

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2344 DEL 16/12/2022

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

*Assume le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria U.L.S.S. n. 7 Pedemontana il Direttore Amministrativo dott.ssa Michela Conte, delegato dal Direttore Generale dott. Carlo Bramezza come da delibera n. 408 del 12/3/2021*

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott.ssa ALESSANDRA CORO'

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 PUNTO 1.2 - SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 5 DELLA L. 120/2021, DELLA DIREZIONE LAVORI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE CON OPZIONE DI AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA PER I LAVORI RELATIVI ALLA "NUOVA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ A BASSANO DEL GRAPPA". AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA TRAMITE ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE E VARIANTE SUPPLETIVA N. 1.

per IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott.ssa Michela Conte

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

*Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo*

---

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 1052 del 01.06.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori relativi alla nuova realizzazione della casa della comunità a Bassano del Grappa (VI) (Procedura SINTEL ID n. 152584373 - CUP H71B21007510006 - CIG 9142413DDD) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra MBE S.r.l. (P.IVA 01533430292) - mandataria, COOPROGETTI Soc. Coop. (P.IVA 00424850543) - mandante, che ha presentato l'offerta di sconto percentuale unico pari al 46,92% rispetto all'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo contrattuale pari ad €. 325'561,05, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, per un totale complessivo pari ad €. 338.583,49 più IVA 22%;
- il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 03.10.2022;

Considerato che:

- secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, dall'art. 2.1 del Disciplinare di gara, dall'art. 5.2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, dall'art. 3 del Contratto d'Appalto, l'Amministrazione si è riservata la possibilità di affidare all'aggiudicatario della procedura selettiva in questione la progettazione definitiva dei lavori in oggetto per un importo addizionale pari ad € 103.179,75 al netto dello sconto offerto in sede di gara oltre oneri previdenziali ed IVA, allo scopo di poter pervenire ad un affidamento dell'esecuzione lavori in appalto integrato con un livello di progettazione definitiva ritenuta più cautelativa per l'Azienda;
- nel corso dell'esecuzione del servizio si è manifestato un significativo scostamento dell'importo delle opere rispetto alle previsioni originarie di progetto passando da un importo di € 4.947.000,00 ad € 10.462.916,41 (le cui motivazioni sono meglio esplicitate nella relazione del Direttore di Esecuzione del Contratto in data 07/12/2022, agli atti del Servizio Tecnico);
- tale aumento, non riconducibile a imperizie o errate impostazioni progettuali imputabili al professionista incaricato, è tale da mettere in discussione l'equilibrio contrattuale nel rapporto con il professionista, in quanto l'importo delle opere costituisce l'unico riferimento per il calcolo delle parcelle professionali ai sensi del D.M. 16 giugno 2016;
- l'adeguamento dei corrispettivi si ritiene debba essere calcolato sull'importo delle opere aggiornato, decurtato tuttavia della quota parte di aumento derivante meramente dall'aumento dei costi dei materiali per le note contingenze storiche, stimato pari al 12%; ciò in linea con le previsioni del D.L. 50/2022 (convertito dalla L. 15.07.22 n. 91) che prevede il ristoro dei maggiori costi delle opere dovuto al caro materiali, unicamente a favore degli appaltatori costruttori e non dei professionisti incaricati della progettazione e della direzione lavori come esplicitato anche nella relazione del Direttore di Esecuzione del Contratto agli atti del Servizio Tecnico in data 07/12/2022.

Da quanto sopra esposto si desume da un lato l'opportunità di estendere l'incarico anche alla progettazione definitiva come già previsto negli atti di gara e dall'altro la necessità di adeguare i corrispettivi per la progettazione definitiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in esecuzione all'importo aggiornato dei lavori; la maggiore spesa derivante può trovare copertura economica all'interno del Quadro Economico dell'intervento, tramite la rimodulazione delle voci di spesa delle somme in amministrazione;

Ritenuto pertanto:

- di esercitare, in relazione alla progettazione dei lavori di nuova realizzazione della casa della comunità a Bassano del Grappa (VI), l'opzione di modifica del contratto d'appalto medesimo, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e degli atti di gara, affidando all'aggiudicatario del servizio la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, riconoscendo l'importo addizionale di contratto pari ad € 103'179,75 oltre ad oneri previdenziali e IVA 22%;
- di riconoscere l'adeguamento dei compensi professionali per cause impreviste e imprevedibili ai sensi art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, per un importo netto pari ad € 166'320,22 oltre oneri previdenziali e IVA 22%, di cui € 56.611,51 quale incremento sulla progettazione definitiva ed € 109.708,71 quale incremento per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in esecuzione, come specificato nella relazione del Direttore di Esecuzione del Contratto;
- di rimodulare il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, approvato con delibera 2048 del 28/10/2022), come da Quadro Economico di 1ª perizia suppletiva e di variante, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01);

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentiti i Progettisti, il DEC e il RUP, propone pertanto di:

1. affidare all'aggiudicatario del servizio in questione Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra MBE S.r.l. (P.IVA 01533430292) - mandataria, COOPROGETTI Soc. Coop. (P.IVA 00424850543) - mandante, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, riconoscendo l'importo addizionale di contratto pari ad € 103.179,75 oltre ad oneri previdenziali e IVA 22%;
2. di riconoscere l'adeguamento dei compensi professionali per cause impreviste e imprevedibili ai sensi art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, per un importo netto pari ad € 166.320,22 oltre oneri previdenziali e IVA 22%, di cui € 56.611,51 quale incremento sulla progettazione definitiva ed € 109.708,71 quale incremento per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in esecuzione, come specificato nella relazione del Direttore di Esecuzione del Contratto;
3. di rimodulare il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, approvato con delibera 2048 del 28/10/2022), come da Quadro Economico di 1ª perizia suppletiva e di variante, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01);
4. demandare il perfezionamento del presente procedimento all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, tramite la definizione degli atti successivi e conseguenti;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Dato atto che il responsabile del servizio competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Visti:

- l'art. 106 commi 1 lettera a) e 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016;
- l'art. 2.1 del Disciplinare di gara, l'art. 5.2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e l'art. 3 del Contratto d'Appalto;
- la Relazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto sulla perizia suppletiva e di variante n. 1;
- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento sulla perizia suppletiva e di variante n. 1;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-

Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

1. di affidare all'aggiudicatario del servizio in questione Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra MBE S.r.l. (P.IVA 01533430292) - mandataria, COOPROGETTI Soc. Coop. (P.IVA 00424850543) - mandante, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, riconoscendo l'importo addizionale di contratto pari ad € 103.179,75 oltre ad oneri previdenziali e IVA 22%;
2. di riconoscere l'adeguamento dei compensi professionali per cause imprevedute e imprevedibili ai sensi art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, per un importo netto pari ad € 166'320,22 oltre oneri previdenziali e IVA 22%, di cui € 56.611,51 quale incremento sulla progettazione definitiva ed € 109.708,71 quale incremento per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in esecuzione, come specificato nella relazione del Direttore di Esecuzione del Contratto;
3. di rimodulare il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, approvato con delibera 2048 del 28/10/2022), come da Quadro Economico di 1<sup>a</sup> perizia suppletiva e di variante, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01);
4. di demandare il perfezionamento del presente procedimento all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, tramite la definizione degli atti successivi e conseguenti;
5. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento è stimata in € 345.074,95 =, di cui € 280.279,97= per la modifica del contratto in questione comprensivo degli oneri previdenziali, € 61.661,59= per l'IVA al 22% e € 3.133,39 = per il "Fondo incentivazioni funzioni tecniche" e trova copertura nel Piano Investimenti 2022 U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali:
  - Codice Aziendale Progetto 9 "Costruzione nuovo corpo di fabbricato da adibire a Casa della Comunità nel terreno di pertinenza dell'ospedale di Bassano del Grappa (PNRR)", di cui al conto AAA540B01 - PRG 522 "Edifici strumentali in corso", da finanziare per € 345.074,95= con il finanziamento di € 5.910.000,00 del PNRR e di € 1'390'000,00 del Fondo Sanitario Regionale (cfr. DGR 368 del 08/04/2022);
6. di dare atto che, conseguentemente all'affidamento, ai sensi dall'art. 113, comma 2 del D.lgs. n. 50/16, il "Fondo incentivazioni funzioni tecniche" viene valorizzato nella misura massima di € 3.133,39=, e potrà essere corrisposto secondo i criteri di cui al Regolamento aziendale, adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1821 in data 29/10/2021;
7. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

<b>Piano Nazionale Ripresa e Resilienza</b> <b>M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità</b> <b>Nuova realizzazione della Casa della comunità presso il Presidio</b> <b>Ospedaliero San Bassiano a Bassano del Grappa (VI)</b> <b>QUADRO ECONOMICO</b> <small>(ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)</small>		QE DELIBERA 2048 del 28/10/2022 - APPROVAZIONE TECNICA PROGETTO PER INVIO A REGIONE	1a PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE	DIFFERENZA
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>				
A1.a Opere edili	(E.10)	€ 3.584.836,43	€ 3.584.836,43	
A1.b Opere strutturali	(S.03)	€ 1.620.182,42	€ 1.620.182,42	
A1.c Impianti idrici, sanitari, antincendio	(IA.01)	€ 2.166.235,92	€ 2.166.235,92	
A1.d Impianti meccanici	(IA.02)	€ 2.460.043,12	€ 2.460.043,12	
A1.e Impianti elettrici	(IA.04)	€ 468.618,52	€ 468.618,52	
<b>A.1 TOTALE</b>		<b>€ 10.299.916,41</b>	<b>€ 10.299.916,41</b>	
<b>A.2 ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>€ 163.000,00</b>	<b>€ 163.000,00</b>	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2)</b>		<b>€ 10.462.916,41</b>	<b>€ 10.462.916,41</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.0 Spese per bonifica bellica		€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 0,00
B.1 Imprevisti		Rimodulato importo € 190.279,95	Rimodulato importo € 86.208,09	-€ 104.071,87
B.2 Acquisto terreni		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3 Attrezzature, arredi, forniture		€ 80.000,00	Rimodulato importo € 0,00	-€ 80.000,00
B.4 Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00
B.5 Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche		€ 1.054.154,87	€ 1.227.127,90	€ 172.973,03
B.5.a Progettazione		€ 476.653,74	€ 533.265,25	€ 56.611,51
(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della secur. in fase progettazione)		Prezzo di affidamento (sconto 46,92%) € 153.085,20	€ 153.085,20	€ 0,00
(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)		Prezzo di affidamento (sconto 46,92%) € 103.179,75	Prezzo di contratto (sconto 46,92%) post variante 1 € 159.791,26	€ 56.611,51
(progettazione esecutiva, prestazioni accessorie)		Ricalcolati su nuovo importo opere € 220.388,79	€ 220.388,79	€ 0,00
B.5.b Supporto al RUP		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.5.c Verifica del progetto		Ricalcolati su nuovo importo opere € 187.088,64	€ 187.088,64	€ 0,00
B.5.d Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		Ricalcolati su nuovo importo opere € 177.392,22	€ 177.392,22	€ 0,00
B.5.e Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della secur. in fase esecutiva		Prezzo di affidamento (sconto 46,92%) € 172.475,85	Prezzo di contratto (sconto 46,92%) post variante 1 € 282.184,56	€ 109.708,71
B.5.f Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (B.5.a,B.5.b, B.5.c,B.5.d, B.5.e)		€ 40.544,42	€ 47.197,23	€ 6.652,81
B.6 Accantonamenti		€ 241.265,06	€ 242.317,01	€ 1.051,95
B.6.a Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 232.540,06	€ 233.592,01	€ 1.051,95
Incentivo PFTE, DL, CSp, CSE		€ 7.778,74	€ 7.778,74	€ 0,00
Incentivo 1a variante			Incentivi per variante 1 € 3.133,39	€ 3.133,39
Altri incentivi		€ 224.761,32	€ 222.679,88	-€ 2.081,44
B.8.b Polizze rischio professionali personale interno per progettazione		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8.c Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 5.075,00	€ 5.075,00	€ 0,00
B.8.d Spese per pubblicità e notifiche		€ 3.650,00	€ 3.650,00	€ 0,00
B7 Allacci		€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 0,00
B.8 IVA		€ 1.320.883,71	€ 1.330.930,59	€ 10.046,88
B.8.a Iva su lavori e imprevisti (10%)		€ 1.065.869,64	€ 1.055.462,45	-€ 10.407,19
B.8.b Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%)		€ 17.600,00	€ 0,00	-€ 17.600,00
B.8.c Iva su indagini (22%)		€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 0,00
B.8.d Iva su spese tecniche (22%)		€ 231.914,07	€ 269.968,14	€ 38.054,07
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 2.937.083,59</b>	<b>€ 2.937.083,59</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>C) RIEPILOGO</b>				
- Somme a base d'appalto		€ 10.462.916,41	€ 10.462.916,41	€ 0,00
- Somme a disposizione		€ 2.937.083,59	€ 2.937.083,59	€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 13.400.000,00</b>	<b>€ 13.400.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>