che risulta essere pari a 17,10338%, percentuale di riferimento per l'esclusione automatica delle offerte con ribasso pari o superiore alla stessa, il tutto rappresentato nel seguito:

Fornitore	Offerta economica %
SF s.r.l.	28,16340%
BMS S.R.L.S.	25,77700%
AURORA2020 SRL	25,22200%
SERVIZI DI INGEGNERIA	25,12500%
STE.PA SRL	24,55200%
SDM COSTRUZIONI SRL	22,71300%
GUIOTTO SRL	21,50000%
evotec s.r.l.	20,97700%
Majorino Costruzioni srl	20,85000%
IMPRESA EDILE ABBADESSE S.R.L.	20,66500%
GPC Costruzioni Generali Srl	19,99900%
SELVA MERCURIO SRL	19,88600%
DEB SRL	19,83500%
Naturambiente srl	19,81700%
ANTONIO BARBATO COSTRUZIONI GENERALI A RESPONSABILITA' LIMITATA	19,49900%
SEA SERVIZI SRL	19,23000%
KL Srl	18,99900%
TOGNETTO SRL	18,98900%
BEZZEGATO ANTONIO SRL SOCIETA' BENEFIT	18,88000%

Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl	18,87800%
iz costruzioni srl	18,85031%
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	18,80200%
STAR HOUSE SRL	18,79000%
CO.I.MA - COSTRUZIONI IDRAULICHE MARANGONI SRL	18,71500%
ISOMEK GREEN S.R.L.	18,38000%
SOCIETA E.CO SRL	18,37000%
QUADRIFOGLIO SRL	18,32500%
Ecotek Bonifiche srl	18,32000%
ASECO S.R.L.	18,16000%
EDIL SEMINARA SRL	18,03167%
ELMAP GROUP INNOVATION SRL	17,91200%
recchia michele e raffaele snc	17,78900%
Technital srl	17,75600%
s.abba srl	17,62600%
CA CONSTRUCTION SRL	17,60000%
AT GROUP SRL	17,56400%
EDIL COMMERCIO S.R.L.	17,45000%
DUESSE COPERTURE SRL	17,40000%
LP SYSTEM SRL	17,33500%
CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL	17,23200%
EDIL NORD SRL	17,23000%
EDIL CONFORT SRL	17,17000%
B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO SNC	17,15728%
Boric Srl	17,15000%
EDMA SRL	17,14000%
GM GROUP SRL	17,12200%
SpartÀ Antonino Tindaro	17,12000%
VOCI CONSTRUCTIONS SRL	17,10000%
DE.RE.CO SRL	17,06300%
Fullservice	17,00000%
iandolosrls	16,99000%
CASALINI & CO. SRL Società Benefit	16,88000%
Fibro Service S.r.l.	16,88000%
CHIAWE COSTRUZIONI SRL	16,87900%
CORMAR SRLS	16,87000%
Saggese Spa	16,79100%
MARCHETTI SRL	16,78000%
SERMA COSTRUZIONI SRL	16,71000%
Etica srl	16,64800%
MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	16,64600%
caprio costruzioni metalliche srl	16,64400%
Ma.Co. Group S.r.l.	16,63700%
DR COSTRUZIONI SRL	16,58100%
M.I.R.A. EDILIZIA S.R.L.S.	16,57800%
ARCON S.R.L.	16,56911%
Fortuna Silvano Costruzioni S.r.l.	16,53195%
CO.GE:BEN.SRLS	16,52500%
TRE ELLE GROUP SPA	16,48750%
EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA	16,48600%
CONSORZIO STABILE ADIGE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	16,38900%
FEDERICO ARCHITETTURE & ENGINEERING SRLS	16,37800%
EDILRESTAURO SRL	16,37700%
N.R.COSTRUZIONI DI RAFFAELE NATALE	16,37400%
IVS S.R.L.	16,34800%
FRAMAR COSTRUZIONI S.R.L.	16,33900%
New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C.	16,25600%
Ellisse costruzioni generali Srl	16,23700%
EDICA COSTRUZIONI SRL	16,22923%
E.C.G. SRL	16,21982%
MR GROUP	16,21900%

D.E.R. 89 SRL	16,18544%
BB GROUP SRL	16,17300%
T.E.MAR. SRL	16,16100%
TESSARI LUCINDO	16,15000%
EDIL SYSTEM SRL	16,12359%
Catalgroup SRL	16,12000%
COSTANZA SRL A SOCIO UNICO	16,07840%
EDIL SBN COSTRUZIONI SRL	16,03000%
IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI	15,78000%
DEMOLITION TECHNOLOGIES SRL	15,75600%
COSPA SRL	15,75400%
BOCCACCIO PONTEGGI SRL	15,72700%
TEKNA COSTRUZIONI S.R.L.	15,51000%
T.S.B. S.R.L.	15,50000%
SICE SRL UNIPERSONALE	15,38900%
CP BUILDING SRL	15,37900%
ALESSI & MARIN S.R.L.	15,36600%
ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	15,28000%
Mascotto Mario S.r.l.	15,25000%
C.F.P. S.r.l.	14,75000%
BLUERE SRL	14,68100%
ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	14,53300%
ITAC s.r.l.	14,45000%
EDILCOLOR	14,44000%
TECHASFALTI SRL	14,35000%
SANTINI COSTRUZIONI S.R.L.	14,27000%
VASTI LUCA	14,15000%
EDILTAGLIARO S.R.L.	14,13650%
CAROLLO REMIGIO	14,00000%
SMIDERLE IMPIANTI SNC DI SMIDERLE DIEGO E DAVIDE & C.	13,91000%
EDILTREVISO SRL	13,69000%
patavina srl	13,65400%
GRUPPO ITQ SRL	13,46924%
Impresa Costruzioni Generali MELATO S.r.l.	13,18000%
ESSE A3	13,17000%
I.TEC. SRL	13,00000%
FELTRIN SRL	12,89000%
COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	12,85000%
G-make S.r.l.	12,75000%
EGI ZANOTTO SRL	12,75000%
ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	12,11000%
PM Srl	11,99200%
RIALTO SRL	11,72000%
GECOMA SRL	11,55000%
2pcostruzioni srls	11,50000%
MILAN LUIGI SRL	11,23900%
ALA Progettazione e Costruzioni Generali Srl	11,21000%
EUROCOSTRUZIONI SRL	11,12000%
MB COPERTURE GROUP SRL	10,88000%
costruzioni generali padoan srl	10,64000%
EDIL VENETA CASTELLO SRL	10,60000%
EDIL FAST S.R.L.	10,60000%
VE.COS. SOCIETA' COOPERATIVA EDILE	10,43200%
DA DALT ANDREA Srl	9,47000%
Star System Srl	9,27400%
Edilizia f.lli Provenzano srl	9,12000%
MOLON GRAZIANO Impresa di costruzioni edili e stradali s.r.l.	8,54000%
VECCHIATO SRL	8,38800%
MORBIATO SRL	6,52000%
COSTRUZIONI BIONDO SRL	6,00000%
Riviera Group S.r.l.	6,00000%

Multi Tech srl	5,73500%
DALLA RIVA ANTONIO SRL	5,45700%
VATAMANU COPERTURE Srl	4,03000%
TREVISIOL COSTRUZIONI SRL	3,95000%
Life s.r.l.	1,12345%

- per ciascuna offerta ammessa, accede ai relativi dettagli registrati a sistema, esegue il download e la verifica del "Documento d'offerta generato da Sintel" e dell'"Allegato 05_Dichiarazione offerta economica", e, dato atto che per tutti gli operatori economici ammessi tale documentazione è risultata conforme a quanto richiesto (art. 17 Disciplinare di gara) procede a generare la seguente graduatoria provvisoria, dalla quale si evince che la migliore offerta non anomala è quella presentata dal concorrente VOCI CONSTRUCTIONS SRL (P.IVA 04527310231) con il ribasso del 17,1000%:

Graduatoria	Fornitore	Offerta economica %
1	VOCI CONSTRUCTIONS SRL	17,10000%
2	DE.RE.CO SRL	17,06300%
3	Fullservice	17,00000%
4	iandolosrls	16,99000%
5	CASALINI & CO. SRL Societ� Benefit	16,88000%
5	Fibro Service S.r.l.	16,88000%
6	CHIAWE COSTRUZIONI SRL	16,87900%
7	CORMAR SRLS	16,87000%
8	Saggese Spa	16,79100%
9	MARCHETTI SRL	16,78000%
10	SERMA COSTRUZIONI SRL	16,71000%
11	Etica srl	16,64800%
12	MATROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	16,64600%
13	caprio costruzioni metalliche srl	16,64400%
14	Ma.Co. Group S.r.l.	16,63700%
15	DR COSTRUZIONI SRL	16,58100%
16	M.I.R.A. EDILIZIA S.R.L.S.	16,57800%
17	ARCON S.R.L.	16,56911%
18	Fortuna Silvano Costruzioni S.r.l.	16,53195%
19	CO.GE:BEN.SRLS	16,52500%
20	TRE ELLE GROUP SPA	16,48750%
21	EDIL.SPIDERWORK di DI CRISTINA ANDREA	16,48600%
22	CONSORZIO STABILE ADIGE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	16,38900%
23	FEDERICO ARCHITETTURE & ENGINEERING SRLS	16,37800%
24	EDILRESTAURO SRL	16,37700%
25	N.R.COSTRUZIONI DI RAFFAELE NATALE	16,37400%
26	IVS S.R.L.	16,34800%
27	FRAMAR COSTRUZIONI S.R.L.	16,33900%
28	New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C.	16,25600%
29	Ellisse costruzioni generali Srl	16,23700%
30	EDICA COSTRUZIONI SRL	16,22923%
31	E.C.G. SRL	16,21982%
32	MR GROUP	16,21900%
33	D.E.R. 89 SRL	16,18544%
34	BB GROUP SRL	16,17300%
35	T.E.MAR. SRL	16,16100%
36	TESSARI LUCINDO	16,15000%
37	EDIL SYSTEM SRL	16,12359%
38	Catalgroup SRL	16,12000%
39	COSTANZA SRL A SOCIO UNICO	16,07840%
40	EDIL SBN COSTRUZIONI SRL	16,03000%
41	IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI	15,78000%
42	DEMOLITION TECHNOLOGIES SRL	15,75600%
43	COSPA SRL	15,75400%
44	BOCCACCIO PONTEGGI SRL	15,72700%
45	TEKNA COSTRUZIONI S.R.L.	15,51000%
46	T.S.B. S.R.L.	15,50000%
47	SICE SRL UNIPERSONALE	15,38900%

48	CP BUILDING SRL	15,37900%
49	ALESSI & MARIN S.R.L.	15,36600%
50	ABS WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	15,28000%
51	Mascotto Mario S.r.l.	15,25000%
52	C.F.P. S.r.l.	14,75000%
53	BLUERE SRL	14,68100%
54	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	14,53300%
55	ITAC s.r.l.	14,45000%
56	EDILCOLOR	14,44000%
57	TECHASFALTI SRL	14,35000%
58	SANTINI COSTRUZIONI S.R.L.	14,27000%
59	VASTI LUCA	14,15000%
60	EDILTAGLIARO S.R.L.	14,13650%
61	CAROLLO REMIGIO	14,00000%
62	SMIDERLE IMPIANTI SNC DI SMIDERLE DIEGO E DAVIDE & C.	13,91000%
63	EDILTREVISO SRL	13,69000%
64	patavina srl	13,65400%
65	GRUPPO ITQ SRL	13,46924%
66	Impresa Costruzioni Generali MELATO S.r.l.	13,18000%
67	ESSE A3	13,17000%
68	I.TEC. SRL	13,00000%
69	FELTRIN SRL	12,89000%
70	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	12,85000%
71	G-make S.r.l.	12,75000%
71	EGI ZANOTTO SRL	12,75000%
72	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	12,11000%
73	PM Srl	11,99200%
74	RIALTO SRL	11,72000%
75	GECOMA SRL	11,55000%
76	2pcostruzionisrls	11,50000%
77	MILAN LUIGI SRL	11,23900%
78	ALA Progettazione e Costruzioni Generali Srl	11,21000%
79	EUROCOSTRUZIONI SRL	11,12000%
80	MB COPERTURE GROUP SRL	10,88000%
81	costruzioni generali padoan srl	10,64000%
82	EDIL VENETA CASTELLO SRL	10,60000%
82	EDIL FAST S.R.L.	10,60000%
83	VE.COS. SOCIETA' COOPERATIVA EDILE	10,43200%
84	DA DALT ANDREA Srl	9,47000%
85	Star System Srl	9,27400%
86	Edilizia f.lli Provenzano srl	9,12000%
87	MOLON GRAZIANO Impresa di costruzioni edili e stradali s.r.l.	8,54000%
88	VECCHIATO SRL	8,38800%
89	MORBIATO SRL	6,52000%
90	COSTRUZIONI BIONDO SRL	6,00000%
90	Riviera Group S.r.l.	6,00000%
91	Multi Tech srl	5,73500%
92	DALLA RIVA ANTONIO SRL	5,45700%
93	VATAMANU COPERTURE Srl	4,03000%
94	TREVISIOL COSTRUZIONI SRL	3,95000%
95	Life s.r.l.	1,12345%

Il RUP/Seggio di gara prosegue dando atto che, con riferimento all'offerta dell'operatore economico VOCI CONSTRUCTIONS SRL (P.IVA 04527310231), non risultano necessarie ulteriori verifiche, in quanto lo stesso ha dichiarato:

- costi della manodopera riferiti all'appalto in oggetto (art. 108, comma 9 D.lgs. 36/2023) pari a € 133.184,45, corrispondenti a quelli indicati dalla Stazione Appaltante;
- oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro relativi all'appalto in oggetto (art. 108, comma 9 D.lgs. 36/2023) pari ad € 12.800,00, ritenuti sostenibili, anche in applicazione della metodologia ITACA di verifica di congruità degli oneri aziendali della sicurezza nei contratti di lavori pubblici;

- di applicare il CCNL indicato dalla Stazione Appaltante, CCNL per i lavoratori del settore edile – codice F012.

Il RUP/Seggio di gara, successivamente, procede alla verifica di completezza e regolarità della documentazione contenuta nella busta "Documentazione Amministrativa" dell'operatore economico VOCI CONSTRUCTIONS SRL (P.IVA 04527310231), composta dai seguenti file:

- ALLEGATO_02_ A_domanda di partecipazione.pdf.p7m;
- ALLEGATO_02_ B_dichiarazioni integrative.pdf. p7m;
- ALLEGATO_09_ protocollo_legalità.pdf.p7m;
- DGUERESPONSE_AULSS7_2024_00248_04527310231.pdf.p7m;
- DGUERESPONSE_AULSS7_2024_00248_04527310231.xml.p7m;
- MARCA DA BOLLO_MONTECCHIO.pdf.p7m;
- Ricevuta_301010029100222983.PDF.p7m;
- SOA_VOCI OG1 II.pdf.p7m;

dando atto che la documentazione risulta completa e conforme rispetto a quanto richiesto (art. 15 Disciplinare di gara).

Il RUP/Seggio di gara, pertanto, formula la proposta di aggiudicazione a favore dall'operatore economico VOCI CONSTRUCTIONS SRL di Verona (P.IVA 04527310231), per un importo complessivo, a fronte del ribasso offerto del 17,10%, di € 297.146,76, di cui € 265.421,76 per lavori (costi della manodopera dichiarati pari a € 133.184,45, corrispondenti a quelli stimati dalla Stazione Appaltante) e € 31.725,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA.

Il RUP/Seggio di gara, infine, dispone di procedere alla verifica del possesso da parte dell'operatore economico VOCI CONSTRUCTIONS SRL (P.IVA 04527310231) dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 98 del Codice e dei requisiti speciali di cui all'art. 100 e all'allegato II.12 del Codice, previsti dal Disciplinare di gara.

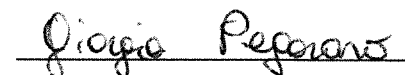
Alle ore 16.30 il RUP/Seggio di gara dichiara chiusa la seduta, precisando che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, nel caso di esito positivo delle verifiche la Stazione Appaltante disporrà l'aggiudicazione che è immediatamente efficace.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ing. Francesca Chiara Carollo



IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott.ssa Giorgia Pegoraro



IL TESTIMONE dott.ssa. Georgiana Necula



COMMESSA 60_2022_11
RSA SAN MICHELE MONTECCHIO PRECALCINO INTERVENTO
DI RIFACIMENTO COPERTURA

QUADRO ECONOMICO

		PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE
A)	IMPORTO LAVORI	SOGGETTI A IVA 22%	
A.1	LAVORI A CORPO		
A1.a	Opere edili	(E.08) € 0,00	€ 0,00
A1.b	Opere strutturali	(S.03) € 0,00	€ 0,00
A1.c	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01) € 0,00	€ 0,00
A1.d	Impianti meccanici	(IA.02) € 0,00	€ 0,00
A1.e	Impianti elettrici	(IA.04) € 0,00	€ 0,00
A.1	TOTALE LAVORI A CORPO	€ 0,00	€ 0,00
A.2	LAVORI A MISURA		
A2.a	Opere edili	(E.08) € 314.971,00	Rideterminati (ribasso 17,1%) € 261.110,96
A2.b	Opere strutturali	(S.03) € 0,00	€ 0,00
A2.c	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01) € 0,00	€ 0,00
A2.d	Impianti meccanici	(IA.02) € 0,00	€ 0,00
A2.e	Impianti elettrici	(IA.04) € 5.200,00	Rideterminati (ribasso 17,1%) € 4.310,80
A.2	TOTALE LAVORI A MISURA	€ 320.171,00	€ 265.421,76
A.3	ONERI PER LA SICUREZZA A CORPO	€ 31.725,00	€ 31.725,00
TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+A.2)		€ 320.171,00	€ 265.421,76
TOTALE IMPORTO APPALTO (A.1+A.2+A.3)		€ 351.896,00	€ 297.146,76
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.0	Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00
B.1	Bonifiche (bellica, ambientale, ...)	€ 0,00	€ 0,00
B.2	Verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ 0,00	€ 0,00
B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Acquisto terreni	€ 0,00	€ 0,00
B.5	Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00	€ 0,00
B.6	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 26.889,48	Rideterminati € 85.799,27
B.7	Revisione prezzi (IVA inclusa)	€ 5.278,44	€ 5.278,44
B.8	Spese tecniche (progettazione, DL, collaudo, verifiche, ...)	€ 0,00	€ 7.854,08
B.8.a	Progettazione	€ 0,00	€ 0,00
	(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, coord. della sicur. in fase progettazione)	€ 0,00	€ 0,00
	(progettazione esecutiva, coord. della sicur. in fase progettazione)	€ 0,00	€ 0,00
B.8.b	Attività tecniche di supporto al RUP	€ 0,00	€ 0,00
B.8.c	Verifica del progetto	€ 0,00	€ 0,00
B.8.d	Collaudo	€ 0,00	€ 0,00
B.8.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva	€ 0,00	Delibera 858 del 08.05.2026 € 7.552,00
B.8.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 0,00	€ 302,08
B.8.g	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 0,00	€ 0,00
B.9	Collegio consultivo tecnico (oneri previdenziali inclusi)	€ 0,00	€ 0,00
B.10	Accantonamenti	€ 3.518,96	€ 3.549,16
B.10.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 3.518,96	Delibera 858 del 08.05.2026 Delibera XXX del XX.XX.2026 € 3.549,16
B.10.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione	€ 0,00	€ 0,00
B.10.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 0,00
B.10.d	Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00	€ 0,00
B.11	Allacci	€ 0,00	€ 0,00
B.12	IVA	€ 77.417,12	€ 65.372,29
B.12.a	Iva su lavori (22%)	€ 77.417,12	€ 65.372,29
B.12.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 0,00	€ 0,00
B.12.c	Iva su indagini (22%)	€ 0,00	€ 0,00
B.12.d	Iva su spese tecniche e collegi consultivo tecnico (22%)	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 113.104,00	€ 167.853,24
C)	RIEPILOGO		
	Importo lavori	€ 351.896,00	€ 297.146,76
	Somme a disposizione	€ 113.104,00	€ 167.853,24
TOTALE COMPLESSIVO		€ 465.000,00	€ 465.000,00