REGIONE DEL VENETO
ULSS7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1667 DEL 22/10/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa LAURA ESPOSITO

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott.ssa PAOLA VESCOVI

OGGETTO: ANTINCENDIO - ADEGUAMENTO OSPEDALE DI ASIAGO, CSS PROSPERO ALPINO DI MAROSTICA, CDC DI ASIAGO. SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO. AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 1707/26

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Francesca Chiara Carollo

---

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che:

- il D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e le Norme Tecniche di Prevenzione Incendi (tra cui il DPR 151/2011), come richiamato dalla normativa relativa all'Accreditamento delle strutture sanitarie (in particolare la L.R. 22/2002 e ss.mm.ii.), stabilisce che è obbligo del Responsabile dell'attività provvedere affinché siano attuate tutte le misure di prevenzione incendi, sia di natura strutturale che gestionale, previste dalla norma tecnica per le specifiche attività di interesse;
- nell'ambito di tali obblighi, per l'Ospedale di Asiago (CUP: H48I26000890002), il CSS Prospero Alpino di Marostica (CUP: H48I25001210002) e la Casa della Comunità Di Asiago (CUP: H48I25001210002), risulta necessario eseguire una serie di attività documentali di redazione di pratiche di prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/2011, necessarie al fine di ottenere le attestazioni di conformità alla normativa antincendio, nel seguito dettagliate sinteticamente;
- per l'Ospedale di Asiago:
  - in data 01.03.2021 è stata presentata la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) antincendio per le attività sanitarie e secondarie;
  - nelle date 19.03.2025 e 24.03.2025 è stato espletato il sopralluogo per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) da parte del funzionario tecnico del Comando dei Vigili del Fuoco responsabile delle verifiche, il quale ha rilasciato apposito verbale recante specifiche prescrizioni adempitive per l'attività sanitaria;
  - risulta, pertanto, necessario assolvere alle prescrizioni impartite effettuando prima una valutazione progetto per l'attività sanitaria, finalizzata al recepimento delle modifiche richieste, e poi la redazione di una SCIA conclusiva per l'attività sanitaria e le attività secondarie non oggetto di modifiche ma solo di rinnovo;
- per il CSS Prospero Alpino di Marostica:
  - in data 09.05.2025 è stata presentata la SCIA di adeguamento prevista dal D.M. 19.03.2015 e s.m.i. per l'attività sanitaria;
  - a seguito di detta presentazione è stato eseguito il sopralluogo da parte del funzionario tecnico incaricato del Comando dei Vigili del Fuoco, il quale ha formulato un verbale contenente apposite prescrizioni;
  - in data 03.11.2022 è stata presentata la SCIA relativa al gruppo elettrogeno, a servizio dell'attività sanitaria, conclusasi con esito favorevole a seguito di sopralluogo del funzionario tecnico;
  - risulta, pertanto, necessario assolvere alle prescrizioni impartite effettuando prima una valutazione progetto per l'attività sanitaria, finalizzata al recepimento delle modifiche richieste, e poi la redazione di una SCIA conclusiva per l'attività sanitaria e il rinnovo della conformità antincendio del gruppo elettrogeno non oggetto di modifica;
- per la Casa della Comunità di Asiago:
  - in data 25.11.2022 è stata presentata una valutazione del progetto per la modifica dell'attività sanitaria ottenendo parere favorevole;
  - in data 19.11.2025 è stata presentata istanza di deroga per l'impossibilità tecnica di intervenire sulle strutture esistenti per adeguarne le prestazioni di resistenza al fuoco, ottenendo tuttavia parere negativo da parte della Direzione Interregionale;

- l’Azienda ULSS7 ha, pertanto, valutato di procedere ad una nuova istanza di valutazione progetto per l’attività sanitaria seguendo la nuova normativa proposta dal codice di prevenzione incendi di cui al D.M. 03.08.2015 e s.m.i. che permette di valutare in modo differente il requisito minimo di resistenza al fuoco che le strutture portanti dell’edificio devono garantire;
- successivamente alla valutazione progetto di cui sopra, l’Azienda dovrà presentare la relativa SCIA antincendio, per consegnare la quale si ipotizza l’eventualità di dover effettuare dei lavori di adeguamento antincendio, per i quali potrebbero essere necessario affidare i servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

Dato atto che:

- per l’esecuzione delle succitate prestazioni non sono presenti, all'interno dell’UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, figure professionali con specializzazione ed esperienza adeguate alla complessità e particolarità dei servizi da eseguire, ed è pertanto necessario incaricare professionisti esterni;
- l’UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha quantificato come base di affidamento, per la redazione delle pratiche di prevenzione incendi relative alle tre sedi aziendali esaminate, l’importo di € 117.866,25, al netto di oneri previdenziali e IVA, oltre a € 6.280,23 per i servizi opzionali di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in di fase di esecuzione relativi agli eventuali lavori di adeguamento antincendio presso la Casa della Comunità di Asiago; come nel seguito rappresentato:

PRESTAZIONI	**IMPORTO**
1 - OSPEDALE ASIAGO (CUP H48I26000890002)	
A - valutazione progetto per modifica attività sanitaria	€ 6.075,00
B - rinnovi conformità antincendio tardivi/scia antincendio per attività secondarie	€ 3.900,00
C - SCIA antincendio per attività sanitaria	€ 36.225,00
1 - TOT OSPEDALE ASIAGO	**€ 46.200,00**
2 - CSS PROSPERO ALPINO MAROSTICA (CUP H48I25001210002)	
A - valutazione progetto per modifica attività sanitaria	€ 25.050,00
B - SCIA antincendio attività sanitaria	€ 9.266,25
C - rinnovo conformità antincendio gruppo elettrogeno	€ 600,00
2 - TOT CSS PROSPERO ALPINO MAROSTICA	**€ 34.916,25**
3 - CDC ASIAGO (CUP H48I25001210002)	
A - valutazione progetto per attività sanitaria	€ 19.275,00
B - SCIA antincendio attività sanitaria	€ 17.475,00
3 - TOT CDC ASIAGO	**€ 36.750,00**
IMPORTO A BASE DI AFFIDAMENTO 1+2+3	**€ 117.866,25**
SERVIZI OPZIONALI CDC ASIAGO (CUP H48I25001210002)	
A - progetto esecutivo lavori di adeguamento per poter arrivare a SCIA (opzionale)	€ 1.803,23
B - direzione lavori per i lavori di cui sopra (opzionale)	€ 2.922,49
C - coordinamento sicurezza in esecuzione per i lavori di cui sopra (opzionale)	€ 1.554,51
TOT SERVIZI OPZIONALI CDC ASIAGO	**€ 6.280,23**
IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO (comprese opzioni)	**124.146,48**

- quindi, sulla base delle valutazioni effettuate dall’UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, trattasi di servizio d’importo complessivo inferiore ad € 140.000,00, e sussistono i presupposti per procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023 anche senza consultazione di più operatori economici, con l’obbligo di assicurare che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, ed in ossequio alle disposizioni di cui all’art. 17, commi 1 e 2, D.lgs. 36/2023;

- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha individuato, quale operatore economico verso cui procedere con l'affidamento del servizio in oggetto, Reolon Ingegneria srl di Belluno, società d'ingegneria specializzata in pratiche e servizi d'ingegneria antincendio;
- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha, quindi, predisposto la necessaria documentazione tecnico/amministrativa per procedere, ai sensi dell'art. 25, D.lgs. 36/2023, su piattaforma telematica Sintel con l'affidamento in parola;
- in data 11/09/2026 è stata pubblicata la procedura di affidamento per il servizio di che trattasi, ID Sintel 224011864, invitando la società d'ingegneria Reolon Ingegneria srl di Belluno, P.Iva 01265600252, a presentare offerta entro il termine ultimo del giorno 02/10/2026, ore 12:00;

Considerato che:

- in data 01/10/2026, è regolarmente pervenuta la documentazione richiesta al suddetto operatore economico, il quale ha offerto il ribasso del 6% sull'importo a base di affidamento di € 117.866,25, corrispondente ad un importo di € 110.794,28, al netto di oneri previdenziali ed IVA;
- il ribasso offerto risulta congruo in applicazione del principio relativo all'equo compenso previsto agli art. 8, comma 2 e 41, comma 15-quater del Codice, il quale prevede che, per i contratti di servizi di ingegneria e architettura affidati ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023, i corrispettivi possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento;
- è stato accertato il possesso dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento da parte dell'operatore economico individuato;

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del servizio di progettazione per adeguamento antincendio dell'Ospedale di Asiago, del CSS Prospero Alpino di Marostica, e della Casa della Comunità di Asiago, alla società d'ingegneria Reolon Ingegneria srl, P.Iva 01265600252, per un importo complessivo pari ad € 110.794,28, al netto di oneri previdenziali 4% ed IVA 22%;
- riservarsi la facoltà di attivare in corso di esecuzione del contratto e solo in caso di necessità, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i servizi opzionali di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in di fase di esecuzione relativi agli eventuali lavori di adeguamento antincendio presso la Casa della Comunità di Asiago, applicando all'importo stimato di € 6.280,23 il medesimo ribasso offerto in sede di procedura dall'affidatario succitato;
- nominare l'ing. Francesca Chiara Carollo, Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3, D.lgs. 36/2023;
- incaricare l'ing. Laura Carli, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114, D.lgs. 36/2023;
- autorizzare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45, D.lgs. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 471,47;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e

regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del servizio di progettazione per adeguamento antincendio dell'Ospedale di Asiago, del CSS Prospero Alpino di Marostica, e della Casa della Comunità di Asiago, alla società d'ingegneria Reolon Ingegneria srl, P.Iva 01265600252, per un importo complessivo pari ad € 110.794,28, al netto di oneri previdenziali 4% ed IVA 22%;

2. di riservarsi la facoltà di attivare in corso di esecuzione del contratto e solo in caso di necessità, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, i servizi opzionali di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in di fase di esecuzione relativi agli eventuali lavori di adeguamento antincendio presso la Casa della Comunità di Asiago, applicando all'importo stimato di € 6.280,23 il medesimo ribasso offerto in sede di procedura dall'affidatario succitato;

3. di nominare l'ing. Francesca Chiara Carollo, Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3, D.lgs. 36/2023;

4. di incaricare l'ing. Laura Carli, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114, D.lgs. 36/2023;

5. di autorizzare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

6. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45, D.lgs. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 471,47;

7. di dare atto che la spesa complessiva relativa al presente provvedimento pari all'importo di € 141.047,25, di cui € 140.575,78, oneri previdenziali ed IVA compresi, per il servizio in oggetto ed € 471,47 per incentivi funzioni tecniche, viene imputata come al conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso", PRG 522, e trova copertura nel Piano investimenti 2026/2028:

   - per € 85.761,00 all'ID 2026_36, "ANTINCENDIO - Adeguamento sedi territoriali D1 e D2", con finanziamento di cui alla DGRV 1156/18 e alla DGRV 1723/20 (CUP H48I25001210002);

   - per € 55.286,25 all'ID 2026_38, "ANTINCENDIO - Adeguamento Ospedale di Asiago", con finanziamento derivante da budget aziendale per investimenti (CUP H48I26000890002);

8. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 33/2013;

9. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/07/2022.