

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1210 DEL 30/06/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: SERVIZIO DI STUDIO E VERIFICA DELLA CONFORMITÀ CATASTALE DEGLI IMMOBILI COSTITUENTI IL CENTRO SOCIO SANITARIO “MONS. E. NEGRIN” DI BASSANO DEL GRAPPA (VI). ATTIVAZIONE OPZIONI EX ART. 120, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. N. 36/2023.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 1229/25

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che:

- l'Azienda ULSS 7 Pedemontana, nell'ambito delle strutture che ne costituiscono il patrimonio immobiliare, annovera il complesso degli immobili costituenti il Centro Socio Sanitario "Mons. E. Negrin" di Bassano del Grappa (VI);
- nell'ottica di una migliore valorizzazione del patrimonio immobiliare, l'Azienda Sanitaria ha manifestato l'intenzione di procedere all'alienazione del predetto complesso immobiliare tenuto conto della disciplina prevista all'interno dell'Allegato A della DGRV n. 339 del 24/03/2016;
- con Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana n. 846 del 02/05/2025 è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione del servizio di studio e verifica della conformità catastale degli immobili costituenti il Centro Socio Sanitario "Mons. E. Negrin" di Bassano del Grappa (VI), in oggetto, al Geom. Bernardi Domenico di Tezze sul Brenta (VI);
- a seguito dell'espletamento del servizio da ultimo citato, il predetto professionista ha riscontrato numerose difformità tra i dati ottenuti dalle rilevazioni effettuate e la documentazione catastale attualmente depositata presso gli uffici comunali;
- si rende necessario regolarizzare tali difformità mediante l'adeguamento della mappa alla situazione reale con apposite pratiche catastali per la redazione di mappali (Catasto Terreni) e Docfa (Catasto Urbano);

Dato atto che:

- l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 7 Pedemontana, nella documentazione tecnico/amministrativa predisposta per l'affidamento del servizio di studio e verifica della conformità catastale degli immobili costituenti il Centro Socio Sanitario "Mons. E. Negrin" di Bassano del Grappa (VI), aveva previsto in maniera chiara, precisa ed inequivocabile l'attivazione di clausole di opzione che si fossero rese necessarie per la redazione di eventuali tipi mappali (Catasto Terreni) e di eventuali Docfa (Catasto Urbano);
- il Geom. Domenico Bernardi con preventivo, ns Prot. n. 34707 del 11/04/2025, aveva proposto per le eventuali pratiche catastali che fossero risultate necessarie, gli importi pari, rispettivamente, a € 1.300,00 al netto di IVA e oneri previdenziali per la redazione di eventuali tipi mappali (Catasto Terreni), ed a € 1.800,00 al netto di IVA e oneri previdenziali per la redazione di eventuali docfa (Catasto Urbano);

Visto l'art. 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023;

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- attivare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, le opzioni consistenti nelle pratiche catastali risultate necessarie per la redazione di n. 1 tipo mappale (Catasto Terreni), e per la redazione di n. 2 docfa (Catasto Urbano) nell'ambito del contratto di Rep n. 33/2025, siglato in data 08/05/2025 con il geom. Domenico Bernardi, per l'esecuzione del servizio di studio e verifica della conformità catastale degli immobili costituenti il Centro Socio Sanitario "Mons. E. Negrin" di Bassano del Grappa (VI);
- dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023" è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 19,60;

- autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto ad attivare le predette opzioni, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, mediante scambio di corrispondenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di attivare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, le opzioni consistenti nelle pratiche catastali risultate necessarie per la redazione di n. 1 tipo mappale (Catasto Terreni), e per la redazione di n. 2 docfa (Catasto Urbano) nell'ambito del contratto di Rep n. 33/2025, siglato in data 08/05/2025 con il geom. Domenico Bernardi, per l'esecuzione del servizio di studio e verifica della conformità catastale degli immobili costituenti il Centro Socio Sanitario "Mons. E. Negrin" di Bassano del Grappa (VI);
2. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 19,60;
3. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto ad attivare le predette opzioni, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, mediante scambio di corrispondenza;
4. di dare atto che la spesa complessiva relativa al presente provvedimento è di € 6.296,50, di cui € 6.276,90, IVA 22% e oneri cassa 5% compresi, da imputare al conto BA1740B00 – PRG 368 – "Altri servizi non sanitari da privati" – anno 2025, ed € 19,60 da imputare al conto BA2884000 – PRG 659 – "Accantonamenti incentivi funzioni tecniche – anno 2025";
5. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
6. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.