

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 461 DEL 17/03/2023

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: OSPEDALE ALTO VICENTINO – ADEGUAMENTO LOCALI DEL CENTRO DI PROCREAZIONE MEDICALMENTE ASSISTITA. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI AL CONCESSIONARIO SUMMANO SANITÀ S.P.A..

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023 Numero Proposta: 471/23

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.:

Premesso che:

- presso l'Ospedale "Alto Vicentino" di Santorso è attivo un Centro di Procreazione Medicalmente Assistita; con DGRV n. 839 del 12.07.2022, che istituisce la Rete Regionale della procreazione medicalmente assistita, il suddetto centro PMA è stato nominato centro HUB di conseguenza lo stesso è sottoposto a visite di verifica di conformità e di conferma di conformità da parte del Centro Nazionale Trapianti e personale tecnico di Azienda Zero;
- a seguito dell'ultima visita per la conferma di conformità ai requisiti di cui al D.lgs n.191/2007 e del D.lgs 16/2010, il Centro Nazionale Trapianti con note prot. 26558 del 07.07.2022 e prot. 38018 del 03.10.2022 ha stilato un resoconto dal quale emerge tra le altre, la necessità di porre in atto degli adeguamenti sia impiantistici che al lay-out dei locali ospitanti il centro PMA per garantire il rispetto della conformità ai requisiti previsti dalla normativa sopraccitata;
- al fine di rispettare la tempistica programmata (giugno 2023) per la realizzazione di tutti interventi di adeguamento dei locali sopracitati, l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha predisposto una relazione tecnica economica individuando le aree oggetto di intervento e le soluzioni più pertinenti in relazione alle direttive dettate dal manuale tecnico per la gestione di un laboratorio di PMA, stimando un importo complessivo pari ad €. 170.000,00, di cui €. 117.650,00 per gli interventi edili ed impiantistici di adeguamento ed €. 52.350,00 per somme a disposizione;
- l'intervento di adeguamento dei locali del Centro di Procreazione medicalmente assistita è stato previsto nel Piano di Investimenti anno 2023 ed inserito nel "Programma triennale 2023-2025 ed elenco annuale 2023";

Considerato che:

- la società Summano Sanità S.p.a. è concessionaria del contratto di concessione rep. 61702 del 12.11.2007, relativo alla progettazione, costruzione e gestione dei servizi non sanitari del Nuovo Polo Ospedaliero Unico di Santorso (ora Ospedale Alto Vicentino) dell'Azienda ULSS n. 4 Alto Vicentino (ora AULSS7 Pedemontana);
- il citato contratto di concessione comprende, tra le altre, la gestione del servizio di manutenzione e conduzione relativamente agli impianti di climatizzazione, impianti idrico-sanitari e scarico e impianti elettrici, trasmissione dati e delle opere edili, disciplinati dai capitoli prestazionali allegati al contratto;
- i servizi di manutenzione e gestione affidati al Concessionario, comprendono anche l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria nelle rispettive tipologie di opere ed impianti come disposto dagli artt. 8.02.5.d e 8.03.5.2 rispettivamente del capitolato 8.02 – opere edili- e capitolato 8.03 – impianti;
- per l'esecuzione degli interventi di adeguamento edili ed impiantistici dei locali del centro PMA, si deve tener conto della necessità di intervenire con integrazioni e/o modifiche su strutture in funzione, garantendo nel contempo la funzionalità delle stesse ed evitando l'insorgere di contenziosi determinati da modifiche su opere la cui manutenzione e responsabilità circa il regolare e sicuro funzionamento è affidata al Concessionario;
- la procedura per l'affidamento della concessione in premessa è stata effettuata ai sensi dell'allora vigente D.Lgs. n. 163/2006, e che le disposizioni del medesimo decreto continuano a trovare applicazione, trattandosi di affidamento aggiudicato prima dell'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti., in conformità alle indicazioni fornite da ANAC con Comunicato del Presidente dell'11.05.2016 recante "Indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a

seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016";

- ai sensi dell'art 147, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 «*Possono essere affidati al concessionario in via diretta, senza l'osservanza delle procedure previste dal presente codice, i lavori complementari che non figurano nel progetto inizialmente previsto della concessione né nel contratto iniziale e che sono divenuti necessari, a seguito di una circostanza imprevista, per l'esecuzione dell'opera quale ivi descritta, a condizione che l'affidamento avvenga a favore dell'operatore economico che esegue l'opera, ...*»;
- la disposizione dell'articolo di cui sopra è peraltro confermata dall'art. 175, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 che prevede: «*Le concessioni possono essere modificate senza una nuova procedura di aggiudicazione nei seguenti casi: a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state espressamente previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili che fissino la portata, la natura delle eventuali modifiche, nonché le condizioni alle quali possono essere impiegate. Tali clausole non possono apportare modifiche che alterino la natura generale della concessione. In ogni caso le medesime clausole non possono prevedere la proroga della durata della concessione*»;
- ricorrono le condizioni di cui all'art. 63 c. 2 lett. b. 2 del D.Lgs 50/2016 in quanto, in senso lato, la concorrenza è assente per motivi tecnici, poichè l'intervento di adeguamento edile ed impiantistico prevede la modifica, in continuità di esercizio, di strutture ed impianti che servono anche altre aree e la cui gestione nonché responsabilità di funzionamento, anche futura, compete al Concessionario stesso;
- con nota prot 72497 del 16.08.2022 è stato richiesto al concessionario Summano Sanità, sulla base della relazione tecnica economica predisposta dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, un progetto di fattibilità tecnica economica per l'esecuzione degli interventi di adeguamento in ottemperanza alle prescrizioni dettate dal Centro Nazionale Trapianti;
- il Concessionario con nota prot 1019_2022 del 11/11/2022 (prot ULSS7 98684 del 11.11.2022), ha trasmesso un progetto di fattibilità tecnica economica composto dai seguenti elaborati :
 1. P.DS.01 Relazione studio di fattibilità preliminare
 2. P.DS.02 Stima preliminare costo degli interventi e Quadro economico
 3. P.DS.03 Prime indicazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro
 4. P.EG.01 Planimetria architettonica dei locali - Stato di fatto, di progetto e comparativa
 5. P.EG.02 Planimetria impianti aeraulici - Stato di fatto e stato di progetto
 6. P.EG.03 Planimetria impianti di riscaldamento - Stato di fatto e stato di progetto
 7. P.EG.04 Planimetria impianti idrico / scarichi / antincendio - Stato di fatto e stato di progetto
 8. P.EG.05 Planimetria impianti termoregolazione - Stato di fatto e stato di progetto
 9. P.EG.06 Planimetria impianto di forza motrice - Stato di fatto e stato di progetto
 10. P.EG.07 Planimetria impianto di illuminazione - Stato di fatto e stato di progetto
 11. P.EG.08 Planimetria impianti speciali - Stato di fatto e stato di progettoche conferma l'importo e rappresenta il seguente quadro economico:

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI PROGETTO Euro
A.		A - Lavori a misura, corpo, in economia	
	A.1.1	Opere edili ed affini	31.450,00
	A.1.2	Impianti meccanici	68.350,00
	A.1.3	Impianti elettrici e speciali	14.850,00
		TOTALE LAVORI	114.650,00
	A.1.4	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento (non soggetti a ribasso)	3.000,00
		TOTALE A - COMPLESSIVO	117.650,00
B.		B -Somme a disposizione dell'Amministrazione	

	B.1.1	Imprevisti omnicomprensivi	1.753,12
	B.2.1	Spese tecniche – Progetto fattibilità tecnico-economica	5.000,00
	B.2.2	Spese tecniche – definitivo-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	7.000,00
	B.2.3	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e collaudi/CRE	5.600,00
	B.2.0	Totale spese tecniche (B.2.1+B.2.2+B.2.3)	17.600,00
	B.2.4	Contributi previdenziali (4%) su spese tecniche	704,00
	B.3.0	Quota massima incentivo art 113 Dlgs 50/2016	2.353,00
	B.4.1	IVA su totale lavori (A) 22%	25.883,00
	B.4.2	IVA su totale spese tecniche (B 2.0) 22%)	4.026,88
	B.4.3	Totale IVA e IVA contributo previdenziali (B.2.4+B.4.1+B.4.2)	29.909,88
	B.5.0	Contributo Anac	30,00
		TOTALE B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	52.350,00
		TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale B	170.000,00

Considerato altresì che:

- con nota prot n. 7461 del 27.01.2023 è stata richiesta al concessionario Summano Sanità una proposta di ribasso percentuale sul prezzario Regione Veneto (o in subordine il prezzario DEI) e sul tariffario professionale per le spese di progettazione e direzione lavori, vigenti al momento di approvazione del progetto esecutivo; percentuale di ribasso che verrà applicata sul quadro economico di progetto di cui sopra sulla componente lavori e progettazione;
- con nota prot n. 22559 del 14.03.2023 il Concessionario ha proposto uno sconto pari al 13% sui prezzari sopracitati e pari al 5% sui tariffari professionali;
- le proposte di sconto possono essere considerate congrue in relazione a recenti aggiudicazioni anche su un panorama regionale (accordi quadro di Azienda Zero per il PNRR) e considerato inoltre che sulle opere realizzate il Concessionario effettuerà tutti gli interventi di ordinaria manutenzione previsti nei canoni attuali;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto:

1. di approvare, per quanto riportato nelle premesse, il progetto di fattibilità tecnica economica degli interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento edile ed impiantistico dei locali del Centro di Procreazione Medicalmente Assistita, dell'Ospedale Alto Vicentino come da elenco degli elaborati citati in premessa e depositati agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, redatto dal Concessionario Summano Sanità S.p.a di Santorso, di cui al quadro economico riportato nelle premesse;
2. di affidare, per quanto riportato nelle premesse, allo stesso Concessionario Summano Sanità S.p.a., già concessionario nel contratto rep. 61702 del 12.11.2007, l'esecuzione della progettazione definitiva-esecutiva e l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria gli adeguamenti di che trattasi, ai sensi di quanto previsto dall'art 147 del D.Lgs. n. 163/2006 come confermato ed esteso dall'intervenuto art. 175 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, che ha presentato la proposta economica di ribasso percentuale pari al 13% rispetto all'importo dei lavori e pari al 5% rispetto all'importo relativo alle spese tecniche, oltre ad €. 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 119.465,50 oneri per la sicurezza compresi, oltre contributi previdenziali e IVA 22%, come da quadro economico che segue:

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI PROGETTO	sconto	IMPORTO DI AFFIDAMENTO
			Euro	%	Euro
A.		A - Lavori a misura, corpo, in economia			
	A.1.1	Opere edili ed affini	31.450,00		27.361,50
	A.1.2	Impianti meccanici	68.350,00		59.464,50
	A.1.3	Impianti elettrici e speciali	14.850,00		12.919,50
		TOTALE LAVORI BASE D'APPALTO	114.650,00	13%	99.745,50
	A.1.4	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento (non soggetti a ribasso)	3.000,00		3.000,00
		TOTALE A - COMPLESSIVO	117.650,00		102.745,50
B.		B -Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1.1	Imprevisti omnicomprendivi e	1.753,12		23.406,15
	B.2.1	Spese tecniche – Progetto fattibilità tecnico-economica	5.000,00		4.750,00
	B.2.2	Spese tecniche – definitivo-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	7.000,00		6.650,00
	B.2.3	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e collaudi/CRE	5.600,00		5.320,00
	B.2.0	Totale spese tecniche (B.2.1+B.2.2+B.2.3)	17.600,00	5%	16.720,00
	B.2.4	Contributi previdenziali (4%) su spese tecniche	704,00		668,80
	B.3.0	Quota massima incentivo art 113 Dlgs 50/2016	2.353,00		
	B.4.1	IVA su totale lavori (A) 22%	25.883,00		22.604,01
	B.4.2	IVA su totale spese tecniche (B 2.0) 22%)	4.026,88		3.825,54
	B.4.3	Totale IVA e IVA contributo previdenziali (B.2.4+ B.4.1+B.4.2)	29.909,88		26.429,55
	B.5.0	Contributo Anac	30,00		30,00
		TOTALE B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	52.350,00		67.254,50
		TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale B	170.000,00		170.000,00

3. di affidare i compiti di cui all'art. 101 del Dlgs 50/2016 di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e collaudi/CRE direttamente al Concessionario come previsto dall'art. 5 del sopracitato contratto di concessione in essere per l'importo già previsto tra le somme in amministrazione del quadro economico sopracitato;
4. di stipulare il relativo contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. in modalità elettronica;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di approvare, per quanto riportato nelle premesse, il progetto di fattibilità tecnica economica degli interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento edile ed impiantistico dei locali del Centro di Procreazione Medicalmente Assistita, dell'Ospedale Alto Vicentino come da elenco degli elaborati citati in premessa e depositati agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, redatto dal Concessionario Summano Sanità S.p.a di Santorso, di cui al quadro economico riportato nelle premesse;
2. di affidare, per quanto riportato nelle premesse, allo stesso Concessionario Summano Sanità S.p.a., già concessionario nel contratto rep. 61702 del 12.11.2007, l'esecuzione della progettazione definitiva-esecutiva e l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria gli adeguamenti di che trattasi, ai sensi di quanto previsto dall'art 147 del D.Lgs. n. 163/2006 come confermato ed esteso dall'intervenuto art. 175 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, che ha presentato la proposta economica di ribasso percentuale pari al 13% rispetto all'importo dei lavori e pari al 5% rispetto all'importo relativo alle spese tecniche, oltre ad €. 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 119.465,50 oneri per la sicurezza compresi, oltre contributi previdenziali e IVA 22%, come da quadro economico che segue:

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI PROGETTO	sconto	IMPORTO DI AFFIDAMENTO
			Euro	%	Euro
A.		A - Lavori a misura, corpo, in economia			
	A.1.1	Opere edili ed affini	31.450,00		27.361,50
	A.1.2	Impianti meccanici	68.350,00		59.464,50
	A.1.3	Impianti elettrici e speciali	14.850,00		12.919,50
		TOTALE LAVORI BASE D'APPALTO	114.650,00	13%	99.745,50
	A.1.4	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento (non soggetti a ribasso)	3.000,00		3.000,00
		TOTALE A - COMPLESSIVO	117.650,00		102.745,50
B.		B -Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1.1	Imprevisti omnicomprensivi e	1.753,12		23.406,15
	B.2.1	Spese tecniche – Progetto fattibilità tecnico-economica	5.000,00		4.750,00
	B.2.2	Spese tecniche – definitivo-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	7.000,00		6.650,00
	B.2.3	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e collaudi/CRE	5.600,00		5.320,00
	B.2.0	Totale spese tecniche (B.2.1+B.2.2+B.2.3)	17.600,00	5%	16.720,00
	B.2.4	Contributi previdenziali (4%) su spese tecniche	704,00		668,80
	B.3.0	Quota massima incentivo art 113 Dlgs 50/2016	2.353,00		
	B.4.1	IVA su totale lavori (A) 22%	25.883,00		22.604,01
	B.4.2	IVA su totale spese tecniche (B 2.0) 22%)	4.026,88		3.825,54
	B.4.3	Totale IVA e IVA contributo previdenziali (B.2.4+ B.4.1+B.4.2)	29.909,88		26.429,55
	B.5.0	Contributo Anac	30,00		30,00
		TOTALE B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	52.350,00		67.254,50
		TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale B	170.000,00		170.000,00

3. di affidare i compiti di cui all'art. 101 del Dlgs 50/2016 di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e collaudi/CRE direttamente al Concessionario come previsto dall'art. 5 del sopracitato contratto di concessione in essere per l'importo già previsto tra le somme in amministrazione del quadro economico sopracitato;
4. di stipulare il relativo contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. in modalità elettronica;
5. di precisare che la spesa complessiva di € 170.000,00 IVA compresa, relativa al presente provvedimento, trova copertura nel piano di investimenti anno 2023, ID 34, commessa 1_2003_372 conto AAA540B00 finanziata con Budget Aziendale degli Investimenti conto capitale 2023;
6. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e della L. 190/2012;
7. di dare atto che la presente delibera viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 43 del 27.01.2010.