

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1333 DEL 07/08/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa LAURA ESPOSITO

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI f.f. dott. EMANUELE BARBIERATO

OGGETTO: APPROVAZIONE ADDENDUM AL CONTRATTO DI COMODATO TRA IL COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE (VI) E L'AZIENDA ULSS7 PEDEMONTANA PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN PIAZZALE VITTORIA N. 70 A PIOVENE ROCCHETTE, DA DESTINARE A "PUNTO DI PARTENZA AMBULANZE."

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 1368/26

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Francesca Chiara Carollo

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che:

- il Comune di Piovene Rocchette è proprietario dell'immobile sito a Piovene Rocchette (VI) in piazzale Vittoria n. 70, catastalmente individuato al Foglio n. 3, m.n. 163, subalterno 1 del Catasto Fabbricati del Comune di Piovene Rocchette;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 30/10/2019 è stato approvato lo schema di comodato per l'utilizzo dei suddetti locali di proprietà comunale, distinti in catasto alla sezione unica, Foglio 3, Mappale nr. 163, subalterno nr. 1, quale Distretto Socio-Sanitario di Piovene Rocchette dell'Azienda ULSS7 Pedemontana;
- in data 04/12/2019 è stato siglato il comodato di cui sopra con decorrenza dalla data di cessazione di validità del contratto precedente (29/09/2018) e scadenza il 29/09/2033;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1065/2026 è stata avviata la procedura di co-progettazione che prevede la gestione in partnership con la CRI – Comitato di Thiene O.D.V. del servizio di stazionamento di automediche e dei relativi equipaggi nella fascia oraria notturna, dalle ore 20:00 alle ore 08:00 con articolazione territoriale presso il Distretto Socio-Sanitario di Piovene Rocchette;
- per dar seguito al progetto di gestione dei servizi di stazionamento di automediche in partnership con la CRI, si sono individuati idonei locali siti al piano terra del Distretto Socio-Sanitario di Piovene Rocchette come identificati nella planimetria allegata;
- l'art. 3 comma c) del contratto di comodato originario (prot. n.15916) obbliga il comodatario (Ulss7) a “non cedere i locali neppure temporaneamente a terzi, né titolo gratuito, né a titolo oneroso, fatto salvo per la Medicina Generale”;

Dato atto che si rende necessaria la stipula di un addendum al contratto di comodato che preveda la possibilità di dare in carico alcuni locali, con annessi accessori e parti comuni, facenti parte del più ampio immobile di Piazzale della Vittoria 70 a Piovene Rocchette come “punto di partenza ambulanze”, al fine di offrire un servizio notturno di supporto al SUEM 118 a favore dei territori limitrofi al Comune di Piovene Rocchette;

Per le vie brevi è stato disposto uno schema di addendum al contratto di comodato originario condiviso dal Comune di Piovene Rocchette e dall'Ulss7 Pedemontana e costituito dai seguenti elementi essenziali:

- individuazione dei locali siti in Piazzale Vittoria n. 70 a Piovene Rocchette (VI), catastalmente contraddistinti al F.3°, m.n. 163, sub 1 come evidenziato nella planimetria allegata al contratto;
- durata del contratto: dalla data di sottoscrizione alla scadenza del contratto originario, ovvero il 29/09/2033;
- facoltà del Comodatario (Ulss7 Pedemontana) di poter cedere il godimento dei locali contrassegnati in planimetria allegata per i servizi SUEM 118 resi dalla Croce Rossa Italiana o altra ditta a tale scopo individuata dal comodatario;
- tutti i precedenti obblighi tra le parti (ad esclusione del comma c art. 3 sopracitato) presenti nel contratto di comodato originario;

Dato atto che le spese per la registrazione del contratto di comodato presso l'Agenzia delle Entrate saranno a cura dell'Ulss7 Pedemontana, come per il contratto originario;

Per quanto sopra riportato il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone:

- di approvare, nel testo allegato al presente provvedimento e di cui costituisce parte integrante e sostanziale, l'addendum al contratto di comodato tra il Comune di Piovene Rocchette e l'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana, per l'utilizzo di alcuni locali di proprietà comunale ubicati a Piovene Rocchette in Piazzale Vittoria nr. 70, quale "punto di partenza ambulanze" i cui elementi essenziali sono elencati nelle premesse;
- di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a sottoscrivere il contratto di comodato sopracitato;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile del Servizio competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare, nel testo allegato al presente provvedimento e di cui costituisce parte integrante e sostanziale, l'addendum al contratto di comodato, tra il Comune di Piovene Rocchette (VI) e l'Azienda ULSS7 Pedemontana, per l'utilizzo dei locali di proprietà comunale ubicati a Piovene Rocchette, in piazzale Vittoria n.70, quale "punto di partenza ambulanze" i cui elementi essenziali sono elencati nelle premesse;
2. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a sottoscrivere il contratto di comodato sopracitato;
3. di dare atto che la presente delibera è soggetta a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e della L. 190/2012;
4. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/07/2022.

**ADDENDUM A COMODATO DI PIAZZALE VITTORIA 70**

di Rep. Ulss7 n. xx del xx/08/2026

Tra

- L'Azienda Sanitaria ULSS n. 7 Pedemontana, con sede in Via dei Lotti, 40, Bassano del Grappa, C.F. e P.I. 00913430245, nella persona del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, l'ing. Francesca Chiara Carollo, nata a Thiene (VI) il 10/02/1975, C.F. CRLFNC75B50L157K domiciliata per la carica presso la sede legale di cui sopra, conferita con provvedimento n. 836 del 08.05.2026, (di seguito denominata "**ULSS n. 7**");

e

- Il Comune di Piovene Rocchette, con sede in Piovene Rocchette in via Libertà n.82, C.F. 83000930244 e P. Iva 00256820242, rappresentato in questo atto dalla dott.ssa Elisa Dal Molin, nata a Schio (VI) il 22/12/1986, C.F. DLMLSE86T62I531H, domiciliata per la carica in Piovene Rocchette in via Libertà n.82, nella qualità di responsabile del Servizio Tecnico f.f., ai sensi dell'art. 107, comma 3 lett. c) del T.U. n.267 del 18.08.2000, in forza del decreto del sindaco n. 5 del 15.12.2025, (di seguito la "**Comune di Piovene**");

PREMESSO CHE

- Il Comune è proprietario dei locali siti in Piovene Rocchette Piazzale della Vittoria n. 70, ricadenti sul foglio 3, mappale 163, subalterno 1 del catasto fabbricati del comune censuario di Piovene Rocchette;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 30/10/2019 è stato approvato lo schema di comodato per l'utilizzo dei suddetti locali di proprietà comunale, distinti in catasto alla sezione unica, Foglio 3, Mappale nr. 163, subalterno nr. 1, quale Distretto Socio-Sanitario di Piovene Rocchette dell'Azienda ULSS7 Pedemontana;
- in data 04/12/2019 è stato siglato il comodato di cui sopra con decorrenza dalla data di cessazione di validità del contratto precedente (29/09/2018) e scadenza il 29/09/2033;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1065/2026 è stata avviata la procedura di co-progettazione che prevede la gestione in partnership con la CRI – Comitato di Thiene O.D.V. del servizio di stazionamento di automediche e dei relativi equipaggi nella fascia oraria notturna, dalle ore 20:00 alle ore 08:00 con articolazione territoriale presso il Distretto Socio-Sanitario di Piovene Rocchette;
- Per dar seguito al progetto di gestione dei servizi di stazionamento di automediche in partnership con la CRI, si sono individuati idonei locali siti al piano seminterrato terra del Distretto Socio-Sanitario di Piovene Rocchette come identificati nella planimetria allegata;
- l'art. 3 comma c) del contratto di comodato originario (prot. n.15916) obbliga il comodatario (Ulss7) a "non cedere i locali neppure temporaneamente a terzi, né titolo gratuito, né a titolo oneroso, fatto salvo per la Medicina Generale;

DATO ATTO CHE si rende necessaria la stipula di un addendum al contratto di comodato che preveda la possibilità di dare in comodato alcuni locali, con annessi accessori e parti comuni, facenti parte del più ampio immobile di piazzale della Vittoria 70 a Piovene Rocchette come "punto di partenza ambulanze", al fine di



offrire un servizio notturno di supporto al SUEM 118 a favore dei territori limitrofi al Comune di Piovene Rocchette;

TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Art. 1. Oggetto del Contratto

- Si conferma quanto già disposto nel contratto di comodato originario (prot. n. 15916);

Art. 2. Durata

- La durata del presente addendum al contratto decorre dalla data di ultima firma del presente atto e avrà scadenza il 29/09/2033 come per il contratto di comodato originario.

Art. 3. Obblighi

- Si conferma quanto già disposto nel contratto di comodato originario (prot. 15916), tranne che per l'art. 3 comma c) che viene modificato dando la facoltà ad ULSS7 Pedemontana di poter cedere il godimento dei locali contrassegnati in planimetria allegata per i servizi SUEM 118 resi dalla Croce Rossa Italiana o altra ditta a tale scopo individuata dal comodatario.

Art. 4. Divieti, Art. 5. Utenze, Art. 6. Assicurazioni e garanzie, Art. 7. Saletta ex Poste, Art. 8. Revoca e decadenza, Art. 9. Registrazione e spese.

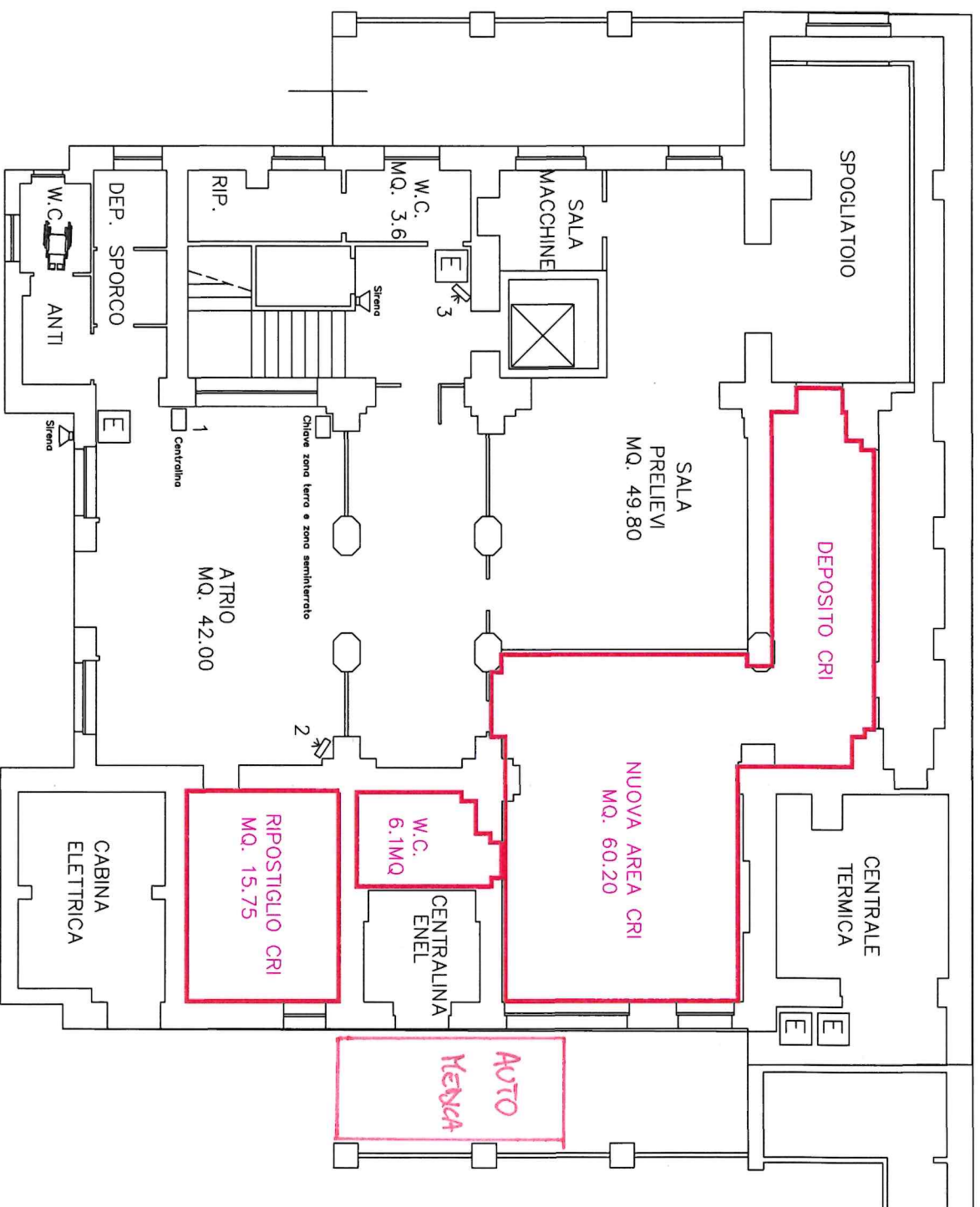
- Si conferma quanto già disposto nel contratto di comodato originario (prot. 15916);

Letto, confermato e sottoscritto, addì

Bassano del Grappa,

Per L'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana
Il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Ing. Francesca Chiara Carollo

Per il Comune di Piovene Rocchette
Il Responsabile del Servizio Tecnico f.f.
dott.ssa Elisa Dal Molin



DISTRETTO DI PIOVENE R.
PIANTA PIANO SEMINTERRATO
MQ. 436.00