

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2451 DEL 23/12/2022

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott.ssa ALESSANDRA CORO'

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 PUNTO 1.2 PROGETTAZIONE DEFINITIVA PER I LAVORI DI MANUNTEZIONE STRAORDINARIA – COT SCHIO. APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE E AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI (APPALTO INTEGRATO) TRAMITE ADESIONE AD ACCORDO QUADRO STIPULATO DA AZIENDA ZERO

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- a seguito della pandemia di Covid-19 e del conseguente cambio di prospettive economiche, sociali e di bilancio nell'Unione Europea, il Parlamento Europeo e Consiglio hanno approvato il Regolamento (UE) 2020/2094 del 14 dicembre 2020 e, successivamente, il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituiscono il “dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, disciplina l'approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e resilienza - PNRR - dell'Italia;
- a seguito dell'approvazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza da parte del Consiglio ECOFIN, con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 è stato disposto, tra le altre cose:
 - l'assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), suddivise in linee di intervento, componenti e missioni e definendo il Ministero titolare di ciascun investimento;
 - l'attivazione delle procedure per gli interventi di competenza di ciascuna Amministrazione (tra cui il Ministero della Salute), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale ed europea vigente, promuovendo e adottando i relativi provvedimenti, ivi compresi quelli relativi all'individuazione dei soggetti attuatori;
 - l'adozione delle iniziative necessarie ad assicurare l'efficace e corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate e la tempestiva realizzazione degli interventi secondo il cronoprogramma previsto dal PNRR, ivi compreso il puntuale raggiungimento dei relativi traguardi e obiettivi;
- il sopra citato Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 prevede che tutti gli interventi inseriti nel piano del dispositivo per la ripresa e la resilienza siano realizzati e attivati entro il 31 agosto 2026;
- le stringenti tempistiche dettate dalla disciplina del PNRR, nel corso dell'anno 2021 hanno imposto all'Azienda Ulss7 Pedemontana di:
 - censire e rappresentare lo stato attuale della rete di assistenza territoriale, con la distinta di tutti gli immobili interessati;
 - delineare la progettualità complessiva della rete assistenziale territoriale;
 - individuare gli immobili da adibire a Centrale Operativa territoriale, avendo cura di indicare quali siano di prioritaria attuazione, scegliendoli preferibilmente tra gli immobili già sede di attività distrettuale ovvero immobili di proprietà dell'Azienda o nella disponibilità dell'Azienda in virtù di comodati d'uso gratuiti, secondo le indicazioni della Regione Veneto;
- la disamina delle esigenze aziendali e degli immobili ritenuti appropriati da destinare a Centrale Operativa Territoriale (COT) nell'ambito del PNRR, conclusa nel corso dell'anno 2021 e confermata dalla Regione Veneto, giusta nota prot. 22855 del 19 gennaio 2022, permette di confermare l'insieme di interventi da realizzare, relativamente alle COT, come da schema sotto riportato:

Nome	Comune	Tipo di intervento
Centrale Operativa Territoriale	Asiago (VI)	Manutenzione straordinaria
Centrale Operativa Territoriale	Schio (VI)	Manutenzione straordinaria
Centrale Operativa Territoriale	Thiene (VI)	Manutenzione straordinaria
Centrale Operativa Territoriale	Bassano del Grappa (VI)	Manutenzione straordinaria

- con DGRV n. 368 del 08/04/2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, la Regione Veneto, quale soggetto attuatore, ha approvato gli interventi e autorizzato i relativi investimenti che l'Azienda ULSS7 Pedemontana – in qualità di soggetto attuatore delegato – è incaricata di avviare e realizzare; tra questi investimenti, la citata DGRV indica la Centrale Operativa Territoriale di Schio, da attuarsi presso la “Casa della Salute De Lellis” e per i quali sono stati stanziati i seguenti importi:

Oggetto	CUP	Fonte del finanziamento	Importo finanziato	Riferimento
Centrale Operativa Territoriale di Schio	H58I22000490006	PNRR - Missione 6 Investimento 1.2 “Casa come luogo di cura e telemedicina”	€ 373.829,00	DGRV 368 12/04/2022

- successivamente l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in collaborazione con la Direzione dei Servizi Socio-Sanitari, ha approfondito la definizione del quadro esigenziale, in coerenza con le finalità e le caratteristiche funzionali e tecniche indicate dal PNRR per gli interventi in oggetto, tenendo conto delle specificità e l'attuale configurazione della “Casa della Salute De Lellis” di Schio, definendo la necessità di provvedere all'esecuzione di una manutenzione straordinaria e individuando le idonee procedure da attivare per la realizzazione dell'intervento;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 45 del 14 gennaio 2022 è stato adottato il “Programma triennale 2022 - 2024 ed elenco annuale 2022, relativo ai lavori pubblici di competenza regionale” di importo pari o superiore ad € 100.000,00, e nel Piano Investimenti 2022-2024 allegato al Bilancio Economico Preventivo 2022, di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2395 del 31/12/2021, e con successivo aggiornamento del Piano Investimenti attuato in sede di CEPA T2 è stato inserito l'intervento:
 - Realizzazione Centrale Operativa Territoriale Schio (PNRR)
- i lavori in parola saranno finanziati dal PNRR come da DGR n. 368 del 8 aprile 2022, con specifico riferimento all'allegato B;
- con deliberazione n. 1437 del 1 agosto 2022 è stato deliberato di affidare il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva per i lavori relativi alla Manutenzione straordinaria presso la “Casa della Salute De Lellis” (parte) ad uso Casa della Comunità e Centrale Operativa Territoriale alla ditta Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale di Albano Laziale (Roma) (P.IVA 12502151009); successivamente è stato stipulato il relativo contratto d'appalto;
- con deliberazione n. 1773 del 23 settembre 2022 è stato deliberato di affidare alla ditta Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, esercitando l'opzione di modifica del contratto d'appalto medesimo;
- con nota pec prot. n. 85529 del 30/09/2022, il progettista ha trasmesso la documentazione progettuale definitiva agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali che prevede l'importo totale complessivo dell'intervento pari a €. 373'829,00 comprensivo di importo lavori e somme in amministrazione;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1838 del 30 settembre 2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto;
- con nota prot. 85778 del 30 settembre 2022 la sopra citata documentazione progettuale è stata trasmessa alla Regione Veneto - Area Sanità e sociale - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, la quale, con successiva nota prot. 99842 del 15 novembre 2022, ha trasmesso parere favorevole con prescrizioni;
- la stessa documentazione progettuale è stata trasmessa al Comune di Schio (nota prot. 101244 del 18 novembre 2022) e all'Ufficio Qualità e Igiene sanitario in Edilizia di ULSS7 (prot. 107860 del

9 dicembre 2022) per i pareri di competenza; gli uffici preposti - con successive comunicazioni (rispettivamente nota prot. 103895 del 25 novembre 2022 e prot. 1100016 del 16 dicembre 2022) - hanno espresso parere favorevole senza prescrizioni;

- con nota pec prot. n. 111592 del 22/12/2022, il progettista ha trasmesso la documentazione progettuale definitiva, che incorpora le prescrizioni espresse dalla Regione Veneto - Area Sanità e sociale - Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva, risultante dall'Elenco elaborati, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01) e agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Considerato che:

- in data 22 dicembre 2022 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto, modificato a riscontro delle succitate prescrizioni;
- è necessario, a seguito della redazione del relativo verbale di verifica e validazione, approvare il progetto definitivo relativo alla Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Centrale Operativa Territoriale, di cui all'Elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova sede COT, per l'importo totale complessivo di €. 373.829,00, di cui €. 246.796,48 per lavori (compresi € 4.582,95 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e €. 13.221,65 per la progettazione esecutiva (compresi oneri previdenziali pari al 4%) soggetta a ribasso d'asta, come risulta dal quadro economico riepilogativo, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02);

Considerato altresì che:

- Azienda Zero, in qualità di centrale di committenza regionale, è stata incaricata dalla Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) di supportare le Aziende Sanitarie, Ospedaliere e l'I.R.C.S.S. IOV della Regione del Veneto nella realizzazione degli interventi per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC);
- la stessa, in ottemperanza all'incarico ricevuto con Deliberazione del Direttore Generale n. 513 del 22/07/2022, ha proceduto all'indizione, tra le altre, di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. suddivisa in 6 Lotti, per la conclusione di Accordi Quadro quadriennali con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03);
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con Deliberazione 782 del 29/11/2022 Azienda Zero ha provveduto all'aggiudicazione, individuando – secondo i criteri indicati dal bando di gara - gli operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto;
- la stessa Deliberazione del Direttore Generale n. 513 del 22/07/2022, demanda ad Azienda Zero la stipula degli Accordi Quadro in favore degli operatori economici utilmente collocati all'interno delle graduatorie finali di merito dei Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6, autorizzando altresì l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ricorrendo, nel caso di specie, le condizioni di cui all'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. n. 50/2016;
- relativamente al lotto 4.2, lotto di competenza dell'Azienda ULSS7 Pedemontana per gli interventi di manutenzione straordinaria, è risultata aggiudicataria la ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. con il ribasso d'asta del 14,287%, da applicarsi sia alle competenze professionali relative al servizio di progettazione esecutiva sia all'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;
- l'intervento in oggetto, relativo alla Manutenzione straordinaria presso il complesso denominato "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Centrale Operativa Territoriale, è incluso tra gli interventi del Lotto 4.2 e pertanto è possibile procedere all'affidamento congiunto di progettazione esecutiva e lavori (appalto integrato) tramite adesione all'Accordo Quadro in corso di stipula da

parte di Azienda Zero, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.;

- ai sensi del Regolamento Aziendale, di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/16, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 1821 del 29/10/2021, l'affidamento di cui trattasi prevede una quota di incentivazione per le funzioni tecniche di € 3.250,23, calcolato sull'importo posto a base d'asta, come previsto dall'art. 7 del citato Regolamento Aziendale.

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentiti i Progettisti, il DEC e il RUP, propone pertanto di:

- prendere atto del parere della Regione Veneto espresso con nota prot. 99842 del 15 novembre 2022, del parere del Comune di Schio espresso con nota prot. 103895 del 25 novembre 2022, del parere dell'Ufficio Qualità e Igiene sanitario in Edilizia di ULSS7 espresso con nota prot. 1100016 del 16 dicembre 2022 e del verbale di validazione del progetto definitivo sottoscritto in data 22 dicembre 2022;
- approvare il progetto definitivo inerente la Manutenzione straordinaria presso il complesso denominato "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Centrale Operativa Territoriale di cui all'Elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova sede COT, per l'importo totale complessivo di €. 373.829,00, di cui €. 246.796,48 per lavori (compresi € 4.582,95 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e €. 13.221,65 per la progettazione esecutiva (compresi oneri previdenziali pari al 4%) soggetta a ribasso d'asta, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02);
- affidare congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro in corso di stipula da parte di Azienda Zero, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo dei servizi di progettazione pari a € 10'896,81 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei servizi di progettazione a base d'asta pari a € 12.713,13 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%) e per un importo dei lavori pari ad € 212.191,43 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 242.213,53 oltre a € 4.582,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%), come risulta dal Quadro economico allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);
- confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016, saranno svolte dall'arch. Vincenzo Sidoti come disposto con Delibera 1437 del 1 agosto 2022 di affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in esecuzione;
- demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto del parere della Regione Veneto espresso con nota prot. 99842 del 15 novembre 2022, del parere del Comune di Schio espresso con nota prot. 103895 del 25 novembre 2022, del parere dell'Ufficio Qualità e Igiene sanitario in Edilizia di ULSS7 espresso con nota prot. 1100016 del 16 dicembre 2022 e del verbale di validazione del progetto definitivo sottoscritto in data 22 dicembre 2022;
2. di approvare il progetto definitivo inerente la Manutenzione straordinaria presso il complesso denominato "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Centrale Operativa Territoriale di cui all'Elenco elaborati allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01), relativo alla esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova sede COT, per l'importo totale complessivo di €. 373.829,00, di cui €. 246.796,48 per lavori (compresi € 4.582,95 relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e €. 13.221,65 per la progettazione esecutiva (compresi oneri previdenziali pari al 4%) soggetta a ribasso d'asta, come risulta dal quadro economico riepilogativo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 02);
3. di affidare congiuntamente la progettazione esecutiva e i lavori (appalto integrato) relativi all'intervento suddetto, tramite adesione all'Accordo Quadro in corso di stipula da parte di Azienda Zero, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. per un importo dei servizi di progettazione pari a € 10'896,81 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei servizi di progettazione a base d'asta pari a € 12.713,13 al netto di oneri previdenziali 4% e IVA 22%) e per un importo dei lavori pari ad € 212.191,43 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA 22% (determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 14,287% all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 242.213,53 oltre a € 4.582,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 22%), come risulta dal Quadro economico allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 03);
4. di confermare che le funzioni di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016, saranno svolte dall'arch. Vincenzo Sidoti come disposto con Delibera 1437 del 1 agosto 2022 di affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in esecuzione;
5. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
6. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento è stimata in € 275'949,64=, di cui € 212.191,43= per lavori, € 11.332,68 (compresi oneri previdenziali 4%) per la progettazione esecutiva, 49.175,30= per l'IVA al 22% e € 3.250,23= per il "Fondo incentivazioni funzioni tecniche" e trova copertura nel Piano Investimenti 2023-2025 U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali in fase di approvazione:
 - Codice Commessa 101_2022_20 "Realizzazione Centrale Operativa Territoriale Schio (PNRR)", di cui al conto AAA540B01 - PRG 522 "Edifici strumentali in corso", da finanziare per € 275.949,64= con il finanziamento di €. 373.829,00 del PNRR (cfr. DGR 368 del 08/04/2022);
7. di dare atto che, conseguentemente all'affidamento, ai sensi dall'art. 113, comma 2 del D.lgs. n. 50/16, il "Fondo incentivazioni funzioni tecniche" viene valorizzato nella misura massima di € 3.250,23=, e potrà essere corrisposto secondo i criteri di cui al Regolamento aziendale, adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1821 in data 29/10/2021;

8. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
9. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

Committente:

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Regione VENETO
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel +39 0424 888111
PEC: protocollo.ulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Ing. Francesca Chiara Carollo

Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Casa della Comunità e Centrale Operativa Territoriale

CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE

C.I.G. : 92877459A1 C.U.P. : H58I22000490006

Livello progettuale:

PROGETTO DEFINITIVO

COMUNE DI SCHIO (VI)
Via San Camillo de Lellis, 1

Descrizione elaborato:

ELENCO ELABORATI



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Progettista:



SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE
ARCHITETTURA >> INGEGNERIA

Sede legale: via Borgo Garibaldi 33 - 00041 Albano Laziale (RM)
Tel. e fax: 06.9323891
REA CCAIA di RM 1379068 e C.F. e P.IVA 12502151009
A.U. e D.T. Arch. Vincenzo Sidoti
Filiali e sedi amministrative
Telefono unico nazionale: 0681160010
Marche: Via Pasubio,57/A - 63074 - San Benedetto del Tronto (AP)
Sardegna: Via Aldo Moro 44/46 - 09040 Settimo San Pietro (CA)
Sicilia: Contrada Bastione 56 - 98071 Capo d'Orlando (ME) - Via Unità d'Italia 2A - 92100 Agrigento
Piemonte-Lombardia-Veneto: Via S. Giovanni 3 - 21053 Castellanza (VA)
Email: sidotiengineering@gmail.com
PEC: sidotiengineering@legalmail.it

Web site: <http://www.sidotigroup.it>

Responsabile delle Integrazioni delle Prestazioni Specialistiche,
Responsabile della progettazione di Prevenzione Incendi,
Progettista:
Arch. Vincenzo SIDOTI

Dipartimento Strutture, Progettista, BIM Manager:
Ing. Simone SENZACQUA - Esperto CAM

Progettista Opere Edili e Architettoniche, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione:
Arch. Sara PATRIGNANI - Esperto CAM

Responsabile della progettazione in materia di certificazione energetica Progettista Opere Implantistiche - EGE:
Ing. Silvia DI PASQUALE - Esperto CAM

Gruppo di lavoro:
-

Timbri e firme:

Responsabile delle Integrazioni delle Specialistiche,
Progettista:
Arch. Vincenzo SIDOTI

Responsabile della progettazine di prevenzione incendi:
Arch. Vincenzo SIDOTI

Responsabile della progettazione in materia di certificazione energetica:
Ing. Silvia DI PASQUALE

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione,
Progettista Opere Edili e Architettoniche:
Arch. Sara PATRIGNANI

NOME FILE			AMBIENTE SOFTWARE		SCALA
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0000.xls			MICROSOFT EXCEL		-
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	2022.09.29	Prima emissione	V.SIDOTI	V.SIDOTI	V.SIDOTI
01	2022.12.16	Revisione per validazione	V.SIDOTI	V.SIDOTI	V.SIDOTI

Codice commessa:	Codice commessa ULSS7:	Codice immobile:	Fase progettuale:	Tipo documento:	Disciplina:	Numero:	Revisione:
56.22	PNRR_COT	DSSc	PD	RL	G	0000	REV01

Commissa:	Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Casa della Comunità e Centrale Operativa Territoriale CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE C.I.G.: 92877459A1 C.U.P.: H58I22000490006	
ELENCO ELABORATI		
NOME FILE		SCALA
	00.DOCUMENTAZIONE GENERALE	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0000	Elenco elaborati	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0001	Relazione generale e tecnico-Illustrativa - cronoprogramma	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0002	Documentazione fotografica	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0003	Relazione tecnico-specialistica	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0004	Relazione sui criteri ambientali minimi	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0005	Capitolato speciale d'appalto	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0006	Schema di contratto	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0007	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0008	Relazione sulla gestione delle materie	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0016	Relazione Sanitaria	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0017	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	-
	02. DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0009	Computo metrico estimativo - Stima incidenza manodopera - Stima incidenza sicurezza	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0010	Elenco prezzi unitari	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0011	Analisi prezzi aggiunti	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0012	Quadro economico	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0013	Valutazione finanziamenti Conto Termico 2.0	-
	03. SICUREZZA	
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0014	Piano di sicurezza e coordinamento - Fascicolo - Layout di cantiere	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0015	Relazione sulle interferenze	-
	04. ARCHITETTONICO	
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-A-0001	Relazione abbattimento delle barriere architettoniche L-13/89 e DM 236/89	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-0000	Inquadramento urbanistico-territoriale	Varie
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-0100	Stato di fatto - planimetria generale	1/500
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-1000	Stato di fatto - Piante	1/100
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-1001	Stato di fatto - Rilievo fotografico	1/100
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-3000	Stato di fatto - Prospetti e sezioni	1/100
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-6500	Stato di fatto - Abaco infissi interni ed esterni	1/20
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-6501	Stato di fatto - Abaco infissi interni ed esterni	1/20
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-6502	Stato di fatto - Abaco infissi interni ed esterni	1/20
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-0200	Progetto architettonico - Planimetria generale	1/500
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-1300	Progetto architettonico - Piante	1/100
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-3100	Progetto architettonico - Prospetti e sezioni	1/100
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-1600	Progetto architettonico - Tavola comparativa - Pianta	1/100
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-3200	Progetto architettonico - Tavola comparativa - Prospetti e sezioni	1/100
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-1700	Progetto architettonico - Verifica abbattimento barriere architettoniche L. 13/89 - DM 236/89	1/100
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-6503	Progetto architettonico - Abachi infissi esterni	1/20
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-6504	Progetto architettonico - Abachi infissi interni	1/20
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-1301	Progetto architettonico - Mappatura murature	1/100
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-1302	Progetto architettonico - Mappatura pavimenti e finiture	1/100
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-1303	Progetto architettonico - Mappatura controsoffitti	1/100
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-4000	Progetto architettonico - Abaco muri	1/10
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-4001	Progetto architettonico - Abaco pavimenti	1/10
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-4002	Progetto architettonico - Abaco controsoffitti	1/10
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-A-4003	Progetto architettonico - Dettagli	Varie
	05. IMPIANTI MECCANICI	
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-M-0000	Relazione ex Legge 10/91 e ss.mm.ii	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-M-0001	Relazione tecnico-specialistica - Impianti	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-M-0002	APE - Attestato di prestazione energetica previsionale	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-M-1300	Progetto impianti meccanici - Piante	Varie
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-M-1301	Progetto impianti idrico-sanitari - Piante	Varie
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-M-4000	Progetto impianti - Dettagli	Varie
	06. IMPIANTI ELETTRICI	
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-E-0000	Relazione tecnico-specialistica - Impianti elettrici	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-E-1300	Progetto impianti elettrici - Piante	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-E-1301	Progetto impianti speciali - Piante	Varie
	06. ANTINCENDIO	
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-F-0000	Relazione tecnica di prevenzione incendi	-
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-DS-F-1300	Progetto prevenzione incendi - Piante	Varie

Committente:

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Regione VENETO
Azienda Sanitaria U.L.S.S. N. 7 PEDEMONTANA
Via dei Lotti, 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Tel +39 0424 888111
PEC: protocollo.ulss7@pecveneto.it

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Daniele PANIZZO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto:
Ing. Francesca Chiara Carollo

Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) ad uso Casa della Comunità e Centrale Operativa Territoriale

CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE

C.I.G. : 92877459A1 C.U.P. : H58I22000490006

Livello progettuale:

PROGETTO DEFINITIVO

COMUNE DI SCHIO (VI)
Via San Camillo de Lellis, 1

Descrizione elaborato:

QUADRO ECONOMICO
DELL'OPERA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Progettista:



SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE
ARCHITETTURA >> INGEGNERIA

Sede legale: via Borgo Garibaldi 33 - 00041 Albano Laziale (RM)
Tel. e fax: 06.9323891
REA CCAA di RM 1379068 e C.F. e P.IVA 12502151009
A.U. e D.T. Arch. Vincenzo Sidoti
Filiali e sedi amministrative
Telefono unico nazionale: 0681160010
Marche: Via Pasubio,57/A - 63074 - San Benedetto del Tronto (AP)
Sardegna: Via Aldo Moro 44/46 - 09040 Settimo San Pietro (CA)
Sicilia: Contrada Bastione 56 - 98071 Capo d'Orlando (ME) - Via
Unità d'Italia 2A - 92100 Agrigento
Piemonte-Lombardia-Veneto: Via S. Giovanni 3 - 21053
Castellanza (VA)
Email: sidotiengineering@gmail.com
PEC: sidotiengineering@legalmail.it

Web site: <http://www.sidotigroup.it>

Responsabile delle Integrazioni delle Prestazioni Specialistiche,
Responsabile della progettazione di Prevenzione Incendi,
Progettista:
Arch. Vincenzo SIDOTI

Dipartimento Strutture, Progettista, BIM Manager:
Ing. Simone SENZACQUA - Esperto CAM

Progettista Opere Edili e Architettoniche, Coordinatore della
Sicurezza in fase di Progettazione:
Arch. Sara PATRIGNANI - Esperto CAM

Responsabile della progettazione in materia di certificazione
energetica Progettista Opere Implantistiche - EGE:
Ing. Silvia DI PASQUALE - Esperto CAM

Gruppo di lavoro:
-

Timbri e firme:

Responsabile delle Integrazioni delle Specialistiche,
Progettista:
Arch. Vincenzo SIDOTI

Responsabile della progettazine di prevenzione incendi:
Arch. Vincenzo SIDOTI

Responsabile della progettazione in materia di certificazione energetica:
Ing. Silvia DI PASQUALE

Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione,
Progettista Opere Edili e Architettoniche:
Arch. Sara PATRIGNANI

NOME FILE			AMBIENTE SOFTWARE		SCALA
56.22-PNRR_COT-DSSc-PD-RL-G-0012.xls			MICROSOFT EXCEL		-
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	2022.09.29	Prima emissione	V.SIDOTI	V.SIDOTI	V.SIDOTI
01	2022.12.16	Revisione per validazione	V.SIDOTI	V.SIDOTI	V.SIDOTI

Codice commessa:	Codice commessa ULSS7:	Codice immobile:	Fase progettuale:	Tipo documento:	Disciplina:	Numero:	Revisione:
56.22	PNRR_COT	DSSc	PD	RL	G	0012	REV01

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza
M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità
M6C1 Inv. 1.2 - Centrali Operative Territoriali

Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) a Schio ad uso Casa della comunità e Centrale Operativa Territoriale
CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE

QUADRO ECONOMICO

(ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)

A) IMPORTO LAVORI

A1.a	Opere edili	(E.08)	€ 121.557,86
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 6.365,07
A1.c	Impianti meccanici	(IA.02)	€ 72.685,36
A1.d	Impianti elettrici	(IA.04)	€ 41.605,24

A.1 TOTALE **€ 242.213,53**

A.2 ONERI PER LA SICUREZZA **€ 4.582,95**

TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)	€ 246.796,48
----------------------------------------	---------------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.0	Spese per bonifica bellica		€ 0,00
B.1	Imprevisti		€ 11.990,49
B.2	Acquisto terreni		€ 0,00
B.3	Attrezzature, arredi, forniture		€ 0,00
B.4	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 213,90
B.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		43.967,38 €
B.5.a	Progettazione		€ 25.491,81
	(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della secur. in fase progettazione)		€ 0,00
	(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		€ 12.778,68
	(progettazione esecutiva, prestazioni accessorie)		€ 12.713,13
B.5.b	Supporto al RUP		€ 0,00
B.5.c	Verifica del progetto		€ 0,00
B.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
B.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della secur. in fase esecutiva		€ 16.784,52
B.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (B.5.a,B.5.b, B.5.c,B.5.d, B.5.e)		€ 1.691,05
B.6	Accantonamenti		€ 4.207,74
B.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 4.207,74
	Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE		€ 957,51
	Altri incentivi		€ 3.250,23
B.8.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00
B.8.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 0,00
B.8.d	Spese per pubblicità e notifiche		€ 0,00
B7	Allacci		€ 0,00
B.8	IVA		€ 66.653,01
B.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)		€ 56.933,13
B.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 0,00
B.8.c	Iva su indagini (22%)		€ 47,06
B.8.d	Iva su spese tecniche (22%)		€ 9.672,82

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 127.032,52
------------------------------------	---------------------

C) RIEPILOGO

- Somme a base d'appalto	€ 246.796,48
- Somme a disposizione	€ 127.032,52

TOTALE COMPLESSIVO	€ 373.829,00
---------------------------	---------------------

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità M6C1 Inv. 1.2 - Centrali Operative Territoriali Manutenzione straordinaria presso la "Casa della Salute De Lellis" (parte) a Schio ad uso Casa della comunità e Centrale Operativa Territoriale		QE approvazione PD COT Delibera 1838 del 30.09.2022	QE Proposta di Delibera del 21.12.2022 - APPROVAZIONE PD COT	QE Proposta di Delibera del 21.12.2022 - AFFIDAMENTO LAVORI COT
QUADRO ECONOMICO <small>(ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)</small>				
A) IMPORTO LAVORI				
A1.a	Opere edili (E.08)	€ 118.895,39	€ 121.557,86	Importo ribassato dello sconto offerto pari a 14,287% € 104.190,89
A1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01)	€ 6.303,57	€ 6.365,07	Importo ribassato dello sconto offerto pari a 14,287% € 5.455,69
A1.c	Impianti meccanici (IA.02)	€ 72.685,36	€ 72.685,36	Importo ribassato dello sconto offerto pari a 14,287% € 62.300,80
A1.d	Impianti elettrici (IA.04)	€ 39.930,56	€ 41.605,24	Importo ribassato dello sconto offerto pari a 14,287% € 35.661,10
A.1	TOTALE	€ 237.814,89	€ 242.213,53	€ 207.608,48
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 4.582,95	€ 4.582,95	€ 4.582,95
TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)		€ 242.397,84	€ 246.796,48	€ 212.191,43
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B.0	Spese per bonifica bellica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.1	Imprevisti	€ 18.579,76	€ 11.990,49	€ 48.484,50
B.2	Acquisto terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3	Attrezzature, arredi, forniture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 213,90	€ 213,90	€ 213,90
B.5	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	40.604,79 €	43.967,38 €	42.078,41 €
B.5.a	Progettazione <small>(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della sicur. in fase progettazione)</small> <small>(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)</small> <small>(progettazione esecutiva, prestazioni accessorie)</small>	€ 22.258,55 Importo ridefinito a seguito di variazione contrattuale € 0,00 Importo ridefinito a seguito di variazione contrattuale € 12.778,68 Importo ridefinito sull'importo lavori di validazione del PD € 9.479,87	€ 25.491,81 Importo ridefinito a seguito di variazione contrattuale € 0,00 Importo ridefinito a seguito di variazione contrattuale € 12.778,68 Importo ridefinito sull'importo lavori di validazione del PD € 12.713,13	€ 23.675,49 Importo ridefinito a seguito di variazione contrattuale € 0,00 Importo ridefinito a seguito di variazione contrattuale € 12.778,68 Importo ribassato dello sconto offerto pari a 14,287% € 10.896,81
B.5.b	Supporto al RUP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.5.c	Verifica del progetto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.5.d	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.5.e	Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della sicur. in fase esecutiva	Importo ridefinito a seguito di variazione contrattuale € 16.784,52	Importo ridefinito a seguito di variazione contrattuale € 16.784,52	Importo ridefinito a seguito di variazione contrattuale € 16.784,52
B.5.f	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (B.5.a,B.5.b, B.5.c,B.5.d, B.5.e)	€ 1.561,72	€ 1.691,05	€ 1.618,40
B.6	Accantonamenti	€ 5.637,53	€ 4.207,74	€ 4.207,74
B.6.a	Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.) Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE	€ 5.637,53 € 485,06	€ 4.207,74 € 957,51	€ 4.207,74 € 957,51
	Incentivo PE, LAVORI	€ 0,00	€ 3.250,23	Calcolati su importo lavori agg e gara CRAV € 3.250,23
	Altri incentivi	€ 5.152,47		
B.8.b	Polizze rischio professionali personale interno per progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8.c	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8.d	Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.7	Allacci	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8	IVA	€ 66.395,18	€ 66.653,01	€ 66.653,01
B.8.a	Iva su lavori e imprevisti (22%)	€ 57.415,07	€ 56.933,13	€ 57.348,70
B.8.b	Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8.c	Iva su indagini (22%)	€ 47,06	€ 47,06	€ 47,06
B.8.d	Iva su spese tecniche (22%)	€ 8.933,05	€ 9.672,82	€ 9.257,25
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 131.431,16	€ 127.032,52	€ 161.637,56
C) RIEPILOGO				
- Somme a base d'appalto		€ 242.397,84	€ 246.796,48	€ 212.191,43
- Somme a disposizione		€ 131.431,16	€ 127.032,52	€ 161.637,56
TOTALE COMPLESSIVO		€ 373.829,00	€ 373.829,00	€ 373.829,00