



**SERVIZI TECNICI PATRIMONIALI
 PROPOSTA n° 30 del 23.07.2024**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO REPARTI E SERVIZI
 DELL'OSPEDALE ALTO VICENTINO –
 CIG: B28E5C8179**

ST 40-2024

Premesso che:

- l'utilizzo a regime di tutti gli ambienti dell'Ospedale Alto Vicentino comporta periodicamente l'esigenza di effettuare all'interno dei locali esistenti interventi, anche minimali, di manutenzione straordinaria, in ragione sia dell'evoluzione della lay-out gestionale della struttura, sia generati all'insorgere di sopravvenuti nuove esigenze straordinarie dei reparti e servizi preventivamente non prevedibili, per i quali si rendono necessarie integrazioni ed adeguamenti di natura edile ed impiantistici continui
- a far fronte di richieste pervenute da reparti e servizi, si rende necessario procedere all'esecuzione di alcuni interventi di manutenzione straordinaria di natura impiantistica funzionali al miglioramento della funzione ospedaliera e sanitaria riguardanti :
 - installazione di un pulsante di allarme con suoneria per segnalazione codici rossi al medico del 118 presso il servizio Pronto Soccorso
 - fornitura e posa di comando elettrificato di apertura porta 3B 165 con centralina dotata di tastiera e lettore badge presso il Blocco Operatorio corpo B
 - integrazione del sistema chiamata infermiere in locali del piano terra corpo C2 presso il reparto Day Service
 - predisposizione n. 3 cavi per allarme remoto nuovi farmaci presso il Laboratorio analisi
- per le sopraccitate richieste la Direzione Medica Ospedaliera ha espresso il nulla osta a procedere

Considerato che

- la società Summano Sanità S.p.a. è concessionaria del contratto di concessione rep. 61702 del 12.11.2007, relativo alla progettazione, costruzione e gestione dei servizi non sanitari del Nuovo Polo Ospedaliero Unico di Santorso (ora Ospedale Alto Vicentino) dell'Azienda ULSS n. 4 Alto Vicentino (ora AULSS7 Pedemontana);
- il sopra richiamato contratto di concessione comprende, tra le altre, la gestione del servizio di manutenzione e conduzione relativamente agli impianti elettrici, climatizzazione, impianti idrico-sanitari, trasmissione dati e delle opere edili, disciplinati dai capitolati prestazionali allegati al contratto
- l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria non prevedibili, non ricompresi tra i servizi di manutenzione e gestione affidati al Concessionario è disposta nelle rispettive tipologie di opere ed impianti rispettivamente del capitolato 8.02 – opere edili- e capitolato 8.03 – impianti
- per l'esecuzione degli interventi di adeguamento impiantistici, si deve tener conto della necessità di intervenire con integrazioni e/o modifiche su strutture in funzione, garantendo nel contempo la funzionalità delle stesse ed evitando l'insorgere di contenziosi sull'esecuzione, da parte di terzi operatori economici, di modifiche su opere la cui manutenzione e responsabilità circa il regolare e sicuro funzionamento è affidata al Concessionario
- l'esecuzione da parte del Concessionario, consente di realizzare i lavori di adeguamento impiantistico in termini compatibili con l'attività sanitaria, coordinandone l'esecuzione con la gestione degli impianti senza interruzioni, dando certezza non solo sulla qualità dei lavori, ma anche del permanere della responsabilità del sistema impiantistico modificato in capo al Concessionario, anche ai fini delle successive manutenzioni ricomprese nel contratto.
- interpellato a tal fine il concessionario Summano Sanità, per la formulazione di una quantificazione economica per l'esecuzione degli interventi sopraccitati
- il Concessionario Summano Sanità ha formulato le proprie offerte economiche per l'importo complessivo pari ad €. 4.562,77, oneri sicurezza compresi, più IVA 22% come di seguito meglio specificato:
 - nota prot 307-2024 del 05.06.2024 (ns prot 51993 del 05.06.2024) – Prev 08 per l'importo di €. 446,28
 - nota prot 329-2024 del 14.06.2024 (ns prot 55385 del 14.06.2024) – Prev 09 per l'importo di €. 1.524,71
 - nota prot 350-2024 del 02.07.2024 (ns prot 60778 del 02.07.2024) – Prev 12 per l'importo di €. 1.751,68
 - nota prot 355-2024 del 04.07.2024 (ns prot 62131 del 05.07.2024) – Prev 13 per l'importo di €. 840,10
- tali interventi saranno oggetto di contabilizzazione a misura delle opere effettivamente eseguite

Considerato che:

- i prezzi proposti risultano congrui;
- il valore massimo stimato della presente procedura risulta essere inferiore a € 5.000,00, IVA esclusa;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 per affidamenti di importo inferiore ad € 150.000,00 sussistono i presupposti per procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- ricorrono, per le motivazioni sopraesposte, le ragioni di natura tecnica per l'affidamento diretto al Concessionario dei sopracitati interventi

Dato atto che:

- con Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 è stato chiarito che a partire dal primo gennaio 2024, in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID;
- con successivo Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 e del 28.06.2024 è stato previsto che fino al 31 dicembre 2024 per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 è consentito l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'Autorità;

Per quanto sopra riportato, si propone di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023, per le ragioni espresse in premessa, al Concessionario Summano Sanità spa di Santorso (P.IVA 03424360240), gli interventi di manutenzione straordinaria di natura impiantistica da eseguirsi presso vari reparti e servizi dell'Ospedale Alto Vicentino di Santorso, per l'importo netto contrattuale di €. 4.562,77, oltre IVA 22% per un totale complessivo pari ad €. 5.566,58 IVA 22% compresa
- perfezionare il contratto con lettera commerciale ai sensi ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.lgs. 36/2023;
- dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito aziendale e conseguentemente, attraverso PCP, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;
- imputare il costo del servizio in parola di €. 5.566,58.=, IVA compresa, al conto AAA540B01 "Fabbricati e strumentari in corso" - PRG 522 del 2024.

IL RESPONSABILE ISTRUTTORIA
geom. Mauro Mazzucco

Visto per autorizzazione: IL DIRETTORE DELL'U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
ing. Daniele Panizzo