

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 293 DEL 16/02/2024

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN'AREA DA DESTINARE A DAY HOSPITAL ONCOEMATOLOGICO PEDIATRICO PRESSO IL REPARTO DI PEDIATRIA L'OSPEDALE SAN BASSIANO A CURA E SPESE DELLA FONDAZIONE ONLY THE BRAVE FOUNDATION ETS. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA E SCHEMA DI CONVENZIONE

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 282/24

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to. Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- la Rete Regionale Oncoematologica Pediatrica del Veneto, istituita nel 2014, è organizzata su modello hub and spoke con funzione di coordinamento affidata ai centri hub di Padova e Verona, il cui obiettivo principale è il miglioramento continuo dell'assistenza del paziente oncoematologico pediatrico, con lo scopo di migliorare la qualità di vita dei piccoli pazienti attraverso spazi e servizi accoglienti;
- l'obiettivo di questa Azienda è quello creare un'area ad elevata qualità assistenziale nel centro Spoke di Bassano del Grappa, dove gestire casi meno complessi, ma che necessitano di una urgente presa in carico;
- la realizzazione di un'area appositamente dedicata a tale scopo permetterà di garantire un'accoglienza, vicino al domicilio dei pazienti, in un contesto creato 'a misura di bambino', ma adeguato all'esecuzione esami di controllo e terapie in regime di Day Hospital;
- la rivisitazione e la riqualificazione funzionale di tale area garantirà un'assistenza adeguata ai pazienti oncoematologici pediatrici che necessitano di particolari accortezze e che presentano urgenze di carattere medico, apportando tuttavia migliorie alberghiere e tecnico-assistenziali;
- in tale contesto la Fondazione Only The Brave Foundation ETS, con sede in Breganze, per puro spirito di solidarietà, ha proposto a questa Azienda di finanziare la realizzazione dell'area da destinare a Day Hospital oncoematologico pediatrico presso il reparto di Pediatria dell'Ospedale San Bassiano, rendendosi disponibile ad assumere l'onere della progettazione, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza e l'esecuzione dei lavori, integralmente a propria cura e spese, senza nulla pretendere ad alcun titolo dall' Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana";
- questa Azienda ha valutato positivamente l'iniziativa proposta ritenendo che la stessa possa trovare applicazione ai sensi dell'art 6, art 8 comma 3 e art 56 comma 2 del Dlgs 36/2023 ed art 55 del Dlgs 117/2017, previa stipula di apposita convenzione tra la medesima Azienda ULSS 7 Pedemontana e la Fondazione Only The Brave Foundation ETS;
- la Fondazione Only The Brave Foundation ETS ha trasmesso lo studio di prefattibilità per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale di alcuni locali dell'UOC Pediatria dell'Ospedale San Bassiano per la realizzazione di un Day Hospital oncoematologico pediatrico, redatto dal professionista incaricato dalla Fondazione medesima, per un importo complessivo come risulta dal Quadro economico di €. 140.000,00 (comprensivo delle prestazioni professionali per progettazione, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza, lavori ed arredi) oltre contributi previdenziali 4% per spese tecniche ed IVA 22%, progetto allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), finanziato totalmente con risorse private dalla Fondazione, composto dai seguenti allegati:
 - Relazione tecnica illustrativa
 - Cronoprogramma di massima
 - Quadro economico di sintesi
 - Elaborati grafici: estratto pianta piano sesto stato di fatto
 - Elaborati grafici: estratto pianta piano sesto proposta di progetto elaborato comparativo

Dato atto che:

- allo scopo di verificare la fattibilità della proposta presentata dalla Fondazione Only The Brave Foundation ETS questa Azienda ha trasmesso, con nota prot 99278 del 27.11.2023, alla Direzione

Risorse Strumentali SSR Commissione Regionale Investimenti Tecnologici e all'UO Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive della Regione Veneto, in ottemperanza alle direttive della Regione del Veneto di cui alla circolare n. 268927 del 7.7.2020 una richiesta di parere;

- con nota prot. n. 69532 del 09.02.2024 pervenuta in data 09.02.2024 e registrata al prot. n. 13004, la Commissione Regionale Investimenti Tecnologici – CRITE ha comunicato il parere favorevole per la realizzazione dell'intervento di cui sopra.

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto di:

1. approvare in linea tecnica lo studio di prefattibilità per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale di alcuni locali dell'UOC Pediatria dell'Ospedale San Bassiano per la realizzazione di un Day Hospital oncoematologico pediatrico, redatto dal professionista incaricato dalla Fondazione Only The Brave Foundation ETS, composto dagli elaborati di cui alle premesse, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01);
2. dare atto che l'importo complessivo, come risulta dal quadro economico di progetto, pari a € 169.270,00, è finanziato totalmente con risorse private dalla fondazione Only The Brave Foundation ETS;
3. approvare lo schema di convenzione tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la Fondazione Only The Brave Foundation ETS, quale atto che regola i rapporti tra le parti, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato 02);
4. prendere atto della dichiarazione attestante la sussistenza dei requisiti di ordine generale, fissati dal Dlgs 36/2023 art. 94, 95 e 98 dlgs 36/2023 in capo alla Fondazione Only The Brave Foundation ETS riservandosi le prescritte verifiche di legge;
5. rinviare la verifica della sussistenza dei requisiti generali di idoneità tecnica ed economica in capo ai soggetti a cui la Fondazione Only The Brave Foundation ETS affiderà la progettazione, la direzione lavori il coordinamento per la sicurezza e l'esecuzione dell'intervento, a seguito del rilascio delle dichiarazioni di cui agli art. 94, 95 e 98 e 100 del Dlgs 36/2023 da parte della medesima Fondazione;
6. dare mandato al Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing Daniele Panizzo, Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990, per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari di competenza;
7. dare atto che il presente provvedimento non comporta costi a carico di questa Azienda in quanto la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale di alcuni locali dell'UOC Pediatria dell'Ospedale San Bassiano per la realizzazione di un Day Hospital oncoematologico pediatrico, verrà realizzato a totale cura e spese dalla Fondazione Only The Brave Foundation ETS;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica lo studio di prefattibilità per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale di alcuni locali dell'UOC Pediatria dell'Ospedale San Bassiano per la realizzazione di un Day Hospital oncoematologico pediatrico, redatto dal professionista incaricato dalla Fondazione Only The Brave Foundation ETS, composto dagli elaborati di cui alle premesse, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01);
2. di dare atto che l'importo complessivo, come risulta dal quadro economico di progetto, pari a € 169.270,00, è finanziato totalmente con risorse private dalla fondazione Only The Brave Foundation ETS;
3. di approvare lo schema di convenzione tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la Fondazione Only The Brave Foundation ETS, quale atto che regola i rapporti tra le parti, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato 02);
4. di prendere atto della dichiarazione attestante la sussistenza dei requisiti di ordine generale, fissati dal Dlgs 36/2023 art. 94, 95 e 98 dlgs 36/2023 in capo alla Fondazione Only The Brave Foundation ETS riservandosi le prescritte verifiche di legge;
5. di rinviare la verifica della sussistenza dei requisiti generali di idoneità tecnica ed economica in capo ai soggetti a cui la Fondazione Only The Brave Foundation ETS affiderà la progettazione, la direzione lavori il coordinamento per la sicurezza e l'esecuzione dell'intervento, a seguito del rilascio delle dichiarazioni di cui agli art. 94, 95 e 98 e 100 del Dlgs 36/2023 da parte della medesima Fondazione;
6. di dare mandato al Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing Daniele Panizzo, Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990, per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari di competenza;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta costi a carico di questa Azienda in quanto la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale di alcuni locali dell'UOC Pediatria dell'Ospedale San Bassiano per la realizzazione di un Day Hospital oncoematologico pediatrico, verrà realizzato a totale cura e spese dalla Fondazione Only The Brave Foundation ETS;
8. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
9. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



Spett.
 AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
 UFFICIO TECNICO
 VIA DEI LOTTI 40
 36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)

Oggetto: Intervento di riqualificazione funzionale di alcuni locali dell'UOC di Pediatria dell'Ospedale San Bassiano, per la realizzazione di Day Hospital Oncoematologico pediatrico.
 Bassano del Grappa (VI), Via dei Lotti 40
 N.C.E.U. Fgl. 10 - Part. 1654 - Sub. 4.

Progetto di fattibilità tecnico-economica
QUADRO ECONOMICO di SINTESI

	Voce		Importo
1	Opere Edili per allestimento cantiere, demolizioni, rimozione e smaltimenti, nuove costruzioni, impianti meccanici ed elettrici, pavimentazioni, porte interne, illuminazione, tinteggiature, rivestimenti pareti e bagni, oneri di gestione e coordinamento	€	106.500,00
2	Arredo	€	25.000,00
3	Prestazioni Professionali per Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza (esenti IVA)	€	8.500,00
4	Totale intervento	€	140.000,00
	Contributo integrativo 4% su prestazioni professionali su voce 3)	€	340,00
	Iva 22% su voci 1) e 2)	€	28.930,00
5	TOTALE INTERVENTO COMPRESIVO DI IVA E CONTRIBUTI.	€	169.270,00



Spett.
AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
UFFICIO TECNICO
VIA DEI LOTTI 40
36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)

Oggetto: Intervento di riqualificazione funzionale di alcuni locali dell'UOC di Pediatria dell'Ospedale San Bassiano, per la realizzazione di Day Hospital Oncoematologico pediatrico.

Bassano del Grappa (VI), Via dei Lotti 40

N.C.E.U. Fgl. 10 - Part. 1654 - Sub. 4

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'intervento oggetto della presente proposta riguarda la manutenzione straordinaria con riqualificazione funzionale di parte del Reparto di Pediatria presente al sesto piano dell'Ospedale San Bassiano, con la formazione e l'allestimento di alcuni spazi per essere utilizzati come Day Hospital e Degenza Oncoematologici.

Come riportato anche nel sito istituzionale, <<La città di Bassano è sempre stata fiera del suo ospedale, collocato nel cuore del centro cittadino e negli anni ammodernato e arricchito di nuovi padiglioni e strutture.

Negli anni '70 si dovette riconoscere il nosocomio, ormai inadeguato, non più al passo coi progressi della scienza medica e di un concetto di medicina che guardi non solo alla diagnosi e cura delle malattie, ma in modo più ampio alla riabilitazione del paziente, così rivestendo un ruolo anche sociale importante.

Fu allora che gli Amministratori dell'epoca pensarono a un ospedale nuovo, che sorgesse al centro degli assi viari più importanti e che, con i suoi 20 ettari di terreno e la sua architettura già allora innovativa e moderna, rispondesse al nuovo ruolo assunto dalla medicina e dalla sanità nel contesto sociale.

I lavori per l'attuale Ospedale, sito in Via dei Lotti 40, iniziarono nel marzo 1979 e nell'estate del 1993 iniziò il trasloco delle prime apparecchiature.>>

Il fabbricato è identificato al NC Edilizio Urbano al foglio 10 - particella 1654 – subalterno 4.

Recentemente è emersa la proposta da parte di OTB Foundation ONLUS, sita in via dell'Industria n. 2 a Breganze (VI), di effettuare a proprie spese alcuni interventi che rendano possibile un miglioramento dell'offerta assistenziale della struttura sanitaria con la creazione e l'allestimento di alcuni spazi del Reparto di Pediatria per essere utilizzati come Day Hospital e Degenza Oncoematologici.

Come riportato nel Comunicato Stampa del 06 Ottobre 2023, << *Gli avanzamenti della medicina hanno negli anni migliorato l'assistenza dei bambini consentendo di avere in generale sempre meno bambini ammalati, ma aumenta purtroppo comunque il numero di bambini affetti da malattie rare e complesse, che necessitano di assistenza ospedaliera più avanzata e che richiedono una struttura adeguata e alte competenze del personale.*

“E' in questo contesto che si inserisce l'iniziativa promossa dalla Fondazione, da sempre attenta al mondo dell'infanzia”, spiega Arianna Alessi – vicepresidente di OTB Foundation. “Questi bambini si trovano nel nostro territorio e necessitano di cure frequenti e specializzate, che al momento possono ricevere soltanto nei più grandi centri della regione. Con questo intervento, evitiamo ai bimbi e alle loro famiglie lunghi e stressanti spostamenti che non fanno altro che peggiorare una situazione già difficile da affrontare carica di dolore, stress e preoccupazione che la malattia comporta. Il nostro

progetto prevede la creazione di ambiente in cui i piccoli pazienti possano sentirsi a proprio agio, quasi come a casa propria. Uno spazio bello e confortevole, oltre che efficiente.>>.

A tale volontà OTB Foundation ha fatto seguire una dichiarazione di disponibilità alla stipula di una Convenzione con l'Azienda ULSS7 Pedemontana, per la realizzazione di tale iniziativa.

L'intervento di modifica ed allestimento di progetto, che viene di seguito illustrato dal punto di vista tecnico, è limitato alla sola porzione mediana Sud del Reparto sito al piano sesto, dove saranno ricavate un ambiente di Disimpegno, una stanza per il Day Hospital con tre posti letto e quella dedicata alla Degenza, con un posto letto; entrambe saranno dotate di bagno riservato. Il locale filtro di accesso, attualmente esistente, sarà ridimensionato per adattarlo alla nuova disposizione dei locali. L'area di intervento si sviluppa complessivamente su circa 110 mq.

I posti letto avranno ciascuno un armadio dedicato ed anche un piccolo frigo; nella stanza ad uso Degenza sarà presente un armadio più ampio dotato di letto estraibile.

È prevista anche la realizzazione di un angolo ad uso Area Gioco per i bambini, ricavata ed attrezzata nello spazio comune del disimpegno.

Nella fattispecie le principali attività previste per la realizzazione di tale proposta riguarderanno:

- Opere Edili

E' previsto innanzitutto lo smontaggio delle pareti in vetro e acciaio a tutta altezza presenti all'interno degli ambienti oggetto di intervento.

Si procederà poi con la realizzazione delle nuove partizioni in cartongesso per delimitare la zona Oncoematologica e creare al suo interno la stanza per il Day Hospital e quella dedicata alla Degenza, entrambe dotate di bagno riservato.

Tali opere saranno realizzate in lastre di cartongesso a tutta altezza (altezza interna 3,00 m circa), armate con rete di fibra di vetro (100% minerale) sulle relative superfici.

Le lastre, di spessore pari a 12,5 mm, saranno fissate alle strutture portanti mediante idonea struttura metallica e avranno giunzioni ben allineate e sigillate con apposito stucco, previa interposizione di banda per giunti microforata.

Su tali pareti saranno installate adeguate porte, eventualmente anche recuperando ove possibile quelle esistenti.

- Controsoffitto:

È previsto lo smontaggio del controsoffitto in doghe metalliche presente nelle stanze oggetto di intervento e la successiva installazione di un controsoffitto antisismico con pannelli 600x600 in lana minerale con superficie lavabile e antimicrobica, idoneo per strutture sanitarie, per complessivi mq 110 circa.

- Impianti ed Illuminazione:

Saranno modificati, adeguandoli al nuovo progetto, tutti gli impianti tecnologici presenti, compresi quelli di fornitura dei gas medicali e quello del vacuum, l'impianto di aerazione, l'impianto elettrico nonché quello idraulico.

Nei due bagni nuovi previsti dal progetto saranno realizzati le nuove porzioni di impianto elettrico ed idraulico, con allacciamento alla rete idrica dell'ospedale ed ai relativi scarichi delle acque reflue.

Saranno installati anche nuovi corpi illuminanti a led nelle stanze oggetto di intervento.

- Pavimentazioni

E' prevista la realizzazione delle pavimentazioni dei nuovi spazi per complessivi mq 110 circa, il tutto come da planimetria allegata. I pavimenti degli ambienti interessati saranno rivestiti con un manto in PVC con finitura ad imitazione di parquet in rovere chiaro, con caratteristiche tecniche idonee all'installazione in strutture sanitarie..

- Opere di Tinteggiatura

Sono previsti diversi interventi di tinteggiatura interni, sia nelle porzioni superiori delle pareti dei locali bagni sia in quelle delle varie stanze non interessate da boiserie e carta da parati.

Le tinteggiature degli ambienti esistenti saranno eseguite con pittura di tipo lavabile e disinfettabile, completamente atossica.

- Opere di Rivestimento Pareti

Il progetto prevede il rivestimento delle pareti della zona Disimpegno/Area Gioco Bimbi con la posa di carta da parati a tutta altezza di tipo lavabile e disinfettabile.

Le pareti delle stanze Day Hospital e Degenza saranno rivestite nella fascia inferiore con una boiserie in legno di rovere con altezza circa m 1,20 da pavimento e comunque compatibile con la tipologia dei letti presenti, mentre la porzione superiore sarà completata con una carta da parati esteticamente abbinata a quella presente nello spazio Disimpegno/Area Gioco Bimbi e con analoghe caratteristiche tecniche.

- Opere di Arredo

L'intervento prevede anche la fornitura ed installazione di alcuni arredi fissi, come l'armadiatura della stanza Degenza e il mobilio basso dell'Area Gioco Bimbi; è prevista anche la fornitura di alcune poltroncine nei nuovi spazi.

La ditta affidataria principale per le realizzazioni di questi interventi è la società "**DOMO 197 S.r.l.**" con sede in Bassano del Grappa (VI), Via Zaccaria Bricito n. 31/a, iscritta al Registro delle Imprese di Vicenza e codice fiscale 04223900244, numero REA VI-388692 indirizzo PEC: domo197@pec.it, la quale fornirà la documentazione prevista dall'attuale normativa.

Venezia Mestre, 22/11/2023

Il Tecnico Incaricato

Arch. Marco Gajon



MARCO
GAJON
ARCHITETTO

STUDIO DI ARCHITETTURA

maestro - ve - via san girolamo 6
marco.gajon@gmail.com
tel 348.2853108

DOMO 197

noale - ve - via della bova 27
info@domo197.it
tel 348.7306750



committente OTB Foundation Onlus

oggetto Intervento di riqualificazione funzionale di alcuni locali dell'UOC di Pediatria dell'Ospedale San Bassiano, per la realizzazione di Day Hospital Oncoematologico pediatrico.

Bassano del Grappa (VI), Via dei Lotti 40

N.C.E.U. Fgl. 10 - Part. 1654 - Sub. 4

descrizione Estratto Pianta Piano Sesto

Stato di Fatto

scala 1:500 - 1:100 data 22/11/2023

aggiornamento

1

n° tavola

REGIONE DEL VENETO



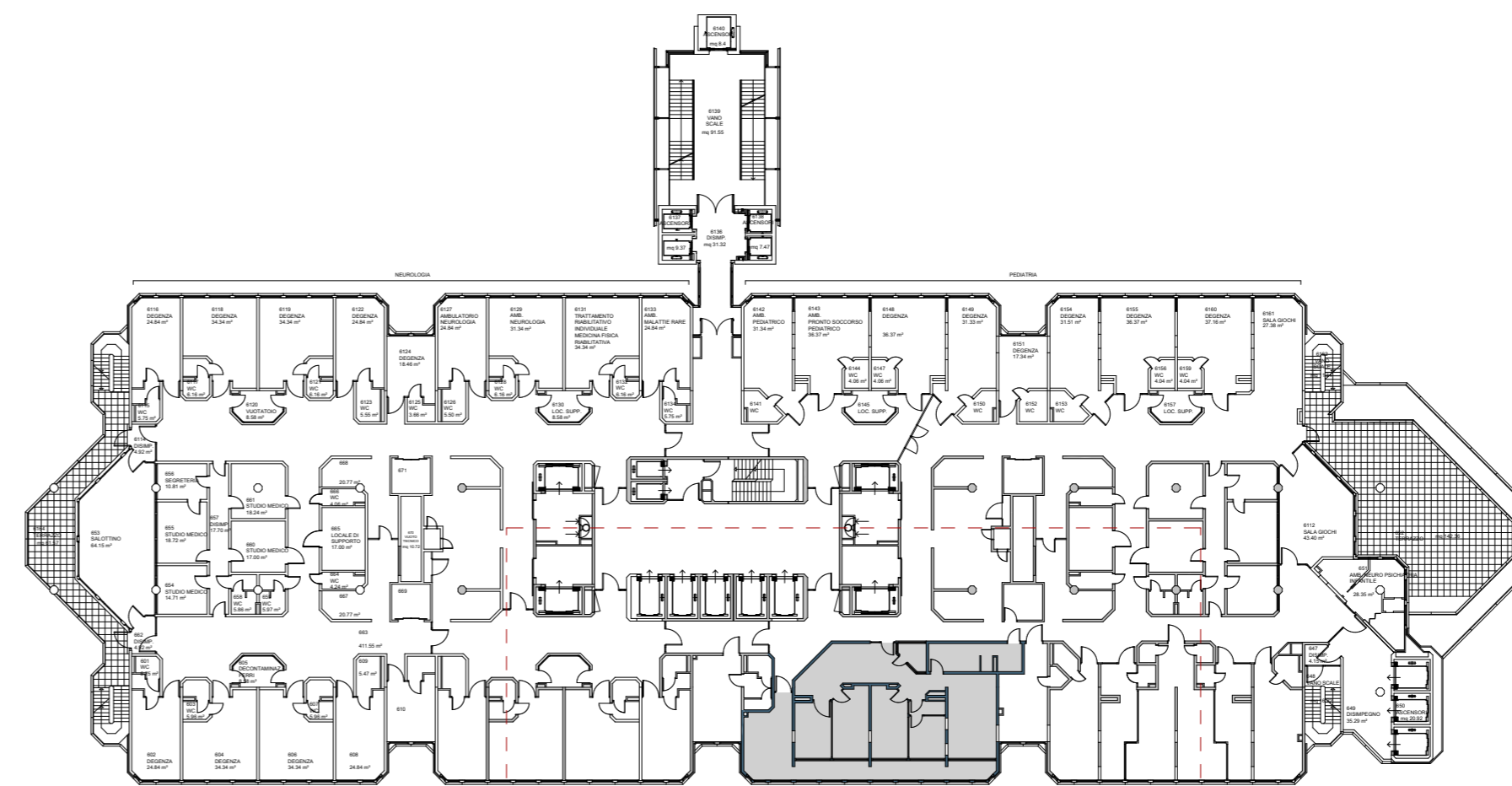
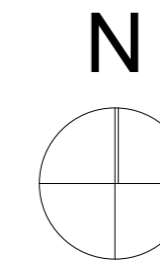
ULSS7
PEDEMONTANA



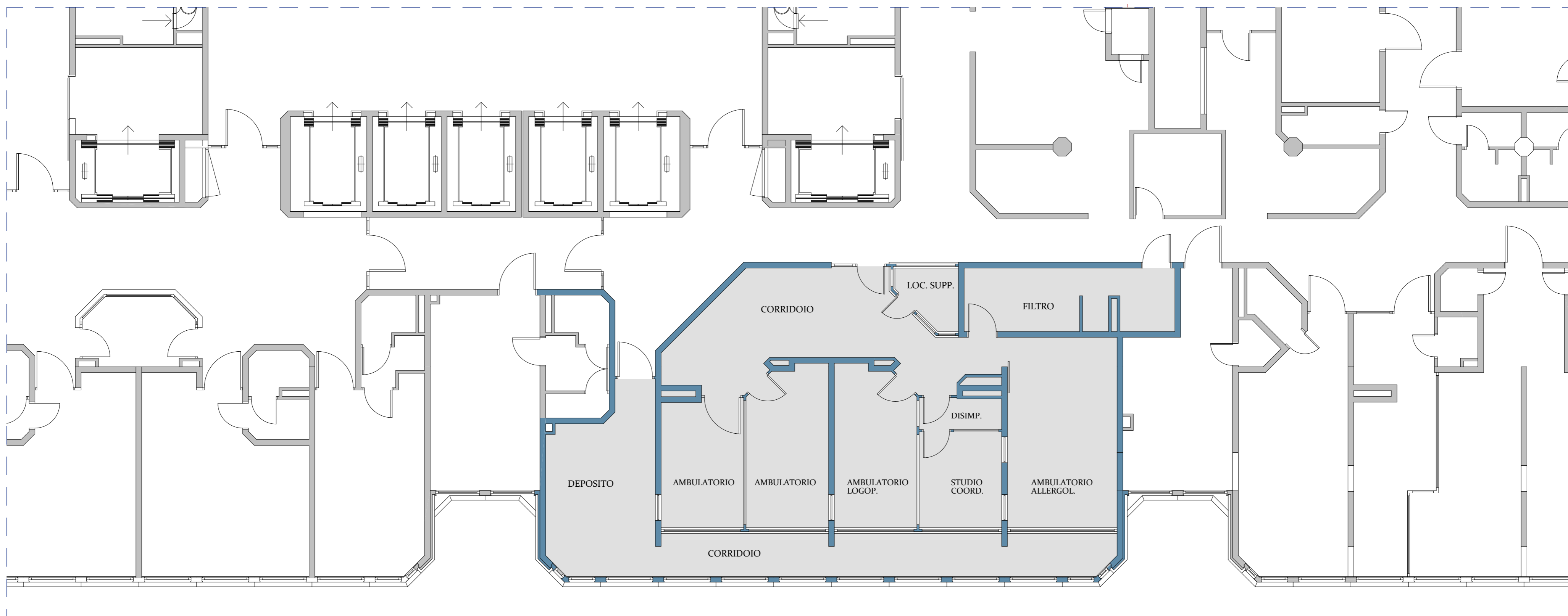
Vista Satellitare



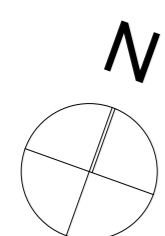
Estratto Piano degli Interventi



Ospedale San Bassiano
Pianta Piano Sesto - Stato di Fatto
Scala 1:500



Estratto Pianta Piano Sesto - Reparto di Pediatria - Stato di Fatto
Scala 1:100





MAIRCO
GAJON
ARCHITETTO

STUDIO DI ARCHITETTURA
maestro - ve - via san girolamo 6
marco.gajon@gmail.com
tel 348.2853108

DOMO 197

noale - ve - via della bova 27
info@domo197.it
tel 348.7306750



REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

committente OTB Foundation Onlus

oggetto Intervento di riqualificazione funzionale di alcuni locali dell'UOC di Pediatria dell'Ospedale San Bassiano, per la realizzazione di Day Hospital Oncoematologico pediatrico.

Bassano del Grappa (VI), Via dei Lotti 40

N.C.E.U. Fgl. 10 - Part. 1654 - Sub. 4

descrizione Estratto Pianta Piano Sesto

Proposta di Progetto - Elaborato Comparativo

scala 1:100

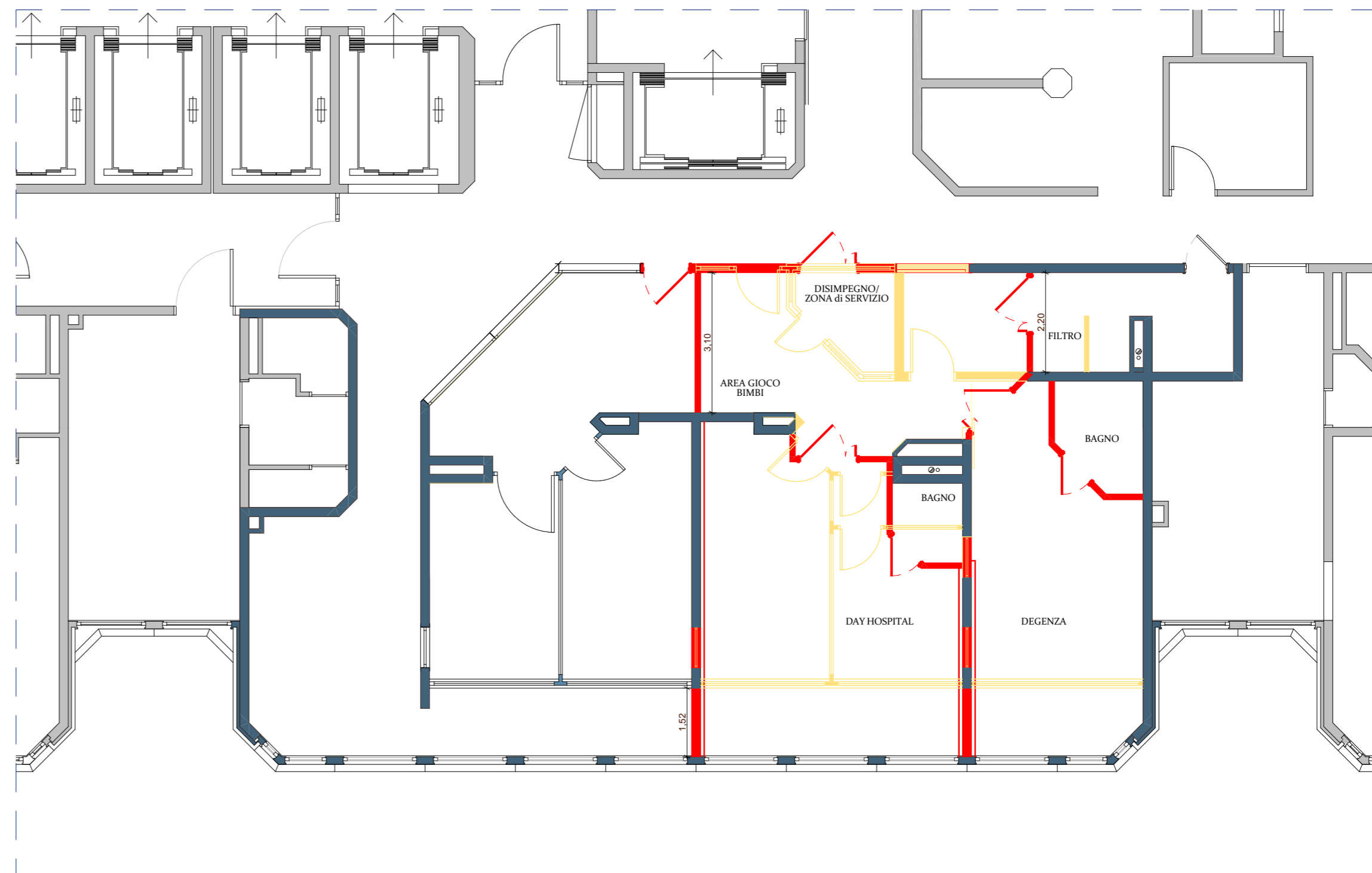
data 22/11/2023

aggiornamento

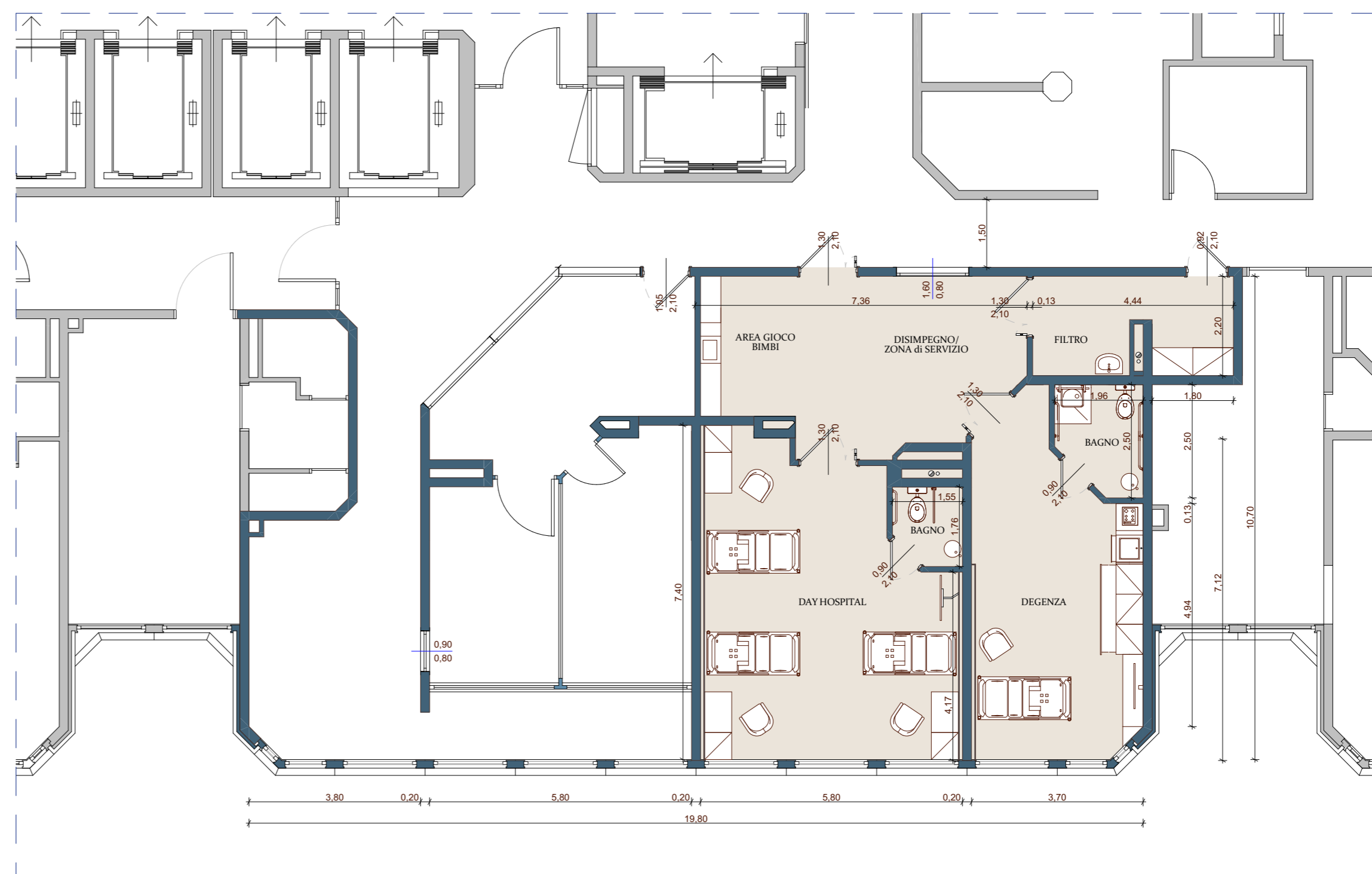
2

n° tavola

LEGENDA
■ Costruzione
■ Demolizione



Estratto Pianta Piano Sesto - Reparto di Pediatria
Elaborato Comparativo - Scala 1:100



Estratto Pianta Piano Sesto - Reparto di Pediatria
Progetto - Scala 1:100



Vista fotorealistica ambiente Disimpegno - Area Gioco Bimbi



Vista fotorealistica stanza Day Hospital



Vista fotorealistica stanza Degenza

CONVENZIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERA PUBBLICA A CURA E SPESE

DI SOGGETTO PRIVATO

Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana" via dei Lotti 40 – 36061 Bassano del Grappa

C.F./P.I. 00913430245

Convenzione per gli interventi di manutenzione straordinaria, da eseguirsi ai sensi dell'art. 8 comma 3 del Dlgs 36/2023, in favore dell'Azienda ULSS 7 "Pedemontana", per la realizzazione di uno spazio da destinare a day hospital oncoematologico pediatrico presso l'Ospedale San Bassiano a cura e spese della Fondazione ONLY THE BRAVE FOUNDATION ETS.

*** **

L'anno _____ il giorno _____ presso la sede dell'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana",

- l'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana" con sede in Bassano del Grappa (VI), Via dei Lotti n. 40, codice fiscale e Partita IVA n. 00913439245, legalmente rappresentata dal dott. Carlo Bramezza, nato a Treviso il 04/05/1967, domiciliato per la carica presso la sede legale di cui sopra, che interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore Generale, in forza del Decreto di nomina del Presidente della Giunta Regionale del Veneto n. 26 del 26/02/2021, di seguito denominata Azienda o Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana"

- la Fondazione ONLY THE BRAVE FOUNDATION ETS, di seguito denominata Fondazione o Fondazione OTB, con sede in Breganze via dell'industria n. 2, C.F. 91026690247 legalmente rappresentata dal Vice Presidente, Arianna Roberta Alessi nata a Camposampiero (PD), il 22.03.1976, domiciliata per la carica presso la sede legale di cui sopra

di seguito congiuntamente Parti e, singolarmente, Parte.

PREMESSO CHE

a) La Fondazione, per puro spirito di solidarietà, ha proposto alla Azienda U.L.SS. n. 7 “Pedemontana” di finanziare dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di uno spazio da destinare a day hospital oncoematologico pediatrico presso l’Ospedale San Bassiano dell’Azienda U.L.SS. n. 7 “Pedemontana”.

b) La Fondazione ha manifestato la disponibilità ad assumersi l’onere della progettazione e dell’esecuzione dei lavori per la realizzazione del sopracitato day hospital, integralmente a propria cura e spese, senza nulla pretendere ad alcun titolo dall’ Azienda U.L.SS. n. 7 “Pedemontana” ed in particolare senza richiedere né conseguire corrispettivi, prezzi od altre utilità.

c) La Fondazione ha presentato all’Azienda U.L.SS. n. 7 “Pedemontana” lo studio di prefattibilità, *sub* Allegato 1, per i lavori di cui alla lettera b) che precede (di seguito “Studio di Prefattibilità”) e che quest’ultima ha valutato positivamente l’iniziativa, ritenendo che la stessa possa trovare applicazione ai sensi dell’art. 8 comma 3 del Dlgs 36/2023 previa la stipula di apposita convenzione tra la medesima Azienda e la Fondazione OTB.

d) Con deliberazione n. ____ del ____ l’Azienda U.L.SS. n. 7 “Pedemontana” ha approvato lo schema della presente convenzione ed ha altresì disposto l’attivazione dei procedimenti necessari alla sottoscrizione della convenzione medesima.

e) La presente convenzione si ispira ai principi di co-programmazione e co-progettazione di cui all’art. 55 del D. Lgs 117/2017 e all’art. 6 del D. Lgs 36/2023.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue.

ART. 1 Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto. Formano parte integrante ed interpretativa anche se non materialmente allegati alla presente Convenzione tutti gli elaborati e gli atti menzionati.

ART. 2 Obblighi della Fondazione

La Fondazione si obbliga nei confronti di Azienda U.L.SS. n. 7 “Pedemontana”:

- rilasciare dichiarazione ex art. 94, 95 e 98 dlgs 36/2023 per la stessa Fondazione e per i soggetti incaricati della progettazione, della direzione dei lavori e dell’esecuzione delle opere;
- a far redigere il Progetto Esecutivo, nonché a far eseguire i lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di uno spazio da destinare a day hospital oncematologico pediatrico, assumendosi i relativi costi e senza alcun onere a carico dell’Azienda, per un valore massimo omnicomprensivo stimato in €. 140.000,00 (comprensivo delle prestazioni professionali per progettazione, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza, lavori ed arredi) oltre contributi previdenziali 4% per spese tecniche ed IVA 22%. Resta inteso che nel caso in cui i lavori di cui sopra comportassero minori costi rispetto alla succitata cifra, la Fondazione non assume alcun obbligo di erogare all’Azienda la differenza tra quanto effettivamente speso e il valore massimo stimato;
- a consegnare il Progetto Esecutivo entro 20 giorni dalla comunicazione dell’Azienda di parere positivo da parte della CRITE;
- fatto salvo quanto previsto all’art. 4 che segue, a far apportare le eventuali modifiche ai progetti di cui al punto precedente richieste dal Servizio Tecnico Patrimoniale dell’Azienda per renderli conformi alle esigenze dell’attività sanitaria ed a recepire eventuali prescrizioni di enti ed organismi competenti;
- a far eseguire i lavori nel termine di giorni 90 dal verbale di consegna delle aree;
- ad affidare tutte le attività necessarie, inerenti alla progettazione, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di progetto e alla fase di esecuzione, nonché all’esecuzione dei lavori, a soggetti in possesso di requisiti, (previsti dall’art. 100 del Dlgs 36/2023) di capacità tecnico-organizzativa, economico-finanziari, rispetto all’intervento da realizzare e di affidabilità morale e professionale avendo accertato l’assenza dei motivi di

esclusione di cui all'art. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023;

- a vigilare e gestire le aree di cantiere di cui la Fondazione ha la disponibilità ai sensi della presente Convenzione, in qualità di soggetto privato impegnato, sulla base della presente Convenzione, ferma restando la responsabilità dell'Azienda per l'accesso all'immobile ed all'area interessata dai lavori, negli orari in cui i lavori non vengono eseguiti o comunque l'accesso alla Fondazione e/o ai soggetti da questa incaricati è precluso;
- ad osservare e a fare osservare, ai soggetti incaricati per le attività di cui ai punti che precedono, norme e regolamenti sulla tutela, la protezione e l'assistenza dei lavoratori, ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- a consegnare ad Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana" lo spazio destinato a day hospital oncoematologico pediatrico, realizzato, alle condizioni e nei termini stabiliti nella presente convenzione;
- a nominare prima dell'esecuzione dei lavori il Responsabile dei lavori ai sensi del Dlgs 81/2008;
- ad assumere il ruolo di committente ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., nominando tutte le figure ivi previste e garantendo il rispetto della normativa in materia di tutela e sicurezza del lavoro.

La Fondazione dichiara che i lavori per la realizzazione di uno spazio da destinare a day hospital oncoematologico pediatrico non comportano a proprio favore, alcuna controprestazione, né diretta, né indiretta e si configura come atto di pura liberalità e gratuità a beneficio della Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana" e costituisce oggetto di un contratto di appalto privato che non fruisce di alcuna contribuzione pubblica.

ART. 3 Obblighi dell'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana"

L' Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana" si impegna altresì a:

- valutare tempestivamente operando in spirito di leale collaborazione tutti gli elaborati

progettuali, in conformità alla disciplina normativa e regolamentare vigente in relazione

alla specifica destinazione oncologica pediatrica cui è destinata e ad approvare i progetti

stessi;

- inoltrare agli Enti competenti le istanze/richieste necessarie per qualsivoglia assenso, e/o

autorizzazione all'esecuzione dei lavori una volta consegnato il Progetto Esecutivo da parte

della Fondazione;

- approvare il Progetto Esecutivo predisposto dalla Fondazione entro 10 giorni

dall'ottenimento di tutti i pareri necessari;

- provvedere, a far tempo dalla riconsegna dell'area di cantiere ed a completamento dei lavori

a dar corso a tutte le successive attività di gestione eventualmente necessarie.

ART. 4 Modifiche e varianti in fase esecutiva

La Fondazione si impegna ad apportare quelle modifiche di carattere non sostanziale e quelle

integrazioni eventualmente richieste dall'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana", necessarie in

funzione degli obiettivi cui le opere sono destinate, senza che ciò comporti il diritto a rimborsi

e fermo in ogni caso quanto di seguito previsto.

Qualora durante l'esecuzione dei lavori le Parti ravvisassero la necessità di dover apportare

modifiche o varianti sostanziali, necessarie al buon esito dell'opera, dovranno tempestivamente

condividerle prima dell'esecuzione.

Resta inteso che, qualora le varianti sostanziali di cui sopra comportino dei costi di

realizzazione contenuti entro il 20% del valore indicato all'art. 2, secondo punto dell'elenco,

le stesse saranno a carico della Fondazione; mentre qualora i costi di cui sopra superino il 20%,

le Parti negozieranno in buona fede l'eventuale ripartizione delle spese dei suddetti costi. Ove

un accordo non venga raggiunto e la Fondazione non ritenga di farsi carico integralmente di

questi costi, la Fondazione stessa avrà il diritto di recedere dalla Convenzione, ripristinando lo

status quo ante dei luoghi, senza che l'Azienda possa pretendere alcun indennizzo e/o

risarcimento.

Saranno comunque a carico della Fondazione le variazioni dei costi preventivati dovute a riserve degli esecutori o contenziosi con gli stessi.

Qualora nel corso, in occasione o in conseguenza della realizzazione dei lavori di cui alla presente convenzione risultino necessari degli interventi su aree diverse da quelle consegnate alla Fondazione, che non siano derivanti da atto o fatto della Fondazione o dei soggetti da questa incaricati per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente convenzione, i relativi costi non potranno essere attribuiti alla Fondazione.

ART. 5 Accesso all'area

La Fondazione dovrà consentire l'accesso all'area di cantiere ed alla documentazione di cantiere, al personale della Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana", ovvero ai professionisti da essa indicati, al fine di consentire l'esercizio dei poteri di vigilanza e controllo sui lavori che verranno realizzati.

ART. 6 Consegna area

L' Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana" si impegna a consegnare e mettere a disposizione della Fondazione l'area individuata per i lavori di realizzazione del day hospital oncoematologico pediatrico, con contestuale sottoscrizione di verbale di consegna redatto in contraddittorio tra le Parti.

L'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana" si impegna ad autorizzare comunque la Fondazione ad accedere all'area per effettuare rilievi e lavori propedeutici che si ritenga, congiuntamente, opportuni e/o necessari eseguire prima della consegna dell'area stessa.

Fino alla riconsegna finale dell'area all' Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana", resta a carico della Fondazione e per suo tramite i soggetti esecutori, la responsabilità civile per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti, opere e cose, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nell'area interessata dai lavori di cui alla

presente convenzione da parte dei soggetti incaricati dalla Fondazione, nel periodo in cui l'area di proprietà dell'Azienda è messa a disposizione della Fondazione e per quanto nel ragionevole controllo di quest'ultima.

ART. 7 Riconsegna e presa in carico dell'area

La Fondazione si impegna a comunicare all' Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana" la data di inizio lavori e i nominativi dei professionisti incaricati della direzione lavori.

La fine dei lavori dovrà essere comunicata all'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana", preliminarmente alla riconsegna formale dell'area e dei lavori ivi realizzati, il Direttore dei lavori dovrà redigere un certificato di corretta e regolare esecuzione corredato da tutte le certificazioni atte a dare evidenza della stessa, della idoneità impiantistica e dei materiali e di quanto richiesto dalla normativa vigente applicabile, utile alla valutazione complessiva ricognitiva dell'intervento eseguito.

Sulla scorta di tale certificato di regolare esecuzione, la Fondazione procederà alla riconsegna dell'area all'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana".

Con la sottoscrizione del verbale di riconsegna e presa in carico dell'ara, sarà a carico dell'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana" ogni responsabilità connessa all'uso dell'area stessa.

ART. 8 Garanzie

La Fondazione si assume, nei confronti della Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana", la responsabilità in merito alla realizzazione dei lavori da parte propri collaboratori e degli appaltatori, subappaltatori, affidatari di servizi, fornitori e subfornitori impegnati nella realizzazione delle opere e si impegna a consegnare all'Azienda prima dell'inizio dei lavori polizza di responsabilità civile verso terzi, incluso espressamente tra i terzi anche l'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana" dell'importo minimo di euro 500.000,00 a copertura dei danni subiti a causa dell'eventuale danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nonché per eventuali danni

causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

In alternativa la Fondazione potrà trasmettere prima dell'inizio dei lavori, le polizze di responsabilità civile delle ditte esecutrici dei lavori, con analoghe coperture assicurative.

ART. 9 Riservatezza

La Fondazione si impegna affinché sia mantenuta la massima riservatezza su ogni informazione o documento che divenga ad essa noto, sia da parte della medesima Fondazione sia da parte dei soggetti esecutori in conseguenza od in occasione dell'esecuzione dei lavori; tali informazioni e documenti, pertanto, non potranno essere utilizzati né rivelati a terzi senza la preventiva autorizzazione scritta da parte dell'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana". A pari impegni di riservatezza sarà tenuta anche l'Azienda, nei confronti della Fondazione, nei limiti di quanto previsto dalla normativa applicabile.

ART. 10 Comunicazione e valorizzazione intervento

Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana" e Fondazione assumono l'obbligo affinché tutte le attività di comunicazione e valorizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di uno spazio da destinare a day hospital oncoematologico pediatrico vengano preliminarmente concordate.

Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana" avrà la facoltà di rendere visibile il riconoscimento del merito della Fondazione rendendo noto al pubblico il contributo dato dalla stessa Fondazione con le modalità ritenute più opportune e concordate tra le Parti.

ART. 11 Proprietà dei lavori realizzati

Ai fini della presente Convenzione, le Parti danno atto che alcuna controprestazione è richiesta da parte di Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana", in tal senso le Parti dichiarano che al termine dei lavori gli stessi resteranno di esclusiva proprietà dell'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana".

ART. 12 Spese

Tutte le spese relative alla sottoscrizione della presente convenzione saranno a totale carico

della Fondazione nei limiti della presente convenzione.

ART. 13 Disposizioni generali e finali di regolazione della convenzione

Le Parti danno atto che, in virtù dei principi di correttezza e buona fede, nel dare esecuzione alla presente convenzione, terranno conto non solo di quanto pattuito formalmente ed espressamente in essa, ma altresì le stesse dichiarano di porsi quali Parti diligenti in modo tale da garantire una piena e soddisfacente realizzazione di quanto giuridicamente pattuito. Le Parti concordano che, laddove vi fosse una controversia avente ad oggetto l'interpretazione della presente convenzione, si debba privilegiare l'interpretazione più favorevole all'interesse pubblico quale finalità principale per la quale la stessa è stata stipulata.

ART. 14 – Trattamento dati – Privacy

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (“GDPR”) e del D. Lgs. 30/06/2003 n.196 (Testo Unico delle norme in materia di tutela dei dati personali) la Fondazione dichiara di essere informato e acconsente che i dati personali acquisiti da parte dell’Azienda U.L.SS. n. 7 “Pedemontana” saranno sottoposti a trattamento, anche automatizzato, per tutte le finalità strettamente connesse alla stipulazione e alla successiva gestione del rapporto convenzionale, nonché per tutti i conseguenti necessari adempimenti di legge.

ART. 15 Registrazione

La presente convenzione è soggetta a registrazione in caso d’uso, con oneri a carico della parte richiedente.

Le parti si danno reciprocamente atto che la presente convenzione viene stipula in modalità elettronica e sottoscritta con firma digitale, ai sensi dell'art.1, c.1, lett s) del D.lgs. 82/2005, valida alla data dell’ultima delle firme apposte.

Azienda ULSS7 “Pedemontana” Fondazione ONLY THE BRAVE FOUNDATION ETS

Il Direttore Generale

Il Legale rappresentante