

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1386 DEL 24/08/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa LAURA ESPOSITO

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott.ssa PAOLA VESCOVI

OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO PER SERVIZI SOCIO SANITARI E SOCIO ASSISTENZIALI NELLE STRUTTURE DEL CENTRO SOCIO SANITARIO PROSPERO ALPINO DI MAROSTICA: RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA PER DISABILI (R.S.A. DISABILI), COMUNITÀ ALLOGGIO PER DISABILI (C.A. DISABILI) – GARA N. 2024-223-BAS

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC PROVVEDITORATO ECONOMATO E GESTIONE DELLA LOGISTICA
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 1429/26

Il Dirigente, Direttore dell'UOC Provveditorato Economato e Gestione della Logistica, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Fabiola Grazian

Il Direttore dell'UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica relaziona quanto segue.

Premesso che, risulta in scadenza al 31.08.2026, il contratto relativo ai Servizi Socio Sanitari e Socio Assistenziali nelle strutture del centro Socio Sanitario Prospero Alpino di Marostica: Residenza Sanitaria Assistita per Disabili (R.S.A. Disabili), comunità Alloggio per Disabili (C.A. Disabili) affidato con deliberazione n. 1231 del 30.06.2025 all'Operatore Economico (OE) Cooperativa Sociale Quadrifoglio s.c. Onlus con sede in Viale Savorgnan d'Osoppo n. 4/10 10064 Pinerolo (TO) C.F./partita IVA 03890320017 per la durata di 12 mesi (1.09.2025/31.08.2026) con facoltà di rinnovo per 12 mesi e proroga tecnica di 12 mesi;

Ricordato che con deliberazione n. 1599 del 29.08.2025 era stato altresì autorizzato il subappalto dei seguenti servizi:

- servizio di lavanderia: OE Lavasplendor srl, con sede legale in Via stazione 41 36035 Marano Vicentino (VI), Partita IVA 01791530247 per una quota complessiva presunta di subappalto pari all'1,25% dell'importo contrattuale;
- servizio di ristorazione: OE Serenissima Ristorazione S.p.A. con sede legale in Viale della Scienza, 26 - 36100 Vicenza Partita IVA 01617950249 per una quota complessiva presunta di subappalto pari al 10,795% dell'importo contrattuale;

Dato atto che:

- rientra nella programmazione locale del territorio del Distretto n. 1 Bassano la realizzazione di una RSA per n. 20 posti e di una Comunità Alloggio per n. 10 posti con autorizzazione e accreditamento in capo ad un ente gestore con il quale l'Azienda Sanitaria ULSS 7 potrà stipulare idoneo accordo contrattuale (DGR 1438/2017, DGR 1231/2018 e DGR 1719/2022) per la completa gestione del servizio;
- l'Istituto Servizi Assistenziali Cima Colbacchini, a seguito del cambio del Consiglio di Amministrazione, ha rivalutato la riprogrammazione del Piano di zona che prevedeva la trasformazione di 30 posti per anziani non autosufficienti presso la struttura Villa Serena in 20 posti di RSA per Disabili e 10 di Comunità alloggio per disabili;
- con Verbale di deliberazione n. 57 del 23.07.2025 il nuovo Consiglio di Amministrazione ha rappresentato l'impossibilità di procedere con l'attivazione della RSA per disabili (20 p.l.) a causa di criticità strutturali e gestionali non superabili nel breve termine e ha dato disponibilità limitatamente all'attivazione della Comunità Alloggio (10 p.l.);
- a seguito della notifica del Verbale suddetto non è stata data notizia di avvio dell'iter autorizzativo e di accreditamento;

Ricordato che:

- la gara era stata ipotizzata con durata 12 mesi in quanto rappresentava l'organizzazione necessaria a dare garanzia di continuità del servizio all'utenza nel periodo necessario per l'acquisizione dei provvedimenti regionali di accreditamento;
- con nota prot. n. 26607 del 19.03.2026 il Direttore della UOC Disabilità e Non Autosufficienza del Distretto 1, come da indicazioni del Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Socio sanitari nel corso dell'incontro della cabina di regia in data 23.01.2026, ha rappresentato la necessità di procedere al rinnovo per 12 mesi in quanto la gara era stata ipotizzata di durata minima, in relazione alla programmazione territoriale, che prevede un possibile trasferimento delle due strutture RSA e CA presso sede esterna accreditata; tuttavia all'avvicinarsi della scadenza del contratto in essere, si rileva che non sono stati ancora definiti i tempi e la sede del possibile

trasferimento;

- a seguito di ulteriori approfondimenti richiesti nel corso dell'incontro della cabina di regia del 20.05.2026 è stata confermata dal Direttore Amministrativo e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari la necessità di procedere al rinnovo per 12 mesi;

Dato atto che, con nota prot. n. 52785 del 4.06.2026 è stata trasmessa alla Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) la richiesta di autorizzazione al rinnovo del suddetto contratto per il periodo di 12 mesi con l'inserimento della clausola di recesso anticipato in caso con preavviso di 60 giorni nel caso di affidamento della gestione dei suddetti servizi ad un soggetto esterno mediante stipula di un accordo contrattuale con conseguente trasferimento degli utenti attualmente presenti presso una nuova struttura privata;

Evidenziato che per la citata richiesta è attualmente in corso l'istruttoria della CRITE;

Dato atto che l'UOC Provveditorato Economato e Gestione della Logistica ha, pertanto, chiesto all'Operatore Economico, con nota prot. n. 27595 del 20.03.2026, la disponibilità al rinnovo del citato contratto per il periodo di 12 mesi, come previsto dall'art. 2 del Capitolato Speciale, alle medesime condizioni in atto, previa negoziazione, tenuto conto delle esigenze effettive al momento del rinnovo ferma restando la facoltà dell'Azienda Sanitaria di recedere anticipatamente, con preavviso di 60 giorni, nel caso di affidamento della gestione dei suddetti servizi ad un soggetto esterno mediante stipula di un accordo contrattuale o, con preavviso di 30 giorni, qualora intervenga una convenzione da parte di una centrale di committenza (Regionale o Consip);

Preso atto che,

- con nota recepita al prot. n. 31043 del 31.03.2026, l'OE suddetto ha confermato la disponibilità al rinnovo dell'appalto in oggetto per il periodo di 12 mesi, previa negoziazione;
- in sede di verifica preliminare dei requisiti previsti dalla vigente normativa, tramite Documento di Gara Unico Europeo, l'OE ha altresì confermato l'affidamento in subappalto delle prestazioni relative ai servizi di lavanderia e ristorazione;

Ritenuto, nelle more di affidamento della gestione dei suddetti servizi ad un soggetto esterno mediante stipula di un accordo contrattuale e vista la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo consentita dall'art. 2 del capitolato speciale per 12 mesi, di attivare l'opzione di rinnovo del contratto, con l'inserimento della clausola di recesso anticipato, con preavviso di 60 giorni, nel caso di affidamento della gestione dei suddetti servizi ad un soggetto esterno mediante stipula di un accordo contrattuale o, con preavviso di 30 giorni, qualora intervenga una convenzione da parte di una centrale di committenza (Regionale o Consip);

Ritenuto altresì, nelle more dell'autorizzazione della CRITE, al fine di assicurare la continuità del servizio essenziale, di procedere al rinnovo del contratto in oggetto, per il periodo di 12 mesi sino al 31.08.2027, ivi comprese le prestazioni oggetto di subappalto, con riserva di adeguamento alle eventuali prescrizioni della CRITE;

Evidenziato altresì che l'importo del rinnovo per il periodo 1.09.2026/31.08.2027 risulta pari a € 1.102.226,17 IVA esclusa così suddiviso:

- RSA Disabili € 803.560,06 IVA esclusa;
- CA Disabili € 298.666,11 IVA esclusa;

Valutato che, secondo quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 1410 del 26.07.2024 con la quale viene approvata la "Disciplina per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023", si quantifica in € 6.056,68 l'importo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche, secondo la tipologia di contratto "complessità media;

Dato atto che,

- come da proposta del Direttore dell'UOC Cure Primarie - Distretto 1, vistata favorevolmente dal Direttore dei Servizi Socio - sanitari e approvata dalla Direzione Generale con email del

20.08.2026, si propone di confermare quale Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC)) il dr. Fabio Lorico, Direttore UOC Disabilità e Non Autosufficienza D1 e quale Assistente al DEC la dott.ssa Federica Campagnolo Educatore professionale - Area dei professionisti della salute presso l'UOS Disabilità – Distretto 1, i quali hanno già reso la dichiarazione di assenza di cause d'incompatibilità e conflitto d'interesse al suddetto ruolo in fase di aggiudicazione;

- la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 D. Lgs. n. 36/2023 risulta positivamente conclusa, tranne che per il certificato relativo ai carichi fiscali pendenti e l'attestazione di ottemperanza alla Legge n. 68/1999, in quanto il Centro per l'Impiego competente per territorio non ha ancora provveduto ad evadere la richiesta; per quest'ultima è stata acquisita apposita autocertificazione da parte dell'appaltatore; e pertanto, il contratto che verrà sottoscritto sarà sottoposto a condizione risolutiva espressa nel caso di esito negativo dei suddetti controlli;
- l'autorizzazione al subappalto, nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023, è rilasciata sotto condizione risolutiva in pendenza dell'esito favorevole del possesso dei requisiti di ordine generale in capo ai subappaltatori;

Visto il D.lgs. n. 36/2023 il Dirigente propone per le ragioni sopra esposte di:

- procedere, nelle more dell'autorizzazione della CRITE e con riserva di adeguamento alle eventuali prescrizioni della stessa, al rinnovo per 12 mesi, dall'1.09.2026 al 31.08.2027, del contratto con l'OE Cooperativa Sociale Quadrifoglio s.c. Onlus relativo ai Servizi Socio Sanitari e Socio Assistenziali nelle strutture del centro Socio Sanitario Prospero Alpino di Marostica: Residenza Sanitaria Assistita per Disabili (R.S.A. Disabili), comunità Alloggio per Disabili (C.A. Disabili) per l'importo complessivo di € 1.102.226,17 IVA esclusa così suddiviso:
 - RSA Disabili € 803.560,06 IVA esclusa;
 - CA Disabili € 298.666,11 IVA esclusa;
- dare atto che l'Azienda Sanitaria ha la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con preavviso di 60 giorni, nel caso di affidamento della gestione dei suddetti servizi ad un soggetto esterno mediante stipula di un accordo contrattuale o, con preavviso di 30 giorni, qualora intervenga una convenzione da parte di una centrale di committenza (Regionale o Consip);
- nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il dr. Fabio Lorico, Direttore UOC Disabilità e Non Autosufficienza D1 e quale Assistente al DEC la dott.ssa Federica Campagnolo Educatore professionale - Area dei professionisti della salute presso l'UOS Disabilità – Distretto 1, come da indicazione della Direzione Generale in data 20.08.2026;
- dare atto che la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 D. Lgs. n. 36/2023 risulta positivamente conclusa, tranne che per il certificato relativo ai carichi fiscali pendenti e l'attestazione di ottemperanza alla Legge n. 68/1999, in quanto il Centro per l'Impiego competente per territorio non ha ancora provveduto ad evadere la richiesta; per quest'ultima è stata acquisita apposita autocertificazione da parte dell'appaltatore; e pertanto, il contratto che verrà sottoscritto sarà sottoposto a condizione risolutiva espressa nel caso di esito negativo dei suddetti controlli;
- dare atto che l'autorizzazione al subappalto, nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023, è rilasciata sotto condizione risolutiva in pendenza dell'esito favorevole del possesso dei requisiti di ordine generale in capo ai subappaltatori;
- nominare l'Operatore Economico Cooperativa Sociale Quadrifoglio s.c. Onlus responsabile esterno del trattamento dei dati con il quale si provvederà a sottoscrivere lo specifico Accordo;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il Responsabile del servizio competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di procedere, per le motivazioni sopra espresse e qui integralmente richiamate, nelle more dell'autorizzazione della CRITE e con riserva di adeguamento alle eventuali prescrizioni della stessa, al rinnovo per 12 mesi, dall'1.09.2026 al 31.08.2027, del contratto con l'OE Cooperativa Sociale Quadrifoglio s.c. Onlus relativo ai Servizi Socio Sanitari e Socio Assistenziali nelle strutture del centro Socio Sanitario Prospero Alpino di Marostica: Residenza Sanitaria Assistita per Disabili (R.S.A. Disabili), comunità Alloggio per Disabili (C.A. Disabili) per l'importo complessivo di € 1.102.226,17 IVA esclusa così suddiviso:
 - RSA Disabili € 803.560,06 IVA esclusa;
 - CA Disabili € 298.666,11 IVA esclusa;
2. di dare atto che l'Azienda Sanitaria ha la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con preavviso di 60 giorni, nel caso di affidamento della gestione dei suddetti servizi ad un soggetto esterno mediante stipula di un accordo contrattuale o, con preavviso di 30 giorni, qualora intervenga una convenzione da parte di una centrale di committenza (Regionale o Consip);
3. di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 D. Lgs. n. 36/2023 risulta positivamente conclusa, tranne che per il certificato relativo ai carichi fiscali pendenti e l'attestazione di ottemperanza alla Legge n. 68/1999, in quanto il Centro per l'Impiego competente per territorio non ha ancora provveduto ad evadere la richiesta; per quest'ultima è stata acquisita apposita autocertificazione da parte dell'appaltatore; e pertanto, il contratto che verrà sottoscritto sarà sottoposto a condizione risolutiva espressa nel caso di esito negativo dei suddetti controlli;
4. di dare atto che l'autorizzazione al subappalto, nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023, è rilasciata sotto condizione risolutiva in pendenza dell'esito favorevole del possesso dei requisiti di ordine generale in capo ai subappaltatori;
5. di dare atto che la spesa complessiva dall'1.09.2026 al 31.08.2027 pari ad € 1.157.337,48 IVA 5% compresa e gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 pari ad € 6.056,68, trovano riferimento nei seguenti conti:

Anno	Conto	PRG	Descrizione	Impegno IVA compresa €
2026	BA2884000	650	Accantonamenti Incentivi	€ 6.056,68
2026	BA1180B00	13	RESIDENZIALITÀ DISABILI DA PRIVATO INTRA REGIONE	€ 280.410,56
2026	BA1180B00	11	RESIDENZIALITÀ DISABILI DA PRIVATO INTRA REGIONE	€ 111.119,06
2027	BA1180B00	13	RESIDENZIALITÀ DISABILI DA PRIVATO INTRA REGIONE	€ 563.327,50
2027	BA1180B00	11	RESIDENZIALITÀ DISABILI DA PRIVATO INTRA REGIONE	€ 202.480,36

6. di dare atto che, secondo quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 1410 del 26.07.2024 con la quale viene approvata la “Disciplina per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previsti dall’art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023”, si quantifica secondo la tipologia di contratto “complessità media”, nella misura di € 6.056,68 l'importo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche;
7. di confermare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il dr. Fabio Lorico, Direttore UOC Disabilità e Non Autosufficienza D1 e quale Assistente al DEC la dott.ssa Federica Campagnolo Educatore professionale - Area dei professionisti della salute presso l’UOS Disabilità – Distretto 1;
8. di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.08.2010 n. 136, i dati sono i seguenti:
CIG: B44F5C5B9E
Ditta aggiudicataria: Cooperativa Sociale Quadrifoglio s.c. Onlus - Viale Savorgnan d’Osoppo n. 4/10 -10064 Pinerolo (TO)
C.F./partita IVA 03890320017
9. di nominare l'Operatore Economico quale responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi dell’art. 28 del Regolamento UE 2016/679;
10. di incaricare l’U.O.C. proponente di pubblicare la presente deliberazione sul sito aziendale nella sezione Amministrazione Trasparente tramite il link di collegamento con la BDNCP, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e, ai sensi dell’art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
11. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all’albo del sito istituzionale dell’Azienda per 10 giorni continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22.07.2022.