

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 892 DEL 25/05/2023

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E
AGGIORNAMENTO IMPORTO DI AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO
LOCALI DEL CENTRO DI PROCREAZIONE MEDICALMENTE ASSISTITA DELL'OSPEDALE
ALTO VICENTINO DI SANTORSO.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi
informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023 Numero Proposta: 807/23

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 461 del 17.03.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica degli interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento edile ed impiantistico dei locali del Centro di Procreazione Medicalmente Assistita, dell'Ospedale Alto Vicentino, come da elenco degli elaborati citati nelle premesse della deliberazione medesima, per l'importo di cui al quadro economico sotto riportato di €. 170.000,00 di cui €. 114.650,00 oltre ad €. 3.000,00 per lavori ed €. 52.350,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione; l'intervento in questione è stato previsto nel Piano di Investimenti anno 2023 approvato con deliberazione n. 2513 del 30.12.2022 ed inserito nel "Programma triennale 2023-2025 approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 462 del 17.03.2023 - CUP H92C23000070002

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI PROGETTO
			Euro
A.		A - Lavori a misura, corpo, in economia	
	A.1.1	Opere edili ed affini	31.450,00
	A.1.2	Impianti meccanici	68.350,00
	A.1.3	Impianti elettrici e speciali	14.850,00
		TOTALE LAVORI BASE D'APPALTO	114.650,00
	A.1.4	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento (non soggetti a ribasso)	3.000,00
		TOTALE A - COMPLESSIVO	117.650,00
B.		B -Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	B.1.1	Imprevisti omnicomprensivi	1.753,12
	B.2.1	Spese tecniche – Progetto fattibilità tecnico-economica	5.000,00
	B.2.2	Spese tecniche – definitivo-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	7.000,00
	B.2.3	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e collaudi/CRE	5.600,00
	B.2.0	Totale spese tecniche (B.2.1+B.2.2+B.2.3)	17.600,00
	B.2.4	Contributi previdenziali (4%) su spese tecniche	704,00
	B.3.0	Quota incentivo art 113 Dlgs 50/2016	2.353,00
	B.4.1	IVA su totale lavori (A) 22%	25.883,00
	B.4.2	IVA su totale spese tecniche (B 2.0) 22%)	4.026,88
	B.4.3	Totale IVA e IVA contributo previdenziali (B.2.4+B.4.1+B.4.2)	29.909,88
	B.5.0	Contributo Anac	30,00
		TOTALE B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	52.350,00
		TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale B	170.000,00

- con la medesima deliberazione n. 461 del 17.03.2023 è stato affidato, al Concessionario Summano Sanità S.p.a., già concessionario nel contratto rep. 61702 del 12.11.2007, l'esecuzione della progettazione definitiva/esecutiva, l'esecuzione degli interventi di che trattasi ed i compiti, i compiti di cui all'art. 101 del Dlgs 50/2016 di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e CRE , che ha presentato la proposta economica di ribasso percentuale pari al 13% rispetto all'importo dei lavori e pari al 5% rispetto all'importo relativo alle spese tecniche, oltre ad €. 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,

corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 119.465,50 oneri per la sicurezza compresi, oltre contributi previdenziali e IVA 22%

- la Regione Veneto, con DGRV 317 del 29.03.2023, nel rispetto di quanto previsto dall'art.1 comma 371 della L. n. 197 del 29.12.2022 ha approvato l'aggiornamento del prezzario regionale per l'anno 2023, prevedendo l'utilizzazione dello stesso con efficacia a decorrere dal 01.04.2023, al fine di rispettare i termini previsti dal DL n. 50 del 17.05.2022, convertito dalla L. n. 91 del 15.07.2022 che stabilisce, all'art. 26, comma 2, che i prezzari regionali aggiornati entro il 31.07.2022 cessano di avere validità entro il 31.12.2022 e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 31.03.2023;
- il Concessionario Summano Sanità ha proceduto pertanto ad adeguare i prezzi applicati in fase di redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, all'ultimo prezzario approvato dalla Regione Veneto con DGRV 317 del 29.03.2023;
- solo in fase di redazione del progetto definitivo/esecutivo è stato possibile mettere in luce alcune situazioni imprevedute e imprevedibili, che hanno evidenziato la necessità di adeguare il lay-out dei locali alle specifiche attività della Fivet, che hanno comportato delle modifiche di completamento e miglioramento dell'impianto aeraulico con nuove e maggiori lavorazioni rispetto a quelle precedentemente previste in sede di redazione del progetto di fattibilità tecnica economica e per le quali è emersa la necessità sia di definire nuovi prezzi, sia di aumentare l'importo di alcune voci previste in progetto;
- dette lavorazioni suppletive nonché l'aggiornamento dei prezzi hanno comportato il ricalcolo del compenso professionale spettante al progettista e al direttore dei lavori del Concessionario, mantenendo le medesime attività di progettazione definitiva/esecutiva e direzione dei lavori nello schema di parcella, adeguandolo all'importo finale delle opere da eseguire;

Preso atto che:

- con nota O_0364_2023 del 23.05.2023, registrata al protocollo Aziendale in data 23.05.2023 prot. 44205/23 il Concessionario Summano Sanità ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento edile ed impiantistico dei locali del Centro di Procreazione Medicalmente Assistita dell'Ospedale Alto Vicentino costituito dai seguenti elaborati e quadro economico :
 - E.DS.00 Elenco elaborati progettuali
 - E.DS.01 relazione generale
 - E.DS.02 edile – architettonico -Relazione specialistica opere edili
 - E.DS.03 impianti elettrici - Relazione specialistica impianti elettrici
 - E.DS.04 impianti meccanici - Relazione specialistica impianti meccanici
 - E.DS.05 impianti speciali - Relazione specialistica impianti speciali
 - E.DS.06 Cronoprogramma dei lavori
 - E.DS.07 computo metrico
 - E.DS.08 elenco prezzi unitari
 - E.DS.09 analisi nuovi prezzi
 - E.DS.10 quadro economico
 - E.DS.11 capitolato d'appalto
 - E.DS.12 schema contratto
 - E.DS.13 piano di manutenzione
 - E.DS.14 piano di sicurezza e coordinamento
 - E.EG.01 edile – architettonico Planimetria architettonica dei locali - Stato di fatto, di progetto e comparativa
 - E.EG.02 impianti meccanici - Planimetria impianti aeraulici - Stato di fatto, demolizioni e stato di progetto
 - E.EG.03 impianti meccanici - Planimetria impianti riscaldamento - Stato di fatto, demolizioni

e stato di progetto

- E.EG.04 impianti meccanici - Planimetria impianti idrico/scarichi/ antincendio - Stato di fatto e stato di progetto
 - E.EG.05 impianti meccanici - Planimetria impianti termoregolazione - Stato di fatto, demolizioni e stato di progetto
 - E.EG.06 impianti elettrici - Planimetria impianto di forza motrice - Stato di fatto, demolizioni e stato di progetto
 - E.EG.07 impianti elettrici - Planimetria impianto di illuminazione - Stato di fatto, demolizioni e stato di progetto
 - E.EG.08 impianti elettrici - Planimetria impianti speciali - Stato di fatto, demolizioni e stato di progetto
- il quadro economico di cui al progetto definito/esecutivo, rimodulato ed aggiornato per le motivazioni sopra indicate e di seguito riportato, prevede un importo di €. 214.500,00 con una maggiore spesa di € 44.500,00 rispetto all'importo del quadro economico approvato con deliberazione n. 461 del 17.03.2023 in fase di progettazione di fattibilità tecnica economica pari ad € 170.000,00:

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI PROGETTO
			Euro
A.		A - Lavori a misura, corpo, in economia	
	A.1	Opere edili ed affini	36.027,42
	A.2	Impianti meccanici	99.244,95
	A.3	Impianti elettrici e speciali	12.876,99
		TOTALE LAVORI BASE D'APPALTO	148.149,36
		Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento (non soggetti a ribasso)	3.000,00
	A	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO	151.149,36
B		B -Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	B.1	Spese tecniche : – Progetto fattibilità tecnico-economica (PFTE) – progetto definitivo-esecutivo (PD/PE) - coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP) - direzione lavori (DL) e certificato regolare esecuzione (CRE) - coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) TOTALE SPESE TECNICHE	23.123,42
	B.2	Contributi previdenziali (4%) su spese tecniche	924,94
	B.3	Imprevisti omnnicomprensivi	758,79
	B.4	IVA su totale lavori (A) 22%	33.252,86
	B.5	IVA su totale spese tecniche (B.1+B.3) 22%	5.290,64
	B	TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	63.350,64
		TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale B	214.500,00

Visto che :

- il progetto definitivo/esecutivo è stato validato in data 23.05.2023 dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 26 comma 6 del DLgs 50/2016 a seguito dell'esito positivo della verifica effettuata dal medesimo RUP in contraddittorio con il progettista ai sensi dell'articolo 26 comma 3 del D.lgs 50/2016;
- il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico del Procedimento ha redatto la relazione di cui alla DGRV n. 1692 del 18.10.2011, secondo l'allegato A alla medesima DGRV, relativa ai lavori in questione;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto:

1. di approvare, per quanto riportato nelle premesse, il progetto definitivo/esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento edile ed impiantistico dei locali del Centro di Procreazione Medicalmente Assistita dell'Ospedale Alto Vicentino, redatto dal Concessionario Summano Sanità spa di Santorso, depositato agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda, per l'importo complessivo di €. 214.500,00 di cui €. 151.149,36 per lavori ed €. 63.350,64 per somme in amministrazione, costituito dagli elaborati e di cui al quadro economico aggiornato riportati nelle premesse;
2. di aggiornare l'importo di affidamento delle lavorazioni per l'adeguamento dei locali di che trattasi, come da quadro economico sotto riportato, pari ad €. 154.735,89 di cui €. 131.889,95 oneri per la sicurezza compresi per lavori ed €. 22.845,94 contributi previdenziali 4% compresi per spese tecniche, oltre IVA 22% calcolato sulla base del ribasso percentuale offerto pari al 13% rispetto all'importo dei lavori e pari al 5% rispetto all'importo relativo alle spese tecniche, di cui alla nota prot 207_2023 del 14.03.2023 (prot ULSS 22559 del 14.03.2023):

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI PROGETTO	sconto	IMPORTO DI AFFIDAMENTO
			Euro	%	Euro
A.		A - Lavori a misura, corpo, in economia			
	A.1	Opere edili ed affini	36.027,42		31.343,86
	A.2	Impianti meccanici	99.244,95		86.343,11
	A.3	Impianti elettrici e speciali	12.876,99		11.202,98
		TOTALE LAVORI BASE D'APPALTO	148.149,36	13%	128.889,95
		Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento (non soggetti a ribasso)	3.000,00		3.000,00
	A	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO	151.149,36		131.889,95
B		B -Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Spese tecniche : - Progetto fattibilità tecnico-economica (PFTE) - progetto definitivo-esecutivo (PD/PE) - coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP) - direzione lavori (DL) e certificato regolare esecuzione (CRE) - coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) TOTALE SPESE TECNICHE	23.123,42	5%	21.967,25
	B.2	Contributi previdenziali (4%) su spese tecniche	924,94		878,69
		TOTALE IMPORTO AFFIDAMENTO			154.735,89
	B.3	Imprevisti omnicomprensivi	758,79		1.222,21
	B.4	IVA su totale lavori (A) 22%	33.252,86		29.015,79
	B.5	IVA su totale spese tecniche (B.1+B.2) 22%	5.290,64		5.026,11
	B	TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	63.350,64		58.110,05
		TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale B	214.500,00		190.000,00

3. di stipulare il relativo contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in modalità elettronica;
4. di dare attuazione alle successive fasi di realizzazione degli interventi, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e CRE, relativamente agli interventi in questione, con il Concessionario Summano Sanità S.p.a. di Santorso;
5. di prendere atto della relazione predisposta dal Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico del Procedimento, redatta secondo l'allegato A alla DGRV n. 1692 del 18.10.2011;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

- di approvare, per quanto riportato nelle premesse, il progetto definitivo/esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento edile ed impiantistico dei locali del Centro di Procreazione Medicalmente Assistita dell'Ospedale Alto Vicentino, redatto dal Concessionario Summano Sanità spa di Santorso, depositato agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda, per l'importo complessivo di €. 214.500,00 di cui €. 151.149,36 per lavori ed €. 63.350,64 per somme in amministrazione, costituito dagli elaborati e di cui al quadro economico aggiornato riportati nelle premesse;
- di aggiornare l'importo di affidamento delle lavorazioni per l'adeguamento dei locali di che trattasi, come da quadro economico sotto riportato, pari ad €. 154.735,89 di cui €. 131.889,95 oneri per la sicurezza compresi per lavori ed €. 22.845,94 contributi previdenziali 4% compresi per spese tecniche, oltre IVA 22% calcolato sulla base del ribasso percentuale offerto pari al 13% rispetto all'importo dei lavori e pari al 5% rispetto all'importo relativo alle spese tecniche, di cui alla nota prot 207_2023 del 14.03.2023 (prot ULSS 22559 del 14.03.2023):

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI PROGETTO	sconto	IMPORTO DI AFFIDAMENTO
			Euro	%	Euro
A.		A - Lavori a misura, corpo, in economia			
	A.1	Opere edili ed affini	36.027,42		31.343,86
	A.2	Impianti meccanici	99.244,95		86.343,11
	A.3	Impianti elettrici e speciali	12.876,99		11.202,98
		TOTALE LAVORI BASE D'APPALTO	148.149,36	13%	128.889,95
		Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento (non soggetti a ribasso)	3.000,00		3.000,00
	A	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO	151.149,36		131.889,95
B		B -Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Spese tecniche : - Progetto fattibilità tecnico-economica (PFTE) - progetto definitivo-esecutivo (PD/PE) - coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP) - direzione lavori (DL) e certificato regolare esecuzione (CRE) - coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) TOTALE SPESE TECNICHE	23.123,42	5%	21.967,25
	B.2	Contributi previdenziali (4%) su spese tecniche	924,94		878,69
		TOTALE IMPORTO AFFIDAMENTO			154.735,89
	B.3	Imprevisti omnnicomprensivi	758,79		1.222,21
	B.4	IVA su totale lavori (A) 22%	33.252,86		29.015,79

	B.5	IVA su totale spese tecniche (B.1+B.2) 22%	5.290,64		5.026,11
	B	TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	63.350,64		58.110,05
		TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale B	214.500,00		190.000,00

3. di stipulare il relativo contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in modalità elettronica;
4. di dare attuazione alle successive fasi di realizzazione degli interventi, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e CRE, relativamente agli interventi in questione, con il Concessionario Summano Sanità S.p.a. di Santorso;
5. di prendere atto della relazione predisposta dal Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico del Procedimento, redatta secondo l'allegato A alla DGRV n. 1692 del 18.10.2011;
6. di precisare che la spesa complessiva di € 190.000,00 IVA compresa, relativa al presente provvedimento, trova copertura nel Piano Investimenti 2023, ID 34, commessa 1_2003_372 conto AAA540B01 finanziata con "Budget Aziendale Investimenti anno 2023" che sarà oggetto di revisione in sede della prossima rendicontazione trimestrale;
7. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.