

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1523 DEL 24/09/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO f.f.

dott. CRISTIANO GALIZIAN

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott.ssa PAOLA VESCOVI

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE DI VIA CAODILÀ N. 59 (EX.25) SITO AD ARSIERO (VI). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 1557/26

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Francesca Chiara Carollo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1072 del 23/06/2023 è stata indetta un'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana sito ad Arsiero in via Caodilà 59, (ex n.25), identificato al Catasto Fabbricati al foglio 5, mappale 585, sub 1, cat. A/4, consistenza 4,5 vani, per il valore da porre a base d'asta di € 35.000,00, la quale è andata deserta;
- secondo quanto previsto dall'allegato A) alla DGRV n. 339 del 24/03/2016, è stata indetta una seconda asta per il medesimo valore di €. 35.000,00 – senza esito – e poi una terza asta, riducendo il valore a base d'asta del 10% (€. 31.500,00) a sua volta andata deserta;
- come disciplinato dalla DGRV 339 del 24/03/2016, a seguito dei tre esperimenti di asta andati deserti, è stato pubblicato successivo avviso pubblico di manifestazione di interesse, con lo scopo di individuare operatori economici interessati all'acquisto del bene in oggetto, senza raccogliere alcun riscontro positivo;
- successivamente l'Ulss7 è stata contattata dalla Sig.ra Gianna Margutti che ha rappresentato il suo interesse all'acquisto e con la quale, ai sensi dell'art. 9 della DGRV 339 del 24 marzo 2016, si è proceduto ad avviare una trattativa privata;
- tramite nota pec n. 43925 del 11/05/2026 la Sig.ra Gianna Margutti ha presentato l'offerta di € 10.000,00 per l'acquisto dell'immobile in questione;

Considerato che:

- l'offerta è stata giudicata congrua a fronte dell'avanzato stato di vetustà dell'immobile e della posizione, nonché della totale assenza di interesse da parte di altri acquirenti come evidente dall'inefficacia delle procedure di asta e di raccolta di manifestazione di interesse in precedenza concluse;
- è stata acquisita agli atti la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale la Sig.ra Margutti attesta l'assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, propone, pertanto, di

- prendere atto l'offerta pervenuta con pec registrata al protocollo ULSS7 nr. 43925 del 11/05/2026, allegata quale parte e integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato 01);
- procedere all'aggiudicazione definitiva dell'immobile sito ad Arsiero in via Caodilà n.59 (ex25) come nel seguito indicato:

Aggiudicatario	Importo offerto
Gianna Margutti	€ 10.000,00

- di informare l'aggiudicatario degli esiti della trattativa, comunicando altresì che il versamento dell'importo pattuito deve essere effettuato entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il Responsabile del Servizio competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto l'offerta pervenuta con pec registrata al protocollo ULSS7 nr. 43925 del 11/05/2026, allegata quale parte e integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato 01);
2. di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'immobile sito ad Arsiero in via Caodilà n.59 (ex25) come nel seguito indicato:

Aggiudicatario	Importo offerto
Gianna Margutti	€ 10.000,00

3. di informare l'aggiudicatario degli esiti della trattativa, comunicando altresì che il versamento dell'importo pattuito deve essere effettuato entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
4. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
5. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



OFFERTA ECONOMICA

Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO PRESSO IL COMUNE DI ARSIERO (VI) IN VIA CAODILA' N. 25 DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA.

Il sottoscritto (nome) GIANNA (cognome) MARGUTTI nato a COPPARO (FE) il 21/08/1959, e residente a BOLOGNA (B) in via A. ORIANI n° 4, codice fiscale MRGGNN59M61C980L

In qualità di:

☒ persona fisica in nome proprio e per conto proprio;

☐ procuratore speciale di (nome) _____ (cognome) _____ nato a _____ () il ____/____/____, codice fiscale/P.I. _____;

☐ legale rappresentante della società _____ con sede a _____ (), P.I. _____ in forza di:

☐ norma statutaria
☐ apposita delibera/verbale assembleare
 in data ____/____/____
 (barrare la casella interessata)

☐ procuratore speciale della società _____ con sede a _____ (), in forza di procura conferita:
☐ dal legale rappresentante della società;
☐ apposita delibera/verbale assembleare
 in data ____/____/____
 (barrare la casella interessata)

- Dopo aver verificato le circostanze generali e particolari che possono contribuire alla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali;
- Vista la precedente nota protocollo nr. 36775 del 20.04.2026;
- esaminata la proposta contenuta nella nota pervenuta via mail il 21.04.2026 che si allega al presente modulo si comunica che l'Azienda Ulss7 Pedemontana ha accolto positivamente la richiesta e pertanto si impegna a garantire che il trasferimento della proprietà mediante rogito notarile avvenga entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal pagamento della somma offerta in questo modulo. Resta inteso che, in assenza di conformità catastale non si addiverà al rogito e la somma offerta verrà restituita senza ritardo all'offerente.

OFFRE :

per l'acquisto dell'immobile sito ad Arsiero in via Caodilà n. 25:

in cifre:	€	<u>10.000</u> ~~X~~
in lettere:	euro	<u>DIECIMILA</u> ~~X~~

DICHIARA :

- a) di impegnarsi sin d'ora al pagamento dell'importo offerto in una unica soluzione, entro e non oltre 30 giorni lavorativi dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, pena la decadenza dell'aggiudicazione e il rimborso ad Ulss7 delle spese sostenute per l'espletamento della pratica relativa alla produzione di APE, conformità catastale e documentazione per conformità urbanistica con descrizione di abusi minori, stimate in € 2.267,37 (oneri previdenziali e IVA 22% inclusi);
- b) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di presentazione dell'offerta.

Data 10.05.2026

Firma

