

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1008 DEL 16/06/2023

DELIBERAZIONE  
del

***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 26 del 26/02/2021

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI N. 2 E N. 3 E DI SOSTITUZIONE DEL QUADRO GENERALE ELEVATORI DAL N. 1 AL N. 11 DELL'OSPEDALE DI BASSANO DEL GRAPPA (VI). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA MARROCCO ELEVATORS SRL DI ROMA.

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2023    Numero Proposta: 1015/23

*Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo*

---

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che:

- la vetustà della componentistica elettrica degli ascensori n. 2 e n. 3 installati presso l'ospedale di Bassano del Grappa (VI), risalente agli anni '80, negli ultimi mesi ha dato diversi problemi di affidabilità degli impianti elevatori fino ad arrivare all'attuale fermo degli stessi per mancanza di pezzi di ricambio;
- si rende, quindi, necessaria la sostituzione del sistema di trazione e dei quadri elettrici di comando degli impianti elevatori n. 2 e n. 3, oltre che la sostituzione del quadro generale di alimentazione degli ascensori dal n. 1 al n. 11 (compresi i due oggetto di intervento);
- l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ha redatto il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione degli impianti elevatori n. 2 e n. 3 e di sostituzione del quadro generale elevatori dal n. 1 al n. 11 dell'ospedale di Bassano del Grappa (VI)", verificato e validato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/16, in data 21/04/2023 dall'U.O.C. stessa, che prevede una spesa complessiva di € 180.000,00, di cui € 144.876,97 per lavori ed € 35.123,03 per somme in amministrazione, come risultante dal seguente quadro economico:

|                                                         | <b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>LAVORI</b>                                           |                                     |
| Lavori                                                  | € 144 217,85                        |
| Oneri per la sicurezza                                  | € 659,12                            |
| <b>Totale lavori</b>                                    | <b>€ 144 876,97</b>                 |
| <b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>                         |                                     |
| Iva 22% sui lavori                                      | € 31 872,93                         |
| Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € 2 897,54                          |
| Imprevisti                                              | € 352,56                            |
| <b>Totale somme in amministrazione</b>                  | <b>€ 35 123,03</b>                  |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                  | <b>€ 180 000,00</b>                 |

- l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ha predisposto, altresì, la documentazione da porre a base della procedura di gara, e attivato la procedura di affidamento dei lavori di che trattasi, mediante affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020, tramite piattaforma Sintel, da aggiudicarsi applicando il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara di € 144.876,97, di cui € 659,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 22/05/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel la procedura per l'affidamento di detti lavori - ID Sintel 169673645, con l'invito dei n. 4 operatori economici elencati nel seguito:
  1. Marrocco Elevators Srl di Roma (RM);
  2. Riam ascensori Srl di Verona (VR);
  3. Neulift Service Triveneto Srl di Padova (PD);
  4. Cima ascensori Srl di Treviso (TV);

Rilevato che:

- entro il termine tassativo del giorno 07/06/2023, hanno prodotto offerta n. 3 operatori economici, come nel seguito:
  1. Marrocco Elevators Srl di Roma (RM);

2. Riam ascensori Srl di Verona (VR);
  3. Neulift Service Triveneto Srl di Padova (PD);
- in seguito alla verifica della documentazione amministrativa richiesta e alla riscontrata carenza di un elemento formale nella documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico Neulift Service Triveneto Srl, con nota prot. n. 48825 del 07/06/2022 - ID Sintel 170408107, è stata attivata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/16, la procedura di soccorso istruttorio, conclusasi con esito positivo, giusta comunicazione ID Sintel 170411929;
  - conseguentemente, sono stati ammessi al prosieguo della gara tutti i n. 3 operatori economici che hanno prodotto offerta, procedendo all'apertura delle offerte economiche, risultanti come nel seguito:
    1. Marrocco Elevators Srl di Roma (RM), che ha offerto il ribasso del 9,2%;
    2. Riam ascensori Srl di Verona (VR), che ha offerto il ribasso del 4,5%;
    3. Neulift Service Triveneto Srl di Padova (PD), che ha offerto il ribasso del 3,8%;

Visti:

- il D.Lgs. 50/16;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/20 convertito dalla L. 120/20;

Considerato che, come risultate dal verbale di gara del 12/06/2023, la migliore offerta è quella prodotta dall'operatore economico Marrocco Elevators Srl di Roma con il ribasso del 9,2% sull'importo posto a base di gara di € 144.876,97, di cui € 659,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo netto contrattuale di € 131.608,93, di cui € 659,12 per oneri per la sicurezza;

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione degli impianti elevatori n. 2 e n. 3 e di sostituzione del quadro generale elevatori dal n. 1 al n. 11 dell'ospedale di Bassano del Grappa (VI)", prodotto dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali e depositato agli atti dell'U.O.C. stessa, per l'importo di € 180.000,00, di cui € 144.876,97 per lavori ed € 35.123,03 per somme in amministrazione, come da quadro economico di cui alle premesse, composto dai seguenti documenti:
  - Relazione tecnica;
  - Capitolato speciale d'appalto;
  - Quadro economico;
  - Capitolato prestazionale;
  - Relazione di calcolo;
  - Elenco prezzi unitari;
  - Analisi prezzi;
  - Computo metrico estimativo;
  - Cronoprogramma;
  - Elaborati grafici di progetto;
  - Piano di manutenzione;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
- prendere atto del verbale in data 12/06/2023 di espletamento della gara, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- aggiudicare l'esecuzione di detti lavori all'operatore economico Marrocco Elevators Srl di Roma, con il ribasso del 9,2% sull'importo posto a base d'asta e quindi per l'importo contrattuale di € 131.608,93, di cui € 659,12 per oneri per la sicurezza, oltre all'IVA;

- prendere atto del seguente quadro economico aggiornato a seguito del ribasso offerto:

|                                                         | <b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b> | <b>RIBASSO OFFERTO</b> | <b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|
| <b>LAVORI</b>                                           |                                     |                        |                                           |
| Lavori                                                  | € 144 217,85                        | 9,2 %                  | € 130 949,81                              |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso           | € 659,12                            |                        | € 659,12                                  |
| <b>Totale lavori</b>                                    | <b>€ 144 876,97</b>                 |                        | <b>€ 131 608,93</b>                       |
| <b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>                         |                                     |                        |                                           |
| IVA 22% su lavori                                       | € 31 872,93                         |                        | € 28 953,97                               |
| Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € 2 897,54                          |                        | € 2 897,54                                |
| Imprevisti                                              | € 352,56                            |                        | € 352,56                                  |
| Ribasso di gara                                         |                                     |                        | € 16 187,00                               |
| <b>Totale somme in amministrazione</b>                  | <b>€ 35 123,03</b>                  |                        | <b>€ 48 391,07</b>                        |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                  | <b>€ 180 000,00</b>                 |                        | <b>€ 180 000,00</b>                       |

- dare atto che, per l'appalto di che trattasi, ai sensi del Regolamento Aziendale di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/16, approvato con deliberazione n. 1821 del 29/10/2021, il "Fondo incentivi funzioni tecniche" viene valorizzato applicando la percentuale del 2% sull'importo posto a base di gara, poiché trattasi di una procedura di affidamento di lavori d'importo inferiore a € 1.000.000,00, e quindi nell'importo massimo di € 2.897,54, costituito da:
  - € 579,51 quale quota aziendale per progetti d'innovazione;
  - € 2.318,03 quale quota massima da corrispondere al personale dell'area comparto, in considerazione delle funzioni realmente svolte, secondo i criteri di cui al Regolamento aziendale, adottato con provvedimento del Direttore Generale n. 1821 in data 29/10/2021;
- dare atto che l'efficacia dalla presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/16;
- incaricare il per. ind. Fabio Favero, quale Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/16, e l'ing. Matteo Alberton, quale Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione degli impianti elevatori n. 2 e n. 3 e di sostituzione del quadro generale elevatori dal n. 1 al n. 11 dell'ospedale di Bassano del Grappa (VI)", prodotto dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali e depositato agli atti dell'U.O.C. stessa, per l'importo di € 180.000,00, di cui € 144.876,97 per lavori ed € 35.123,03 per somme in

amministrazione, come da quadro economico di cui alle premesse, composto dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica;
  - Capitolato speciale d'appalto;
  - Quadro economico;
  - Capitolato prestazionale;
  - Relazione di calcolo;
  - Elenco prezzi unitari;
  - Analisi prezzi;
  - Computo metrico estimativo;
  - Cronoprogramma;
  - Elaborati grafici di progetto;
  - Piano di manutenzione;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
2. di prendere atto del verbale in data 12/06/2023 di espletamento della gara, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;
  3. di aggiudicare l'esecuzione di detti lavori all'operatore economico Marrocco Elevators Srl di Roma, con il ribasso del 9,2% sull'importo posto a base d'asta e quindi per l'importo contrattuale di € 131.608,93, di cui € 659,12 per oneri per la sicurezza, oltre all'IVA;
  4. di prendere atto del seguente quadro economico aggiornato a seguito del ribasso offerto:

|                                                         | <b>QUADRO<br/>ECONOMICO<br/>DI PROGETTO</b> | <b>RIBASSO<br/>OFFERTO</b> | <b>QUADRO<br/>ECONOMICO DI<br/>AGGIUDICAZIONE</b> |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>LAVORI</b>                                           |                                             |                            |                                                   |
| Lavori                                                  | € 144 217,85                                | 9,2 %                      | € 130 949,81                                      |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso           | € 659,12                                    |                            | € 659,12                                          |
| <b>Totale lavori</b>                                    | <b>€ 144 876,97</b>                         |                            | <b>€ 131 608,93</b>                               |
| <b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>                         |                                             |                            |                                                   |
| IVA 22% su lavori                                       | € 31 872,93                                 |                            | € 28 953,97                                       |
| Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € 2 897,54                                  |                            | € 2 897,54                                        |
| Imprevisti                                              | € 352,56                                    |                            | € 352,56                                          |
| Ribasso di gara                                         |                                             |                            | € 16 187,00                                       |
| <b>Totale somme in amministrazione</b>                  | <b>€ 35 123,03</b>                          |                            | <b>€ 48 391,07</b>                                |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                  | <b>€ 180 000,00</b>                         |                            | <b>€ 180 000,00</b>                               |

5. di dare atto che, per l'appalto di che trattasi, ai sensi del Regolamento Aziendale di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/16, approvato con deliberazione n. 1821 del 29/10/2021, il "Fondo incentivi funzioni tecniche" viene valorizzato applicando la percentuale del 2% sull'importo posto a base di gara, poiché trattasi di una procedura di affidamento di lavori d'importo inferiore a € 1.000.000,00, e quindi nell'importo massimo di € 2.897,54, costituito da:
  - € 579,51 quale quota aziendale per progetti d'innovazione;
  - € 2.318,03 quale quota massima da corrispondere al personale dell'area comparto, in considerazione delle funzioni realmente svolte, secondo i criteri di cui al Regolamento aziendale, adottato con provvedimento del Direttore Generale n. 1821 in data 29/10/2021;
6. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/16;
7. di dare atto che il contratto sarà stipulato, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/16;

8. di incaricare il per. ind. Fabio Favero, quale Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/16, e l'ing. Matteo Alberton, quale Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008;
9. di dare atto che la spesa complessiva di cui ai precedenti punti 3 e 5, pari ad € 163.460,44 (IVA inclusa), di cui € 160.562,90 (IVA inclusa) per lavori ed € 2.897,54 per "Fondo incentivazioni funzioni tecniche", viene imputata al conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso", PRG 522, e trova copertura nel Piano Investimenti 2023, ID 28, commessa 101\_2022\_31 "Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori n. 2 e 3 presso l'ospedale di Bassano del Grappa", con budget aziendale investimenti c/capitale anno 2023;
10. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
11. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.



OGGETTO: CIG 9835033DF8

CUP H72C23000120002

Procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/20 convertito dalla L. 120/20, per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione degli impianti elevatori n. 2 e n. 3 e di sostituzione del quadro generale elevatori dal n. 1 al n. 11 dell'ospedale di Bassano del Grappa (VI)" - ID Sintel 169673645.

**Verbale di gara.**

In data 23/05/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma SINTEL la procedura per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione degli impianti elevatori n. 2 e n. 3 e di sostituzione del quadro generale elevatori dal n. 1 al n. 11 dell'ospedale di Bassano del Grappa (VI)" - ID SINTEL 169673645, con l'applicazione del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara di € 144.876,97, di cui € 659,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Alla procedura in oggetto sono stati invitati i n. 4 operatori economici elencati nel seguito:

1. Marrocco Elevators Srl di Roma (RM);
2. Riam ascensori Srl di Verona (VR);
3. Neulift Service Triveneto Srl di Padova (PD);
4. Cima ascensori Srl di Treviso (TV).

Entro il termine tassativo del giorno 07/06/2023 – ore 12.00, sono pervenute offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. Marrocco Elevators Srl di Roma (RM);
2. Riam ascensori Srl di Verona (VR);
3. Neulift Service Triveneto Srl di Padova (PD).

Al termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono state acquisite definitivamente dal sistema, dopo di che si è proceduto:

- alla verifica della ricezione corretta delle offerte;
- all'apertura delle "buste telematiche" contenenti la "Documentazione amministrativa";
- alla verifica della documentazione amministrativa richiesta;
- all'attivazione, con nota prot. n. 48825 del 07/06/2022 - ID Sintel 170408107, della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/16, per la riscontrata carenza di un elemento formale nella documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico Neulift Service Triveneto Srl, conclusasi con esito positivo, giusta comunicazione ID Sintel 170411929;
- all'ammissione al prosieguo della gara di tutti i n. 3 operatori economici che hanno prodotto offerta;
- all'apertura delle "buste telematiche" "Offerta economica" dei n. 3 offerenti, come nel seguito:
  1. Marrocco Elevators Srl di Roma (RM), che ha offerto il ribasso del 9,2%;
  2. Riam ascensori Srl di Verona (VR), che ha offerto il ribasso del 4,5%;
  3. Neulift Service Triveneto Srl di Padova (PD), che ha offerto il ribasso del 3,8%.

Considerate le offerte formulate dai concorrenti in fase di gara, la migliore offerta è quella prodotta dall'operatore economico Marrocco Elevators Srl di Roma con il ribasso del 9,2% sull'importo posto a base di gara di € 144.876,97, di cui € 659,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; pertanto, il RUP – ing. Daniele Panizzo ha dato seguito all'aggiudicazione dei "Lavori di riqualificazione degli impianti elevatori n. 2



e n. 3 e di sostituzione del quadro generale elevatori dal n. 1 al n. 11 dell'ospedale di Bassano del Grappa (VI)" alla ditta Marrocco Elevators Srl di Roma, per l'importo netto contrattuale di € 131.608,93, di cui € 659,12 per oneri per la sicurezza.

Bassano del Grappa, 12 giugno 2023

Letto, firmato e sottoscritto

Il RUP

ing. Daniele Panizzo



GP

Il Responsabile del Procedimento: ing. Daniele Panizzo (tel. 0424-888920)

Il Responsabile dell'Istruttoria: dott.ssa Giorgia Pegoraro (tel. 0424-888923)

\\Aulss7.veneto.it\servizi\ServizioTecnico\01\_LAVORI\POB\POB\_Ascensori 2 e 3\03 - Affidamento\04 - Aggiudicazione\Verbale gara.docx