

- le verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti generali alla data del presente atto hanno dato esito positivo, è possibile procedere alla stipula del contratto.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1) NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE

Le premesse e tutti i documenti richiamati nel presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati ed hanno, a ogni effetto, valore di patto.

In particolare:

- 1) disciplinare di gara e capitolato speciale (rispettivamente prot. n. 15512 e n. 15514 del 16.02.2024 e successiva rettifica del disciplinare di gara prot. n. 30716 del 29.03.2024) e rispettivi allegati;
- 2) nota relativa ai chiarimenti prot. n. 39945 del 30.04.2024 e rispettivi allegati;
- 3) offerta tecnica ed offerta economica ID Sintel 1715327695089 del 10.05.2024 ore 09.54.55.

ART. 2) OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento in concessione dei servizi bar ed edicola all'interno dei locali dell'Ospedale S. Bassiano dell'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana - gara n. 2023-117-TH5, CIG B05E90461F per l'importo complessivo di € 1.099.640,00 IVA esclusa comprensivo di oneri DUVRI non soggetti a ribasso € 7.640,00 IVA esclusa, alle condizioni di cui alla documentazione di gara e dell'offerta presentata in sede di gara ID 1715327695089 del 10.05.2024 ore 09.54.55.

ART. 3) DURATA DEL CONTRATTO E OPZIONI

Il presente contratto, come previsto dall'art. 2 "Durata della Concessione" del capitolato speciale, avrà la durata di 60 mesi decorrenti dal 01.06.2025 sino al 31.05.2030, rinnovabile di 36 mesi e prorogabile di 180 giorni.

Per i primi 3 (tre) mesi l'appalto s'intenderà conferito a titolo di prova, al fine di consentire all'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana una valutazione ampia e complessiva del rapporto contrattuale.

L'Azienda si riserva in ogni caso la facoltà di risolvere anticipatamente il contratto, con preavviso

di almeno 30 giorni, nel caso sia avviata un'iniziativa da parte di una centrale di committenza di cui all'art. 63 del d.lgs. 36/2023.

Opzione di rinnovo del contratto: il contratto può essere rinnovato per una durata pari a 36 mesi.

L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

In caso di rinnovo, l'Azienda ULSS procederà a stipulare un nuovo contratto di appalto, alle medesime condizioni del precedente, previa negoziazione, tenuto conto delle esigenze effettive al momento del rinnovo.

Opzione di proroga del contratto: la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 180 giorni alle medesime condizioni. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

ART. 4) ORARI DI APERTURA

L'orario di apertura dei locali adibiti a bar-edicola sono i seguenti:

- Giorni feriali: Apertura alle ore 6:45/ Chiusura alle 20:00;
- Sabati e Festivi: Apertura alle ore 7:00/ Chiusura alle 19:00.

ART. 5) ONERI DELLA DITTA

Si richiamano gli oneri a carico dell'Aggiudicatario indicati negli artt. 5 (specifiche tecniche per fornitura nuovi arredi – risistemazione spazi esistenti), 6 (caratteristiche dei servizi), 7 (Orario di apertura e prezzi), 8 (pulizie e igiene dei locali, arredi e attrezzature), 9 (manutenzione dei locali e attrezzature oggetto della concessione), 10 (sicurezza e igiene degli alimenti), 11 (personale e rapporto di lavoro – clausola di salvaguardia), 12 (ulteriori requisiti e obblighi del concessionario), 20 (tempistica per l'avvio del servizio: manutenzione ed allestimento locali) del capitolato speciale, nelle note relative ai chiarimenti e nell'offerta tecnico gestionale.

Con riguardo a quanto disposto all'art. 5 del capitolato speciale d'appalto, l'Aggiudicatario si impegna ad adempiere ai lavori a suo carico prevedendo un massimo di 6 giorni di chiusura del bar-edicola, così come riportato in offerta tecnica, entro e non oltre 60 giorni dall'avvio della concessione. Tale termine comprende anche l'installazione e la messa in funzione dello smart-locker previsto all'art. 6 del C.S.A.

ed offerto all'interno della documentazione tecnica presentata dalla ditta aggiudicataria.

L'Azienda si riserva di concordare con l'appaltatore una deroga ai 60 giorni nel caso venga identificato un periodo a minor influenza ed impatto. Tale deroga non potrà comunque superare i 90 giorni.

Gli interventi per i quali l'Aggiudicatario si impegna ad adempiere nei tempi stabiliti sono i seguenti:

- il rinnovo completo dell'arredo mobile esistente (tavolini, sedie, scaffalature per esposizione ecc.);
- l'esecuzione dei seguenti interventi di risistemazione degli arredi fissi:
 - a) completa verniciatura parti lignee sia del banco bar che della cassa;
 - b) levigatura parte superiore del bancone in marmo;
 - c) sostituzione vetrina refrigerata bar;
 - d) manutenzione straordinaria impianti idrici, scarichi e parte sottostante la pedana della zona bar;
 - e) manutenzione sistemi di chiusura e ante con sostituzione di cerniere, corsia ecc.;
 - f) sostituzione porta accesso retro bar con porta scorrevole;
 - g) verifica e/o sostituzione illuminazione zona bar;
 - h) sostituzione della pedana interna (struttura e finitura);
 - i) spostamento in area esterna dell'evaporatore degli armadi frigoriferi del bar, comprese le linee frigorifere, elettriche e canalizzazioni con realizzazione di appropriata copertura in alluminio in tinta;
 - j) arredi ed eventuali lavori di modifica del plateatico.
- ad inizio contratto e a ogni inizio d'anno dovrà essere trasmesso alla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, il programma della manutenzione ordinaria preventiva, indispensabile per assicurare la continuità del servizio, conforme ai programmi del concedente.

ART. 6) ONERI DELL'AZIENDA SANITARIA

Si richiamano gli oneri a carico della Stazione Appaltante indicati nell'art. 13 del capitolato speciale.

ART. 7) CORRISPETTIVO

Il concessionario deve corrispondere all'Azienda ULSS un canone minimo mensile fisso, pari ad € 9.000,00 + IVA 22%, e un canone variabile (royalty). Il canone minimo mensile fisso è dovuto a

prescindere dal risultato economico e finanziario derivante dall'attività in oggetto. Esso dovrà essere corrisposto, maggiorato dell'IVA, in rate mensili anticipate entro il primo giorno non festivo di ogni mese; i versamenti saranno effettuati a seguito di emissione delle fatture da parte del Servizio Contabilità e Bilancio dell'Azienda ULSS.

La royalty sarà calcolata con applicazione della percentuale offerta del 26% sul fatturato nel periodo di competenza al netto dell'IVA derivante dalla vendita dei servizi resi. La royalty sarà calcolata annualmente alla fine dell'anno solare. Nel caso in cui l'importo della royalty risulti superiore all'importo del canone fisso, la differenza verrà corrisposta in un'unica soluzione entro dieci giorni dal ricevimento fattura. Annualmente entro 10 giorni dal termine di ogni anno solare il concessionario dovrà produrre una certificazione attestante i corrispettivi incassati nell'anno precedente, accompagnata dalle comunicazioni periodiche trasmesse all'Agenzia delle Entrate.

Il verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio (art. 192 D.Lgs. n. 36/2023).

Oltre a quanto già previsto, sono a carico del gestore i seguenti rimborsi/spese:

- a) le spese, tasse, concessioni e materiali per la pulizia dei locali e delle vetrate del bar all'interno e all'esterno, degli arredi e delle apparecchiature, gli oneri relativi alla gestione comprensivi di IVA, il canone mensile e il rimborso forfetario delle spese, da saldare all'Azienda Sanitaria;
- b) gli oneri derivanti dall'effettuazione dei controlli microbiologici;
- c) gli oneri per la progettazione, esecuzione, fornitura e quant'altro previsto nel presente capitolato relativamente al plateatico;
- d) le spese per il rifornimento dei vari prodotti da parte dei fornitori.
- e) le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli arredi, delle attrezzature, degli impianti dal punto di consegna e delle opere ricadenti nelle aree affidate;
- f) le spese relative al traffico telefonico;
- g) le spese dei locali per energia elettrica, acqua calda e fredda, riscaldamento e climatizzazione, rifiuti solidi urbani per l'importo forfetario mensile di € 1.200,00 + IVA, salvo eventuale conguaglio a fine anno calcolato dall'U.O.C. Servizi Tecnici e

Patrimoniali, a seguito di quantificazione dei consumi effettivi, per i soli sub-contatori installati con riguardo all'utenza dell'acqua.

Qualora il gestore avesse la necessità di dotare i locali di collegamenti telematici, dovrà farsi carico di presentare il progetto per la realizzazione di tale rete, restando a completo carico ogni onere e spesa conseguente.

ART. 8) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con riferimento ai dati che saranno gestiti dall'appaltatore la Stazione Appaltante, in qualità di titolare del trattamento designa l'Appaltatore quale responsabile esterno del trattamento dei dati personali strettamente inerenti all'oggetto dell'appalto, il quale accetta tale nomina sottoscrivendo lo specifico Accordo ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679 Allegato 1 al presente contratto.

ART. 9) PATTO DI INTEGRITÀ

Al presente appalto si applicano le clausole pattizie di cui al Patto di integrità allegato al presente (Allegato 3) nelle more del rinnovo del Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17.09.2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

ART. 10) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

Si richiamano le disposizioni contenute all'art. 16 "Penalità, recesso, risoluzione del contratto" del capitolato speciale.

ART. 11) PENALI

In caso di interruzione, irregolarità e mancato rispetto dei termini indicati in offerta, nell'esecuzione dell'appalto e ferma restando la facoltà di risoluzione del contratto, l'Azienda Sanitaria applicherà le penali previste all'art. 16 "Penalità, recesso, risoluzione del contratto" del Capitolato Speciale.

ART. 12) ASSICURAZIONE E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

Si richiamano le disposizioni contenute all'art. 18 "Responsabilità per danni a terzi" del capitolato speciale.

L'Operatore Economico ha trasmesso la polizza assicurativa n. [REDACTED] rilasciata da Allianz S.p.A., agenzia di [REDACTED] stipulata in data 17.03.2025.

ART. 13) RESPONSABILI DEL CONTRATTO

La Stazione appaltante ha nominato quale Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) la dott.ssa Sofia Scarrone, dietista UOC S.I.A.N..

L'Appaltatore designa quali Responsabili dell'esecuzione contrattuale e referenti per i rapporti organizzativi e operativi con la Stazione appaltante:

- la sig.ra Marica Calzavara nata a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] C.F. [REDACTED]
- la sig.ra Martina Guglielmi nata a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] C.F. [REDACTED]

con capacità di rappresentare a ogni effetto l'Appaltatore.

ART. 14) SICUREZZA SUL LAVORO

Si richiama quanto previsto dall'art. 19 "Rispetto D.Lgs. n. 81/2008" del Capitolato Speciale.

Il Servizio deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., nonché, in particolare, a quanto indicato nel Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI).

Per quanto concerne i rischi specifici esistenti negli ambienti di lavoro in cui l'Appaltatore è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate in relazione allo svolgimento della propria attività, promuovendo altresì la cooperazione ed il coordinamento, a norma dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, la Stazione appaltante ha eseguito una valutazione, attraverso la redazione del DUVRI, sia in termini di rischi che in termini di costi, sottoscritto dalle Parti allegato quale parte integrante (Allegato 2).

L'importo degli oneri della sicurezza relativamente ai rischi interferenziali (DUVRI), in relazione alla durata del contratto (01/05/2025 – 30/04/2030) risulta essere pari a € 7.640,00 IVA esclusa.

In caso di modifiche di carattere tecnico, logistico od organizzativo incidenti sulle modalità realizzative del presente appalto, il DUVRI potrà essere aggiornato dal committente, anche su proposta dell'esecutore del contratto con la collaborazione dell'Appaltatore.

L'Appaltatore, pertanto, dovrà garantire di aver istruito il personale tecnico che svolgerà le suddette prestazioni al fine di tutela della relativa sicurezza.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia alla normativa vigente in materia di sicurezza.

ART. 15) OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO

Si richiama l'art. 11 "Personale e rapporto di lavoro – Clausola di salvaguardia" del capitolato speciale. In particolare l'Appaltatore è tenuto a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori per quanto applicabile il Codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante con deliberazione n. 2107 del 11.12.2023 reperibile al seguente link <https://www.aulss7.veneto.it/mys/apridoc/iddoc/9171> pena la risoluzione del contratto.

ART. 16) SPESE CONTRATTUALI E ONERI FISCALI

Il presente contratto sarà soggetto a "registrazione in caso d'uso" – art. 5 – comma 2° - D.P.R. n. 131/1986 e s.m.i..

Le spese di registrazione e i valori bollati, oltre a qualsiasi spesa contrattuale inerente e conseguente, sono a carico dell'Appaltatore.

È invece a carico della Stazione appaltante l'onere per l'IVA nella misura dovuta.

ART. 17) DOMICILIO E FORO COMPETENTE

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto, sarà esclusivamente competente il Foro di Vicenza.

In ogni caso, nelle more dell'eventuale giudizio dell'autorità giudiziaria, la Ditta fornitrice non potrà sospendere o interrompere il servizio pena l'incameramento della cauzione definitiva posta a garanzia del servizio e fatta salva la possibilità per l'Azienda ULSS di rivalersi per gli ulteriori danni subiti.

ART. 18) NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente convenuto nel presente contratto e nella documentazione richiamata, si rinvia alle disposizioni del codice civile.

Il presente contratto è redatto in modalità elettronica e sottoscritto dalle Parti con firma digitale valida e a norma di legge.

Per l'Azienda Ulss n. 7 Pedemontana

Direttore UOC Provveditorato Economato e gestione della logistica
dott.ssa Elisabetta Zambonin

Per la ditta Aglaja Servizi S.r.l.,

Il Legale Rappresentante
dott. Alessio Giulio Caldart

A norma degli artt. 1341 e 1342 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di approvare le clausole di cui agli artt. 2 (Oggetto del contratto), 3 (Durata del contratto e opzioni), 4 (Orari di apertura), 5 (Oneri della Ditta), 7 (Corrispettivo), 8 (Trattamento dei dati personali), 9 (Patto di integrità), 9 (Risoluzione del contratto e recesso), 10 (Penali), 12 (Assicurazione e responsabilità dell'appaltatore), 14 (Sicurezza sul lavoro), 15 (Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro), 16 (Spese contrattuali e oneri fiscali), art. 17 (Domicilio e Foro competente).

Per la ditta Aglaja Servizi S.r.l.,

Il Legale Rappresentante
dott. Alessio Giulio Caldart

Allegati: n. 3

Firmato digitalmente da:
CALDART ALESSIO GIULIO
Firmato il 27/05/2025 10:10
Seriale Certificato: 3229241
Valido dal 24/01/2024 al 24/01/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

