

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1953 DEL 24/10/2025

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: LAVORI DI SECONDO STRALCIO FUNZIONALE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO TRASFUSIONALE PRESSO L'OSPEDALE SAN BASSIANO DI BASSANO DEL GRAPPA (VI) -APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE SUPPLETIVA N. 1.

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2025    Numero Proposta: 1977/25

*Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo*

---

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 1919 del 18.10.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo (PE) relativo al "Secondo stralcio funzionale – Manutenzione straordinaria del Centro Trasfusionale presso l'ospedale "San Bassiano" redatto dall'RTP costituito tra Team Architettura srl e Esse Ti Esse Ingegneria Srl, per un importo complessivo di €. 772.837,52, di cui €. 509.132,22 per lavori (oneri per la sicurezza compresi) ed €. 263.705,30 per somme in amministrazione – CUP H72C23000250002;
- con la medesima deliberazione è stata autorizzata per l'affidamento dei lavori in questione, l'indizione di una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 per l'importo a base di gara pari ad €. 509.132,22 di cui €. 494.406,97 per lavori soggetto a ribasso ed €. 14.725,25 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con deliberazione n. 252 del 07.02.2025 a seguito del procedimento di gara aperta, è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di "Secondo stralcio funzionale – Manutenzione straordinaria del Centro Trasfusionale presso l'ospedale "San Bassiano", alla ditta CHIAWE COSTRUZIONI SRL di Brendola (VI) (P.IVA 04283110247), che ha offerto un ribasso del 16,89900% sull'importo a base di gara pari ad €. 494.406,97, a cui corrisponde un importo di aggiudicazione pari ad € 410.857,14 (di cui € 136.853,09 quali costi della manodopera), oltre ad ed € 14.725,25 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a € 425.582,39 oltre IVA;
- con la medesima deliberazione n. 252 del 07.02.2025 è stato incaricato l'ing Denis Zanchin, delle funzioni di Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023 ed il per. ind. Fabio Favero, delle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 24 comma 1 e dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., dipendenti dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- in data 26.03.2025 è stato stipulato il contratto rep 17/2025 con la succitata impresa CHIAWE COSTRUZIONI SRL di Brendola;
- in data 31.03.2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori sopradetti con ultimazione prevista per il giorno 02.10.2025, successivamente prorogata al 31.10.2025;

Considerato che:

- in corso d'opera è emersa la necessità di apportare alcune modifiche aggiuntive non sostanziali al contratto di appalto, finalizzate al miglioramento qualitativo, prestazionale e funzionale all'opera, necessarie per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, come di seguito:
  - dopo aver liberato i locali della fase 1, laboratorio e locali accessori, si è ravvisata la necessità di sostituzione del pavimento in PVC esistente che in detti locali si presentava in cattivo stato di conservazione, per una superficie di circa 88 mq;
  - in fase di esecuzione si è deciso di posare un pavimento in PVC in sostituzione al pavimento in linoleum e di sostituire anche il pavimento degli ambulatori e dello studio del direttore;
  - su esplicita richiesta del direttore del centro trasfusionale si deciso di ricavare un bagno utenti, adeguato alla normativa disabili, al posto del locale ripostiglio per consentire ai sanitari una migliore sorveglianza dei donatori nel post-donazione;
  - a seguito di indagine da parte del R.U.P. con l'ausilio della D.L., si è deciso di procedere con il taglio e ricostruzione dell'ancoraggio dei pannelli esistenti, anziché con la sostituzione;

- la parete divisoria tra la sala di attesa e l'accettazione/segreteria è stata modificata per consentire l'alloggiamento degli impianti a seguito di una diversa distribuzione del layout interno a due locali accettazione e segreteria;
- dopo aver completato le opere di rimozione/demolizioni interne ai locali si è ravvisata la necessità di chiudere con compartimentazioni resistenti al fuoco (REI 60) alcune parti di strutture, non oggetto di intervento, che presentavano passaggi non compartimentati;
- la parete che divide la sala donazioni dai servizi igienici per gli utenti è stata ridefinita per consentire una migliore distribuzione delle poltrone per la raccolta sangue;
- si è ritenuto, pertanto, di modificare il contratto in corso di esecuzione predisponendo una perizia di variante e suppletiva;
- il Direttore dei Lavori in data 22.10.2025 ha redatto la documentazione relativa alla modifica contrattuale, costituita dagli elaborati di seguito indicati, con un aumento dell'importo del contratto al netto dello sconto offerto pari ad € 61.321,28 oneri della sicurezza inclusi, rispetto all'importo contrattuale netto pari ad € 425.582,39, determinando il nuovo totale netto contrattuale di €. 486.903,67, comprensivo degli oneri di sicurezza oltre all'IVA:
  - Relazione tecnica Perizia di Variante n. 1;
  - Quadro comparativo di spesa;
  - Computo metrico estimativo;
  - atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi n. 1;
- detto incremento:
  - comporta un aumento dell'importo contrattuale del 14,40%, inferiore sia alle soglie di cui all'art. 14 del DLgs 36/2023, sia al 15% dell'importo di contratto, ricadendo nella fattispecie delle modifiche contrattuali ammesse ai sensi dell'art. 120, comma 3 del DLgs. 36/2023;
  - non altera gli elementi essenziali del contratto stipulato, pertanto non comporta modifiche sostanziali al contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.lgs. 36/2023;
  - è redatto nell'esclusivo interesse della stazione appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati;
- la maggiore spesa pari ad € € 61.321,28 trova copertura nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera già finanziato, che rimane invariato in € 772.837,52 come evidenziato nel sottoindicato Quadro comparativo di spesa (art. 120 comma 7 lett. c) del D.lgs n. 36/2023 e s.m.i.);
- per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi è stato concesso un differimento del termine di ultimazione lavori di 11 giorni naturali e consecutivi, per cui l'ultimazione dei lavori avverrà in data 11.11.2025;

Visti:

- l'autorizzazione del Responsabile Unico di Progetto alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera l) dell'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e la relazione del RUP sull'ammissibilità della modifica del contratto;
- l'atto di sottomissione e il verbale concordamento nuovi prezzi già sottoscritto in data 22.10.2025 dal direttore dei lavori, dalla ditta appaltatrice CHIAWE COSTRUZIONI SRL di Brendola e dal RUP, con il quale la ditta appaltatrice si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori di modifica contrattuale agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, per l'importo suppletivo di € 61.321,28 oltre IVA (pari al 14,40% dell'importo originario);
- il quadro economico a seguito della modifica contrattuale, come di seguito rappresentato:

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI PROGETTO	sconto	IMPORTO DI AFFIDAMENTO	Importo post perizia
			Euro	%	Euro	Euro
<b>A.</b>		<b>A - Lavori a misura</b>				
	A.1	Opere edili	253.513,71		210.672,43	267.049,71
	A.2	Impianti idrici, sanitari, antincendio	7.716,79		6.412,73	8.427,58
	A.3	Impianti meccanici	124.418,95		103.393,39	100.242,27
	A.4	Impianti elettrici	108.757,52		90.378,59	94.578,47
		<b>TOTALE LAVORI BASE D'APPALTO</b>	<b>494.406,97</b>	<b>16,899%</b>	<b>410.857,14</b>	<b>470.298,03</b>
	<b>B</b>	Oneri per la sicurezza	14.725,25		14.725,25	16.605,64
		<b>TOTALE A - COMPLESSIVO</b>	<b>509.132,22</b>		<b>425.582,39</b>	<b>486.903,67</b>
<b>B.</b>		<b>B -Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
	E.5	Imprevisti omnicomprensivi	50.913,22		134.463,04	71.938,31
	E.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	4.590,01		4.590,01	4.590,01
	<b>E.8</b>	<b>Totale Spese tecniche (E.8.a + E.8.e)</b>	<b>60.491,50</b>		<b>60.491,50</b>	<b>60.491,50</b>
	E.8.a	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente	58.164,90		58.164,90	58.164,90
	E.8.a1	<i>Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica</i>	31.933,18		31.933,18	31.933,18
	E.8.a2	<i>Progetto Esecutivo, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</i>	26.231,72		26.231,72	26.231,72
	<b>E.8.e</b>	<b>Oneri previdenziali 4% su spese tecniche (B.3.1.+B.3.2.)</b>	<b>2.326,60</b>		<b>2.326,60</b>	<b>2.326,60</b>
	E.8.e1	<i>B.3.1. - Oneri previdenziali 4% su spese tecniche PFTE</i>	1.277,33		1.277,33	1.277,33
	E.8.e2	<i>B.3.2. - Oneri previdenziali 4% su spese tecniche PE</i>	1.049,27		1.049,27	1.049,27
	<b>E.8.f</b>	Incentivo di cui all'articolo 45 del Dlgs 36/2023	8.146,11		8.146,11	9.320,68
	<b>E.10</b>	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	2.036,53		2.036,53	2.330,17
	<b>E.18</b>	<b>IVA ed eventuali altre imposte (B.5.1.+B.5.2)</b>	<b>137.527,93</b>		<b>137.527,93</b>	<b>137.263,17</b>
	E.18.a	<i>B.5.1. - Iva su lavori e imprevisti (22%)</i>	124.219,80		124.219,80	123.955,04
	E.18.d	<i>B.5.2. - Iva su spese tecniche (22%)</i>	13.308,13		13.308,13	13.308,13
		<b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>263.705,30</b>		<b>347.255,13</b>	<b>285.933,83</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO (A + B)</b>	<b>772.837,52</b>		<b>772.837,52</b>	<b>772.837,52</b>

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone di:

1. prendere atto della relazione del Responsabile Unico del Progetto, agli atti del procedimento, in base alla quale risulta che l'importo di contratto, come derivante dalla documentazione di modifica contrattuale redatta dal Direttore dei lavori, è conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute dell'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023;
2. approvare la documentazione di perizia redatta dal Direttore dei Lavori inerenti i lavori di "Secondo stralcio funzionale – Manutenzione straordinaria del Centro Trasfusionale presso l'ospedale San Bassiano", di cui agli elaborati sopra indicati, agli atti del procedimento, che per effetto dei lavori aggiuntivi comporta un aumento di € 61.321,28, oltre IVA di legge, rispetto all'importo contrattuale netto pari ad € 425.582,39, determinando il nuovo totale netto contrattuale di €. 486.903,67, comprensivo degli oneri di sicurezza oltre all'IVA 22%, a favore della ditta affidataria CHIAWE COSTRUZIONI SRL di Brendola (P.IVA 04283110247), come risulta dal quadro economico di cui alle premesse;

3. concedere, per l'esecuzione dei lavori suppletivi previsti dalla modifica del contratto un differimento del termine di ultimazione lavori di 11 giorni naturali e consecutivi, per cui l'ultimazione dei lavori avverrà in data 11.11.2025;
4. demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
5. dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26.07.2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 1.468,21;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

1. di prendere atto della relazione del Responsabile Unico del progetto, agli atti del procedimento, in base alla quale risulta che l'importo di contratto, come derivante dalla documentazione di modifica contrattuale redatta dal Direttore dei lavori, è conforme al dettato normativo sia dal punto di vista tecnico amministrativo che della congruità economica e nella quale si attesta l'ammissibilità e la conformità alle disposizioni contenute dell'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023;
2. di approvare la documentazione di perizia redatta dal Direttore dei Lavori inerenti i lavori di "Secondo stralcio funzionale – Manutenzione straordinaria del Centro Trasfusionale presso l'ospedale San Bassiano", di cui agli elaborati sopra indicati, agli atti del procedimento, che per effetto dei lavori aggiuntivi comporta un aumento di € 61.321,28, oltre IVA di legge, rispetto all'importo contrattuale netto pari ad € 425.582,39, determinando il nuovo totale netto contrattuale di €. 486.903,67, comprensivo degli oneri di sicurezza oltre all'IVA 22%, a favore della ditta affidataria CHIAWE COSTRUZIONI SRL di Brendola (P.IVA 04283110247), come risulta dal quadro economico di cui alle premesse;
3. di concedere, per l'esecuzione dei lavori suppletivi previsti dalla modifica del contratto un differimento del termine di ultimazione lavori di 11 giorni naturali e consecutivi, per cui l'ultimazione dei lavori avverrà in data 11.11.2025;
4. di demandare all'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali le relative procedure di competenza;
5. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26.07.2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 1.468,21;
6. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, stimata in € 76.280,17, di cui € 74.811,96 per i lavori ed € 1.468,21 per incentivi funzioni tecniche, viene imputata al conto AAA540B01 – PRG 522 - "Edifici strumentali in corso" e trova copertura nel Piano investimenti

2025 - 2027 – ID 2025\_68 "Ospedale di Bassano e CSS di Marostica - Ristrutturazione Centro trasfusionale" - codice commessa 101/2023/3 - finanziato con DGRV n. 1679/2023 (parere CRITE nota prot. n. 61764 del 19.07.2023) per € 956.200,00;

7. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

## DELIBERAZIONE del DIRETTORE GENERALE

N. 1953 del 24/10/2025

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia all'Albo del sito istituzionale dell'Azienda U.L.S.S. n. 7 Pedemontana per dieci giorni consecutivi da oggi e contestualmente trasmessa al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5°, L.R. 14/9/94 n. 56).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/7/2022.

*Bassano del Grappa, lì 25/10/2025*

*UOC AFFARI GENERALI*

---