



BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO DEL
TERZO PIANO DELL'OSPEDALE DI ASIAGO PER REALIZZAZIONE DEI LOCALI PER I MEDICI DI
GUARDIA – 1° STRALCIO"
AULSS7_2025_00187

1. Committente

Denominazione ufficiale Azienda ULSS 7 Pedemontana
Indirizzo postale: Via dei Lotti 40 – 36016 – Bassano del Grappa (VI),
Codice NUTS: ITH32
Indirizzo principale : <https://www.aulss7.veneto.it>
Indirizzo del profilo di committente: <https://www.aulss7.veneto.it/trasparenza/bandi>

2. Procedura

Titolo: procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del Dlgs 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Dlgs 36/2023, per l'appalto dei lavori di "Completamento del terzo piano dell'Ospedale di Asiago per realizzazione dei locali per i medici di guardia – 1° stralcio" – CIG B6B5809FB0 - CUP H45F24000410005
Identificativo della procedura: AULSS7_2025_00187
Tipo di procedura: Aperta sotto soglia comunitaria

2.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (CPV): 45400000-1

2.1.2 Luogo di esecuzione

Località: Asiago (VI)
Suddivisione del paese (NUTS): Vicenza (ITH32)
Paese: Italia

2.1.3 Valore

Valore stimato (compresi costi sicurezza e costi per la manodopera) al netto dell'IVA: 361.810,98 EUR
Lavorazioni di cui si compone l'intervento (All II.12 al D.Lgs. n. 36/2023): categoria prevalente OG11 classifica I, categoria scorporabile OG1 classifica I

2.1.4 Informazioni generali

Base giuridica: D.Lgs. 36/2023

5. Lotto**5.1 Lotto:** LOT-0001

Descrizione: Completamento del terzo piano dell'Ospedale di Asiago per realizzazione dei locali per i medici di guardia – 1° stralcio
Identificativo interno (codice gara): AULSS7_2025_00187
Identificativo SINTEL: 200344119

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (CPV): 45400000-1
Opzioni
Descrizione delle opzioni: Lavori opzionali relativi al 2° stralcio (si veda disciplinare di gara e C.S.A.)

5.1.9 Criteri di selezione

Tipo: Capacità tecniche e professionali
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere: attestazione S.O.A. adeguata per categoria e classifica ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 30 dell'allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023; per i concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea il possesso dei requisiti di qualificazione verrà accertato ai sensi dell'art. 30, comma 3, del medesimo allegato II.12.

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con utilizzo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023 (soglia di anomalia individuata secondo il Metodo "A" di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023)

5.1.2 Luogo di esecuzione

Località: Asiago (VI)
Suddivisione del paese (NUTS): Vicenza (ITH32)
Paese: Italia

5.1.5 Valore

Valore stimato (comprese opzioni) al netto dell'IVA: 378.581,65 EUR

5.1.6 Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Informazioni supplementari: L'affidamento è stato disposto con decisione a contrarre n. 804 del 30/04/2025. Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo di opzioni, ammonta ad € 378.581,65. L'importo a base di gara, escluse le opzioni, è pari ad € 361.810,98 di cui € 354.714,84 (di cui € 123.573,25 per costi stimati della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 13, del d.lgs. n. 36/2023) per lavori soggetti a ribasso ed € 7.096,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023.

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, che non presenta un interesse transfrontaliero certo, aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 54 del Codice la Stazione appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a cinque la Stazione appaltante procederà alla determinazione della soglia automatica di anomalia, per l'individuazione delle offerte anomale, con il Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice. Si precisa che tutti gli sconti pari o superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. In caso di un numero di offerte valide inferiori a cinque, non si procederà all'esclusione automatica

5.1.11 Documenti di gara

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

sito internet Azienda ULSS 7 Pedemontana <https://www.aulss7.veneto.it/trasparenza/bandi>

e sulla piattaforma <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml> (piattaforma certificata Sintel di ARIA S.p.A. sulla quale si svolge la procedura di gara).

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

5.1.12 Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: Le offerte vanno inviate in versione elettronica al sito:

<https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml> (piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. sulla quale si svolge la procedura di gara)

Le offerte vanno inviate all'indirizzo sopra indicato.

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/06/2025 ore 12.00

La procedura è svolta interamente in modalità telematica; ogni operazione compiuta in ciascuna delle fasi della procedura è tracciata sul sistema telematico

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: T.A.R. Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Daniele Panizzo