REGIONE DEL VENETO
ULSS7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1666 DEL 22/10/2026

DELIBERAZIONE
del

# *DIRETTORE GENERALE*

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

| | |
|---|---|
| DIRETTORE AMMINISTRATIVO | dott.ssa LAURA ESPOSITO |
| DIRETTORE SANITARIO | dr. ANTONIO DI CAPRIO |
| DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI | dott.ssa PAOLA VESCOVI |

OGGETTO: CENTRO SERVIZI MONTECCHIO PRECALCINO. AFFIDAMENTO NOLEGGIO CENTRALE TERMICA DA 1,5 MW IN CONTAINER.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 1706/26

*Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Francesca Chiara Carollo*

---

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che:

- durante i periodici controlli tecnico-funzionali effettuati prima dell'avvio della stagione termica invernale, è emersa la rottura irreparabile del fascio tubiero di scambio termico del generatore di calore principale tale per cui la centrale termica a servizio del Centro Servizi di Montecchio Precalcino non risulta più idonea a garantire il corretto funzionamento dell'impianto termico, pertanto l'Azienda ULSS 7 Pedemontana ha l'urgente necessità di sostituire il generatore di calore guasto al fine di garantire la prossima attivazione del riscaldamento invernale delle strutture;
- l'analisi dei generatori in questione ha evidenziato che:
  - gli stessi risultano obsoleti e tecnologicamente superati;
  - il costruttore non risulta più attivo sul mercato, rendendo impossibile reperire eventuali documentazioni tecniche aggiornate e le componenti di ricambio;
  - la centrale termica utilizza quale vettore energetico olio BTZ (olio a basso tenore di zolfo), un combustibile fossile particolarmente inquinante e di difficile reperimento sul mercato (per i generatori alimentati a BTZ è prevista la progressiva dismissione), ed è pertanto opportuno valutare una futura revisione dell'intero sistema di alimentazione degli impianti di riscaldamento in questione tramite vettori energetici tecnologicamente più avanzati e conformi alle attuali normative in materia di sicurezza e di emissioni;
- i tempi di produzione e fornitura di una nuova caldaia risultano incompatibili con le tempistiche di regolare avvio del riscaldamento a servizio delle strutture sopra citate, in vista dell'imminente stagione fredda;

Considerato che:

- l'UOC Servizi tecnici e patrimoniali ha già avviato uno studio per la revisione dell'intero sistema di alimentazione degli impianti di riscaldamento del complesso al fine di superare l'attuale gestione centralizzata e sostituire il sistema di caldaie a BTZ con sistemi ammessi dalle recenti normative, tramite l'affidamento della redazione di uno studio di fattibilità per la riconversione degli impianti a BTZ del Centro Servizi di Montecchio Precalcino alla ditta Ingeniotec Srl di Cassola (VI), giusta deliberazione del Direttore Generale n. 535 del 20.03.2026;
- tale studio permetterà di individuare la migliore soluzione tecnica per procedere successivamente all'esecuzione dei lavori atti a garantire il riscaldamento delle strutture sopra citate, tramite la riconversione dell'attuale centrale termica con soluzioni tecnologicamente più avanzate, conformi alle attuali normative in materia di sicurezza ed emissioni;

Ritenuto di procedere con una fornitura a noleggio, in via d'urgenza, di una centrale termica in container da posizionare all'esterno degli attuali locali, al fine di garantire il regolare funzionamento degli impianti termici esistenti e quindi il riscaldamento delle strutture sopra citate durante la prossima stagione fredda, nelle more degli adeguamenti di cui sopra;

Dato atto che:

- sulla base delle valutazioni effettuate dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, trattasi di fornitura d'importo inferiore ad € 140.000,00 e sussistono, quindi, i presupposti per procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023 ed in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 17, commi 1 e 2, D.lgs. 36/2023;
- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha avviato un'istruttoria informale con richiesta di più preventivi, volta ad individuare la migliore soluzione idonea a garantire il riscaldamento delle

strutture sopra citate, per procedere con l'affidamento, all'operatore economico che abbia presentato la migliore offerta, di una fornitura di noleggio di una centrale termica assemblata in container, da installare temporaneamente presso il Centro Servizi di Montecchio Precalcino, interpellando:

- l'operatore economico SUMMANO SANITA' SpA di Santorso (VI) (P.IVA 03424360240);
- l'operatore economico TERMOSANITARIA PASINATO Srl di Verona (VR) (P.IVA 02993600234);

- con nota prot. O_0587_2026 del 21.09.2026, pervenuta in data 22.09.2026 e registrata al prot. 86996, l'operatore economico SUMMANO SANITA' SpA ha presentato la propria migliore soluzione e la relativa quantificazione economica, per l'importo di € 117.929,28, oltre IVA;
- con nota prot. PJ26-724-01-00 del 21.09.2026, pervenuta in data 08.10.2026 e registrata al prot. 92985, l'operatore economico TERMOSANITARIA PASINATO Srl ha presentato la propria migliore soluzione e la relativa quantificazione economica, per l'importo di € 90.603,59, oltre IVA;

Considerato che:

- la soluzione prodotta dall'operatore economico TERMOSANITARIA PASINATO Srl risulta idonea e la relativa quantificazione economica risulta congrua;
- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha quindi predisposto la necessaria documentazione tecnico/amministrativa per procedere, ai sensi dell'art. 25, D.lgs. 36/2023, su piattaforma telematica Sintel con il perfezionamento dell'affidamento in questione a favore dell'operatore economico TERMOSANITARIA PASINATO Srl di Verona (VR);
- in data 14/10/2026 è stata pubblicata la procedura di affidamento per la fornitura del noleggio di una centrale termica assemblata in container presso il Centro Servizi di Montecchio Precalcino in questione (ID Sintel 225384942), invitando l'operatore economico TERMOSANITARIA PASINATO Srl di Verona (VR) a confermare, entro il termine ultimo del giorno 16/10/2026 ore 16:00, l'offerta precedentemente presentata con nota prot. PJ26-724-01-00 del 21.09.2026;
- entro il predetto termine è regolarmente pervenuta la documentazione di offerta da parte del suddetto operatore economico, che ha confermato l'offerta per l'importo di € 90.603,59, oltre IVA;
- è stato accertato il possesso dei requisiti in capo all'operatore economico offerente;

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023, la fornitura del noleggio di una centrale termica della potenza di 1500 kw assemblata in container per garantire il funzionamento degli impianti di riscaldamento presso varie strutture del Centro Servizi di Montecchio Precalcino, con installazione, messa in servizio, prove di funzionamento e collaudo del sistema alla ditta TERMOSANITARIA PASINATO Srl di Verona (VR) (P.IVA 02993600234), per l'importo di € 90.603,59, oltre IVA 22%;
- nominare l'ing. Francesca Chiara Carollo, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3, D.lgs. 36/2023;
- incaricare il per. ind. Cristiano Briata, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114, D.lgs. 36/2023;
- autorizzare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023, la fornitura del noleggio di una centrale termica della potenza di 1500 kw assemblata in container per garantire il funzionamento degli impianti di riscaldamento presso varie strutture del Centro Servizi di Montecchio Precalcino, con installazione, messa in servizio, prove di funzionamento e collaudo del sistema alla ditta TERMOSANITARIA PASINATO Srl di Verona (VR) (P.IVA 02993600234), per l'importo di € 90.603,59, oltre IVA 22%;

2. di nominare l'ing. Francesca Chiara Carollo, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3, D.lgs. 36/2023;

3. di incaricare il per. ind. Cristiano Briata, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114, D.lgs. 36/2023;

4. di autorizzare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

5. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento pari ad €. 110.536,38 troverà copertura come segue:

| ANNO | PRG | CONTO | DESCRIZIONE | IMPORTO |
|---|---|---|---|---|
| 2026 | 382 | BA2030000 | CANONI DI NOLEGGIO AREA NON SANITARIA | 55.798,88 € |
| 2027 | 382 | BA2030000 | CANONI DI NOLEGGIO AREA NON SANITARIA | 54.737,50 € |

6. di dare atto che il servizio ordinante ha predisposto la richiesta di incremento di spesa per complessivi € 55.798,88= da imputare al conto BA2030000 "Canoni di noleggio area non sanitaria" – PRG 382 e che lo stesso verrà inserito nel Bilancio Economico Preventivo 2026 in sede di revisione trimestrale;
7. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/07/2022.