

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 2388 DEL 16/12/2022

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Assume le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria U.L.S.S. n. 7 Pedemontana il Direttore Amministrativo dott.ssa Michela Conte, delegato dal Direttore Generale dott. Carlo Bramezza come da delibera n. 408 del 12/3/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott.ssa ALESSANDRA CORO'

OGGETTO: PNRR MISSIONE 6 PUNTO 1.2 - SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 5 DELLA L. 120/2021, DELLA DIREZIONE LAVORI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE CON OPZIONE DI AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA PER I LAVORI RELATIVI ALLA "NUOVA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ A ROMANO D'EZZELINO". AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA TRAMITE ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE E VARIANTE SUPPLETIVA N. 1.

per IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott.ssa Michela Conte

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo.

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 1052 del 01.06.2022 è stato affidato il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L. 120/2021, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per i lavori relativi alla nuova realizzazione della casa della comunità a Romano d'Ezzelino (VI) (Procedura SINTEL ID n. 152584373 - CUP H91B21009480006 - CIG 9142568DC6) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) - IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) - Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) - Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284), che ha presentato l'offerta di sconto percentuale unico pari al 35,00% rispetto all'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo contrattuale pari ad €. 171.010,46, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, per un totale complessivo pari ad €. 177.850,88 più IVA 22%;
- il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 03.10.2022;

Considerato che:

- secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, dall'art. 2.1 del Disciplinare di gara, dall'art. 5.2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, dall'art. 3 del Contratto d'Appalto, l'Amministrazione si è riservata la possibilità di affidare all'aggiudicatario della procedura selettiva in questione la progettazione definitiva dei lavori in oggetto per un importo addizionale pari ad € 53.025,63 al netto dello sconto offerto in sede di gara oltre oneri previdenziali ed IVA, allo scopo di poter pervenire ad un affidamento dell'esecuzione lavori in appalto integrato con un livello di progettazione definitiva ritenuta più cautelativa per l'Azienda;
- nel corso dell'esecuzione del servizio si è manifestato un significativo scostamento dell'importo delle opere rispetto alle previsioni originarie di progetto passando da un importo di € 1.530.000,00 ad € 2.704.015,55 (le cui motivazioni sono meglio esplicitate nella relazione del Direttore di Esecuzione del Contratto in data 07/12/2022 agli atti del Servizio Tecnico);
- tale aumento, non riconducibile a imperizie o errate impostazioni progettuali imputabili al professionista incaricato, è tale da mettere in discussione l'equilibrio contrattuale nel rapporto con il professionista, in quanto l'importo delle opere costituisce l'unico riferimento per il calcolo delle parcelle professionali ai sensi del D.M. 16 giugno 2016;
- l'adeguamento dei corrispettivi si ritiene debba essere calcolato sull'importo delle opere aggiornato, decurtato tuttavia della quota parte di aumento derivante meramente dall'aumento dei costi dei materiali per le note contingenze storiche, stimato pari al 12%; ciò in linea con le previsioni del D.L. 50/2022 (convertito dalla L. 15.07.22 n. 91) che prevede il ristoro dei maggiori costi delle opere dovuto al caro materiali, unicamente a favore degli appaltatori costruttori e non dei professionisti incaricati della progettazione e della direzione lavori come esplicitato anche nella relazione del Direttore di Esecuzione del Contratto agli atti del Servizio Tecnico in data 07/12/2022;
- lo sviluppo del progetto di fattibilità tecnica ed economica ha inoltre reso superflua la redazione – prevista tra le competenze della fase di progettazione definitiva – della relazione idrologica e della relazione idraulica, sulle quali si potrà quindi soprassedere;

Da quanto sopra esposto si desume da un lato l'opportunità di estendere l'incarico anche alla progettazione definitiva come già previsto negli atti di gara e dall'altro la necessità di adeguare i

corrispettivi per la progettazione definitiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in esecuzione all'importo aggiornato dei lavori; la maggiore spesa derivante può trovare copertura economica all'interno del Quadro Economico dell'intervento, tramite la rimodulazione delle voci di spesa delle somme in amministrazione;

Ritenuto pertanto:

- di esercitare, in relazione alla progettazione dei lavori di nuova realizzazione della casa della comunità a Romano d'Ezzelino (VI), l'opzione di modifica del contratto d'appalto medesimo, secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e degli atti di gara, affidando all'aggiudicatario del servizio la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, riconoscendo l'importo addizionale di contratto pari ad € 53.025,63 oltre ad oneri previdenziali e IVA 22%;
- di riconoscere l'adeguamento dei compensi professionali per cause impreviste e imprevedibili ai sensi art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, per un importo netto pari ad € 86.554,04 oltre oneri previdenziali e IVA 22%, di cui € 45.989,00 quale incremento sulla progettazione definitiva ed € 40.565,04 quale incremento per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in esecuzione, come specificato nella relazione del Direttore di Esecuzione del Contratto, escludendo altresì alle prestazioni professionali ritenute superflue;
- di rimodulare il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, approvato con delibera 2048 del 28/10/2022), come da Quadro Economico di 1^a perizia suppletiva e di variante, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01);

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, sentiti i Progettisti, il DEC e il RUP, propone pertanto di:

1. affidare all'aggiudicatario del servizio in questione Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) - IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) - Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) - Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284), secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, riconoscendo l'importo addizionale di contratto pari ad € 53.025,64 oltre ad oneri previdenziali e IVA 22%;
2. riconoscere l'adeguamento dei compensi professionali per cause impreviste e imprevedibili ai sensi art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, per un importo netto pari ad € 86.554,04 oltre oneri previdenziali e IVA 22%, di cui € 45.989,00 quale incremento sulla progettazione definitiva ed € 40.565,04 quale incremento per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in esecuzione, come specificato nella relazione del Direttore di Esecuzione del Contratto, escludendo altresì alle prestazioni professionali ritenute superflue;
3. rimodulare il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, approvato con delibera 2047 del 28/10/2022), come da Quadro Economico di 1^a perizia suppletiva e di variante, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01);
4. demandare il perfezionamento del presente procedimento all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, tramite la definizione degli atti successivi e conseguenti;

IL DIRETTORE GENERALE

Dato atto che il responsabile del servizio competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Visti:

- l'art. 106 commi 1 lettera a) e 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016;

- l'art. 2.1 del Disciplinare di gara, l'art. 5.2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e l'art. 3 del Contratto d'Appalto;
- la Relazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto sulla perizia suppletiva e di variante n. 1;
- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento sulla perizia suppletiva e di variante n. 1;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di affidare all'aggiudicatario del servizio in questione Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra Lenzi Consultant di Roma (P.IVA 02085001002) - IPT Project di Padova (P.IVA 05152010285) - Geol. F. Morbin di Curtarolo (P.IVA 03206830287) - Studio Righetto di Rubano (P.IVA 04167320284), secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e dagli atti di gara, la progettazione definitiva dei lavori in oggetto, riconoscendo l'importo addizionale di contratto pari ad € 53.025,64 oltre ad oneri previdenziali e IVA 22%;
2. di riconoscere l'adeguamento dei compensi professionali per cause impreviste e imprevedibili ai sensi art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, per un importo netto pari ad € 86.554,04 oltre oneri previdenziali e IVA 22%, di cui € 45.989,00 quale incremento sulla progettazione definitiva ed € 40.565,04 quale incremento per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in esecuzione, come specificato nella relazione del Direttore di Esecuzione del Contratto, escludendo altresì alle prestazioni professionali ritenute superflue;
3. di rimodulare il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, approvato con delibera 2047 del 28/10/2022), come da Quadro Economico di 1ª perizia suppletiva e di variante, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 01);
4. di demandare il perfezionamento del presente procedimento all'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, tramite la definizione degli atti successivi e conseguenti;
5. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento è stimata in € 178.430,30=, di cui € 145.162,87= per la modifica del contratto in questione comprensivo degli oneri previdenziali, € 31.935,83= per l'IVA al 22% e € 1.331,60= per il "Fondo incentivazioni funzioni tecniche" e trova copertura nel Piano Investimenti 2022 U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali:
 - Codice Aziendale Progetto 10 "Costruzione nuovo corpo di fabbricato da adibire a Casa della Comunità presso il Distretto di Romano di Ezzelino (PNRR)", di cui al conto AAA540B01 - PRG 522 "Edifici strumentali in corso", da finanziare per € 178.430,30= con il finanziamento di € 2.000.000,00 del PNRR e di € 565.000,00 del Fondo Sanitario Regionale (cfr. DGR 368 del 08/04/2022);
6. di dare atto che, conseguentemente all'affidamento, ai sensi dall'art. 113, comma 2 del D.lgs. n. 50/16, il "Fondo incentivazioni funzioni tecniche" viene valorizzato nella misura massima di € 1.331,60=, e potrà essere corrisposto secondo i criteri di cui al Regolamento aziendale, adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1821 in data 29/10/2021;
7. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

| Piano Nazionale Ripresa e Resilienza M6C1 Inv. 1.1 - Case della comunità Nuova realizzazione della Casa della comunità a Romano d'Ezzelino QUADRO ECONOMICO <small>(ai sensi dell'art. 22 D.P.R. n 207/2010)</small> | | QE DELIBERA 2047 del 28/10/2022 - APPROVAZIONE TECNICA PROGETTO PER INVIO A REGIONE | | 1a PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE | DIFFERENZA |
|--|--|--|--|--|-------------------|
| A) IMPORTO LAVORI | | | | | |
| A1.a | Opere edili (E.10) | € 1.197.798,75 | € 1.197.798,75 | € 1.197.798,75 | |
| A1.b | Opere strutturali (S.03) | € 606.739,78 | € 606.739,78 | € 606.739,78 | |
| A1.c | Impianti idrici, sanitari, antincendio (IA.01) | € 88.081,28 | € 88.081,28 | € 88.081,28 | |
| A1.d | Impianti meccanici (IA.02) | € 321.125,97 | € 321.125,97 | € 321.125,97 | |
| A1.e | Impianti elettrici (IA.04) | € 450.269,77 | € 450.269,77 | € 450.269,77 | |
| A.1 | TOTALE | € 2.664.015,55 | € 2.664.015,55 | € 2.664.015,55 | |
| A.2 | ONERI PER LA SICUREZZA | € 40.000,00 | € 40.000,00 | € 40.000,00 | |
| TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2) | | € 2.704.015,55 | € 2.704.015,55 | € 2.704.015,55 | € 0,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | |
| B.0 | Spese per bonifica bellica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| B.1 | Imprevisti | Rimodulato importo € 79.376,74 | Rimodulato importo € 29.213,48 | € 29.213,48 | -€ 50.163,27 |
| B.2 | Acquisto terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| B.3 | Attrezzature, arredi, forniture | € 45.000,00 | Rimodulato importo € 0,00 | € 0,00 | -€ 45.000,00 |
| B.4 | Rilievi, accertamenti ed indagini | € 20.000,00 | € 20.000,00 | € 20.000,00 | € 0,00 |
| B.5 | Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche | 469.878,33 € | 559.838,38 € | 559.838,38 € | € 89.960,05 |
| B.5.a | Progettazione <small>(progettazione di fattibilità tecnica ed economica, prestazioni accessorie, coord. della secur. in fase progettazione)</small> | € 219.742,91 | € 265.677,90 | € 265.677,90 | € 45.934,99 |
| | <small>(progettazione definitiva, prestazioni accessorie)</small> | Prezzo di affidamento (sconto 35,00%) € 80.080,50 | Prezzo di contratto (sconto 35,00%) post variante 1 € 112.839,97 | € 112.839,97 | € 32.759,47 |
| | <small>(progettazione esecutiva, prestazioni accessorie)</small> | Prezzo di affidamento (sconto 35,00%) € 53.025,64 | Prezzo di contratto (sconto 35,00%) post variante 1 € 66.201,16 | € 66.201,16 | € 13.175,53 |
| B.5.b | Supporto al RUP | Aggiornato con nuovo importo opere € 86.636,77 | € 86.636,77 | € 86.636,77 | € 0,00 |
| B.5.c | Verifica del progetto | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| B.5.d | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | Aggiornato con nuovo importo opere € 73.498,80 | € 73.498,80 | € 73.498,80 | € 0,00 |
| B.5.e | Direzione lavori, misure e contabilità e coord. della secur. in fase esecutiva | Aggiornato con nuovo importo opere € 67.634,43 | € 67.634,43 | € 67.634,43 | € 0,00 |
| | | Prezzo di affidamento (sconto 35,00%) € 90.929,96 | Prezzo di contratto (sconto 35,00%) post variante 1 € 131.495,00 | € 131.495,00 | € 40.565,04 |
| B.5.f | Contributo previdenziale 4% su spese tecniche (B.5.a,B.5.b, B.5.c,B.5.d, B.5.e) | € 18.072,24 | € 21.532,25 | € 21.532,25 | € 3.460,01 |
| B.6 | Accantonamenti | € 70.716,91 | € 71.045,25 | € 71.045,25 | € 328,33 |
| B.6.a | Incentivo per le funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.) | € 64.359,41 | € 64.687,75 | € 64.687,75 | € 328,33 |
| | Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE | € 4.136,17 | Incentivi PFTE, DL, CSP, CSE e PD (Opzionale) € 4.136,17 | € 4.136,17 | € 0,00 |
| | Incentivo PFTE, DL, CSP, CSE | Altri incentivi € 60.223,25 | Incentivi per variante 1 € 1.331,60 | € 1.331,60 | € 1.331,60 |
| B.8.b | Polizze rischio professionali personale interno per progettazione | € 0,00 | Ricalcolato € 59.219,98 | € 59.219,98 | -€ 1.003,27 |
| B.8.c | Spese per commissioni giudicatrici(IVA inclusa) | € 5.075,00 | € 5.075,00 | € 5.075,00 | € 0,00 |
| B.8.d | Spese per pubblicità e notifiche | € 1.282,50 | € 1.282,50 | € 1.282,50 | € 0,00 |
| B7 | Allacci | € 15.000,00 | € 15.000,00 | € 15.000,00 | € 0,00 |
| B.8 | IVA | € 396.012,46 | € 400.887,35 | € 400.887,35 | € 4.874,88 |
| B.8.a | Iva su lavori e imprevisti (10%) | € 278.339,23 | € 273.322,90 | € 273.322,90 | -€ 5.016,33 |
| B.8.b | Iva su attrezzature, arredi e forniture (22%) | € 9.900,00 | € 0,00 | € 0,00 | -€ 9.900,00 |
| B.8.c | Iva su indagini (22%) | € 4.400,00 | € 4.400,00 | € 4.400,00 | € 0,00 |
| B.8.d | Iva su spese tecniche (22%) | € 103.373,23 | € 123.164,44 | € 123.164,44 | € 19.791,21 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 1.095.984,45 | € 1.095.984,45 | € 1.095.984,45 | € 0,00 |
| C) RIEPILOGO | | | | | |
| | - Somme a base d'appalto | € 2.704.015,55 | € 2.704.015,55 | € 2.704.015,55 | € 0,00 |
| | - Somme a disposizione | € 1.095.984,45 | € 1.095.984,45 | € 1.095.984,45 | € 0,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO | | € 3.800.000,00 | € 3.800.000,00 | € 3.800.000,00 | € 0,00 |