

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 905 DEL 15/05/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa LAURA ESPOSITO

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott.ssa PAOLA VESCOVI

OGGETTO: OSPEDALE DI BASSANO DEL GRAPPA - MIGLIORAMENTO SISMICO - SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, CON OPZIONE DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE. VARIANTE 3 ATTIVAZIONE OPZIONE DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Francesca Chiara Carollo

Il Direttore f.f. dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 934 del 01.06.2023:
 - è stato approvato l'“Aggiornamento dell'Analisi di Vulnerabilità Sismica ed il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica finalizzato al miglioramento sismico dell'Ospedale San Bassiano a Bassano del Grappa (VI)” redatto da ICONIA Ingegneria Civile S.r.l., giusta deliberazione di affidamento n. 136 del 28.01.2022, per l'importo complessivo di quadro economico pari a € 55.000.000,00 di cui € 37.614.385,79 per lavori ed € 17.385.614,21 per somme in amministrazione;
 - è stato autorizzato l'espletamento di una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 157 e art. 95, comma 3, lett. b), D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'incarico di “Aggiornamento della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica” da svilupparsi per stralci funzionali per i lavori di miglioramento sismico, prevedendo la possibilità di attivare le opzioni di affidamento della Progettazione Esecutiva e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori e del Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1728 del 16.10.2023, a seguito dell'espletamento della procedura aperta, è stato affidato all'RTP Iconia Ingegneria Civile S.r.l. (mandataria) Paolo Cornale (mandante), Energo srl (mandante) e Galeazzo Architetti Associati (mandante) l'incarico suddetto; in data 21.12.2023 è stato sottoscritto il contratto Rep. 333/2023;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 2240 del 28/12/2023 è stato disposto di modificare il contratto con l'RTP Iconia, ridefinendo le prestazioni e prevedendo di procedere con lo sviluppo del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi del D.lgs. 36/2023, Allegato I.7, Sezione II, limitatamente al primo stralcio funzionale come individuato dal progettista e di procedere altresì alla redazione della relazione sismica e sulle strutture (Qbl.09) e del calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto (Qbl.02) dei rimanenti stralci funzionali; in data 29/12/2023 è stato sottoscritto con l'RTP Iconia l'atto di rimodulazione delle prestazioni contrattuali Rep. 338/2023 quale addendum al contratto Rep. 333/2023;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 2294 del 29.12.2023 è stato approvato in linea tecnica il “Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – 1° stralcio funzionale”, trasmesso dall'RTP Iconia con nota prot. 109179 del 29.12.2023, contenente i contenuti minimi indicati dell'art. 6 dell'Allegato I.7 del Dlgs 36/2023 per un importo dell'intervento pari a € 10.800.000,00, di cui € 6.730.000,00 per lavori e € 4.070.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con note prot. 585 del 03.01.2024 e prot. 25329 del 14.03.2024 sono stati trasmessi alla Regione Veneto - Direzione edilizia ospedaliera a finalità collettiva, la sopracitata deliberazione ed il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – 1° stralcio funzionale, al fine di definire la relativa copertura finanziaria integrativa e ottenere il parere autorizzativo della Commissione Tecnica Regionale – sezione Lavori Pubblici;
- con nota prot. n. 88146 del 20.02.2024, pervenuta in data 20.02.2024 registrata al prot. 16662, la Commissione Regionale Investimenti Tecnologici – CRITE, ha trasmesso il verbale della seduta del 10.01.2024, con cui esprime parere favorevole al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica della prima fase funzionale dell'intervento per un costo totale di € 10.800.000 (di cui € 5.410.000,00 già finanziati), riconoscendo un finanziamento integrativo di € 5.390.000,00 mediante utilizzo delle risorse disponibili del fondo “Avanzo amministrazione regionale”;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 338 del 23.02.2024, esercitando il diritto di opzione, sono stati affidati al RTP Iconia il servizio di Progettazione Esecutiva (PE) ed il Coordinamento

della sicurezza in fase di Progettazione (CSP) del 1° stralcio funzionale dei lavori di miglioramento sismico dell'Ospedale di Bassano del Grappa con i contenuti di cui alla Sezione III dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023; in data 28.03.2024 è stato stipulato il relativo contratto Rep 27/2024 quale addendum al contratto Rep. 333/2023;

- con nota prot. 185950 del 15.04.2024, registrata al prot. 35410, la Direzione edilizia ospedaliera a finalità collettiva della Regione del Veneto ha trasmesso il parere della Commissione Tecnica Regionale – sezione Lavori Pubblici n. 5 del 28.03.2024, favorevole con osservazioni, richiedendo che le stesse siano ottemperate in sede di progettazione esecutiva;
- con nota prot. n. 37792 del 23.04.2024 e con nota prot. n. 62063 del 05.07.2024, l'RTP Iconia ha trasmesso il “Progetto Esecutivo – 1° stralcio funzionale dei lavori di miglioramento sismico dell'Ospedale di Bassano del Grappa”, adeguato alle osservazioni della Commissione Tecnica Regionale – sezione Lavori Pubblici di cui al parere n. 5 del 28.03.2024, nonché alle osservazioni/non conformità espresse dalla Conteco Check srl in sede di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - 1° stralcio funzionale;
- con nota prot. 46337 del 20.05.2024 la società Conteco Check srl, affidataria dell'attività di verifica ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, del PFTE, del PE e del CSP per l'intervento in oggetto giusta deliberazione n. 704 del 12.04.2024, ha trasmesso il rapporto di controllo conclusivo di verifica ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 sul progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE) e con nota prot. 63581 del 10.07.2024 quello sul Progetto Esecutivo, attestandone la completezza e la correttezza ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 36/2023;
- con verbale di validazione del 12.07.2024 il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023, ha validato il progetto esecutivo, a seguito dell'esito positivo della verifica;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1278 del 12.07.2024:
 - è stato approvato il “Progetto Esecutivo – 1° stralcio funzionale dei lavori di miglioramento sismico dell'Ospedale di Bassano del Grappa”, redatto dall'RTP Iconia, per un importo dell'intervento pari a € 10.800.000,00, di cui € 6.562.183,47 per lavori e € 4.237.816,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - è stato preso atto della relazione del RUP di avvenuta ottemperanza delle prescrizioni espresse dalla Commissione Tecnica Regionale – sezione Lavori Pubblici di cui al parere n. 5 del 28.03.2024;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 674 del 04.04.2025 è stata affidata ad ICONIA Ingegneria Civile srl l'attività di scorporo della progettazione esecutiva dei lavori di adeguamento sismico di un primo lotto realizzativo dell'importo lavori pari ad € 394.940,46 oltre IVA, relativo alla chiusura dei giunti tra i corpi A ed A' limitatamente ai piani 11° e 12° e copertura;
- successivamente con deliberazione del Direttore Generale n. 739 del 11.04.2025:
 - è stato approvato il progetto esecutivo di 1° stralcio del 1° lotto realizzativo relativo ai lavori ai piani 11° e 12° e copertura;
 - sono stati affidati i lavori di 1° stralcio del 1° lotto realizzativo relativo ai piani 11° e 12° e copertura tramite adesione all'Accordo Quadro relativo al Lotto 4 – Area Territoriale 4.2, alla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., già affidataria dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR, localizzato nelle stesse aree, affidando la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in esecuzione a personale interno alla Stazione Appaltante;
- a fronte dello scorporo dal progetto di 1° stralcio del 1° lotto realizzativo relativo ai lavori ai piani 11° e 12° e copertura si è reso necessario procedere all'aggiornamento degli elaborati progettuali delle opere residue da realizzare;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 978 del 27.05.2025 è stato affidato alla compagine progettuale RTP Iconia l'aggiornamento dei documenti progettuali finalizzato alla realizzazione

del 2° lotto realizzativo relativo ai rimanenti lavori di chiusura dei giunti tra i corpi A ed A' dal piano - 2° interrato al piano 10°;

- con nota 15604_014 del 06/06/2025 pervenuta al prot. 53390 del 09/06/2025, l'RTP Iconia ha trasmesso il "Progetto Esecutivo - 1° stralcio funzionale - 2° lotto realizzativo lavori di chiusura dei giunti tra i corpi A ed A' dal piano - 2° interrato al piano 10°" per un importo complessivo pari a € 10.150.000,00, di cui € 5.908.408,94 per lavori e € 4.241.591,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- si è ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori di miglioramento sismico 1° stralcio funzionale 2° lotto realizzativo suddividendo gli interventi in due fasi funzionali:
 - la Fase 1, quale appalto principale oggetto di affidamento per un importo complessivo di €. 4.356.979,92 che consentirà sin da subito l'attivazione dei lavori di chiusura dei giunti tra i corpi A ed A' dal piano - 2° interrato al piano 10° ad esclusione dei piani - 1° interrato, 2°, 3°, 4°;
 - la Fase 2, quali lavori opzionali per un importo complessivo di € 1.551.429,02 che consentirà la successiva realizzazione dei lavori di chiusura dei giunti tra i corpi A ed A' dei piani - 1° interrato, 2°, 3°, 4°, riservandosi per tali lavori opzionali di affidare gli stessi, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), D.lgs. 36/2023, all'aggiudicatario dei lavori di Fase 1, anche disgiuntamente per uno, più o tutti i piani;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1322 del 15.07.2025:
 - si è preso atto del Progetto Esecutivo (PE) - 1° stralcio funzionale - 2° lotto realizzativo relativo ai lavori di chiusura dei giunti tra i corpi A ed A' dal piano - 2° interrato al piano 10° per un importo complessivo pari a € 10.150.000,00, di cui € 5.908.408,94 per lavori e € 4.241.591,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico dell'Ospedale di Bassano del Grappa 1° stralcio funzionale 2° lotto realizzativo Fase 1 (lavori di chiusura dei giunti tra i corpi A ed A' dal piano - 2° interrato al piano 10° ad esclusione dei piani - 1° interrato, 2°, 3°, 4°), per l'importo a base della gara di € 4.356.979,92, oltre IVA, di cui € 4.135.753,87 per lavori ed € 221.226,05 per costi per la sicurezza;
 - è stato disposto, di riservarsi la facoltà di affidare anche disgiuntamente per uno, più o tutti i piani al medesimo aggiudicatario dei lavori di Fase 1, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), D.lgs. 36/2023, i lavori opzionali di Fase 2 relativi ai lavori di chiusura dei giunti tra i corpi A ed A' dei piani - 1° interrato, 2°, 3°, 4°, per l'importo stimato al netto dell'IVA di € 1.551.429,02, di cui € 1.472.655,09 per lavori ed € 78.773,93 per costi per la sicurezza, applicando in caso di affidamento il medesimo ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1952 del 24.10.2025 sono stati affidati i lavori di 1° stralcio del 2° lotto realizzativo Fase 1 (lavori di chiusura dei giunti tra i corpi A ed A' dal piano - 2° interrato al piano 10° ad esclusione dei piani - 1° interrato, 2°, 3°, 4°) al costituendo RTI tra la ditta ITAC Srl mandataria di Tezze sul Brenta (VI) (C.F. e P.IVA 03691090249) e la ditta TSB Srl mandante di Legnaro (PD) (C.F. e P.IVA 03702330287), per un importo complessivo, a fronte del ribasso offerto del 12,00 %, di Euro 3.860.689,46, di cui Euro 3.639.463,41 per lavori ed Euro 221.226,05 per oneri della sicurezza, oltre IVA; in data 26.01.2026 è stato sottoscritto il contratto Reg. Int. 04/2026;

Dato atto che:

- per procedere all'esecuzione delle opere relative al 1° stralcio - 2° lotto realizzativo è necessario attivare, ai sensi degli art. 106, comma 1, lett. a) e 157, comma 1, D.lgs. 50/2016, le prestazioni opzionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, previste nel contratto in essere con l'RTP Iconia Ingegneria Civile S.r.l., Rep. 333/2023;

- le competenze relative a suddetti servizi sono da definirsi sulla base dell'importo di Progetto Esecutivo delle opere relative al 1° stralcio – 2° lotto realizzativo, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 1322 del 15.07.2025; pertanto, ne deriva una riduzione del valore di parcella previsto originariamente, in quanto la Direzione Lavori il Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione relativi al 1° stralcio – 1° lotto realizzativo (piani 11°, 12° e copertura) sono stati affidati a personale interno dell'Amministrazione, nell'ambito della realizzazione dell'ospedale di Comunità di Bassano del Grappa;
- l'appalto per i lavori di miglioramento sismico 1° stralcio funzionale 2° lotto realizzativo è stato suddiviso in due fasi funzionali, Fase 1 - lavori principali (lavori di chiusura dei giunti tra i corpi A ed A' dal piano - 2° interrato al piano 10° ad esclusione dei piani - 1° interrato, 2°, 3°, 4°) e Fase 2 - lavori opzionali (lavori di chiusura dei giunti tra i corpi A ed A' dei piani - 1° interrato, 2°, 3°, 4°); pertanto, si ritiene opportuno attivare l'opzione di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione solo parzialmente con riferimento ai lavori relativi alla Fase 1;

Considerato che:

- la stazione appaltante, secondo quanto previsto dall'art. 3.3 del Disciplinare di gara relativo alla procedura per l'affidamento dell'incarico di "Aggiornamento della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di miglioramento sismico dell'Ospedale di Bassano del Grappa, con opzione di affidamento dei servizi di Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione" e dall'art. 3 del contratto Rep. 333/2023, si è riservata la facoltà di affidare, alle medesime condizioni stabilite in sede di gara, all'aggiudicatario dell'appalto, ai sensi degli art. 106, comma 1, lett. a) e 157, comma 1, D.lgs. 50/2016, la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- secondo quanto previsto dall'art 106, comma 1, lettera e), D.lgs. 50/2016, l'Amministrazione ha la possibilità di modificare il contratto d'appalto se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4 del medesimo articolo;

Ritenuto, pertanto, di:

- esercitare, ai sensi degli art. 106, comma 1, lett. a) e 157, comma 1, D.lgs. 50/2016, il diritto di opzione relativo alla Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di 1° stralcio funzionale del miglioramento sismico dell'Ospedale di Bassano del Grappa, previsto nell'appalto in essere con l'RTP Iconia;
- ridefinire, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), D.lgs. 50/2016, le competenze per la Direzione Lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione, in relazione al solo importo delle opere del 1° stralcio – 2° lotto realizzativo (dal 10° piano a scendere), con una riduzione di parcella rispetto alle previsioni originarie;
- attivare parzialmente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), D.lgs. 50/2016, l'opzione di che trattasi, coerentemente con l'affidamento dei soli lavori di Fase 1;

Vista la relazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, sulla necessità delle modifiche contrattuali per le motivazioni sopracitate, e la relazione del Responsabile Unico del Procedimento sull'ammissibilità delle modifiche in questione;

Per quanto sopra riportato, il Direttore f.f. dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone di:

- prendere atto della relazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto di cui alla presente deliberazione è conforme al dettato normativo e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106, D.lgs. 50/2016;
- approvare la modifica del contratto in essere con l'RTP Iconia, integrandolo con l'attivazione delle prestazioni opzionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

dei lavori di miglioramento sismico dell'ospedale di Bassano del Grappa 1° stralcio funzionale, 2° lotto realizzativo, Fase 1, per un importo addizionale di contratto al lordo dello sconto di gara del 49,12% pari ad € 300.703,60, oltre a cassa previdenziale 4% e IVA 22%, che al netto del ribasso offerto risulta pari ad € 152.997,99, oltre a cassa previdenziale 4% e IVA 22%;

- autorizzare il Direttore f.f. dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico del Procedimento a stipulare l'addendum al contratto Rep. 333/2023, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016;
- demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
- dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1821 del 29/10/2021 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016", successivamente aggiornata con deliberazione n. 668 del 16/04/2026, è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 11.246,08 per l'appalto in oggetto (comprensivo dell'opzione di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione), che risulta già accantonata con precedenti deliberazioni n. 1728/2023 e 338/2024;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto di cui alla presente deliberazione è conforme al dettato normativo e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106, D.lgs. 50/2016;
2. di approvare la modifica del contratto in essere con l'RTP Iconia, integrandolo con l'attivazione delle prestazioni opzionali di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di miglioramento sismico dell'ospedale di Bassano del Grappa 1° stralcio funzionale, 2° lotto realizzativo, Fase 1, per un importo addizionale di contratto al lordo dello sconto di gara del 49,12% pari ad € 300.703,60, oltre a cassa previdenziale 4% e IVA 22%, che al netto del ribasso offerto risulta pari ad € 152.997,99, oltre a cassa previdenziale 4% e IVA 22%;
3. di autorizzare il Direttore f.f. dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico del Procedimento a stipulare l'addendum al contratto Rep. 333/2023, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016;
4. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

5. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1821 del 29/10/2021 che ha approvato la “Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall’art. 113 del D.lgs. n. 50/2016”, successivamente aggiornata con deliberazione n. 668 del 16/04/2026, è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 11.246,08 per l’appalto in oggetto (comprensivo dell’opzione di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione), che risulta già accantonata con precedenti deliberazioni n. 1728/2023 e 338/2024;
6. di dare atto che l’importo complessivo del presente provvedimento, pari ad € 194.123,85, cassa previdenziale 4% e IVA 22% comprese, viene imputata al conto AAA540B01 “Edifici strumentali in corso”, PRG 522, e trova copertura nel Piano investimenti 2026/2028, al codice commessa 101/2022/1 “ANTISISMICA - Lavori di adeguamento sismico presso l'ospedale di Bassano del Grappa (ottemperanza D.R. 67/09 - L.R. 22/02)”, con finanziamento per € 10.260.000,00 mediante fondi statali ex art. 20 e € 540.000,00 mediante finanziamento regionale di cui alla DGR n. 872 del 30/07/2024 e DDR n. 258 del 25/11/2024;
7. di incaricare l’UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
8. di dare atto che la presente delibera viene pubblicata all’albo del sito istituzionale dell’Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27 luglio 2022.



UOC Servizi tecnici e Patrimoniali

MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'OSPEDALE DI BASSANO DEL GRAPPA

Affidamento dei servizi di aggiornamento della Progettazione di fattibilità tecnica ed economica con opzione di affidamento dei servizi di Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 3**

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del

D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

Francesca
Chiara
Carollo
12.05.2026
08:32:14
GMT+01:00



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Francesca Chiara Carollo

La Sottoscritta ing. Francesca Chiara Carollo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio sopra specificato

CONSTATATO

- che è opportuno la prosecuzione del rapporto contrattuale con l'RTP incaricato anche per quanto riguarda la fase di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione, prevista fin dalla gara come opzionale;
 - che si è manifestata la necessità di un adeguamento del servizio conseguente alla parzializzazione dei lavori con conseguente riduzione delle competenze, come meglio spiegato nella relazione del Direttore di Esecuzione del Contratto;
 - che le modifiche proposte rientrano nelle seguenti fattispecie:
- a) **Modifiche previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili** ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a.
Tale variazione prevede una modifica dell'importo contrattuale originario relativa all'opzione del servizio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione relativa all'affidamento dei lavori del 1° stralcio – 2° lotto realizzativo.
- b) **Variante in corso d'opera con modifica non sostanziale** ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e.
La variante di cui al punto b), consiste:
- nella suddivisione dei lavori relativi al 1° stralcio funzionale in 2 lotti realizzativi, attribuendo le competenze di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, al solo importo delle opere del 1° stralcio – 2° lotto realizzativo (dal 10° piano a scendere), riducendo la parcella rispetto alle previsioni di gara;
 - nella suddivisione della prestazione in ulteriori 2 lotti: Fase 1 (comprendente i piani 10°,9°, 8°, 7°, 6°, 5°, 1°, terra e secondo interrato), Fase 2 opzionale (comprendente i piani 4°, 3°, 2° e 1° interrato) e affidamento del servizio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione della Fase 1, con possibilità di attivazione della Fase 2 come opzione considerata la potenziale interferenza determinata dalla coabitazione di 2 differenti cantieri (lavori di miglioramento sismico e rifacimento gruppo operatorio).

Complessivamente, per effetto delle modifiche indicate ai precedenti punti a) e b), l'approvazione della Perizia di Variante n.3, determina un importo di contratto pari ad € 152.997,99 (Euro centocinquantaduemilanovecentonovantasette/99), al netto del ribasso di aggiudicazione pari al 49,12% e di oneri di legge e IVA 22%.

VERIFICATO

- che le prestazioni di cui al punto a) risultano già previste, opportune e convenienti per la Stazione Appaltante;
- che le modifiche di cui al punto b) risultano originate da motivazioni non ascrivibili a imperizie o errori dell'affidatario, ma da esigenze operative della Stazione Appaltante;
- ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia suppletiva di variante n. 3 proposta per consentire di apportare le modificazioni elencate ai **punti a) e b)**.

E S P R I M E

Un giudizio di **AMMISSIBILITÀ** all'approvazione della Perizia di Variante n. 3.

Bassano del Grappa, 12 Maggio 2026

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Francesca Chiara Carollo



UOC Servizi tecnici e Patrimoniali

MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'OSPEDALE DI BASSANO DEL GRAPPA

Affidamento dei servizi di aggiornamento della Progettazione di fattibilità tecnica ed economica con opzione di affidamento dei servizi di Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DI ESECUZIONE DEL
CONTRATTO SULLA PERIZIA DI VARIANTE N. 3**

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 22 del

D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

ALBERTON
MATTEO
12.05.2026
08:59:21
GMT+02:00



II DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Ing. Matteo Alberton

1 PREMESSA

Con deliberazione n. 934 del 01.06.2023:

- è stato approvato l'Aggiornamento dell'Analisi di Vulnerabilità Sismica ed il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica finalizzato al miglioramento sismico dell'Ospedale San Bassiano a Bassano del Grappa (VI) redatto da ICONIA Ingegneria Civile S.r.l. giusta deliberazione di affidamento n. 136 del 28.01.2022, per l'importo complessivo di quadro economico pari a €. 55.000.000,00 di cui €. 37.614.385,79 per lavori ed €. 17.385.614,21 per somme in amministrazione;

L'importo dei lavori dell'intervento è risultato essere il seguente:

A) IMPORTO LAVORI

A1.a Opere edili	(E.10)	€ 3'640'000.00
A1.b Opere strutturali	(S.03)	€ 29'514'385.79
A1.c Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 1'092'000.00
A1.d Impianti meccanici	(IA.02)	€ 1'092'000.00
A1.e Impianti elettrici	(IA.04)	€ 546'000.00
A.1 TOTALE		€ 35'884'385.79
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 1'730'000.00
TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 37'614'385.79

- è stato autorizzato l'espletamento di una gara a procedura aperta - ai sensi degli artt. 60 e 157 e art. 95 comma 3 lett. b), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - per l'affidamento dell'incarico di "Aggiornamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica" da svilupparsi per stralci funzionali per i lavori di miglioramento sismico, prevedendo la possibilità di attivare le opzioni di affidamento della Progettazione Esecutiva, del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1728 del 16.10.2023 a seguito di espletamento di gara a procedura aperta è stato affidato al costituendo RTP Iconia Ingegneria Civile S.r.l. (mandataria) Paolo Cornale (mandante), Energo srl (mandante), Galeazzo Architetti Associati (mandante) - di seguito RTP Iconia il servizio di "Aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per i lavori di miglioramento sismico dell'Ospedale di Bassano del Grappa", da svilupparsi per stralci funzionali; in data 21.12.2023 è stato sottoscritto il contratto rep 333/2023.

2 VARIANTE 1 - PFTE - 1° STRALCIO FUNZIONALE

Con deliberazione del Direttore Generale n. 2240 del 28/12/2023 è stato disposto di modificare il contratto con l'RTP Iconia, ridefinendo le prestazioni e prevedendo di procedere con lo sviluppo del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi del D.Lgs. 36/2023 Allegato I.7 Sezione II, limitatamente al 1° Stralcio Funzionale come individuato dal progettista e di procedere altresì alla redazione della relazione sismica e sulle strutture (Qbl.09) e del calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto (Qbl.02) dei rimanenti stralci funzionali; in data 29/12/2023 è stato sottoscritto con l'RTP Iconia l'atto di rimodulazione delle prestazioni contrattuali rep 338/2023 quale addendum al contratto rep 333/2023;

Con deliberazione del Direttore Generale n. 2294 del 29.12.2023 è stato approvato in linea tecnica il "Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica - 1° stralcio funzionale", trasmesso dall'RTP Iconia con nota prot. 109179 del 29.12.2023, contenente i contenuti minimi indicati dell'art. 6 dell'Allegato I.7 del Dlgs 36/2023

per un importo dell'intervento pari a € 10.800.000,00, di cui € 6.730.000,00 per lavori e € 4.070.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Con note prot. 585 del 03.01.2024 e prot. 25329 del 14.03.2024 sono stati trasmessi alla Regione Veneto - Direzione edilizia ospedaliera a finalità collettiva, la sopracitata deliberazione ed il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – 1° stralcio funzionale, al fine di definire la relativa copertura finanziaria integrativa e ottenere il parere autorizzativo della Commissione Tecnica Regionale – sezione Lavori Pubblici;

Con nota prot. n. 88146 del 20.02.2024, pervenuta in data 20.02.2024 registrata al prot. 16662, la Commissione Regionale Investimenti Tecnologici – CRITE, ha trasmesso il verbale della seduta del 10.01.2024, con cui esprime parere favorevole al progetto di fattibilità tecnico-economica della prima fase funzionale dell'intervento per un costo totale di € 10.800.000 (di cui € 5.410.000,00 già finanziati), riconoscendo un finanziamento integrativo di € 5.390.000,00 mediante utilizzo delle risorse disponibili del fondo "Avanzo amministrazione regionale";

3 VARIANTE 2 – ATTIVAZIONE OPZIONE PE E CSP - 1° STRALCIO FUNZIONALE

Con deliberazione del Direttore Generale n. 338 del 23.02.2024, esercitando il diritto di opzione, sono stati affidati al RTP Iconia il servizio di Progettazione Esecutiva (PE) ed il Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione (CSP) del 1° stralcio funzionale dei lavori di miglioramento sismico dell'Ospedale di Bassano del Grappa con i contenuti di cui alla Sezione III dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023; in data 28.03.2024 è stato stipulato il relativo contratto rep 27/2024;

Con nota prot. 185950 del 15.04.2024, registrata al prot. 35410, la Direzione edilizia ospedaliera a finalità collettiva della Regione del Veneto ha trasmesso il parere della Commissione Tecnica Regionale – sezione Lavori Pubblici n. 5 del 28.03.2024, favorevole con osservazioni, richiedendo che le stesse siano ottemperate in sede di progettazione esecutiva;

Con nota prot. n. 37792 del 23.04.2024 e con nota prot. n. 62063 del 05.07.2024, l'RTP Iconia ha trasmesso il "Progetto Esecutivo – 1° stralcio funzionale dei lavori di miglioramento sismico dell'Ospedale di Bassano del Grappa", adeguato alle osservazioni della Commissione Tecnica Regionale – sezione Lavori Pubblici di cui al parere n. 5 del 28.03.2024, nonché alle osservazioni/non conformità espresse dalla Conteco Check srl in sede di verifica del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica - 1° stralcio funzionale;

Con nota prot. 46337 del 20.05.2024 la società Conteco Check srl, affidataria dell'attività di verifica ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, del PFTE, del PE e del CSP per l'intervento in oggetto giusta deliberazione n. 704 del 12.04.2024, ha trasmesso il rapporto di controllo conclusivo di verifica ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 sul progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e con nota prot. 63581 del 10.07.2024 quello sul progetto esecutivo, attestandone la completezza e la correttezza ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 36/2023;

Con verbale di validazione del 12.07.2024 il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, ha validato il progetto esecutivo, a seguito dell'esito positivo della verifica;

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1278 del 12.07.2024:

- è stato approvato il "Progetto Esecutivo – 1° stralcio funzionale dei lavori di miglioramento sismico dell'Ospedale di Bassano del Grappa", redatto dall'RTP Iconia, per un importo dell'intervento pari a € 10.800.000,00, di cui € 6.562.183,47 per lavori e € 4.237.816,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- è stato preso atto della relazione del RUP di avvenuta ottemperanza delle prescrizioni espresse dalla Commissione Tecnica Regionale – sezione Lavori Pubblici di cui al parere n. 5 del 28.03.2024.

L'importo dei lavori dell'intervento è risultato essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI							
A1.a	Opere edili	(E.10)				€ 4.545.462,09		
A1.b	Opere strutturali	(S.03)				€ 1.106.380,69		
A1.c	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)				€ 333.876,20		
A1.d	Impianti meccanici	(IA.02)				€ 112.332,31		
A1.e	Impianti elettrici	(IA.04)				€ 154.132,18		
A.1	TOTALE					€ 6.252.183,47		
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA					€ 310.000,00		
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)					€ 6.562.183,47		

4 1° STRALCIO FUNZIONALE – 1° LOTTO REALIZZATIVO

Con deliberazione del Direttore Generale n. 674 del 04.04.2025 è stata affidata ad ICONIA Ingegneria Civile srl l'attività di scorporo della progettazione esecutiva dei lavori di adeguamento sismico di un primo lotto realizzativo dell'importo lavori pari ad € 394.940,46 oltre IVA, relativo alla chiusura dei giunti tra i corpi A ed A' limitatamente ai piani 11° e 12° e copertura.

A fronte dello scorporo dal progetto di 1° stralcio del 1° lotto realizzativo relativo ai lavori ai piani 11° e 12° e copertura si è reso necessario procedere all'aggiornamento degli elaborati progettuali delle opere residue da realizzare.

Con deliberazione del Direttore Generale n.739 dell'11.04.2025:

- è stato approvato il progetto esecutivo di 1° stralcio del 1° lotto realizzativo relativo ai lavori ai piani 11° e 12° e copertura;
- sono stati affidati i lavori di 1° stralcio del 1° lotto realizzativo relativo ai piani 11° e 12° e copertura tramite adesione all'Accordo Quadro relativo al Lotto 4 – Area Territoriale 4.2, alla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., già affidataria dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR, localizzato nelle stesse aree, affidando la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in esecuzione a personale interno la Stazione Appaltante.

5 1° STRALCIO FUNZIONALE – 2° LOTTO REALIZZATIVO

Con deliberazione del Direttore Generale n. 978 del 27.05.2025 è stato affidato all'RTP Iconia l'aggiornamento dei documenti progettuali finalizzato alla realizzazione del 2° lotto realizzativo relativo ai rimanenti lavori di chiusura dei giunti tra i corpi A ed A' dal piano - 2° interrato al piano 10°.

Con nota 15604_014 del 06/06/2025 pervenuta al prot. 53390 del 09/06/2025, l'RTP Iconia ha trasmesso il "Progetto Esecutivo - 1° stralcio funzionale - 2° lotto realizzativo lavori di chiusura dei giunti tra i corpi A ed A' dal piano - 2° interrato al piano 10°" per un importo complessivo pari a € 10.150.000,00, di cui € 5.908.408,94 per lavori e € 4.241.591,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Si è ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori di miglioramento sismico 1° stralcio funzionale 2° lotto realizzativo suddividendo gli interventi in due fasi funzionali:

- Fase 1 – quale appalto principale oggetto di affidamento per un importo complessivo di €. 4.356.979,92 che consentirà sin da subito l'attivazione dei lavori di chiusura dei giunti tra i corpi A ed A' dal piano - 2° interrato al piano 10° ad esclusione dei piani - 1° interrato, 2°, 3°, 4°;

- Fase 2 quali lavori opzionali per un importo complessivo di €. 1.551.429,02 che consentirà la successiva realizzazione dei lavori di chiusura dei giunti tra i corpi A ed A' - dei piani - 1° interrato, 2°, 3°, 4°, riservandosi per tali lavori opzionali di affidare gli stessi ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del Dlgs 36/2023, all'aggiudicatario dei lavori di Fase 1, anche disgiuntamente per uno più o tutti i piani;

6 AFFIDAMENTO LAVORI

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1322 del 15.07.2025:

- si è preso atto del Progetto Esecutivo (PE) - 1° stralcio funzionale - 2° lotto realizzativo relativo ai lavori di chiusura dei giunti tra i corpi A ed A' dal piano - 2° interrato al piano 10° per un importo complessivo pari a € 10.150.000,00, di cui € 5.908.408,94 per lavori e € 4.241.591,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (70 punti offerta tecnica e 30 punti offerta economica), con applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico dell'Ospedale di Bassano del Grappa 1° stralcio funzionale 2° lotto realizzativo Fase 1 (lavori di chiusura dei giunti tra i corpi A ed A' dal piano - 2° interrato al piano 10° ad esclusione dei piani - 1° interrato, 2°, 3°, 4°), per l'importo a base della gara di € 4.356.979,92, oltre IVA, di cui € 4.135.753,87 per lavori (comprensivo di € 1.401.600,18 per costi della manodopera) ed € 221.226,05 per costi per la sicurezza;
- è stato disposto, di riservarsi la facoltà di affidare anche disgiuntamente per uno, più o tutti i piani al medesimo aggiudicatario dei lavori di Fase 1, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, i lavori opzionali di Fase 2 relativi ai lavori di chiusura dei giunti tra i corpi A ed A' dei piani - 1° interrato, 2°, 3°, 4°, per l'importo stimato al netto dell'IVA di € 1.551.429,02, di cui € 1.472.655,09 per lavori ed € 78.773,93 per costi per la sicurezza, applicando in caso di affidamento il medesimo ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;
- è stata approvata la documentazione di gara, predisposta dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Si riporta il prospetto delle lavorazioni:

Prospetto delle lavorazioni:

Tabella n. 2 – Lavorazioni FASE 1 oggetto di affidamento

LAVORAZIONI - FASE 1						
Lavori :	lavori	Importo esclusi costi per la sicurezza	Costi sicurezza	Importo totale	% incidenza	subappalto
Piano 2° interrato						
piano 0	OG 1	€ 3.689.122,80	€ 197.335,26	€ 3.886.458,06	89,201 %	49,99%
piano 1	OS3	€ 213.467,20	€ 11.418,60	€ 224.885,79	5,162 %	100%
piano 5	OS28	€ 88.678,06	€ 4.743,49	€ 93.421,55	2,144 %	100%
piano 6	OS30	€ 144.485,81	€ 7.728,71	€ 152.214,51	3,494 %	100%
piano 7						
piano 8						
piano 9						
piano 10	Totale	€ 4.135.753,87	€ 221.226,05	€ 4.356.979,92	100 %	

Tabella n. 2 bis – Lavorazioni opzionali FASE 2

LAVORAZIONI – FASE 2 OPZIONALI						
Lavori opzionali:	lavori	Importo esclusi costi per la sicurezza	Costi sicurezza	Importo totale	% incidenza	subappalto
Piano 1° interrato						
piano 2	OG 1	€ 1.313.619,14	€ 70.266,95	€ 1.383.886,07	89,201 %	49,99%
piano 3	OS3	€ 76.011,18	€ 4.065,92	€ 80.077,11	5,162 %	100%
piano 4	OS28	€ 31.576,40	€ 1.689,06	€ 33.265,46	2,144 %	100%
	OS30	€ 51.448,36	€ 2.752,04	€ 54.200,38	3,494 %	100%
	Totale	€ 1.472.655,08	€ 78.773,97	€ 1.551.429,02	100 %	

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1952 del 24.10.2025:

- sono stati affidati i lavori di 1° stralcio del 2° lotto realizzativo Fase 1 (lavori di chiusura dei giunti tra i corpi A ed A' dal piano - 2° interrato al piano 10° ad esclusione dei piani - 1° interrato, 2°, 3°, 4°) al costituendo RTI tra la ditta tra la ditta ITAC Srl mandataria di Tezze sul Brenta (VI) (C.F. e P.IVA 03691090249) e la ditta TSB Srl mandante di Legnaro (PD) (C.F. e P.IVA 03702330287), per un importo complessivo, a fronte del ribasso offerto del 12,00 %, di Euro 3.860.689,46, di cui Euro 3.639.463,41 per lavori ed Euro 221.226,05 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

6.1 COSTO DELL'OPERA

A seguito della definizione dei lotti realizzativi (*1° stralcio – 1° lotto realizzativo* già affidato e in corso di esecuzione e *1° stralcio – 2° lotto realizzativo* già affidato, ma di cui pende la consegna dei lavori), si sono identificati gli importi dei lavori per come risultanti dal progetto esecutivo validato, e, per il *1° stralcio – 2° lotto realizzativo*, risultano pari a:

	1° LOTTO REALIZZATIVO PIANI 11° - 12° - COPERTURA		2° LOTTO REALIZZATIVO DA PIANO 2 INTERRATO A PIANO 10°	
	PE + DO	Gara	Gara	Lavori
A) IMPORTO LAVORI				
A1.a Opere edili	(E.10)	€ 234.251,79		€ 3.981.941,07
A1.b Opere strutturali	(S.03)	€ 138.672,79		€ 1.020.800,86
A1.c Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 1.688,21		€ 289.478,38
A1.d Impianti meccanici	(IA.02)	€ 1.914,66		€ 120.254,46
A1.e Impianti elettrici	(IA.04)	€ 4.281,11		€ 195.934,17
A.1 TOTALE		€ 380.808,56		€ 5.608.408,94
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA		€ 14.131,90		€ 300.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 394.940,46		€ 5.908.408,94

Per dare avvio all'esecuzione delle opere relative al *1° stralcio – 2° lotto realizzativo* è necessario procedere all'affidamento della Direzione lavori, le cui competenze sono da definirsi sulla base del suddetto importo delle opere.

7 VARIANTE 3 - ATTIVAZIONE OPZIONE DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO IN FASE DI ESECUZIONE, MODIFICA DELL'IMPORTO DELLE PRESTAZIONI E SUDDIVISIONE IN FASI

La Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione sono prestazioni opzionali già previste nei documenti di gara per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, in clausole chiare, precise e inequivocabili e sono pertanto attivabili tramite variazione del contratto in essere con l'RTP Iconia Ingegneria Civile S.r.l.

Relativamente all'importo dei lavori assunti come riferimento per la quantificazione del servizio di Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, il riferimento è quello rappresentato al paragrafo 6.1 e determina un valore di parcella inferiore rispetto alle previsioni di gara, in quanto la Direzione lavori relativa al *1° stralcio – 1° lotto realizzativo* (11° e 12° piano) è stata affidata, per convenienza procedurale dell'Amministrazione, a personale interno nell'ambito della realizzazione dell'ospedale di Comunità di Bassano del Grappa finanziato dal PNRR.

Inoltre, considerato che ai piani 4°, 3°, 2° e 1° interrato potrebbe verificarsi la contemporaneità di lavori con un altro cantiere relativo al rifacimento del Gruppo Operatorio, la Stazione Appaltante ha deciso di suddividere il 2° lotto realizzativo in ulteriori 2 lotti denominati Fase 1 (comprendente i piani 10°,9°, 8°, 7°, 6°, 5°, 1°, terra e secondo interrato) e una Fase 2 opzionale (comprendente appunto i piani 4°, 3°, 2° e 1° interrato).

L'affidamento del servizio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione, quindi riguarderà il lotto comprendente la Fase 1, lasciando alla Stazione Appaltante la scelta per l'affidamento del lotto relativo alla Fase 2.

Alla luce di quanto sopra, si è quindi definito di modificare il contratto con l'RTP Iconia Ingegneria Civile S.r.l. per quanto riguarda i seguenti aspetti:

- **ATTIVAZIONE DELL'OPZIONE:** ai sensi di quanto previsto al punto 3.3 del Disciplinare di gara, nonché di quanto previsto all'art.3 del Contratto sottoscritto, si attiva l'opzione contrattuale relativa al servizio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione per i lavori relativi al 1° stralcio - 2° Lotto realizzativo;
- **ADEGUAMENTI CONSEGUENTI ALLA PARZIALIZZAZIONE DEI LAVORI CON CONSEGUENTE RIDUZIONE DELLE COMPETENZE:** in relazione alla suddivisione dei lavori relativi al progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale in 2 lotti realizzativi, le competenze di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione sono state ridefinite con riferimento al solo importo delle opere del 1° stralcio – 2° lotto realizzativo (dal 10° piano a scendere), con una riduzione di parcella rispetto alle previsioni di gara;
- **SUDDIVISIONE DELLA PRESTAZIONE IN 2 LOTTI DENOMINATI FASE 1 E FASE 2 OPZIONALE:** considerate le potenziali interferenze determinate dalla coabitazione di 2 differenti cantieri (lavori di miglioramento sismico e rifacimento gruppo operatorio) si è definita la suddivisione delle prestazioni in 2 distinti lotti denominati:
 - Fase 1 (comprendente i piani 10°,9°, 8°, 7°, 6°, 5°, 1°, terra e secondo interrato)
 - Fase 2 opzionale (comprendente appunto i piani 4°, 3°, 2° e 1° interrato)

risultando quindi opportuno affidare il servizio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione della Fase 1, lasciando alla Stazione Appaltante la scelta per l'affidamento del lotto relativo alla Fase 2 opzionale.

7.1 RIDEFINIZIONE DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI

Visto quanto sopra elencato, si è definito di proporre la variante contrattuale di seguito illustrata:

Variante	Riferimento normativo	Riferimento lavori	Importo
Attivazione dell'opzione di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione	Art. 106 comma 1 lett. a	1° Stralcio Funzionale	439.249,26 €
Adeguamento in diminuzione della parcella al differente importo delle opere	Art. 106 comma 1 lett. e	1° Lotto realizzativo	- 31.471,43 €
Nuovo importo di contratto		2° Lotto realizzativo	407.777,83 €
Di cui Attivazione del servizio - FASE 1 - piani 10°,9°, 8°, 7°, 6°, 5°, 1°, terra e secondo interrato	Art. 106 comma 1 lett. e	Fase 1	300.703,60 €
Di cui Attivazione del servizio - FASE 2 - piani 4°, 3°, 2° e 1° interrato	Art. 106 comma 1 lett. e	Fase 2 opzionale	107.074,23 €
Importo variante n. 3			300.703,60 €