

AVVISO
CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'INDIZIONE
DELLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA
GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO SANITARI PRESSO LA SEDE DI
MONTECCHIO PRECALCINO PER IL PERIODO DI 60 MESI

Con la presente si integra e si sostituisce l'avviso di cui alla nota prot. 40100 del 30.04.2025 con le seguenti informazioni relative all'attuale contesto.

Situazione attuale

L'Azienda Ulss 7 "Pedemontana" è autorizzata ed accreditata per la gestione di quattro unità di offerta sociosanitarie:

- una Residenza Sanitaria Assistita (RSA) per persone con disabilità denominata Orchidea Blu, per 40 pl;
- un centro servizi per persone anziane non autosufficienti denominata San Michele, per 60 pl all'interno del quale ad oggi permangono 16 persone da residuo manicomiale;
- due Residenze Socio Sanitaria Psichiatrica (di seguito RSSP) denominate Sirtaki e Namaste, per 20 pl ciascuna.

Con Delibera n. 476 del 19.03.2021, a seguito di gara d'appalto, è stata affidata la gestione dei servizi socio sanitari presso la sede di Montecchio Precalcino come segue:

- lotto n.1 Centro Servizi per anziani non autosufficienti e RSA disabili all'Operatore Economico Cooperativa Sociale di Solidarietà Promozione Lavoro;
- lotto n. 2 Residenza Socio-Sanitaria Psichiatrica (RSSP) all'Operatore Economico Prisma società cooperativa Sociale consortile

I contratti sono in scadenza al 30.06.2025.

L'Azienda ULSS 7 Pedemontana intende avviare una procedura per l'affidamento della concessione per la gestione dei servizi socio sanitari presso la sede di Montecchio Precalcino:

- 1) *Centro Servizi per anziani non autosufficienti denominata San Michele*
- 2) *Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per persone con disabilità denominata Orchidea blu*
- 3) *Due Residenze Socio-Sanitarie Psichiatriche (RSSP) denominate Sirtaki e Namastè*

per il periodo di 60 mesi eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi e prorogabile per 12 mesi.

1. Obiettivi e finalità

La presente consultazione preliminare di mercato è indetta ai sensi dell'art. dell'art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023 ed è volta alla raccolta d'informazioni utili per l'espletamento della procedura di affidamento della concessione, di prossima indizione, e per l'individuazione dei criteri di selezione e dei requisiti di accesso prescritti per gli operatori economici, informando, al contempo, gli operatori economici medesimi operanti nel mercato di riferimento della programmazione dell'appalto. La consultazione persegue inoltre lo scopo di calibrare obiettivi e fabbisogni della stazione appaltante realizzando economie di mezzi e risorse, anche in relazione all'assetto del mercato, servendosi dell'ausilio di soggetti qualificati.

Nello specifico, la consultazione preliminare di mercato verterà sui contenuti tecnico-prestazionale del contratto da affidare, visionabili nei documenti allegati in bozza al presente avviso denominati:

- Bozza del Capitolato tecnico (Allegato 1)
- Modello per la formulazione delle osservazioni (Allegato 2)
- Modello per la formulazione delle osservazioni sulle ipotesi di basi d'asta e piano economico finanziario (Allegato 3)

Si precisa che tale documentazione è da considerarsi utile al solo fine della consultazione preliminare di mercato e pertanto la documentazione di gara potrà essere modificata, integrata e sostituita ad insindacabile giudizio della stazione appaltante.

Parimenti, gli importi indicati nell'Allegato 3 corrispondono ad una stima indicativa che la Stazione Appaltante si riserva di ridefinire in fase di gara.

La presente consultazione non costituisce una procedura di dialogo competitivo né altra procedura di affidamento di contratto pubblico.

Gli operatori economici interessati sono invitati a trasmettere, a supporto delle eventuali osservazioni di natura tecnica fornite, eventuali schede tecniche e/o tabelle esplicative e/o brochure disponibili.

Le osservazioni economiche potranno essere suffragate da aggiudicazioni pubbliche recenti (risalenti all'ultimo biennio) delle quali si chiede di fornire eventuale documentazione pubblicata dalle Stazioni Appaltanti esplicative delle osservazioni presentate.

I contributi si devono conformare ai canoni di correttezza, chiarezza e trasparenza. I soggetti che partecipano alla consultazione devono indicare se i contributi forniti contengono informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali.

I contributi (di natura tecnica ed economica) non dovranno costituire anticipazione dell'offerta.

Si precisa che per l'eventuale prestazione di consulenza fornita in sede di consultazioni preliminari di mercato non è previsto alcun compenso / rimborso, né pretesa assimilabile, in relazione alla successiva procedura di gara.

Le eventuali osservazioni formulate nel corso delle consultazioni preliminari di mercato saranno sottoposte al vaglio del Gruppo di Lavoro appositamente costituito per la progettazione della gara, che esaminerà criticamente i contributi emersi e li valuterà in modo oggettivo e comparativo in rapporto alle effettive esigenze della stazione appaltante, e li utilizzerà ai fini della successiva procedura di gara nel rispetto dei principi di proporzionalità, trasparenza, concorrenza e non discriminazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere, modificare, prorogare, sospendere la procedura di consultazione, consentendo, a richiesta dei soggetti intervenuti, la restituzione della documentazione eventualmente depositata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

2. Termine e modalità di partecipazione alla consultazione

La procedura si svolgerà nel rispetto degli artt. 77 e 78 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché dei principi di non discriminazione e trasparenza.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in questione dovranno far pervenire i propri contributi **entro il giorno 15.05.2025 alle ore 12.00**, utilizzando i fac-simili di cui agli allegati 2 e 3, ed inviandoli all'indirizzo PEC: protocollo.aulss7@pecveneto.it

Qualora fosse necessario allegare più documenti, si dovrà comprimerli in un unico file in formato .zip

Potranno prendere parte tutti i soggetti in grado di fornire le informazioni richieste, inclusi i portatori di interessi collettivi e diffusi diversi dagli operatori economici interessati alla partecipazione ad un'eventuale successiva procedura di gara.

I soggetti che partecipano alla consultazione indicano se i contributi forniti contengono informazioni, dati o documenti rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali. I partecipanti precisano altresì se la divulgazione dei contributi forniti dovrà avvenire in forma anonima.

In ogni caso i contributi forniti non potranno anticipare specifiche quotazioni afferenti al servizio oggetto della consultazione, che abbiano l'effetto di alterare il regolare sviluppo competitivo della procedura che dovesse essere successivamente indetta.

La consultazione preliminare di mercato di cui al presente avviso non costituisce per la Stazione Appaltante impegno alcuno circa il successivo avvio della procedura di gara, né circa i contenuti e le modalità di un'eventuale successivo avvio della procedura di gara.

Il mancato intervento alla consultazione di mercato non preclude in alcun modo la partecipazione alla procedura che dovesse essere indetta.

Ai sensi della normativa europea in materia di privacy (GDPR 2016/679), tutti i dati e le informazioni acquisiti durante la consultazione saranno raccolti e conservati dalla Stazione Appaltante esclusivamente per le finalità inerenti la futura procedura di gara correlata e saranno trattati secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

3. Partecipazione alla successiva procedura di gara

La partecipazione alle consultazioni preliminari di mercato non preclude in alcun modo la partecipazione alla successiva procedura di gara che sarà indetta in esito alla stessa.

Si precisa infatti che la partecipazione alla presente consultazione non comporterà la sussistenza per i partecipanti della causa di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, in ragione delle seguenti misure che saranno adottate dalla stazione appaltante, al fine di evitare distorsioni della concorrenza e la violazione dei principi di non discriminazione e trasparenza e di assicurare la comunicazione a tutti gli operatori economici interessati delle informazioni pertinenti scambiate in sede di consultazione preliminare: i contributi pervenuti dagli operatori economici saranno valutati dagli esperti dell'Azienda ULSS per la predisposizione del testo definitivo del capitolato tecnico.

Si informa che l'eventuale successiva procedura sarà espletata secondo le norme del d.lgs. n. 36/2023 sulla piattaforma telematica SIntel di ARIA S.p.A. (www.aria.regione.lombardia.it) previa autorizzazione della CRITE (Commissione regionale per gli investimenti in tecnologia ed Edilizia della Regione del Veneto).

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del miglior rapporto qualità / prezzo.

4. Pubblicità dell'avviso

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente, nella sezione raggiungibile al link <http://www.aulss7.veneto.it/trasparenza/bandi>

Ulteriori informazioni possono essere richieste al referente dell'istruttoria, il cui recapito è riportato in calce al presente documento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Elisabetta Zambonin, Direttore dell'UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica.

*Il Direttore UOC Provveditorato
Economato e Gestione della Logistica
Dott.ssa Elisabetta Zambonin*

IL PRESENTE DOCUMENTO È FIRMATO DIGITALMENTE SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE

Responsabile del procedimento: dott.ssa Elisabetta Zambonin (e-mail elisabetta.zambonin@aulss7.veneto.it)
Referente amministrativo: dott.ssa Miriam Mantovan (Tel: 0424/888935 e-mail: miriam.mantovan@aulss7.veneto.it)