REGIONE DEL VENETO
ULSS7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1801 DEL 20/11/2026

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 21 del 28/02/2026

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO	dott.ssa LAURA ESPOSITO
DIRETTORE SANITARIO	dr. ANTONIO DI CAPRIO
DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI	dott.ssa PAOLA VESCOVI

OGGETTO: CENTRO SERVIZI MONTECCHIO PRECALCINO. NOLEGGIO CENTRALE TERMICA DA 1,5 MW IN CONTAINER. MODIFICA DEL CONTRATTO.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Giovanni Carretta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2026 Numero Proposta: 1863/26

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Francesca Chiara Carollo

---

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che con deliberazione del Direttore Generale n. 1666 del 22/10/2026 è stata affidata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023, la fornitura del noleggio di una centrale termica della potenza di 1500 kw assemblata in container per garantire il funzionamento degli impianti di riscaldamento presso varie strutture del Centro Servizi di Montecchio Precalcino, con installazione, messa in servizio, prove di funzionamento e collaudo del sistema alla ditta TERMOSANITARIA PASINATO Srl di Verona (VR) (P.IVA 02993600234), al fine di garantire la prossima attivazione del riscaldamento invernale delle strutture in questione a seguito della rottura irreparabile del fascio tubiero di scambio termico del generatore di calore principale della centrale termica;

Visto che:

- con nota prot. 667 del 02.11.2026, pervenuta in data 02.11.2026 e registrata al prot. 100986, il Concessionario Summano Sanità SpA, in qualità di gestore e terzo responsabile dell'impianto termico istallato presso il Centro Servizi di Montecchio Precalcino, ha comunicato di aver trasmesso al SUAP Alto Vicentino la pratica di richiesta di modifica non sostanziale per l'Autorizzazione di Carattere Generale n. 14/ARIA del 16/02/2011, successivamente sostituita dall' autorizzazione n. 3 del 28/06/2018, in riferimento al nuovo assetto impiantistico presso il Centro Servizi in questione;
- con nota prot. 689 del 10.11.2026, pervenuta in data 10.11.2026 e registrata al prot. 104162, il Concessionario ha trasmesso la nota della Provincia di Vicenza – Area Tecnica Ambiente – Servizio Ambiente ed Energia, con la quale è stato comunicato:
  - di considerare la sostituzione del generatore termico presente presso il Centro Servizi di Montecchio Precalcino alimentato ad olio BTZ con un nuovo generatore alimentato a gasolio quale modifica non sostanziale, non essendoci incrementi quanti-qualitativi delle emissioni già autorizzate;
  - che si procederà unicamente all'aggiornamento della documentazione in nostro possesso non essendovi necessità del rilascio di alcuna autorizzazione;
  - che dovrà essere trasmessa una comunicazione di avvio dell'impianto e una comunicazione relativi agli esiti del primo controllo;

Visto che il punto 2.9 dell'allegato IX della parte V del D.Lgs. 152/2006 dispone che "le bocche dei camini degli impianti termici civili devono essere posizionate in modo tale da consentire una adeguata evacuazione e dispersione dei prodotti della combustione e da evitare la reimmissione degli stessi nell'edificio attraverso qualsiasi apertura. A tal fine le bocche dei camini devono risultare più alte di almeno un metro rispetto al colmo dei tetti, ai parapetti ed a qualunque altro ostacolo o struttura distante meno di 10 metri";

Considerato che:

- solamente dopo aver dopo aver contattato i competenti uffici provinciali ed aver effettuato i necessari sopralluoghi tecnici è stato possibile definire l'esatto posizionamento della centrale termica a noleggio in questione, all'esterno dei locali che attualmente ospitano la centrale termica sostituita, al fine di ottimizzare le tubazioni dell'impianto di distribuzione del vettore energetico in uso utilizzando quelle esistenti;
- tale posizionamento comporta che la bocca del camino della centrale termica a noleggio in questione sia posizionata a una distanza inferiore a 10 metri rispetto alla struttura del Centro Sevizi più vicina;

- al fine di ottemperare a quanto previsto dal punto 2.9 dell'allegato IX della parte V del D.Lgs. 152/2006 si rende necessario provvedere a elevare la bocca del camino a servizio della centrale termica a noleggio a oltre un metro rispetto al colmo del tetto della struttura del Centro Sevizi più vicina, con un aumento della lunghezza di 10 ml;
- con nota del 13.11.2026 n.26.031 pervenuta in data 13.11.2026 e registrata al prot. 105381 la ditta TERMOSANITARIA PASINATO Srl ha trasmesso la propria migliore quantificazione economica, a seguito di trattativa ed ulteriore sconto, per un importo pari ad € 13.500,00 oltre iva al 22%;

Ritenuto:

- di procedere la modifica del contratto relativo alla fornitura del noleggio di una centrale termica della potenza di 1500 kw assemblata in container per garantire il funzionamento degli impianti di riscaldamento presso varie strutture del Centro Servizi di Montecchio Precalcino con un aumento dell'importo del contratto di € 13.500,00 pari al 14,9% dell'importo contrattuale netto di €. 90.603,59, determinando il nuovo importo netto contrattuale di €. 104.103,59, oltre IVA 22%;
- che la suddetta variazione contrattuale risulta ammissibile ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) e comma 9 del D.Lgs. 36/2023, in quanto inerente a prestazioni già "previste nei documenti di gara in clausole chiare, precise e inequivocabili" e in particolare previste nel Capitolato Descrittivo Prestazionale allegato ai documenti di gara;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento sull'ammissibilità della variazione dell'importo contrattuale della fornitura in questione;

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

1. prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), relativamente alla variazione dell'importo contrattuale della fornitura in questione, in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
2. dare atto della variazione in aumento dell'importo dei corrispettivi per fornitura in questione in carico alla ditta TERMOSANITARIA PASINATO Srl di Verona (VR) (P.IVA 02993600234), per la realizzazione dell'elevazione del camino sopra citata per un importo di € 13.500,00, con un aumento del 14,9% rispetto all'importo contrattuale netto pari ad €. 90.603,59, determinando un nuovo importo netto contrattuale pari ad €. 104.103,59, oltre IVA 22%;
3. autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a sottoscrivere l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto stipulato con la ditta TERMOSANITARIA PASINATO Srl in data 27.10.2026 e registrata al prot. 67/2026, relativamente alla fornitura in oggetto, per le modifiche contrattuali a seguito della realizzazione dell'elevazione del camino sopra citata;
4. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari

per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto della relazione del Responsabile del procedimento, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato 01), relativamente alla variazione dell'importo contrattuale della fornitura in questione, in base alla quale risulta che la variazione dell'importo di contratto risulta conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico-amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;
2. di dare atto della variazione in aumento dell'importo dei corrispettivi per fornitura in questione in carico alla ditta TERMOSANITARIA PASINATO Srl di Verona (VR) (P.IVA 02993600234), per la realizzazione dell'elevazione del camino sopra citata per un importo di € 13.500,00, con un aumento del 14,9% rispetto all'importo contrattuale netto pari ad €. 90.603,59, determinando un nuovo importo netto contrattuale pari ad €. 104.103,59, oltre IVA 22%;
3. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a sottoscrivere l'atto aggiuntivo al contratto d'appalto stipulato con la ditta TERMOSANITARIA PASINATO Srl in data 27.10.2026 e registrata al prot. 67/2026, relativamente alla fornitura in oggetto, per le modifiche contrattuali a seguito della realizzazione dell'elevazione del camino sopra citata;
4. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
5. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento pari ad €. 16.470,00 troverà copertura come segue:

ANNO	PRG	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
2026	382	BA2030000	CANONI DI NOLEGGIO AREA NON SANITARIA	16.470,00 €

6. di dare atto che il servizio ordinante ha predisposto la richiesta di incremento di spesa per complessivi € 16.470,00 = da imputare al conto BA2030000 "Canoni di noleggio area non sanitaria" – PRG 382 e che lo stesso verrà inserito nel Bilancio Economico Preventivo 2026 in sede di revisione trimestrale;
7. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/07/2022.

REGIONE DEL VENETO

ULSS7 PEDEMONTANA

U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

CENTRO SERVIZI DI MONTECCHIO PRECALCINO (VI)

Fornitura del noleggio di una centrale termica da 1,5 MW in container per garantire il funzionamento degli impianti di riscaldamento presso le strutture del Centro Servizi di Montecchio Precalcino (VI)

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1

(ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) e comma 9 del D.Lgs. 36/2023)

Il RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Francesca Chiara Carollo

FRANCESCA CHIARA
CAROLLO
18.11.2026 15:18:04
GMT+01:00

1 PREMESSA

L'Azienda ULSS 7 Pedemontana, a seguito di un guasto che ha coinvolto improvvisamente la caldaia della centrale termica del Centro Servizi di Montecchio Precalcino, ha l'urgente necessità di garantire il riscaldamento delle strutture ad essa afferenti costituite da: R.S.A. S. Michele; R.S.S.P. Sirtaki; R.S.S.P. Namaste e da Villa Bonin Longare, nell'imminenza dell'avvio della stagione invernale.

A seguito della verifica sullo stato di funzionamento degli impianti è emerso che il generatore di calore esistente da Kw 1600 presenta la rottura irreparabile del fascio tubiero di scambio, rendendo necessaria la completa sostituzione della caldaia. Sondata la possibilità di procedere con la mera sostituzione della stessa è emerso che i tempi di produzione e fornitura del nuovo generatore risultano incompatibili per garantire il regolare avvio del riscaldamento nelle strutture per la stagione termica imminente.

Si è pertanto optato per la fornitura a noleggio, in via d'urgenza, di una centrale termica in container da posizionare all'esterno degli attuali locali che possa garantire il regolare funzionamento degli impianti termici esistenti.

L'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha avviato un'istruttoria, con richiesta di preventivi, volta ad individuare l'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della fornitura del noleggio di una centrale termica della potenza di 1500 kw assemblata in container per garantire il funzionamento degli impianti di riscaldamento presso varie strutture del Centro Servizi di Montecchio Precalcino in oggetto.

In data 14/10/2026 con procedura ID Sintel 225384942, espletata sulla medesima piattaforma, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023, la ditta TERMOSANITARI PASINATO Srl di Verona (VR) ha formalizzato la propria offerta per la fornitura in questione, indicando un importo pari ad € 90.603,59, al netto di IVA.

2 AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA

Con delibera del Direttore Generale n. 1666 del 22.10.2026 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, la fornitura del noleggio di una centrale termica della potenza di 1500 kw assemblata in container per garantire il funzionamento degli impianti di riscaldamento presso varie strutture del Centro Servizi di Montecchio Precalcino, con installazione, messa in servizio, prove di funzionamento e collaudo del sistema alla ditta TERMOSANITARIA PASINATO Srl di Verona (VR) (P.IVA 02993600234).

Il quadro economico della fornitura risulta il seguente:

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI AFFIDAMENTO
			Euro
A.		fornitura del noleggio di una centrale termica	90.153,59
	A.1	costi per la sicurezza art. 100 del D.Lgs. 81/2008 (non soggetti a ribasso)	450,00
		TOTALE A - COMPLESSIVO	**90.603,59**
B.		**B -Somme a disposizione dell'Amministrazione**	
	B.1	Imprevisti omnicomprensivi (art. 3.2 disciplinare)	18.120,72
	B.2	IVA ed eventuali altre imposte	19.932,79
		TOTALE B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	**38.053,51**
		TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale B	**128.657,10**

Con contratto/lettera commerciale Rep. n. 67/2026 prot. 98457 del 26.10.2026 è stato stipulato, con la ditta TERMOSANITARIA PASINATO Srl di Verona (VR) il relativo contratto avente il seguente identificativo: CODICE GARA AULSS7_2026_01170 – SINTEL 225384942 – CIG BD80030D27 per l'importo di € 90.603,59, oneri per la sicurezza compresi, più IVA 22%.

3 ESECUZIONE DEI LAVORI - REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

In corso d'opera, è stato necessario posizionare il container della centrale termica a noleggio nelle immediate vicinanze dei locali della preesistente centrale termica per consentire l'agevole collegamento delle tubazioni di adduzione del fluido, tale soluzione ha comportato una modifica al camino di evacuazione fumi esistente sul container al fine di ottemperare a quanto previsto dal punto 2.9 dell'allegato IX della parte V del D.Lgs. 152/2006.
Si è reso pertanto necessario provvedere ad elevare la bocca del camino a servizio della centrale termica a noleggio a oltre un metro rispetto al colmo del tetto della struttura più vicina, con un aumento della lunghezza del camino di 10 ml.
Con nota del 13.11.2026 n.26.031 pervenuta in data 13.11.2026 e registrata al prot. 105381 la ditta TERMOSANITARIA PASINATO Srl ha trasmesso la propria migliore quantificazione economica, a seguito di trattativa ed ulteriore sconto, per un importo pari ad € 13.500,00 oltre iva al 22%.
Il nuovo quadro economico, compresa la fornitura di cui sopra che comporta complessivamente un aumento di spesa di € 16.470,00 e corrisponde ad un aumento percentuale dell'importo contrattuale pari al 14,97%, è il seguente:

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI AFFIDAMENTO	IMPORTO DI VARIANTE
			Euro	**Euro**
A.	A.1	Fornitura del noleggio di una centrale termica	90.153,59	90.153,59
	A.2	Fornitura di canna fumaria		13.000,00
	A.3	Costi per la sicurezza art.100 D.Lgs. 81/2008 (non soggetti a ribasso)	450,00	950,00
		TOTALE A - COMPLESSIVO	**90.603,59**	**104 103,59**
B.		**B -Somme a disposizione dell'Amministrazione**		
	B.1	Imprevisti omnicomprensivi (art. 3.2 disciplinare)	18.120,72	1.650,72
	B.2	IVA ed eventuali altre imposte	19.932,79	22 902,79
		TOTALE B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	**38.053,51**	**24.553,51**
		TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale B	**128.657,10**	**128.657,10**

4 AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE N. 1

La sottoscritta ing. Francesca Chiara Carollo, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto servizio sopra specificato

C O N S T A T A T O

- che in corso d'opera della fornitura di cui trattasi, per le su esposte motivazioni, si è appalesata la necessità di realizzare, in variante, una nuova fornitura relativa al camino di evacuazione dei fumi;
- che nell'ambito del vigente contratto di fornitura è necessario riconoscere adeguata compensazione per la nuova di fornitura aggiuntiva come meglio evidenziato in precedenza;
- che le modifiche proposte rientrano nella fattispecie prevista ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) e comma 9 del D.Lgs. 36/2023, in quanto prestazioni già "previste nei documenti di gara in clausole chiare, precise e inequivocabili" e in particolare previste nel Capitolato prestazionale allegato ai documenti di gara;

V E R I F I C A T O

che la variante comporta l'aumento dell'originario importo contrattuale con la ditta TERMOSANITARIA PASINATO S.r.l. di €. 13.500,00 (Euro tredicimilacinquecento/00) oltre all'IVA 22%, di cui € 13.000,00 per la fornitura e 500,00 per oneri della sicurezza;

E S P R I M E

Il giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della PERIZIA DI VARIANTE n.1.

L'ulteriore importo pari a € 16.470,00=, sarà allibrato tra le somme a disposizione pari ad € 18.120,72, B.1 Imprevisti come evidenziato nel Quadro economico dell'opera.

Bassano del Grappa, lì 16/11/2026