

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1007 DEL 16/06/2023

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA MENSA PRESSO I LOCALI DEL CENTRO SOCIO-SANITARIO "PROSPERO ALPINO" A MAROSTICA NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA ULSS 7-LOTTO 2 SEDI TERRITORIALI.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023 Numero Proposta: 1005/23

Il Direttore dell'U.O.C Servizi Tecnici e Patrimoniali nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- il CSS "Prospero Alpino" di Marostica si compone, tra gli altri, dei fabbricati denominati corpi "C" e "D" che saranno oggetto di demolizione per la realizzazione di n. 5 unità abitative previste nell'ambito del progetto innovativo per la qualità dell'abitare, secondo il disposto del decreto interministeriale n. 395 del 16.9.2020;
- in previsione della demolizione di cui sopra, si rende necessario trasferire la mensa aziendale e relativi servizi aziendali presenti;
- è stato individuato uno spazio idoneo presso i locali presenti nel fabbricato denominato "corpo F", che, previo specifico intervento di manutenzione straordinaria di natura edile e impiantistica, potrà ospitare la mensa aziendale;

Considerato che:

- la ditta T.S.B. Srl di Legnaro (PD), è aggiudicataria dell'appalto relativo all'accordo quadro triennale, Lotto 2 – Sedi territoriali, per l'affidamento delle manutenzioni ordinarie forfettizzate e su chiamata ed interventi di manutenzione straordinaria edile presso gli immobili dell'Azienda ULSS 7, giusta aggiudicazione di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 2448 del 23/12/2022, con il ribasso del 21,52% sull'importo posto a base di gara, e quindi per l'importo netto contrattuale di € 1.373.470,20, di cui € 45.000,00 per oneri per la sicurezza;
- con nota prot. 33932 del 19.04.2023, è stato richiesto alla ditta T.S.B. Srl di Legnaro (PD), aggiudicataria dell'Accordo Quadro Lotto 2 sedi territoriali, un progetto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della nuova mensa presso i locali individuati al piano seminterrato del corpo "F";
- la ditta T.S.B. Srl di Legnaro (PD), con nota del 22/05/2023 registrata al protocollo Aziendale in data 23/05/2023 prot. 44183, ha trasmesso la documentazione progettuale composta dai seguenti elaborati :
 - P.REL Relazione generale e specialistica
 - P.CMN Computo Metrico
 - P.CME Computo Metrico Estimativo con quadro economico
 - ELG.1 Tavola impianti elettrici e speciali
 - ELG.1A Schema quadro elettrico
 - ELG.2 Tavola impianti idraulici e scarichi
 - ELG.3 Tavola impianto idrosanitario
 - ELG.4 Tavola impianto di condizionamento
 - ELG.5 Tavola impianto di ventilazione meccanica
 - ELG.6 Tavola architettonica demolizioni
 - ELG.7 Tavola architettonica nuove costruzioni

Rilevato che:

- l'importo totale dei lavori risulta di Euro 62.174,84 compresi di oneri di sicurezza oltre IVA 22%, al netto del ribasso offerto in sede di gara Accordo Quadro Lotto 2 del 21,52%, l'importo complessivo comprensivo di IVA ammonta ad Euro 76.500,00 come rappresentato dal seguente quadro economico:

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI PROGETTO	sconto	IMPORTO DI AFFIDAMENTO
			Euro	%	Euro
A.		A - Lavori a misura, corpo, in economia			
	A.1	Opere edili ed affini	30.414,36		23.869,19
	A.2	Impianti meccanici	24.672,43		19.362,92
	A.3	Impianti elettrici e speciali	21.596,55		16.948,97
		TOTALE LAVORI BASE D'APPALTO	76.677,10	21,52%	60.181,08
		Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento (non soggetti a ribasso)	1.993,76		1.993,76
	A	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO	78.677,10		62.174,84
B		B -Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.3	Imprevisti omnicomprensivi	513,94		646,70
	B.4	IVA su totale lavori (A) 22%	17.308,96		13.678,46
	B	TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	17.822,90		14.325,16
		TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale B	96.500,00		76.500,00

- il progetto è stato validato in data 07.06.2023 dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 26 comma 6 del DLgs 50/2016 a seguito dell'esito positivo della verifica effettuata dal medesimo RUP in contraddittorio con il progettista ai sensi dell'articolo 26 comma 3 del D.lgs 50/2016;
- il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico del Procedimento ha redatto la relazione di cui alla DGRV n. 1692 del 18.10.2011, secondo l'allegato A alla medesima DGRV, relativa ai lavori in questione;

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto:

1. di approvare, per quanto riportato nelle premesse, il progetto dell'intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione della nuova mensa presso i locali posti al piano seminterrato del Centro Socio-Sanitario "Prospero Alpino" a Marostica, redatto dalla ditta TSB, aggiudicataria del Accordo quadro Lotto 2 sedi territoriali, depositato agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda, di cui al quadro economico riportato nelle premesse;
2. di disporre, per quanto riportato nelle premesse, l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione della nuova mensa presso i locali del Centro Socio-Sanitario "Prospero Alpino" a Marostica da parte della ditta T.S.B. Srl di Legnaro (PD), nell'ambito dell'Accordo quadro Lotto 2 sedi territoriali, per l'importo pari ad €. 62.174,84 oneri per la sicurezza compresi, più IVA al 22%, previa emissione di Ordine di Lavoro, di cui all'art. 6 del sopracitato Accordo Quadro;
3. di prendere atto della relazione predisposta dal Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico del Procedimento, redatta secondo l'allegato A alla DGRV n. 1692 del 18.10.2011;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di approvare, per quanto riportato nelle premesse, il progetto dell'intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione della nuova mensa presso i locali posti al piano seminterrato del Centro Socio-Sanitario "Prospero Alpino" a Marostica, redatto dalla ditta TSB aggiudicataria del Accordo quadro Lotto 2 sedi territoriali, depositato agli atti presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda, di cui al quadro economico riportato nelle premesse;
2. di disporre, per quanto riportato nelle premesse, l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione della nuova mensa presso i locali del Centro Socio-Sanitario "Prospero Alpino" a Marostica da parte della ditta T.S.B. Srl di Legnaro (PD), nell'ambito dell'Accordo quadro Lotto 2 sedi territoriali, per l'importo pari ad €. 62.174,84 oneri per la sicurezza compresi, più IVA al 22%, previa emissione di Ordine di Lavoro, di cui all'art. 6 del sopracitato Accordo Quadro;
3. di prendere atto della relazione predisposta dal Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico del Procedimento, redatta secondo l'allegato A alla DGRV n. 1692 del 18.10.2011;
4. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento di € 75.853,31 (IVA 22% compresa) trova copertura nel conto AAA540B01 "Edifici Strumentali in Corso" PRG 522, Piano Investimenti anno 2023, ID 1, commessa 101_2022_23 e che la stessa è già prevista nell'ambito dell'affidamento dell'accordo quadro – Lotto 2, giusto provvedimento del Direttore Generale n. 2448 del 23/12/2022;
5. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
6. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/07/2022.