

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 621 DEL 07/04/2023

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: OSPEDALE ALTO VICENTINO – LAVORI PROPEDEUTICI DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA PER L'INSTALLAZIONE DELLA NUOVA RISONANZA MAGNETICA 3T. APPROVAZIONE STUDIO DI PREFATTIBILITÀ E AFFIDAMENTO AL CONCESSIONARIO SUMMANO SANITÀ S.P.A. DELLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023 Numero Proposta: 638/23

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con nota prot. n. 193/23 del 2.1.2023 è stata trasmessa alla CRITE la richiesta di acquisto e finanziamento di n. 1 Tomografo a Risonanza Magnetica da 3 Tesla per il P.O. di Santorso mediante adesione al Lotto 2 della gara CONSIP per la fornitura di tomografi a risonanza magnetica (RM) 2 e di realizzazione dei relativi lavori di natura edile e impiantistica propedeutici all'installazione;
- con nota prot. n. 84447 del 13.2.2023 (ns. prot. n. 13031 del 13.2.2023) la CRITE ha espresso parere favorevole "per l'importo complessivo di € 2.185.535,00 (IVA inclusa) di cui € 993.690,00 per l'acquisto dell'apparecchiatura con adesione ad AQ Consip, € 695.000,00 per lavori e € 496.845,00 per contratto di assistenza tecnica e manutenzione full risk per 60 mesi post garanzia;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 258 del 14.02.2023 è stato disposto di aderire all'Accordo Quadro aggiudicato da CONSIP S.p.A. per la fornitura di tomografi a risonanza magnetica, servizi connessi, dispositivi e servizi opzionali per le pubbliche amministrazioni (RM) 2 per la seguente configurazione: Lotto 2: Ditta Siemens Healthcare S.r.l. di Milano - Tomografo a Risonanza Magnetica da 3 Tesla, mod. MAGNETOM Vida;
- l'oggetto dell'Accordo Quadro Consip stipulato con gli aggiudicatari del lotto 2, è la fornitura di apparecchiature, in cui non è inclusa la realizzazione dei lavori necessari all'adeguamento dei locali dove deve essere installato il tomografo da acquistare; la realizzazione di detti lavori rimane pertanto in capo all'Azienda;
- come indicato nella relazione sanitaria, predisposta dall'UOC Radiologia, la nuova apparecchiatura verrà installata presso la Radiologia del P.O. di Santorso, ove è già predisposto un locale attualmente allo stato grezzo;
- al fine di dare concreto avvio alla realizzazione dei lavori necessari all'adeguamento dei locali dove deve essere installata la nuova risonanza l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha predisposto uno studio di prefattibilità nel quale vengono dettagliate le soluzioni funzionali, gli elementi architettonici ed impiantistici dei lavori da realizzare, che prevede un importo complessivo pari ad €. 695.000,00 di cui €. 495.000,00 per lavori ed €. 200.000,00 per somme in amministrazione come da quadro economico di spesa che segue:

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI PROGETTO
			Euro
A.		A - Lavori a misura, corpo, in economia	
	A.1.1	Opere edili	190.000,00
	A.1.2	Impianti meccanici	155.000,00
	A.1.3	Impianti elettrici e speciali	140.000,00
		TOTALE LAVORI	485.000,00
	A.1.4	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento (non soggetti a ribasso)	10.000,00
		TOTALE A – COMPLESSIVO	495.000,00
B.		B -Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	B.1.1	Imprevisti onnicomprensivi	14.771,00
	B.2.1	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	54.450,00
	B.3.1	Quota massima incentivi art 113 Dlgs 50/2016	9.900,00

	B.4.1	IVA ed eventuali altre imposte	120.879,00
		TOTALE B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	200.000,00
		TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale B	695.000,00

- l'intervento "Lavori propedeutici di natura edile ed impiantistica per l'installazione della nuova Risonanza Magnetica corpo B1 Ospedale Alto Vicentino" per un importo complessivo di €. 695.000,00 è stato previsto nel piano di investimenti anno 2023 ed inserito nel programma triennale 2023-2025 ed elenco annuale 2023 approvato con deliberazione n. 462 del 17.03.2023;

Considerato che:

- la società Summano Sanità S.p.a. è concessionaria del contratto di concessione rep. 61702 del 12.11.2007, relativo alla progettazione, costruzione e gestione dei servizi non sanitari del Nuovo Polo Ospedaliero Unico di Santorso (ora Ospedale Alto Vicentino) dell'Azienda ULSS n. 4 Alto Vicentino (ora AULSS7 Pedemontana);
- il citato contratto di concessione comprende, tra le altre, la gestione del servizio di manutenzione e conduzione relativamente agli impianti di climatizzazione, impianti idrico-sanitari e scarico e impianti elettrici, trasmissione dati e delle opere edili, disciplinati dai capitoli prestazionali allegati al contratto;
- i servizi di manutenzione e gestione affidati al Concessionario, comprendono anche l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria nelle rispettive tipologie di opere ed impianti come disposto dagli artt. 8.02.5.d e 8.03.5.2 rispettivamente del capitolo 8.02 – opere edili- e capitolo 8.03 – impianti;
- dallo studio di prefattibilità emerge che i lavori necessari all'adeguamento dei locali riguardano interventi di manutenzione straordinaria (edilizi ed impiantistici) e di adeguamento degli impianti tecnologici attualmente esistenti nella struttura ospedaliera e che gli stessi sono inscindibili dalla costruzione e gestione delle opere e degli impianti operata dal Concessionario Summano Sanità nell'ambito del contratto di concessione, poiché è necessario mantenere in capo allo stesso Concessionario la responsabilità di gestione, conduzione e manutenzione, delle opere e degli impianti;
- inoltre, nell'esecuzione degli interventi edili e impiantistici di adeguamento dei locali, che consistono nel completamento del locale attualmente al grezzo sito al piano Terra B1 e nella realizzazione di un locale tecnico posto al piano interrato della struttura ospedaliera, si deve tener conto della necessità di intervenire con integrazioni e/o modifiche su strutture in funzione, garantendo nel contempo la funzionalità delle stesse ed evitando l'insorgere di contenziosi sull'esecuzione di interventi su opere la cui manutenzione e responsabilità circa il regolare e sicuro funzionamento, è affidata al Concessionario,
- la procedura per l'affidamento della concessione in premessa è stata effettuata ai sensi dell'allora vigente D.Lgs. n. 163/2006, e che le disposizioni del medesimo decreto continuano a trovare applicazione, trattandosi di affidamento aggiudicato prima dell'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti., in conformità alle indicazioni fornite da ANAC con Comunicato del Presidente dell'11.05.2016 recante "Indicazioni operative alle stazioni appaltanti e agli operatori economici a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016";
- ai sensi dell'art 147, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 «*Possono essere affidati al concessionario in via diretta, senza l'osservanza delle procedure previste dal presente codice, i lavori complementari che non figurano nel progetto inizialmente previsto della concessione né nel contratto iniziale e che sono divenuti necessari, a seguito di una circostanza imprevista, per l'esecuzione dell'opera quale ivi descritta, a condizione che l'affidamento avvenga a favore dell'operatore economico che esegue l'opera, ...*»; la disposizione dell'articolo di cui sopra è peraltro confermata dall'art. 175, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- ricorrono le condizioni di cui all'art. 63 comma 2 lett. b. 2 del D.Lgs 50/2016 in quanto, in senso lato, la concorrenza è assente per motivi tecnici, poiché l'intervento di adeguamento edile ed

impiantistico prevede la modifica, in continuità di esercizio, di strutture ed impianti che servono anche altre aree e la cui gestione nonché responsabilità di funzionamento, anche futura, compete al Concessionario stesso;

Considerato altresì che

- con nota prot 15483 del 21.02.2023 è stata richiesta al concessionario Summano Sanità una proposta di ribasso percentuale sul prezzario Regione Veneto (o in subordine il prezzario DEI) e sul tariffario professionale per le spese di progettazione e direzione lavori, vigenti al momento di approvazione del progetto esecutivo; percentuale di ribasso che verrà applicata sul quadro economico di progetto di cui sopra sulla componente lavori e progettazione;
- con nota prot. 207 del 14.03.2023 pervenuta in data 14.03.2023 e registrata al prot 22559 il Concessionario ha proposto uno sconto pari al 13% sui prezziari sopracitati e pari al 5% sui tariffari professionali,
- le proposte di sconto possono essere considerate congrue in relazione a recenti aggiudicazioni anche su un panorama regionale (accordi quadro di Azienda Zero per il PNRR) e considerato inoltre che sulle opere realizzate il Concessionario effettuerà fino al termine della concessione tutti gli interventi di ordinaria manutenzione previsti nei canoni attuali;
- con nota prot. 255 del 29.03.2023 pervenuta in data 29.03.2023 e registrata al prot 27857 il Concessionario ha proposto un corrispettivo in conformità al DM 17/06/2016 per l'elaborazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, del progetto definitivo/esecutivo e del Coordinamento della sicurezza in fase progettazione, risultante pari ad € 41.414,88 oltre oneri ed IVA, al quale ha applicato lo sconto del 5% come proposto con nota precedente prot. n 207 del 14.03.2023 per un importo complessivo di € 39.344,13 oltre oneri ed IVA;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

1. approvare lo studio di prefattibilità relativo alla realizzazione dei lavori di natura edile ed impiantistica necessari all'adeguamento dei locali dove verrà installato il nuovo tomografo a risonanza magnetica presso l'Ospedale Alto Vicentino di Santorso, redatto dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, agli atti di questa Amministrazione, per l'importo di €. 695.000,00 di cui €. 495.000,00 per lavori ed €. 200.000,00 per somme in amministrazione, come da quadro economico di cui alle premesse;
2. affidare per quanto riportato nelle premesse, al Concessionario Summano Sanità S.p.a. di Santorso, concessionario del contratto rep. 61702 del 12.11.2007, ai sensi di quanto previsto dall'art 147 del D.Lgs. n. 163/2006 come confermato ed esteso dall'intervenuto art. 175 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi dell'art 63 comma 2 lett b del Dlgs 50/2016 :
 - la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione definitiva/esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa alla realizzazione dei lavori di natura edile ed impiantistica necessari all'adeguamento dei locali dove verrà installato il nuovo tomografo a risonanza magnetica presso l'Ospedale Alto Vicentino, sulla base dello studio di prefattibilità approvato e dell'offerta presentata (prot 255 del 29/03/2023), per l'importo pari ad € 39.344,13 oltre oneri ed IVA 22%;
3. rinviare l'affidamento della realizzazione dei lavori di natura edile ed impiantistica necessari all'adeguamento dei locali ed i compiti di cui all'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, come previsto dall'art. 5 del contratto di concessione in essere, dopo l'avvenuta approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in questione, prodotto dal medesimo Concessionario Summano Sanità spa, previa attività di verifica e validazione favorevole del RUP ai sensi dell'art. 26 comma 6 e 8-bis del D.Lgs. n. 50/16 e l'eventuale rimodulazione del quadro economico di progetto sulla base della più dettagliata quantificazione degli importi delle opere e della scontistica proposta con nota Summano prot. n 207 del 14.03.2023;

4. di autorizzare il RUP del contratto di concessione in essere, rep 61702 del 12.11.2007, ad incaricare il Concessionario Summano Sanità spa di Santorso a dare attuazione alle fasi di progettazione tecnica ed economica, definitiva-esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente alla realizzazione dei lavori di natura edile ed impiantistica necessari all'adeguamento dei locali dove deve essere installato il nuovo tomografo presso l'Ospedale Alto Vicentino

IL DIRETTORE GENERALE

Dato atto che il responsabile del servizio competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di approvare lo studio di prefattibilità relativo alla realizzazione dei lavori di natura edile ed impiantistica necessari all'adeguamento dei locali dove verrà installato il nuovo tomografo a risonanza magnetica presso l'Ospedale Alto Vicentino di Santorso, redatto dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, agli atti di questa Amministrazione, per l'importo di €. 695.000,00 di cui €. 495.000,00 per lavori ed €. 200.000,00 per somme in amministrazione, come da quadro economico di cui alle premesse;
2. di affidare, per quanto riportato nelle premesse, al Concessionario Summano Sanità S.p.a. di Santorso, concessionario del contratto rep. 61702 del 12.11.2007, ai sensi di quanto previsto dall'art 147 del D.Lgs. n. 163/2006 come confermato ed esteso dall'intervenuto art. 175 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi dell'art 63 comma 2 lett b del Dlgs 50/2016, la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione definitiva/esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa alla realizzazione dei lavori di natura edile ed impiantistica necessari all'adeguamento dei locali dove verrà installato il nuovo tomografo a risonanza magnetica presso l'Ospedale Alto Vicentino, sulla base dello studio di prefattibilità approvato e dell'offerta presentata (prot 255 del 29/03/2023), per l'importo pari ad € 39.344,13 oltre oneri IVA 22%;
3. di rinviare l'affidamento della realizzazione dei lavori di natura edile ed impiantistica necessari all'adeguamento dei locali ed i compiti di cui all'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, come previsto dall'art. 5 del contratto di concessione in essere, dopo l'avvenuta approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in questione, prodotto dal medesimo Concessionario Summano Sanità spa, previa attività di verifica e validazione favorevole del RUP ai sensi dell'art. 26 comma 6 e 8-bis del D.Lgs. n. 50/16 e l'eventuale rimodulazione del quadro economico di progetto sulla base della più dettagliata quantificazione degli importi delle opere e della scontistica proposta con nota Summano prot. n 207 del 14.03.2023;
4. di autorizzare il RUP del contratto di concessione in essere, rep 61702 del 12.11.2007, ad incaricare il Concessionario Summano Sanità spa di Santorso a dare attuazione alle fasi di progettazione tecnica ed economica, definitiva-esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente alla realizzazione dei lavori di natura edile ed impiantistica necessari all'adeguamento dei locali dove deve essere installato il nuovo tomografo presso l'Ospedale Alto Vicentino;

5. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, pari ad € 49.919,84, verrà imputata al conto AAA540B01 “Edifici strumentali in corso”, PRG 522, e trova copertura nel Piano Investimenti 2023, all'id_2023_137, commessa 101_2023_1 “Lavori propedeutici di natura edile impiantistica per l'installazione della nuova risonanza magnetica. Corpo B1 ospedale di Santorso” da finanziare per € 695.000,00 con Budget Aziendale Investimenti C/Capitale 2023;
6. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e della L. 190/2012;
7. di dare atto che la presente delibera viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22.7.2022.