REGIONE DEL VENETO
ULSS7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 282 DEL 13/11/2026

DETERMINAZIONE

del Direttore dell'UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Il Direttore dell'UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI, delegato dal Direttore Generale dell'Azienda U.L.S.S. n. 7 Pedemontana con delibera n. 942 del 22/05/2026, ha adottato in data odierna la presente determinazione.

OGGETTO**:** PNRR – M5C2I2.3 – PROGETTO ABITARE (PINQUA ID 359). LIQUIDAZIONE FATTURA SAL N.4 DELLE OPERE DI COSTRUZIONE DEL LOTTO A.2 - DITTA I.TEC S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI (P. IVA 03893860282) - CUP H71B21000800001 – CIG A041EFB9C1.

F.to IL DIRETTORE
Carollo Francesca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Premesso che:

- con Decreto del MIMS n. 804 del 20.01.2022, nell'ambito del PNRR per la Missione 5 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, il "Progetto abitare" è stato ammesso definitivamente a finanziamento;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 è stato adottato il "Programma triennale 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale" di importo pari o superiore ad € 100.000,00, in coerenza al Piano Investimenti 2023-2025 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2023, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2513 del 30/12/2022, in cui è ricompreso il seguente intervento:
  - "Intervento di riqualificazione di parte del Complesso edilizio CSS "P. Alpino" di Marostica "Progetto Abitare"", per un importo complessivo previsto di quadro economico pari ad € 13.500.000,00;

– con deliberazione del Direttore Generale n. 1052 del 01.06.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 130/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione, con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva, per i lavori di realizzazione del "Progetto Innovativo per la qualità dell'abitare – intervento di riqualificazione di parte del complesso C.S.S. Prospero Alpino a Marostica (ID PINQuA 359)" (Procedura SINTEL ID n. 152584373 - CUP H71B21000800001 – CIG 9142364570) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) – mandataria, IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) – mandante, Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) – mandante, Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284) – mandante (di seguito RTP Lenzi); il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 03.10.2022;

– con deliberazione n. 1009 del 16.06.2023:
  - è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto per l'importo totale complessivo di €. 13.500.000,00, di cui €. 9.896.202,55 per lavori, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto di IVA al 22%, come risulta dal quadro economico di progetto;
  - è stata affidata al RTP Lenzi, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a), dall'art. 106 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, prevista come opzionale dal bando di gara;

– nel corso della progettazione definitiva si è riscontrata l'opportunità di poter richiedere l'incentivo di cui al Conto Termico anche per l'intervento di che trattasi prevedendo una quota di incentivo pari ad almeno € 1.200.000,00, come da nota prot. 100234 in data 28.11.2023 della Società Protecnos srl di Schio, incaricata del servizio di diagnosi energetica e richiesta degli incentivi Conto Termico 2.0;

– il quadro dei finanziamenti relativi all'intervento in oggetto, con le previsioni suddette relative agli incentivi in Conto Termico risulta pertanto modificato come segue:
  - € 11.830.000,00 con Decreto MIMS 804 del 20.01.2022
  - € 1.670.000,00 con Fondo Opere Indifferibili 2022 come da Decreto MEF 18 novembre 2022
  - € 1.200.000,00 da incentivi GSE
  - € 14.700.000,00 TOTALE

– con deliberazione del Direttore Generale n. 2084 del 07.12.2023 si è:
  - approvato il progetto definitivo inerente ai lavori in oggetto suddiviso nei seguenti lotti:

- lotto A.1 – lavori di demolizione dell'edificio C-D, scavo (anche archeologico), realizzazione delle nuove costruzioni, impiantistica generale a servizio degli immobili (inclusa cabina elettrica), per un importo complessivo di quadro economico pari ad € 9.800.000,00;
- lotto A.2 – lavori di demolizione presso l'edificio A esistente, consolidamento statico, montanti impiantistiche e completamento (impianti, finiture, serramenti) degli alloggi al piano primo e delle relative vie di accesso (ballatoio, scala e ascensore) per un importo complessivo di quadro economico pari ad € 4.900.000,00;
- lotto B – lavori di completamento presso l'edificio A esistente (impianti, finiture, serramenti, seconda scala e secondo ascensore) delle aree rimaste al grezzo dopo la realizzazione del lotto A.2 e opere di realizzazione delle finiture delle aree esterne per un importo complessivo di quadro economico pari ad € 2.300.000,00;

redatto dal RTP Lenzi, di cui all'elenco elaborati allegato al progetto, per l'importo complessivo di quadro economico pari ad € 17.000.000,00 di cui €. 12.658.873,38 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 180.213,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 288.347,94 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato al progetto;

- autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento ad affidare l'esecuzione delle opere del Lotto A.1. in appalto integrato tramite adesione all'Accordo Quadro di Azienda Zero, espletando la procedura di riapertura del confronto competitivo, in conformità alle modalità illustrate nel disciplinare di gara di Accordo Quadro;
- autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento ad espletare una procedura negoziata di cui all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 48, d.l. 77/2021 conv. con modificazioni dalla legge 130/2021 relativamente alle opere del Lotto A.2;

– con deliberazione del Direttore Generale n. 2295 del 29.12.2023:

- è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa predisposta dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, agli atti della medesima UOC, inerente la procedura selettiva per l'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) per i lavori relativi al lotto A.1 nell'ambito dei lavori in oggetto (ID PINQuA 359)", tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da Azienda Zero, per l'importo complessivo di € 7.153.132,59 (di cui € 166.653,66 per i servizi di progettazione, € 6.951.478,93 per lavori soggetti a ribasso, € 35.000,00 per oneri per la sicurezza da PSC/DUVRI non soggetti a ribasso);
- è stato approvato, ai sensi dell'art. 23 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, il verbale delle attività di esame delle offerte ricevute, di cui al modulo generato dalla piattaforma SINTEL denominato "Report_3374285_2023-12-27-15-25-18", allegato quale parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione;
- è stato aggiudicato l'Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 24 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, nell'ambito dell'Accordo Quadro quadriennale di cui alla deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 780 del 29.11.2022, inerente all'appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) per i lavori relativi al lotto A.1 alla ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), che ha presentato la seguente offerta economica complessiva: € 6.571.945,05, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA e oneri di legge (ribasso del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione - per un importo netto di €. 141.653,95 - e ribasso del 8,001% sull'importo dei lavori - per un importo netto di €. 6.395.291,10 - oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 35.000,00 non soggetti a ribasso), per un importo contrattuale pari ad € 6.571.945,05, oltre IVA e oneri di legge;
- è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa predisposta dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, agli atti della medesima UOC, inerente la procedura selettiva per l'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) per i lavori relativi al lotto A.2, nell'ambito dei lavori in oggetto (ID PINQuA 359), per l'importo complessivo di € 4.045.693,96 (di cui € 67.604,37 per i servizi di progettazione, € 3.913.089,59 per lavori

soggetti a ribasso, € 65.000,00 per oneri per la sicurezza da PSC/DUVRI non soggetti a ribasso);

- è stato approvato, ai sensi dell'art. 23 del disciplinare della gara espletata da Azienda Zero, il verbale delle attività di esame delle offerte ricevute, di cui al modulo generato dalla piattaforma SINTEL denominato "Report_3380773_2023-12-28-11-33-41";
- è stato aggiudicato l'Appalto per i lavori relativi al lotto A.2, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, alla ditta I.Tec. Srl di Villa del Conte (PD) (P.IVA 03893860282), che ha presentato la seguente offerta economica complessiva: € 3.722.466,33, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA e oneri di legge (ribasso del 15,001% sull'importo per i servizi di progettazione - quindi per un importo netto di €. 57.463,04 - e ribasso del 8,001% sull'importo dei lavori - quindi per un importo netto di €. 3.600.003,29 - oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 65.000,00 non soggetti a ribasso), per un importo contrattuale pari ad € 3.722.466,33, oltre IVA e oneri di legge;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 421 del 05/03/2025 è stato:
  - approvata la rinegoziazione con l'appaltatore ditta I.Tec. Srl, avente ad oggetto le tempistiche previste nelle Richieste di Offerta inerenti entrambi i lotti A.1 e A.2 per i lavori in oggetto (ID PINQuA 359);
  - lo schema di contratto applicativo, inerente l'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) per i lavori relativi al lotto A.1 nell'ambito dei lavori in oggetto (ID PINQuA 359)", tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da Azienda Zero, per l'importo complessivo di € 6.571.945,05 (di cui € 141.653,95 per i servizi di progettazione, € 6.395.291,10 per lavori soggetti a ribasso, € 35.000,00 per oneri per la sicurezza da PSC/DUVRI non soggetti a ribasso), oltre IVA e oneri di legge;
  - lo schema di contratto applicativo, inerente l'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) per i lavori relativi al lotto A.1 nell'ambito dei lavori in oggetto (ID PINQuA 359)", tramite adesione all'Accordo Quadro stipulato da Azienda Zero, per l'importo complessivo di € 6.571.945,05 (di cui € 141.653,95 per i servizi di progettazione, € 6.395.291,10 per lavori soggetti a ribasso, € 35.000,00 per oneri per la sicurezza da PSC/DUVRI non soggetti a ribasso), oltre IVA e oneri di legge
- conseguentemente è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 13 del 06/03/2025;

Considerato che:

- in data 22/10/2026 il RUP ha emesso il certificato di pagamento n. 4, relativo all'intervento di cui trattasi, per l'importo di € 67.364,01, IVA 10% esclusa;
- attraverso la piattaforma NSO è stato emesso il seguente Ordine di Acquisto:

N. Ordine	Data Ordine	CUP	CIG	Importo € (IVA 10% inclusa)	PRG	Conto	Commessa
20-PNR26-58	22/10/2026	H71B21000800001	A041EFB9C1	74.100,41	522	AAA540B01	101/2022/3

- conseguentemente, la ditta I.TEC S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI (P. IVA 03893860282) ha emesso la seguente fattura elettronica:

N. Doc.	Data	Prot. Aziendale	CUP	CIG	Imponibile €	IVA 10% €
0126FVP00189	28/10/2026	59052/26	H71B21000800001	A041EFB9C1	67.364,01	6.736,40

- è stato accertato che la fattura elettronica n. 0126FVP00189 del 28/10/2026 riporta correttamente il CIG A041EFB9C1 ed il CUP H71B21000800001 e che il pagamento verrà effettuato sul conto corrente dedicato ai sensi della Legge 136/2010;

- la verifica della regolarità contributiva dell'impresa I.TEC S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI (P. IVA 03893860282) ha avuto esito regolare, tramite l'acquisizione del DURC online (prot. n. INPS_ 55986452) con validità fino al 19/01/2027;
- la verifica di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973, Identificativo Univoco Richiesta: 202600011086801 del 30/10/2026, ha avuto esito regolare;
- con riferimento al SAL in questione, si precisa che, dall'esame della documentazione relativa alle lavorazioni contabilizzate, non risultano subappaltatori intervenuti nell'esecuzione delle opere oggetto dello stato di avanzamento lavori;
- la verifica della congruità dei costi della manodopera ha avuto esito positivo con acquisizione di Attestazione di Congruità prot. n. 202601443VI00/3 del 18/08/2026;
- le lavorazioni oggetto della presente liquidazione sono state eseguite nel rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH), come previsto dal Piano Operativo Regionale e dalla normativa PNRR vigente;
- con deliberazione n. 634 del 05/04/2024 il Direttore Generale ha delegato il Direttore dell'U.O.C. Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica, il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali e il Direttore dell'U.O.C. Sistemi Informativi all'assunzione di provvedimenti di determinazione ai fini della liquidazione degli interventi del PNRR;

Visto il parere favorevole dell'UOC Contabilità e Bilancio;

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale, regolamentare.

DETERMINA

1. di considerare le premesse parti integranti del presente provvedimento;

2. di liquidare alla ditta I.TEC S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI (P. IVA 03893860282) la seguente fattura elettronica:

N. Doc.	Data	Prot. Aziendale	CUP	CIG	Imponibile €	IVA 10% €
0126FVP00189	28/10/2026	59052/26	H71B21000800001	A041EFB9C1	67.364,01	6.736,40

3. di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 74.100,41 risulta già impegnata, come indicato nelle Deliberazioni del Direttore Generale meglio precisate in premessa;

4. di dare atto la presente determinazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e al Direttore Generale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/07/2022.