REGIONE DEL VENETO
ULSS7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1792 DEL 19/11/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO	dott.ssa LAURA ESPOSITO
DIRETTORE SANITARIO	dr. ANTONIO DI CAPRIO
DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI	dott.ssa PAOLA VESCOVI

OGGETTO: IMMOBILI AZIENDALI – ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE. STIPULA SECONDO CONTRATTO ATTUATIVO.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 1844/26

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Francesca Chiara Carollo

---

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 580 del 30/03/2026 è stato determinato di:
  - approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'Accordo Quadro triennale per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile presso le sedi dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, redatto dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, per l'importo complessivo, relativamente al Lotto 1 - Sedi ospedaliere di Bassano del Grappa e Asiago, di € 3.300.000,00, di cui € 2.477.405,00 per lavori e € 822.595,00 per somme in amministrazione, e relativamente al Lotto 2 - Sedi territoriali, di € 2.650.000,00, di cui € 1.985.322,50 per lavori e € 664.677,50 per somme in amministrazione;
  - indire, per la conclusione dell'Accordo Quadro triennale di che trattasi, una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71, D.lgs. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con ponderazione dei criteri di valutazione pari a 70 punti su 100 per i profili qualitativi e a 30 punti su 100 per i profili economici;
  - dare atto che l'importo a base di gara è così determinato:
    - ✓ Lotto 1: € 2.123.490,00, al netto di IVA, di cui € 2.088.990,00 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi di € 988.898,40 per costi della manodopera) e € 34.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
    - ✓ Lotto 2: € 1.701.705,00 al netto di IVA, di cui € 1.670.220,00 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi di € 819.379,20 per costi della manodopera) e € 31.485,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - nominare l'ing. Francesca Chiara Carollo, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3, D.lgs. 36/2023;
- con deliberazione n. 1529 del 29/09/2026 è stato determinato di:
  - aggiudicare la procedura aperta per la conclusione dell'Accordo Quadro triennale per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile presso le sedi dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana ai seguenti operatori economici:
    - ✓ Lotto 1 - Sedi ospedaliere, alla ditta ITAC srl di Tezze sul Brenta (VI) P.IVA 03691090249, per un importo, a fronte del ribasso offerto del 25,555%, di € 1.589.648,61, di cui € 1.555.148,61 per lavori e € 34.500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;
    - ✓ Lotto 2 - Sedi territoriali, alla rete d'imprese ETIMOS, con organo comune Effe 3 Srl di Altivole (TV) P.IVA 04145080265, per un importo, a fronte del ribasso offerto del 27,2%, di € 1.247.405,16, di cui € 1.215.920,16 per lavori e € 31.485,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;
  - autorizzare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto a stipulare per ciascun lotto il primo contratto attuativo, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria a corpo per la durata di tre anni, per i seguenti importi:
    - ✓ € 1.027.757,03, di cui € 1.010.367,54 per lavori e € 17.389,49 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, al netto dello sconto del 25,555% offerto in sede di gara dalla ditta ITAC srl per il Lotto 1 - Sedi ospedaliere;

  - ✓ € 935.290,20, di cui € 914.659,20 per lavori e € 20.631,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, al netto dello sconto del 27,2% offerto in sede di gara dalla rete d'imprese ETIMOS, con organo comune Effe 3 Srl, per il Lotto 2 - Sedi territoriali;

- incaricare delle funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 114, D.lgs. 36/2023:
  - ✓ per il Lotto 1 - Sedi ospedaliere, il geom. Alberto Mosele, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
  - ✓ per il Lotto 2 - Sedi territoriali, il per. ind. Cristiano Briata, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- incaricare delle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 92, D.lgs. 81/2008, per i Lotti 1 e 2, il per. ind. Paolo Campana, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, già Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione;

- i contratti quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile presso le sedi ospedaliere e quelle territoriali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana sono stati stipulati rispettivamente con Rep. 64 in data 26/10/2026 e Rep. 65 in data 22/10/2026;
- i contratti attuativi per i lavori di manutenzione ordinaria a canone presso le sedi ospedaliere e quelle territoriali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana sono stati stipulati rispettivamente con Rep. 64_01 in data 30/10/2026 e Rep. 65_01 in data 30/10/2026;

Dato atto che:

- l'avvicinarsi del periodo invernale rende necessario prevedere l'esecuzione di attività per la rimozione della neve dalle sedi aziendali;
- nel progetto dell'Accordo Quadro di cui trattasi le attività per la rimozione della neve, compresa la pronta disponibilità del personale addetto per il periodo individuato dal 15 novembre al 15 aprile del successivo anno, sono ricomprese nella quota "lavori di manutenzione ordinaria a misura" insieme allo spurgo di vasche biologiche di tipo Imhoff, pozzi neri, alle bonifiche di pozzi in genere, letti drenanti, e ad eventuali disotturazioni di condotte, per il numero di interventi eccedenti i 2 interventi/anno, di almeno 5 mc/cad., per il Lotto 1 e 1 intervento/anno, di almeno 5 mc/cad., per il Lotto 2;

Considerato che:

- le attività a misura verranno contabilizzate e remunerate sulla base di quanto effettivamente eseguito, si ritiene di procedere con la stipula del secondo contratto attuativo per la quota complessiva dei lavori di manutenzione ordinaria a misura, come sopra dettagliata, prevista per il periodo di tre anni, intera durata dell'Accordo Quadro in parola;
- l'importo triennale a base di gara per i lavori di manutenzione ordinaria a misura è stato quantificato come nel seguito:
  - per il Lotto 1 - Sedi ospedaliere, € 281.790,00 (di cui € 270.090,00 per il Piano Neve e € 11.700,00 per le attività di spurgo), oltre a € 3.610,51 per oneri della sicurezza
  - per il Lotto 2 - Sedi territoriali, € 113.820,00 (di cui € 103.020,00 per il Piano Neve e € 10.800,00 per le attività di spurgo), oltre a € 1.869,00 per oneri della sicurezza;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone di:

- autorizzare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto a stipulare, per ciascun lotto dell'Accordo Quadro triennale per i lavori di natura edile, il secondo contratto attuativo, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria a misura per la durata di tre anni, per i seguenti importi:

- € 213.389,08, di cui € 209.778,57 per lavori e € 3.610,51 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, al netto dello sconto del 25,555% offerto in sede di gara dalla ditta ITAC srl, per il Lotto 1 - Sedi ospedaliere;
- € 84.729,96, di cui € 82.860,96 per lavori e € 1.869,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, al netto dello sconto del 27,2% offerto in sede di gara dalla rete d'imprese ETIMOS, con organo comune Effe 3 Srl, per il Lotto 2 - Sedi territoriali;

- dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 6.016,34 (€ 4.281,01 per il Lotto 1 e € 1.735,33 per il Lotto 2);

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di autorizzare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto a stipulare, per ciascun lotto dell'Accordo Quadro triennale per i lavori di natura edile, il secondo contratto attuativo, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria a misura per la durata di tre anni, per i seguenti importi:
   - € 213.389,08, di cui € 209.778,57 per lavori e € 3.610,51 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, al netto dello sconto del 25,555% offerto in sede di gara dalla ditta ITAC srl, per il Lotto 1 - Sedi ospedaliere;
   - € 84.729,96, di cui € 82.860,96 per lavori e € 1.869,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, al netto dello sconto del 27,2% offerto in sede di gara dalla rete d'imprese ETIMOS, con organo comune Effe 3 Srl, per il Lotto 2 - Sedi territoriali;
2. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 6.016,34 (€ 4.281,01 per il Lotto 1 e € 1.735,33 per il Lotto 2);

3. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento dell'importo di € 369.721,57, IVA compresa, di cui € 363.705,23, IVA 22% compresa, per lavori e € 6.016,34 per incentivi funzioni tecniche, troverà copertura come segue:

Anno	Conto	Prg	Descrizione	Impegno con IVA
2026	BA1920000	320	Manutenzione fabbricati e loro pertinenze	€ 30.308,77
2026	BA2884000	659	Accantonamenti incentivi funzioni tecniche	€ 3.577,73
2027	BA1920000	320	Manutenzione fabbricati e loro pertinenze	€ 121.235,08

2027	BA2884000	659	Accantonamenti incentivi funzioni tecniche	€ 834,26
2028	BA1920000	320	Manutenzione fabbricati e loro pertinenze	€ 121.235,08
2028	BA2884000	659	Accantonamenti incentivi funzioni tecniche	€ 834,26
2029	BA1920000	320	Manutenzione fabbricati e loro pertinenze	€ 90.926,30
2029	BA2884000	659	Accantonamenti incentivi funzioni tecniche	€ 770,09

4. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

5. di dare atto che la presente delibera viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22 luglio 2022.