

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2448 DEL 23/12/2022

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott.ssa ALESSANDRA CORO'

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE FORFETTIZZATE E SU CHIAMATA ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO GLI IMMOBILI DELL’AZIENDA ULSS 7 - LOTTO 1 E LOTTO 2 E ATTI CONSEGUENTI.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL’AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell’Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2022 Numero Proposta: 2603/22

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1305 dell'08/07/2022 è stata indetta la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16, in modalità telematica su piattaforma Sintel, per l'appalto dell'accordo quadro triennale per l'affidamento delle manutenzioni ordinarie forfettizzate e su chiamata ed interventi di manutenzione straordinaria edile, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/16, sull'importo posto a base di gara:
 - per il Lotto 1 - Sedi ospedaliere di € 2.136.800,00, di cui € 45.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - per il Lotto 2 - Sedi territoriali di € 1.737.750,00, di cui € 45.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

come da quadri economici nel seguito riportati:

	Lotto 1 Sedi ospedaliere	Lotto 2 Sedi territoriali
Lavori		
Attività di manutenzione ordinaria forfettizzata e su chiamata	1.533.483,00 €	1.252.800,00 €
Interventi di manutenzione straordinaria e su chiamata	558.300,00 €	439.950,00 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su manutenzione ordinaria forfettizzata e su chiamata	33.000,00 €	30.000,00 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su manutenzione straordinaria e su chiamata	12.000,00 €	15.000,00 €
Arrotondamento	17,00 €	0,00 €
Totale lavori	2.136.800,00 €	1.737.750,00 €
Somme a disposizione dell'amministrazione		
Iva 22%	470.096,00 €	382.305,00 €
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016	42.736,00 €	34.755,00 €
Spese per pubblicità e contributo ANAC (IVA compresa)	5.000,00 €	5.000,00 €
Spese per commissione di gara (oneri previdenziali ed IVA compresi)	12.000,00 €	12.000,00 €
Spese per collaudo tecnico amministrativo (oneri previdenziali ed IVA compresi)	8.000,00 €	8.000,00 €
Prove di laboratorio (IVA compresa)	5.000,00 €	5.000,00 €
Arrotondamento	18,00 €	40,00 €
Totale somme in amministrazione	542.850,00 €	447.100,00 €
Totale complessivo	2.679.650,00 €	2.184.850,00 €

- come previsto dagli artt. 71, 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/16 e del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, anche ai fini di una maggiore pubblicità e trasparenza, la procedura ha ottemperato all'obbligo della pubblicazione del bando di gara su:
 - Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
 - Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - un quotidiano a diffusione nazionale, per estratto;
 - un quotidiano locale, per estratto;
 - sito informatico dell'Azienda ULSS 7 – Pedemontana;
 - sito informatico Ministero Infrastrutture e Trasporti;
- in data 10/08/2022 è stata pubblicata la procedura di che trattasi nella piattaforma Sintel - ID Sintel 157940267, ed entro il termine perentorio del 15/09/2022 sono pervenute offerte da parte dei seguenti 8 operatori economici, che hanno prodotto offerta sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2:
 - Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale di Marostica (VI);
 - ITAC srl di Tezze sul Brenta (VI);
 - Impredil Srl Unipersonale di Padova (PD);
 - Lasa F.lli Nata Srl di Cona (VE);
 - ATI Radar Srl (capogruppo) di Noventa Padovana (PD);
 - T.S.B. Srl di Legnaro (PD);
 - I.TEC. Srl di Villa del Conte (PD);
 - Laveneta Srl di Altivole (TV);
- con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 1837 del 30/09/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice della gara in oggetto, come nel seguito:
 - Presidente: ing. Daniele Panizzo - Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
 - Commissario: ing. Francesca Chiara Carollo;
 - Commissario: geom. Mauro Mazzucco;

Rilevato che:

- in seguito alla verifica della documentazione amministrativa richiesta, è emerso che l'operatore economico ATI Radar srl (capogruppo) ha prodotto le cauzioni provvisorie per la partecipazione al Lotto 1 e al Lotto 2 per importi non conformi a quelli richiesti; quindi, con nota prot. n. 88394 del 10/10/2022 - ID Sintel 160260152, è stata attivata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/16, la procedura di soccorso istruttorio, conclusasi mediante produzione dell'integrazione delle due cauzioni provvisorie con nota del 17/10/2022 - ID Sintel 160506240;
- conseguentemente, la commissione giudicatrice ha ammesso tutti gli 8 operatori economici che hanno prodotto offerta alla successiva fase di apertura e valutazione delle "buste tecniche" del Lotto 1 e del Lotto 2, conclusasi con l'assegnazione dei seguenti punteggi:

Ditta	Punteggio offerta tecnica	
	Lotto 1	Lotto 2
Maroso Ivo Enzo Srl	45,00	45,00
ITAC srl	58,00	58,00
Impredil Srl	40,40	40,40
Lasa F.lli Nata Srl	44,00	44,00
ATI Radar Srl	53,00	50,00
T.S.B. Srl	50,60	50,60
I.TEC. Srl	34,00	34,00
Laveneta Srl	26,00	26,00

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 23.3.2 del Disciplinare di gara le ditte I.TEC. Srl e Laveneta Srl, non avendo ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica, sia nel Lotto 1 che nel Lotto 2, superiore al minimo previsto pari a 40 punti, sono state escluse dal proseguo della gara in entrambi i lotti;
- conseguentemente, per gli operatori economici ammessi alle successive fasi di gara, la commissione ha proceduto a riparametrare i punteggi tecnici, sulla base del punteggio tecnico massimo ottenibile pari a 70 punti, e aprire le "buste economiche" relative al Lotto 1 attribuendo i relativi punteggi, che sommati ai punteggi delle offerte tecniche hanno determinato la seguente graduatoria di gara:

Posizione graduatoria	Ditta	Ribasso offerto	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta tecnica riparametrato	Punteggio complessivo
1	ITAC srl	0,100%	23,55	70,00	93,55
2	T.S.B. Srl	21,520%	29,98	61,07	91,05
3	ATI Radar Srl	8,670%	25,76	63,97	89,73
4	Lasa F.lli Nata Srl	21,567%	30,00	53,10	83,10
5	Maroso Ivo Enzo Srl	16,860%	28,30	54,31	82,61
6	Impredil Srl	10,768%	26,37	48,76	75,13

- ai sensi dell'art. 26.1 del Disciplinare di gara, la commissione giudicatrice ha proseguito con l'apertura delle "buste economiche" relative al Lotto 2 escludendo l'offerta prodotta dall'operatore economico ITAC Srl, risultato 1° classificato nel Lotto 1, e con l'attribuzione dei relativi punteggi, che sommati ai punteggi delle offerte tecniche hanno determinato la seguente graduatoria di gara:

Posizione graduatoria	Ditta	Ribasso offerto	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta tecnica riparametrato	Punteggio complessivo
1	T.S.B. Srl	21,520%	29,98	61,07	91,05
2	ATI Radar Srl	2,170%	24,05	60,34	84,39
3	Maroso Ivo Enzo Srl	21,020%	29,79	54,31	84,10
4	Lasa F.lli Nata Srl	21,567%	30,00	53,10	83,10
5	Impredil Srl	10,768%	26,37	48,76	75,13

Visto il D.Lgs. 50/16;

Considerato che:

- come risultante dai verbali di gara n. 6 del 05/12/2022 e n. 7 del 06/12/2022, l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo relativa al Lotto 1 prodotta dall'operatore economico ITAC Srl e quella relativa al Lotto 2 prodotta dall'operatore economico T.S.B. Srl, risultano congrue ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- per lo svolgimento delle attività propedeutiche alla stipula contrattuale con i due nuovi appaltatori e il subentro agli attuali con relativo passaggio di consegne che garantisca le attività per il mantenimento in buono stato conservativo degli immobili dell'Azienda ULSS 7, risulta necessaria una proroga dei contratti di manutenzione edile in essere per un periodo stimato di tre mesi, dall'01/01/2023 al 31/03/2023, definita, in base all'andamento storico dei costi per le attività manutentive ordinarie e straordinarie, come segue:

- Lotto 1 – Distretto 1, appaltatore ATI Impredil Srl (capogruppo) di Padova, contratto Rep. n. 155 del 22/10/2019:

importo manutenzione ordinaria	€ 155.000,00 + IVA 22%
importo manutenzione straordinaria	€ 45.000,00 + IVA 22%
totale	€ 200.000,00 + IVA 22%;
- Lotto 2 – Distretto 2, appaltatore Maroso Ivo Enzo Srl di Marostica, contratto Rep. n. 156 del 22/10/2019:

manutenzione ordinaria	€ 25.000,00 + IVA 22%
totale	€ 25.000,00 + IVA 22%;

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- prendere atto dei verbali di espletamento della gara di che trattasi, che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- aggiudicare l'appalto relativo all'accordo quadro triennale per l'affidamento delle manutenzioni ordinarie forfettizzate e su chiamata ed interventi di manutenzione straordinaria edile presso gli immobili dell'Azienda ULSS 7 ai seguenti operatori economici:
 - Lotto 1 – Sedi ospedaliere, in favore dell'operatore economico ITAC Srl di Tezze sul Brenta (VI), con il ribasso dello 0,1% sull'importo posto a base di gara, e quindi per l'importo netto contrattuale di € 2.134.708,20, di cui € 45.000,00 per oneri per la sicurezza;
 - Lotto 2 – Sedi territoriali, in favore dell'operatore economico T.S.B. Srl di Legnaro (PD), con il ribasso del 21,52% sull'importo posto a base di gara, e quindi per l'importo netto contrattuale di € 1.373.470,20, di cui € 45.000,00 per oneri per la sicurezza;
- prendere atto dei seguenti quadri economici aggiornati a seguito dei ribassi offerti:

Lotto 1 – Sedi ospedaliere	Importo di progetto	Ribasso offerto	Importo a seguito aggiudicazione
Lavori			
Attività di manutenzione ordinaria forfettizzata e su chiamata	1.533.483,00 €	0,1 %	1.531.949,52 €
Interventi di manutenzione straordinaria e su chiamata	558.300,00 €		557.741,70 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su manutenzione ordinaria forfettizzata e su chiamata	33.000,00 €		33.000,00 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su manutenzione straordinaria e su chiamata	12.000,00 €		12.000,00 €
Arrotondamento	17,00 €		16,98 €
Totale lavori	2.136.800,00 €		2.134.708,20 €
Somme a disposizione dell'amministrazione			
Iva 22%	470.096,00 €		469.635,80 €
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016	42.736,00 €		39.565,39 €
Spese per pubblicità e contributo ANAC (IVA compresa)	5.000,00 €		5.000,00 €
Spese per commissione di gara (oneri previdenziali ed IVA compresi)	12.000,00 €		- €
Spese per collaudo tecnico amministrativo (oneri previdenziali ed IVA compresi)	8.000,00 €		8.000,00 €

Prove di laboratorio (IVA compresa)	5.000,00 €		5.000,00 €
Imprevisti	18,00 €		15.188,61 €
Ribasso di gara	-		2.552,00 €
Totale somme in amministrazione	542.850,00 €		544.941,80 €
Totale complessivo	2.679.650,00 €		2.679.650,00 €

Lotto 2 – Sedi territoriali	Importo di progetto	Ribasso offerto	Importo a seguito aggiudicazione
Lavori			
Attività di manutenzione ordinaria forfettizzata e su chiamata	1.252.800,00 €	21,52 %	983.197,44 €
Interventi di manutenzione straordinaria e su chiamata	439.950,00 €		345.272,76 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su manutenzione ordinaria forfettizzata e su chiamata	30.000,00 €		30.000,00 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su manutenzione straordinaria e su chiamata	15.000,00 €		15.000,00 €
Arrotondamento	-		-
Totale lavori	1.737.750,00 €		1.373.470,20 €
Somme a disposizione dell'amministrazione			
Iva 22%	382.305,00 €		302.163,44 €
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016	34.755,00 €		32.176,51 €
Spese per pubblicità e contributo ANAC (IVA compresa)	5.000,00 €		5.000,00 €
Spese per commissione di gara (oneri previdenziali ed IVA compresi)	12.000,00 €		- €
Spese per collaudo tecnico amministrativo (oneri previdenziali ed IVA compresi)	8.000,00 €		8.000,00 €
Prove di laboratorio (IVA compresa)	5.000,00 €		5.000,00 €
Imprevisti	40,00 €		14.618,49 €
Ribasso di gara	-		444.421,36 €
Totale somme in amministrazione	447.100,00 €		811.379,80 €
Totale complessivo	2.184.850,00 €		2.184.850,00 €

- dare atto che, ai sensi del Regolamento Aziendale, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16, approvato con deliberazione n. 1821 del 29/10/2021, l'appalto in oggetto prevede una quota di incentivazioni per le funzioni tecniche pari al 2% dell'importo posto a base di gara fino a € 1.000.000,00, e pari all'1,8% per la quota eccedente € 1.000.000,00 e fino all'importo posto a base di gara; come previsto dall'art. 7 del citato Regolamento Aziendale, l'importo di € 71.741,90 (Lotto 1 € 39.565,39 e Lotto 2 € 32.176,51) è stato previsto, nelle rispettive quote proporzionali,

- nei quadri economici del Lotto 1 – Sedi ospedaliere e Lotto 2 – Sedi territoriali;
- dare atto che l'efficacia dalla presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo agli aggiudicatari, dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16;
 - dare atto che i contratti saranno stipulati, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/16;
 - incaricare delle funzioni di direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/16:
 - per il Lotto 1 – Sedi ospedaliere, il geom. Alberto Mosele dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
 - per il Lotto 2 – Sedi territoriali, il p.i. Cristiano Briata dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
 - incaricare delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/16 e dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/08:
 - per il Lotto 1 – Sedi ospedaliere, il p.i. Paolo Campana dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
 - per il Lotto 2 – Sedi Territoriali, il p.i. Cristiano Briata dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
 - prorogare, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/16, gli attuali contratti di manutenzione edile - Accordo quadro, Lotto 1 e Lotto 2, agli stessi prezzi, patti e condizioni degli affidamenti in essere, per il periodo dall'01/01/2023 al 31/03/2023, e comunque fino alla stipula contrattuale con i nuovi appaltatori, come definito nel seguito:
 - Lotto 1 – Distretto 1, appaltatore ATI Impredil Srl (capogruppo) di Padova, contratto Rep. n. 155 del 22/10/2019, per € 200.000,00, oltre IVA;
 - Lotto 2 – Distretto 2, appaltatore Maroso Ivo Enzo Srl di Marostica, contratto Rep. n. 156 del 22/10/2019, per € 25.000,00, oltre IVA;
 - di dare atto che, ai sensi del Regolamento Aziendale, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16, approvato con deliberazione n. 1821 del 29/10/2021, la proroga di cui al punto precedente prevede una quota di incentivazioni per le funzioni tecniche di € 5.942,33, pari all'1,8% dell'importo posto a base di proroga, in quanto eccedente € 1.000.000,00;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di prendere atto dei verbali di espletamento della gara di che trattasi, che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2. di aggiudicare l'appalto relativo all'accordo quadro triennale per l'affidamento delle manutenzioni ordinarie forfettizzate e su chiamata ed interventi di manutenzione straordinaria edile presso gli immobili dell'Azienda ULSS 7 ai seguenti operatori economici:

- Lotto 1 – Sedi ospedaliere, in favore dell'operatore economico ITAC Srl di Tezze sul Brenta (VI), con il ribasso dello 0,1% sull'importo posto a base di gara, e quindi per l'importo netto contrattuale di € 2.134.708,20, di cui € 45.000,00 per oneri per la sicurezza;
- Lotto 2 – Sedi territoriali, in favore dell'operatore economico T.S.B. Srl di Legnaro (PD), con il ribasso del 21,52% sull'importo posto a base di gara, e quindi per l'importo netto contrattuale di € 1.373.470,20, di cui € 45.000,00 per oneri per la sicurezza;

3. di prendere atto dei seguenti quadri economico aggiornati a seguito dei ribassi offerti:

Lotto 1 – Sedi ospedaliere	Importo di progetto	Ribasso offerto	Importo a seguito aggiudicazione
Lavori			
Attività di manutenzione ordinaria forfettizzata e su chiamata	1.533.483,00 €	0,1 %	1.531.949,52 €
Interventi di manutenzione straordinaria e su chiamata	558.300,00 €		557.741,70 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su manutenzione ordinaria forfettizzata e su chiamata	33.000,00 €		33.000,00 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su manutenzione straordinaria e su chiamata	12.000,00 €		12.000,00 €
Arrotondamento	17,00 €		16,98 €
Totale lavori	2.136.800,00 €		2.134.708,20 €
Somme a disposizione dell'amministrazione			
Iva 22%	470.096,00 €		469.635,80 €
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016	42.736,00 €		39.565,39 €
Spese per pubblicità e contributo ANAC (IVA compresa)	5.000,00 €		5.000,00 €
Spese per commissione di gara (oneri previdenziali ed IVA compresi)	12.000,00 €		- €
Spese per collaudo tecnico amministrativo (oneri previdenziali ed IVA compresi)	8.000,00 €		8.000,00 €
Prove di laboratorio (IVA compresa)	5.000,00 €		5.000,00 €
Imprevisti	18,00 €		15.188,61 €
Ribasso di gara	-		2.552,00 €
Totale somme in amministrazione	542.850,00 €		544.941,80 €
Totale complessivo	2.679.650,00 €		2.679.650,00 €

Lotto 2 – Sedi territoriali	Importo di progetto	Ribasso offerto	Importo a seguito aggiudicazione
Lavori			
Attività di manutenzione ordinaria forfettizzata e su chiamata	1.252.800,00 €	21,52 %	983.197,44 €
Interventi di manutenzione straordinaria e su chiamata	439.950,00 €		345.272,76 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su manutenzione ordinaria forfettizzata e su chiamata	30.000,00 €		30.000,00 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta su manutenzione straordinaria e su chiamata	15.000,00 €		15.000,00 €
Arrotondamento	-		-
Totale lavori	1.737.750,00 €		1.373.470,20 €
Somme a disposizione dell'amministrazione			
Iva 22%	382.305,00 €		302.163,44 €
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs. 50/2016	34.755,00 €		32.176,51 €
Spese per pubblicità e contributo ANAC (IVA compresa)	5.000,00 €		5.000,00 €
Spese per commissione di gara (oneri previdenziali ed IVA compresi)	12.000,00 €		- €
Spese per collaudo tecnico amministrativo (oneri previdenziali ed IVA compresi)	8.000,00 €		8.000,00 €
Prove di laboratorio (IVA compresa)	5.000,00 €		5.000,00 €
Imprevisti	40,00 €		14.618,49 €
Ribasso di gara	-		444.421,36 €
Totale somme in amministrazione	447.100,00 €		811.379,80 €
Totale complessivo	2.184.850,00 €		2.184.850,00 €

4. di dare atto che, ai sensi del Regolamento Aziendale, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16, approvato con deliberazione n. 1821 del 29/10/2021, l'appalto in oggetto prevede una quota di incentivazioni per le funzioni tecniche pari al 2% dell'importo posto a base di gara fino a € 1.000.000,00, e pari all'1,8% per la quota eccedente € 1.000.000,00 e fino all'importo posto a base di gara; come previsto dall'art. 7 del citato Regolamento Aziendale, l'importo di € 71.741,90 (Lotto 1 € 39.565,39 e Lotto 2 € 32.176,51) è stato previsto, nelle rispettive quote proporzionali, nei quadri economici del Lotto 1 – Sedi ospedaliere e Lotto 2 – Sedi territoriali;
5. di dare atto che la spesa complessiva di cui ai precedenti punti 2 e 4 è pari ad € 4.351.719,55 (IVA inclusa), di cui € 4.279.977,65 (IVA inclusa) per lavori ed € 71.741,90 per “Fondo incentivazioni funzioni tecniche”, e troverà copertura come segue:

anno	riga P.I.	conto	prg	descrizione	impegno con IVA
2023	1	AAA540B01	522	Edifici strumentali in corso	237.904,41 €

2023		BA1920000	320	Manutenzione fabbricati e loro pertinenze	806.673,33 €
2023		BA2884000	659	Acc. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	71.741,90 €
2024	1	AAA540B01	522	Edifici strumentali in corso	317.205,88 €
2024		BA1920000	320	Manutenzione fabbricati e loro pertinenze	1.109.453,34 €
2025		AAA540B01	522	Edifici strumentali in corso	317.205,88 €
2025		BA1920000	320	Manutenzione fabbricati e loro pertinenze	1.109.453,34 €
2026		AAA540B01	522	Edifici strumentali in corso	79.301,47 €
2026		BA1920000	320	Manutenzione fabbricati e loro pertinenze	302.780,00 €

6. di dare atto che l'efficacia dalla presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo agli aggiudicatari, dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16;
7. di dare atto che i contratti saranno stipulati, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/16;
8. di incaricare delle funzioni di direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/16:
 - per il Lotto 1 – Sedi ospedaliere, il geom. Alberto Mosele dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
 - per il Lotto 2 – Sedi Territoriali, il p.i. Cristiano Briata dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
9. di incaricare delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/16 e dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/08:
 - per il Lotto 1 – Sedi ospedaliere, il p.i. Paolo Campana dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
 - per il Lotto 2 – Sedi Territoriali, il p.i. Cristiano Briata dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
10. di prorogare, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/16, gli attuali contratti di manutenzione edile - Accordo quadro, Lotto 1 e Lotto 2, agli stessi prezzi, patti e condizioni degli affidamenti in essere, per il periodo dall'01/01/2023 al 31/03/2023, e comunque fino alla stipula contrattuale con i nuovi appaltatori, come definito nel seguito:
 - Lotto 1 – Distretto 1, appaltatore ATI Impredil Srl (capogruppo) di Padova, contratto Rep. n. 155 del 22/10/2019, per € 200.000,00, oltre IVA;
 - Lotto 2 – Distretto 2, appaltatore Maroso Ivo Enzo Srl di Marostica, contratto Rep. n. 156 del 22/10/2019, per € 25.000,00, oltre IVA;
11. di dare atto che, ai sensi del Regolamento Aziendale, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16, approvato con deliberazione n. 1821 del 29/10/2021, la proroga di cui al precedente punto 11 prevede una quota di incentivazioni per le funzioni tecniche di € 5.942,33, pari all'1,8% dell'importo posto a base di proroga, in quanto eccedente € 1.000.000,00;

12.di dare atto che la spesa complessiva di cui punti 11 e 12 è pari ad € 280.442,33 (IVA inclusa), di cui € 274.500,00 (IVA inclusa) per lavori ed € 5.942,33 per “Fondo incentivazioni funzioni tecniche”, e troverà copertura come segue:

anno	riga P.I.	conto	prg	descrizione	impegno con IVA
2023	1	AAA540B01	522	Edifici strumentali in corso	54.900,00 €
2023		BA1920000	320	Manutenzione fabbricati e loro pertinenze	219.600,00 €
2023		BA2884000	659	Acc. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.942,33 €

13.di incaricare l’UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;

14.di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all’albo del sito istituzionale dell’Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali
 Titolo VIII.4

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON DUE OPERATORI ECONOMICI, UNO PER IL LOTTO 1 - OSPEDALI E UNO PER IL LOTTO 2 – SEDI TERRITORIALI, SECONDO QUANTO STABILITO DALL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/16, PER L'AFFIDAMENTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE FORFETTIZZATE E SU CHIAMATA ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS 7 – PEDEMONTANA

LOTTO 1 : CUP H72C22000380005 - CIG 9318660181

LOTTO 2 : CUP H72C22000390005 - CIG 9318713D3A

Verbale di gara – 1a seduta – fase amministrativa del 4/10/2022.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1305 dell'8/7/2022 è stata indetta la procedura di gara aperta ad evidenza pubblica, su piattaforma telematica Sintel,, mediante offerta economicamente piu' vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16, per l'appalto dei lavori di "Manutenzione ordinaria forfettizzata e su chiamata ed interventi di manutenzione straordinaria edile presso gli immobili dell'Azienda Sanitaria Lotto 1 – ospedali e Lotto 2 – sedi territoriali".

La procedura di gara , come previsto dagli artt., 71, 72 e 73 del D.Lgs. 50/16 e dal Decreto del Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2/12/2016 e per una maggiore pubblicità e trasparenza, è stata pubblicata su:

- Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- Per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale,
- Per estratto su un quotidiano a diffusione locale;
- Sito informatico dell'Azienda Sanitaria ULSS 7 – Pedemontana;
- Sito informatico Ministero Infrastrutture e Trasporti.

E' stato fissato, quale termine per la produzione delle offerte sulla piattaforma telematica Sintel, il giorno 15/09/2022 – ore 16,00, così posticipato a seguito di espressa richiesta degli operatori economici, in considerazione del particolare periodo di ferie in atto.

Alla scadenza del termine fissato del 15/09/2022, sono pervenute offerte da parte dei seguenti 8 operatori economici, che hanno prodotto offerta sia per il Lotto 1, sia per il Lotto 2:

N. PROT. INFORMATICO		OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO
LOTTO 1	LOTTO 2		
1663246844419	1663247285765	Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale	Marostica (VI)
1663246753180	1663247097731	ITAC srl	Tezze sul Brenta (VI)
1663237333532	1663237704208	Impredil Srl Unipersonale	Padova (PD)
1663231282491	1663231533895	Lasa F.Ili Nata Srl	Cona (VE)



1663229812214	1663230667577	Radar Srl	Noventa Padovana (PD)
1663228047419	1663228475093	T.S.B. Srl	Legnaro (PD)
1663171123453	1663171454121	I.TEC. Srl	Villa del Conte (PD)
1663083314424	1663083879012	Laveneta Srl	Altivole (TV)

Il giorno 4 del mese di ottobre dell'anno 2022, il RUP ing. Daniele Panizzo – Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, esercita le proprie funzioni in conformità a quanto previsto dall'art. 24 del Disciplinare di gara, come segue:

1. verifica la ricezione delle offerte presentate;
2. procede all'apertura delle "busta telematiche" contenenti la "Documentazione amministrativa"
3. riscontra la modalità di partecipazione degli 8 operatori economici, come segue:

N.	N. PROT. INFORMATICO		OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
	LOTTO 1	LOTTO 2		
1	1663083314424	1663083879012	Laveneta Srl	Impresa singola e avvalimento con IRI Impianti srl
2	1663237333532	1663237704208	Impredil Srl Unipersonale	Impresa singola
3	1663171123453	1663171454121	I.TEC. Srl	Impresa singola
4	1663229812214	1663230667577	Radar Srl	ATI Radar (capogruppo) e Effe 3 srl (mandante) e avvalimento con Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti snc
5	1663246753180	1663247097731	ITAC srl	Impresa singola
6	1663231282491	1663231533895	Lasa F.lli Nata Srl	Impresa singola
7	1663246844419	1663247285765	Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale	Impresa singola
8	1663228047419	1663228475093	T.S.B. Srl	Impresa singola

Verifica che, per quanto attiene l'operatore economico ATI Radar srl, le cauzioni provvisorie prodotte per il Lotto 1 e per il Lotto 2 non sono state emesse per gli importi corretti. Pertanto, in data 10/10/2022 con prot. n. 88394 è stata attivata, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/16, la procedura del soccorso istruttorio, fissando il termine del 18/10/2022 il termine per la produzione delle integrazioni richieste.

Entro il termine fissato del 18/10/2022, l'operatore economico ATI Radar srl (capogruppo) ha prodotto la documentazione integrativa richiesta, mediante integrazione delle due cauzioni provvisorie, del Lotto 1 per complessivi €. 10.684,00 e del Lotto 2 per complessivi €. 8.689,00, giusto prot. n. 90935 del 17/10/2022.



Il RUP/seggio di gara dà atto che i succitati operatori economici sono ammessi alle successive fasi della procedura in oggetto.

Alle ore 9.00 del 18/10/2022 il RUP, avendo esaurito gli adempimenti previsti dalla procedura di gara previsti dal Disciplinare di gara, dichiara chiusa la seduta telematica, rinviando la documentazione alla Commissione giudicatrice, nominata con deliberazione n. 1837 del 30/09/2022, per le successive fasi di apertura ed esame delle offerte tecniche ed economiche.

Bassano del Grappa, 18 ottobre 2022

Letto, firmato e sottoscritto

Il RUP

ing. Daniele Panizzo



U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

Titolo VIII.4

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON DUE OPERATORI ECONOMICI, UNO PER IL LOTTO 1 - OSPEDALI E UNO PER IL LOTTO 2 – SEDI TERRITORIALI, SECONDO QUANTO STABILITO DALL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/16, PER L'AFFIDAMENTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE FORFETTIZZATE E SU CHIAMATA ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS 7 – PEDEMONTANA

LOTTO 1 : CUP H72C22000380005 - CIG 9318660181

LOTTO 2 : CUP H72C22000390005 - CIG 9318713D3A

Verbale di gara – 2a seduta (fase tecnica)- Verbale apertura e valutazione delle buste “B” Offerte tecniche

Il giorno 24 del mese di ottobre dell'anno 2022, alle ore 14.00 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, sede di Bassano del Grappa, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 1837 del 30/09/2022, composta dai seguenti signori:

- Ing. Daniele Panizzo, Presidente della Commissione Giudicatrice,
- Ing. Francesca Chiara Carollo, Commissario,
- Geom. Mauro Mazzucco, Commissario ;

La Commissione prende atto di quanto indicato nel verbale del RUP/Seggio di gara “verbale seduta di gara (1^ seduta)” ed altresì prende atto che sono stati ammessi alla gara i seguenti concorrenti:

N. PROT. INFORMATICO		OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO
LOTTO 1	LOTTO 2		
1663246844419	1663247285765	Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale	Marostica (VI)
1663246753180	1663247097731	ITAC srl	Tezze sul Brenta (VI)
1663237333532	1663237704208	Impredil Srl Unipersonale	Padova (PD)
1663231282491	1663231533895	Lasa F.Ili Nata Srl	Cona (VE)
1663229812214	1663230667577	Radar Srl	Noventa Padovana (PD)
1663228047419	1663228475093	T.S.B. Srl	Legnaro (PD)
1663171123453	1663171454121	I.TEC. Srl	Villa del Conte (PD)
1663083314424	1663083879012	Laveneta Srl	Altivole (TV)

Si dà atto che i componenti della Commissione Giudicatrice, dopo aver preso conoscenza dell'elenco dei partecipanti alla gara, hanno dichiarato, come da documentazione agli atti, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e astensione come previsto dall'art. 77 del D.lgs. 50/2016.



La Commissione Giudicatrice riceve dal RUP/Seggio di gara la documentazione tecnica presente nella “Busta telematica 2 – DOCUMENTAZIONE TECNICA”, di ciascuna delle sopra citate ditte offerenti, scaricata dal medesimo RUP dalla piattaforma SINTEL in data 24 ottobre 2022.

La Commissione Giudicatrice prende atto del disciplinare di gara, di tutta la documentazione di gara e del verbale della precedente seduta di gara (1^ seduta) del 18 ottobre 2022.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice illustra ai Commissari quanto indicato nell'art. 23 del disciplinare di gara, in cui viene stabilito il criterio dell'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica.

L'appalto, con riferimento a ciascun Lotto di gara, è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice

La Commissione Giudicatrice constata la presenza e la regolarità, per tutti i concorrenti, di quanto previsto nei documenti di gara per l'offerta tecnica e procede ad una prima analisi della documentazione presentata dalle ditte offerenti.

Alle ore 16:00 del giorno 24 ottobre 2022, la Commissione Giudicatrice conclude la seduta rimandando ad una successiva seduta il completamento dell'analisi puntuale delle offerte e dei relativi punteggi, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 23 del Disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice dichiara quanto sopra ed approva il presente verbale, il quale, previa lettura e conferma viene sottoscritto da ciascuno dei componenti.

Letto, approvato e sottoscritto

ing. Daniele Panizzo – Presidente Commissione Giudicatrice

Ing. Francesca Chiara Carollo – Commissario

Geom. Mauro Mazzucco – Commissario



U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

Titolo VIII.4

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON DUE OPERATORI ECONOMICI, UNO PER IL LOTTO 1 - OSPEDALI E UNO PER IL LOTTO 2 – SEDI TERRITORIALI, SECONDO QUANTO STABILITO DALL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/16, PER L'AFFIDAMENTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE FORFETTIZZATE E SU CHIAMATA ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS 7 – PEDEMONTANA

LOTTO 1 : CUP H72C22000380005 - CIG 9318660181

LOTTO 2 : CUP H72C22000390005 - CIG 9318713D3A

Verbale di gara – 3a seduta (fase tecnica)- Valutazione delle buste “B” Offerte tecniche

Il giorno 26 del mese di ottobre dell'anno 2022, alle ore 14.30 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, sede di Bassano del Grappa, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 1837 del 30/09/2022, composta dai seguenti signori:

- Ing. Daniele Panizzo, Presidente della Commissione Giudicatrice,
- Ing. Francesca Chiara Carollo, Commissario,
- Geom. Mauro Mazzucco, Commissario ;

La Commissione inizia l'esame della documentazione delle seguenti ditte relative al lotto 1 e procede alla attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione: A, B e C, secondo quanto indicato all'art. 23 “Criterio di aggiudicazione” del Disciplinare di Gara.

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO
LOTTO 1		
1663246844419	Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale	Marostica (VI)
1663246753180	ITAC srl	Tezze sul Brenta (VI)
1663237333532	Impredil Srl Unipersonale	Padova (PD)
1663231282491	Lasa F.Ili Nata Srl	Cona (VE)
1663229812214	Radar Srl	Noventa Padovana (PD)
1663228047419	T.S.B. Srl	Legnaro (PD)
1663171123453	I.TEC. Srl	Villa del Conte (PD)
1663083314424	Laveneta Srl	Altivole (TV)



Alle ore 16:00 del giorno 26 ottobre 2022, la Commissione Giudicatrice conclude la seduta rimandando ad una successiva seduta il completamento dell'analisi puntuale delle offerte e dei relativi punteggi, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 23 del Disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice dichiara quanto sopra ed approva il presente verbale, il quale, previa lettura e conferma viene sottoscritto da ciascuno dei componenti.

Letto, approvato e sottoscritto

ing. Daniele Panizzo – Presidente Commissione Giudicatrice

Ing. Francesca Chiara Carollo – Commissario

Geom. Mauro Mazzucco – Commissario

.....
.....
.....

U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali
 Titolo VIII.4

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON DUE OPERATORI ECONOMICI, UNO PER IL LOTTO 1 - OSPEDALI E UNO PER IL LOTTO 2 – SEDI TERRITORIALI, SECONDO QUANTO STABILITO DALL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/16, PER L'AFFIDAMENTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE FORFETTIZZATE E SU CHIAMATA ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS 7 – PEDEMONTANA

LOTTO 1 : CUP H72C22000380005 - CIG 9318660181

LOTTO 2 : CUP H72C22000390005 - CIG 9318713D3A

Verbale di gara – 4a seduta (fase tecnica)- Valutazione delle buste “B” Offerte tecniche

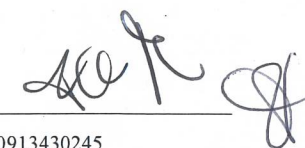
Il giorno 02 del mese di novembre dell'anno 2022, alle ore 14.30 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, sede di Bassano del Grappa, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 1837 del 30/09/2022, composta dai seguenti signori:

- Ing. Daniele Panizzo, Presidente della Commissione Giudicatrice,
- Ing. Francesca Chiara Carollo, Commissario,
- Geom. Mauro Mazzucco, Commissario;

La Commissione prosegue l'esame della documentazione delle seguenti ditte relative al lotto 1 e procede alla attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione: A, B e C, secondo quanto indicato all'art. 23 “Criterio di aggiudicazione” del Disciplinare di Gara.

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO
LOTTO 1		
1663246844419	Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale	Marostica (VI)
1663246753180	ITAC srl	Tezze sul Brenta (VI)
1663237333532	Impredil Srl Unipersonale	Padova (PD)
1663231282491	Lasa F.lli Nata Srl	Cona (VE)
1663229812214	Radar Srl	Noventa Padovana (PD)
1663228047419	T.S.B. Srl	Legnaro (PD)
1663171123453	I.TEC. Srl	Villa del Conte (PD)
1663083314424	Laveneta Srl	Altivole (TV)

La Commissione Giudicatrice conclude le operazioni di attribuzione dei punteggi come da tabella allegata, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 23 del Disciplinare di gara.



Si precisa che le ditte I.TEC. Srl e Laveneta Srl non hanno ottenuto, relativamente al punteggio dell'offerta tecnica, il punteggio minimo pari a 40 punti complessivi, pertanto, in relazione alle stesse, non si procederà all'apertura dell'offerta economica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23.3.2 del Disciplinare di Gara.

Si precisa che i punteggi sono stati assegnati dalla Commissione Giudicatrice con unanimità.

Alle ore 16:30 del giorno 02 novembre 2022, la Commissione Giudicatrice conclude la seduta rimandando ad una successiva seduta il completamento dell'analisi puntuale delle offerte e dei relativi punteggi inerenti il lotto 2, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 23 del Disciplinare di gara.

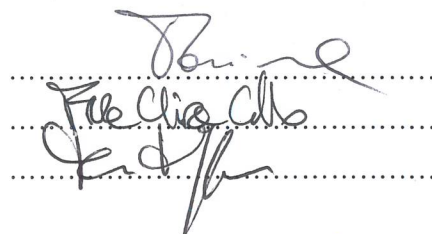
La Commissione Giudicatrice dichiara quanto sopra ed approva il presente verbale, il quale, previa lettura e conferma viene sottoscritto da ciascuno dei componenti.

Letto, approvato e sottoscritto

ing. Daniele Panizzo – Presidente Commissione Giudicatrice

Ing. Francesca Chiara Carollo – Commissario

Geom. Mauro Mazzucco – Commissario



LOTTO 1 OSPEDALI

Ditta	Colonna 1	Colonna 2	Colonna 3	Colonna 4	Colonna 5	Colonna 6	Colonna 7	Colonna 8	Colonna 9	Colonna 10	Colonna 11	Colonna 12	Colonna 13	Colonna 14	Colonna 15	Colonna 16	Colonna 17	Totale f.p.070
	0,40	4,00	0,40	4,00	1,00	7,00	1,00	8,00	0,60	6,00	0,80	12,00	0,40	4,00				
Maroso Ivo Enzo	0,40	4,00	0,40	4,00	1,00	7,00	1,00	8,00	0,60	6,00	0,80	12,00	0,40	4,00				45,00
ITAC srl	0,80	8,00	0,80	8,00	1,00	7,00	1,00	8,00	0,60	6,00	1,00	15,00	0,60	6,00				58,00
Impredil	0,40	4,00	0,60	6,00	1,00	7,00	0,80	6,40	0,40	4,00	0,60	9,00	0,40	4,00				40,40
Lasa	0,60	6,00	0,60	6,00	1,00	7,00	1,00	8,00	0,40	4,00	0,60	9,00	0,40	4,00				44,00
Radax-Effe 3	1,00	10,00	0,60	6,00	1,00	7,00	1,00	8,00	0,60	6,00	0,40	6,00	1,00	10,00				53,00
T.S.B.	1,00	10,00	0,60	6,00	0,80	5,60	1,00	8,00	0,40	4,00	0,60	9,00	0,80	8,00				50,60
ITEC.	0,40	4,00	0,40	4,00	0,40	2,80	0,40	3,20	0,40	4,00	0,80	12,00	0,40	4,00				34,00
Laveneta	0,80	8,00	0,40	4,00	0,40	2,80	0,40	3,20	0,40	4,00	0,00	0,00	0,40	4,00				26,00

[Handwritten signatures and initials]

U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

Titolo VIII.4

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON DUE OPERATORI ECONOMICI, UNO PER IL LOTTO 1 - OSPEDALI E UNO PER IL LOTTO 2 – SEDI TERRITORIALI, SECONDO QUANTO STABILITO DALL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/16, PER L'AFFIDAMENTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE FORFETTIZZATE E SU CHIAMATA ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS 7 – PEDEMONTANA

LOTTO 1 : CUP H72C22000380005 - CIG 9318660181

LOTTO 2 : CUP H72C22000390005 - CIG 9318713D3A

Verbale di gara – 5a seduta (fase tecnica)- Valutazione delle buste “B” Offerte tecniche

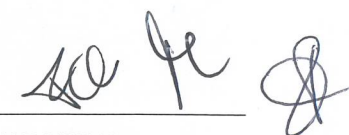
Il giorno 17 del mese di novembre dell'anno 2022, alle ore 13.50 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, sede di Bassano del Grappa, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 1837 del 30/09/2022, composta dai seguenti signori:

- Ing. Daniele Panizzo, Presidente della Commissione Giudicatrice,
- Ing. Francesca Chiara Carollo, Commissario,
- Geom. Mauro Mazzucco, Commissario;

La Commissione prosegue l'esame della documentazione delle seguenti ditte relative al lotto 2 e procede alla attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione: A, B e C, secondo quanto indicato all'art. 23 “Criterio di aggiudicazione” del Disciplinare di Gara.

N. PROT. INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO
LOTTO 2		
1663247285765	Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale	Marostica (VI)
1663247097731	ITAC srl	Tezze sul Brenta (VI)
1663237704208	Impredil Srl Unipersonale	Padova (PD)
1663231533895	Lasa F.Ili Nata Srl	Cona (VE)
1663230667577	Radar Srl	Noventa Padovana (PD)
1663228475093	T.S.B. Srl	Legnaro (PD)
1663171454121	I.TEC. Srl	Villa del Conte (PD)
1663083879012	Laveneta Srl	Altivole (TV)

La Commissione Giudicatrice conclude le operazioni di attribuzione dei punteggi come da tabella allegata, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 23 del Disciplinare di gara.



Si precisa che le ditte I.TEC. Srl e Laveneta Srl non hanno ottenuto, relativamente al punteggio dell'offerta tecnica, il punteggio minimo pari a 40 punti complessivi, pertanto, in relazione alle stesse, non si procederà all'apertura dell'offerta economica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23.3.2 del Disciplinare di Gara.

Si precisa che i punteggi sono stati assegnati dalla Commissione Giudicatrice con unanimità.

Alle ore 14:50 del giorno 17 novembre 2022, la Commissione Giudicatrice conclude la seduta.

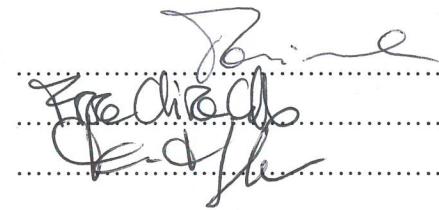
La Commissione Giudicatrice dichiara quanto sopra ed approva il presente verbale, il quale, previa lettura e conferma viene sottoscritto da ciascuno dei componenti.

Letto, approvato e sottoscritto

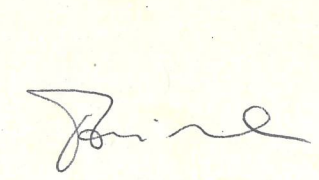

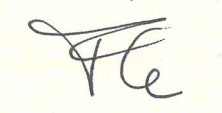
ing. Daniele Panizzo – Presidente Commissione Giudicatrice

Ing. Francesca Chiara Carollo – Commissario

Geom. Mauro Mazzucco – Commissario



LOTTO 2 SEDI DISTRETTUALI															
Ditta	Criterio A1 f.p.=10		Criterio A2 f.p.=10		Criterio B1 f.p.=7		Criterio B2 f.p.=8		Criterio C1 f.p.=10		Criterio C2 f.p.=15		Criterio C3 f.p.=10		Totale f.p.=70
Maroso Ivno Enzo	0,40	4,00	0,40	4,00	1,00	7,00	1,00	8,00	0,60	6,00	0,80	12,00	0,40	4,00	45,00
ITAC srl	0,80	8,00	0,80	8,00	1,00	7,00	1,00	8,00	0,60	6,00	1,00	15,00	0,60	6,00	58,00
Impredil	0,40	4,00	0,60	6,00	1,00	7,00	0,80	6,40	0,40	4,00	0,60	9,00	0,40	4,00	40,40
Lasa	0,60	6,00	0,60	6,00	1,00	7,00	1,00	8,00	0,40	4,00	0,60	9,00	0,40	4,00	44,00
Radar-Effe 3	1,00	10,00	0,60	6,00	1,00	7,00	1,00	8,00	0,60	6,00	0,20	3,00	1,00	10,00	50,00
T.S.B.	1,00	10,00	0,60	6,00	0,80	5,60	1,00	8,00	0,40	4,00	0,60	9,00	0,80	8,00	50,60
LTEC.	0,40	4,00	0,40	4,00	0,40	2,80	0,40	3,20	0,40	4,00	0,80	12,00	0,40	4,00	34,00
Laveneta	0,80	8,00	0,40	4,00	0,40	2,80	0,40	3,20	0,40	4,00	0,00	0,00	0,40	4,00	26,00



U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali
 Titolo VIII.4

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON DUE OPERATORI ECONOMICI, UNO PER IL LOTTO 1 - OSPEDALI E UNO PER IL LOTTO 2 – SEDI TERRITORIALI, SECONDO QUANTO STABILITO DALL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/16, PER L'AFFIDAMENTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE FORFETTIZZATE E SU CHIAMATA ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS 7 – PEDEMONTANA

LOTTO 1 : CUP H72C22000380005 - CIG 9318660181

LOTTO 2 : CUP H72C22000390005 - CIG 9318713D3A

Verbale di gara – 6a seduta - Riparametrazione dei punteggi attribuiti alle Offerte tecniche del Lotto 1 e del Lotto 2 e apertura buste economiche del Lotto 1.

Il giorno 05 del mese di dicembre dell'anno 2022, alle ore 13.30 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, sede di Bassano del Grappa, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 1837 del 30/09/2022, composta dai seguenti signori:

- Ing. Daniele Panizzo, Presidente della Commissione Giudicatrice,
- Ing. Francesca Chiara Carollo, Commissario,
- Geom. Mauro Mazzucco, Commissario;

La Commissione, visti i verbali 4 e 5 con i quali sono stati attribuiti i punteggi relativi alle Offerte tecniche del Lotto 1 e del Lotto 2, prende atto che le ditte I.TEC. Srl e Laveneta Srl non hanno superato la soglia di sbarramento pari a 40 punti complessivi e pertanto, ai sensi dell'art. 26 del Disciplinare di gara, procede alla riparametrazione dei punteggi delle restanti ditte ammesse, come da tabelle sotto riportate.

LOTTO 1 OSPEDALI – RIPARAMETRAZIONE		
Ditta	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Riparametrato
Maroso Ivo Enzo Srl	45,00	54,31
ITAC srl	58,00	70,00
Impredil Srl	40,40	48,76
Lasa F.lli Nata Srl	44,00	53,10
Radar Srl - Effe 3 Srl	53,00	63,97
T.S.B. Srl	50,60	61,07



LOTTO 2 SEDI DISTRETTUALI – RIPARAMETRAZIONE		
Ditta	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Riparametrato
Maroso Ivo Enzo Srl	45,00	54,31
ITAC srl	58,00	70,00
Impredil Srl	40,40	48,76
Lasa F.Ili Nata Srl	44,00	53,10
Radar Srl - Effe 3 Srl	50,00	60,34
T.S.B. Srl	50,60	61,07

Si procede alle ore 14.00 con l'apertura delle buste telematiche "Offerta economica" del Lotto 1, e all'attribuzione dei relativi punteggi, in base a quanto stabilito all'art. 23.3.2 del Disciplinare di gara, risultanti come nel seguito:

LOTTO 1 OSPEDALI – OFFERTA ECONOMICA		
Ditta	Ribasso % offerto	Punteggio Offerta Economica
Maroso Ivo Enzo Srl	16,86%	28,30
ITAC srl	0,1%	23,55
Impredil Srl	10,768%	26,37
Lasa F.Ili Nata Srl	21,567%	30,00
Radar Srl - Effe 3 Srl	8,67%	25,76
T.S.B. Srl	21,52%	29,98

Preso atto dei punteggi attribuiti alle offerte economiche, si procede a formulare la graduatoria finale secondo il punteggio complessivo ottenuto dai concorrenti (dato dalla somma tra il punteggio assegnato alla qualità e il punteggio assegnato al prezzo), come da tabella sotto riportata:



LOTTO 1 OSPEDALI – GRADUATORIA				
Posizione graduatoria	Ditta	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio complessivo
1	ITAC srl	23,55	70,00	93,55
2	T.S.B. Srl	29,98	61,07	91,05
3	Radar Srl - Effe 3 Srl	25,76	63,97	89,73
4	Lasa F.Ili Nata Srl	30,00	53,10	83,10
5	Maroso Ivo Enzo Srl	28,30	54,31	82,61
6	Impredil Srl	26,37	48,76	75,13

Preso atto della graduatoria di gara e valutata, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico ITAC Srl, la commissione formula la proposta di aggiudicazione del Lotto 1 – Ospedali dell'Accordo quadro per l'affidamento delle manutenzioni ordinarie forfettizzate e su chiamata ed interventi di manutenzione straordinaria edile presso gli immobili dell'Azienda ULSS 7 in favore dell'operatore economico ITAC Srl di Tezze sul Brenta (VI), quale offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con il ribasso dello 0,1%, e quindi per l'importo netto contrattuale di € 2.134.708,20.=.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 26.1 del Disciplinare di gara, si procederà all'esclusione dell'offerta economica prodotta dall'operatore economico ITAC Srl per il Lotto 2, in quanto risultato 1° classificato per il Lotto 1.

Alle ore 16:30 del giorno 05 dicembre 2022, la Commissione Giudicatrice conclude la seduta rimandando ad una successiva seduta l'apertura delle buste telematiche "Offerta economica" del Lotto 2, all'attribuzione dei relativi punteggi, e alla formulazione della proposta di aggiudicazione del Lotto 2.

La Commissione Giudicatrice dichiara quanto sopra ed approva il presente verbale, il quale, previa lettura e conferma viene sottoscritto da ciascuno dei componenti.

Letto, approvato e sottoscritto

ing. Daniele Panizzo – Presidente Commissione Giudicatrice

ing. Francesca Chiara Carollo – Commissario

geom. Mauro Mazzucco – Commissario

Daniele Panizzo

Francesca Chiara Carollo

Mauro Mazzucco



U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali
 Titolo VIII.4

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON DUE OPERATORI ECONOMICI, UNO PER IL LOTTO 1 - OSPEDALI E UNO PER IL LOTTO 2 – SEDI TERRITORIALI, SECONDO QUANTO STABILITO DALL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/16, PER L'AFFIDAMENTO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE FORFETTIZZATE E SU CHIAMATA ED INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS 7 – PEDEMONTANA

LOTTO 1 : CUP H72C22000380005 - CIG 9318660181

LOTTO 2 : CUP H72C22000390005 - CIG 9318713D3A

Verbale di gara – 7a seduta - Apertura buste economiche del Lotto 2.

Il giorno 06 del mese di dicembre dell'anno 2022, alle ore 14.00 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, sede di Bassano del Grappa, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 1837 del 30/09/2022, composta dai seguenti signori:

- Ing. Daniele Panizzo, Presidente della Commissione Giudicatrice,
- Ing. Francesca Chiara Carollo, Commissario,
- Geom. Mauro Mazzucco, Commissario.

La Commissione, visto il verbale 6 con il quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione del Lotto 1 in favore dell'operatore economico ITAC Srl, procede, ai sensi dell'art. 26.1 del Disciplinare di gara, ad escludere l'offerta economica presentata dallo stesso per il Lotto 2.

Conseguentemente, si procede per i concorrenti ammessi al proseguo della gara con l'apertura delle buste telematiche "Offerta economica" del Lotto 2, e all'attribuzione dei relativi punteggi, in base a quanto stabilito all'art. 23.3.2 del Disciplinare di gara, risultanti come nel seguito:

LOTTO 2 SEDI TERRITORIALI – OFFERTA ECONOMICA		
Ditta	Ribasso % offerto	Punteggio Offerta Economica
Maroso Ivo Enzo Srl	21,02%	29,79
Impredil Srl	10,768%	26,37
Lasa F.Ili Nata Srl	21,567%	30,00
Radar Srl - Effe 3 Srl	2,17%	24,05
T.S.B. Srl	21,52%	29,98

Preso atto dei punteggi attribuiti alle offerte economiche, si procede a formulare la graduatoria finale secondo il punteggio complessivo ottenuto dai concorrenti (dato dalla somma tra il punteggio assegnato alla qualità e il punteggio assegnato al prezzo), come da tabella sotto riportata:



LOTTO 2 SEDI TERRITORIALI – GRADUATORIA				
Posizione graduatoria	Ditta	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio complessivo
1	T.S.B. Srl	29,98	61,07	91,05
2	Radar Srl - Effe 3 Srl	24,05	60,34	84,39
3	Maroso Ivo Enzo Srl	29,79	54,31	84,10
4	Lasa F.Ili Nata Srl	30,00	53,10	83,10
5	Impredil Srl	26,37	48,76	75,13

Preso atto della graduatoria di gara e valutata, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico T.S.B. Srl, la commissione formula la proposta di aggiudicazione del Lotto 2 – Sedi Territoriali dell'Accordo quadro per l'affidamento delle manutenzioni ordinarie forfettizzate e su chiamata ed interventi di manutenzione straordinaria edile presso gli immobili dell'Azienda ULSS 7 in favore dell'operatore economico T.S.B. Srl di Legnaro (PD), quale offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con il ribasso dello 21,52%, e quindi per l'importo netto contrattuale di € 1.373.470,20.=.

Alle ore 16:30 del giorno 06 dicembre 2022, la Commissione Giudicatrice conclude la seduta.

La Commissione Giudicatrice dichiara quanto sopra ed approva il presente verbale, il quale, previa lettura e conferma viene sottoscritto da ciascuno dei componenti.

Letto, approvato e sottoscritto

ing. Daniele Panizzo – Presidente Commissione Giudicatrice

ing. Francesca Chiara Carollo – Commissario

geom. Mauro Mazzucco – Commissario

.....

