

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1124 DEL 26/06/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa LAURA ESPOSITO

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI f.f. dott. EMANUELE BARBIERATO

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEI VETTORI ENERGETICI (G.V.E.) DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE DEL VENETO DI CUI ALLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA ESPLETATA DA AZIENDA ZERO E PROROGA DELLA CONVENZIONE CONSIP MIES PER LE SEDI DISTRETTO 1.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 1145/26

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Francesca Chiara Carollo

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che:

- in relazione ai servizi di gestione energetica e tecnologica integrata dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana a servizio delle sedi del Distretto 1:
 - con deliberazione del Direttore Generale n. 420 del 20.06.2013 l'Azienda ULSS 3 (ora Azienda ULSS 7 Pedemontana) aderiva alla Convenzione Consip MIES – Lotto 3 Veneto per il “Multiservizio tecnologico integrato servizi di gestione, conduzione e manutenzione impianti tecnologici” della durata di sette anni, con scadenza il 30/06/2020, aggiudicata all'RTI Engie Servizi Spa (capogruppo) e Manitalidea Spa (mandante); in data 21.06.2013 veniva pertanto trasmesso l'ordine diretto di acquisto n. 700020;
 - con deliberazione del Direttore Generale n. 669 del 20.05.2020 veniva approvata una proroga tecnica per il periodo 01.07.2020 – 30.06.2022 (appendice integrativa rep 179 del 01.07.2020), con opzione di una terza annualità fino al 30.06.2023, poi attivata con deliberazione del Direttore Generale n. 1307 del 08.07.2022 (appendice integrativa n. 268 del 11.11.2022);
 - con deliberazione del Direttore Generale n. 1062 del 29.12.2016 venivano aggiudicati, all'appaltatore Engie Servizi Spa, i Lotti 1, 2, 3 e 4 del “Multiservizio Tecnologico integrato servizi di gestione, conduzione e manutenzione impianti tecnologici limitatamente agli impianti meccanici speciali ed apparecchiature, produzione, stoccaggio e distribuzione gas medicali ed evacuazione gas anestetici ed elettrici speciali” degli immobili dell'Azienda ULSS 3, per il periodo di dodici mesi dalla data di avvio dei servizi, con l'opzione di prosecuzione per ulteriori dodici mesi; in data 08.02.2021 venivano sottoscritti i relativi contratti Reg. Int. n. 105/17, n. 106/17, n. 107/17 e da ultimo in data 09.02.2021 il n. 108/17;
 - successivamente con deliberazione del Direttore Generale n. 113 del 23.01.2019 (e relativa comunicazione prot n. 9610 del 31.01.2019), n. 704 del 27.05.2020 e n. 1307 del 08.07.2022 (e relative appendici integrative Reg. int. n. 180/2020 – n. 181/2020 – n. 182/2020 – n. 183/2020 e n. 269/2022), venivano prorogati i servizi di cui ai lotti 1-2-3-4, adeguando via via le scadenze a quelle dei servizi di cui alla CONVENZIONE MIES e quindi – da ultimo – al 30.06.2023;
 - con deliberazione del Direttore Generale n. 1088 del 26.06.2023 venivano prorogati la Convenzione Consip Mies – lotto 3 Veneto e i Lotti 1, 2, 3 e 4 del “Multiservizio Tecnologico integrato servizi di gestione, conduzione e manutenzione impianti tecnologici limitatamente agli impianti meccanici speciali ed apparecchiature, produzione, stoccaggio e distribuzione gas medicali ed evacuazione gas anestetici ed elettrici speciali” per il periodo dal 01.07.2023 al 30.06.2024 e per l'effetto in data 29.08.2023 venivano sottoscritte le appendici integrative Reg. Int. n. 302/2023 e n. 303/2023;
 - da ultimo con deliberazione del Direttore Generale n. 1230 del 01.07.2024 è stata approvata la proroga tecnica della convenzione CONSIP MIES – Lotto 3 Veneto e i Lotti 1, 3 e 4 del “Multiservizio Tecnologico Integrato di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici speciali”, agli stessi prezzi, patti e condizioni della convenzione e dei contratti in essere con l'applicazione dell'offerta migliorativa prodotta dall'appaltatore RTI Engie Servizi Spa, per il periodo dall'01/07/2024 al 30/06/2026 e pertanto in data 02.08.2024 venivano firmate le appendici integrative rep n. 53/2024 e n. 54/2024;
- in relazione ai servizi di gestione energetica e tecnologica integrata dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana a servizio delle sedi del Distretto 2:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 80 del 16.01.2019 l'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana ha aderito alla Convenzione CONSIP "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2" – MIES2 Lotto 14, aggiudicata al R.T.I. tra la ditta Rekeep SpA di Zola Predosa (BO) (mandataria) e la ditta Mieci Srl di Milano (mandante), relativamente ai Servizi Energetici Termici con Efficientamento, per la durata di anni 5 avente scadenza 29.02.2024; in data 24.01.2019 veniva trasmesso l'ordine diretto di acquisto n. 4747042;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1189 del 13.08.2019 l'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana ha aderito alla medesima Convenzione CONSIP MIES2 relativamente al Servizio Energia Elettrica con Efficientamento, avente uguale scadenza al 29.02.2024; in data 21.08.2016 veniva trasmesso l'ordine diretto di acquisto n. 5080374;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1404 del 23.08.2021 l'Azienda ULSS 7 Pedemontana ha affidato il Servizio di gestione degli impianti tecnologici, per le sedi del Centro Servizi di Montecchio Precalcino e DSS di Arsiero, per la durata di 2 anni alla ditta RANZATO IMPIANTI SRL di Padova (PD); con successiva deliberazione n. 1458 del 04.09.2023 è stato prorogato l'affidamento del servizio di gestione degli impianti, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, per il periodo dal 07.09.2023 al 29.02.2024;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 337 del 23.02.2024 è stata autorizzata la proroga con rinegoziazione del servizio relativo alla Convenzione Consip Multiservizio Integrato Energia Ed.2 – lotto 14, per alcune sedi territoriali del Distretto 2 con la ditta REKEEP SpA, ai sensi dell'art. 16, comma 4, e dell'Allegato II del D.Lgs. 115/2008, integrandolo con il servizio di gestione degli impianti tecnologici (Servizio Tecnologico per gli Impianti Elettrici, Servizio Tecnologico per gli Impianti Idrico Sanitari, Servizio Tecnologico per Impianti Antincendio e Servizio Tecnologico per Impianti Ascensore) per le sedi del Centro Servizi di Montecchio Precalcino e DSS di Arsiero, per il periodo di anni cinque, dal 01.03.2024 al 28.02.2029; in data 04.03.2024 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo rep n. 42/2024, prevedendo una clausola di recesso automatico alla data di presa in consegna delle sedi in questione a seguito di adesione alla Convenzione di cui alla gara regionale per la Gestione dei Vettori Energetici (G.V.E.), allora in corso di espletamento;
- con deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 730 del 28.11.2023 è stata indetta la procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023, volta all'affidamento della Gestione dei Vettori Energetici delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto (G.V.E.), suddivisa in 6 lotti, per la durata di 3 anni e opzione di proroga per ulteriori 12 mesi (lotto di riferimento dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana: lotto 4 – CIG: A02D99D95F);
- con deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 658 del 16.09.2025 è stato aggiudicato all'operatore economico GETEC ITALIA S.P.A. di Gragnano Trebbiense (PC) (P.IVA 02126260062) il lotto 4, nell'ambito della procedura aperta telematica G.V.E. in questione; in data 27.02.2026 è stata sottoscritta la relativa Convenzione quadro;

Visti:

- l'art. 1, comma 449, della l. 296/2006, che dispone che gli enti del Servizio sanitario nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- l'art. 15, comma 13, lett. d), del d.l. 95/2012, che dispone che:
 - gli enti del servizio sanitario nazionale utilizzano, per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP, ovvero, se disponibili, dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
 - i contratti stipulati in violazione di quanto disposto dalla presente lettera sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;

- il rispetto di quanto disposto alla presente lettera costituisce adempimento ai fini dell'accesso al finanziamento integrativo al Servizio sanitario nazionale;
- l'art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, che dispone che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, da adottarsi, d'intesa con la Conferenza unificata, sentita l'Autorità nazionale anticorruzione, entro il 31 dicembre di ogni anno sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali gli enti del servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure;

Ritenuto necessario pertanto aderire alla Convenzione G.V.E. in questione, tramite l'attivazione della specifica procedura prevista all'art. 8 della Convenzione sopra citata, che prevede, quale attività propedeutica, la trasmissione all'operatore economico GETEC ITALIA S.P.A. di una richiesta di preventivo (RP), da effettuarsi entro il termine di un anno dalla sottoscrizione della Convenzione medesima, intervenuta in data 27.02.2026, secondo quanto disposto dall'art. 7 della stessa;

Considerato che:

- è necessario, in relazione alle sedi del Distretto 1 già servite, fino al 30/06/2026, dai servizi di cui alla Convenzione Consip MIES – Lotto 3 Veneto e di cui al “Multiservizio Tecnologico Integrato di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici speciali”, come sopra rappresentato, assicurare la continuità dell'erogazione, nelle more dell'attivazione della Convenzione e della successiva presa in carico delle singole sedi aziendali da parte di GETEC ITALIA S.P.A.;
- con nota prot. n. 57418 del 18/06/2026 è stata chiesta all'attuale fornitore RTI Engie Servizi Spa la disponibilità ad una proroga dei servizi suddetti, agli stessi prezzi, patti e condizioni dei contratti in essere, per il periodo 01/07/2026 – 30/11/2026;
- l'RTI Engie Servizi Spa, con nota prot. N. 092-26-0045620 del 22.06.2026, pervenuta in data 23.06.2026 e registrata al prot. 58883, ha confermato la propria disponibilità alla prosecuzione dei servizi ricompresi nella convenzione Consip Mies e nei Lotti 1, 3 e 4, per il periodo dall'01.07.2026 al 30.11.2026, agli stessi prezzi, patti e condizioni previste dal contratto in essere, per un importo stimato pari a € 2.390.160,72, così dettagliato:

- Multiservizio tecnologico integrato - MIES
 - manutenzione ordinaria € 2.080.303,09, oltre IVA
 - manutenzione straordinaria € 78.666,58, oltre IVA
- Lotto 1 del Multiservizio tecnologico integrato impianti speciali
 - manutenzione ordinaria € 111.861,72, oltre IVA
 - manutenzione straordinaria € 18.855,28, oltre IVA
- Lotto 3 del Multiservizio tecnologico integrato impianti speciali
 - manutenzione ordinaria € 70.338,35, oltre IVA
 - manutenzione straordinaria € 14.419,57, oltre IVA
- Lotto 4 del Multiservizio tecnologico integrato impianti speciali
 - manutenzione ordinaria € 13.684,13, oltre IVA
 - manutenzione straordinaria € 2.032,00, oltre IVA

Visti:

- l'art. 1, comma 449, della l. 296/2006;
- l'art. 15, comma 13, lett. d), del d.l. 95/2012;
- l'art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014;

- il DPCM 11.02.2026, con cui sono individuate le categorie di beni e servizi e le relative soglie cui ricorrere obbligatoriamente per l'acquisizione, se presenti contratti attivi, alla Consip o alla Centrale di Committenza regionale, in cui rientrano anche i servizi integrati per la gestione e la manutenzione di immobili, edifici ed impianti, di rilevanza comunitaria, in questione;
- l'art. 106, comma 11 del D.lgs. n. 50/16, il quale legittima la proroga di un contratto di appalto vigente per il periodo necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo appaltatore, ovvero, nel caso in esame, per il tempo necessario all'adesione alla Convenzione in questione e alla successiva presa in carico delle singole sedi aziendali da parte di GETEC ITALIA S.P.A.;

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- autorizzare l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a aderire alla Convenzione G.V.E. in questione, tramite l'attivazione della specifica procedura prevista all'art. 8 della Convenzione sopra citata, che prevede, quale attività propedeutica, la trasmissione all'operatore economico GETEC ITALIA S.P.A. di una richiesta di preventivo (RP), relativamente alle sedi aziendali oggetto di adesione;
- prorogare, in relazione alle sedi del Distretto 1 già servite dai servizi di cui alla Convenzione Consip MIES – Lotto 3 Veneto e di cui al "Multiservizio Tecnologico Integrato di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici speciali", come sopra rappresentato, i contratti attualmente in essere con l'appaltatore RTI Engie Servizi Spa, agli stessi prezzi, patti e condizioni della convenzione e dei contratti in essere per l'importo presunto di € 2.390.160,72, oltre IVA, per il periodo dal 01.07.2026 al 30.11.2026, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. n. 50/16;
- delegare il direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Francesca Chiara Carollo alla firma della appendice integrativa;
- autorizzare fin d'ora l'estensione dei subappalti, a condizione che riguardino i medesimi subappaltatori, che a cura dell'appaltatore venga trasmesso alla Stazione Appaltante l'aggiornamento documentale sul possesso da parte degli stessi dei requisiti generali e speciali, che i prezzi unitari riconosciuti ai subappaltatori restino immutati e che gli importi integrativi dei contratti di subappalto siano rapportati al valore della proroga;
- confermare, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/16, nelle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, i seguenti dipendenti in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali:
 - per.ind. Michele Bonato, per gli aspetti meccanici della Convenzione MIES e per quanto attiene l'esecuzione del "Multiservizio Tecnologico Integrato di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici speciali" – Lotto 1;
 - per.ind. Fabio Favero, per gli aspetti elettrici della Convenzione MIES e per quanto attiene l'esecuzione del "Multiservizio Tecnologico Integrato di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici speciali" – Lotti 3 e 4;
- confermare, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 81/08, nelle funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, il dott. Paolo Campana sia per il "Multiservizio Tecnologico integrato servizi di gestione, conduzione e manutenzione impianti tecnologici", sia per i Lotti 1, 3 e 4 del "Multiservizio Tecnologico Integrato di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici speciali".

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e

regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di autorizzare l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a aderire alla Convenzione G.V.E. in questione, tramite l'attivazione della specifica procedura prevista all'art. 8 della Convenzione sopra citata, che prevede, quale attività propedeutica, la trasmissione all'operatore economico GETEC ITALIA S.P.A. di una richiesta di preventivo (RP), relativamente alle sedi aziendali oggetto di adesione;
2. di prorogare, in relazione alle sedi del Distretto 1 già servite dai servizi di cui alla Convenzione Consip MIES – Lotto 3 Veneto e di cui al “Multiservizio Tecnologico Integrato di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici speciali”, come sopra rappresentato, i contratti attualmente in essere con l'appaltatore RTI Engie Servizi Spa, agli stessi prezzi, patti e condizioni della convenzione e dei contratti in essere per l'importo presunto di € 2.390.160,72, oltre IVA, per il periodo dal 01.07.2026 al 30.11.2026, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. n. 50/16;
3. di delegare il direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Francesca Chiara Carollo alla firma della appendice integrativa;
4. di autorizzare fin d'ora l'estensione dei subappalti, a condizione che riguardino i medesimi subappaltatori, che a cura dell'appaltatore venga trasmesso alla Stazione Appaltante l'aggiornamento documentale sul possesso da parte degli stessi dei requisiti generali e speciali, che i prezzi unitari riconosciuti ai subappaltatori restino immutati e che gli importi integrativi dei contratti di subappalto siano rapportati al valore della proroga;ù
5. di confermare, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/16, nelle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, i seguenti dipendenti in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali:
 - per.ind. Michele Bonato, per gli aspetti meccanici della Convenzione MIES e per quanto attiene l'esecuzione del “Multiservizio Tecnologico Integrato di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici speciali” – Lotto 1;
 - per.ind. Fabio Favero, per gli aspetti elettrici della Convenzione MIES e per quanto attiene l'esecuzione del “Multiservizio Tecnologico Integrato di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici speciali” – Lotti 3 e 4;
6. di confermare, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 81/08, nelle funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, il dott. Paolo Campana sia per il “Multiservizio Tecnologico integrato servizi di gestione, conduzione e manutenzione impianti tecnologici”, sia per i Lotti 1, 3 e 4 del “Multiservizio Tecnologico Integrato di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici speciali”;
7. di dare atto che la spesa complessiva presunta di cui al presente provvedimento è pari ad € 2.915.996,08 (IVA inclusa) e verrà imputata a bilancio come indicato nelle tabelle seguenti, precisando che la parte di spesa attribuita al conto AAA540B01 “Edifici strumentali in corso”, PRG 522, troverà copertura all'ID 1 “Interventi di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica non programmabili singolarmente di importo inferiori ad € 200.000,00” del Piano investimenti 2024-2026, finanziato con Budget Aziendale per Investimenti:

Proroga tecnica servizi MIES				
BILANCIO	PRG. DI SPESA	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO €
2026	320	BA1920000	Manutenzioni fabbricati e loro pertinenze	606.849,10
	311	BA1610000	Riscaldamento	1.545.635,10
	395	BA1740A00	Altri servizi non sanitari esternalizzati	385.485,56
	522	AAA540B01	Edifici strumentali in corso	95.973,23

Proroga tecnica servizi speciali Lotti				
Lotto 1				
BILANCIO	PRG. DI SPESA	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO €
2026	320	BA1920000	Manutenzione fabbricati e loro pertinenze	31.569,08
	329	BA1970000	Altre manutenzioni e riparazioni	104.902,22
	522	AAA540B01	Edifici strumentali in corso	23.003,44
Lotto 3				
BILANCIO	PRG. DI SPESA	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO €
2026	320	BA1920000	Manutenzione fabbricati e loro pertinenze	85.812,79
	522	AAA540B01	Edifici strumentali in corso	17.591,88
Lotto 4				
BILANCIO	PRG. DI SPESA	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO €
2026	320	BA1920000	Manutenzione fabbricati e loro pertinenze	16.694,64
	522	AAA540B01	Edifici strumentali in corso	2.479,04

8. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
9. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/07/2022.