

RISPOSTA CHIARIMENTO 9

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del Dlgs 36/2023 con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Dlgs 36/2023 per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e coordinamento della sicurezza in progettazione con opzione di affidamento dei servizi di Direzione Lavori (DL) e di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE) per l'intervento di adeguamento alla normativa sismica e antincendio dell'Ospedale di Bassano del Grappa con riqualificazione funzionale del gruppo operatorio.

Chiarimento 9

In merito alla procedura aperta in questione, è pervenuta da un operatore economico una richiesta di chiarimenti di cui al testo seguente:

Richiesta chiarimento 9

Spett.le Stazione appaltante, in riferimento alla gara in oggetto, abbiamo analizzato il calcolo dei corrispettivi a base di gara e rilevato alcune perplessità che necessitano di un chiarimento. L'oggetto della gara è chiaramente definito come "elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e coordinamento della sicurezza in progettazione", con Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione come opzione. Tuttavia, abbiamo notato che il calcolo dei corrispettivi è stato formulato includendo attività di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, oltre alla Direzione Lavori. Questa discrepanza solleva interrogativi sulla corrispondenza tra le attività richieste e gli onorari previsti, in particolare su come si intendano remunerare le attività di progetto esecutivo, non esplicitamente richieste nell'oggetto principale della gara ma quotate nel calcolo. Abbiamo eseguito due simulazioni basate sul nuovo tariffario: Un calcolo che considera solo l'attività di PFTE, risultando in un importo inferiore. Un calcolo che include ulteriori aliquote, a nostro parere obbligatorie per la fase di PFTE, che portano a un importo superiore alla base di gara. Considerando che questo aspetto non sembra sia stato ancora sollevato nelle FAQ, riteniamo fondamentale una vostra delucidazione per comprendere come si intenda procedere al fine di garantire la corretta valorizzazione delle prestazioni richieste. Restiamo in attesa di un vostro riscontro.

Risposta chiarimento 9

Come indicato al punto 8.1 "Importo":

1. l'importo a base di gara per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre a base di appalto integrato è stato calcolato come previsto nell'Allegato I.13 al Codice, ai sensi dell'art. 41, comma 15, del decreto legislativo n. 36 del 2023.
Tale allegato specifica come applicare il decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" (in seguito: D.M. 17.06.2016) – originariamente strutturato per il calcolo dei corrispettivi relativi alle 3 fasi progettuali previste dal D.Lgs. 50/2016 – alle fasi progettuali previste dal D.Lgs. 36/2023 (ora solamente due), specificando altresì come quantificare nello specifico i corrispettivi relativi ad un PFTE da porre a base di appalto integrato.
Ai corrispettivi così determinati è stato poi applicato l'aumento del 10% per progettazione in BIM ex art. 2, comma 5, All. I.13 al Nuovo Codice.
2. nel calcolo dello schema di parcella si intendono compensati gli oneri per la produzione di tutti gli elaborati necessari del livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, idonea all'indizione di un appalto integrato, prevista nel Nuovo Codice Appalti (d.lgs. 36/2023), nonché la predisposizione di tutti gli elaborati necessari ad acquisire i pareri di competenza dei vari organi regionali; resta altresì compensato nell'importo di parcella l'adeguamento degli elaborati al recepimento dei vari pareri e prescrizioni comprensivo anche dell'Ente verificatore.
3. sono esclusi dall'importo i costi relativi all'esecuzione di eventuali indagini e prove integrative.

L'importo per l'espletamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica e coordinamento della sicurezza in progettazione da porre a base di appalto integrato, con opzione di affidamento dei servizi di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione per l'intervento di adeguamento alla normativa sismica e antincendio dell'Ospedale di Bassano del Grappa con riqualificazione funzionale del gruppo operatorio, in oggetto, individuato nell'Allegato 11 "Determinazione dei corrispettivi ai sensi D.M. Giustizia 17.06.2016", si ritiene correttamente valorizzato.