

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 282 DEL 16/02/2024

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO ATTIVITA’ DI MANUTENZIONE ORDINARIA E INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA EDILE DA SVOLGERSI NEGLI IMMOBILI DELL’AZIENDA ULSS7 - PEDEMONTANA - LOTTO 1 E LOTTO 2. APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEL LOTTO 2.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL’AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2024 Numero Proposta: 229/24

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to. Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 540 in data 11.04.2019 è stato approvato il progetto e la documentazione di gara relativa all'“*Accordo Quadro per l'affidamento attività di manutenzione ordinaria e interventi di manutenzione straordinaria di natura edile da svolgersi negli immobili dell'Azienda ULSS 7 – Pedemontana – Lotto 1 e Lotto 2*” dal quale risultano i seguenti valori economici: per il Lotto n. 1 – importo complessivo € 3.506.000,00.=, di cui € 2.785.000,00.= per lavori e di € 721.000,00.=, per somme in amministrazione; per il Lotto 2 – importo complessivo € 1.659.000,00.=, di cui € 1.315.000,00.= per lavori e di € 347.000,00.=, per somme in amministrazione, come risultante per il Lotto 2 dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO DI SPESA – LOTTO 2	
A) LAVORI A BASE D'APPALTO (Importi annuali)	
Servizio di gestione ordinaria Opere edili ed affini	€ 175.000,00
Manutenzione puntuale e straordinaria opere edili ed affini	€ 100.000,00
A1) Totale lavori a base d'asta	€ 275.000,00
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta servizio gest. Ordinaria	€ 20.000,00
A3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta manutenzione straord.	€ 10.000,00
Totale complessivo annuo A1) + A2) + A3)	€ 305.000,00
Totale complessivo triennale	€ 915.000,00
A4) Eventuali lavori opzionali (Art. 106, c.1, lett. a), D. Lgs 50/16)	€ 400.000,00
Totale A)	€ 1.315.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
Rilievi ed indagini	€ 2.000,00
Spese per accertamenti e collaudi (iva compresa)	€ 6.000,00
Incentivi per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs. 50/2016 e smi)	€ 26.300,00
Spese per pubblicità e contributo ANAC (iva compresa)	€ 5.000,00
Spese per commissione di gara	€ 10.000,00
Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 2.000,00
Oneri Fiscali su servizi e lavori al 22%	€ 289.300,00
Oneri Fiscali su spese tecniche (oneri previdenziali ed IVA)	€ 3.225,00
Arrotondamenti	€ 175,00
Totale B)	€ 344.000,00
TOTALE COMPLESSIVO NEL TRIENNIO A) + B)	€ 1.659.000,00

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1290 in data 11/09/2019 è stato aggiudicato l'“*Accordo Quadro per l'affidamento attività di manutenzione ordinaria e interventi di manutenzione straordinaria di natura edile da svolgersi negli immobili dell'Azienda ULSS 7 – Pedemontana – Lotto 2*” alla ditta Maroso Ivo Enzo Srl di Marostica, P.IVA 03081000246, con uno sconto offerto del 34,59% ed è stato quindi stipulato il relativo contratto d'Appalto in data 22.10.2019 Rep. n. 156/2019 per l'importo netto € 895.423,30, di cui € 102.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con verbale in data 30/10/2019 il Direttore dei lavori ha disposto la consegna dei lavori a partire dal 04.11.2019, stabilendo 1095 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione degli stessi, e fissando quindi il termine di ultimazione al 03/11/2022;
- con delibera n.1306 del 08.07.2022 veniva concessa una prima proroga per l'ultimazione dei lavori fissando il nuovo termine al 31/12/2022 con un aumento dell'importo previsto contrattualmente pari ad € 90.000,00=, con successiva delibera n.2448 del 13/12/2022 veniva concessa una seconda proroga per l'ultimazione dei lavori che veniva definitivamente stabilita al 31.03.2023 con un

ulteriore aumento dell'importo previsto contrattualmente pari ad € 25.000,00=, stabilendo il nuovo importo contrattuale a seguito delle sopradescritte proroghe in € 1.010.423,30 oltre IVA.

- con delibera n. 2222 del 21.12.2023 veniva nominato collaudatore tecnico amministrativo interno dei lavori in oggetto l'ing. Matteo Alberton, collaboratore tecnico professionale presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Visto che, con verbale in data 03/04/2023, il Direttore dei lavori ha certificato la regolare ultimazione dei lavori in data 31/03/2023 e quindi entro il tempo utile previsto contrattualmente;

Considerato che:

- in data 15/01/2024, il Collaudatore dei lavori ha redatto il certificato di collaudo tecnico amministrativo, firmato senza riserve dalla ditta Maroso Ivo Enzo Srl di Marostica (VI), che attesta in € 1.006.588,95, oltre IVA, l'importo complessivo delle opere regolarmente eseguite, dei quali € 5.032,94 oltre IVA, per la rata di saldo, così suddiviso:
 - € 151.994,75, oltre IVA, importo relativo ai lavori opzionali, dei quali € 759,97 oltre IVA, per la rata di saldo;
 - in € 854.594,20, oltre IVA, importo relativo al servizio di gestione ordinaria opere edili ed affini, dei quali € 4.272,97 oltre IVA, per la rata di saldo;
- il quadro economico finale dell'intervento, conseguente all'approvazione del certificato di collaudo, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO DI SPESA – LOTTO 2				
	Q.E. DI PROGETTO	Q.E. DI AGGIUDICAZIO NE	Q.E. PROROGA	Q.E. A CONSUNTIVO
A) LAVORI A BASE D'APPALTO				
Servizio di gestione ordinaria e straordinaria opere edili ed affini	€ 825.000,00	€ 539.632,50	€ 539.632,50	€ 758.378,07
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta manutenzione ord. e straord.	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 96.216,13
Eventuali lavori opzionali (Art. 106, c.1, lett. a), D. Lgs 50/16)	€ 388.000,00	€ 253.790,80	€ 253.790,80	€ 145.994,75
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta lavori Opzionali	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 6.000,00
Proroga	-	-	€ 115.000,00	
Totale A)	€ 1.315.000,00	€ 895.423,30	€ 1.010.423,30	€ 1.006.588,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Rilievi ed indagini	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
Spese per accertamenti e collaudi (iva compresa)	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	
Incentivi per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs. 50/2016 e smi)	€ 26.300,00	€ 26.300,00	€ 26.976,07	€ 24.721,80
Spese per pubblicità e contributo ANAC (iva compresa)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 59,00
Spese per commissione di gara	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
Oneri Fiscali su servizi e lavori al 22%	€ 289.300,00	€ 196.993,13	€ 222.293,13	€ 221.449,57
Oneri Fiscali su spese tecniche (oneri previdenziali ed IVA)	€ 3.225,00	€ 3.225,00	€ 3.225,00	
Arrotondamenti	€ 175,00	€ 175,00	€ 175,00	
Ribasso di gara del -34,59%	-	€ 511.883,57	€ 370.907,50	
Totale B)	€ 344.000,00	€ 763.576,70	€ 648.576,70	€ 246.230,37
TOTALE COMPLESSIVO NEL TRIENNIO A) + B)	€ 1.659.000,00	€ 1.659.000,00	€ 1.659.000,00	€ 1.252.819,32

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- approvare il certificato di collaudo tecnico amministrativo, in atti all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), emesso dal Collaudatore dei lavori e firmato senza riserve dall'appaltatore Maroso Ivo Enzo Srl di Marostica (VI) in data 23/01/2024, dal quale si desume che i lavori relativi all'“Accordo Quadro per l'affidamento attività di manutenzione ordinaria e interventi di manutenzione straordinaria di natura edile da svolgersi negli immobili dell'Azienda ULSS 7 – Pedemontana – Lotto 2” sono stati regolarmente eseguiti per un importo complessivo di € 1.006.588,95 oltre IVA, e nulla osta alla liquidazione del credito a saldo di € 5.032,94, oltre IVA;
- dare atto che, conseguentemente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione del citato intervento, il “Fondo incentivi per funzioni tecniche” di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 viene valorizzato nell'importo € 24.721,80, costituito da:
 - € 5.269,21 quale quota aziendale per progetti d'innovazione;
 - € 19.452,59 quale quota da ripartire tra i dipendenti al netto delle funzioni tecniche di RUP e di collaudo statico, svolte da personale dirigente o non eseguite, che sarà corrisposta al personale dell'area comparto secondo i criteri di cui al regolamento aziendale adottato con provvedimento del Direttore Generale n. 1821 del 29/10/2021;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di approvare il certificato di collaudo tecnico amministrativo, in atti all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), emesso dal Collaudatore e firmato senza riserve dall'appaltatore Maroso Ivo Enzo Srl di Marostica (VI) in data 23/01/2024, dal quale si desume che i lavori relativi all'“*Accordo Quadro per l'affidamento attività di manutenzione ordinaria e interventi di manutenzione straordinaria di natura edile da svolgersi negli immobili dell'Azienda ULSS 7 – Pedemontana – Lotto 2*” sono stati regolarmente eseguiti per un importo complessivo di € 1.006.588,95 oltre IVA, e nulla osta alla liquidazione del credito a saldo di € 5.032,94, oltre IVA;
2. di dare atto che, conseguentemente all'approvazione del certificato di collaudo del citato intervento, il “Fondo incentivi per funzioni tecniche” di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 viene valorizzato nell'importo € 24.721,80, costituito da:
 - € 5.269,21 quale quota aziendale per progetti d'innovazione;
 - € 19.452,59 quale quota da ripartire tra i dipendenti al netto delle funzioni tecniche di RUP e di collaudo statico, svolte da personale dirigente o non eseguite, che sarà corrisposta al personale dell'area comparto secondo i criteri di cui al regolamento aziendale adottato con provvedimento del Direttore Generale n. 1821 del 29/10/2021;
3. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e della L. 190/12;
4. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa

esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

REGIONE VENETO

Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana"

Via dei Lotti 40 – 36061 Bassano del Grappa C.F./P.I. 00913430245

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e interventi di manutenzione straordinaria di natura edile presso gli immobili dell'Azienda ULSS n.7 Pedemontana - lotto 2 - Distretto 2 Thiene (VI), CUP 68I18000100005 – CIG 793420269D.

COMMITTENTE: Azienda U.L.S.S.n.7 Pedemontana, Via dei Lotti n.40 - 36061 Bassano del Grappa (VI).

PROGETTO GENERALE: U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda U.L.S.S.n.7 Pedemontana.

APPALTATORE: Maroso Ivo Enzo S.r.l. Via Marsan n.69 - 36063 Marostica (VI).

PROGETTISTA: geom. Alberto Mosele e p.i. Cristiano Briata dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda U.L.S.S.n.7 Pedemontana.

DIREZIONE DEI LAVORI: p.i. Cristiano Briata dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda U.L.S.S.n.7 Pedemontana.

COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO: l'ing. Matteo Alberton dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda U.L.S.S.n.7 Pedemontana.

1 - RELAZIONE

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono in una serie di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed affini al fine di garantire il perfetto mantenimento in efficienza e sicurezza del patrimonio immobiliare relativo al Distretto 2- Thiene (VI) dell'Azienda ULSS n.7 Pedemontana per un periodo di tre anni. Essi consistono in una serie predeterminata di attività di manutenzione programmata secondo una tempistica specifica che riguarda tutti i componenti edili e ad essi assimilabili dei fabbricati Aziendali, ed inoltre a tutte le attività di manutenzione riparativa su guasto derivante dal normale deterioramento di dette strutture.

PROGETTO: Il progetto redatto dall'U.O.C. Servizi tecnici e Patrimoniali dell'U.L.S.S. n.7 Pedemontana è stato approvato con delibera n.540 del 10.04.2019 e prevedeva una spesa complessiva, per il lotto 2-distretto 2, di €. 1.659.000,00= IVA compresa come da seguente prospetto economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO DI SPESA – LOTTO 2	
A) LAVORI A BASE D'APPALTO (Importi annuali)	
Servizio di gestione ordinaria Opere edili ed affini	€. 175.000,00
Manutenzione puntuale e straordinaria opere edili ed affini	€. 100.000,00
A1) Totale lavori a base d'asta	€. 275.000,00
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta servizio gestione Ordinaria	€. 20.000,00
A3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta manutenzione straordinaria	€. 10.000,00
Totale complessivo annuo A1) + A2) + A3)	€. 305.000,00
Totale complessivo triennale	€. 915.000,00
A4) Eventuali lavori opzionali (Art. 106, c.1, lett. a), D. Lgs 50/16)	€. 400.000,00
Totale A)	€. 1.315.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
Rilievi ed indagini	€. 2.000,00
Spese per accertamenti e collaudi (iva compresa)	€. 6.000,00

Incentivi per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs. 50/2016 e smi)	€. 26.300,00
Spese per pubblicità e contributo ANAC (iva compresa)	€. 5.000,00
Spese per commissione di gara	€. 10.000,00
Spese per collaudo tecnico amministrativo	€. 2.000,00
Oneri Fiscali su servizi e lavori al 22%	€. 343.825,00
Oneri Fiscali su spese tecniche (oneri previdenziali ed IVA)	€. 3.225,00
Arrotondamenti	€. 175,00
Totale B)	€. 347.000,00
TOTALE COMPLESSIVO NEL TRIENNIO A)+B)	€. 1.659.000,00

AGGIUDICAZIONE: con delibera del Direttore Generale n.1290 del 11.09.2019 sono stati assegnati i lavori alla ditta Maroso Ivo Enzo S.r.l. di Marostica (VI) per l'importo pari a Euro €. 895.423,30 più iva al 22%, al netto dello sconto contrattuale del 34,59%, dei quali € 265.790,80 più iva al 22% quale importo per lavori opzionali ai sensi dell'art.106, com.1 lett. a del D.Lgs n.50/2016.

AFFIDAMENTO: Con contratto Registro Appalti n.156 del 22.10.2019 sono stati affidati i lavori alla ditta Maroso Ivo Enzo S.r.l. di Marostica (VI) per l'importo massimo contrattuale di €. 895.423,30 più iva al 22%, di cui €. 102.000,00 per oneri per la sicurezza più IVA 22%.

CONSEGNA DEI LAVORI: Con verbale in data 04.11.2019, il direttore dei lavori Cristiano p.i. Briata ha consegnato le opere alla ditta affidataria, il verbale è stato sottoscritto dal RUP geom. Carlo Trivillin.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Il tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori è di 1095 giorni consecutivi a partire dalla data di consegna, il termine ultimo risulta fissato al 03.11.2022.

VERBALI NUOVI PREZZI: Il Collaudatore prende atto che non sono stati concordati nuovi prezzi.

SOSPENSIONE DEI LAVORI: Il Collaudatore prende atto che durante il corso dei lavori non sono intervenute sospensioni degli stessi.

AFFIDAMENTO LAVORI OPZIONALI: Con delibera del Direttore Generale n.1450 del 27.08.2021 sono stati assegnati alla ditta Maroso Ivo Enzo S.r.l. di Marostica (VI) i " Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento dell'R.S.A. Il Cardo e del C.S. La Decima per l'inserimento di una Residenza Socio Sanitaria Psichiatrica da 40 posti letto presso il Centro Servizi di Montecchio Precalcino (VI)" esercitando il diritto di opzione, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come previsto dall'art. 6.3 del contratto di appalto Rep. n. 156 del 22.10.2019, per un importo di € 152.000,00= al netto dello sconto contrattuale del 34,59%, di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza.

PRIMA PROROGA TECNICA: Con delibera n.1306 del 08.07.2022 e successivo contratto/lettera commerciale prot. n. 65203/22 del 20.07.2022, veniva concessa una prima proroga tecnica dei lavori agli stessi patti e condizioni al contratto in essere, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 che per l'ultimazione dei lavori concedeva altri 58 giorni spostando il termine degli stessi al 31.12.2022 ed un ulteriore importo contrattuale pari ad € 90.000,00= al netto dello sconto del 34,59 previsto.

SECONDA PROROGA TECNICA: Con delibera n.2448 del 13.12.2022 e successivo contratto/lettera commerciale prot. n. 00099/23 del 02.01.2023, veniva concessa una seconda proroga tecnica dei lavori agli stessi patti e condizioni al contratto in essere, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 che per l'ultimazione dei lavori concedeva altri 90 giorni spostando il termine degli stessi al 31.03.2023 ed un ulteriore importo contrattuale pari ad € 25.000,00= al netto dello sconto del 34,59 previsto.

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Il Collaudatore prende atto che il tempo contrattuale complessivamente assegnato per la realizzazione dei lavori risulta pari a complessivi 1243 giorni naturali consecutivi, per cui le opere dovevano essere concluse entro il 31.03.2023.

PROVVEDIMENTI E ATTI AGGIUNTIVI: Relativamente ai lavori in oggetto si riportano i seguenti atti:

- Delibera del Direttore Generale n.1290 del 11.09.2019 di aggiudicazione dei lavori;
- Contratto Registro Appalti n.156 del 22.10.2019 di affidamento dei lavori;

- Delibera del Direttore Generale n.1450 del 27.08.2021 di affidamento dei lavori opzionali;
- Delibera del Direttore Generale n.1306 del 08.07.2022 di prima proroga e variazione dei lavori;
- Delibera del Direttore Generale n.2448 del 13.12.2022 di seconda proroga e variazione dei lavori;

Tali provvedimenti hanno determinato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO DI SPESA – LOTTO 2			
	Q.E. DI PROGETTO	Q.E. DI AGGIUDICAZIONE	Q.E. PROROGA
A) LAVORI A BASE D'APPALTO			
Servizio di gestione ordinaria e straordinaria opere edili ed affini	€ 825.000,00	€ 539.632,50	€ 647.423,30
Oneri sic.non soggetti a ribasso d'asta manutenzione ord. e straord.	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 96.000,00
Eventuali lavori opzionali (Art. 106, c.1, lett. a), D. Lgs 50/16)	€ 388.000,00	€ 253.790,80	€ 146.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta lavori Opzionali	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 6.000,00
Proroghe	-	-	€ 115.000,00
Totale A)	€ 1.315.000,00	€ 895.423,30	€ 1.010.423,30
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Rilievi ed indagini	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Spese per accertamenti e collaudi (iva compresa)	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Incentivi per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs. 50/2016 e smi)	€ 26.300,00	€ 26.300,00	€ 26.300,00
Spese per pubblicità e contributo ANAC (iva compresa)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Spese per commissione di gara	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Oneri Fiscali su servizi e lavori al 22%	€ 289.300,00	€ 196.993,13	€ 222.293,13
Oneri Fiscali su spese tecniche (oneri previdenziali ed IVA)	€ 3.225,00	€ 3.225,00	€ 3.225,00
Arrotondamenti	€ 175,00	€ 175,00	€ 175,00
Ribasso di gara del -34,59%	-	€ 511.883,57	€ 371.583,57
Totale B)	€ 344.000,00	€ 763.576,70	€ 648.576,70
TOTALE COMPLESSIVO NEL TRIENNIO A) + B)	€ 1.659.000,00	€ 1.659.000,00	€ 1.659.000,00

ORDINI DI SERVIZIO: Il Collaudatore certifica che durante il corso dei lavori è stato impartito l'Ordine di Servizio n. 1 in data 16.4.2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Il Collaudatore certifica l'avvenuta ultimazione dei lavori come da Certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 31.03.2023 quindi entro il termine utile previsto.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: In relazione a quanto è stato possibile riscontrare non è stata corrisposta all'Appaltatore alcuna anticipazione sul prezzo dell'appalto.

CERTIFICATI DI ACCONTO LAVORI OPZIONALI: Il Responsabile del Procedimento ha emesso i seguenti certificati di pagamento per i lavori opzionali:

- certificato di pagamento n.1 in data 01.10.2021, pari a €. 119.049,50=, oltre all'IVA;
- certificato di pagamento n.2 in data 16.12.2021, pari a €. 32.185,28=, oltre all'IVA;

per il totale di acconti emessi pari a complessivi €. 151.234,78=, oltre all'IVA

STATO FINALE LAVORI OPZIONALI: Come accertato dal Collaudatore, la Direzione dei Lavori ha prodotto lo Stato Finale dei Lavori in data 16.12.2021. La documentazione contabile analizzata, riporta la seguente contabilità:

Servizio di gestione ordinaria e straordinaria opere edili ed affini	€.	151.994,75=
A dedurre certificati di pagamento già corrisposti	€.	151.234,78=
Resta il credito della Ditta	€.	759,97=

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI OPZIONALI: Come accertato dal Collaudatore, il Direttore dei Lavori ha prodotto il Certificato di Regolare esecuzione in data 02.10.2023, dell'importo complessivo di €. 151.994,75=, oltre all'IVA, sottoscritto dall'Appaltatore ditta Maroso Ivo Enzo S.r.l. di Marostica (VI) senza riserve, approvato con delibera n. 1836 in data 17.10.2023.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Data la natura del contratto, in corso d'opera il Responsabile del Procedimento ha emesso i seguenti certificati di pagamento per il servizio di gestione ordinaria e straordinaria:

- certificato di pagamento n.1 in data 22.04.2020, pari a €. 52.207,01=, oltre all'IVA;
- certificato di pagamento n.2 in data 11.09.2020, pari a €. 86.710,44=, oltre all'IVA;
- certificato di pagamento n.3 in data 11.11.2020, pari a €. 93.936,39=, oltre all'IVA;
- certificato di pagamento n.4 in data 11.02.2021, pari a €. 98.440,55=, oltre all'IVA;
- certificato di pagamento n.5 in data 05.03.2021, pari a €. 44.796,63=, oltre all'IVA;
- certificato di pagamento n.6 in data 14.05.2021, pari a €. 78.260,70=, oltre all'IVA;
- certificato di pagamento n.7 in data 04.11.2021, pari a €. 125.257,32=, oltre all'IVA;
- certificato di pagamento n.8 in data 28.12.2021, pari a €. 69.649,59=, oltre all'IVA;
- certificato di pagamento n.9 in data 22.03.2022, pari a €. 33.709,26=, oltre all'IVA;
- certificato di pagamento n.10 in data 28.11.2022, pari a €. 42.321,70=, oltre all'IVA;
- certificato di pagamento n.11 in data 06.02.2023, pari a €. 52.142,60=, oltre all'IVA;
- certificato di pagamento n.12 in data 24.03.2023, pari a €. 24.282,96=, oltre all'IVA;
- certificato di pagamento n.13 in data 18.09.2023, pari a €. 48.606,08=, oltre all'IVA;

per il totale di acconti emessi pari a complessivi €. 850.321,23=, oltre all'IVA.

STATO FINALE SERVIZIO DI GESTIONE: Come accertato dal Collaudatore, la Direzione dei Lavori ha prodotto lo Stato Finale dei Lavori in data 11.09.2023. La documentazione contabile analizzata, riporta la seguente contabilità:

Servizio di gestione ordinaria e straordinaria opere edili ed affini	€.	854.594,20=
A dedurre certificati di pagamento già corrisposti	€.	850.321,23=
Resta il credito della Ditta	€.	4.272,97=

Lo stato finale di lavori relativi al servizio di gestione pari ad € 854.594,20=, assommato all'importo dello stato finale dei lavori opzionali pari ad € 151.994,75= determina un importo totale di € 1.006.588,95= con una minor spesa pari a € 3.834,35= rispetto al totale dell'importo assegnato incluse le due proroghe pari ad € 1.010.423,30=.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Appaltatore, per il tramite del suo legale Rappresentante, ha firmato il Registro di Contabilità senza apporvi riserva alcuna.

SUBAPPALTI e SUBCONTRATTI: Per l'esecuzione del contratto in oggetto sono stati autorizzati, i seguenti sub contratti:

- Dal Ferro F.Ili Snc di Sarcedo (VI), comunicazione prot.101356 del 25.11.2019;
- Eredi Pellergerin Snc di San Vito di Leguzzano (VI), comunicazione prot.6647 del 24.01.2020;
- Bo Pitture Srl di Cassola(VI), comunicazione prot.11236 del 07.02.2020;
- Zanini Antonello di Cogollo del Cengio(VI), comunicazione prot.29739 del 14.04.2020;
- Basso Srl di Roana (VI), comunicazione prot.30816 del 08.04.2021;
- Piva Coperture Srl di Monticello Conte Otto(VI), comunicazione prot.36778 del 27.04.2021;
- Fratelli Duso Snc di Montecchio Precalcino (VI), comunicazione prot.50771 del 14.06.2021;
- Lattonieri f.Ili Bevilacqua Srl di Marostica(VI), comunicazione prot.54211 del 25.06.2021;
- Scarano Alessandro di Bolzano Vicentino(VI), comunicazione prot.65905 del 05.08.2021;

- GL Impianti Srl di Marostica (VI), comunicazione prot.68310 del 16.08.2021;
- Electric Technology di Zanini p.i. Davide di Roana (VI), comunicazione prot.62629 del 26.07.2021;
- Costalonga Renato di Bressanvido (VI), comunicazione prot.65905 del 05.08.2021;
- Fioravanzo pavimenti di Breganze (VI), comunicazione prot.70326 del 25.08.2021;

INFORTUNI IN CORSO D'OPERA: Il Collaudatore ha accertato che durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: Il Collaudatore ha verificato che l'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa all'INAIL di Bassano del Grappa n. 91111700/43 continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI: Il Collaudatore ha accertato che durante l'esecuzione dei lavori e per i pagamenti degli Stati di avanzamento dei lavori e dello Stato finale, è stato richiesto il DURC ai fini dell'accertamento della regolarità contributiva. L'Appaltatore è risultato adempiente alle assicurazioni gestite dagli Enti preposti. Il Collaudatore, conseguentemente, ritiene che l'Appaltatore sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

CESSIONE DI CREDITO: Il Collaudatore ha accertato che per i lavori in questione la ditta assuntrice delle opere non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

AVVISI AD OPPONENDUM: Il Collaudatore ha accertato che non vennero pubblicati gli avvisi ad opponendum tenuto conto che i lavori furono sempre eseguiti nell'ambito delle sedi dell'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana".

CREDITO DA LIQUIDARE ALL'IMPRESA: Il Collaudatore accerta che il credito finale da liquidare all'Appaltatore ammonta a **€. 5.032,94=**.

ANDAMENTO DEI LAVORI: Il Collaudatore, in base ad attenta verifica di tutti gli atti contabili, evidenzia che i medesimi risultano eseguiti a regola d'arte, secondo indicazioni della Direzione dei Lavori, nel rispetto sia del progetto sia delle tempistiche contrattuali.

2 – VISITA DI COLLAUDO

Previa convocazione in via breve da parte del Responsabile del Procedimento – Ing. Daniele Panizzo dell'Azienda U.L.SS. n. 7, la visita di collaudo finale è stata effettuata il giorno 15.01.2024 con inizio alle ore 14:00 e termine alle ore 15:30.

INTERVENUTI ALLA VISITA: Alla visita di collaudo sono intervenuti oltre al sottoscritto Collaudatore:

- ing. Matteo Alberton - Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana";

i seguenti:

- ing. Daniele Panizzo -Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana" - R.U.P.;
- p.i. Cristiano Briata - Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana" - Direttore dei lavori;
- arch. Silvia Maroso - Legale Rappresentante della ditta Maroso Ivo Enzo di Marostica(VI) - Appaltatore;

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI: Con la scorta dei progetti, dei documenti contabili, con gli accertamenti di documentazione pertinente l'attività contabile amministrativa, è stato eseguito un preciso esame riguardante sia i progetti esecutivi, sia la loro realizzazione, con particolare riferimento a quanto richiesto per la necessaria regola d'arte. Da ciò il Collaudatore ha dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali, e che nella esecuzione dei lavori sono stati impiegati materiali idonei alle modalità specificate nel Capitolato Speciale D'Appalto, che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte e che infine esiste precisa corrispondenza per gli effetti contabili tra le opere eseguite e le relative registrazioni.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI E I LAVORI ESEGUITI: Dal confronto delle eseguite categorie di lavoro di progetto e delle successive proroghe contrattuali, si sono riscontrate modeste variazioni, rientranti nella logica dei poteri discrezionali della Direzione Tecnica dei Lavori.

REVISIONE TECNICO CONTABILE: È stata accertata la regolarità della contabilità, non sono emersi errori né discordanze di sorta, e pertanto sono confermate le cifre e gli importi registrati negli atti contabili consegnati.

3 - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso:

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, sulla scorta degli indispensabili atti contabili tecnico amministrativi, elaborati dal Direttore dei Lavori p.i. Briata Cristiano dell'Azienda ULSS n. 7 "Pedemontana" col supporto del Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Daniele Panizzo, Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda U.L.SS. n. 7 "Pedemontana", si evidenzia quanto segue:

1. i lavori vennero eseguiti secondo gli approvati progetti esecutivi;
2. l'Appaltatore ha sempre prodotto il DURC regolare;
3. i lavori sono stati compiuti entro il regolare termine contrattuale;
4. non risultano cessioni di credito da parte dell'Appaltatore, né procure o deleghe a favore di terzi;
5. come certificato dal Direttore dei lavori non furono pubblicati gli avvisi ad opponendum;
6. sono state rilasciate dai sub contrattisti le fatture quietanzate e liquidate dall'Appaltatore;
7. l'Appaltatore, oltre ad aver ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori, durante l'esecuzione dei medesimi ha ottemperato anche a quelli contenuti nel P.S.C., nel P.O.S. e nel rispetto del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
8. le opere furono dirette, da parte della Direzione dei Lavori in modo attento e diligente;
9. l'Appaltatore ha firmato la contabilità finale senza apporre alcuna riserva,

Il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori sopracitati

RISULTANO COLLAUDADILI

con il presente atto

COLLAUDA

liquidando il credito all'Appaltatore la somma di €. 5.032,94= oltre all'IVA.

Bassano del Grappa, lì 23.01.2024

IL COLLAUDATORE

Ing. Matteo Alberton



Matteo
Alberton
23.01.2024
08:51:21
GMT+01:00

L'APPALTATORE - DITTA MAROSO IVO ENZO Srl

arch. Silvia Maroso



Maroso Silvia
Ordine Architetti di Vicenza
Architetto
23.01.2024 15:24:00
GMT+01:00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

p.i. Cristiano Briata



Cristiano
Briata
23.01.2024
12:43:26
GMT+00:00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Daniele Panizzo



Daniele Panizzo
24.01.2024
14:11:08
GMT+01:00