REGIONE DEL VENETO
ULSS7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1529 DEL 29/09/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO	dott.ssa LAURA ESPOSITO
DIRETTORE SANITARIO	dr. ANTONIO DI CAPRIO
DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI	dott.ssa PAOLA VESCOVI

OGGETTO: IMMOBILI AZIENDALI - LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE. AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO E STIPULA PRIMO CONTRATTO ATTUATIVO.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 1596/26

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Francesca Chiara Carollo

---

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 580 del 30/03/2026 è stato determinato di:
  - approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'Accordo Quadro triennale per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile presso le sedi dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, redatto dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, per l'importo complessivo, relativamente al Lotto 1 - Sedi ospedaliere di Bassano del Grappa e Asiago, di € 3.300.000,00, di cui € 2.477.405,00 per lavori e € 822.595,00 per somme in amministrazione, e relativamente al Lotto 2 - Sedi territoriali, di € 2.650.000,00, di cui € 1.985.322,50 per lavori e € 664.677,50 per somme in amministrazione;
  - indire, per la conclusione dell'Accordo Quadro triennale di che trattasi, una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71, D.lgs. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con ponderazione dei criteri di valutazione pari a 70 punti su 100 per i profili qualitativi e a 30 punti su 100 per i profili economici;
  - dare atto che l'importo a base di gara è così determinato:
    - ✓ Lotto 1: € 2.123.490,00, al netto di IVA, di cui € 2.088.990,00 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi di € 988.898,40 per costi della manodopera) e € 34.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
    - ✓ Lotto 2: € 1.701.705,00 al netto di IVA, di cui € 1.670.220,00 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi di € 819.379,20 per costi della manodopera) e € 31.485,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - approvare la documentazione di gara (Schema di bando di gara e Schema di disciplinare di gara), predisposta dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
  - nominare l'ing. Francesca Chiara Carollo, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3, D.lgs. 36/2023;
  - procedere, ai sensi degli articoli 27 e 85 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 4 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, alla pubblicazione del bando di gara sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) e sul Profilo di committente di questa Azienda ULSS 7 Pedemontana, nonché alla pubblicazione del bando e della documentazione di gara sulla piattaforma certificata Sintel di ARIA Spa;
- il bando di gara è stato pubblicato in data 09/06/2026:
  - sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) tramite la piattaforma Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'ANAC;
  - sul profilo della Stazione Appaltante, Azienda ULSS 7 Pedemontana, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e Contratti";
  - sulla piattaforma telematica di e-Procurement Sintel di Aria S.p.A., sulla quale si svolge la procedura di gara, con ID n. 219798487;

  fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 13/07/2025, ore 12.00, a pena di esclusione;
- entro il termine suddetto sono pervenute attraverso la piattaforma Sintel le seguenti offerte:

offerta n.	Protocollo informatico offerta multilotto	Operatore economico	Partita IVA	Modalità di partecipazione	Giorno e ora
1	1783081348385	LASA F.LLINATA SRL	00775240278	Forma singola	venerdì 3 luglio 2026 14.22.28 CEST
2	1783604121329	SERMA COSTRUZIONI SRL	03336250273	Forma singola	giovedì 9 luglio 2026 15.35.21 CEST
3	1783674729440	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	04197470281	Forma singola	venerdì 10 luglio 2026 11.12.09 CEST
4	1783676868518	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	03383330275	Forma singola	venerdì 10 luglio 2026 11.47.48 CEST
5	1783676905292	CR COSTRUZIONI SRL	03826701215	Forma singola	venerdì 10 luglio 2026 11.48.25 CEST
6	1783677137297	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	03027260268	Forma singola	venerdì 10 luglio 2026 11.52.17 CEST
7	1783682154653	PIANESE & ASSOCIATI SRL	05987171211	Forma singola	venerdì 10 luglio 2026 13.15.54 CEST
8	1783689828887	GUARINO COSTRUZIONI SRL	03675710614	Forma singola	venerdì 10 luglio 2026 15.23.48 CEST
9	1783693256391	TECHNE SPA A SOCIO UNICO	03066160163	Forma singola	venerdì 10 luglio 2026 16.20.56 CEST
10	1783764232226	TRESSE COSTRUZIONI	03892450234	Forma singola	sabato 11 luglio 2026 12.03.52 CEST
11	1783926845478	MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	03081000246	Forma singola	lunedì 13 luglio 2026 9.14.05 CEST
12	1783929761449	ITAC S.R.L.	03691090249	Forma singola	lunedì 13 luglio 2026 10.02.41 CEST
13	1783930601295	T.S.B. S.R.L.	03702330287	Forma singola	lunedì 13 luglio 2026 10.16.41 CEST
14	1783931937958	I.TEC. SRL	03893860282	Forma singola	lunedì 13 luglio 2026 10.38.57 CEST
15	1783933514717	FAE DI FARINA ANDREA & C SNC	01860650249	Forma singola	lunedì 13 luglio 2026 11.05.14 CEST
16	1783935053727	EFFE 3 SRL	04145080265	Etimos (altra tipologia di raggruppamento)	lunedì 13 luglio 2026 11.30.53 CEST

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1215 del 17/07/2026 è stato determinato di:
  - approvare le risultanze del verbale di gara n. 1 del 15/07/2026, ammettendo alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche, in applicazione dell'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, D.lgs. 36/2023, tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta;
  - nominare la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute nell'ambito della procedura in questione;

Preso atto che:

- la fase tecnica si è aperta con il controllo formale della documentazione presente all'interno delle "buste tecniche", in esito al quale il RUP, come da verbali di gara n. 2 del 21/07/2026, n. 3 del 30/07/2026 e n. 5 del 04/08/2026, ha proceduto a:
  - dare atto che, per il Lotto 1, non risultava ammessa dal Sistema l'offerta tecnica dell'operatore economico Rete ETIMOS, con organo comune Effe 3 Srl, in quanto pervenuta oltre la scadenza di presentazione delle offerte;
  - escludere dal proseguo della procedura, nell'ambito del Lotto 1, la ditta FAE di Farina Andrea & C. snc, in quanto l'offerta economica risultava presente all'interno della "busta tecnica" (giusta comunicazione di esclusione prot. n. 69621 del 24/07/2026);
  - attivare, nell'ambito del Lotto 2, la procedura di soccorso istruttorio ex. art. 101 del D.lgs. 36/2023 nei confronti dell'operatore economico Rete ETIMOS, con organo comune Effe 3 Srl,

in quanto il contratto di avvalimento misto presentato risultava firmato solo dalla ditta ausiliaria; procedura conclusasi positivamente;

- la fase tecnica è proseguita con la valutazione da parte della Commissione di gara delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi al proseguo della procedura di che trattasi, giusti verbali di gara n. 4 del 03/08/2026, n. 6 del 04/08/2026, n. 7 del 05/08/2026, n. 8 del 06/08/2026;
- la ditta FAE di Farina Andrea & C. snc, non avendo raggiunto la soglia minima di sbarramento per l'offerta tecnica di 40/70 punti nell'ambito del Lotto 2, non è stata ammessa alla fase di valutazione delle offerte economiche, giusto verbale di gara n. 9 del 06/08/2026 e comunicazione di esclusione prot. n. 74077 del 07/08/2026;
- in seguito la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla successiva fase, nonché all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione delle graduatorie provvisorie che, come da verbale di gara n. 10 del 07/08/2026, risultano essere così composte:

LOTTO 1 – GRADUATORIA PROVVISORIA				
Denominazione concorrente	**Ribasso % offerto**	**Punteggio economico**	**Punteggio tecnico**	**Punteggio totale**
ITAC S.R.L.	25,55500%	30	70	100
TECHNE SPA A SOCIO UNICO	13,11000%	17,59	68,97	86,56
SERMA COSTRUZIONI SRL	25,11700%	29,59	54,56	84,15
T.S.B. S.R.L.	23,50000%	28,05	52,50	80,55
IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	12,76800%	17,22	62,79	80,01
I.TEC. SRL	18,50000%	23,17	56,62	79,79
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	16,61000%	21,25	56,62	77,87
GUARINO COSTRUZIONI SRL	15,00000%	19,59	55,59	75,18
MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	6,50000%	10,03	64,85	74,88
LASA F.LLI NATA SRL	8,66700%	12,63	61,76	74,39
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	5,53700%	8,83	63,82	72,65
PIANESE & ASSOCIATI SRL	17,98900%	22,65	45,29	67,94
CR COSTRUZIONI SRL	10,10000%	14,28	53,53	67,81
TRESSE COSTRUZIONI	4,51000%	7,49	54,56	62,05

LOTTO 2 – GRADUATORIA PROVVISORIA				
Denominazione concorrente	**Ribasso % offerto**	**Punteggio economico**	**Punteggio tecnico**	**Punteggio totale**
ITAC S.R.L.	23,20000%	26,42	70	96,42
EFFE 3 SRL (Rete ETIMOS)	27,20000%	30	58,68	88,68
TECHNE SPA A SOCIO UNICO	13,11000%	16,73	68,97	85,70
SERMA COSTRUZIONI SRL	27,11700%	29,93	54,56	84,49
T.S.B. S.R.L.	25,50000%	28,49	52,50	80,99
I.TEC. SRL	18,50000%	22,04	56,62	78,66

COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	18,18000%	21,73	56,62	78,35
IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	8,76800%	12,13	62,79	74,92
MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	6,50000%	9,55	64,85	74,4
GUARINO COSTRUZIONI SRL	14,00000%	17,63	55,59	73,22
LASA F.LLI NATA SRL	4,66700%	7,32	61,76	69,08
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	2,15300%	3,94	63,82	67,76
CR COSTRUZIONI SRL	10,10000%	13,58	53,53	67,11
PIANESE & ASSOCIATI SRL	17,98900%	21,55	45,29	66,84
TRESSE COSTRUZIONI	8,51000%	11,84	54,56	66,40

- la *lex specialis* di gara prevedeva che, nel caso in cui un operatore economico risultasse primo in graduatoria in relazione ad entrambi i lotti, sarebbe stato aggiudicatario del lotto di maggior valore, mentre il lotto di minor valore sarebbe stato assegnato all'operatore economico collocato nella posizione immediatamente utile in graduatoria; pertanto, gli aggiudicatari provvisori sono risultati essere:
  - per il Lotto 1 - Sedi ospedaliere, la ditta ITAC srl di Tezze sul Brenta (VI) P.IVA 03691090249, con un'offerta che ha ottenuto una valutazione complessiva di 100 punti (70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica);
  - per il Lotto 2 - Sedi territoriali, la rete d'imprese ETIMOS, con organo comune Effe 3 srl di Altivole (TV) P.IVA 04145080265, con un'offerta che ha ottenuto una valutazione complessiva di 88,68 punti (58,68 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica);
- in esito all'esame della documentazione amministrativa dei sopracitati concorrenti, giusto verbale di gara n. 11 del 20/08/2026, e al successivo espletamento della procedura di soccorso istruttorio ex. art. 101 del D.lgs. 36/2023 verso la rete d'imprese ETIMOS, con organo comune Effe 3 srl, di cui al verbale di gara n. 12 del 09/09/2025, la stessa è risultata completa e conforme al disciplinare di gara;
- per entrambe le offerte in parola ha trovato applicazione quanto previsto negli atti di gara ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, in merito alla verifica di anomalia dell'offerta; inoltre, con riferimento all'offerta presentata dalla rete d'imprese ETIMOS, è stata attivata la verifica di equivalenza delle tutele del CCNL applicato dalla ditta retista Piave Infissi srl (CCNL per le PMI dei settori Moda, Chimica, Gomma, Plastica, Vetro, Ceramica, identificato dal codice V750), in quanto non corrispondente a quello indicato dalla Stazione Appaltante (CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative, identificato dal codice F012);

Considerato che:

- con verbale di gara n. 13 del 21/09/2026, in esito alle suddette verifiche, entrambe le offerte sono state ritenute congrue da parte del RUP e, pertanto, lo stesso ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore:
  - per il Lotto 1 - Sedi ospedaliere, della ditta ITAC srl di Tezze sul Brenta (VI) P.IVA 03691090249, per un importo, a fronte del ribasso offerto del 25,555%, di € 1.589.648,61, di cui € 1.555.148,61 per lavori (costi della manodopera dichiarati € 988.898,40, pari a quelli stimati dalla Stazione Appaltante) e € 34.500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
  - per il Lotto 2 - Sedi territoriali, della rete d'imprese ETIMOS, con organo comune Effe 3 Srl di Altivole (TV) P.IVA 04145080265, per un importo, a fronte del ribasso offerto del 27,2%, di € 1.247.405,16, di cui € 1.215.920,16 per lavori (costi della manodopera dichiarati € 819.379,20, pari a quelli stimati dalla Stazione Appaltante) e € 31.485,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

- è stato accertato il possesso dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla procedura di gara e dell'aggiudicazione, in capo alla ditta ITAC srl, alle ditte costituenti la rete ETIMOS (Effe 3 srl, Piave Infissi srl, Talo Interventi Globali per l'Edilizia sas di Talo G.&C., Color Design srl, AK Pavimenti srls, Asan Denis impresa individuale, EBE di Asan F. impresa individuale, Dario Cavallin impresa individuale) ed alla ditta ausiliaria della medesima rete (Techasfalti Srl), tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico e la richiesta agli enti competenti, in atti; pertanto, si può procedere ai sensi dell'art 17, comma 5, D.lgs. 36/2023 all'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;
- gli accordi quadro in essere per le manutenzioni edili delle sedi dell'azienda, Reg. Int. 287/2023 e appendice integrativa Rep. 30/2026 per il Lotto 1 - Sedi ospedaliere con appaltatore ITAC srl e Reg. Int. 288/2023 e appendice integrativa Rep. 31/2026 per Lotto 2 - Sedi territoriali con appaltatore TSB srl, sono in scadenza al 30/09/2026; pertanto, è necessario procedere fin d'ora con la stipula del primo contratto attuativo per la quota relativa ai lavori di manutenzione ordinaria a corpo per la durata di tre anni, che, a base d'asta, è stata così quantificata:
  - € 1.374.589,49, di cui € 1.357.200,00 per lavori ed € 17.389,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il Lotto 1 - Sedi ospedaliere;
  - € 1.277.031,00, di cui € 1.256.400,00 per lavori ed € 20.631,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il Lotto 2 - Sedi territoriali;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone di:

- approvare le risultanze e la proposta di aggiudicazione inerenti la procedura in oggetto, di cui ai verbali sotto elencati, allegati quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
  - verbale di gara n. 2 del 21/07/2026 (allegato 01);
  - verbale di gara n. 3 del 30/07/2026 (allegato 02);
  - verbale di gara n. 4 del 03/08/2026 (allegato 03);
  - verbale di gara n. 5 del 04/08/2026 (allegato 04);
  - verbale di gara n. 6 del 04/08/2026 (allegato 05);
  - verbale di gara n. 7 del 05/08/2026 (allegato 06);
  - verbale di gara n. 8 del 06/08/2026 (allegato 07);
  - verbale di gara n. 9 del 06/08/2026 (allegato 08);
  - verbale di gara n. 10 del 07/08/2026 (allegato 09);
  - verbale di gara n. 11 del 20/08/2026 (allegato 10);
  - verbale di gara n. 12 del 09/09/2026 (allegato 11);
  - verbale di gara n. 13 del 21/09/2026 (allegato 12);
- aggiudicare la procedura aperta per la conclusione dell'Accordo Quadro triennale per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile presso le sedi dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana ai seguenti operatori economici:
  - Lotto 1 - Sedi ospedaliere, alla ditta ITAC srl di Tezze sul Brenta (VI) P.IVA 03691090249, per un importo, a fronte del ribasso offerto del 25,555%, di € 1.589.648,61, di cui € 1.555.148,61 per lavori e € 34.500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;
  - Lotto 2 - Sedi territoriali, alla rete d'imprese ETIMOS, con organo comune Effe 3 Srl di Altivole (TV) P.IVA 04145080265, per un importo, a fronte del ribasso offerto del 27,2%, di € 1.247.405,16, di cui € 1.215.920,16 per lavori e € 31.485,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;

– prendere atto dei quadri economici post gara rideterminati a seguito dei ribassi offerti, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 13 e 14);

– dare atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.lgs. 36/2023, in considerazione delle verifiche sul possesso dei requisiti degli operatori economici aggiudicatari;

– autorizzare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.lgs. 36/2023, a stipulare i contratti per l'Accordo Quadro, con le modalità previste dall'art. 18 del D.lgs. 36/2023;

– autorizzare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto a stipulare per ciascun lotto il primo contratto attuativo, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria a corpo per la durata di tre anni, per i seguenti importi:

  - € 1.027.757,03, di cui € 1.010.367,54 per lavori e € 17.389,49 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, al netto dello sconto del 25,555% offerto in sede di gara dalla ditta ITAC srl per il Lotto 1 - Sedi ospedaliere;

  - € 935.290,20, di cui € 914.659,20 per lavori e € 20.631,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, al netto dello sconto del 27,2% offerto in sede di gara dalla rete d'imprese ETIMOS, con organo comune Effe 3 Srl, per il Lotto 2 - Sedi territoriali;

- incaricare delle funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114, D.lgs. 36/2023:

  - per il Lotto 1 - Sedi ospedaliere, il geom. Alberto Mosele, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

  - per il Lotto 2 - Sedi territoriali, il per. ind. Cristiano Briata, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

- incaricare delle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 92, D.lgs. 81/2008, per i Lotti 1 e 2, il per. ind. Paolo Campana, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, già Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione;

- dare mandato, al RUP per quanto di competenza, di procedere agli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs 36/2023 e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti correlati alle fasi di stipula dei contratti ed esecuzione degli stessi;

- pubblicare l'esito della procedura di gara ai sensi dell'art. 111, D.lgs. 36/2023 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) tramite la piattaforma Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'ANAC e sul Profilo di Committente di questa Azienda ULSS 7 Pedemontana;

- dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 49.774,31 (€ 25.618,84 per il Lotto 1 e € 24.155,47 per il Lotto 2);

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare le risultanze e la proposta di aggiudicazione inerenti la procedura in oggetto, di cui ai verbali sotto elencati, allegati quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

   - verbale di gara n. 2 del 21/07/2026 (allegato 01);
   - verbale di gara n. 3 del 30/07/2026 (allegato 02);
   - verbale di gara n. 4 del 03/08/2026 (allegato 03);
   - verbale di gara n. 5 del 04/08/2026 (allegato 04);
   - verbale di gara n. 6 del 04/08/2026 (allegato 05);
   - verbale di gara n. 7 del 05/08/2026 (allegato 06);
   - verbale di gara n. 8 del 06/08/2026 (allegato 07);
   - verbale di gara n. 9 del 06/08/2026 (allegato 08);
   - verbale di gara n. 10 del 07/08/2026 (allegato 09);
   - verbale di gara n. 11 del 20/08/2026 (allegato 10);
   - verbale di gara n. 12 del 09/09/2026 (allegato 11);
   - verbale di gara n. 13 del 21/09/2026 (allegato 12);

2. di aggiudicare la procedura aperta per la conclusione dell'Accordo Quadro triennale per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile presso le sedi dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana ai seguenti operatori economici:

   - Lotto 1 - Sedi ospedaliere, alla ditta ITAC srl di Tezze sul Brenta (VI) P.IVA 03691090249, per un importo, a fronte del ribasso offerto del 25,555%, di € 1.589.648,61, di cui € 1.555.148,61 per lavori e € 34.500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;
   - Lotto 2 - Sedi territoriali, alla rete d'imprese ETIMOS, con organo comune Effe 3 Srl di Altivole (TV) P.IVA 04145080265, per un importo, a fronte del ribasso offerto del 27,2%, di € 1.247.405,16, di cui € 1.215.920,16 per lavori e € 31.485,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;

3. di prendere atto dei quadri economici post gara rideterminati a seguito dei ribassi offerti, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 13 e 14);

4. di dare atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.lgs. 36/2023, in considerazione delle verifiche sul possesso dei requisiti degli operatori economici aggiudicatari;

5. di autorizzare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.lgs. 36/2023, a stipulare i contratti per l'Accordo Quadro, con le modalità previste dall'art. 18 del D.lgs. 36/2023;

6. di autorizzare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto a stipulare per ciascun lotto il primo contratto attuativo, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria a corpo per la durata di tre anni, per i seguenti importi:

   - € 1.027.757,03, di cui € 1.010.367,54 per lavori e € 17.389,49 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, al netto dello sconto del 25,555% offerto in sede di gara dalla ditta ITAC srl per il Lotto 1 - Sedi ospedaliere;

- € 935.290,20, di cui € 914.659,20 per lavori e € 20.631,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, al netto dello sconto del 27,2% offerto in sede di gara dalla rete d'imprese ETIMOS, con organo comune Effe 3 Srl, per il Lotto 2 - Sedi territoriali;

7. di incaricare delle funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114, D.lgs. 36/2023:
   - per il Lotto 1 - Sedi ospedaliere, il geom. Alberto Mosele, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
   - per il Lotto 2 - Sedi territoriali, il per. ind. Cristiano Briata, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
8. di incaricare delle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 92, D.lgs. 81/2008, per i Lotti 1 e 2, il per. ind. Paolo Campana, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, già Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione;

9. di dare mandato, al RUP per quanto di competenza, di procedere agli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs 36/2023 e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti correlati alle fasi di stipula dei contratti ed esecuzione degli stessi;

10. di pubblicare l'esito della procedura di gara ai sensi dell'art. 111, D.lgs. 36/2023 sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) tramite la piattaforma Pubblicità a Valore Legale (PVL) dell'ANAC e sul Profilo di Committente di questa Azienda ULSS 7 Pedemontana;

11. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 49.774,31 (€ 25.618,84 per il Lotto 1 e € 24.155,47 per il Lotto 2);

12. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento dell'importo di € 2.444.691,93, IVA compresa, di cui € 2.394.917,62, IVA 22% compresa, per lavori e € 49.774,31 per incentivi funzioni tecniche, troverà copertura come segue:

Anno	Conto	Prg	Descrizione	Impegno con IVA
2026	BA1920000	320	Manutenzione fabbricati e loro pertinenze	€ 199.576,47
2026	BA2884000	659	Accantonamenti incentivi funzioni tecniche	€ 29.599,12
2027	BA1920000	320	Manutenzione fabbricati e loro pertinenze	€ 798.305,87
2027	BA2884000	659	Accantonamenti incentivi funzioni tecniche	€ 6.902,04
2028	BA1920000	320	Manutenzione fabbricati e loro pertinenze	€ 798.305,87
2028	BA2884000	659	Accantonamenti incentivi funzioni tecniche	€ 6.902,04
2029	BA1920000	320	Manutenzione fabbricati e loro pertinenze	€ 598.729,41
2029	BA2884000	659	Accantonamenti incentivi funzioni tecniche	€ 6.371,11

13. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

14. di dare atto che la presente delibera viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22 luglio 2022.

REGIONE DEL VENETO
ULSS7 PEDEMONTANA
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Regione del Veneto
AZIENDA SANITARIA U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40 - 36061 Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 888111
Cod. Fisc./P.IVA 00913430245 - www.aulss7.veneto.it
Pec: protocollo.aulss7@pecveneto.it

PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 DEL DLGS 36/2023, SUDDIVISA IN 2 LOTTI, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE PRESSO LE SEDI DELL'AZIENDA ULSS7 PEDEMONTANA. GARA AULSS7_2026_00284 – SINTEL ID N. 219798487. LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE – CIG: BBF278C5B0. LOTTO 2: SEDI TERRITORIALI – CIG: BBF278D683.

VERBALE SEGGIO DI GARA N. 2 – Seduta telematica del 21.07.2026 -Inversione procedimentale
APERTURA BUSTE TECNICHE

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 21 del mese di luglio alle ore 10.30 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, si è aperta la seconda seduta del Seggio di gara di cui all'oggetto costituito dal Responsabile Unico del Progetto (RUP/Seggio di gara) ing. Francesca Chiara Carollo, alla presenza di due dipendenti dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, dott.ssa Giorgia Pegoraro e dott.ssa Laura Costa, in qualità di testimoni, nella quale si procederà all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche al fine del controllo formale dei documenti per la successiva trasmissione alla Commissione Giudicatrice.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Giorgia Pegoraro.

Il RUP / Seggio di Gara prende atto:

- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 1 in data 15.07.2026, in cui si è provveduto ad avviare la fase di verifica delle firme digitali e a chiudere la stessa fase; ad aprire le buste amministrative multilotto esclusivamente per verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC (stante l'applicazione dell'inversione procedimentale ed essendo il contributo ANAC condizione di ammissibilità dell'offerta); e ad ammettere tutti i concorrenti alla fase di apertura delle buste tecniche, secondo quanto disposto dall'art. 21 del Disciplinare di Gara;
- che i concorrenti ammessi risultano essere i seguenti:

offerta n.	Protocollo informatico offerta multilotto	Operatore economico	Partita IVA	Modalità di partecipazione
1	1783081348385	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278	Forma singola
2	1783604121329	SERMA COSTRUZIONI SRL	03336250273	Forma singola
3	1783674729440	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	04197470281	Forma singola
4	1783676868518	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	03383330275	Forma singola
5	1783676905292	CR COSTRUZIONI SRL	03826701215	Forma singola
6	1783677137297	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	03027260268	Forma singola
7	1783682154653	PIANESE & ASSOCIATI SRL	05987171211	Forma singola
8	1783689828887	GUARINO COSTRUZIONI SRL	03675710614	Forma singola
9	1783693256391	TECHNE SPA A SOCIO UNICO	03066160163	Forma singola
10	1783764232226	TRESSE COSTRUZIONI	03892450234	Forma singola
11	1783926845478	MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	03081000246	Forma singola
12	1783929761449	ITAC S.R.L.	03691090249	Forma singola

13	1783930601295	T.S.B. S.R.L.	03702330287	Forma singola
14	1783931937958	I.TEC. SRL	03893860282	Forma singola
15	1783933514717	FAE DI FARINA ANDREA & C SNC	01860650249	Forma singola
16	1783935053727	EFFE 3 SRL	04145080265	Etimos (altra tipologia di raggruppamento)

- che in data 20.07.2026, tramite la funzione "comunicazioni" della piattaforma Sintel, è stato comunicato agli offerenti ammessi che la data della seduta telematica di apertura delle offerte tecniche viene fissata per il giorno 21.07.2026 alle ore 10.30.

Il RUP/Seggio di gara, prima di procedere, sia per il lotto 1 che per il lotto 2, all'apertura della Busta Tecnica contenente l'offerta tecnica di ciascuno dei concorrenti, precisa che la stessa dovrà contenere i seguenti documenti indicati al paragrafo 17.2 del Disciplinare di gara:

a) Relazione tecnica strutturata in capitoli/paragrafi corrispondenti ai criteri e sub-criteri indicati nella griglia di valutazione di cui all'art. 18.1 del disciplinare di gara e di seguito brevemente dettagliati:
   - CAPITOLO Criterio A: Struttura organizzativa dedicata alla commessa
     - Sub Criterio A.1: Risorse umane a disposizione della commessa
     - Sub Criterio A.2: Gestione reperibilità (personale e tempi d'intervento)
   - CAPITOLO Criterio B: Organizzazione delle attività da svolgersi
     - Sub Criterio B.1: Descrizione fasi organizzative relative alle attività da svolgersi
     - Sub Criterio B.2: Attività da porre in atto in relazione alla sicurezza dei lavori in ambito di strutture sanitarie
   - CAPITOLO Criterio C: Proposte migliorative inerenti i lavori in appalto
     - Sub Criterio C.1: Proposte migliorative su attività programmata
     - Sub Criterio C.2: Proposta migliorativa sulla messa a disposizione di personale specializzato
   - CAPITOLO Criterio D: Certificazioni
     - Sub Criterio D.1: Certificazione in materia di parità di genere
     - Sub Criterio D.2: Certificazione in materia ambientale

e che nella stessa potranno essere inseriti i seguenti documenti:

b) [eventuale] in caso di avvalimento migliorativo/premiale o misto, il contratto di avvalimento;

c) [eventuale] in caso di segreti tecnici e commerciali: l'operatore economico che intende avanzare richiesta di oscuramento di parte dell'offerta tecnica allega, (in aggiunta alla Relazione in chiaro), una copia firmata della relazione tecnica con oscuramento delle parti che ritiene riservate in quanto costituenti segreti tecnici o commerciali unitamente a una dichiarazione firmata contenente le ragioni della richiesta argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare.

Il Rup/Seggio di Gara procede, prima per il lotto 1 e successivamente per il lotto 2, ad aprire le Buste Tecniche, ad effettuare il download della documentazione presente, che viene salvata in apposite cartelle, a verificare la presenza formale dei documenti richiesti e a dar atto della leggibilità degli stessi, effettuandone il controllo formale.

Relativamente al Lotto 1, il RUP dà atto che non è presente la busta tecnica della ditta EFFE 3 SRL in quanto considerata irricevibile dal Sistema ai sensi dell'art. 16 del disciplinare di gara, in ossequio a quanto previsto dall'art. 70, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, poiché presentata oltre le ore 12.00 del giorno 13.07.2026, nello specifico alle ore 12.00.06 del 13.07.2026.

Il RUP dà atto delle risultanze del controllo relativo alla presenza, in ciascuna busta tecnica, della documentazione richiesta e alla sottoscrizione della stessa, di seguito rappresentate:

LOTTO 1									
Denominazione concorrente	"CRITERIO A" Struttura organizzativa dedicata alla commessa		"CRITERIO B" Organizzazione delle attività da svolgersi		"CRITERIO C" Proposte migliorative inerenti i lavori in appalto		"CRITERIO D" Certificazioni		**Note**
	Relazione sub-criterio A.1	Relazione sub-criterio A.2	Relazione sub-criterio B.1	Relazione sub-criterio B.2	Relazione sub-criterio C.1	Relazione sub-criterio C.2	Certificazione sub-criterio D.1	Certificazione sub-criterio D.2	
LASA F.LLI NATA SRL	si	si	si	si	si	si	si	si	
SERMA COSTRUZIONI SRL	si	si	si	si	si	si	si	si	

IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	si	si	si	si	si	si	si	si	
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	si	si	si	si	si	si	si	si	
CR COSTRUZIONI SRL	si	si	si	si	si	si	si	si	
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	si	si	si	si	si	si	si	si	
PIANESE & ASSOCIATI SRL	si	si	si	si	si	si	si	si	
GUARINO COSTRUZIONI SRL	si	si	si	si	si	si	si	si	Richiesta oscuramento
TECHNE SPA A SOCIO UNICO	si	si	si	si	si	si	si	si	
TRESSE COSTRUZIONI	si	si	si	si	si	si	si	si	
MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	si	si	si	si	si	si	si	si	Richiesta oscuramento
ITAC S.R.L.	si	si	si	si	si	si	si	si	
T.S.B. S.R.L.	si	si	si	si	si	si	no	si	
I.TEC. SRL	si	si	si	si	si	si	si	si	
FAE DI FARINA ANDREA & C SNC	si	si	si	si	si	si	si	si	Presenza "allegato 05 Dichiarazione economica" Contratto avvalimento premiale

LOTTO 2									
Denominazione concorrente	"CRITERIO A" Struttura organizzativa dedicata alla commessa		"CRITERIO B" Organizzazione delle attività da svolgersi		"CRITERIO C" Proposte migliorative inerenti i lavori in appalto		"CRITERIO D" Certificazioni		**Note**
	Relazione sub-criterio A.1	Relazione sub-criterio A.2	Relazione sub-criterio B.1	Relazione sub-criterio B.2	Relazione sub-criterio C.1	Relazione sub-criterio C.2	Certificazione sub-criterio D.1	Certificazione sub-criterio D.2	
LASA F.LLI NATA SRL	si	si	si	si	si	si	si	si	
SERMA COSTRUZIONI SRL	si	si	si	si	si	si	si	si	
IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	si	si	si	si	si	si	si	si	
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	si	si	si	si	si	si	si	si	
CR COSTRUZIONI SRL	si	si	si	si	si	si	si	si	
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	si	si	si	si	si	si	si	si	
PIANESE & ASSOCIATI SRL	si	si	si	si	si	si	si	si	
GUARINO COSTRUZIONI SRL	si	si	si	si	si	si	si	si	Richiesta oscuramento

TECHNE SPA A SOCIO UNICO	si	si	si	si	si	si	si	si	
TRESSE COSTRUZIONI	si	si	si	si	si	si	si	si	
MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	si	si	si	si	si	si	si	si	Richiesta oscuramento
ITAC S.R.L.	si	si	si	si	si	si	si	si	
T.S.B. S.R.L.	si	si	si	si	si	si	no	si	
I.TEC. SRL	si	si	si	si	si	si	si	si	
FAE DI FARINA ANDREA & C SNC	si	si	si	si	si	si	si	si	Contratto di avvalimento premiale
EFFE 3 SRL	si	si	si	si	si	si	si	si	Presenti due offerte tecniche identiche una con 7 firme, l'altra con 6 firme. Contratto avvalimento misto mancante della firma dell'ausiliata

Il RUP, viste le risultanze del controllo formale effettuato, ed in particolare visto che:

- la ditta FAE di FARINA ANDREA & C. snc, all'interno della busta tecnica riferita al Lotto 1, ha inserito l'"Allegato 05 Dichiarazione offerta economica"; tale condotta è motivo di esclusione *ex* art. 17.2 del disciplinare che recita: "*La relazione tecnica non deve recare, **pena l'esclusione**, alcun riferimento alla percentuale di ribasso offerto, ovvero alcun elemento che consenta di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del Concorrente*";
- la ditta EFFE 3 SRL, all'interno della busta tecnica riferita al Lotto 2, ha prodotto un contratto di avvalimento misto firmato solo dalla ditta ausiliaria;

Pertanto, il RUP, ing. Francesca Chiara Carollo, procede a:

- relativamente al Lotto 1, escludere, ai sensi dell'art. 17.2 del disciplinare di gara, la ditta FAE di FARINA ANDREA & C. snc dal proseguo della procedura, in quanto la stessa ha inserito nella busta tecnica l'"Allegato 05 Dichiarazione offerta economica"; esclusione che verrà comunicata *ex* art. 90 comma 1, lett. d), D.lgs. 36/2023;
- relativamente al Lotto 2, disporre l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ex art. 101, D.lgs. 36/2023 per la ditta EFFE 3 SRL, in quanto la stessa ha prodotto un contratto di avvalimento misto firmato solo dalla ditta ausiliaria.

Alle ore 13.00 del 21.07.2026 il RUP/Seggio di gara dichiara conclusa la seduta riservandosi di procedere in una successiva seduta alla verifica dell'esito della procedura di soccorso istruttorio.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ing. Francesca Chiara Carollo

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott.ssa Giorgia Pegoraro

IL TESTIMONE dott.ssa Laura Costa

REGIONE DEL VENETO
ULSS7 PEDEMONTANA
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Regione del Veneto
AZIENDA SANITARIA U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40 - 36061 Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 888111
Cod. Fisc./P.IVA 00913430245 - www.aulss7.veneto.it
Pec: protocollo.aulss7@pecveneto.it

PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 DEL DLGS 36/2023, SUDDIVISA IN 2 LOTTI, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE PRESSO LE SEDI DELL'AZIENDA ULSS7 PEDEMONTANA. GARA AULSS7_2026_00284 – SINTEL ID N. 219798487. LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE – CIG: BBF278C5B0. LOTTO 2: SEDI TERRITORIALI – CIG: BBF278D683.

VERBALE DI GARA N. 3 - RUP - Seduta telematica - Inversione procedimentale
ESITO PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 30 del mese di luglio alle ore 09.00 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, si è aperta la seduta telematica di cui all'oggetto in presenza del Responsabile Unico del Progetto, ing. Francesca Chiara Carollo, e del dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, dott.ssa Giorgia Pegoraro, in qualità di segretario verbalizzante.

Il RUP prende atto:

- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 1 in data 15.07.2026, in cui si è provveduto ad avviare la fase di verifica delle firme digitali e a chiudere la stessa fase; ad aprire le buste amministrative multilotto esclusivamente per verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC (stante l'applicazione dell'inversione procedimentale ed essendo il contributo ANAC condizione di ammissibilità dell'offerta); e ad ammettere tutti i concorrenti alla fase di apertura delle buste tecniche, secondo quanto disposto dall'art. 21 del Disciplinare di Gara;
- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 2 in data 21.07.2026 in cui si è provveduto, per entrambi i lotti, ad aprire le buste tecniche presenti a sistema, ad effettuare il controllo formale della documentazione contenuta in ciascuna busta, ad escludere dal proseguo della procedura di gara relativamente al Lotto 1 la ditta FAE di FARINA ANDREA & C. SNC in quanto presente l'"Allegato 05 Dichiarazione offerta economica" all'interno della busta tecnica, e a disporre l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio verso la ditta EFFE 3 Srl in quanto presente nella busta tecnica del Lotto 2 un contratto di avvalimento misto firmato solo dalla ditta ausiliaria.

Il RUP dà atto che in data 24 luglio 2026 è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio verso la ditta EFFE 3 SRL, mediante invio sulla piattaforma Sintel della comunicazione ID n. 222502763.

Il RUP prosegue prendendo atto che, entro il termine del 29.07.2026, non è pervenuto alcun riscontro; la procedura di soccorso istruttorio, quindi, si conclude con esito negativo.

Infine, Il RUP dispone di trasmettere le offerte tecniche alla commissione giudicatrice al fine della valutazione.

Alle ore 09.20 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ing. Francesca Chiara Carollo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott.ssa Giorgia Pegoraro

REGIONE DEL VENETO
ULSS7 PEDEMONTANA
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Regione del Veneto
AZIENDA SANITARIA U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40 - 36061 Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 888111
Cod. Fisc./P.IVA 00913430245 - www.aulss7.veneto.it
Pec: protocollo.aulss7@pecveneto.it

PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 DEL DLGS 36/2023, SUDDIVISA IN 2 LOTTI, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE PRESSO LE SEDI DELL'AZIENDA ULSS7 PEDEMONTANA. GARA AULSS7_2026_00284 – SINTEL ID N. 219798487. LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE – CIG: BBF278C5B0. LOTTO 2: SEDI TERRITORIALI – CIG: BBF278D683.

VERBALE DI GARA N. 4 - COMMISSIONE GIUDICATRICE - Seduta riservata - Inversione procedimentale
VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 3 del mese di agosto alle ore 10.30 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte, giusta Deliberazione di nomina n. 1215 del 17.07.2026, composta dai seguenti soggetti:

- ing. Francesca Chiara Carollo – Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e RUP - Presidente;
- arch. Roberto Costa – collaboratore tecnico professionale UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali – Commissario;
- geom. Mauro Mazzucco – collaboratore tecnico professionale UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali – Commissario.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Giorgia Pegoraro.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata dà avvio ai lavori.

La Commissione Giudicatrice prende atto:

- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 1 in data 15.07.2026, in cui si è provveduto ad avviare la fase di verifica delle firme digitali e a chiudere la stessa fase; ad aprire le buste amministrative multilotto esclusivamente per verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC (stante l'applicazione dell'inversione procedimentale ed essendo il contributo ANAC condizione di ammissibilità dell'offerta); e ad ammettere tutti i concorrenti alla fase di apertura delle buste tecniche, secondo quanto disposto dall'art. 21 del Disciplinare di Gara;
- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 2 in data 21.07.2026 in cui si è provveduto, per entrambi i lotti, ad aprire le buste tecniche presenti a sistema, ad effettuare il controllo formale della documentazione contenuta in ciascuna busta, ad escludere dal proseguo della procedura di gara relativamente al Lotto 1 la ditta FAE di FARINA ANDREA & C. SNC in quanto presente l'offerta economica all'interno della busta tecnica, e a disporre l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio verso la ditta EFFE 3 Srl in quanto presente nella busta tecnica del Lotto 2 un contratto di avvalimento misto firmato solo dalla ditta ausiliaria;
- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 3 in data 30.07.2026 in cui si è provveduto a dare atto dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio e dell'esito negativo della stessa;
- del Disciplinare di gara e di tutta la documentazione di gara.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice illustra ai Commissari i contenuti dell'offerta tecnica, i criteri di attribuzione dei punteggi tecnici e il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica, provvedendo a dare lettura di quanto indicato agli artt. 17.2, 18.1, 18.2 del disciplinare di gara, come di seguito riportato:

Contenuti dell'offerta tecnica

Con riferimento a ciascun lotto a cui si intende partecipare, l'operatore economico inserisce nella busta tecnica la seguente documentazione:

a) **Relazione tecnica** strutturata in capitoli/paragrafi corrispondenti ai criteri e sub-criteri indicati nella griglia di valutazione di cui all'art. 18.1 del presente disciplinare e come di seguito dettagliati;

b) [eventuale] in caso di **avvalimento migliorativo/premiale o misto**, il contratto di avvalimento;

c) [eventuale] in caso di segreti tecnici e commerciali: l'operatore economico che intende avanzare richiesta di oscuramento di parte dell'offerta tecnica allega, (in aggiunta alla Relazione in chiaro), una copia firmata della **relazione tecnica con oscuramento delle parti** che ritiene riservate in quanto costituenti segreti tecnici o commerciali **unitamente a una dichiarazione firmata contenente le ragioni della richiesta** argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare.
Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

Si precisa che:

- l'offerta tecnica dovrà essere redatta secondo le modalità espressamente sotto riportate le quali, in corrispondenza di ciascun criterio/sub-criterio, individuano gli elaborati e i documenti richiesti per la valutazione, il numero di facciate massimo consentito, il carattere tipografico consentito, la dimensione e l'interlinea minimi consentiti. Sono rimessi alla scelta del concorrente le dimensioni delle didascalie/legende relative agli schemi grafici;
- è sempre ammessa l'equivalenza 1 facciata formato A3 = 2 facciate formato A4;
- non saranno presi in considerazione ai fini della valutazione link o collegamenti ipertestuali che facciano riferimento a materiale esterno;
- tutte le relazioni descrittive, le schede numerate e gli elaborati grafici dovranno essere presentati in formato pdf;
- i curriculum allegati non saranno conteggiati nel numero delle facciate indicato;
- l'eventuale superamento dei limiti massimi di ampiezza (numero di facciate) della documentazione tecnica non costituirà causa di esclusione dalla gara, ma comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della Commissione giudicatrice e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti i limiti stabiliti. Dal conteggio sono escluse le copertine, gli indici, i fogli intercalari di separazione, le schede tecniche, gli attestati;
- la mancata o incompleta presentazione della documentazione tecnica richiesta per uno o più dei criteri/sub-criteri non costituirà causa di esclusione dalla gara, ma comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della Commissione giudicatrice e della relativa attribuzione di punteggio, del relativo criterio/sub-criterio;
- la documentazione va presentata in lingua italiana;
- la relazione tecnica non deve recare, **pena l'esclusione**, alcun riferimento alla percentuale di ribasso offerto, ovvero alcun elemento che consenta di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del Concorrente;
- la relazione tecnica, una volta redatta come sopra indicato, deve essere convertita in pdf e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore. Nel caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, la relazione tecnica dovrà essere sottoscritta, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda;
- la Relazione tecnica dovrà essere redatta in formato A4, con margini (sopra/sotto; destra/sinistra) di 2 cm., utilizzando preferibilmente il carattere Times New Roman 11, interlinea singola.

La relazione dovrà essere strutturata come di seguito riportato:

- **CAPITOLO Criterio A: Struttura organizzativa dedicata alla commessa**
  - **Sub Criterio A.1: Risorse umane a disposizione della commessa**

    Il paragrafo non dovrà superare complessivamente le 4 (quattro) facciate in formato A4 (una facciata A3 viene conteggiata quanto 2 facciate A4).

    Il concorrente dovrà descrivere la sua proposta relativamente alla tipologia ed al numero di persone, con differenti professionalità/specializzazioni, messe a disposizione della commessa.

  - **Sub Criterio A.2: Gestione reperibilità (personale e tempi d'intervento)**

    Il paragrafo non dovrà superare complessivamente le 2 (due) facciate in formato A4 (una facciata A3 viene conteggiata quanto 2 facciate A4).

    Il concorrente dovrà descrivere le soluzioni proposte per dare una risposta concreta e ridurre i tempi d'intervento per le richieste di interventi in reperibilità, con indicazione del numero di persone che il concorrente intenderà mettere a disposizione, nonché dei mezzi utilizzati per garantire tale servizio.

- **CAPITOLO Criterio B: Organizzazione delle attività da svolgersi**
  - **Sub Criterio B.1: Descrizione fasi organizzative relative alle attività da svolgersi**

    Il paragrafo non dovrà superare complessivamente le 4 (quattro) facciate in formato A4 (una facciata A3 viene conteggiata quanto 2 facciate A4).

    Il concorrente dovrà descrivere la modalità con la quale intende organizzare le attività manutentive da realizzare presso le sedi ospedaliere e territoriali, con riferimento in particolare ai seguenti aspetti:
    -dotazione di mezzi, attrezzature, apparecchiature rispetto alle varie lavorazioni da eseguire;
    -utilizzo di mezzi, attrezzature, apparecchiature a basso consumo energetico e a ridotto impatto ambientale;

-programmazione delle attività manutentive in correlazione con la direzione lavori;
-presidi operativi che il concorrente intenderà eventualmente organizzare;
-corsi di formazione per il personale dipendente operante nella commessa.

- **Sub Criterio B.2: Attività da porre in atto in relazione alla sicurezza dei lavori in ambito di strutture sanitarie**

  Il paragrafo non dovrà superare complessivamente le 2 (due) facciate in formato A4 (una facciata A3 viene conteggiata quanto 2 facciate A4).

  Il concorrente dovrà descrivere la modalità con la quale intende organizzare le attività da realizzare presso le sedi ospedaliere e territoriali, sotto l'aspetto della sicurezza, con riferimento in particolare ai seguenti aspetti:
  -processi che si intendono porre in essere per prevenire i rischi agli operatori, al personale del Committente, ai pazienti ed ai visitatori in ambito ospedaliero e territoriale;
  -corsi di formazioni specifici per il personale operante nella commessa;
  -descrizione dei DPI consegnati al personale dipendente operante nella commessa.

- **CAPITOLO Criterio C: Proposte migliorative inerenti i lavori in appalto**
  - **Sub Criterio C.1: Proposte migliorative su attività programmata**

    Il paragrafo non dovrà superare complessivamente le 4 (quattro) facciate in formato A4 (una facciata A3 viene conteggiata quanto 2 facciate A4).

    Il concorrente dovrà descrivere le iniziative assunte per il miglioramento sia della completezza degli elementi oggetto di verifica manutentiva periodica che delle tempistiche della verifica stessa (elementi e tempistiche individuati all'art. 6.17 del Capitolato Speciale d'Appalto).

  - **Sub Criterio C.2: Proposta migliorativa sulla messa a disposizione di personale specializzato**

    Il paragrafo non dovrà superare complessivamente le 2 (due) facciate in formato A4 (una facciata A3 viene conteggiata quanto 2 facciate A4).

    Il concorrente dovrà descrivere quali figure tecniche specializzate intende mettere a disposizione e il relativo monte ore/annuo dedicato all'appalto, con onere compreso e compensato nell'appalto stesso; indicativamente:
    -specialista in ambito della prevenzione incendi (ex Legge 818/84);
    -specialista in ambito del DM n. 37 del 22.1.2008 relativamente alle attività di installazione impianti;
    -specialista in ambito della tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs n. 81/2008;
    -specialista in ambito delle norme per la disciplina delle opere in cemento armato (ex Legge n. 1086/71);
    -specialista in ambito della gestione di elisuperfici.

- **CAPITOLO Criterio D: Certificazioni**
  - **Sub Criterio D.1: Certificazione in materia di parità di genere**

    Documentazione facente parte della relazione: Certificazione
  - **Sub Criterio D.2: Certificazione in materia ambientale**

    Documentazione facente parte della relazione: Certificazione

Per quanto disciplinato dall'art. 108 comma 11 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. non sarà attribuito alcun punteggio per l'offerta in caso di opere o prestazioni aggiuntive non pertinenti l'oggetto dell'appalto rispetto a quanto previsto nella documentazione tecnica di accordo quadro posto a base d'asta.

Gli aspetti motivazionali relativi ai singoli criteri dovranno risultare in maniera chiara ed adeguata nella documentazione che il concorrente presenterà ed anche la chiarezza espositiva, completezza e la contestualizzazione degli aspetti considerati saranno un criterio motivazionale trasversale agli elementi di valutazione.

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera "D" vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera "T" vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che sono attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

CRITERI MOTIVAZIONALI DI GIUDIZIO DELLE OFFERTE TECNICHE						
Criterio di valutazione	Codice criterio	Sub-criterio di valutazione	Codice sub-criterio	Criterio motivazionale del giudizio	Punti discrezionali MAX D	Punti tabellari MAX T
Struttura organizzativa dedicata alla commessa	**A**	**Risorse umane a disposizione della commessa**	**A.1**	Sarà meglio valutata la proposta che presenti maggior completezza, coerenza, efficacia relativamente alla tipologia ed al numero di persone, con differenti specializzazioni, messe a disposizione della commessa. Saranno criteri di maggior merito: - organizzazione e numero delle squadre che opereranno simultaneamente in zone diverse del cantiere, privilegiando personale proprio rispetto al subappalto; - logicità e operatività della suddivisione in squadre delle maestranze; - maggior presenza di maestranze assunte a libro paga dell'aggiudicatario; - completezza, in termini professionali, dello staff proposto, con valutazione della professionalità di ciascun componente dello staff desunto dai CV.	15	0
		Gestione reperibilità (personale e tempi d'intervento)	**A.2**	Il concorrente deve illustrare come intende dare risposta concreta alle richieste di interventi in reperibilità. Saranno meglio valutate le offerte più ricche ed innovative in relazione al numero di persone che il concorrente intenderà mettere a disposizione, nonché dei mezzi utilizzati per garantire tale servizio. Saranno inoltre maggiormente premiate le soluzioni volte alla riduzione del tempo di intervento relativo alla pronta disponibilità previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.	10	0
TOTALE CRITERIO A					**25**	**0**
Organizzazione delle attività da svolgersi	**B**	**Descrizione fasi organizzative relative alle attività da svolgersi**	**B.1**	Il concorrente deve illustrare come intende organizzare le attività manutentive da realizzare presso le sedi ospedaliere e territoriali, Sarà meglio valutata l'offerta più completa e innovativa con riferimento in particolare ai seguenti aspetti: -dotazione di mezzi, attrezzature, apparecchiature rispetto alle varie lavorazioni da eseguire; -utilizzo di mezzi, attrezzature, apparecchiature a basso consumo energetico e a ridotto impatto ambientale; -programmazione delle attività manutentive in correlazione con la direzione lavori; -presidi operativi che il concorrente intenderà eventualmente organizzare; -corsi di formazione per il personale dipendente operante nella commessa.	10	0
		Attività da porre in atto in relazione alla sicurezza dei lavori in ambito di strutture sanitarie	**B.2**	Dovranno essere descritte le modalità con la quale il concorrente intende organizzare le attività da realizzare presso le sedi ospedaliere e territoriali, sotto l'aspetto della sicurezza. Sarà maggiormente valorizzata l'offerta che meglio potenzi i seguenti aspetti: -processi che si intendono porre in essere per prevenire i rischi agli operatori, al personale del Committente, ai pazienti ed ai visitatori in ambito ospedaliero e territoriale; -corsi di formazioni specifici per il personale operante nella commessa, con indicazione della data dell'ultimo aggiornamento; -descrizione dei DPI consegnati al personale dipendente operante nella commessa.	15	0
TOTALE CRITERIO B					**25**	**0**

Proposte migliorative inerenti i lavori in appalto	**C**	**Proposte migliorative su attività programmata**	**C.1**	Saranno valutate le iniziative assunte per il miglioramento sia della completezza degli elementi oggetto di verifica manutentiva periodica che delle tempistiche della verifica stessa. Saranno criteri di maggior merito: - la completezza delle attività di verifica manutentiva periodica degli elementi individuati all'art. 6.17 del Capitolato Speciale d'Appalto; - la riduzione dei tempi relativi alla verifica manutentiva periodica previsti all'art. 6.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.	10	0
		Proposta migliorativa sulla messa a disposizione di personale specializzato	**C.2**	Sarà valutata la disponibilità espressa dal concorrente di mettere a disposizione più figure tecniche specializzate e relativo monte ore/annuo dedicato all'appalto, con onere compreso e compensato nell'appalto stesso; indicativamente: -specialista in ambito della prevenzione incendi (ex Legge 818/84); -specialista in ambito del DM n. 37 del 22.1.2008 relativamente alle attività di installazione impianti; -specialista in ambito della tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs n. 81/2008; -specialista in ambito delle norme per la disciplina delle opere in cemento armato (ex Legge n. 1086/71); -specialista in ambito della gestione di elisuperfici; attestando le specializzazioni dichiarate tramite la presentazione dei relativi Curricula vitae ovvero delle abilitazioni ove presenti. Sarà meglio valorizzata offerta che presenti la maggior varietà di specializzazioni debitamente documentate.	5	0
TOTALE CRITERIO C					**15**	**0**
Certificazioni	**D**	**Certificazione in materia di parità di genere**	**D.1**	Sarà attribuito il punteggio di 2 punti qualora il candidato sia in possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 108 comma 7 del D.Lgs 36/2023. (certificazione di cui all'art. 46-bis del D.Lgs. n. 198/2006 e PdR UNI 125:2022, in corso di validità). Punteggio pari a zero in caso di assenza di certificazione. Si precisa che ai fini dell'attribuzione del punteggio, il possesso di più certificazioni in capo al medesimo concorrente avrà peso uguale ad una singola certificazione. La certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI; in caso di consorzio dovrà essere posseduta dal consorzio stesso o dalla consorziata esecutrice indicata.	0	2
		Certificazione in materia ambientale	**D.2**	Sarà attribuito il punteggio di 3 punti qualora il candidato sia in possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001. Punteggio pari a zero in caso di assenza di certificazione. Si precisa che ai fini dell'attribuzione del punteggio, il possesso di più certificazioni in capo al medesimo concorrente avrà peso uguale ad una singola certificazione. La certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI; in caso di consorzio dovrà essere posseduta dal consorzio stesso o dalla consorziata esecutrice indicata.	0	3
TOTALE CRITERIO D					**0**	**5**
				TOTALE	**70**	

È prevista una soglia minima di punteggio tecnico, pari a 40 punti su 70.

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio tecnico inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 40 per il punteggio tecnico complessivo. Ai fini del calcolo della soglia minima di punteggio tecnico, si precisa che si terrà conto del punteggio ottenuto prima della riparametrazione.

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica - elementi qualitativi (max 70 punti)

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella è attribuito discrezionalmente un coefficiente, variabile da 0 (zero) a 1, da parte di ciascun commissario, sulla scorta dei diversi livelli di valutazione di seguito riportati:

Parametri giudizio tecnico	Giudizio	Punteggio
La trattazione risulta completa per i temi richiesti, con ottimi approfondimenti rispetto a tutti gli aspetti tecnici richiesti. Vengono illustrate in modo preciso, convincente ed esaustivo le caratteristiche tecniche e metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni, apportando novità e valore aggiunto rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare. La qualità e varietà dei riscontri forniti sono molto evidenti, ben oltre alle attese.	Ottimo	Da 0,81 a 1
La trattazione risulta completa per i temi richiesti negli aspetti della chiarezza, efficacia e efficienza rispetto alle richieste espresse nel Disciplinare, con distinti approfondimenti rispetto agli aspetti tecnici esposti. Vengono illustrate in modo adeguato con alcuni approfondimenti le caratteristiche tecniche, metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni in oggetto. Le soluzioni appaiono concrete e innovative. I vantaggi appaiono evidenti e chiari così da far risaltare gli elementi caratteristici dell'offerta.	Distinto	Da 0,61 a 0,80
Seppure la trattazione sia completa rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare, essa non risulta, tuttavia, caratterizzata da elementi spiccatamente distintivi dell'offerta. Vengono illustrate in modo adeguato, ma senza particolari approfondimenti, le caratteristiche tecniche e metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni. I vantaggi e/o benefici appaiono essere abbastanza chiari, ma privi di sostanziale innovatività.	Buono	Da 0,41 a 0,60
La trattazione risulta esauriente rispetto alle aspettative espresse nel Disciplinare. Vengono illustrate in modo accettabile ma poco strutturato i temi richiesti limitandosi ad enunciare quanto fatto per le caratteristiche tecniche e metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni. I vantaggi e/o benefici sono apprezzabili.	Discreto	Da 0,21 a 0,40
La trattazione risulta appena esauriente rispetto alle richieste espresse nel Disciplinare. Vengono illustrate in modo parziale le caratteristiche tecniche e metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni. I vantaggi e/o benefici sono appena apprezzabili	Sufficiente	Da 0,01 a 0,20
La trattazione risulta non chiara, con carenza di contenuti tecnici analitici rispetto alle richieste espresse nel Disciplinare. Vengono illustrate in modalità non sufficiente le caratteristiche tecniche, metodologiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni. I vantaggi e/o benefici sono assenti.	Insufficiente	0,00

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ogni commissario in relazione a ciascun criterio e sub-criterio esaminato al fine di ottenere il coefficiente unico (M_i) da applicare al relativo peso e sub-peso massimo conseguibile.

Successivamente si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame in coefficienti definitivi ($M_{i\text{-}def}$), riportando ad uno la media più alta (M_{max}) e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. (cd I riparametrazione)

I RIPARAMETRAZIONE: Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per il criterio, il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti all'offerta tecnica ($M_{i\text{-}def}$), procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio, secondo il seguente **metodo aggregativo compensatore**, utilizzando la seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \ldots\ldots C_{ni} \times P_n$$

dove:

P_i = punteggio concorrente i;
C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;
C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

.....
C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i:
P_a = peso criterio di valutazione a;
P_b = peso criterio di valutazione b;
P_n = peso criterio di valutazione n;

Nei procedimenti di calcolo appena descritti, i valori numerici verranno arrotondati al secondo decimale con le seguenti modalità:
- il secondo decimale verrà arrotondato per eccesso se il terzo decimale è pari o superiore a 5;
- il secondo decimale verrà arrotondato per difetto se il terzo decimale è inferiore a 5.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

Pertanto, al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dalla offerta del singolo concorrente.

La somma dei punteggi discrezionali e tabellari attribuiti, rappresenta il punteggio tecnico complessivo del concorrente.

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 40 (quaranta) per il punteggio tecnico complessivo. (Ai fini del calcolo della soglia, si precisa che si terrà conto del punteggio ottenuto prima della riparametrazione)

II RIPARAMETRAZIONE: Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato assegnando al concorrente che abbia ottenuto il punteggio tecnico complessivo più alto il massimo punteggio previsto per l'offerta tecnica, 70 punti, e agli altri concorrenti un punteggio proporzionalmente decrescente.

Si precisa quanto segue:
- qualora uno o più concorrenti abbiano già raggiunto il punteggio massimo assegnabile all'offerta tecnica, non si procederà alla suddetta procedura di riparametrazione;
- in presenza di un'unica offerta ammessa non si procederà ad alcuna riparametrazione fermo restando che ci si riserva di procedere alla verifica inerente la congruità dell'offerta complessivamente presentata.

Terminata l'illustrazione, da parte del Presidente della Commissione Giudicatrice, circa i contenuti dell'offerta tecnica, i criteri di attribuzione dei punteggi tecnici e il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica, la Commissione, con l'ausilio di fogli di calcolo, predispone un piano di organizzazione del lavoro per l'esame tecnico-analitico della documentazione tecnica.

La Commissione definisce che, per ciascun criterio e sub-criterio indicati dal disciplinare di gara, provvederà ad una analisi riferita in particolare al criterio motivazionale (art. 18.1 del Disciplinare di gara) e ad interpretare i parametri di giudizio tecnico (art. 18.2 del Disciplinare di gara) non solo come giudizio relativo all'esposizione dei contenuti (ad esempio in termini di ricchezza ed esaustività), ma anche come giudizio di rispondenza ai criteri motivazionali (elemento più o meno aderente, elemento presente o non presente).

La Commissione definisce, quindi, di individuare una metodologia di valutazione attuata tramite l'individuazione, per ciascun criterio, di alcuni "indicatori/elementi significativi" tratti dal criterio motivazionale, da ricercare all'interno dell'offerta, da analizzare e da porre ad oggetto di specifica valutazione utilizzando i parametri di giudizio, con applicazione delle declinazioni interpretative come sopra esposte.

Scopo di questo approccio è una valutazione di maggiore o minore rispondenza dei contenuti dell'offerta tecnica a quanto richiesto dal disciplinare.

La valutazione rimane a discrezione del Commissario, in quanto il metodo scelto associa a ciascun elemento significativo un range di valore di aderenza alle attese; quindi, nell'ambito dei parametri di giudizio tecnico indicati dal Disciplinare di gara, ciascun Commissario attua la sua valutazione.

Seguendo i suddetti indirizzi condivisi, la Commissione Giudicatrice procede ad analizzare le offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti e alla loro valutazione, in relazione ai criteri A, B e C e all'attribuzione dei punteggi fissi e predefiniti in ragione di quanto specificamente richiesto, in relazione al criterio D.

Il Presidente sospende le operazioni di analisi e valutazione delle offerte tecniche alle ore 15.30, riservandosi di proseguire l'esame delle offerte tecniche in data 04.08.2026 alle ore 10.30.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO E PRESIDENTE DI COMMISSIONE
ing. Francesca Chiara Carollo

IL COMMISSARIO arch. Roberto Costa

IL COMMISSARIO geom. Mauro Mazzucco

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott.ssa Giorgia Pegoraro

REGIONE DEL VENETO
ULSS7 PEDEMONTANA
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Regione del Veneto
AZIENDA SANITARIA U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40 - 36061 Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 888111
Cod. Fisc./P.IVA 00913430245 - www.aulss7.veneto.it
Pec: protocollo.aulss7@pecveneto.it

PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 DEL DLGS 36/2023, SUDDIVISA IN 2 LOTTI, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE PRESSO LE SEDI DELL'AZIENDA ULSS7 PEDEMONTANA. GARA AULSS7_2026_00284 – SINTEL ID N. 219798487. LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE – CIG: BBF278C5B0. LOTTO 2: SEDI TERRITORIALI – CIG: BBF278D683.

VERBALE DI GARA N. 5 - RUP - Seduta telematica - Inversione procedimentale
RETTIFICA ESITO PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 4 del mese di agosto alle ore 09.00 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, si è aperta la seduta telematica in presenza del Responsabile Unico del Progetto, ing. Francesca Chiara Carollo, e del dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, dott.ssa Giorgia Pegoraro, in qualità di segretario verbalizzante.

Il RUP prende atto:

- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 1 in data 15.07.2026, in cui si è provveduto ad avviare la fase di verifica delle firme digitali e a chiudere la stessa fase; ad aprire le buste amministrative multilotto esclusivamente per verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC (stante l'applicazione dell'inversione procedimentale ed essendo il contributo ANAC condizione di ammissibilità dell'offerta); e ad ammettere tutti i concorrenti alla fase di apertura delle buste tecniche, secondo quanto disposto dall'art. 21 del Disciplinare di Gara;
- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 2 in data 21.07.2026 in cui si è provveduto, per entrambi i lotti, ad aprire le buste tecniche presenti a sistema, ad effettuare il controllo formale della documentazione contenuta in ciascuna busta, ad escludere dal proseguo della procedura di gara relativamente al Lotto 1 la ditta FAE di FARINA ANDREA & C. SNC in quanto presente l'offerta economica all'interno della busta tecnica, e a disporre l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio verso la ditta EFFE 3 Srl in quanto presente nella busta tecnica del Lotto 2 un contratto di avvalimento misto firmato solo dalla ditta ausiliaria;
- del verbale del RUP n. 3 in data 30.07.2026 in cui si è provveduto a dare atto dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio e dell'esito negativo della stessa;

Il RUP dà atto che in data 03.08.2026 è pervenuto il riscontro alla procedura di soccorso istruttorio attivata in data 24.07.2026: la ditta EFFE 3 SRL, mediante comunicazione sulla piattaforma Sintel ID n. 222797808, ha prodotto il contratto di avvalimento misto firmato digitalmente in data 09.07.2026 (antecedentemente quindi al giorno 13.07.2026, data di scadenza di presentazione delle offerte) sia dalla stessa EFFE 3 SRL sia dalla ditta ausiliaria.

Il RUP prosegue dando atto che, sebbene il riscontro sia arrivato successivamente alla data del 29.07.2026, indicata quale termine per dare risposta al soccorso istruttorio, lo stesso risulta accoglibile in quanto, secondo la consolidata giurisprudenza amministrativa, il termine per il soccorso istruttorio "in senso stretto" ex art. 101, comma 3, D.lgs. 36/2023, fattispecie di soccorso istruttorio per la quale manca un'espressa previsione normativa per disporre l'esclusione dalla gara in caso di superamento del termine, può essere superato senza effetti invalidanti ove inferiore a quello massimo previsto ex lege di dieci giorni; (Cons. Stato, Sez. V, n. 2789 del 2 aprile 2025: "*... il termine indicato dalla stazione appaltante per esitare la richiesta di chiarimenti in sede di soccorso istruttorio "in senso stretto" può essere superato senza effetti invalidanti, ove inferiore a quello massimo previsto ex lege di dieci giorni ciò in quanto il principio di perentorietà dei termini assegnati al concorrente in sede di soccorso istruttorio nel corso di gara, deve essere letto nell'ottica del concorrente principio del risultato scolpito nell'art. 1 del D.Lgs. n. 36 del 2023 in modo da rendere intollerabile lo sforamento del termine massimo di legge previsto per l'integrazione documentale – termine che, appunto, la stessa legge ha ritenuto di per sé compatibile con le esigenze di speditezza e tempestività delle operazioni di gara – ma da consentire, viceversa che non abbia rilievo invalidante lo sforamento del termine assegnato dalla stazione appaltante contenuto in quello massimo di legge*").

Il RUP, quindi, rettifica le risultanze della procedura di soccorso istruttorio, dando atto che la stessa si conclude con esito positivo.

Alle ore 09.45 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ing. Francesca Chiara Carollo

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott.ssa Giorgia Pegoraro

REGIONE DEL VENETO
ULSS7 PEDEMONTANA
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Regione del Veneto
AZIENDA SANITARIA U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40 - 36061 Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 888111
Cod. Fisc./P.IVA 00913430245 - www.aulss7.veneto.it
Pec: protocollo.aulss7@pecveneto.it

PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 DEL DLGS 36/2023, SUDDIVISA IN 2 LOTTI, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE PRESSO LE SEDI DELL'AZIENDA ULSS7 PEDEMONTANA. GARA AULSS7_2026_00284 – SINTEL ID N. 219798487. LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE – CIG: BBF278C5B0. LOTTO 2: SEDI TERRITORIALI – CIG: BBF278D683.

VERBALE DI GARA N. 6 - COMMISSIONE GIUDICATRICE - Seduta riservata - Inversione procedimentale
VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 4 del mese di agosto alle ore 10.30 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte, giusta Deliberazione di nomina n. 1215 del 17.07.2026, composta dai seguenti soggetti:

- ing. Francesca Chiara Carollo – Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e RUP - Presidente;
- arch. Roberto Costa – collaboratore tecnico professionale UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali – Commissario;
- geom. Mauro Mazzucco – collaboratore tecnico professionale UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali – Commissario.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Giorgia Pegoraro.

La Commissione Giudicatrice prende atto:

- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 1 in data 15.07.2026, in cui si è provveduto ad avviare la fase di verifica delle firme digitali e a chiudere la stessa fase; ad aprire le buste amministrative multilotto esclusivamente per verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC (stante l'applicazione dell'inversione procedimentale ed essendo il contributo ANAC condizione di ammissibilità dell'offerta); e ad ammettere tutti i concorrenti alla fase di apertura delle buste tecniche, secondo quanto disposto dall'art. 21 del Disciplinare di Gara;
- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 2 in data 21.07.2026 in cui si è provveduto, per entrambi i lotti, ad aprire le buste tecniche presenti a sistema, ad effettuare il controllo formale della documentazione contenuta in ciascuna busta, ad escludere dal proseguo della procedura di gara relativamente al Lotto 1 la ditta FAE di FARINA ANDREA & C. SNC in quanto presente l'offerta economica all'interno della busta tecnica, e a disporre l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio verso la ditta EFFE 3 Srl in quanto presente nella busta tecnica del Lotto 2 un contratto di avvalimento misto firmato solo dalla ditta ausiliaria;
- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 3 in data 30.07.2026 in cui si è provveduto a dare atto dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio e dell'esito negativo della stessa;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 4 in data 03.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata ad avviare la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 5 in data 04.08.2026 in cui si è provveduto a rettificare le risultanze della procedura di soccorso istruttorio, dando atto che la stessa si è conclusa con esito positivo;
- del Disciplinare di gara e di tutta la documentazione di gara.

La Commissione Giudicatrice prosegue con l'analisi e la valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione.

Il Presidente sospende le operazioni di analisi e valutazione delle offerte tecniche alle ore 15.30, riservandosi di proseguire l'esame delle offerte tecniche in data 05.08.2026 alle ore 9.00.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO E PRESIDENTE DI COMMISSIONE
ing. Francesca Chiara Carollo

IL COMMISSARIO arch. Roberto Costa

IL COMMISSARIO geom. Mauro Mazzucco

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott.ssa Giorgia Pegoraro

REGIONE DEL VENETO
ULSS7 PEDEMONTANA
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Regione del Veneto
AZIENDA SANITARIA U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40 - 36061 Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 888111
Cod. Fisc./P.IVA 00913430245 - www.aulss7.veneto.it
Pec: protocollo.aulss7@pecveneto.it

PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 DEL DLGS 36/2023, SUDDIVISA IN 2 LOTTI, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE PRESSO LE SEDI DELL'AZIENDA ULSS7 PEDEMONTANA. GARA AULSS7_2026_00284 – SINTEL ID N. 219798487. LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE – CIG: BBF278C5B0. LOTTO 2: SEDI TERRITORIALI – CIG: BBF278D683.

VERBALE DI GARA N. 7 - COMMISSIONE GIUDICATRICE - Seduta riservata - Inversione procedimentale
VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 5 del mese di agosto alle ore 9.00 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte, giusta Deliberazione di nomina n. 1215 del 17.07.2026, composta dai seguenti soggetti:

- ing. Francesca Chiara Carollo – Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e RUP - Presidente;
- arch. Roberto Costa – collaboratore tecnico professionale UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali – Commissario;
- geom. Mauro Mazzucco – collaboratore tecnico professionale UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali – Commissario.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Giorgia Pegoraro.

La Commissione Giudicatrice prende atto:

- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 1 in data 15.07.2026, in cui si è provveduto ad avviare la fase di verifica delle firme digitali e a chiudere la stessa fase; ad aprire le buste amministrative multilotto esclusivamente per verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC (stante l'applicazione dell'inversione procedimentale ed essendo il contributo ANAC condizione di ammissibilità dell'offerta); e ad ammettere tutti i concorrenti alla fase di apertura delle buste tecniche, secondo quanto disposto dall'art. 21 del Disciplinare di Gara;
- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 2 in data 21.07.2026 in cui si è provveduto, per entrambi i lotti, ad aprire le buste tecniche presenti a sistema, ad effettuare il controllo formale della documentazione contenuta in ciascuna busta, ad escludere dal proseguo della procedura di gara relativamente al Lotto 1 la ditta FAE di FARINA ANDREA & C. SNC in quanto presente l'offerta economica all'interno della busta tecnica, e a disporre l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio verso la ditta EFFE 3 Srl in quanto presente nella busta tecnica del Lotto 2 un contratto di avvalimento misto firmato solo dalla ditta ausiliaria;
- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 3 in data 30.07.2026 in cui si è provveduto a dare atto dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio e dell'esito negativo della stessa;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 4 in data 03.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata ad avviare la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 5 in data 04.08.2026 in cui si è provveduto a rettificare le risultanze della procedura di soccorso istruttorio, dando atto che la stessa si è conclusa con esito positivo;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 6 in data 04.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata a proseguire la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del Disciplinare di gara e di tutta la documentazione di gara.

La Commissione Giudicatrice prosegue con l'analisi e la valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione.

Il Presidente sospende le operazioni di analisi e valutazione delle offerte tecniche alle ore 13.30, riservandosi di proseguire l'esame delle offerte tecniche in data 06.08.2026 alle ore 9.30.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO E PRESIDENTE DI COMMISSIONE
ing. Francesca Chiara Carollo

IL COMMISSARIO arch. Roberto Costa

IL COMMISSARIO geom. Mauro Mazzucco

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott.ssa Giorgia Pegoraro

REGIONE DEL VENETO
ULSS7 PEDEMONTANA
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Regione del Veneto
AZIENDA SANITARIA U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40 - 36061 Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 888111
Cod. Fisc./P.IVA 00913430245 - www.aulss7.veneto.it
Pec: protocollo.aulss7@pecveneto.it

PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 DEL DLGS 36/2023, SUDDIVISA IN 2 LOTTI, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE PRESSO LE SEDI DELL'AZIENDA ULSS7 PEDEMONTANA. GARA AULSS7_2026_00284 – SINTEL ID N. 219798487. LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE – CIG: BBF278C5B0. LOTTO 2: SEDI TERRITORIALI – CIG: BBF278D683.

VERBALE DI GARA N. 8 - COMMISSIONE GIUDICATRICE - Seduta riservata - Inversione procedimentale
VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 6 del mese di agosto alle ore 9.30 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte, giusta Deliberazione di nomina n. 1215 del 17.07.2026, composta dai seguenti soggetti:

- ing. Francesca Chiara Carollo – Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e RUP - Presidente;
- arch. Roberto Costa – collaboratore tecnico professionale UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali – Commissario;
- geom. Mauro Mazzucco – collaboratore tecnico professionale UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali – Commissario.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Giorgia Pegoraro.

La Commissione Giudicatrice prende atto:

- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 1 in data 15.07.2026, in cui si è provveduto ad avviare la fase di verifica delle firme digitali e a chiudere la stessa fase; ad aprire le buste amministrative multilotto esclusivamente per verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC (stante l'applicazione dell'inversione procedimentale ed essendo il contributo ANAC condizione di ammissibilità dell'offerta); e ad ammettere tutti i concorrenti alla fase di apertura delle buste tecniche, secondo quanto disposto dall'art. 21 del Disciplinare di Gara;
- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 2 in data 21.07.2026 in cui si è provveduto, per entrambi i lotti, ad aprire le buste tecniche presenti a sistema, ad effettuare il controllo formale della documentazione contenuta in ciascuna busta, ad escludere dal proseguo della procedura di gara relativamente al Lotto 1 la ditta FAE di FARINA ANDREA & C. SNC in quanto presente l'offerta economica all'interno della busta tecnica, e a disporre l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio verso la ditta EFFE 3 Srl in quanto presente nella busta tecnica del Lotto 2 un contratto di avvalimento misto firmato solo dalla ditta ausiliaria;
- del verbale del RUP n. 3 in data 30.07.2026 in cui si è provveduto a dare atto dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio e dell'esito negativo della stessa;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 4 in data 03.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata ad avviare la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del verbale del RUP n. 5 in data 04.08.2026 in cui si è provveduto a rettificare le risultanze della procedura di soccorso istruttorio, dando atto che la stessa si è conclusa con esito positivo;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 6 in data 04.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata a proseguire la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 7 in data 05.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata a proseguire la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del Disciplinare di gara e di tutta la documentazione di gara.

La Commissione Giudicatrice prosegue l'analisi e la valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione, prendendo in considerazione tutta la documentazione inserita nelle buste tecniche, compresi i contratti di avvalimento che sono stati presentati quali premiali o misti.

La Commissione Giudicatrice, una volta concluse le operazioni di cui sopra, che hanno condotto all'attribuzione di un coefficiente di giudizio da parte di ciascun commissario, in relazione ai criteri A, B e C, e dei punteggi fissi e predefiniti in ragione di quanto specificamente richiesto, in relazione al criterio D, procede per ciascun lotto, con l'ausilio di fogli di calcolo, a:

- in relazione a ciascun criterio e ciascuna offerta, calcolare la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario al fine di ottenere il coefficiente unico da applicare al relativo peso massimo conseguibile, determinando così punteggi tecnici parziali;
- in relazione a ciascuna offerta, calcolare il punteggio tecnico complessivo per procedere con la verifica della soglia di sbarramento, pari a 40 punti;
- dare atto che l'offerta presentata per il lotto 2 da parte dell'operatore economico FAE di Farina Andrea & C. Snc non ha superato la soglia di sbarramento;
- dare atto che non si procederà ad effettuare la prima riparametrazione in quanto, in relazione a ciascun criterio, almeno un coefficiente unico (media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario) è già risultato pari al valore massimo di 1;
- in relazione a ciascuna offerta che ha superato la soglia di sbarramento, effettuare la seconda riparametrazione dei punteggi tecnici complessivi calcolando così il punteggio tecnico finale;

il tutto come da tabelle allegate.

Il Presidente della Commissione, infine, precisa che l'esclusione della ditta FAE di Farina Andrea & C. Snc dal proseguo della procedura, relativamente al lotto 2, sarà disposta con verbale del Responsabile del Progetto.

Alle 15.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata con cui si è conclusa la valutazione delle offerte tecniche, fissando per il giorno 07.08.2026 alle ore 11.30 la seduta telematica in cui si procederà all'inserimento in piattaforma dei punteggi tecnico/qualitativi attribuiti a ciascuna offerta e all'apertura delle offerte economiche, data e ora che saranno comunicate tramite la piattaforma ai concorrenti ammessi al proseguo della procedura.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO E PRESIDENTE DI COMMISSIONE
ing. Francesca Chiara Carollo

IL COMMISSARIO arch. Roberto Costa

IL COMMISSARIO geom. Mauro Mazzucco

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott.ssa Giorgia Pegoraro

PUNTEGGI TECNICI LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE											
OFFERTA		**Criterio A1**	**Criterio A2**	**Criterio B1**	**Criterio B2**	**Criterio C1**	**Criterio C2**	**Criterio D1**	**Criterio D2**	**Punteggio tecnico finale (P_i)**	**Punteggio tecnico finale riparametrato**
	Punteggio max	**15,00**	**10,00**	**10,00**	**15,00**	**10,00**	**5,00**	**2,00**	**3,00**	**70,00**	
LASA F.LLI NATA SRL	**Punteggio**	**11,00**	**10,00**	**9,00**	**13,00**	**9,00**	**3,00**	**2,00**	**3,00**	**60,00**	**61,76**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,73**	**1,00**	**0,90**	**0,87**	**0,90**	**0,60**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,80	1,00	0,90	0,90	0,90	0,60	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,70	1,00	1,00	0,90	0,90	0,60	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,70	1,00	0,80	0,80	0,90	0,60	1,00	1,00		
SERMA COSTRUZIONI SRL	**Punteggio**	**11,00**	**6,00**	**7,00**	**12,00**	**9,00**	**3,00**	**2,00**	**3,00**	**53,00**	**54,56**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,73**	**0,60**	**0,70**	**0,80**	**0,90**	**0,60**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,70	0,65	0,70	0,90	1,00	0,60	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,80	0,60	0,70	0,70	0,90	0,60	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,70	0,55	0,70	0,80	0,80	0,60	1,00	1,00		
IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	**Punteggio**	**12,00**	**8,00**	**9,00**	**13,00**	**10,00**	**4,00**	**2,00**	**3,00**	**61,00**	**62,79**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,80**	**0,80**	**0,90**	**0,87**	**1,00**	**0,80**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,80	0,70	0,90	0,80	1,00	0,80	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,80	0,90	0,90	0,90	1,00	0,80	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,80	0,80	0,90	0,90	1,00	0,80	1,00	1,00		
COSTRUZIONI FERRACIN SRL	**Punteggio**	**10,00**	**8,00**	**7,00**	**13,00**	**8,00**	**4,00**	**2,00**	**3,00**	**55,00**	**56,62**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,67**	**0,80**	**0,70**	**0,87**	**0,80**	**0,80**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,60	0,80	0,80	0,90	0,80	0,80	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,65	0,80	0,60	0,90	0,85	0,80	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,75	0,80	0,70	0,80	0,75	0,80	1,00	1,00		
CR COSTRUZIONI SRL	**Punteggio**	**12,00**	**8,00**	**8,00**	**10,00**	**9,00**	**0,00**	**2,00**	**3,00**	**52,00**	**53,53**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,80**	**0,80**	**0,80**	**0,67**	**0,90**	**0,00**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,80	0,80	0,85	0,65	1,00	0,00	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,80	0,80	0,75	0,75	0,80	0,00	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,80	0,80	0,80	0,60	0,90	0,00	1,00	1,00		
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN	**Punteggio**	**13,00**	**8,00**	**10,00**	**13,00**	**10,00**	**3,00**	**2,00**	**3,00**	**62,00**	**63,82**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,87**	**0,80**	**1,00**	**0,87**	**1,00**	**0,60**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,90	0,80	1,00	0,80	1,00	0,60	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,80	0,90	1,00	0,90	1,00	0,60	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,90	0,70	1,00	0,90	1,00	0,60	1,00	1,00		
PIANESE & ASSOCIATI SRL	**Punteggio**	**6,00**	**8,00**	**5,00**	**10,00**	**8,00**	**2,00**	**2,00**	**3,00**	**44,00**	**45,29**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,40**	**0,80**	**0,50**	**0,67**	**0,80**	**0,40**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,40	0,80	0,50	0,60	0,80	0,40	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,40	0,80	0,50	0,75	0,70	0,50	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,40	0,80	0,50	0,65	0,90	0,30	1,00	1,00		
GUARINO COSTRUZIONI	**Punteggio**	**13,00**	**8,00**	**7,00**	**13,00**	**8,00**	**0,00**	**2,00**	**3,00**	**54,00**	**55,59**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,87**	**0,80**	**0,70**	**0,87**	**0,80**	**0,00**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,80	0,80	0,70	0,90	0,90	0,00	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,90	0,80	0,70	0,90	0,70	0,00	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,90	0,80	0,70	0,80	0,80	0,00	1,00	1,00		
TECHNE SPA	**Punteggio**	**15,00**	**10,00**	**10,00**	**13,00**	**9,00**	**5,00**	**2,00**	**3,00**	**67,00**	**68,97**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**0,87**	**0,90**	**1,00**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	1,00	1,00	1,00	0,90	0,90	1,00	1,00	1,00		
	Commissario 2	1,00	1,00	1,00	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00		
	Commissario 3	1,00	1,00	1,00	0,80	0,80	1,00	1,00	1,00		
MAROSO IVO ENZO	**Punteggio**	**12,00**	**10,00**	**9,00**	**14,00**	**9,00**	**4,00**	**2,00**	**3,00**	**63,00**	**64,85**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,80**	**1,00**	**0,90**	**0,93**	**0,90**	**0,80**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,80	1,00	0,90	0,90	0,90	0,80	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,80	1,00	1,00	1,00	0,90	0,80	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,80	1,00	0,80	0,90	0,90	0,80	1,00	1,00		
ITAC	**Punteggio**	**15,00**	**10,00**	**10,00**	**15,00**	**9,00**	**4,00**	**2,00**	**3,00**	**68,00**	**70,00**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**0,90**	**0,80**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,80	1,00	1,00		
	Commissario 2	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,80	1,00	1,00		
	Commissario 3	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,80	1,00	1,00		
TSB	**Punteggio**	**9,00**	**8,00**	**7,00**	**13,00**	**8,00**	**3,00**	**0,00**	**3,00**	**51,00**	**52,50**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,60**	**0,80**	**0,70**	**0,87**	**0,80**	**0,60**	**0,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,60	0,80	0,70	0,80	0,90	0,65	0,00	1,00		
	Commissario 2	0,60	0,80	0,75	0,90	0,70	0,55	0,00	1,00		
	Commissario 3	0,60	0,80	0,65	0,90	0,80	0,60	0,00	1,00		
ITEC	**Punteggio**	**14,00**	**8,00**	**8,00**	**11,00**	**9,00**	**0,00**	**2,00**	**3,00**	**55,00**	**56,62**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,93**	**0,80**	**0,80**	**0,73**	**0,90**	**0,00**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	1,00	0,70	0,80	0,70	0,90	0,00	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,90	0,90	0,80	0,70	0,80	0,00	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,90	0,80	0,80	0,80	1,00	0,00	1,00	1,00		
TRESSE COSTRUZIONI	**Punteggio**	**8,00**	**8,00**	**8,00**	**12,00**	**9,00**	**3,00**	**2,00**	**3,00**	**53,00**	**54,56**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,53**	**0,80**	**0,80**	**0,80**	**0,90**	**0,60**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,50	0,80	0,90	0,80	0,80	0,60	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,60	0,80	0,70	0,80	1,00	0,60	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,50	0,80	0,80	0,80	0,90	0,60	1,00	1,00		

PUNTEGGI TECNICI LOTTO 2: SEDI TERRITORIALI											
OFFERTA		**Criterio A1**	**Criterio A2**	**Criterio B1**	**Criterio B2**	**Criterio C1**	**Criterio C2**	**Criterio D1**	**Criterio D2**	**Punteggio tecnico finale (P_i)**	**Punteggio tecnico finale riparametrato**
	Punteggio max	**15,00**	**10,00**	**10,00**	**15,00**	**10,00**	**5,00**	**2,00**	**3,00**	**70,00**	
LASA F.LLI NATA SRL	**Punteggio**	**11,00**	**10,00**	**9,00**	**13,00**	**9,00**	**3,00**	**2,00**	**3,00**	**60,00**	**61,76**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,73**	**1,00**	**0,90**	**0,87**	**0,90**	**0,60**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,70	1,00	0,90	0,90	0,90	0,60	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,80	1,00	0,90	0,90	0,90	0,60	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,70	1,00	0,90	0,80	0,90	0,60	1,00	1,00		
SERMA COSTRUZIONI SRL	**Punteggio**	**11,00**	**6,00**	**7,00**	**12,00**	**9,00**	**3,00**	**2,00**	**3,00**	**53,00**	**54,56**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,73**	**0,60**	**0,70**	**0,80**	**0,90**	**0,60**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,80	0,55	0,60	0,75	1,00	0,65	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,70	0,60	0,80	0,85	0,80	0,55	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,70	0,65	0,70	0,80	0,90	0,60	1,00	1,00		
IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	**Punteggio**	**12,00**	**8,00**	**9,00**	**13,00**	**10,00**	**4,00**	**2,00**	**3,00**	**61,00**	**62,79**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,80**	**0,80**	**0,90**	**0,87**	**1,00**	**0,80**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,80	0,80	0,95	0,90	1,00	0,80	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,75	0,80	0,85	0,90	1,00	0,80	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,85	0,80	0,90	0,80	1,00	0,80	1,00	1,00		
COSTRUZIONI FERRACIN SRL	**Punteggio**	**10,00**	**8,00**	**7,00**	**13,00**	**8,00**	**4,00**	**2,00**	**3,00**	**55,00**	**56,62**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,67**	**0,80**	**0,70**	**0,87**	**0,80**	**0,80**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,75	0,80	0,70	0,80	0,80	0,75	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,60	0,90	0,70	0,90	0,80	0,85	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,65	0,70	0,70	0,90	0,80	0,80	1,00	1,00		
CR COSTRUZIONI SRL	**Punteggio**	**12,00**	**8,00**	**8,00**	**10,00**	**9,00**	**0,00**	**2,00**	**3,00**	**52,00**	**53,53**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,80**	**0,80**	**0,80**	**0,67**	**0,90**	**0,00**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,80	0,70	0,80	0,75	0,95	0,00	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,80	0,90	0,80	0,60	0,85	0,00	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,80	0,80	0,80	0,65	0,90	0,00	1,00	1,00		
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN	**Punteggio**	**13,00**	**8,00**	**10,00**	**13,00**	**10,00**	**3,00**	**2,00**	**3,00**	**62,00**	**63,82**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,87**	**0,80**	**1,00**	**0,87**	**1,00**	**0,60**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,90	0,80	1,00	0,90	1,00	0,60	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,90	0,80	1,00	0,80	1,00	0,60	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,80	0,80	1,00	0,90	1,00	0,60	1,00	1,00		
PIANESE & ASSOCIATI SRL	**Punteggio**	**6,00**	**8,00**	**5,00**	**10,00**	**8,00**	**2,00**	**2,00**	**3,00**	**44,00**	**45,29**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,40**	**0,80**	**0,50**	**0,67**	**0,80**	**0,40**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,40	0,85	0,50	0,60	0,80	0,40	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,40	0,75	0,50	0,65	0,80	0,40	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,40	0,80	0,50	0,75	0,80	0,40	1,00	1,00		
GUARINO COSTRUZIONI	**Punteggio**	**13,00**	**8,00**	**7,00**	**13,00**	**8,00**	**0,00**	**2,00**	**3,00**	**54,00**	**55,59**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,87**	**0,80**	**0,70**	**0,87**	**0,80**	**0,00**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,90	0,75	0,60	0,90	0,80	0,00	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,90	0,80	0,80	0,90	0,80	0,00	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,80	0,85	0,70	0,80	0,80	0,00	1,00	1,00		
TECHNE SPA	**Punteggio**	**15,00**	**10,00**	**10,00**	**13,00**	**9,00**	**5,00**	**2,00**	**3,00**	**67,00**	**68,97**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**0,87**	**0,90**	**1,00**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	1,00	1,00	1,00	0,90	0,90	1,00	1,00	1,00		
	Commissario 2	1,00	1,00	1,00	0,90	0,90	1,00	1,00	1,00		
	Commissario 3	1,00	1,00	1,00	0,80	0,90	1,00	1,00	1,00		
MAROSO IVO ENZO	**Punteggio**	**12,00**	**10,00**	**9,00**	**14,00**	**9,00**	**4,00**	**2,00**	**3,00**	**63,00**	**64,85**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,80**	**1,00**	**0,90**	**0,93**	**0,90**	**0,80**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,80	1,00	0,90	0,90	1,00	0,90	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,85	1,00	0,90	1,00	0,80	0,70	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,75	1,00	0,90	0,90	0,90	0,80	1,00	1,00		
ITAC	**Punteggio**	**15,00**	**10,00**	**10,00**	**15,00**	**9,00**	**4,00**	**2,00**	**3,00**	**68,00**	**70,00**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**0,90**	**0,80**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,80	1,00	1,00		
	Commissario 2	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,80	1,00	1,00		
	Commissario 3	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,80	1,00	1,00		
TSB	**Punteggio**	**9,00**	**8,00**	**7,00**	**13,00**	**8,00**	**3,00**	**0,00**	**3,00**	**51,00**	**52,50**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,60**	**0,80**	**0,70**	**0,87**	**0,80**	**0,60**	**0,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,60	0,90	0,75	0,85	0,80	0,60	0,00	1,00		
	Commissario 2	0,65	0,70	0,70	0,90	0,80	0,60	0,00	1,00		
	Commissario 3	0,55	0,80	0,65	0,85	0,80	0,60	0,00	1,00		
ITEC	**Punteggio**	**14,00**	**8,00**	**8,00**	**11,00**	**9,00**	**0,00**	**2,00**	**3,00**	**55,00**	**56,62**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,93**	**0,80**	**0,80**	**0,73**	**0,90**	**0,00**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,90	0,80	0,90	0,70	0,85	0,00	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,90	0,80	0,80	0,70	0,95	0,00	1,00	1,00		
	Commissario 3	1,00	0,80	0,70	0,80	0,90	0,00	1,00	1,00		
FAE DI FARINA ANDREA	**Punteggio**	**3,00**	**6,00**	**5,00**	**5,00**	**8,00**	**2,00**	**2,00**	**3,00**	**34,00**	
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,20**	**0,60**	**0,50**	**0,33**	**0,80**	**0,40**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,20	0,60	0,55	0,30	0,80	0,40	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,20	0,70	0,50	0,40	0,75	0,45	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,20	0,50	0,45	0,30	0,85	0,35	1,00	1,00		
TRESSE COSTRUZIONI	**Punteggio**	**8,00**	**8,00**	**8,00**	**12,00**	**9,00**	**3,00**	**2,00**	**3,00**	**53,00**	**54,56**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,53**	**0,80**	**0,80**	**0,80**	**0,90**	**0,60**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,50	0,80	0,75	0,90	0,90	0,60	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,60	0,80	0,85	0,70	0,90	0,60	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,50	0,80	0,80	0,80	0,90	0,60	1,00	1,00		
EFFE 3	**Punteggio**	**11,00**	**8,00**	**9,00**	**13,00**	**8,00**	**3,00**	**2,00**	**3,00**	**57,00**	**58,68**
	Media(M_i)=Media def.($M_{i\text{-}def}$)	**0,73**	**0,80**	**0,90**	**0,87**	**0,80**	**0,60**	**1,00**	**1,00**		
	Commissario 1	0,70	0,70	0,90	0,90	0,85	0,60	1,00	1,00		
	Commissario 2	0,80	0,90	0,90	0,85	0,80	0,60	1,00	1,00		
	Commissario 3	0,70	0,80	0,90	0,85	0,75	0,60	1,00	1,00		

Giorgio Peponero

REGIONE DEL VENETO
ULSS7 PEDEMONTANA
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Regione del Veneto
AZIENDA SANITARIA U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40 - 36061 Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 888111
Cod. Fisc./P.IVA 00913430245 - www.aulss7.veneto.it
Pec: protocollo.aulss7@pecveneto.it

PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 DEL DLGS 36/2023, SUDDIVISA IN 2 LOTTI, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE PRESSO LE SEDI DELL'AZIENDA ULSS7 PEDEMONTANA. GARA AULSS7_2026_00284 – SINTEL ID N. 219798487. LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE – CIG: BBF278C5B0. LOTTO 2: SEDI TERRITORIALI – CIG: BBF278D683.

VERBALE DI GARA N. 9 - RUP

ESCLUSIONE DITTA FAE DI FARINA ANDREA & C. SNC PER MANCATO SUPERAMENTO DELLA SOGLIA MINIMA DI SBARRAMENTO DELL'OFFERTA TECNICA

Premesso che:

- con deliberazione n. 580 del 30/03/2026 è stata indetta una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71, D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un Accordo Quadro triennale per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile presso le sedi dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, suddivisa in due lotti, Lotto 1 - Sedi ospedaliere e Lotto 2 - Sedi territoriali, con applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con ponderazione dei criteri di valutazione pari a 70 punti su 100 per i profili qualitativi e a 30 punti su 100 per i profili economici;
- ai sensi degli articoli 27 e 85 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 4 della Delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023, sono stati ottemperati gli obblighi di pubblicità del bando di gara nella piattaforma per la pubblicità legale (PVL), tramite la Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP);
- il bando e la documentazione di gara sono stati pubblicati sul Profilo di committente di questa Azienda ULSS 7 Pedemontana e sulla piattaforma certificata Sintel di ARIA Spa (ID 219798487), fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 13.07.2025 alle ore 12:00;

Preso atto che entro il termine previsto dal Bando di gara, sulla piattaforma telematica di e-procurement Sintel sono pervenute le seguenti offerte multilotto:

offerta n.	Protocollo informatico offerta multilotto	Operatore economico	Partita IVA	Modalità di partecipazione	Giorno e ora
1	1783081348385	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278	Forma singola	venerdì 3 luglio 2026 14.22.28 CEST
2	1783604121329	SERMA COSTRUZIONI SRL	03336250273	Forma singola	giovedì 9 luglio 2026 15.35.21 CEST
3	1783674729440	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	04197470281	Forma singola	venerdì 10 luglio 2026 11.12.09 CEST
4	1783676868518	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	03383330275	Forma singola	venerdì 10 luglio 2026 11.47.48 CEST
5	1783676905292	CR COSTRUZIONI SRL	03826701215	Forma singola	venerdì 10 luglio 2026 11.48.25 CEST
6	1783677137297	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	03027260268	Forma singola	venerdì 10 luglio 2026 11.52.17 CEST
7	1783682154653	PIANESE & ASSOCIATI SRL	05987171211	Forma singola	venerdì 10 luglio 2026 13.15.54 CEST
8	1783689828887	GUARINO COSTRUZIONI SRL	03675710614	Forma singola	venerdì 10 luglio 2026 15.23.48 CEST
9	1783693256391	TECHNE SPA A SOCIO UNICO	03066160163	Forma singola	venerdì 10 luglio 2026 16.20.56 CEST
10	1783764232226	TRESSE COSTRUZIONI	03892450234	Forma singola	sabato 11 luglio 2026 12.03.52 CEST
11	1783926845478	MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	03081000246	Forma singola	lunedì 13 luglio 2026 9.14.05 CEST

12	1783929761449	ITAC S.R.L.	03691090249	Forma singola	lunedì 13 luglio 2026 10.02.41 CEST
13	1783930601295	T.S.B. S.R.L.	03702330287	Forma singola	lunedì 13 luglio 2026 10.16.41 CEST
14	1783931937958	I.TEC. SRL	03893860282	Forma singola	lunedì 13 luglio 2026 10.38.57 CEST
15	1783933514717	FAE DI FARINA ANDREA & C SNC	01860650249	Forma singola	lunedì 13 luglio 2026 11.05.14 CEST
16	1783935053727	EFFE 3 SRL	04145080265	Etimos (altra tipologia di raggruppamento)	lunedì 13 luglio 2026 11.30.53 CEST

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 1215 del 17.07.2026 di nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura in oggetto;

Visto che, relativamente al Lotto 2, l'offerta tecnica dell'operatore economico FAE di Farina Andrea & C. Snc non ha superato la soglia di sbarramento di 40/70 punti prevista all'art 18.1 del Disciplinare di gara;

Preso atto di quanto sopra, il Responsabile Unico del Progetto, ing. Francesca Chiara Carollo, ritiene di procedere all'esclusione del suddetto operatore economico dalla successiva fase di gara, al fine di consentire la prosecuzione dei lavori della Commissione Giudicatrice, ovvero la valutazione delle offerte economiche dei concorrenti ammessi al proseguo;

Per quanto sopra esposto, il Responsabile Unico del Progetto, procede ad escludere dalla successiva fase di gara, relativamente al Lotto 2, l'operatore economico FAE di Farina Andrea & C. Snc, in quanto non ha raggiunto la soglia di minima di sbarramento, dando atto che, come previsto dall'articolo 21 del disciplinare di gara:

- si procederà ad effettuare le dovute comunicazioni previste dall'art. 90 comma 1, lett. d) D.lgs. 36/2023;
- la procedura proseguirà con l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi al proseguo della gara;
- tutti i verbali di gara saranno approvati contestualmente all'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Bassano del Grappa, 06.08.2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ing. Francesca Chiara Carollo

REGIONE DEL VENETO
ULSS7 PEDEMONTANA
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Regione del Veneto
AZIENDA SANITARIA U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40 - 36061 Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 888111
Cod. Fisc./P.IVA 00913430245 - www.aulss7.veneto.it
Pec: protocollo.aulss7@pecveneto.it

PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 DEL DLGS 36/2023, SUDDIVISA IN 2 LOTTI, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE PRESSO LE SEDI DELL'AZIENDA ULSS7 PEDEMONTANA. GARA AULSS7_2026_00284 – SINTEL ID N. 219798487. LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE – CIG: BBF278C5B0. LOTTO 2: SEDI TERRITORIALI – CIG: BBF278D683.

VERBALE DI GARA N. 10 - COMMISSIONE GIUDICATRICE - Seduta telematica - Inversione procedimentale
VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE E FORMULAZIONE GRADUATORIA

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 7 del mese di agosto alle ore 11.30 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte, giusta Deliberazione di nomina n. 1215 del 17.07.2026, composta dai seguenti soggetti:

- ing. Francesca Chiara Carollo – Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e RUP - Presidente;
- arch. Roberto Costa – collaboratore tecnico professionale UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali – Commissario;
- geom. Mauro Mazzucco – collaboratore tecnico professionale UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali – Commissario.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Giorgia Pegoraro.

La Commissione Giudicatrice prende atto:

- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 1 in data 15.07.2026, in cui si è provveduto ad avviare la fase di verifica delle firme digitali e a chiudere la stessa fase; ad aprire le buste amministrative multilotto esclusivamente per verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC (stante l'applicazione dell'inversione procedimentale ed essendo il contributo ANAC condizione di ammissibilità dell'offerta); e ad ammettere tutti i concorrenti alla fase di apertura delle buste tecniche, secondo quanto disposto dall'art. 21 del Disciplinare di Gara;
- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 2 in data 21.07.2026 in cui si è provveduto, per entrambi i lotti, ad aprire le buste tecniche presenti a sistema, ad effettuare il controllo formale della documentazione contenuta in ciascuna busta, ad escludere dal proseguo della procedura di gara relativamente al Lotto 1 la ditta FAE di FARINA ANDREA & C. SNC in quanto presente l'offerta economica all'interno della busta tecnica, e a disporre l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio verso la ditta EFFE 3 Srl in quanto presente nella busta tecnica del Lotto 2 un contratto di avvalimento misto firmato solo dalla ditta ausiliaria;
- del verbale del RUP n. 3 in data 30.07.2026 in cui si è provveduto a dare atto dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio e dell'esito negativo della stessa;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 4 in data 03.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata ad avviare la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del verbale del RUP n. 5 in data 04.08.2026 in cui si è provveduto a rettificare le risultanze della procedura di soccorso istruttorio, dando atto che la stessa si è conclusa con esito positivo;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 6 in data 04.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata a proseguire la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 7 in data 05.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata a proseguire la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 8 in data 06.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata a chiudere la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;

- del verbale del RUP n. 9 in data 06.08.2026 in cui si è provveduto ad escludere dal lotto 2 della gara in oggetto la ditta FAE di Farina Andrea & C. Snc per mancato superamento della soglia minima di sbarramento;
- che in data 06.08.2026, tramite la funzione "comunicazioni" della piattaforma Sintel, è stato comunicato agli offerenti ammessi al proseguo della procedura che la data della seduta telematica di apertura delle offerte economiche viene fissata per il giorno 07.08.2026 alle ore 11.30.

Il Presidente procede su piattaforma telematica Sintel, prima per il lotto 1 e successivamente per il lotto 2, con le fasi di seguito descritte.

Anzitutto, il Presidente procede, secondo le tabelle allegate al verbale n. 8, con l'inserimento:

- dei punteggi tecnici riparametrati per i concorrenti ammessi all'apertura delle offerte economiche;
- del punteggio tecnico non riparametrato per il concorrente che non ha superato la soglia di sbarramento, FAE di Farina Andrea & C. Snc, e alla conseguente esclusione dello stesso dal lotto 2 della procedura di che trattasi.

Il Presidente, prima di procedere all'apertura delle Busta Economica contenente l'Offerta Economica di ciascuno dei concorrenti ammessi, precisa che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17.3 del Disciplinare di gara, l'Offerta Economica dovrà contenere i seguenti documenti:

a) Documento "Offerta Economica - Documento d'Offerta";
b) Documento "Allegato 05 - Dichiarazione Offerta Economica".

Il Presidente, richiamando quanto indicato all'art. 18.3 del Disciplinare di gara, evidenzia inoltre che il punteggio di 30 punti riservato all'offerta economica viene attribuito mediante la seguente formula non lineare sulla base del ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

$$P_i = 30(A_i/A_{max})^{0,8}$$

dove
P_i = punteggio attribuito al concorrente i-esimo;
A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo;
A_{max} = ribasso percentuale più conveniente.

Infine, il Presidente indica che, come riportato all'art. 18.4 del Disciplinare di gara, la somma del punteggio attribuito all'Offerta Tecnica e del punteggio derivante dall'Offerta Economica determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente e la definizione della graduatoria:

$$Ptotale = PT + PE$$

Il Presidente dà avvio all'apertura della Buste Economiche azionando il pulsante "Apertura offerte economiche", così facendo la Piattaforma consente di accedere alla componente economica delle offerte e scaricare la documentazione costituente l'Offerta Economica.

Terminate le operazioni di download, la Commissione accerta la presenza dei documenti indicati al paragrafo 17.3 del Disciplinare di gara e ne verifica la completezza. L'esito della verifica è di seguito riportato:

LOTTO 1 - VERIFICA DOCUMENTI OFFERTA ECONOMICA			
Denominazione concorrente	**Offerta Economica – Documento d'Offerta**	**Allegato 05 - Dichiarazione Offerta Economica**	**Note**
LASA F.LLI NATA SRL	si	si	
SERMA COSTRUZIONI SRL	si	si	
IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	si	si	
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	si	si	
CR COSTRUZIONI SRL	si	si	
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	si	si	
PIANESE & ASSOCIATI SRL	si	si	
GUARINO COSTRUZIONI SRL	si	si	

TECHNE SPA A SOCIO UNICO	si	si	
TRESSE COSTRUZIONI	si	si	
MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	si	si	
ITAC S.R.L.	si	si	
T.S.B. S.R.L.	si	si	
I.TEC. SRL	si	si	

LOTTO 2 - VERIFICA DOCUMENTI OFFERTA ECONOMICA			
Denominazione concorrente	**Offerta Economica – Documento d'Offerta**	**Allegato 05 - Dichiarazione Offerta Economica**	**Note**
LASA F.LLI NATA SRL	si	si	
SERMA COSTRUZIONI SRL	si	si	
IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	si	si	
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	si	si	
CR COSTRUZIONI SRL	si	si	
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	si	si	
PIANESE & ASSOCIATI SRL	si	si	
GUARINO COSTRUZIONI SRL	si	si	
TECHNE SPA A SOCIO UNICO	si	si	
TRESSE COSTRUZIONI	si	si	
MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	si	si	
ITAC S.R.L.	si	si	
T.S.B. S.R.L.	si	si	
I.TEC. SRL	si	si	
EFFE 3 SRL	si	si	Presenti per il lotto 2 quattro copie dal contenuto identico dell'"Allegato 05-Dichiarazione offerta economica", una con 3 firme e tre con 4 firme. Presenti per il Lotto 1 tre copie dal contenuto identico dell'"Allegato 05-Dichiarazione offerta economica" con firmatari diversi.

Il Presidente dà atto che tutti i concorrenti hanno presentato i documenti richiesti relativamente all'Offerta Economica, come indicato all'art. 17.3 del Disciplinare di gara.

La Commissione prende atto dei ribassi percentuali presentati dai concorrenti, dei relativi punteggi economici attribuiti in automatico dal Sistema applicando la formula non lineare precedentemente richiamata, e della graduatoria provvisoria generata dalla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche e di quelli relativi alle offerte economiche, il tutto come rappresentato nel seguito:

LOTTO 1 – GRADUATORIA PROVVISORIA				
Denominazione concorrente	**Ribasso % offerto**	**Punteggio economico**	**Punteggio tecnico**	**Punteggio totale**
ITAC S.R.L.	25,55500%	30	70	100

TECHNE SPA A SOCIO UNICO	13,11000%	17,59	68,97	86,56
SERMA COSTRUZIONI SRL	25,11700%	29,59	54,56	84,15
T.S.B. S.R.L.	23,50000%	28,05	52,50	80,55
IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	12,76800%	17,22	62,79	80,01
I.TEC. SRL	18,50000%	23,17	56,62	79,79
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	16,61000%	21,25	56,62	77,87
GUARINO COSTRUZIONI SRL	15,00000%	19,59	55,59	75,18
MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	6,50000%	10,03	64,85	74,88
LASA F.LLI NATA SRL	8,66700%	12,63	61,76	74,39
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	5,53700%	8,83	63,82	72,65
PIANESE & ASSOCIATI SRL	17,98900%	22,65	45,29	67,94
CR COSTRUZIONI SRL	10,10000%	14,28	53,53	67,81
TRESSE COSTRUZIONI	4,51000%	7,49	54,56	62,05

LOTTO 2 – GRADUATORIA PROVVISORIA				
Denominazione concorrente	**Ribasso % offerto**	**Punteggio economico**	**Punteggio tecnico**	**Punteggio totale**
ITAC S.R.L.	23,20000%	26,42	70	96,42
EFFE 3 SRL (Rete ETIMOS)	27,20000%	30	58,68	88,68
TECHNE SPA A SOCIO UNICO	13,11000%	16,73	68,97	85,70
SERMA COSTRUZIONI SRL	27,11700%	29,93	54,56	84,49
T.S.B. S.R.L.	25,50000%	28,49	52,50	80,99
I.TEC. SRL	18,50000%	22,04	56,62	78,66
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	18,18000%	21,73	56,62	78,35
IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	8,76800%	12,13	62,79	74,92
MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	6,50000%	9,55	64,85	74,4
GUARINO COSTRUZIONI SRL	14,00000%	17,63	55,59	73,22
LASA F.LLI NATA SRL	4,66700%	7,32	61,76	69,08
COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	2,15300%	3,94	63,82	67,76
CR COSTRUZIONI SRL	10,10000%	13,58	53,53	67,11
PIANESE & ASSOCIATI SRL	17,98900%	21,55	45,29	66,84
TRESSE COSTRUZIONI	8,51000%	11,84	54,56	66,40

Posto che l'offerta presentata dall'operatore economico ITAC Srl risulta essere l'offerta economicamente più vantaggiosa per entrambi i lotti, il Presidente della Commissione, richiamando quanto stabilito all'art. 7 del Disciplinare di gara: "*nel caso un operatore economico partecipi ad entrambi i lotti e risulti primo in graduatoria in relazione ad entrambi i lotti, sarà aggiudicatario (se ne ricorrono i requisiti) del lotto di maggior valore. Il lotto di minor valore sarà assegnato all'operatore economico collocato nella posizione immediatamente utile in graduatoria*":

- conferma l'operatore economico ITAC Srl P.IVA 03691090249 come aggiudicatario provvisorio relativamente al lotto 1 (lotto di maggior valore);

- procede allo scorrimento della graduatoria per il lotto 2 (lotto di minor valore), dando atto che l'operatore economico collocato nella posizione immediatamente utile in graduatoria è EFFE 3 Srl (Rete ETIMOS) P.IVA 04145080265.

Il Presidente della Commissione, infine, dà atto che, una volta aperte e verificate le buste amministrative dei due operatori economici sopra indicati, il RUP procederà con:

- la verifica di anomalia ex art. 110 del D.lg. 36/2023 per entrambi i lotti, in quanto sia l'offerta dell'operatore economico ITAC Srl che quella dell'operatore economico EFFE 3 Srl (Rete ETIMOS) risultano anomale, poiché i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti;
- la verifica di equivalenza delle tutele del CCNL applicato, nell'ambito del solo lotto 2, in quanto EFFE 3 Srl (Rete ETIMOS) ha dichiarato, per una delle ditte retiste, l'applicazione del CCNL per le PMI dei settori Moda, Chimica, Gomma, Plastica, Vetro, Ceramica, identificato dal codice V750, che garantisce le medesime tutele economiche e normative rispetto a quello indicato dalla Stazione Appaltante (CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative identificato dal codice F012).
- la formulazione della proposta di aggiudicazione, per il lotto 1, verso l'operatore economico ITAC Srl P.IVA 03691090249 e, per il lotto 2, verso l'operatore economico EFFE 3 Srl (Rete ETIMOS) P.IVA 04145080265, nel caso di esito positivo delle verifiche di cui sopra.

Alle 14.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta di analisi e valutazione delle offerte economiche e formulazione della graduatoria.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO E PRESIDENTE DI COMMISSIONE
ing. Francesca Chiara Carollo

IL COMMISSARIO arch. Roberto Costa

IL COMMISSARIO geom. Mauro Mazzucco

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott.ssa Giorgia Pegoraro

REGIONE DEL VENETO
ULSS7 PEDEMONTANA
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Regione del Veneto
AZIENDA SANITARIA U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40 - 36061 Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 888111
Cod. Fisc./P.IVA 00913430245 - www.aulss7.veneto.it
Pec: protocollo.aulss7@pecveneto.it

PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 DEL DLGS 36/2023, SUDDIVISA IN 2 LOTTI, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE PRESSO LE SEDI DELL'AZIENDA ULSS7 PEDEMONTANA. GARA AULSS7_2026_00284 – SINTEL ID N. 219798487. LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE – CIG: BBF278C5B0. LOTTO 2: SEDI TERRITORIALI – CIG: BBF278D683.

VERBALE SEGGIO DI GARA N. 11 - Inversione procedimentale
APERTURA E VERIFICA BUSTE AMMINISTRATIVE

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 20 del mese di agosto alle ore 13.30 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, si è aperta la seduta del Seggio di gara di cui all'oggetto costituito dal Responsabile Unico del Progetto (RUP/Seggio di gara) ing. Francesca Chiara Carollo, alla presenza di due dipendenti dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, dott.ssa Giorgia Pegoraro e dott.ssa Laura Costa, in qualità di testimoni.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Giorgia Pegoraro.

Il RUP/seggio di gara prende atto:

- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 1 in data 15.07.2026, in cui si è provveduto ad avviare la fase di verifica delle firme digitali e a chiudere la stessa fase; ad aprire le buste amministrative multilotto esclusivamente per verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC (stante l'applicazione dell'inversione procedimentale ed essendo il contributo ANAC condizione di ammissibilità dell'offerta); e ad ammettere tutti i concorrenti alla fase di apertura delle buste tecniche, secondo quanto disposto dall'art. 21 del Disciplinare di Gara;
- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 2 in data 21.07.2026 in cui si è provveduto, per entrambi i lotti, ad aprire le buste tecniche presenti a sistema, ad effettuare il controllo formale della documentazione contenuta in ciascuna busta, ad escludere dal proseguo della procedura di gara relativamente al Lotto 1 la ditta FAE di FARINA ANDREA & C. SNC in quanto presente l'offerta economica all'interno della busta tecnica, e a disporre l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio verso la ditta EFFE 3 Srl in quanto presente nella busta tecnica del Lotto 2 un contratto di avvalimento misto firmato solo dalla ditta ausiliaria;
- del verbale del RUP n. 3 in data 30.07.2026 in cui si è provveduto a dare atto dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio e dell'esito negativo della stessa;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 4 in data 03.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata ad avviare la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del verbale del RUP n. 5 in data 04.08.2026 in cui si è provveduto a rettificare le risultanze della procedura di soccorso istruttorio, dando atto che la stessa si è conclusa con esito positivo;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 6 in data 04.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata a proseguire la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 7 in data 05.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata a proseguire la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 8 in data 06.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata a chiudere la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del verbale del RUP n. 9 in data 06.08.2026 in cui si è provveduto ad escludere dal lotto 2 della gara in oggetto la ditta FAE di Farina Andrea & C. Snc per mancato superamento della soglia minima di sbarramento;

- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 10 in data 07.08.2026 in cui si è provveduto in seduta telematica, per entrambi i lotti, ad inserire in piattaforma i punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice a ciascuna offerta tecnica ammessa, ad aprire le offerte economiche dei concorrenti ammessi al proseguo della procedura, alla conseguente attribuzione dei punteggi economici, ad individuare l'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, e a redigere la graduatoria provvisoria.

Secondo quanto previsto dall'art. 22 del Disciplinare di gara, il RUP/seggio di gara procede, verso il concorrente collocato primo nella graduatoria provvisoria di ciascun lotto, a controllare la documentazione contenuta nella busta amministrativa, al fine di verificarne completezza e regolarità secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Per il lotto 1, il RUP/seggio di gara rileva che all'interno della busta amministrativa presentata dall'operatore economico ITAC Srl (P.IVA 03691090249) sono presenti i seguenti file:

- ALLEGATO 02_A Domanda di partecipazione_Lotto1.pdf.p7m;
- ALLEGATO 02_B dichiarazioni integrative_Lotto1.pdf.p7m;
- DGUERESPONSE_AULSS7_2026_00284_03691090249.xml.p7m;
- DGUERESPONSE_AULSS7_2026_00284_03691090249.pdf.p7m;
- Dichiarazione pagamento imposta di bollo_Lotto1.pdf.p7m;
- Ricevuta_301010031711339107_Lotto1.PDF.p7m;
- Certificazione SOA in copia conforme.pdf.p7m;
- All. 09_Protocollo legalità.pdf.p7m;

dando atto che la documentazione risulta completa e conforme rispetto a quanto richiesto all'art. 17.1 del Disciplinare di gara.

Per il lotto 2, il RUP/seggio di gara rileva che all'interno della busta amministrativa presentata dall'operatore economico Effe 3 Srl (P.IVA 04145080265), Organo comune della rete ETIMOS, sono presenti i seguenti file:

- 1. EFFE 3 SRL - ALLEGATO 02_A Domanda di partecipazione.pdf.p7m;
- 1.1 EFFE 3 SRL - ALLEGATO 02_B dichiarazioni integrative.pdf.p7m;
- 1.2 DGUERESPONSE_AULSS7_2026_00284_04145080265 (1).pdf.p7m;
- 1.2 EFFE 3 SRL DGUERESPONSE_AULSS7_2026_00284_04145080265 (1).xml.p7m;
- 1.3 EFFE 3 SRL - PROTOCOLLO LEGALITA.pdf.p7m;
- 1.4 EFFE 3 SRL - SOA.pdf;
- 2. PIAVE INFISSI - ALLEGATO02_A Domanda di partecipazione.pdf.p7m;
- 2.1 PIAVE INFISSI - ALLEGATO 02_B dichiarazioni integrative.pdf.p7m;
- 2.2 PIAVE INFISSI - DGUE RESPONSE.xml.p7m;
- 2.2 PIAVE INFISSI Response (1).pdf.p7m;
- 2.3 PIAVE INFISSI - PROTOCOLLOLEGALITA'.pdf.p7m;
- 2.4 PIAVE INFISSI SOA.pdf;
- 3. LOTTO 2- TALO INTERVENTI - ALLEGATO 02_A Domanda di partecipazione.docx.p7m;
- 3.1 TALO INTERVENTI - ALLEGATO 02_B dichiarazioni integrative (002)-signed.pdf;
- 3.3 TALO All. 09_Protocollo legalità.pdf.p7m;
- 4. COLOR DESIGN - ALLEGATO 02_A. Domanda di partecipazione.pdf.p7m;
- 4.1 COLOR DESIGN - ALLEGATO 02_B dichiarazioni integrative.pdf - Copia.p7m;
- 4.2 COLOR DESIGN Response.pdf.p7m;
- 4.3 COLOR DESIGNAll. 09_Protocollo legalità.pdf.p7m;
- 5. AK PAVIMENTI - ALLEGATO 02_A Domanda di partecipazione.pdf.p7m;
- 5.1 AK PAVIMENTI - ALLEGATO 02_B dichiarazioni integrative.pdf.p7m;
- 5.3 AK PAVIMENTI All. 09_Protocollo legalità.pdf.p7m;
- 6. ASAN DENIS - ALLEGATO 02_A Domanda di partecipazione.pdf.p7m;
- 6.1 ASAN DENIS - ALLEGATO 02_B dichiarazioni integrative.pdf.p7m;

- 6.2 ASAN DENIS AULSS7_2026_00284_ASAN DENIS_eDGUE-IT_response.xml.p7m;
- 6.2 ASAN DENIS eDGUE-IT_response.pdf.p7m;
- 6.3 ASAN DENIS All. 09_Protocollo legalità.pdf.p7m;
- 7. EBE DI ASAN F. - ALLEGATO 02_A Domanda di partecipazione.pdf.p7m;
- 7.1 EBE DI ASAN F - ALLEGATO 02_B dichiarazioni integrative.pdf.p7m;
- 7.2 ASAN FATON eDGUE-IT_response.pdf.p7m;
- 7.2 ASAN FATON eDGUE-IT_response.xml.p7m;
- 7.3 ASAN FATONAll. 09_Protocollo legalità.pdf.p7m;
- 8. DARIO CAVALLIN - ALLEGATO 02_A Domanda di partecipazione (1).pdf.p7m;
- 8.1 DARIO CAVALLIN - ALLEGATO 02_B dichiarazioni integrative.pdf.p7m;
- 8.2 DARIO CAVALLIN Response.pdf.p7m;
- 8.2 DARIO CAVALLIN Response.xml.p7m;
- 8.3 DARIO CAVALLIN All. 09_Protocollo legalità.pdf.p7m;
- 9. TECHASFALTI All. 09_Protocollo legalità.pdf.p7m;
- 9.1 TECHASFALTI DGUERESPONSE_AULSS7_2026_00284_05090350280.pdf.p7m;
- 9.1 TECHASFALTI DGUERESPONSE_AULSS7_2026_00284_05090350280.xml.p7m;
- 9.2 CONTRATTO DI RETE.pdf;
- 9.3 attestazione SOA 33684 .pdf.p7m;
- 9.4 Certificato_089PdG_rev00_data_emissione_20250526_TECHASFALTI.pdf.p7m;
- 9.5 Certificato_14001_2015_TECHASFALTI.pdf.p7m;
- 10. LOTTO 2 CONTRATTO DI AVVALIMENTO .pdf.p7m;
- 11. EFFE 3 04145080265-VISUORD-20260710.pdf.p7m;
- ALL 2 C .pdf.p7m;
- AULSS7_2026_00284_Talo Interventi globali sas_eDGUE-IT_response-signed.xml;
- CartaIdentita BergaminAndrea.pdf.p7m;
- CCIAA 13 03 2026 .pdf.p7m;
- DGUEREQUEST_AULSS7_2026_00284.pdf.p7m;
- eDGUE-IT_response-signed.pdf;
- LOTTO 2 - DICHIARAZIONE DI IMPEGNO E RIPARTIZIONE PERCENTUALE DEI LAVORI.pdf.p7m.p7m.p7m;
- LOTTO 2 - DICHIARAZIONE DI IMPEGNO E RIPARTIZIONE PERCENTUALE DEI LAVORI_2.pdf.p7m;
- LOTTO 2_MARCA DA BOLLO.pdf.p7m;
- Response.pdf.p7m;
- Response.xml.p7m;
- Ricevuta_301010031936807491.PDF;
- Ricevuta_301010031936807491.PDF.p7m;

dando atto che, dall'analisi effettuata, sono state riscontrate irregolarità, per sanare le quali risulta necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio ex art. 101 D.lgs. 36/2023 su tutte le componenti dell'offerta (documentazione amministrativa, tecnica ed economica), come rappresentato nel seguito.

- **Busta amministrativa - DGUE Response ditta Piave Infissi Srl**:
  I file "*2.2 PIAVE INFISSI Response (1).pdf.p7m*" e "*2.2 PIAVE INFISSI - DGUE RESPONSE.xml.p7m*" risultano entrambi illeggibili;
- **Busta amministrativa - Dichiarazione in merito al possesso della patente a crediti ditta Piave Infissi Srl**:
  All'interno del file "*2.1 PIAVE INFISSI - ALLEGATO 02_B dichiarazioni integrative.pdf.p7m*" la ditta Piave Infissi Srl ha dichiarato "*di non essere tenuta al possesso della patente a crediti in quanto in possesso di*

attestazione SOA in classifica pari o superiore alla III", la stessa però possiede un'attestazione SOA nella categoria OS6 in classifica II;

- **Busta amministrativa - DGUE Response ditta Color Design Srl**:
  All'interno della busta amministrativa non è presente il DGUE Response in formato .xml firmato digitalmente della ditta Color Design Srl;

- **Busta amministrativa - Documentazione ulteriore per i soggetti associati - Dichiarazione d'impegno e ripartizione percentuale dei lavori**:
  All'interno della busta amministrativa sono presenti i seguenti file dal contenuto identico:
  - ✓ "*LOTTO 2 - DICHIARAZIONE DI IMPEGNO E RIPARTIZIONE PERCENTUALE DEI LAVORI.pdf.p7m.p7m.p7m*" firmato digitalmente da tre delle otto ditte costituenti la Rete ETIMOS (Effe 3 Srl, Piave Infissi Srl e Ebe di Asan F. Impresa Individuale);
  - ✓ "*LOTTO 2 - DICHIARAZIONE DI IMPEGNO E RIPARTIZIONE PERCENTUALE DEI LAVORI_2.pdf.p7m*" firmato digitalmente da sei delle otto ditte costituenti la Rete ETIMOS (AK Pavimenti Srls, Dario Cavallin Impresa Individuale, Effe 3 Srl, Asan Denis Impresa Individuale, Color Design Srl, Ebe di Asan F. Impresa Individuale);

- **Busta tecnica - Relazione tecnica:**
  All'interno della busta tecnica erano presenti due file dal contenuto identico, per i quali solo alla luce dell'analisi della documentazione amministrativa è possibile riscontrare le seguenti carenze di firma:
  - ✓ "OFFERTA TECNICA - LOTTO 2.pdf.p7m.p7m.p7m" firmato digitalmente da sei delle otto ditte costituenti la Rete ETIMOS (AK Pavimenti Srls, Ebe di Asan F. Impresa Individuale, Asan Denis Impresa Individuale, Effe 3 Srl, Dario Cavallin Impresa Individuale e Color Design Srl);
  - ✓ "2OFFERTA TECNICA - LOTTO 2.pdf.p7m.p7m.p7m" firmato digitalmente da sette delle otto ditte costituenti la Rete ETIMOS (Talo Interventi Globali per l'Edilizia Sas di Talo G & C., AK Pavimenti Srls, Ebe di Asan F. Impresa Individuale, Asan Denis Impresa Individuale, Effe 3 Srl, Dario Cavallin Impresa Individuale e Color Design Srl);

- **Busta economica - Allegato 05 Dichiarazione offerta economica**
  All'interno della busta economica erano presenti quattro file dal contenuto identico, per i quali solo alla luce dell'analisi della documentazione amministrativa è possibile riscontrare le seguenti carenze di firma:
  - ✓ "ALLEGATO 05_dichiarazione offerta economica_Lotto 2.pdf.p7m.p7m" firmato digitalmente da tre delle otto ditte costituenti la Rete ETIMOS (AK Pavimenti Srls, Dario Cavallin Impresa Individuale e Color Design Srl);
  - ✓ "ALLEGATO 05_dichiarazione offerta economica_Lotto 2.pdf.p7m.p7m.p7m" firmato digitalmente da quattro delle otto ditte costituenti la Rete ETIMOS (AK Pavimenti Srls, Piave Infissi Srl, Dario Cavallin Impresa Individuale e Color Design Srl);
  - ✓ "ALLEGATO 05_dichiarazione offerta economica_Lotto 2.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m" firmato digitalmente da quattro delle otto ditte costituenti la Rete ETIMOS (Effe 3 Srl, AK Pavimenti Srls, Dario Cavallin Impresa Individuale e Color Design Srl);
  - ✓ "ALLEGATO 05_dichiarazione offerta economica_Lotto 2.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m" firmato digitalmente da quattro delle otto ditte costituenti la Rete ETIMOS (Effe 3 Srl, AK Pavimenti Srls, Dario Cavallin Impresa Individuale e Color Design Srl).

Alle ore 15.30 il RUP/seggio di gara dichiara chiusa la seduta, rimandando ad una successiva seduta l'esame dell'esito della procedura di soccorso istruttorio.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ing. Francesca Chiara Carollo

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott.ssa Giorgia Pegoraro

IL TESTIMONE dott.ssa Laura Costa

REGIONE DEL VENETO
ULSS7 PEDEMONTANA
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Regione del Veneto
AZIENDA SANITARIA U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40 - 36061 Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 888111
Cod. Fisc./P.IVA 00913430245 - www.aulss7.veneto.it
Pec: protocollo.aulss7@pecveneto.it

PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 DEL DLGS 36/2023, SUDDIVISA IN 2 LOTTI, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE PRESSO LE SEDI DELL'AZIENDA ULSS7 PEDEMONTANA. GARA AULSS7_2026_00284 – SINTEL ID N. 219798487. LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE – CIG: BBF278C5B0. LOTTO 2: SEDI TERRITORIALI – CIG: BBF278D683.

VERBALE DI GARA N. 12 - RUP - Seduta telematica - Inversione procedimentale
ESITO PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 09 del mese di settembre alle ore 11.30 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, si è aperta la seduta telematica di cui all'oggetto in presenza del Responsabile Unico del Progetto, ing. Francesca Chiara Carollo, e del dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, dott.ssa Giorgia Pegoraro, in qualità di segretario verbalizzante.

Il RUP prende atto:

- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 1 in data 15.07.2026, in cui si è provveduto ad avviare la fase di verifica delle firme digitali e a chiudere la stessa fase; ad aprire le buste amministrative multilotto esclusivamente per verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC (stante l'applicazione dell'inversione procedimentale ed essendo il contributo ANAC condizione di ammissibilità dell'offerta); e ad ammettere tutti i concorrenti alla fase di apertura delle buste tecniche, secondo quanto disposto dall'art. 21 del Disciplinare di Gara;
- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 2 in data 21.07.2026 in cui si è provveduto, per entrambi i lotti, ad aprire le buste tecniche presenti a sistema, ad effettuare il controllo formale della documentazione contenuta in ciascuna busta, ad escludere dal proseguo della procedura di gara relativamente al Lotto 1 la ditta FAE di FARINA ANDREA & C. SNC in quanto presente l'offerta economica all'interno della busta tecnica, e a disporre l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio verso la ditta EFFE 3 Srl in quanto presente nella busta tecnica del Lotto 2 un contratto di avvalimento misto firmato solo dalla ditta ausiliaria;
- del verbale del RUP n. 3 in data 30.07.2026 in cui si è provveduto a dare atto dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio e dell'esito negativo della stessa;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 4 in data 03.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata ad avviare la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del verbale del RUP n. 5 in data 04.08.2026 in cui si è provveduto a rettificare le risultanze della procedura di soccorso istruttorio, dando atto che la stessa si è conclusa con esito positivo;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 6 in data 04.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata a proseguire la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 7 in data 05.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata a proseguire la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 8 in data 06.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata a chiudere la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del verbale del RUP n. 9 in data 06.08.2026 in cui si è provveduto ad escludere dal lotto 2 della gara in oggetto la ditta FAE di Farina Andrea & C. Snc per mancato superamento della soglia minima di sbarramento;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 10 in data 07.08.2026 in cui si è provveduto in seduta telematica, per entrambi i lotti, ad inserire in piattaforma i punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice

a ciascuna offerta tecnica ammessa, ad aprire le offerte economiche dei concorrenti ammessi al proseguo della procedura, alla conseguente attribuzione dei punteggi economici, ad individuare l'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, e a redigere la graduatoria provvisoria;

- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 11 in data 20.08.2026 in cui si è provveduto, per ciascun lotto, ad aprire la busta amministrativa dell'operatore economico classificatosi primo nella graduatoria provvisoria, a controllare la documentazione ivi contenuta e a dare atto che, per il Lotto 2, risulta necessario attivare la procedura di soccorso verso l'operatore economico Effe 3 Srl (Rete ETIMOS).

Il RUP dà atto che in data 24 agosto 2026 è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio verso la ditta EFFE 3 SRL, Organo comune della rete ETIMOS, mediante invio sulla piattaforma Sintel della comunicazione ID n. 223470874.

Il RUP prosegue prendendo atto che, entro il termine del 01.09.2026, è pervenuta la comunicazione di riscontro, identificata con ID n. 223680911 del 31.08.2026, contenente:

- "DGUE Response" della ditta Piave Infissi Srl in formato .xml e .pdf;
- "ALLEGATO 02_B dichiarazioni integrative" della ditta Piave Infissi Srl, nel quale la stessa ha dichiarato il possesso della patente a crediti, con allegata ricevuta dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro di rilascio della patente a crediti in data 03.10.2024;
- "DGUE Response" della ditta Color Design Srl in formato .xml;
- "Dichiarazione d'impegno e ripartizione percentuale dei lavori" firmata dalle otto ditte costituenti la Rete ETIMOS;
- "Relazione tecnica" firmata dalle otto ditte costituenti la Rete ETIMOS;
- "Allegato 05 - Dichiarazione offerta economica" firmato delle otto ditte costituenti la Rete ETIMOS.

Esaminato, quindi, il contenuto della comunicazione pervenuta, il RUP dichiara conclusa con esito positivo la procedura di soccorso istruttorio.

Alle ore 12.15 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ing. Francesca Chiara Carollo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott.ssa Giorgia Pegoraro

REGIONE DEL VENETO
ULSS7 PEDEMONTANA
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Regione del Veneto
AZIENDA SANITARIA U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40 - 36061 Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 888111
Cod. Fisc./P.IVA 00913430245 - www.aulss7.veneto.it
Pec: protocollo.aulss7@pecveneto.it

PROCEDURA APERTA SOTTOSOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 DEL DLGS 36/2023, SUDDIVISA IN 2 LOTTI, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE PRESSO LE SEDI DELL'AZIENDA ULSS7 PEDEMONTANA. GARA AULSS7_2026_00284 – SINTEL ID N. 219798487. LOTTO 1: SEDI OSPEDALIERE – CIG: BBF278C5B0. LOTTO 2: SEDI TERRITORIALI – CIG: BBF278D683.

VERBALE DI GARA N. 13 - RUP

VERIFICA CONGRUITÀ OFFERTA OPERATORE ECONOMICO MIGLIORE OFFERENTE

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 21 del mese di settembre alle ore 10.00 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, si è aperta la seduta telematica di cui all'oggetto in presenza del Responsabile Unico del Progetto, ing. Francesca Chiara Carollo, e del dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, dott.ssa Giorgia Pegoraro, in qualità di segretario verbalizzante.

Il RUP prende atto:

- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 1 in data 15.07.2026, in cui si è provveduto ad avviare la fase di verifica delle firme digitali e a chiudere la stessa fase; ad aprire le buste amministrative multilotto esclusivamente per verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC (stante l'applicazione dell'inversione procedimentale ed essendo il contributo ANAC condizione di ammissibilità dell'offerta); e ad ammettere tutti i concorrenti alla fase di apertura delle buste tecniche, secondo quanto disposto dall'art. 21 del Disciplinare di Gara;
- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 2 in data 21.07.2026 in cui si è provveduto, per entrambi i lotti, ad aprire le buste tecniche presenti a sistema, ad effettuare il controllo formale della documentazione contenuta in ciascuna busta, ad escludere dal proseguo della procedura di gara relativamente al Lotto 1 la ditta FAE di FARINA ANDREA & C. SNC in quanto presente l'offerta economica all'interno della busta tecnica, e a disporre l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio verso la ditta EFFE 3 Srl in quanto presente nella busta tecnica del Lotto 2 un contratto di avvalimento misto firmato solo dalla ditta ausiliaria;
- del verbale del RUP n. 3 in data 30.07.2026 in cui si è provveduto a dare atto dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio e dell'esito negativo della stessa;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 4 in data 03.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata ad avviare la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del verbale del RUP n. 5 in data 04.08.2026 in cui si è provveduto a rettificare le risultanze della procedura di soccorso istruttorio, dando atto che la stessa si è conclusa con esito positivo;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 6 in data 04.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata a proseguire la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 7 in data 05.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata a proseguire la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 8 in data 06.08.2026 in cui si è provveduto in seduta riservata a chiudere la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura aperta in questione;
- del verbale del RUP n. 9 in data 06.08.2026 in cui si è provveduto ad escludere dal lotto 2 della gara in oggetto la ditta FAE di Farina Andrea & C. Snc per mancato superamento della soglia minima di sbarramento;
- del verbale della Commissione Giudicatrice n. 10 in data 07.08.2026 in cui si è provveduto in seduta telematica, per entrambi i lotti, ad inserire in piattaforma i punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice

a ciascuna offerta tecnica ammessa, ad aprire le offerte economiche dei concorrenti ammessi al proseguo della procedura, alla conseguente attribuzione dei punteggi economici, ad individuare l'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, e a redigere la graduatoria provvisoria;

- del verbale del RUP/Seggio di gara n. 11 in data 20.08.2026 in cui si è provveduto, per ciascun lotto, ad aprire la busta amministrativa dell'operatore economico collocato primo nella graduatoria provvisoria, a controllare la documentazione ivi contenuta e a dare atto che, per il Lotto 2, risulta necessario attivare la procedura di soccorso verso l'operatore economico Effe 3 Srl (Rete ETIMOS);
- del verbale del RUP n. 12 in data 09.09.2026 in cui si è provveduto a dare atto dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio e dell'esito positivo della stessa.

Relativamente all'offerta dell'operatore economico ITAC Srl per il Lotto 1

Il RUP dà atto che in data 24.08.2026 è stata attivata, verso la ditta ITAC Srl, la procedura di verifica di anomalia, mediante invio della comunicazione Sintel ID n. 223471024 con cui sono state richieste spiegazioni sul ribasso proposto; inoltre, lo stesso riferisce che, entro il termine del 01.09.2026, con comunicazione Sintel ID n. 223667955 in data 31.08.2026, è pervenuto il riscontro da parte della ditta ITAC Srl.

Ricordato che gli elementi essenziali dell'offerta presentata dall'operatore economico Itac Srl P.IVA 03691090249 per il Lotto 1 sono i seguenti:

- percentuale di ribasso del 25,555% sull'importo posto a base di gara pari a € 2.123.490,00, di cui € 2.088.990,00 per lavori soggetti a ribasso e € 34.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo netto contrattuale di € 1.589.648,61, di cui € 1.555.148,61 per lavori e € 34.500,00 per oneri della sicurezza;
- costi della manodopera pari a € 988.898,40;
- applicazione del CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative, identificato dal codice F012;
- oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 6.300,00;

Il RUP prosegue con l'esame delle spiegazioni trasmesse dall'operatore economico in relazione alla potenziale anomalia dell'offerta, al termine del quale evidenzia quanto segue:

- le giustificazioni presentate possono ritenersi, nel loro complesso, esaustive, pertinenti e dettagliate dal momento che l'operatore economico ha illustrato adeguatamente gli aspetti inerenti al metodo di esecuzione dei lavori, alle soluzioni tecniche prescelte, alle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone e all' originalità dei lavori proposti;
- per quanto riguarda il costo della manodopera esposto dall'operatore economico pari a € 988.898,40 risulta pari a quello indicato dalla Stazione Appaltante, pertanto lo si ritiene economicamente congruo; inoltre alle maestranze impegnate nell'esecuzione dell'Accordo Quadro verrà applicato il medesimo CCNL indicato dalla Stazione Appaltante (CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative, identificato dal codice F012);
- per quanto riguarda gli oneri della sicurezza, tali oneri non sono stati oggetto di ribasso come da legge e corrispondono alle indicazioni della Stazione Appaltante;
- gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro indicati dall'operatore economico, pari ad € 6.300,00, si ritengono sostenibili, anche in applicazione della metodologia ITACA di verifica di congruità degli oneri aziendali della sicurezza nei contratti di lavori pubblici.

Alla luce delle sopra citate considerazioni, il RUP, ritenendo l'offerta presentata dalla ditta Itac Srl P.IVA 03691090249 per il Lotto 1 dell'Accordo Quadro in oggetto congrua, sostenibile e realizzabile:

- formula la proposta di aggiudicazione a favore dall'operatore economico Itac Srl P.IVA 03691090249, per un importo complessivo, a fronte del ribasso offerto del 25,555%, di € 1.589.648,61, di cui € 1.555.148,61 per lavori e € 34.500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- precisa che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, nel caso di esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 98 del Codice e dei requisiti speciali di cui all'art. 100 e all'allegato II.12 del Codice, previsti dal Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante disporrà l'aggiudicazione che è immediatamente efficace.

Relativamente all'offerta dell'operatore economico EFFE 3 SRL, Organo comune della rete ETIMOS

Il RUP dà atto che in data 24.08.2026 sono state attivate, verso l'operatore economico EFFE 3 SRL, Organo comune della rete ETIMOS:

- la procedura di verifica di anomalia dell'offerta, mediante invio della comunicazione Sintel ID n. 223470882 con cui sono state richieste spiegazioni sul ribasso proposto;
- la procedura di verifica di equivalenza delle tutele del CCNL applicato e dichiarato in sede d'offerta dalla ditta retista Piave Infissi Srl, mediante invio della comunicazione ID Sintel n. 223470907 con cui è stata richiesta la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

Relativamente alla verifica di anomalia, il RUP riferisce che, entro il termine del 01.09.2026, con comunicazione Sintel ID n. 223679871 in data 31.08.2026, è pervenuto il riscontro da parte della ditta EFFE 3 SRL, Organo comune della rete ETIMOS.

Relativamente alla verifica di equivalenza delle tutele del CCNL applicato e dichiarato in sede d'offerta dalla ditta retista Piave Infissi Srl, il RUP riferisce che:

- entro il termine del 01.09.2026, con comunicazione Sintel ID n. 223680092 in data 31.08.2026, è pervenuto il riscontro da parte della ditta EFFE 3 SRL, Organo comune della rete ETIMOS;
- con nota prot. n. 83205 del 09.09.2026, la dichiarazione di equivalenza è stata trasmessa allo Studio Gambalonga & Partners STP Srl di Padova, in qualità di fornitore del servizio di consulenza giuslavoristica (giusta deliberazione di adesione alla convenzione regionale attivata da Azienda Zero n. 809 del 30.04.2026);
- con nota prot. n. 86393 del 18.09.2026, lo Studio Gambalonga & Partners STP Srl ha fornito il parere riguardo la consulenza richiesta.

Ricordato che gli elementi essenziali dell'offerta presentata dall'operatore economico EFFE 3 SRL P.IVA 04145080265, Organo comune della rete ETIMOS, per il Lotto 2 sono i seguenti:

- percentuale di ribasso del 27,2% sull'importo posto a base di gara pari a € 1.701.705,00, di cui € 1.670.220,00 per lavori soggetti a ribasso e € 31.485,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo netto contrattuale di € 1.247.405,16, di cui € 1.215.920,16 per lavori e € 31.485,00 per oneri della sicurezza;
- costi della manodopera pari a € 819.379,20;
- applicazione del CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative, identificato dal codice F012, tranne che per la ditta retista Piave Infissi Srl che applica il CCNL per le PMI dei settori Moda, Chimica, Gomma, Plastica, Vetro, Ceramica, identificato dal codice V750;
- oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 41.950,00;

Preso atto del parere trasmesso dallo Studio Gambalonga & Partners STP Srl, il quale evidenzia che le difformità tra i CCNL F012 (Edilizia Cooperativa e) e V750 (PMI Moda Chimica, Sez. Plastica) hanno carattere solo marginale e conclude per il giudizio di complessiva equivalenza sotto il profilo delle tutele economiche e normative dei due contratti;

Il RUP prosegue con l'analisi delle spiegazioni trasmesse dall'operatore economico in relazione alla potenziale anomalia dell'offerta, al termine delle quali evidenzia quanto segue:

- le giustificazioni presentate possono ritenersi, nel loro complesso, esaustive, pertinenti e dettagliate dal momento che l'operatore economico ha illustrato adeguatamente gli aspetti inerenti al metodo di esecuzione dei lavori, alle soluzioni tecniche prescelte, alle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone e all' originalità dei lavori proposti. Sono stai evidenziati i notevoli risparmi derivanti da molteplici fattori quali: la struttura organizzativa in forma di rete di imprese; l'internalizzazione delle lavorazioni; l'ottimizzazione logistica territoriale; l'utilizzo di un parco mezzi condiviso e ammortizzato; l'accesso a condizioni di fornitura agevolate grazie ai volumi aggregati; l'efficienza organizzativa di contratti di fornitura e noleggio a livello di rete; la digitalizzazione dei processi orientati alla manutenzione anticipata; l'adozione di una gestione delle attrezzature; la diagnostica non invasiva con strumentazione proprietaria; l'utilizzo di professionisti interni per la prevenzione dei guasti;
- per quanto riguarda il costo della manodopera esposto dall'operatore economico pari a € 819.379,20 risulta pari a quello indicato dalla Stazione Appaltante, pertanto lo si ritiene economicamente congruo; inoltre alle maestranze impegnate nell'esecuzione dell'Accordo Quadro verrà applicato il medesimo CCNL indicato dalla Stazione Appaltante (CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative, identificato dal codice F012) o il CCNL per le PMI dei settori Moda, Chimica, Gomma, Plastica, Vetro, Ceramica, identificato dal codice V750un CCNL, verificato essere equivalente;

- per quanto riguarda gli oneri della sicurezza, tali oneri non sono stati oggetto di ribasso come da legge e corrispondono alle indicazioni della Stazione Appaltante;
- gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro indicati dall'operatore economico, pari ad € 41.950,00, si ritengono sostenibili, anche in applicazione della metodologia ITACA di verifica di congruità degli oneri aziendali della sicurezza nei contratti di lavori pubblici. L'importo sensibilmente elevato trova giustificazione nel fatto che l'appaltatore è una rete di imprese che ricorre quindi solo marginalmente a sub affidamenti.

Alla luce delle sopra citate considerazioni, il RUP, ritenendo l'offerta presentata dalla ditta EFFE 3 SRL P.IVA 04145080265, Organo comune della rete ETIMOS, per il Lotto 2 dell'Accordo Quadro in oggetto, congrua, sostenibile e realizzabile:

- formula la proposta di aggiudicazione a favore dall'operatore economico EFFE 3 SRL P.IVA 04145080265, Organo comune della rete ETIMOS, per un importo complessivo, a fronte del ribasso offerto del 27,2%, di € 1.247.405,16, di cui € 1.215.920,16 per lavori e € 31.485,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- precisa che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, nel caso di esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 98 del Codice e dei requisiti speciali di cui all'art. 100 e all'allegato II.12 del Codice, previsti dal Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante disporrà l'aggiudicazione che è immediatamente efficace.

Alle ore 13.30 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ing. Francesca Chiara Carollo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott.ssa Giorgia Pegoraro

LOTTO 1- SEDI OSPEDALIERE DI ASIAGO E BASSANO DEL GRAPPA QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO DI SPESA

				QE Delibera indizione gara		QE Delibera aggiudicazione
A)	***IMPORTO LAVORI***	*SOGGETTI A IVA*	22%			
A.1	***LAVORI A CORPO***					
A1.a	*Opere edili (452'400 € man ordinaria/anno - 3 annualità)*		(E.10)	€ 1.357.200,00	Sconto 25,555% (Del. xxx/2026)	€ 1.010.367,54
A.1	***TOTALE LAVORI A CORPO***			**€ 1.357.200,00**		**€ 1.010.367,54**
A.2	***LAVORI A MISURA***					
A2.a	*Opere edili (93'930+150'000 € man ordinaria e straordinaria/anno - 3 annualità)*		(E.10)	€ 731.790,00	Sconto 25,555% (Del. xxx/2026)	€ 544.781,07
A.2	***TOTALE LAVORI A MISURA***			**€ 731.790,00**		**€ 544.781,07**
A.3	***LAVORI A CORPO (opzione)***					
A3.a	*Opere edili (226'200 € man straordinaria - 1/2 annualità)*		(E.10)	€ 226.200,00		€ 226.200,00
A.3	***TOTALE LAVORI A CORPO (opzione)***			**€ 226.200,00**		**€ 226.200,00**
A.4	***LAVORI A MISURA (opzione)***					
A4.a	*Opere edili (46'965+75'000 € man ordinaria e straordinaria - 1/2 annualità)*		(E.10)	€ 121.965,00		€ 121.965,00
A.4	***TOTALE LAVORI A MISURA (opzione)***			**€ 121.965,00**		**€ 121.965,00**
A.5	***ONERI PER LA SICUREZZA A CORPO*** *(11'500/anno - 3 annualità)*			**€ 34.500,00**		**€ 34.500,00**
A.6	***ONERI PER LA SICUREZZA A CORPO*** *(1/2 annualità)*			**€ 5.750,00**		**€ 5.750,00**
	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+A.2)			**€ 2.123.490,00**		**€ 1.555.148,61**
	TOTALE IMPORTO APPALTO (A.1+A.2+A.5)			**€ 2.123.490,00**		**€ 1.589.648,61**
	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA INCLUSE PRESTAZIONI OPZIONALI (A.1+A.2+A.3+A.4)			**€ 2.437.155,00**		**€ 1.903.313,61**
	TOTALE IMPORTO APPALTO INCLUSE PRESTAZIONI OPZIONALI (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6)			**€ 2.477.405,00**		**€ 1.943.563,61**
B)	***SOMME A DISPOSIZIONE***					
B.6	*Imprevisti (IVA inclusa)*			€ 157.943,30		€ 819.293,61
B.7	*Revisione prezzi (IVA inclusa)*			€ 37.161,08		€ 37.161,08
B.8	*Spese tecniche (progettazione, DL, collaudo, verifiche, …)*			€ 26.559,56		€ 24.700,40
B.8.c	*Verifica del progetto (PFTE)*			€ 25.538,04	Sconto 7% (Del. 538/2026)	€ 23.750,38
B.8.f	*Contributo previdenziale 4% su spese tecniche*			€ 1.021,52		€ 950,02
B.10	*Accantonamenti*			€ 50.058,86		€ 42.263,23
B.10.a	*Incentivo per le funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 35/2023)*			€ 50.058,86		€ 42.263,23
	(Incentivo verifica PFTE)			€ 510,76	Del. 538 del 24/03/2026	€ 102,15
	(Incentivo lavori)			€ 49.548,10	Del. xxx del xx/09/2026	€ 25.618,84
				€ 0,00	Altri Incentivi lavori	€ 16.542,24
B.12	*IVA*			€ 550.872,20		€ 433.018,08
B.12.a	*Iva su lavori*			€ 545.029,10		€ 427.583,99
B.12.d	*Iva su spese tecniche e collegi consultivo tecnico (22%)*			€ 5.843,10		€ 5.434,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			**€ 822.595,00**		**€ 1.356.436,39**
C)	***RIEPILOGO***					
	Importo lavori			€ 2.477.405,00		€ 1.943.563,61
	Somme a disposizione			€ 822.595,00		€ 1.356.436,39
	TOTALE COMPLESSIVO			**€ 3.300.000,00**		**€ 3.300.000,00**

LOTTO 2- SEDI TERRITORIALI DISTRETTO N.1 E DISTRETTO N.2 QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO DI SPESA

				QE Delibera indizione gara		QE Delibera aggiudicazione
A)	***IMPORTO LAVORI***	*SOGGETTI A IVA*	22%			
A.1	***LAVORI A CORPO***					
A1.a	*Opere edili (418'800 € man ordinaria/anno - 3 annualità)*		(E.08)	€ 1.256.400,00	Sconto 27,2% (Del. xxx/2026)	€ 914.659,20
A.1	***TOTALE LAVORI A CORPO***			**€ 1.256.400,00**		**€ 914.659,20**
A.2	***LAVORI A MISURA***					
A2.a	*Opere edili (37'940+100'000 € man ordinaria e straordinaria/anno - 3 annualità)*		(E.10)	€ 413.820,00	Sconto 27,2% (Del. xxx/2026)	€ 301.260,96
A.2	***TOTALE LAVORI A MISURA***			**€ 413.820,00**		**€ 301.260,96**
A.3	***LAVORI A CORPO (opzione)***					
A3.a	*Opere edili (209'400 € man straordinaria - 1/2 annualità)*		(E.10)	€ 209.400,00		€ 209.400,00
A.3	***TOTALE LAVORI A CORPO (opzione)***			**€ 209.400,00**		**€ 209.400,00**
A.4	***LAVORI A MISURA (opzione)***					
A4.a	*Opere edili (18'970+50'000 € man ordinaria e straordinaria - 1/2 annualità)*		(E.10)	€ 68.970,00		€ 68.970,00
A.4	***TOTALE LAVORI A MISURA (opzione)***			**€ 68.970,00**		**€ 68.970,00**
A.5	***ONERI PER LA SICUREZZA A CORPO*** *(10'495/anno - 3 annualità)*			**€ 31.485,00**		**€ 31.485,00**
A.5	***ONERI PER LA SICUREZZA A CORPO SUI LAVORI OPZIONALI***			**€ 5.247,50**		**€ 5.247,50**
	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A.1+A.2)			**€ 1.701.705,00**		**€ 1.215.920,16**
	TOTALE IMPORTO APPALTO (A.1+A.2+A.5)			**€ 1.701.705,00**		**€ 1.247.405,16**
	TOTALE IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA INCLUSE PRESTAZIONI OPZIONALI (A.1+A.2+A.3+A.4)			**€ 1.948.590,00**		**€ 1.494.290,16**
	TOTALE IMPORTO APPALTO INCLUSE PRESTAZIONI OPZIONALI (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6)			**€ 1.985.322,50**		**€ 1.531.022,66**
B)	***SOMME A DISPOSIZIONE***					
B.6	*Imprevisti (IVA inclusa)*			€ 136.557,00		€ 697.507,52
B.7	*Revisione prezzi (IVA inclusa)*			€ 29.779,84		€ 29.779,84
B.8	*Spese tecniche (progettazione, DL, collaudo, verifiche, …)*			€ 17.642,61		€ 16.407,63
B.8.c	*Verifica del progetto (PFTE)*			€ 16.964,05	Sconto 7% (Del. 538/2026)	€ 15.776,57
B.8.f	*Contributo previdenziale 4% su spese tecniche*			€ 678,56		€ 631,06
B.10	*Accantonamenti*			€ 40.045,73		€ 34.847,70
B.10.a	*Incentivo per le funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)*			€ 40.045,73		€ 34.847,70
	(Incentivo verifica PFTE)			€ 339,28	Del. 538 del 24/03/2026	€ 67,86
	(Incentivo lavori)			€ 39.706,45	Del. xxx del xx/09/2026	€ 24.155,47
				€ 0,00	Altri Incentivi lavori	€ 10.624,37
B.12	*IVA*			€ 440.652,32		€ 340.434,66
B.12.a	*Iva su lavori*			€ 436.770,95		€ 336.824,99
B.12.d	*Iva su spese tecniche e collegi consultivo tecnico (22%)*			€ 3.881,37		€ 3.609,68
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			**€ 664.677,50**		**€ 1.118.977,34**
C)	***RIEPILOGO***					
	Importo lavori			€ 1.985.322,50		€ 1.531.022,66
	Somme a disposizione			€ 664.677,50		€ 1.118.977,34
	TOTALE COMPLESSIVO			**€ 2.650.000,00**		**€ 2.650.000,00**