

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1615 DEL 15/10/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa LAURA ESPOSITO

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott.ssa PAOLA VESCOVI

OGGETTO: RINNOVO DI 24 MESI DEL CONTRATTO DI COPERTURA ASSICURATIVA POLIZZA ALL RISKS DANNI AI BENI. GARA N. 2023-224-TH. CIG A0213D5288 – ID SINTEL 175654145.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC PROVVEDITORATO ECONOMATO E GESTIONE DELLA LOGISTICA
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 1426/26

Il Dirigente, Direttore dell'UOC Provveditorato Economato e Gestione della Logistica, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Fabiola Grazian

Il Direttore dell'UOC Provveditorato Economato e gestione della Logistica relazione quanto segue.

Premesso che è in scadenza, al 31.12.2026, il contratto di copertura assicurativa polizza All Risks danni ai beni aggiudicato, con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n. 36/2023, con delibera n. 2155 del 15.12.2023 (gara 224TH2023 - CIG A0213D5288 – ID Sintel 175654145) per il periodo di 36 mesi, con decorrenza dalle ore 24:00 del 31.12.2023 alle ore 24:00 del 31.12.2026, e facoltà di rinnovo biennale, all'operatore economico Unipol SAI Assicurazioni Spa, procuratore Susanna Sgaggero, per l'importo complessivo lordo di € 567.073,74 (€ 189.024,58 all'anno);

Verificato che l'UOC Affari Generali ha confermato, con nota prot. n. 12505 del 09.02.2026, la necessità di prosecuzione del servizio di copertura assicurativa All Risks danni ai beni in essere, alle attuali condizioni e fabbisogni, ed ha richiesto di esercitare la facoltà di rinnovo contrattuale, prevista all'art. 2) - Durata - del capitolato della polizza in oggetto, di 24 mesi, dalle ore 24:00 del 31.12.2026 alle ore 24:00 del 31.12.2028;

Dato atto che l'UOC Affari generali ha trasmesso con la nota prot. sopra citata anche il Capitolato di polizza, corredato con le statistiche sinistri, l'elenco fabbricati in proprietà e in uso dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, e le statistiche sinistri.

Considerato che, l'art. 3.3 del disciplinare di gara, la delibera di aggiudicazione n. 2155 del 15.12.2023 e l'art. 2) Durata - del Capitolato speciale di polizza, prevedono la facoltà di rinnovo del contratto per ulteriori 24 mesi per complessivi lordi € 378.049,16, € 189.024,58 all'anno;

Preso atto che con nota prot. n. 19692 del 27.02.2026, l'UOC Provveditorato Economato e Gestione della Logistica ha pertanto richiesto alla compagnia Unipol SAI Assicurazioni Spa la disponibilità al rinnovo di 24 mesi del contratto di copertura assicurativa All Risks danni ai beni, con decorrenza dalle ore 24:00 del 31.12.2026 alle ore 24:00 del 31.12.2028, per un importo complessivo di lordi € 378.049,16, € 189.024,58 all'anno, come consentito dalla documentazione di gara;

Riscontrato che la compagnia Unipol SAI Assicurazioni Spa ha confermato la propria disponibilità, con nota prot. n. 38081 del 22.04.2026, al rinnovo del servizio di copertura assicurativa All Risks danni ai beni, con decorrenza dalle ore 24:00 del 31.12.2026 alle ore 24:00 del 31.12.2028, ma ha indicato un aumento del premio in quanto lo stesso è stato modificato adeguandolo all'ultima appendice n.002 - adeguamento rate annuali - emessa dopo la regolazione del premio 31.12.2024-31.12.2025 per complessivi lordi € 468.874,26, € 234.437,13 all'anno;

Verificato, quindi che:

- l'appalto è stato aggiudicato con delibera n. 2155 del 15.12.2023 per la durata di 36 mesi (periodo 31.12.2023/31.12.2026) per l'importo complessivo di € 562.073,74 (€ 189.024,58 annui), con facoltà di rinnovo biennale e di proroga semestrale;
- il premio assicurativo è sempre soggetto a regolazione annuale e durante questi anni il patrimonio immobiliare di proprietà dell'AULSS 7 si è ampliato (visti i lavori PNRR) ed inoltre è stato oggetto, da parte dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, di una rivalutazione, calcolata sul valore a nuovo;
- i tassi applicati dall'aggiudicatario, risultano molto convenienti rispetto al mercato di riferimento: 0,189 per mille per partita Fabbricati e 0,241 per mille per partita Contenuto;
- il valore del premio annuale, viste le rivalutazioni a nuovo del patrimonio immobiliare di proprietà e le nuove inclusioni, ammonta ad € 234.437,13 annui e il rinnovo viene richiesto pertanto per un importo pari ad € 468.874,26 per l'intero rinnovo biennale;

Dato atto, pertanto, che, con nota prot. n. 60461 del 26.06.2026, è stata trasmessa la richiesta di autorizzazione alla Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia (C.R.I.T.E.) al rinnovo del contratto del servizio di copertura assicurativa All Risks danni ai beni per 24 mesi, dalle ore 24:00 del 31.12.2026 alle ore 24:00 del 31.12.2028, per un importo complessivo aggiornato e adeguato a complessivi lordi € 468.874,26, € 234.437,13 all'anno: indicando per completezza, le maggiori somme assicurate, cioè soggette a regolazione, e i relativi tassi:

- Fabbricati: € 892.143.163,00, tasso lordo 0,189 per mille;
- Fabbricati Storici: € 13.298.800,00, tasso lordo 0,178 per mille;
- Contenuto: € 213.541.021,44, tasso lordo 0,241 per mille;

Tenuto conto che dal 1° maggio 2026 sono stati inclusi due nuovi immobili il cui valore è superiore ai 6 milioni di euro, per cui è stato necessario (come previsto dalla polizza in oggetto) emettere apposita appendice, del valore di € 2.978,00 da aggiungere agli € 229.951,58, a cui si deve aggiungere il valore di inclusione nuovi immobili, pervenuta dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali il 19.05.2026, che per un anno è pari ad € 4.485,55, per un totale complessivo di € 234.437,13 all'anno;

Rilevato che la C.R.I.T.E. con email del 18.08.2026, ha richiesto di specificare il valore attuale degli immobili da assicurare, oltre ad eventuali nuovi contenuti, in ragione di quanto indicato nella scheda CRITE inviata, relativamente alla precisazione ivi contenuta che *"Durante questi anni il patrimonio immobiliare di proprietà dell'AULSS 7 si è ampliato (visti i lavori PNRR) ed inoltre è stato oggetto, da parte dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, di una rivalutazione, calcolata sul valore a nuovo"*, e che l'UOC Affari generali con email di pari data ha inviato, pertanto, i dati richiesti;

Preso atto che la C.R.I.T.E., con nota ns prot. n. 93143 del 08.10.2026 ha autorizzato il rinnovo biennale del servizio di copertura assicurativa All Risks danni ai beni: *"La Commissione, in relazione alle competenze attribuite dalla L.R. n. 48/2018 e dalla DGR n. 1953/2019, esprime favorevole al rinnovo biennale per l'importo di € 468.874,26 (IVA esente)"*, alle attuali condizioni e fabbisogni, per 24 mesi, con decorrenza dalle ore 24:00 del 31.12.2026 alle ore 24:00 del 31.12.2028, ed un importo complessivo di lordi € 468.874,26, € 234.437,13 all'anno;

Visto che il servizio in oggetto non rientra tra le categorie merceologiche del settore sanitario, come individuate dal D.P.C.M. dell'11.07.2018 e relativi indirizzi applicativi e non risulta presente nelle Convenzioni stipulate da CONSIP o dalla Centrale regionale di riferimento di cui all'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che, come da proposta del Dr. Cristiano Galizian Direttore dell'UOC Affari Generali, vistata favorevolmente dal Direttore Amministrativo e approvata dal Direttore Generale con email del 12.06.2026, si propone quale Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) la dr.ssa Vera Cassuti, la quale ha reso la dichiarazione di assenza di cause d'incompatibilità e conflitto d'interesse al suddetto ruolo, con nota prot. 84682 del 15.09.2026.

Valutato che, secondo quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 1410 del 26.07.2024 con la quale viene approvata la *"Disciplina per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023"*, si quantifica in € 1.875,50 l'importo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche, secondo la tipologia di contratto *"complessità ridotta"*;

Visto il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e per quanto sopra, il Dirigente propone di:

- rinnovare, come previsto dall'art. 2) Durata - del capitolato della polizza, il contratto per il servizio di copertura assicurativa All Risks danni ai beni per 24 mesi, con decorrenza dalle ore 24:00 del 31.12.2026 alle ore 24:00 del 31.12.2028, per un importo complessivo di lordi € 468.874,26, € 234.437,13 all'anno (Gara n. 2023-224-TH - ID Sintel 175654145);
- individuare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) la dott.ssa Vera Cassuti della UOC Affari Generali;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il Responsabile del servizio competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di disporre il rinnovo contrattuale, come previsto dall'art. 2) Durata - del capitolato speciale di polizza, dall'art. 3.3 del disciplinare di gara e dalla delibera di aggiudicazione n. 2155 del 15.12.2023, per il servizio di copertura assicurativa All Risks danni ai beni per 24 mesi, con decorrenza dalle ore 24:00 del 31.12.2026 alle ore 24:00 del 31.12.2028, per un importo complessivo aggiornato e adeguato come indicato nelle premesse, di lordi € 468.874,26 (Gara n. 2023-224-TH – ID Sintel 175654145);

2. di dare atto che la spesa complessiva pari a lordi € 468.874,26 per il periodo di 24 mesi, trova riferimento come segue:

2027	BA1700000	346	Altri premi assicurativi	€ 234.437,13
2028	BA1700000	346	Altri premi assicurativi	€ 234.437,13

3. di dare atto che, secondo quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 1410 del 26.07.2024 con la quale viene approvata la "Disciplina per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023", si quantifica secondo la tipologia di contratto "complessità ridotta", nella misura di € 1.875,50 l'importo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche, come segue:

2026	BA2884000	650	Accantonamento incentivi funzioni tecniche art.113 del D. lgs.50/2016, dal 1.07.2023 sostituito da art. 45 del D. Lgs. 36/2023	€ 1.875,50
------	-----------	-----	--	------------

4. di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, i dati sono i seguenti: - CIG n. A0714CEA18; ditta: Unipol SAI Assicurazioni Spa, procuratore Susanna Sgaggero, con sede legale in via Stalingrado n. 45, Bologna (BO), CAP 40128, CF 00818570012; P. IVA. 00818570012;

5. di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) la dott.ssa Vera Cassuti, collaboratore amministrativo con incarico di base, area professionisti della salute e dei funzionari dell'UOC Affari Generali;

6. di incaricare l'U.O.C. proponente di pubblicare la presente deliberazione sul sito aziendale nella sezione Amministrazione Trasparente tramite il link di collegamento con la BDNCP, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

7. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22.7.2022.

