

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1496 DEL 17/09/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa LAURA ESPOSITO

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott.ssa PAOLA VESCOVI

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 – CASA DELLA COMUNITA' DI MAROSTICA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI E DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 1541/26

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Francesca Chiara Carollo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
 - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
 - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
 - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di:
 - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
 - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
 - individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati da destinare a Casa della Comunità (CDC) nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, permette di confermare l'insieme di interventi da realizzare, relativamente alle CDC, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Casa della Comunità	Bassano del Grappa (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Romano d'Ezzelino (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Marostica (VI)	Manutenzione straordinaria

Casa della Comunità	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Thiene (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Schio (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Arsiero (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Malo (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 368 del 08.04.2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti la citata DGRV indica la Casa della Comunità di Marostica;
- con successiva DGRV n. 287 del 21/03/2023, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, ha aggiornato il Piano Operativo Regionale, confermando tra gli interventi quello relativo alla Casa della Comunità di Marostica, stanziando i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Casa della Comunità di Marostica	H74E21001880006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 1.548.495,09 Conto Termico GSE: € 151.504,91 Fondo Sanitario Regionale: € 100.000,00	DGRV 287 21/03/2023

- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il “Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in coerenza al Piano Investimenti 2023-2025 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2023, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2513 del 30.12.2022, in cui è ricompreso il seguente intervento:
 - Ristrutturazione fabbricato “E” e “F” presso CSS “P. Alpino” di Marostica per creazione Casa della Comunità, per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 1.800.000,00;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori relativi alla manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità (Procedura SINTEL ID n. 152584373 - CUP H74E21001880006 - CIG 9142584AFB) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Europroject s.r.l di Cagliari (P.IVA 02721570923) – mandataria, Cesaretti Engineering s.r.l. di Chiaravalle (AN) (P.IVA 02150760425) – mandante, Artuso Architetti Associati di Bologna (P.IVA 02942070802) – mandante, Arch. Giuseppe Sottilotta di Reggio Calabria (P.IVA 03150900805) – mandante, ing. Andrea Lianas di Sinnai (CA) (P.IVA 03840440923) – mandante; il relativo contratto d'appalto rep. 256/2022 è stato stipulato in data 11.10.2022;
- con deliberazione n. 1994 del 21.10.2022 è stato affidato allo stesso Raggruppamento Temporaneo di Imprese, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto; il relativo addendum contrattuale rep. 285/2023 è stato stipulato in data 16.03.2023;
- con nota prot. 94189 del 27.10.2022 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti; con verbale di validazione del 31.03.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- con deliberazione del Direttore Generale n. 782 del 29.11.2022 Azienda Zero ha proceduto all'aggiudicazione e al successivo affidamento dell'Accordo Quadro quadriennale per la progettazione e l'esecuzione dei lavori (appalto integrato), ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 4, lett a) del Codice, in favore degli operatori economici utilmente collocati all'interno delle graduatorie finali di merito dei Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6; in data 31.03.2023 è stato stipulato da parte di Azienda Zero il relativo Accordo Quadro inerente il lotto di interesse dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana con il seguente Operatore Economico utilmente collocato all'interno della relativa graduatoria finale:
 - AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (RA);
- con deliberazione del Direttore Generale n. 585 del 31.03.2023:
 - è stato approvato il Progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità" redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Europroject s.r.l di Cagliari – mandataria, Cesaretti Engineering s.r.l. di Chiaravalle (AN) – mandante, Artuso Architetti Associati di Bologna – mandante, Arch. Giuseppe Sottilotta di Reggio Calabria – mandante, ing. Andrea Lianas di Sinnai (CA) – mandante;
 - è stata affidata l'esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da parte di Azienda Zero mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo di progettazione esecutiva pari a € 35.016,45 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e dei lavori pari ad € 1.034.599,24 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% alle spese di progettazione esecutiva pari a € 40.853,14 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 1.170.300,00 oltre a € 31.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%;
- il relativo contratto applicativo è stato stipulato in data 27.07.2023 rep. 313/2023;
- con verbale di avvio del 01.09.2023 è stato disposto l'avvio dell'esecuzione della progettazione esecutiva della Casa della Comunità di Marostica;
- con nota prot. 104491 del 13.12.2023 l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione di progetto esecutivo, che riporta un importo dei lavori differente rispetto al progetto definitivo e superiore al finanziamento concesso; sul progetto è stata avviata l'attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 a cura di Bureau Veritas Italia S.p.a., aggiudicataria del relativo servizio giusta deliberazione del Direttore Generale n. 1886 del 03.11.2023, che, con nota prot. 107656 del 22.12.2023, ha emesso il rapporto iniziale di verifica del progetto esecutivo annotando diverse "non conformità";
- successivamente il progetto è stato revisionato a più riprese a seguito di incontri fra la stazione appaltante e i progettisti, al fine di ridurre i costi e identificare un primo lotto di importo compatibile con il finanziamento concesso; al termine di tali interlocuzioni e dei successivi approfondimenti, la Stazione Appaltante ha ridefinito i propri obiettivi e le proprie priorità, decidendo di completare la progettazione esecutiva complessiva già affidata secondo il perimetro di intervento inizialmente previsto, ma di limitare la realizzazione delle opere ad un primo lotto funzionale inerente i percorsi di accesso, coerentemente con la nuova viabilità in via di realizzazione da parte del Comune;
- con nota prot. 107097 del 29.11.2024 veniva comunicato all'appaltatore AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. e ai progettisti la decisione dell'amministrazione di ridefinire l'ambito di realizzazione dell'intervento provvedendo alla costruzione del solo nuovo ingresso, delle aree esterne e di una porzione della rampa di accesso, migliorando il layout esterno della sede di Marostica, e confermando la decisione di ultimare comunque la progettazione complessiva, anche per le aree non oggetto di immediata realizzazione;

- con nota prot. n. 42825/25 del 08.05.2025 detta riduzione veniva comunicata alla Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettive della Regione Veneto che la sottoponeva al parere della CRITE, la quale, nella seduta del 23.08.2025 trattava positivamente l'argomento;
- con DGRV n. 1545 del 30.12.2025 il costo dell'intervento è stato aggiornato ad € 548.495,09, finanziato interamente con fondi PNRR;
- con nota mail del 18.06.2025 il progetto esecutivo relativo al primo lotto realizzativo è stato trasmesso a Bureau Veritas per la verifica di competenza e con successive note prot. 60737 del 30.06.2025 e prot. 70669 del 28.07.2025 la ditta Bureau Veritas ha trasmesso i rapporti intermedi di verifica con alcune "non conformità" che il progettista ha provveduto a sanare; con nota prot. 74777 del 07/08/2025 la ditta Bureau Veritas ha trasmesso il rapporto di verifica finale conforme;
- con nota trasmessa in data 08.08.2025, pervenuta in data 11.08.2025 e registrata al prot. 75694, l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione di progetto esecutivo relativa al 1° lotto realizzativo, che recepisce le prescrizioni aziendali e quelle contenute nei rapporti di verifica trasmessi dalla ditta Bureau Veritas;
- in data 20.08.2025 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo relativo al 1° lotto realizzativo dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1557 del 27.08.2025:
 - è stato approvato il Progetto esecutivo inerente ai lavori relativi al 1° lotto realizzativo della "Manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità" redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra Prisma Engineering S.r.l. – capogruppo mandataria, Studio di Ingegneria RS S.r.l. – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, per l'importo totale complessivo dei lavori di €. 334.414,94 al netto dell'IVA, di cui €. 8.031,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - è stata autorizzata la realizzazione delle opere relative al 1° lotto realizzativo della manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità per l'importo dei lavori pari a € 279.753,42 al netto dello sconto offerto pari al 14,287% oltre a € 8.031,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nell'ambito del contratto in essere con la ditta AR.CO. Lavori, attestando la variazione in diminuzione dell'importo di contratto con la stessa di € 740.748,96, determinato da una riduzione dell'importo dei lavori pari a € 746.724,77, di cui € 723.345,82 per lavori ed € 23.468,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (al netto di IVA), e un aumento delle competenze di progettazione esecutiva pari a € 6.065,81 (al netto di oneri previdenziali e IVA) per un totale di quadro economico del 1° lotto realizzativo pari a € 548.495,09;
 - è stato autorizzato il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare l'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 313/2023 sottoscritto in data 27.07.2023, con la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo - 1° lotto realizzativo;
 - è stato confermato che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, e di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, saranno svolte dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Europroject s.r.l., Cesaretti Engineering s.r.l., Artuso Architetti Associati, Arch. Giuseppe Sottilotta, ing. Andrea Lianas, giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022, di aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria in questione;
- successivamente è stato stipulato il relativo atto aggiuntivo rep. n. 60;

- con nota prot. n. 107772/25 del 17.11.2025 questa Amministrazione ha trasmesso alla Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettive della Regione Veneto il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, al fine di ottenere le necessarie approvazioni;
- con nota prot. n. 106930/G.900.25.3 del 10.02.2026, pervenuta in data 10.02.2026 e registrata al prot. 13213, la Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettive della Regione Veneto ha trasmesso il parere di competenza, esprimendo parere favorevole sul progetto esecutivo in questione;
- con verbale di consegna dei lavori (art. 5 del DM 49/2018) datato 08.09.2025, sottoscritto tra il Direttore dei Lavori ing. Roberto Murtas della ditta Europroject s.r.l. e la ditta AR.CO. Lavori, nella persona del per. ind. Giorgio Zerbetto, è stata disposta la consegna definitiva dei lavori medesimi, precisando che il tempo di ultimazione lavori viene fissato al 05.01.2026;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 26.02.2026:
 - è stato preso atto della relazione Responsabile del procedimento sulla perizia di variante n. 2, in base alla quale risulta che la variazione in aumento dell'importo di € 32.583,99 risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
 - è stato preso atto della relazione del Responsabile del procedimento, relativamente alle prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'esecuzione della variante n. 2 sopra citata, in base alla quale risulta che la variazione in aumento dell'importo di € 4.003,10 risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
 - è stata approvata la documentazione relativa alla perizia di variante n. 2 e l'annesso quadro economico riepilogativo, allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione, nell'ambito del contratto in essere con la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.;
 - è stata approvata la rimodulazione dei tempi contrattuali relativi ai lavori, riconoscendo altresì ulteriori 20 giorni per l'esecuzione delle opere integrative previste dalla variante suppletiva n. 2;
- con verbale in data 18.03.2026 il Direttore dei lavori ha certificato che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 18.03.2026, quindi entro il termine utile previsto contrattualmente, anche considerati i tempi di sospensione e proroga;
- con DGRV n. 803 del 28.07.2026 il costo dell'intervento è stato confermato ad € 548.495,09, finanziato interamente con fondi PNRR;
- in data 09.09.2026 il Direttore dei lavori ha redatto il certificato di regolare esecuzione dei lavori, firmato senza riserve dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna e allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), che certifica in € 320.368,46, oltre IVA, l'importo dei lavori regolarmente eseguiti, di cui € 1.601,84, oltre IVA, per la rata di saldo;

Visti:

- l'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede la facoltà della stazione appaltante di sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione per i lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro; fatto constare che per i lavori in argomento ricorrono le condizioni per l'applicazione di tale previsione normativa;
- lo stato finale dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in data 09.09.2026, nei quali si attesta in € 320.368,46 (di cui € 8.031,05 per oneri sicurezza), oltre IVA, l'importo dei lavori regolarmente eseguiti;

Considerato che:

- detratti i certificati di pagamento emessi, per l'importo di € 318.766,62, resta il credito liquido pari a € 1.601,84, oltre IVA 22%, che possono essere corrisposti alla ditta a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons ha sottoscritto il certificato di regolare esecuzione dei lavori datato 09.09.2026 senza formulare riserve osservazioni o richieste, le cui risultanze si intendono pertanto definitivamente accettate;
- nulla osta allo svincolo della garanzia prestata a titolo di cauzione definitiva per i lavori in affidamento in questione;

Considerato altresì che:

- la prestazione professionale inerente l'incarico di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per la realizzazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità", può ritenersi conclusa e i relativi progetti sono stati recepiti ed approvati;
- in data 10.09.2026 il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ha emesso il certificato di regolare esecuzione delle prestazioni professionali in questione rese dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP costituito tra PRISMA ENGINEERING S.r.l. – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS S.r.l. – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati – mandante, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), attestando che i servizi di progettazione sono stati svolti nei tempi, con le modalità e i contenuti tecnico amministrativi previsti nei contratti;
- risultano emessi i seguenti pagamenti:
 - o al RTP costituito tra PRISMA ENGINEERING S.r.l., STUDIO DI INGEGNERIA RS S.r.l., Dott. Geol. Fabio Ferrati è stata erogata la somma di € 41.082,26 più oneri previdenziali ed IVA 22%, pari al 100% dell'importo contrattuale;

per un importo complessivo di € 41.082,26 a completo saldo dei servizi effettuati;

- nulla osta allo svincolo della garanzia prestata a titolo di cauzione definitiva per i servizi in affidamento in questione;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori datato 09.09.2026, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), emesso dal Direttore dei lavori e firmato senza riserve dall'appaltatore ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna, dal quale si desume che l'intervento inerente i lavori di "Manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità", è stato regolarmente eseguito per un importo complessivo di € 320.368,46 oltre IVA e nulla osta alla liquidazione del credito a saldo di € 1.601,84, oltre IVA;
- approvare il Certificato di Regolare Esecuzione delle prestazioni professionali inerenti l'incarico di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per i lavori in questione, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), emesso dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in data 10.09.2026, in atti all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, per un importo complessivo di € 41.082,26 più oneri previdenziali, oltre IVA 22%;
- demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori datato 09.09.2026, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), emesso dal Direttore dei lavori e firmato senza riserve dall'appaltatore ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna, dal quale si desume che l'intervento inerente i lavori di "Manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità", è stato regolarmente eseguito per un importo complessivo di € 320.368,46 oltre IVA e nulla osta alla liquidazione del credito a saldo di € 1.601,84, oltre IVA;
2. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione delle prestazioni professionali inerenti l'incarico di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per i lavori in questione, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), emesso dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in data 10.09.2026, in atti all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, per un importo complessivo di € 41.082,26 più oneri previdenziali, oltre IVA 22%;
3. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
4. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
5. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/07/2022.

**AZIENDA ULSS N. 7 PEDEMONTANA**

LAVORI DI: "PNRR MISSIONE 6 PUNTO 1.1 MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL'EDIFICIO E (PIANO TERRA) PRESSO IL CSS PROSPERO ALPINO A
MAROSTICA AD USO CASA DELLA COMUNITÀ".

Codice Unico Progetto: H74E21001880006

CIG Accordo Quadro: 934696605B - CIG:975225034A

IMPRESA ESECUTRICE: AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS. con sede legale a Ravenna
(RA), via Argirocastro n. 15

CONTRATTO: n. 313.2023 sottoscritto in data 31.03.2023

IMPORTO	lavori lordo	€	326.383,89
IMPORTO	ribasso d'asta del 14,287%	€	- 46.630,47
IMPORTO	lavori netti	€	279.753,42
IMPORTO	oneri per la sicurezza	€	8.031,05
IMPORTO	Aggiuntivo perizia suppletiva e di variante n. 1	€	32.583,99
IMPORTO	Complessivo di contratto lavori	€	320.368,46

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 D.Lgs. 50/2016)

Alla visita tenutasi il giorno 08 del mese di settembre del 2026 sono intervenuti i Sigg.:

- Ing. Roberto MURTAS, Direttore dei Lavori;



- P.I. Giorgio ZERBETTO, legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice AR.CO. LAVORI S.C.C.;

Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva e di variante e degli atti contabili, si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori,

CONSIDERATO:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, della perizia suppletiva e di variante, e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate sul registro di contabilità e nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori non è superiore alle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati entro il termine utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;



- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

VISTI

- le certificazioni rilasciate dall'impresa appaltatrice;

CERTIFICA

che i lavori descritti, eseguiti dall'impresa: dall'Impresa AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S. con sede legale a Ravenna (RA), via Argirocastro n. 15, in base al contratto: rep. n. 313/2023 stipulato in data 31.03.2023, sono regolarmente eseguiti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 102, comma 3, del D.Lgs 18.04.2016 n° 50 e dell'art. 229 del D.P.R. 207/2010, il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua sottoscrizione.

Decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Durante tale periodo l'impresa è tenuta alla garanzia per difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo finale.

Pertanto, liquida il credito dell'Impresa come segue:

- per stato finale	€	320.368,46
- deduzione per acconti erogati	€	- 318.766,62
Resta il credito dell'Impresa	€	<u>1.601,84</u>

(diconsi euro milleseicentouno/84)

del quale si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.



Marostica, 09.09.2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Roberto MURTAS



Roberto Murtas
10.09.2026
10:26:46
GMT+01:00

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Francesca Chiara CAROLLO



FRANCESCA
CHIARA
CAROLLO
10.09.2026
11:51:33
GMT+02:00

Firmato
digitalmente da

L'IMPRESA

P.I. Giorgio ZERBETTO

**GIORGIO
ZERBETTO**

CN = GIORGIO
ZERBETTO
C = IT

COMMESSA:	101_2022_6
PROGETTO	CASA DELLA COMUNITA' DI MAROSTICA (PNRR M6-C1-1.1)
ACCORDO QUADRO:	PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI VOLTI ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) O ALL'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE E LAVORI (APPALTO INTEGRATO) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE E DEL PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) PER LE AZIENDE SANITARIE E OSPEDALIERE DELLA REGIONE DEL VENETO E PER L'I.R.C.S.S. IOV
LOTTO	Lotto 4 – Area territoriale 4.2
SERVIZIO	Progettazione esecutiva e realizzazione
AGGIUDICATARIO	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S. progettista indicato – RTP PRISMA ENGINEERING Srl
C.I.G. (derivato)/ C.U.P.	975225034A / H74E21001880006
AGGIUDICAZIONE AQ	Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 782 del 29.11.2022
RIBASSO D'ASTA	14,287%
CONTRATTO AQ	Contratto di Accordo Quadro tra Azienda Zero (dott. Roberto Toniolo) e AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S. (Casadei Baldelli Franco) sottoscritto in data 31.03.2023
ADESIONE AQ	Delibera del Direttore Generale dell'Azienda Ulss 7 Pedemontana n. 580 del 31.03.2022
IMPORTO CONTRATTO ATTUATIVO	€ 1.069.615,69 oltre IVA e oneri di Legge (di cui € 35.016,45 oltre IVA e oneri di legge per il presente servizio di progettazione esecutiva).
CONTRATTO ATTUATIVO	Contratto attuativo sottoscritto tra Azienda ULSS7 e AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S. in data 27.07.2023 n. 313.
DURATA	30 giorni naturali e consecutivi per la redazione della progettazione esecutiva 15 giorni naturali e consecutivi per l'aggiornamento della progettazione esecutiva a seguito della verifica preventiva (art. 26 D.Lgs 50/2016)
AVVIO DEL SERVIZIO	Verbale avvio servizio di progettazione esecutiva in data 01/09/2023

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Di Progettazione esecutiva (Appalto integrato)

(art. 102 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.)

Premessa e generalità dell'Appaltatore:

- Con deliberazione n. 585 del 31.03.2023 è stato approvato il Progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità" redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Europroject s.r.l di Cagliari (P.IVA 02721570923) – mandataria, Cesaretti Engineering s.r.l. di Chiaravalle (AN) (P.IVA 02150760425) – mandante, Artuso Architetti Associati di Bologna (P.IVA 02942070802) – mandante, Arch. Giuseppe Sottilotta di Reggio Calabria (P.IVA 03150900805) – mandante, ing. Andrea Lianas di Sinnai (CA) (P.IVA 03840440923) – mandante, per l'importo totale complessivo dei lavori di €. 1.201.800,00 al netto dell'IVA 22%, di cui €. 31.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con la medesima deliberazione è stata affidata l'esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro in corso di stipulazione da parte di Azienda Zero mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo di progettazione pari a € 35.016,45 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e dei lavori pari ad € 1.034.599,24 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% alle spese di progettazione esecutiva pari a € 40.853,14 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 1.170.300,00 oltre a € 31.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%;
- con verbale datato 01.09.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons., è stato disposto l'avvio dell'esecuzione della progettazione esecutiva della casa della Comunità di Marostica;
- in data 15.11.2023 la società Prisma Engineering, incaricata dall'affidatario Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons. di redigere la progettazione esecutiva delle opere, ha trasmesso una bozza progettuale, in visione alla stazione appaltante, evidenziando che l'importo dei lavori risultava molto maggiorato rispetto al progetto definitivo;
- Con nota la società Prisma Engineering ha consegnato il progetto esecutivo completo e lo stesso è stato trasmesso a Bureau Veritas al fine di iniziare il processo di verifica;
- Con nota prot. 107656 del 22.12.2023 Bureau Veritas ha emesso il rapporto iniziale di verifica del progetto esecutivo annotando diverse "non conformità" e lo stesso è stato trasmesso ai progettisti con mail del 02.01.2024 affinché provvedessero alla revisione progettuale;
- Nel corso dell'anno 2024 il progetto è stato più volte revisionato a seguito di incontri fra stazione appaltante e

progettisti, al fine di valutare la possibilità di ridurre i costi, rientrando nel finanziamento concesso per consentirne la completa realizzazione;

- Con nota prot. 107097 del 29.11.2024 veniva comunicato all'appaltatore Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons e ai progettisti la decisione dell'amministrazione di ridefinire l'ambito di realizzazione dell'intervento provvedendo alla costruzione del solo nuovo ingresso, delle aree esterne e di una porzione della rampa di accesso, migliorando il layout esterno della sede di Marostica, in vista della nuova viabilità in via di realizzazione da parte del Comune e confermando la decisione di ultimare comunque la progettazione complessiva, anche per le aree non oggetto di immediata realizzazione;
- A seguire i progettisti, in collaborazione con la SA, hanno ridefinito lo stralcio funzionale dell'opera e sviluppato il progetto esecutivo trasmesso con nota mail del 18.06.2025 a Bureau Veritas per la verifica;
- Con nota prot. 60737 del 30.06.2025, la ditta Bureau Veritas ha consegnato il primo rapporto intermedio di verifica con alcune "non conformità". I progettisti hanno revisionato il progetto riconsegnandolo con nota mail del 16.07.2025;
- Con nota prot. 70669 del 28.07.2025, la ditta Bureau Veritas ha consegnato il secondo rapporto intermedio di verifica con alcune "non conformità" ancora non risolte. I progettisti hanno revisionato il progetto riconsegnandolo con nota mail del 31.07.2025;
- Con nota prot. 74777 del 07/08/2025 la ditta Bureau Veritas ha trasmesso il rapporto di verifica finale CONFORME evidenziando che tutte le "non conformità" rilevate nei rapporti intermedi erano state risolte.
- Con deliberazione n. 1557 del 27.08.2025 è stato fra l'altro deliberato di:
 - di approvare il Progetto esecutivo inerente ai lavori relativi al 1° lotto realizzativo della "Manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità" redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra Prisma Engineering S.r.l. – capogruppo mandataria, Studio di Ingegneria RS S.r.l. – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, per l'importo totale complessivo dei lavori di €. 334.414,94 al netto dell'IVA, di cui €. 8.031,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - di autorizzare la realizzazione delle opere relative al 1° lotto realizzativo della manutenzione straordinaria dell'edificio E (piano terra) presso il CSS Prospero Alpino a Marostica ad uso Casa della comunità per l'importo dei lavori pari a € 279.753,42 al netto dello sconto offerto pari al 14,287% oltre a € 8.031,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nell'ambito del contratto in essere con la ditta AR.CO. Lavori, attestando la variazione in diminuzione dell'importo di contratto con la stessa di € 740.748,96, determinato da una riduzione dell'importo dei lavori pari a € 746.724,77, di cui € 723.345,82 per lavori ed € 23.468,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (al netto di

IVA), e un aumento delle competenze di progettazione esecutiva pari a € 6.065,81 (al netto di oneri previdenziali e IVA) per un totale di quadro economico del 1° lotto realizzativo pari a € 548.495,09;

Contratto: registro appalti n. 313/2023 sottoscritto digitalmente in data 27.07.2023;

Cauzione contrattuale: ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, la ditta PRISMA ENGINEERING SRL, STUDIO INGEGNERIA RS SRL, DOTT. GEOL. FABIO FERRATI, ha costituito la polizza RCP cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria PI-8239932340 emessa dalla Arch. Insurance in data 25.10.2023, dell'importo di € 106.961,57;

Subappalti: Non sono intervenuti subappalti nella parte di servizio del suddetto appalto integrato;

Consegna delle prestazioni: verbale di consegna del servizio, redatto in data 01.09.2023 e sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione delle prestazioni: giorni 30 naturali e consecutivi per la redazione del Progetto Esecutivo, oltre a 15 giorni naturali e consecutivi per la revisione a seguito della verifica del progetto.

Sospensione, ripresa e proroghe Durante l'esecuzione delle prestazioni i tempi esecutivi sono stati più volte rivisti e ridefiniti per consentire alla S.A. di approfondire le scelte relative al progetto, a seguito dell'evidenziarsi di problemi inerenti il costo dell'opera nonché alla ridefinizione del perimetro di intervento, pur monitorando il rispetto generale delle tempistiche PNRR. Il progettista, a tali tempistiche, si è attenuto.

Giorni di ritardo: Non sono state applicate penali;

Ordini di servizio: E' stato impartito un unico ordine di servizio – rif nota prot. 107097 del 29.11.2024

Ultimazione delle prestazioni: in data 31.07.2025 attraverso la consegna finale;

Pagamenti: alla ditta PRISMA ENGINEERING Srl (progettista indicato) è stata erogata la somma di €. 41.082,26 più oneri previdenziali ed IVA 22%, pari al 100% dell'importo del contrattuale così come di seguito riportato:

- saldo per consegna della progettazione esecutiva revisionata successivamente alla verifica della progettazione: €. 41.082,26 (rif fattura di € 52.125,18 mandato n. 35381 del 14/10/2025)

Ritenute di garanzia operate: come da indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento, non è stata operata la ritenuta di garanzia trattandosi di servizio di natura intellettuale ed il pagamento avveniva solamente in fase successiva alla consegna della documentazione di cui al contratto;

Confronto tra somma autorizzata contrattualmente e quella spesa: la differenza tra la somma autorizzata per le prestazioni appaltante pari ad €. 41.082,26 +4% ed IVA22% e l'importo netto delle prestazioni eseguite pari ad €. 41.082,26 +4% ed IVA22% è pari a 0

resta il credito netto dell'Appaltatore: Non rimangono crediti nei confronti dell'appaltatore.

Cessione crediti: Nessuna cessione di crediti a favore di terzi

Infortuni in corso dei lavori: Nessun infortunio durante il corso delle prestazioni

Sulla base del progetto originario della documentazione contrattuale, (delle eventuali modifiche approvate) si accerta che le prestazioni eseguite sono state svolte in conformità delle prescrizioni progettuali e contrattuali

ciò Premesso e considerato si CERTIFICA

che le prestazioni corrispondono alle previsioni del progetto del servizio approvato salvo lievi modificazioni anche temporali rientranti ai sensi dell'art. 22 DM 49/2018 nella facoltà discrezionale del direttore esecuzione del contratto e del RUP, e che fu eseguita a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti.

Data: 10/09/2026

Il Direttore dell'esecuzione del contratto e RUP

Azienda ULSS7 Pedemontana

Ing. Francesca Chiara Carollo



Francesca
Chiara Carollo
14.09.2026
11:09:36
GMT+02:00

**Firmato
digitalmente da**
L'Aggiudicatario
Ar.Co. Lavori
Dot. **GIORGIO
ZERBETTO**
CN = GIORGIO
ZERBETTO
C = IT