REGIONE DEL VENETO
ULSS7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1729 DEL 04/11/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa LAURA ESPOSITO

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott.ssa PAOLA VESCOVI

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 – CASA DELLA COMUNITA' DI SCHIO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI E DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 1782/26

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Francesca Chiara Carollo

---

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 202/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il "*dispositivo per la ripresa e resilienza*";
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
  - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
  - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
  - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di:
  - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
  - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
  - individuare gli immobili da adibire a Casa della Comunità, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati da destinare a Casa della Comunità (CDC) nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, permette di confermare l'insieme di interventi da realizzare, relativamente alle case della comunità, come da schema sotto riportato:

Nome	**Comune**	**Tipo di intervento**
Casa della Comunità	Bassano del Grappa (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Romano d'Ezzelino (VI)	Nuova costruzione
Casa della Comunità	Marostica (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria

Casa della Comunità	Thiene (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Schio (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Arsiero (VI)	Manutenzione straordinaria
Casa della Comunità	Malo (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 368 del 08.04.2022, successive DGRV n. 287 del 21.03.2023 e DGRV 275 del 21/03/2024 nonché, da ultima, DGRV n. 1545 del 30.12.2025, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, da ultima la citata DGRV n. 1545 del 30.12.2025, contiene la Casa della Comunità di Schio, che consiste in una manutenzione straordinaria da eseguirsi in alcune aree del Casa della Salute "De Lellis", per la quale sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	**CUP**	**Fonte del finanziamento**	**Importo finanziato**	**Riferimento**
Casa della Comunità di Schio	H54E21001760006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona	PNRR: € 449'128,70 Importo incentivi GSE: € 52'207,00 (anticipato con Fondi sanitari regionali) 163.738,50 Fondo sanitario regionale	DGRV 368 08/04/2022 DGRV 287 21/03/2023 DGR 275 21/03/2024 DGR 1545 30/12/2025 DGR 803 28/07/2026

- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il "Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale" di importo pari o superiore ad € 100'000,00 ed in coerenza, il Piano Triennale degli Investimenti 2024-2026 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2024, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2253 del 29/12/2023, in cui è ricompreso il seguente intervento:
  - "PNRR - Ristrutturazione fabbricato Casa Salute di Schio per creazione Casa della Comunità";
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1437 del 01/08/2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva per i lavori relativi alla Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Casa della Comunità e Centrale Operativa Territoriale alla ditta Sidoti Engineering srl unipersonale di Albano Laziale (Roma) (P.IVA 12502151009), incaricando l'ing. Francesca Chiara Carollo, dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto; successivamente è stato stipulato il relativo contratto d'appalto;
- con deliberazione n. 1773 del 23.09.2022 è stata affidata alla stessa ditta, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, confermando l'ing. Francesca Chiara Carollo quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con nota prot. 85531 del 30/09/2022 il progettista ha trasmesso la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, sulla quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha avviato la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per la quale l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha inoltrato la richiesta di autorizzazioni e nulla osta agli Enti preposti; con verbale di validazione del 16.03.2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 581 del 31.03.2023:

- è stato preso atto dei pareri espressi dai vari enti ed istituzioni riportati nelle premesse e del verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 16.03.2023;
- è stato approvato il progetto definitivo inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Casa della comunità" agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali redatto dalla ditta Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale di Albano Laziale (Roma) (P.IVA 12502151009), per l'importo totale complessivo dei lavori di €. 342.537,69 al netto dell'IVA 22%, di cui €. 336.407,94 soggetti a ribasso d'asta;
- sono stati affidati congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da parte di Azienda Zero mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo di progettazione pari a € 14.021,98 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e dei lavori pari ad € 294.475,08 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% alle spese di progettazione esecutiva pari a € 16.359,23 - al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA 22% - e all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 336.407,94 oltre a € 3.129,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%;
- è stata incaricata l'ing. Francesca Chiara Carollo delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto per la fase di progettazione esecutiva;

- in data 30.06.2023 è stato stipulato il relativo contratto applicativo n. 309.2023;
- con verbale di avvio in via d'urgenza all'esecuzione del contratto datato 25.05.2023, sottoscritto tra l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e la ditta AR.CO. Lavori, è stato disposto l'avvio dell'esecuzione della progettazione esecutiva della Casa della Comunità di Schio;
- con nota prot. 100349 del 28.11.2023 l'appaltatore e il progettista hanno trasmesso la documentazione di progetto esecutivo, su cui è stata avviata l'attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 a cura dei Servizi Tecnici e Patrimoniali, e con note del 15.03.2024, del 02.05.2024, prot. 50630 del 03.06.2024 e infine nota prot. 56733 del 19.06.2024 sono state trasmesse successive revisioni della stessa che recepiscono le prescrizioni contenute nei rapporti di verifica redatti dalla Stazione Appaltante;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 28.06.2024:
  - è stato approvato il progetto esecutivo, suddiviso nei due lotti funzionali, redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra Prisma Engineering S.r.l. – capogruppo mandataria, Studio di Ingegneria RS S.r.l. – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, per l'importo totale di progetto di €. 577.326,22, di cui € 562.987,25 per lavori, oltre ad € 14.338,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 14.021,99 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, al lordo dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.;
  - è stata autorizzata la realizzazione delle opere relative al solo Lotto 1, per l'importo dei lavori pari a € 335.447,48 al netto dello sconto offerto pari al 14,287% oltre a € 7.673,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nell'ambito del contratto in essere con la ditta AR.CO. Lavori, attestando la variazione in aumento dell'importo di contratto con la stessa di € 48.676,05, autorizzando il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare l'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 315/2023 sottoscritto in data 27.07.2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;
- i lavori sono stati consegnati con apposito verbale in data 19.08.2024, sottoscritto dall'appaltatore senza riserve, con termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori di 147 giorni naturali e consecutivi, corrispondente al 12.01.2025;

- in data 10.01.2025 con prot. n. 2302/25 è stata concessa una proroga di 45 giorni naturali e consecutivi spostando la fine lavori al 26/02/2025;
- in data 19.02.2025 è stato stipulato il relativo atto aggiuntivo Rep. 82/2024 (perizia di variante n. 1);
- con deliberazione del Direttore Generale n. 348 del 21.02.2025 è stata autorizzata la realizzazione delle opere relative al Lotto 2, per l'importo dei lavori pari a € 147.075,79 al netto dello sconto offerto pari al 14,287% oltre a € 6.665,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nell'ambito del contratto in essere con la ditta AR.CO. Lavori, attestando la variazione in aumento dell'importo di contratto con la stessa per € 153.741,10, per un totale di quadro economico relativo al Lotto 2 pari a € 198.664,30;
- in data 03.03.2025 è stato stipulato il relativo atto aggiuntivo Rep. 11/2025 (perizia di variante n. 2) e sono stati concessi ulteriori 47 giorni di proroga, prolungando i lavori fino alla data del 14.04.2025;
- in data 09.04.2025 è stato siglato un verbale di sospensione parziale dei lavori con ripresa degli stessi in data 29.03.2026, impostando la fine dei lavori al 03.04.2026;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 400 del 26.02.2026 è stata approvata la documentazione relativa alla perizia di variante n. 3 trasmessa dal Direttore Lavori inerente ai lavori relativi alla "Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Casa della Comunità", con un aumento complessivo dell'importo del contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 4.107,77 oltre all'IVA 22%, rispetto all'importo contrattuale netto pari ad a € 510.914,22 (di cui € 496.892,23 per lavori e € 14.021,99 per servizi di progettazione) oltre a oneri previdenziali e all'IVA 22%, determinando il nuovo totale netto contrattuale di € 515.021,99 (di cui € 501.000,00 per lavori e € 14.021,99 per servizi di progettazione), oltre a oneri previdenziali e all'IVA 22%;
- in data 19.05.2026 è stato stipulato il relativo atto aggiuntivo Rep. 17/2026 (perizia di variante n. 3);
- con verbale in data 03.04.2026, il Direttore dei lavori ha certificato che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 03.04.2026, quindi entro il termine utile previsto contrattualmente;
- in data 27.04.2026 il Direttore dei lavori ha redatto il certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), che certifica in € 501.000,00, oltre IVA, l'importo dei lavori regolarmente eseguiti, di cui € 2.505,00, oltre IVA, per la rata di saldo precisando che la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva;

Visti:

- l'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede la facoltà della stazione appaltante di sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione per i lavori di importo pari o inferiore a un milione di euro; fatto constare che per i lavori in argomento ricorrono le condizioni per l'applicazione di tale previsione normativa;
- lo stato finale dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in data 27.04.2026, nei quali si attesta in € 501.000,00 (di cui € 14.338,97 per oneri sicurezza), oltre IVA, l'importo dei lavori regolarmente eseguiti;

Considerato che:

- detratti i certificati di pagamento emessi, per l'importo € 498.495,00, resta il credito liquido pari a € 2.505,00 oltre IVA 22%, che possono essere corrisposti alla ditta a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- il Direttore dei lavori ha redatto in data 27.04.2026 il certificato di regolare esecuzione dei lavori, in cui è precisato che la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna ha firmato il Registro di

contabilità senza formulare riserve osservazioni o richieste, le cui risultanze si intendono pertanto definitivamente accettate;

- nulla osta allo svincolo della garanzia prestata a titolo di cauzione definitiva per i lavori in affidamento in questione;

Considerato altresì che:

- la prestazione professionale inerente l'incarico di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per la realizzazione della Casa della Comunità di Schio, può ritenersi conclusa e i relativi progetti sono stati recepiti ed approvati;
- in data 27.10.2026 il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ing. Francesca Chiara Carollo ha emesso il certificato di regolare esecuzione delle prestazioni professionali in questione rese dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP costituito tra PRISMA ENGINEERING S.r.l. – capogruppo mandataria, STUDIO DI INGEGNERIA RS S.r.l. – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati – mandante), allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), attestando che i servizi di progettazione sono stati svolti nei tempi, con le modalità e i contenuti tecnico amministrativi previsti nei contratti;
- risultano emessi i seguenti pagamenti:
  - al RTP costituito tra PRISMA ENGINEERING S.r.l., STUDIO DI INGEGNERIA RS S.r.l., Dott. Geol. Fabio Ferrati è stata erogata la somma di € 14.021,99 più oneri previdenziali ed IVA 22%, pari al 100% dell'importo contrattuale;

  per un importo complessivo di € 14.021,99 a completo saldo dei servizi effettuati;
- nulla osta allo svincolo della garanzia prestata a titolo di cauzione definitiva per i servizi in affidamento in questione;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), emesso dal Direttore dei lavori, dal quale si desume che l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Schio è stato regolarmente eseguito per un importo complessivo di € 501.000,00 oltre IVA e nulla osta alla liquidazione del credito a saldo di € 2.505,00, oltre IVA, ed in cui è precisato che la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva;
- approvare il Certificato di Regolare Esecuzione delle prestazioni professionali inerenti l'incarico di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per i lavori in questione, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), emesso dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in data 27.10.2026, in atti all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, per un importo complessivo di € 14.021,99 più oneri previdenziali, oltre IVA 22%;
- demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), emesso dal Direttore dei lavori, dal quale si desume che l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Schio è stato regolarmente eseguito per un importo complessivo di € 501.000,00 oltre IVA e nulla osta alla liquidazione del credito a saldo di € 2.505,00, oltre IVA, ed in cui è precisato che la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva;

2. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione delle prestazioni professionali inerenti l'incarico di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per i lavori in questione, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02), emesso dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in data 27.10.2026, in atti all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, per un importo complessivo di € 14.021,99 più oneri previdenziali, oltre IVA 22%;

3. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

4. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;

5. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/07/2022.

COMMESSA:	101_2022_12
PROGETTO	**MISSIONE 6 INVESTIMENTO 1.1 – CASA DELLA COMUNITA' DI SCHIO (VI).**
ACCORDO QUADRO:	PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI VOLTI ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 –OS21 – OS28 – OS30) O ALL' AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE E LAVORI (APPALTO INTEGRATO) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE E DEL PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) PER LE AZIENDE SANITARIE E OSPEDALIERE DELLA REGIONE DEL VENETO E PER L'I.R.C.S.S. IOV
LOTTO	Lotto 4 – Area territoriale 4.2
LAVORI DI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA "CASA DELLA SALUTE DE LELLIS" (PARTE) AD USO CASA DELLA COMUNITÀ SCHIO (VI)
AGGIUDICATARIO	AR.CO. LAVORI S.C.C. - via Argirocastro 15, Ravenna
C.I.G. (derivato)/ C.U.P.	9734883795 / H54E21001760006
AGGIUDICAZIONE AQ	Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 782 del 29.11.2022
RIBASSO D'ASTA	14,287%
CONTRATTO AQ	Accordo quadro del 31.03.2022
ADESIONE AQ	Delibera del Direttore Generale dell'Aulss 7 Pedemontana n. 581 del 31.03.2023
IMPORTO CONTRATTO ATTUATIVO	308.497,08 € oltre IVA e oneri di Legge.
CONTRATTO ATTUATIVO	contratto applicativo n. 309.2023 del 30.06.2023
DURATA	192 giorni naturali e consecutivi
PERIZIA DI VARIANTE n.1	Delibera del Direttore Generale n. 1223 del 28.06.2024 con un aumento dell'importo dei lavori pari a € 48.676,05, il nuovo importo contrattuale al netto dello sconto offerto ammonta, per il lotto 1, ad € 357.173,12 oltre IVA;
PERIZIA DI VARIANTE n.2	Delibera del Direttore Generale n. 348 del 21.02.2025 con un aumento dell'importo dei lavori pari a € 153.741,10, il nuovo importo contrattuale al netto dello sconto offerto ammonta, per il lotto 1 e il lotto 2, ad € 510.914,22 oltre IVA;
PERIZIA DI VARIANTE n.3	Delibera del Direttore Generale n. 400 del 26.02.2026 con un aumento dell'importo dei lavori pari a € 4.107,77, il nuovo importo contrattuale al netto dello sconto offerto ammonta ad € 515.021,99 oltre IVA;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018)

PROGETTO

L'intervento originario, il cui progetto esecutivo è stato redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti (RTP) costituito tra Prisma Engineering S.r.l. (capogruppo mandataria), Studio di Ingegneria RS S.r.l. (mandante) e Dott. Geol. Fabio Ferrati, in qualità di progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., affidataria dell'appalto integrato di riferimento e approvato con **Deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 28/06/2024**, riguarda **l'intervento di** Manutenzione straordinaria da eseguirsi in alcune aree della Casa della Salute 'De Lellis' per un importo dei lavori da appaltare di € **577.326,22**, di cui € **562.987,25** per quota parte lavori soggetti a ribasso; € **14.338,97** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso; € **14.021,99** per servizi di progettazione esecutiva, al netto di oneri previdenziali e IVA 22%.

CONTRATTO D'APPALTO E QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO

Con **contratto n. 309/2023 – ODA G1-4.2-DSSc-CDC02 del 20.04.223**, l'impresa **AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.** ha assunto l'esecuzione dell'**appalto integrato** avente ad oggetto la **progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria** presso il complesso denominato *"Casa della Salute De Lellis"* (parte) destinato ad uso **Casa della Comunità**.

L'importo complessivo del contratto ammonta a **€ 308.497,08**, di cui **€ 294.475,09** riferiti ai lavori e **€ 14.021,99** relativi ai servizi di progettazione, **oltre IVA e oneri di legge**, comprensivo altresì degli eventuali **oneri per la sicurezza**.

Tale affidamento rientra nel quadro degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento funzionale e impiantistico della struttura, nonché al miglioramento della fruibilità degli spazi in coerenza con le nuove destinazioni d'uso previste dal progetto.

Con **deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 28.06.2024** è stato approvato il progetto esecutivo, suddiviso nei due lotti funzionali, per l'importo totale di progetto di €. 577.326,22, di cui € 562.987,25 per lavori, oltre ad € 14.338,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 14.021,99 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, al lordo dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.;

Con **deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 28.06.2024** è stata autorizzata la realizzazione delle opere relative al solo **Lotto 1**, per l'importo dei lavori pari a **€ 335.447,48** al netto dello sconto offerto pari al 14,287% oltre a **€ 7.673,66** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nell'ambito del contratto in essere con la ditta AR.CO. Lavori, attestando la variazione in aumento dell'importo di contratto con la stessa di **€ 48.676,05**, autorizzando il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare **l'atto aggiuntivo al contratto rep. n. 315/2023** sottoscritto in data 27.07.2023, per le modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo.

SUBAPPALTI E/O SUBAFFIDAMENTI

Durante l'esecuzione dei lavori la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna (RA), affidataria dell'appalto in oggetto è stata autorizzata all'affidamento dei seguenti subappalti o sub affidamenti:

Con **Deliberazione del Direttore Generale n. 2451 del 23 dicembre 2022**, è stato autorizzato l'**affidamento in subappalto** alla ditta **Frezza S.r.l.**, con sede legale in **Spinea (VE)** (P. IVA 04763780279), per la **realizzazione di opere edili**, comprendenti **demolizioni e costruzione di nuove strutture** (categoria **OG1**), per un **importo pari a € 75.000,00**, oltre **IVA 22%**.

Con successiva **Deliberazione del Direttore Generale n.735 del 11 aprile 2025**, è stata autorizzata l'estensione del contratto di subappalto sopradescritto alla ditta **Frezza S.r.l.** dall'importo di € 75.000,00 all'importo di **€ 110.000,00** oltre **IVA 22%**

Con **Deliberazione del Direttore Generale n. 1698 del 13 settembre 2024**, è stato autorizzato l'**affidamento in subappalto** alla ditta **ECOARIA Srl** con sede legale in Colceresa (VI) (P. IVA 02738340245) per la **realizzazione delle opere aerauliche** (categoria **OS28**) per un **importo pari ad € 39.000,00**, oltre **IVA 22%;**

Con **Deliberazione del Direttore Generale n. 2252 del 06 dicembre 2024**, è stato autorizzato l'**affidamento in subappalto** alla **ditta C.B.S. Srl** con sede legale in Rasa di Lendinara (RO) (P. IVA 01607710298), per **la fornitura e posa di serramenti esterni** (categoria **OG1**) per un importo pari ad **€ 3.000,00**, oltre **IVA 22%;**

Con successiva **Deliberazione del Direttore Generale n.736 del 11 aprile 2025**, è stata autorizzata l'estensione del contratto di subappalto sopradescritto alla **ditta C.B.S. Srl** dall'importo di € 3.000,00 all'importo di **€ 7.000,00** oltre **IVA 22%**.

Con **Deliberazione del Direttore Generale n.40 del 10 gennaio 2025**, è stato autorizzato l'**affidamento in subappalto** alla ditta **Livio Gemmo S.r.l.**, con sede legale in **Thiene (VI)** (P. IVA 00147380240), per la **realizzazione delle opere elettriche** (categoria **OS30**), per un **importo pari a € 58.557,45**, oltre **IVA 22%**.

Con successiva **Deliberazione del Direttore Generale n.1817 del 3 ottobre 2025**, è stata autorizzata l'estensione del contratto di subappalto sopradescritto alla ditta **Livio Gemmo S.r.l.** dall'importo di € 58.557,45 all'importo di **€ 82.072,05** oltre **IVA 22%**

Con **Deliberazione del Direttore Generale n.41 del 10 gennaio 2025**, è stato autorizzato l'**affidamento in subappalto** alla ditta **CONSORZIO PAVI.CONS**., con sede legale in Fonte (TV) (P. IVA 04356750267), ditta consorziata **esecutrice G.M. PAVIMENTI Srl** di Fonte (TV) (P.IVA 04312390265), per la **realizzazione di pavimenti in linoleum** (categoria **OG1**) per un **importo pari a € 8.000,00** oltre **IVA 22%**.

Con successiva **Deliberazione del Direttore Generale n.738 del 11 aprile 2025**, è stata autorizzata l'estensione del contratto di subappalto sopradescritto alla ditta **CONSORZIO PAVI.CONS**, ditta consorziata **esecutrice G.M. PAVIMENTI Srl** dall'importo di € 8.000,00 all'importo di **€ 10.200,00** oltre **IVA 22%**.

Con **Deliberazione del Direttore Generale n. 248 del 7 febbraio 2025**, è stato autorizzato l'**affidamento in subappalto** alla ditta alla ditta **MM Idroservice S.r.l.**, con sede legale in **Vicenza (VI)** (P. IVA 04140020241), per la **realizzazione delle opere idrico-sanitarie** (categoria **OS28**) per un **importo complessivo di € 13.821,43**, oltre **IVA 22%**.

Con successiva **Deliberazione del Direttore Generale n.740 del 11 aprile 2025**, è stata autorizzata l'estensione del contratto di subappalto sopradescritto alla ditta **MM Idroservice S.r.l.** dall'importo di € 13.821,43 all'importo di **€ 26.116,54** oltre **IVA 22%**

PERIZIA DI VARIANTE / VARIAZIONI AI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte perizie di Variante.

Con **deliberazione del Direttore Generale n. 348 del 21 febbraio 2025**, l'Azienda ha formalmente approvato la **perizia di variante n.2** relativa all'intervento in oggetto, prendendo atto della **relazione del Responsabile Unico del Procedimento**, allegata alla medesima deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

In tale relazione è stato evidenziato che la **variazione contrattuale** risulta conforme al dettato normativo vigente, sia sotto il profilo **tecnico-amministrativo** che in termini di **congruità economica**, attestandone altresì la piena **ammissibilità e conformità** alle disposizioni di cui all'art. 106 del **D.Lgs. 50/2016**.

La deliberazione ha inoltre disposto di **autorizzare la realizzazione delle opere afferenti al Lotto 2**, per un importo di lavori pari a **€ 147.075,79** al netto del ribasso d'asta del **14,287%**, oltre a **€ 6.665,31** per **oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**, nell'ambito del contratto in essere con la ditta **AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.**.
Conseguentemente, è stata **autorizzata la variazione in aumento dell'importo contrattuale** per complessivi **€ 153.741,10**, fissando il nuovo importo contrattuale netto pari ad a **€ 510.914,22** (di cui € 496.892,23 per lavori e € 14.021,99 per servizi di progettazione).

Infine, la deliberazione ha disposto di **autorizzare il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali** alla stipula dell'**atto aggiuntivo al contratto** repertorio n. **315/2023** del **27/07/2023**, successivamente integrato con atto rep. **82/2024** del **19/02/2025**, al fine di recepire formalmente le **modifiche contrattuali** conseguenti all'attivazione dell'opzione relativa al Lotto 2.

Con **deliberazione del Direttore Generale n. 400 del 26 febbraio 2026**, l'Azienda ha formalmente approvato la **perizia di variante n.3** relativa all'intervento in oggetto, prendendo atto della **relazione del Responsabile Unico del Procedimento**, allegata alla medesima deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

In tale relazione è stato evidenziato che la **variazione contrattuale** risulta conforme al dettato normativo vigente, sia sotto il profilo **tecnico-amministrativo** che in termini di **congruità economica**, attestandone altresì la piena **ammissibilità e conformità** alle disposizioni di cui all'art. 106 del **D.Lgs. 50/2016**.
Conseguentemente, è stata **autorizzata la variazione in aumento dell'importo contrattuale** per complessivi a **€ 4.107,77** al netto del ribasso d'asta del **14,287%**, fissando il nuovo importo contrattuale netto pari ad a **€ 515.021,99** (di cui € 501.000,00 per lavori e € 14.021,99 per servizi di progettazione).

Tale variazione è riconducibile principalmente a lievi modifiche alle quantità relativamente alle demolizioni. Le modifiche introdotte non alterano la natura dell'intervento né incidono sulla funzionalità complessiva dell'opera, ma rispondono ad esigenze tecniche di ottimizzazione e completamento emerse nel corso delle attività di cantiere.

QUADRO SINOTTICO DELLA TEMPISTICA DELL'APPALTO

L'inizio dei lavori è del 19/08/2024, con termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato dal Capitolato d'Appalto di 147 (centoquarantasette) giorni naturali e consecutivi corrispondente al 12/01/2025.

In data 10/01/2025 con prot. n. 2302/25 è stata concessa una proroga di 45 giorni naturali e consecutivi spostando la fine lavori al 26/02/2025.

In data 03/03/2025 mediate Atto Aggiuntivo della perizia di variante sono stati concessi ulteriori 47 giorni di proroga prolungando i lavori fino alla data del 14/04/2025.

In data 09/04/2025 è stato siglato un verbale di sospensione parziale dei lavori con ripresa degli stessi in data 29/03/2026 impostando la fine dei lavori al 03/04/2026.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori in oggetto riferiti al contratto per la realizzazione delle opere, possono considerarsi ultimati in data 03/04/2026 e pertanto in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 5 ordini di servizio:

- **ORDINE DI SERVIZIO N.1 del 10/10/2024** in cui si ordinava all'appaltatore *"La riparazione della perdita d'acqua e la verifica della presenza di eventuali ulteriori danni sopra il controsoffitto"*
  ORDINE DI SERVIZIO N.2 del 16/10/2024 in cui si ordinava all'appaltatore *"1) Che durante le lavorazioni al piano superiore, sono caduti calcinacci dal soffitto della Palestra 1 poiché lasciato libero da pannelli a seguito dei lavori della scorsa settimana; 2) la messa in sicurezza dei locali indicati rimuovendo qualunque tipo di materiale che possa cedere e cadere; 3) la chiusura dei fori sul solaio per ottenere uniforme interdizione tra i piani"*
- **ORDINE DI SERVIZIO N.3 del 10/12/2024** in cui si ordinava all'appaltatore *"Posa di vermiculite sulle travi in acciaio dei locali al grezzo"*
- **ORDINE DI SERVIZIO N.4 del 18/06/2025** in cui si ordinava all'appaltatore *"1) Il divieto assoluto di effettuate lavorazioni di al di fuori dell'area di cantiere se non prima concordate con la Stazione Appaltante e con il Coordinatore della Sicurezza incaricato; 2) L'immediato riposizionamento dei componenti dei controsoffitti aperti a seguito della corretta individuazione dell'area oggetto di attività con presidi ad alta visibilità che avvisino l'utenza e il personale sanitario; Divieto di accantonare materiali derivanti dalle manutenzioni e/o attività al di fuori dell'area di cantiere. 3) Si riportano in allegato le foto di riferimento."*
- **ORDINE DI SERVIZIO del CSE N.5 del 26/06/2025** in cui si ordinava all'appaltatore *"1) La messa in sicurezza totale dello spogliatoio Femminile atto a scongiurare eventuali rischi ai fruitori; 2) Il rifacimento del controsoffitto in fibre minerali del suddetto vano con relativa struttura metallica che si attesta a circa 25mq, al piano interrato, in corrispondenza del piano oggetto dei lavori;"*

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori realizzati dall'impresa appaltatrice si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori e dalla Stazione Appaltante.

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Per il cantiere in oggetto non è stata effettuata l'anticipazione.

Il D.L. ha emesso i seguenti Stati di Avanzamento Lavori:

1. SAL n.1 A TUTTO IL 19/12/2024 pari a euro 58.300,00;

2. SAL n.2 A TUTTO IL 06/05/2025 pari a euro 64.200,00;
3. SAL n.3 A TUTTO IL 28/11/2025 pari a euro 347.100,00;
4. SAL n.4 PARI AL FINALE A TUTTO IL 03/04/2026 pari a euro 28.895,00;

STATO FINALE

In data 03/04/2026 è stato emesso lo stato finale dei lavori, da cui risulta, l'ammontare complessivo netto di **€ 501.000,00** (diconsi cinquecentounomila/00), così distinti:

a)	Importo lavori e somministrazioni soggetti a ribasso del 30,898%	€ 482.553,27	
b)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.338,97	
c)	Assestamento	€ 4.107,76	
d)	Importo lavori e somministrazioni al netto del ribasso del 14,287%		€ 501.000,00
e)	A detrarre per i certificati di pagamento	€ 498.495,00	
f)	**Sommano d) – e) - f)**	€ 2.505,00	
	RISULTA IL CREDITO LIQUIDO DELL'IMPRESA IN:		**€ 2.505,00**

CREDITO DELL'IMPRESA – A seguito dell'emissione del SAL n.4 PARI AL FINALE A TUTTO IL 03/04/2026 emesso il 03/04/2026, nonché:

- del rilascio e dell'approvazione del Certificato di regolare esecuzione;
- fatta salva la verifica della regolazione degli obblighi assicurativi e previdenziali a carico dell'impresa appaltatrice, la verifica che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa appaltatrice né procure o deleghe a favore di terzi e non risultino altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi, la verifica della funzionalità delle opere e degli impianti realizzati e la approvazione del presente atto;

all'impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI S.C.C. può essere corrisposto, a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti, il credito liquido di **€ 2.505,00** (diconsi duemilacinquecentocinque/00), oltre IVA di legge.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio, né danni di forza maggiore.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI, INFORTUNI NEL CORSO DEL LAVORO

L'Impresa appaltatrice AR.CO. LAVORI S.C.C. - via Argirocastro 15, Ravenna ha assicurato gli operai con polizza continuativa presso l'INAIL. Gli operai presenti nel cantiere sono stati quelli regolarmente iscritti nel libro matricola dell'impresa appaltatrice e i versamenti sono stati riferiti agli operai di cui prima e per il periodo di esecuzione dei lavori indicato sullo Stato Finale.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Vincenzo Sidoti che ha assunto l'incarico del coordinamento della sicurezza in fase di attuazione ai sensi del Dlgs 81/2008 e ss.mm.ii., come da incarichi conferiti dal **ULSS7 PEDEMONTANA.**

VISITE DI CONTROLLO

Il giorno 27/04/2026 è stata effettuata una visita di controllo e collaudo, tra l'Ufficio di Direzione dei lavori (Arch. Vincenzo Sidoti) e il Sig Giorgio Zerbetto, Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice.

VISITA DI CONTROLLO FINALE

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 27/04/2026 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza dell'appaltatore rappresentato dal Sig Giorgio Zerbetto del D.L. nella persona dell' Arch. Vincenzo Sidoti, ha proceduto con la scorta del progetto, nonché del contratto di appalto e degli atti contabili, nonché dello stato finale stesso, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto, nonché la realizzazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali vigenti;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Arch. Vincenzo Sidoti, Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo approvato e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate, nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati in data 27/04/2026 e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori e dalla Stazione appaltante durante il corso di essi;
- che sono state acquisite in atti le certificazioni per gli impianti e lavori realizzati e relativi as built;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che ad oggi non risultano in atti né al DL né alla stazione appaltante per avvisi di cui al comma precedente alcun esposto;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti **AR.CO. LAVORI S.C.C.** in base al contratto d'appalto, sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa che dal conto finale al credito liquido complessivo, analiticamente appresso indicato:

credito liquido di **€ 501.000,00** (diconsi cinquecentounomila/00), così distinti:

a)	Importo lavori e somministrazioni soggetti a ribasso del 30,898%	€ 482.553,27	
b)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.338,97	
c)	Assestamento	€ 4.107,76	
d)	Importo lavori e somministrazioni al netto del ribasso del 14,287%		€ 501.000,00
e)	A detrarre per i certificati di pagamento	€ 498.495,00	
f)	**Sommano d) – e) - f)**	€ 2.505,00	
	RISULTA IL CREDITO LIQUIDO DELL'IMPRESA IN:		**€ 2.505,00**

Resta dunque da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti, il credito liquido su indicato, per un totale **di € 2.505,00** (diconsi duemilacinquecentocinque/00), oltre IVA di legge, del quale si propone il pagamento all'impresa suddetta tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Redatto, letto, confermato e sottoscritto

Castellanza, lì 27/05/2026

Firmato digitalmente da:
VINCENZO SIDOTI
Firmato il 27/05/2026 16:12
Seriale Certificato: 4316314897036685542
Valido dal 03/08/2023 al 03/08/2026
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA E PROVINCIA
ARCHITETTO VINCENZO SIDOTI N° 15014

Il Direttore dei Lavori
(*Arch. Vincenzo Sidoti*)

COMMESSA:	101_2022_6
PROGETTO	**CASA DELLA COMUNITA' DI SCHIO (PNRR M6-C1-1.1)**
ACCORDO QUADRO:	PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI VOLTI ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) O ALL'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE E LAVORI (APPALTO INTEGRATO) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE E DEL PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) PER LE AZIENDE SANITARIE E OSPEDALIERE DELLA REGIONE DEL VENETO E PER L'I.R.C.S.S. IOV
LOTTO	Lotto 4 – Area territoriale 4.2
SERVIZIO	Progettazione esecutiva e realizzazione
AGGIUDICATARIO	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS. progettista indicato – RTP PRISMA ENGINEERING Srl
C.I.G. (derivato)/ C.U.P.	9734883795 / H54E21001760006
AGGIUDICAZIONE AQ	Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 782 del 29.11.2022
RIBASSO D'ASTA	14,287%
CONTRATTO AQ	Contratto di Accordo Quadro tra Azienda Zero (dott. Roberto Toniolo) e AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS. (Casadei Baldelli Franco) sottoscritto in data 31.03.2023
ADESIONE AQ	Delibera del Direttore Generale dell'Azienda Ulss 7 Pedemontana n. 463 del 17.03.2023
IMPORTO CONTRATTO ATTUATIVO	**€ 308.497,08** oltre IVA e oneri di Legge (di cui **€ 14.021,99** oltre IVA e oneri di legge per il presente servizio di progettazione esecutiva).
CONTRATTO ATTUATIVO	Contratto attuativo sottoscritto tra Azienda ULSS7 e AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS. in data 30.06.2023 n. 309;
DURATA	30 giorni naturali e consecutivi per la redazione della progettazione esecutiva; 15 giorni naturali e consecutivi per l'aggiornamento della progettazione esecutiva a seguito della verifica preventiva (art. 26 D.Lgs 50/2016);
AVVIO DEL SERVIZIO	Verbale avvio servizio di progettazione esecutiva in data 25/05/2023;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Di Progettazione esecutiva (Appalto integrato)

(art. 102 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.)

Premessa e generalità dell'Appaltatore:

- con deliberazione n. 581 del 31.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" ad uso casa della comunità per l'importo complessivo dei lavori di €. 342.537,69 (compresi € 6.129,75 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) al netto dell'IVA 22%, soggetta a ribasso d'asta;
- con la sopra citata deliberazione è stata affidata la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da Azienda Zero, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo dei servizi di progettazione pari a € 14.021,99 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287%) e per un importo dei lavori pari ad € 294.475,08 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287%);
- con nota PEC del 28.11.2023 il progettista ha trasmesso la documentazione progettuale esecutiva agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- con comunicazione email in data 13.12.2023 è stata trasmesso il modulo rilievi n.1 che evidenziava alcuni rilievi da superare;
- il progetto è stato sottoposto a verifica in contradittorio con il progettista;
- con nota prot. 56733 del 19.06.2024 il progettista ha trasmesso la documentazione progettuale esecutiva aggiornata in seguito alle osservazioni contenute nel modulo rilievi, agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- la documentazione progettuale esecutiva trasmessa dal progettista prevede un importo dei lavori pari ad € 562.987,25 al netto di IVA 22% da assoggettare allo sconto offerto in sede di gara di Accordo Quadro pari al 14,287%, oltre ad € 14.338,97 per oneri per la sicurezza al netto di IVA 22% non assoggettabili allo sconto offerto, con un aumento complessivo dell'importo dei lavori pari ad € 234.788,53 rispetto all'importo dei lavori di cui al progetto definitivo approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 581 del 31.03.2023, pari ad €. 336.407,94 oltre a 6.129,75 per oneri per la sicurezza, al netto di IVA 22%;
- in data 19.06.2024 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, adeguato a riscontro delle succitate prescrizioni;

- Con deliberazione n. 585 del 31.03.2023 è stato fra l'altro deliberato di approvare il progetto esecutivo, suddiviso nei due lotti funzionali, inerente la "Manutenzione straordinaria da eseguirsi in alcune aree della Casa della Salute "De Lellis" redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti – RTP, costituito tra Prisma Engineering S.r.l. – capogruppo mandataria, Studio di Ingegneria RS S.r.l. – mandante, Dott. Geol. Fabio Ferrati, quale progettista individuato dalla ditta AR.CO. Lavori affidataria dell'appalto integrato di che trattasi, di cui all'elenco elaborati, relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova Casa della Comunità, per l'importo totale di progetto di €. 577.326,22, di cui € 562.987,25 per lavori, oltre ad € 14.338,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e per l'importo di € 14.021,99 per la progettazione esecutiva, al netto di oneri ed IVA 22%, precisando che tali importi sono al lordo dello sconto percentuale del 14,287% offerto dalla ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.;

Contratto: registro appalti n. 309/2023 sottoscritto digitalmente in data 30.06.2023;

Cauzione contrattuale: ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, la ditta PRISMA ENGINEERING SRL, STUDIO INGEGNERIA RS SRL, DOTT. GEOL. FABIO FERRATI, ha costituito la polizza RCP cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria PI-8239942340 emessa dalla Arch. Insurance in data 25.10.2023, dell'importo di € 29.447,51;

Subappalti: Non sono intervenuti subappalti nella parte di servizio del suddetto appalto integrato;

Consegna delle prestazioni: verbale di consegna del servizio, redatto in data 25/05/2023 e sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione delle prestazioni: giorni 30 naturali e consecutivi per la redazione del Progetto Esecutivo, oltre a 15 giorni naturali e consecutivi per la revisione a seguito della verifica del progetto.

Sospensione, ripresa e proroghe Durante l'esecuzione delle prestazioni i tempi esecutivi sono stati più volte rivisti e ridefiniti per consentire alla S.A. di approfondire le scelte relative al progetto, a seguito dell'evidenziarsi di problemi inerenti il costo dell'opera nonché alla ridefinizione del perimetro di intervento, pur monitorando il rispetto generale delle tempistiche PNRR. Il progettista, a tali tempistiche, si è attenuto;

Giorni di ritardo: Non sono state applicate penali;

Ordini di servizio: Nessuno;

Ultimazione delle prestazioni: in data 19.06.2024 attraverso la consegna finale;

Pagamenti: alla ditta PRISMA ENGINEERING Srl (progettista indicato) è stata erogata la somma di €. 14.021,99 più oneri previdenziali ed IVA 22%, pari al 100% dell'importo del contrattuale così come di seguito riportato:

- saldo per consegna della progettazione esecutiva revisionata successivamente alla verifica della progettazione: €. 14.021,99 (rif fattura di € 17.791,10 mandato n. 37740 del 05/11/2024)

Ritenute di garanzia operate: come da indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento, non è stata operata la ritenuta di garanzia trattandosi di servizio di natura intellettuale ed il pagamento avveniva solamente in fase successiva alla consegna della documentazione di cui al contratto;

Confronto tra somma autorizzata contrattualmente e quella spesa: la differenza tra la somma autorizzata per le prestazioni appaltante pari ad €. 14.021,99 +4% ed IVA22% e l'importo netto delle prestazioni eseguite pari ad €. 14.021,99 +4% ed IVA22% è pari a 0

resta il credito netto dell'Appaltatore: Non rimangono crediti nei confronti dell'appaltatore.

Cessione crediti: Nessuna cessione di crediti a favore di terzi

Infortuni in corso dei lavori: Nessun infortunio durante il corso delle prestazioni

Sulla base del progetto originario della documentazione contrattuale, (delle eventuali modifiche approvate) si accerta che le prestazioni eseguite sono state svolte in conformità delle prescrizioni progettuali e contrattuali

ciò Premesso e considerato si CERTIFICA

che le prestazioni corrispondono alle previsioni del progetto del servizio approvato salvo lievi modificazioni anche temporali rientranti ai sensi dell'art. 22 DM 49/2018 nella facoltà discrezionale del direttore esecuzione del contratto e del RUP, e che fu eseguita a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti.

Data: 27/10/2026

Il Direttore dell'esecuzione del contratto e RUP
Azienda ULSS7 Pedemontana
Ing. Francesca Chiara Carollo

FRANCESCA CHIARA CAROLLO
27.10.2026 11:59:54 GMT+01:00

L'Aggiudicatario
Ar.Co. Lavori Soc.Coop.Cons
Dott. Giorgio Zerbetto

Firmato digitalmente da
GIORGIO ZERBETTO
CN = GIORGIO ZERBETTO
C = IT

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.