

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 514 DEL 24/03/2023

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL NUOVO POLO OSPEDALIERO UNICO DELL'ULSS 4 ALTO VICENTINO. RIPRISTINO IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO L'OSPEDALE ALTO VICENTINO DI SANTORSO. APPROVAZIONE PROGETTO E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023 Numero Proposta: 476/23

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- l'Azienda ULSS 7 Pedemontana ha in essere una concessione di costruzione e gestione relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva, all'esecuzione dei lavori di realizzazione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico dell'U.L.SS. n. 4 "Alto Vicentino" (ora Ospedale Alto Vicentino) nonché alla gestione, per l'intera durata della concessione (pari a 24 anni), di alcuni servizi non sanitari rivolti all'ex Azienda ULSS 4 Alto Vicentino, di alcuni servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria, in esito ad una procedura di finanza di progetto ex art. 155 del D.Lgs. n. 163/2006 e ssmmii avviata dall'ex Azienda ULSS 4 Alto Vicentino;
- in data 12.11.2007 è stato sottoscritto il contratto di concessione in forma notarile rep 61702 in data 12.11.2007 con la società di progetto denominata Summano Sanità spa con sede legale in Arcugnano (VI), concessionario, subentrata alla Società Summano Sanità Scarl, aggiudicataria ex art. 156, co. 1, del D.Lgs. n. 163/2006;
- in data 30.09.2011, con nota prot. 410-2011 del 30.09.2011, prot. U.L.SS. n. 34011 del 03.10.2011, la Concessionaria SUMMANO SANITA' spa ha formalmente comunicato l'intervenuta ultimazione dei lavori; con certificato di ultimazione dei lavori, datato 14.10.2011, il Direttore dei lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 30.09.2011 e ha disposto che l'ultimazione delle rifiniture e delle lavorazioni di piccola entità vengano effettuate entro 60 giorni dalla data di tale certificato; il Direttore dei lavori con verbale di accertamento datato 14.12.2011 ha certificato che i lavori sono effettivamente stati completati;
- in data 06.10.2011, a causa di eventi meteorologici particolarmente violenti che hanno coinvolto l'ormai ultimato Nuovo Polo Ospedaliero Unico, veniva seriamente danneggiato l'impianto fotovoltaico realizzato sulla copertura dell'edificio ed il concessionario Summano Sanità, per ragioni di sicurezza, provvedeva a rimuoverlo;
- con verbale del 17 febbraio 2012 questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, già art. 200 del D.P.R. n. 554/1999, ha provveduto a prendere in consegna anticipata l'opera in oggetto;
- in esito alla SCIA prot. 3361 del 16.02.2012, in data 05.06.2013 il Comando VV.F di Vicenza ha rilasciato il Certificato Prevenzione Incendi prot. 10651, pervenuto a questa Amministrazione in data 10.06.2013 prot. 21784, con esclusione dell'impianto fotovoltaico;
- con nota prot DL/13/0020 del 29.03.2013, pervenuta in data 02.04.2013 e registrata al prot. 12496 il Direttore dei lavori ha trasmesso la relazione dei lavori sul conto finale ai sensi art 173 comma 2 del DPR 554/1999 nella quale veniva precisato, relativamente all'impianto fotovoltaico, quanto segue :
 - *lo scrivente Direttore dei lavori, a fronte di un fortunale occorso in data 06.10.2011 dove effettivamente i pannelli già da tempo montati (e allibrati in contabilità), furono divelti creando di fatto una situazione di oggettivo pericolo, prese atto e condivise l'ordine tempestivamente impartito dal Coordinatore della Sicurezza in esecuzione, relativo allo smontaggio e alla messa in sicurezza dei pannelli stessi*
 - *Attualmente, tali pannelli si trovano ancora stoccati in copertura in attesa delle decisioni dell'Amministrazione in merito all'adeguamento alle norme specifiche per la posa in opera dei pannelli per gli impianti fotovoltaici introdotto dai VV.F. con la "Guida per l'installazione degli impianti fotovoltaici – edizione 2012" del dipartimento dei vigili del fuoco del ministero dell'interno" giusta nota prot. DCPREV. 1324 del 07/02/2012, successivamente aggiornata*

con la circolare del Ministero dell'interno, Dip. VV.FF., circ. 4 maggio 2012, prot. 6334 - Chiarimenti alla nota prot. DCPREV 1324 del 7/2/2012 "Guida per l'installazione degli impianti fotovoltaici - Edizione 2012

- in data 05.07.2013 l'Azienda ULSS 4 ha provveduto a presentare al Comando VV.F di Vicenza la pratica n.43531 relativa alla valutazione del progetto (ai sensi dell'ex art. 3 del D.P.R. n. 151 del 01.08.2011) che comprendeva anche la nuova installazione dell'impianto fotovoltaico, al fine di recepire la modifica normativa intervenuta con la "Guida per l'installazione di impianti fotovoltaici- Edizione 2012, di cui alla nota DCPREV del 07.02.2012 del Ministero dell'Interno;

Considerato che:

- con nota prot. 15665 del 03.09.2013, pervenuta in data 06.09.2013 prot. 32361, il Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Vicenza ha trasmesso la positiva valutazione del progetto sopracitato (pratica n. 43531), prescrivendo, per quanto riguarda l'impianto fotovoltaico, il rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - l'accesso alla copertura dei fabbricati deve avvenire utilizzando una scala regolare;
 - prima dell'esercizio dell'attività, dovrà essere comunicata al Comando dei Vigili del Fuoco di Vicenza la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), ex art. 19 della Legge n. 241 del 07.08.1990, corredata dalla documentazione prevista dal decreto di cui all'art. 2, comma 7, del D.P.R. n. 151 del 01.08.2011;
- in data 12.12.2014 il Collaudatore degli impianti ha redatto il certificato di collaudo funzionale degli stessi, nel citato collaudo veniva precisata la mancata installazione dell'impianto fotovoltaico, l'impianto restava quindi escluso dal collaudo funzionale degli impianti;
- con nota pervenuta in data 23.03.2015 e registrata al prot. 11955, la Commissione di collaudo ha trasmesso l'atto unico di collaudo (contenente relazione finale di collaudo, n. 17 verbali di visite di collaudo in corso d'opera e certificato di collaudo rilasciato dalla Commissione in data 18.12.2014) ed il collaudo funzionale impianti rilasciato in doppio originale in data 12.12.2014, nel quale si evidenziava il mancato rimontaggio dei pannelli fotovoltaici, disponendo di operare una ritenuta provvisoria pari al 50% dell'importo contabilizzato, pari a € 323.797,00, specificando che la stessa potrà essere riconosciuta una volta completato il montaggio e redatto specifico certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 469 del 21.05.2015 l'Azienda ULSS 4 Alto Vicentino, oggi Azienda ULSS 7 Pedemontana, ha tra l'altro :
 - approvato le risultanze dell'atto unico di collaudo, redatto dalla Commissione di Collaudo all'uopo nominata relativo al contratto di concessione dei lavori pubblici relativo alla progettazione, costruzione e gestione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico dell'ULSS N. 4 "Alto Vicentino;
 - autorizzato la liquidazione dell'importo di €. 236.964,84, risultante dalla detrazione della somma di €. 323.797,00, relativa alla reinstallazione e ripristino dei pannelli fotovoltaici da parte del Concessionario, come meglio specificato nelle premesse della medesima deliberazione;
 - dato atto di quanto indicato dalla Commissione di collaudo in merito alla reinstallazione e ripristino dei pannelli fotovoltaici da parte del Concessionario;
- con nota prot. n. 9151/8.10 del 4 marzo 2016 l'Amministrazione richiedeva alla Società di progetto la trasmissione di "un progetto definitivo esecutivo in revisione aggiornata finalizzato alla messa in opera degli impianti fotovoltaici in copertura dell'Ospedale Alto Vicentino";
- in data 05.06.2019 il Collaudatore impianti ha redatto l'integrazione del certificato di collaudo funzionale degli impianti; nel citato collaudo veniva nuovamente precisata la mancata installazione dell'impianto fotovoltaico e che il Concessionario aveva in corso la definizione progettuale del

nuovo impianto e che si sarebbe arrivati all'installazione entro pochi mesi; l'impianto fotovoltaico restava escluso dall'integrazione del collaudo funzionale degli impianti;

Considerato inoltre che, in relazione al ripristino dell'impianto fotovoltaico:

- con nota prot. 724_2020 del 23.07.2020, pervenuta in data 24.07.2020 registrata al prot. 56461, il Concessionario ha trasmesso la documentazione progettuale inerente il ripristino dell'impianto fotovoltaico presso l'Ospedale Alto Vicentino di Santorso in questione;
- con nota prot. 765_2020 del 07.08.2020, pervenuta in data 10.08.2020 registrata al prot. 60307, il Concessionario ha comunicato che il provider del servizio di manutenzione impianti aveva dato avvio ai lavori per il riposizionamento e la messa in funzione dell'impianto fotovoltaico (già installato nel presidio ospedaliero), in conformità alla Circolare del Ministero dell'Interno 7 febbraio 2012, n. 1324 e s.m.;
- con nota prot. 84427 del 06.11.2020, la Concedente ha chiesto al Concessionario di trasmettere il progetto esecutivo completo dell'opera, firmato da un progettista accompagnato da una attestazione di fattibilità e realizzabilità a regola d'arte della stessa opera, a firma del Direttore dei Lavori;
- con nota a prot. 1126 del 18.12.2020 pervenuta in data 21.12.2020 registrata al prot. 98993 e con successiva nota prot. 202 del 15.02.2021 pervenuta in data 22.02.2021 registrata al prot. 15842 il Concessionario ha trasmesso il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica di progetto per l'adeguamento alla normativa antincendio ed alla norma CEI 0-16;
 - Tavola grafica cod. E01 - Schema elettrico, generale dell'impianto fotovoltaico;
 - Tavola grafica cod. E02 - Planimetria, generale dell'impianto fotovoltaico e dei vari locali tecnici
 - Relazione Tecnica di verifica della copertura dei 3 corpi edificio A, B, C, del complesso ospedaliero, per l'installazione di pannelli fotovoltaici mediante basamenti in CLS (verifica della fattibilità dell'intervento), prot. 21501-RT_00.docx del 30/06/2020;
 - Relazione Tecnica di "Verifica delle zavorre dell'impianto fotovoltaico installato sulla copertura dell'ospedale – via Garziere 42- Santorso VI-del 31/07/2019
 - Dichiarazione di fattibilità e realizzabilità del 11/02/2021;
 - Dichiarazione di congruità e coesistenza dell'impianto fotovoltaico con l'impianto elettrico generale dell'ospedale a firma del progettista del 02/02/2021;
 - Piano di manutenzione dell'impianto fotovoltaico;
 - Piano di Sicurezza e di Coordinamento del 03/08/2020
- in data 22.04.2021 il RUP, in contraddittorio con il Concessionario, ha proceduto alla verifica del progetto sopracitato, ai sensi dell'art. 53, 54 e 55 del D.P.R. 207/2010 ed ha attestato la validità del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006, con la prescrizione dell'assunzione formale, da parte del Concessionario, del rispetto delle osservazioni espresse dai VVFF – Vicenza competenti (prot. 15665 del 03.09.2013 – prot. 32361 del 06.09.2013) in sede di valutazione del progetto presentato a firma del tecnico abilitato in sede di esecuzione dei lavori e dell'assunzione formale, da parte del Concessionario stesso e del progettista, dell'impegno ad attuare gli interventi previsti dal parere al progetto approvato da parte dei VVFF in rispetto della normativa antincendio;
- con nota prot. 527 del 16.07.2021, pervenuta in data 16.07.2021 e registrata al prot. 60405, il Concessionario ha trasmesso la Relazione Tecnica di corretta posa in opera e relativi allegati (1-2-3), ai fini della richiesta al Distributore della messa in rete dell'impianto;
- con nota prot. 729 del 03.08.2021, pervenuta in data 04.08.2021 e registrata al prot. 65309, il Concessionario ha riconosciuto l'avvenuto completamento dei lavori;
- con nota prot. 77457 del 21.09.2021, la Concedente, preso atto della relazione tecnica trasmessa dalla direzione dei lavori, ha comunicato di rimanere in attesa della documentazione relativa all'asseverazione antincendio sulla conformità della corretta installazione dell'impianto in

questione, trasmettendo al Concessionario la documentazione propedeutica per la domanda di connessione dello stesso a E-Distribuzione e necessaria per l'attivazione e per il collaudo;

- con nota prot. 96645 del 18.11.2021, la Concedente:
 - ha comunicato che non risultava pervenuta, da parte del Concessionario, la documentazione dell'asseverazione antincendio sulla conformità e corretta installazione dell'impianto in questione, sollecitandola;
 - ha ribadito la posizione dell'Amministrazione in merito alla imputabilità dei costi di alcune opere non previste nell'originario parere dei Vigili del Fuoco (consistenti in un sistema di controllo e di alcune attrezzature di sicurezza) e resesi necessarie a seguito delle prescrizioni di cui alla successiva Circolare del Ministero dell'Interno 7 febbraio 2012, n. 1324 e s.m.;
 - ha richiesto al Concessionario di trasmettere idoneo progetto esecutivo relativo alle scale di accesso alla copertura prescritte dai VVF, ai fini dell'autorizzazione alla realizzazione delle opere di cui al punto precedente;
- con nota, pervenuta in data 15.02.2022 prot. 13636, il Concessionario, riscontrando la nota prot. 96645 del 18.11.2021:
 - ha ricostruito l'iter della procedura inerente il ripristino dell'impianto fotovoltaico in questione;
 - ha argomentato in merito alla riconducibilità della realizzazione delle sopra citate opere, non previste nell'originario parere dei Vigili del Fuoco e resesi necessarie a seguito delle prescrizioni di cui alla Circolare del Ministero dell'Interno 7 febbraio 2012, n. 1324 e s.m., nell'ambito della fattispecie di cui all'art 10.1 del contratto di concessione, che qualifica varianti al progetto, da indennizzarsi a cura del Concedente, tra l'altro, quelle derivanti da *"esigenze derivate da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari"* (lett. A), in quanto trattasi di opere resesi necessarie a causa dell'obbligo di adeguamento a normativa tecnica sopravvenuta, che avrebbe comunque imposto l'installazione e la messa in esercizio delle stesse pur se l'impianto fotovoltaico fosse stato ultimato anteriormente alla fine dei lavori, evidenziando che il collaudo funzionale degli impianti è stato rilasciato il 12 dicembre 2014 e il certificato di prevenzione incendi è stato rilasciato il 5 giugno 2013, date entrambe postume all'intervenuta modifica normativa;
 - ha richiamato quanto disposto dalla nota prot. 6334 del 4 maggio 2012 del Ministero dell'Interno, di chiarimenti alla Guida 7 febbraio 2012, n. 1324 sopra richiamata, che definisce *"impianti esistenti"*, sottratti all'applicazione della normativa sopravvenuta in questione, unicamente *"gli impianti fotovoltaici posti in funzione prima dell'entrata in vigore della guida"* di cui alla Circolare n. 1324 del 2012,
 - ha concluso affermando che l'impianto non sarebbe rientrato nel novero degli impianti esistenti nemmeno se fosse stato installato e posto in esercizio, posto che il certificato di collaudo tecnico amministrativo acclara che alla data del 16 febbraio 2012 (perciò dopo che la 'Guida' era già entrata in vigore erano ancora in corso i controlli tecnici necessari per la presa in consegna anticipata dell'opera (poi avvenuta il 18/02/2012), e che sarebbe parimenti irrilevante che l'impianto fosse stato in funzione al momento del collaudo e/o del rilascio del certificato di prevenzione incendi;
 - ha confermato che a stretto giro il Concessionario medesimo avrebbe provveduto a trasmettere il progetto esecutivo delle attività in questione;
- con nota pervenuta in data 21.02.2022 prot. 15582, il Concessionario ha rappresentato i provvedimenti adottati e ha quantificato gli extra costi sostenuti, per un importo pari ad € 160.209,00= oltre all'IVA;

Considerato inoltre che, in relazione all'installazione delle scale di accesso alle coperture dei fabbricati A, B, C dell'ospedale Alto Vicentino come da osservazione dei Vigili del Fuoco prot. 15665 del 03.09.2013:

- con nota prot 188 del 07.03.2022, pervenuta in data 08.03.2022 e registrata al prot 20607 e con successiva nota prot 393 del 29.04.2022 pervenuta in data 02.05.2022 registrata al prot. 39281 il Concessionario ha trasmesso il progetto esecutivo relativo all'installazione delle scale di accesso alle coperture dei fabbricati A, B, C dell'ospedale Alto Vicentino come prescritto dai Vigili del Fuoco con prot. 15665 del 03.09.2013 composto dai seguenti elaborati:
 - scala blocco A – rif 27233-REV.3
 - scala blocco B - rif 27233-REV.3
 - scala blocco C - rif 27233-REV.3
 - TAV I.d inquadramento scale blocco A-B-C – Tavola U
 - Analisi nuovo prezzo – allegato 5A
 - Computo metrico estimativo – allegato 5B
 - Cronoprogramma - rif 27233 allegato 5D
 - Offerta fornitore – allegato 5C
 - Pos
 - Relazione di calcolo illustrativa in REV.1
 - Dichiarazione conformità parapetti in REV.1
 - Dichiarazione conformità passerelle in REV.1
 - Dichiarazione conformità scala in REV.1
 - Prove su passerelle in alluminio in REV.1
 - Prove su parapetti in alluminio in REV.1
 - Parere asseveratore
 - Piano di sicurezza e coordinamento – rif int S/2839 del 19.04.2022
- in data 19.05.2022 il RUP, ha proceduto alla verifica e validazione del progetto sopracitato, ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016;

Visto:

- che i lavori di ripristino dell'impianto fotovoltaico sulla copertura dell'Ospedale Alto Vicentino sono stati ultimati;
- il certificato di regolare esecuzione trasmesso dal concessionario con nota prot 720 del 05.08.2022 pervenuta in data 08.08.2022 e registrata al prot. 70402, relativo ai lavori di ripristino impianto fotovoltaico, rilasciato dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dalla ditta esecutrice Gemmo S.p.A. e dal Concessionario Summano Sanità SpA
- che lo stato finale dei lavori di ripristino dell'impianto fotovoltaico, trasmesso dal Concessionario con nota prot 1143 del 27.12.2022 pervenuta in data 27.12.2022 e registrata al prot. 112522 attesta l'importo dei lavori pari ad €. 160.750,66;
- che i lavori di installazione delle scale di accesso alle coperture dei fabbricati A, B, C dell'ospedale Alto Vicentino sono stati ultimati, in data 31.08.2022 giusto verbale di ultimazione;
- il certificato di regolare esecuzione trasmesso da concessionario con nota prot. 831 del 14.09.2022 pervenuta in data 14.09.2022 e registrata al prot.80157 relativo ai lavori di installazione delle scale di accesso alle coperture dei fabbricati A, B, C dell'ospedale, rilasciato dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dalla ditta esecutrice Manutecca e dal Concessionario Summano Sanità SpA
- che lo stato finale dei lavori di installazione delle scale di accesso alle coperture dei fabbricati A, B, C dell'ospedale trasmesso dal Concessionario con nota prot 982 del 24.10.2022 pervenuta in data 24.10.2022 registrata al prot 93009 attesta l'importo lavori pari ad € 50.162,65;
- la nota prot 997 del 04.11.2022 pervenuta in data 07.11.2022 registrata al prot. 96896, nella quale il Concessionario:
 - quantifica il totale complessivo dei costi sostenuti nell'ambito del ripristino dell'impianto fotovoltaico, dovuti alle opere aggiuntive richieste dal Comando dei VVF di Vicenza,

nell'importo complessivo di € 210.162,05.= oltre all'IVA, (€ 160.000,00.= oltre all'IVA per gli impianti ed € 50.162,05 .= oltre all'IVA per le scale di accesso copertura);

- propone all'importo relativo alla componente impianti uno sconto del 7%, portando tale importo ad € 148.800,00.= oltre all'IVA;
- rappresenta pertanto che l'importo totale a compenso delle opere realizzate ammonta ad € 198.962,05.= oltre all'IVA;
- che con nota prot 1076 del 29.11.2022 pervenuta in data 29.11.2022 registrata al prot. 104859, il Concessionario ha trasmesso la presentazione della SCIA trasmessa al Comando VV.F di Vicenza in data 29 novembre 2022;

Rilevato infine che:

- con la circolare n. 1324 del 07 febbraio 2012, il Dipartimento dei Vigili del Fuoco presso il Ministero dell'Interno ha aggiornato le linee Guida per l'installazione degli impianti fotovoltaici- Edizione Anno 2012 - valido nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi;
- la nota di cui sopra specifica che *“gli impianti fotovoltaici, posti in funzione prima dell'entrata in vigore della presente guida ed a servizio di un'attività soggetta ai controlli di prevenzione incendi, richiedono, unicamente, gli adempimenti previsti dal comma 6 dell'art. 4 del DPR n 151 del 1 agosto 2011”*, escludendo quindi dall'applicazione della stessa circolare solo gli impianti già in funzione alla data del 07 febbraio 2012;
- l'impianto fotovoltaico precedentemente installato, indipendentemente dal danneggiamento ad opera del fortuale, non sarebbe comunque stato posto in funzione prima dell'entrata in vigore della circolare n 1324/2012, e quindi sarebbe stato in ogni caso soggetto alle innovazioni introdotte con la circolare citata;
- la procedura per l'affidamento della concessione in premessa è stata effettuata ai sensi dell'allora vigente D.Lgs. n. 163/2006, e che le disposizioni del medesimo decreto continuano a trovare applicazione, trattandosi di affidamento aggiudicato prima dell'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti., in conformità alle indicazioni fornite da ANAC con Comunicato del Presidente dell'11.05.2016 recante *“Indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016”*;
- i lavori di adeguamento alla normativa antincendio effettuati dal Concessionario per il ripristino e la messa in funzione dell'impianto fotovoltaico, non previsti nel progetto originario, si sono resi necessari per adempiere ad una modifica normativa intervenuta di cui alla circolare n. 1324 del 07 febbraio 2012;
- tali lavori sono stati qualificati come lavori complementari in quanto le circostanze che hanno determinato la necessità di realizzarle ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 147 del dlgs 163/2006 che recita *«Possono essere affidati al concessionario in via diretta, senza l'osservanza delle procedure previste dal presente codice, i lavori complementari che non figurano nel progetto inizialmente previsto della concessione né nel contratto iniziale e che sono divenuti necessari, a seguito di una circostanza imprevista, per l'esecuzione dell'opera quale ivi descritta, a condizione che l'affidamento avvenga a favore dell'operatore economico che esegue l'opera, ...»*;
- la disposizione dell'articolo di cui sopra è peraltro confermata dall'art. 175, comma 1, lett a) del D.Lgs. 50/2016
- ricorrono le condizioni previste dall'art 10.1 del contratto di concessione, in quanto trattasi di opere rese necessarie per *“esigenze derivate da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari”* da indennizzarsi a cura del Concedente

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, Responsabile Unico del Procedimento propone, pertanto di:

1. prendere atto e approvare il progetto esecutivo:

- delle opere aggiuntive e di implementazione per l'installazione e messa a norma dell'impianto fotovoltaico sulla copertura dell'Ospedale Alto Vicentino, come da elenco elaborati citati in premessa e depositati agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, redatto dal Concessionario Summano Sanità S.p.a di Santorso
- delle opere di installazione delle scale di accesso alle coperture dei fabbricati A, B, C dell'ospedale Alto Vicentino come prescritto dai Vigili del Fuoco come da elenco degli elaborati citati in premessa e depositati agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, redatto dal Concessionario Summano Sanità S.p.a di Santorso

2. prendere atto e approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi:

- alle opere aggiuntive e di implementazione per l'installazione e messa a norma dell'impianto fotovoltaico sulla copertura dell'Ospedale Alto Vicentino, rilasciato dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dalla ditta esecutrice Gemmo S.p.A. e dal Concessionario Summano Sanità SpA,
- alle opere di installazione delle scale di accesso alle coperture dei fabbricati A, B, C dell'ospedale Alto Vicentino come prescritto dai Vigili del Fuoco prot. 15665 del 03.09.2013 dell'Ospedale Alto Vicentino, rilasciato dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dalla ditta esecutrice Manuteca e dal Concessionario Summano Sanità SpA ,

3. di riconoscere, per quanto riportato nelle premesse, l'avvenuta esecuzione delle opere aggiuntive e di implementazione di cui sopra ad opera Concessionario Summano Sanita spa già concessionario del contratto rep 61702 del 12.11.2007, ai sensi di quanto previsto dall'art 147 del D.lgs 163/2006 come confermato ed esteso dall'intervenuto art 175 comma 1 del Dlgs 50/2016 e di riconoscere allo stesso l'importo totale complessivo pari ad € 198.962,05.= oltre all'IVA 10%;

4. di svincolare l'importo pari ad € 323.797,00 = oltre all'IVA 10%, relativo alla ritenuta provvisoria operata, pari al 50% dell'importo già contabilizzato per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, così come disposto dalla Commissione di collaudo in data 12.11 2014 data l'avvenuta installazione dei pannelli fotovoltaici

IL DIRETTORE GENERALE

Dato atto che il responsabile del servizio competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto e approvare il progetto esecutivo:

- delle opere aggiuntive e di implementazione per l'installazione e messa a norma dell'impianto fotovoltaico sulla copertura dell'Ospedale Alto Vicentino, come da elenco elaborati citati in premessa e depositati agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, redatto dal Concessionario Summano Sanità S.p.a di Santorso
- delle opere di installazione delle scale di accesso alle coperture dei fabbricati A, B, C dell'ospedale Alto Vicentino come prescritto dai Vigili del Fuoco come da elenco degli elaborati citati in premessa e depositati agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, redatto dal Concessionario Summano Sanità S.p.a di Santorso;

2. di prendere atto e approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi:
 - alle opere aggiuntive e di implementazione per l'installazione e messa a norma dell'impianto fotovoltaico sulla copertura dell'Ospedale Alto Vicentino, rilasciato dal Direttore dei Lavori, sottoscritto dalla ditta esecutrice Gemmo S.p.A. e dal Concessionario Summano Sanità SpA,
 - alle opere di installazione delle scale di accesso alle coperture dei fabbricati A, B, C dell'ospedale Alto Vicentino come prescritto dai Vigili del Fuoco prot. 15665 del 03.09.2013 dell'Ospedale Alto Vicentino, rilasciato dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dalla ditta esecutrice Manuteca e dal Concessionario Summano Sanità SpA;
3. di riconoscere, per quanto riportato nelle premesse, l'avvenuta esecuzione delle opere aggiuntive e di implementazione di cui sopra ad opera Concessionario Summano Sanità spa già concessionario del contratto rep 61702 del 12.11.2007, ai sensi di quanto previsto dall'art 147 del D.lgs 163/2006 come confermato ed esteso dall'intervenuto art 175 comma 1 del Dlgs 50/2016 e di riconoscere allo stesso l'importo totale complessivo pari ad € 198.962,05.= oltre all'IVA 10%;
4. di svincolare l'importo pari ad € 323.797,00 = oltre all'IVA 10%, relativo alla ritenuta provvisoria operata, pari al 50% dell'importo già contabilizzato per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, così come disposto dalla Commissione di collaudo in data 12.11 2014 data l'avvenuta installazione dei pannelli fotovoltaici;
5. di dare atto che l'importo di € 575.034,96 IVA inclusa, di cui € 356.176,70 relativi alla liquidazione della ritenuta provvisoria operata pari al 50% dell'importo contabilizzato per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, ed € 218.858,26 relativi alla liquidazione delle opere richieste dal comando VVFF, viene imputato al conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso", sarà oggetto di aggiornamento in sede di revisione del ID 38 - 507_EDI_2022_1_2003_358 del Piano Investimenti 2023 e viene finanziato con le riserve di utili d'esercizio destinati ad investimenti, subordinatamente all'autorizzazione all'utilizzo da parte della CRITE richiesta con nota del 20/03/2023 prot. n. 24133. In caso di diniego verrà utilizzato quale fonte di finanziamento il "Budget" Aziendale Investimenti c/capitale anno 2023;
6. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e della L. 190/2012;
7. di dare atto che la presente delibera viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22.07.2022.