

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1180 DEL 24/06/2025

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL TERZO PIANO DELL'OSPEDALE DI ASIAGO PER REALIZZAZIONE DEI LOCALI PER I MEDICI DI GUARDIA – 1° STRALCIO - AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART 71 DEL DLGS 36/2023.

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 1226/25

*Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo*

---

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- presso il Presidio Ospedaliero di Asiago durante le ore notturne sono in servizio un medico anestesista, un ginecologo, un ginecologo in pronta disponibilità e due medici di Pronto Soccorso; il medico eventualmente chiamato in pronta disponibilità ad oggi non ha una stanza di appoggio;
- si rende pertanto necessario individuare all'interno della struttura ospedaliera un'area specifica da destinare a studio medico/locale sosta per il personale sanitario/tecnico, in particolare medici di guardia, da poter rendere disponibile per il personale in servizio in pronta disponibilità nel territorio dell'Altopiano di Asiago, anche in considerazione di possibili avversità climatiche della zona durante il periodo invernale; tra l'altro tale area potrà avere finalità di spazio di lavoro con collegamento alla rete aziendale, al fine di poter visionare esami, redigere lettere di ricovero e di dimissione nel corso delle guardie notturne;
- con nota prot. n. 73473 del 31.08.2023, è stata trasmesso alla Direzione Risorse Strumentali SSR (Commissione Regionale Investimenti Tecnologici - CRITE) e all'UO Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive, della Regione Veneto, uno studio di fattibilità al fine di acquisire il parere in merito alla realizzazione dell'intervento;
- con nota prot. n. 557474 del 30.10.2024, pervenuta in data 30.10.2023 e registrata al prot. n. 97116, la Commissione Regionale Investimenti Tecnologici – aveva espresso parere favorevole all'intervento con le seguenti prescrizioni "... senza utilizzo di risorse correnti del Fondo sanitario";
- con deliberazione n. 2380 del 20.12.2024 è stato, tra l'altro, affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023 all'Architetto Sergio Conte di Campodarsego (partita IVA 00111870283) il servizio di ingegneria e architettura per la redazione, ai sensi dell'art 41 comma 5 del Dlgs 36/2023, della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della presentazione della pratica di prevenzione incendi al Comando VVF di Vicenza;
- come previsto dall'art. 37, comma 2 del D.lgs. 36/2023, l'intervento è stato inserito nel "Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 ed elenco annuale 2024", adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 598 del 29.03.2024, redatto in coerenza con le previsioni contenute nel Bilancio Economico Preventivo Annuale 2024; CUP H45F24000410005
- con nota del 15.04.2025, pervenuta in data 15.04.2025 e registrato al prot. n. 36602, lo studio Architetto Sergio Conte di Campodarsego, ha trasmesso:
  - il Progetto Esecutivo (PE) dei lavori di completamento del terzo piano dell'Ospedale di Asiago per realizzazione dei locali per i medici di guardia – 1° stralcio, per un importo complessivo di cui al quadro economico di € 460.200,00, di cui € 361.810,98 totale dei lavori (di cui € 354.714,84 per lavori comprensivo di € 123.573,25 per costi della manodopera ed € 7.096,14 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 98.389,02 per somme in amministrazione;
  - su richiesta dell'Amministrazione, la documentazione per la realizzazione di ulteriori lavori opzionali di 2° stralcio finalizzati al completamento di un ulteriore locale per i medici di guardia, per l'importo stimato € 16.770,67 di cui € 15.738,24 per lavori (comprensivo di € 4.247,33 per costi della manodopera) ed € 1.032,43 per costi per la sicurezza al netto dell'IVA
- il sopracitato Progetto Esecutivo (PE) è stato verificato e successivamente validato ai sensi dell'art. 42 comma 4 del d.lgs. 36/2023, dal Responsabile Unico del Progetto, giusto Verbale di verifica e validazione del 30.04.2025;

con deliberazione n. 804 del 30.04.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo (PE) redatto dallo studio Architetto Sergio Conte di Campodarsego, per un importo complessivo di cui al quadro economico di € 460.200,00, di cui € 361.810,98 totale dei lavori ed € 7.096,14 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 98.389,02 per somme in amministrazione;

- con la medesima deliberazione è stata autorizzata, per l'affidamento dei lavori in questione, l'indizione di una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Dlgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, con utilizzo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1, del Dlgs 36/2023;
- il Bando di gara è stato pubblicato come segue:
  - sulla piattaforma Pubblicità a Valore Legale (PVL) di ANAC in data 06.05.2025;
  - sul profilo della stazione appaltante Azienda ULSS 7 Pedemontana nella sezione "Amministrazione trasparente" sezione 'Bandi di gara e Contratti' in data 06.05.2025;
  - sulla piattaforma telematica di e-Procurement Sintel di Aria S.p.A. sulla quale si svolge la procedura di gara in data 06.05.2025 ID n. 200344119, fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 06.06.2025 alle ore 12:00, a pena di esclusione;
- entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 06.06.2025) sono pervenute attraverso la piattaforma Sintel le seguenti n. 22 offerte:

offerta n.	ID offerta	Operatore economico	Partita IVA	Modalità di partecipazione	Giorno e ora
1	1748339495455	CONSORZIO COSTRUISCE Società Consortile Cooperativa Artigiana	03561891205	CONSORZIO COSTRUISCE SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA ARTIGIANA (Conorzio ordinario)	martedì 27 maggio 2025 11.51.35 CEST
2	1748642547278	LP SYSTEM SRL	71994080027	Forma singola	sabato 31 maggio 2025 0.02.27 CEST
3	1748954346313	RAMPIN SRL	00226680288	Forma singola	martedì 3 giugno 2025 14.39.06 CEST
4	1749025985174	SILA DI SIERINI ENRICO	SRNNRC68L21G478M	Forma singola	mercoledì 4 giugno 2025 10.33.05 CEST
5	1749048119175	ATLANTE SRL	06045760656	Forma singola	mercoledì 4 giugno 2025 16.41.59 CEST
6	1749055077568	SICE SRL UNIPERSONALE	02182210845	Forma singola	mercoledì 4 giugno 2025 18.37.57 CEST
7	1749111445856	TODISCO COSTRUZIONI SRL	08327230721	Forma singola	giovedì 5 giugno 2025 10.17.25 CEST
8	1749113265771	NOBILE IMPIANTI SRL	00950920306	Forma singola	giovedì 5 giugno 2025 10.47.45 CEST
9	1749114280062	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	02654520283	Forma singola	giovedì 5 giugno 2025 11.04.40 CEST

10	1749115402281	TERMOIDRAULICA SBRISSA	03643830262	Forma singola	giovedì 5 giugno 2025 11.23.22 CEST
11	1749122659472	F.LLI GAROFOLIN SRL	00077550283	Forma singola	giovedì 5 giugno 2025 13.24.19 CEST
12	1749126096327	LIMES SRL	00187060249	Forma singola	giovedì 5 giugno 2025 14.21.36 CEST
13	1749133716615	SICOM S.R.L.	05224170281	Forma singola	giovedì 5 giugno 2025 16.28.36 CEST
14	1749139899838	COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	03133360713	Forma singola	giovedì 5 giugno 2025 18.11.39 CEST
15	1749142511468	GIESSE IMPIANTI SRL	05670060721	Forma singola	giovedì 5 giugno 2025 18.55.11 CEST
16	1749189853530	I.S.E. s.r.l.	01782650673	Forma singola	venerdì 6 giugno 2025 8.04.13 CEST
17	1749191575069	ELETTRICA 3B SRL	05203810659	Forma singola	venerdì 6 giugno 2025 8.32.55 CEST
18	1749193647327	2SGROUP SRL	04925750285	2SGROUP - ITAC COSTRUZIONI (Raggruppamento temporaneo di imprese)	venerdì 6 giugno 2025 9.07.27 CEST
19	1749194511464	R.G. IMPIANTI S.R.L.	02471080271	Forma singola	venerdì 6 giugno 2025 9.21.51 CEST
20	1749200125891	MELCHIORI EGIDIO SRL	05455660281	Forma singola	venerdì 6 giugno 2025 10.55.25 CEST
21	1749201152902	CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b)	03092900244	Forma singola	venerdì 6 giugno 2025 11.12.32 CEST
22	1749202134510	SITALCEA SRL	01116310184	Forma singola	venerdì 6 giugno 2025 11.28.54 CEST

- la Commissione si è riunita in data in data 11.06.2025 e 12.06.2025, stilando il relativo verbale di gara che, allegato alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale (allegato 01), dal quale risulta quanto segue:
- come previsto dal disciplinare di gara si è proceduto, all'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, ammettendo tutti i concorrenti;
  - si è proceduto all'apertura delle "buste economiche" ed alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del metodo A parte 1) di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante apposita funzione della piattaforma Sintel, risultata del 16,88415%;
  - la prima offerta non anomala è risultata quella presentata dall'operatore economico R.G. IMPIANTI S.R.L. di Salzano (P.IVA 02471080271), con un ribasso del 16,77600%;

- risulta pertanto la seguente tabella esposta in Sintel:

<b>FORNITORE</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</b>
I.S.E. s.r.l. 01782650673	Forma singola	18,96900 %
SILA DI SIERINI ENRICO SRNNRC68L21G478M	Forma singola	18,77000 %
CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett. b) 03092900244	Forma singola	18,15700 %
LIMES SRL 00187060249	Forma singola	18,12000 %
ATLANTE SRL 06045760656	Forma singola	17,94300 %
2SGROUP SRL 04925750285	2SGROUP - ITAC COSTRUZIONI (Raggruppamento temporaneo di imprese)	17,30000 %
TODISCO COSTRUZIONI SRL 08327230721	Forma singola	17,13700 %
SICOM S.R.L. 05224170281	Forma singola	17,12300 %
GIESSE IMPIANTI SRL 05670060721	Forma singola	17,03600 %
LP SYSTEM SRL 71994080027	Forma singola	16,98700 %
R.G. IMPIANTI S.R.L. 02471080271	Forma singola	16,77600 %
ELETTRICA 3B SRL 05203810659	Forma singola	16,68900 %
COSTRUZIONI L. & S. S.R.L. 03133360713	Forma singola	16,63700 %
SITALCEA SRL 01116310184	Forma singola	16,24000 %
B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI 02654520283	Forma singola	15,86900 %
CONSORZIO COSTRUISCE Società Consortile Cooperativa Artigiana 03561891205	CONSORZIO COSTRUISCE SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA ARTIGIANA (Consorzio ordinario)	15,71000 %
RAMPIN SRL 00226680288	Forma singola	13,64600 %
MELCHIORI EGIDIO SRL 05455660281	Forma singola	12,69000 %
TERMOIDRAULICA SBRISSA 03643830262	Forma singola	7,43000 %
SICE SRL UNIPERSONALE 02182210845	Forma singola	6,89600 %
NOBILE IMPIANTI SRL 00950920306	Forma singola	6,78000 %

F.LLI GAROFOLIN SRL 00077550283	Forma singola	3,24000 %
------------------------------------	---------------	-----------

- in esito all'esame della documentazione amministrativa del concorrente primo nella graduatoria provvisoria, la stessa è risultata completa e conforme al disciplinare di gara;
- il RUP ha pertanto proposto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore del concorrente R.G. IMPIANTI S.R.L. di Salzano (P.IVA 02471080271), che ha offerto uno sconto percentuale pari al 16,77600% sull'importo dei lavori posto a base di gara (costo della manodopera pari ad € 123.573,25) oltre ad € 7.096,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che ha dichiarato di applicare il medesimo CCNL indicato dalla Stazione Appaltante in Disciplinare di Gara per la categoria prevalente (C011);
- è stato accertato il possesso dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla procedura di gara in capo all'operatore economico primo in graduatoria, attraverso il FVOE 2.0 e tramite la richiesta agli Enti competenti, in atti, si può pertanto procedere ai sensi dall'art 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023 all'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;
- il quadro economico post gara risulta essere il seguente:

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI PROGETTO	sconto	IMPORTO DI AFFIDAMENTO
			Euro	%	Euro
<b>A.</b>		<b>A - Lavori a misura, corpo, in economia</b>			
	A.1.a	Opere edili	158.268,10		131.717,04
	A.1.b	Impianti idrici, sanitari, antincendio	31.070,58		25.858,18
	A.1.c	Impianti meccanici	85.973,47		71.550,56
	A.1.d	Impianti elettrici e speciali	79.402,69		66.082,09
		<b>TOTALE LAVORI BASE D'APPALTO</b>	<b>354.714,84</b>	<b>16,776%</b>	<b>295.207,88</b>
	A.2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento (non soggetti a ribasso)	7.096,14		7.096,14
		<b>TOTALE A - COMPLESSIVO</b>	<b>361.810,98</b>		<b>302.304,02</b>
<b>B.</b>		<b>B -Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
	B.1	Imprevisti omnnicomprensivi	1.446,75		70.522,52
	B.2	Spese tecniche – Progettazione, DL, collaudo, verifiche	41.627,63		41.627,63
	B.3	Contributi previdenziali (4%) su spese tecniche (B.2)	1.665,11		1.665,11
	B.4	Quota incentivo PE, CSP, deroga art 45 Dlgs 36/2023	707,81		707,81
	B.5	Quota incentivo lavori art 45 Dlgs 36/2023	7.236,22		3.618,11
		<b>Totale incentivo (B.4+B.5)</b>	<b>7.944,03</b>		<b>7.944,03</b>
	B.6	IVA su totale lavori (A) 10%	36.181,10		30.230,40
	B.7	IVA su totale spese tecniche (B 2) 22%	9.524,40		9.524,40
		<b>Totale IVA e IVA contributo previdenziali (B.6+B.7+B.3)</b>	<b>47.370,61</b>		<b>41.419,91</b>
		<b>TOTALE B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>98.389,02</b>		<b>157.895,98</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale B</b>	<b>460.200,00</b>		<b>460.200,00</b>

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone di:

- approvare le risultanze e la relativa proposta di aggiudicazione, a favore del concorrente risultato primo in graduatoria, di cui al verbale di gara n. 1, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato 01), inerente la procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, in oggetto;
- aggiudicare l'appalto dei lavori di completamento del terzo piano dell'Ospedale di Asiago per realizzazione dei locali per i medici di guardia – 1° stralcio alla ditta R.G. IMPIANTI S.R.L. di Salzano (P.IVA 02471080271), che ha offerto un ribasso del 16,77600% sull'importo a base di gara, a cui corrisponde un importo di aggiudicazione pari ad € 295.207,88 (di cui € 123.573,25 quali costi della manodopera), oltre ad ed € 7.096,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 302.304,02 oltre IVA;
- dare atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario;
- autorizzare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.lgs. 36/2023 a stipulare il contratto, con le modalità previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
- incaricare il pi Michele Bonato dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023 in relazione ai lavori di che trattasi;
- incaricare il pi Cristiano Briata dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., in relazione ai lavori di che trattasi;
- dare mandato, al RUP per quanto di competenza, di procedere agli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti correlati alle fasi di stipula del contratto e dell'esecuzione dello stesso;
- dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 3.618,11;
- pubblicare l'esito della procedura di gara ai sensi dell'art. 111 del Dlgs 36/2023 sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC tramite la piattaforma Pubblicità a Valore Legale (PVL) di ANAC e sul Profilo di committente di questa Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- riservarsi di affidare ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 in forma di opzione contrattuale all'aggiudicatario dei lavori di 1° stralcio, i lavori opzionali di 2 stralcio per l'importo stimato € 16.770,67 di cui € 15.738,24 (comprensivo di € 4.247,33 per costi della manodopera) ed € 1.032,43 per costi per la sicurezza al netto dell'IVA, applicando ai lavori i medesimi contratti collettivi dei lavori di 1° stralcio ed applicando in caso di affidamento del 2° stralcio all'importo dello stesso il medesimo ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario di 1° stralcio in sede di gara;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

## DELIBERA

1. di approvare le risultanze e la relativa proposta di aggiudicazione, a favore del concorrente risultato primo in graduatoria, di cui al verbale di gara n. 1, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato 01), inerente la procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, in oggetto;
2. di aggiudicare l'appalto dei lavori di completamento del terzo piano dell'Ospedale di Asiago per realizzazione dei locali per i medici di guardia – 1° stralcio alla ditta R.G. IMPIANTI S.R.L. di Salzano (P.IVA 02471080271), che ha offerto un ribasso del 16,77600% sull'importo a base di gara, a cui corrisponde un importo di aggiudicazione pari ad € 295.207,88 (di cui € 123.573,25 quali costi della manodopera), oltre ad ed € 7.096,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 302.304,02 oltre IVA;
3. di dare atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario;
4. di autorizzare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.lgs. 36/2023 a stipulare il contratto, con le modalità previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
5. di incaricare il pi Michele Bonato dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023 in relazione ai lavori di che trattasi;
6. di incaricare il pi Cristiano Briata dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., in relazione ai lavori di che trattasi;
7. di dare mandato, al RUP per quanto di competenza, di procedere agli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti correlati alle fasi di stipula del contratto e dell'esecuzione dello stesso;
8. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 3.618,11;
9. di pubblicare l'esito della procedura di gara ai sensi dell'art. 111 del Dlgs 36/2023 sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC tramite la piattaforma Pubblicità a Valore Legale (PVL) di ANAC e sul Profilo di committente di questa Azienda ULSS 7 Pedemontana;
10. di riservarsi di affidare ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 in forma di opzione contrattuale all'aggiudicatario dei lavori di 1° stralcio, i lavori opzionali di 2 stralcio per l'importo stimato € 16.770,67 di cui € 15.738,24 (comprensivo di € 4.247,33 per costi della manodopera) ed € 1.032,43 per costi per la sicurezza al netto dell'IVA, applicando ai lavori i medesimi contratti collettivi dei lavori di 1° stralcio ed applicando in caso di affidamento del 2° stralcio all'importo dello stesso il medesimo ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario di 1° stralcio in sede di gara;
11. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento, pari ad € 336.152,53, di cui € 302.304,02 per lavori, € 30.230,40 per IVA 10% ed € 3.618,11 per incentivi alle funzioni tecniche, viene imputata al conto AAA540B01 – PRG 522 - “Edifici strumentali in corso”, e trova copertura nel Piano Investimenti 2025-27 all'ID 2025-55 – “Ospedale di Asiago - Piano sottotetto – Completamento” – codice commessa 101\_2023\_11 – finanziato per € 460.200,00 con “Introiti Derivanti da Alienazioni”;

12. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e della L. 190/2012;
13. di dare atto che la presente delibera viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 22/7/2022.

**UOC Servizi tecnici e Patrimoniali**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 71 E 50 COMMA 4 DEL DLGS 36/2023 CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART 107 COMMA 3 DEL DLGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL TERZO PIANO DELL'OSPEDALE DI ASIAGO PER LA REALIZZAZIONE DEI LOCALI PER MEDICI DI GUARDIA 1° STRALCIO (VI)".**

**GARA AULSS7\_2025\_00187 – SINTEL ID N. 200344119 – CUP H45F24000410005 – CIG B6B5809FB0**

VERBALE SEGGIO DI GARA N. 1 - Seduta telematica – Inversione procedimentale  
 APERTURA OFFERTA ECONOMICA E BUSTA AMMINISTRATIVA, PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che:

- l'Azienda ULSS 7 Pedemontana, con deliberazione del Direttore Generale n. 804 del 30.04.2025:
  - ha approvato il Progetto Esecutivo (PE) relativo ai lavori di completamento del terzo piano dell'Ospedale di Asiago per realizzazione dei locali per i medici di guardia – 1° stralcio, redatto lo studio Architetto Sergio Conte di Campodarsego e validato dal Responsabile Unico del Progetto giusto verbale in data 30.04.2025, per un importo complessivo di cui al quadro economico di € 460.200,00, di cui € 361.810,98 totale dei lavori ed € 7.096,14 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 98.389,02 per somme in amministrazione;
  - ha autorizzato, per l'affidamento dei lavori in questione, l'indizione di una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Dlgs 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, con utilizzo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1, del Dlgs 36/2023 secondo il Metodo "A" di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023;
  - l'importo complessivo dell'appalto ammonta a: € 361.810,98, IVA esclusa, di cui € 354.714,84 per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso ed € 7.096,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - il responsabile Unico del Progetto: ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ing. Daniele Panizzo Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- il Bando di gara è stato pubblicato come segue:
  - sulla piattaforma Pubblicità a Valore Legale (PVL) di ANAC in data 06.05.2025;
  - sul profilo della stazione appaltante Azienda ULSS 7 Pedemontana nella sezione "Amministrazione trasparente" sezione 'Bandi di gara e Contratti' in data 06.05.2025;
  - sulla piattaforma telematica di e-Procurement Sintel di Aria S.p.A. sulla quale si svolge la procedura di gara in data 06.05.2025 ID n. 200344119;
 fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 06.06.2025 alle ore 12:00, a pena di esclusione.

Ciò premesso,

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 11 del mese di giugno alle ore 11.00 presso gli uffici dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana, in seduta telematica si è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto costituito dal Responsabile Unico del Progetto (RUP/seggio di gara) ing. Daniele Panizzo, giusta nomina con deliberazione n. 804 del 30.04.2025, alla presenza dei dipendenti dell'UOC Servizi tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana geom. Beatrice Binotto e dott. Marco Gobetti, in qualità testimoni.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Marco Gobetti.

Il RUP/seggio di gara prende atto che, come indicato al paragrafo 21 del Disciplinare di gara, la procedura si svolge con applicazione del principio dell'inversione procedimentale ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 36/2023, in ragione del quale si procede prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e poi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Il RUP/seggio di gara dà evidenza che entro il termine previsto dal Bando di gara (h. 12.00 del 06.06.2025), sulla piattaforma telematica di e-procurement di ARIA Lombardia denominata Sintel (ID n. 200344119) sono pervenute le seguenti offerte:

offerta n.	ID offerta	Operatore economico	Partita IVA	Modalità di partecipazione	Giorno e ora
1	1748339495455	CONSORZIO COSTRUISCE Società Consortile Cooperativa Artigiana	03561891205	CONSORZIO COSTRUISCE SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA ARTIGIANA (Conorzio ordinario)	martedì 27 maggio 2025 11.51.35 CEST
2	1748642547278	LP SYSTEM SRL	71994080027	Forma singola	sabato 31 maggio 2025 0.02.27 CEST
3	1748954346313	RAMPIN SRL	00226680288	Forma singola	martedì 3 giugno 2025 14.39.06 CEST
4	1749025985174	SILA DI SIERINI ENRICO	SRNNRC68L21G478M	Forma singola	mercoledì 4 giugno 2025 10.33.05 CEST
5	1749048119175	ATLANTE SRL	06045760656	Forma singola	mercoledì 4 giugno 2025 16.41.59 CEST
6	1749055077568	SICE SRL UNIPERSONALE	02182210845	Forma singola	mercoledì 4 giugno 2025 18.37.57 CEST
7	1749111445856	TODISCO COSTRUZIONI SRL	08327230721	Forma singola	giovedì 5 giugno 2025 10.17.25 CEST
8	1749113265771	NOBILE IMPIANTI SRL	00950920306	Forma singola	giovedì 5 giugno 2025 10.47.45 CEST
9	1749114280062	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI IMPIANTI E	02654520283	Forma singola	giovedì 5 giugno 2025 11.04.40 CEST
10	1749115402281	TERMOIDRAULICA SBRISSA	03643830262	Forma singola	giovedì 5 giugno 2025 11.23.22 CEST
11	1749122659472	F.LLI GAROFOLIN SRL	00077550283	Forma singola	giovedì 5 giugno 2025 13.24.19 CEST
12	1749126096327	LIMES SRL	00187060249	Forma singola	giovedì 5 giugno 2025 14.21.36 CEST
13	1749133716615	SICOM S.R.L.	05224170281	Forma singola	giovedì 5 giugno 2025 16.28.36 CEST
14	1749139899838	COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	03133360713	Forma singola	giovedì 5 giugno 2025 18.11.39 CEST
15	1749142511468	GIESSE IMPIANTI SRL	05670060721	Forma singola	giovedì 5 giugno 2025 18.55.11 CEST
16	1749189853530	I.S.E. s.r.l.	01782650673	Forma singola	enerdì 6 giugno 2025 8.04.13 CEST
17	1749191575069	ELETTRICA 3B SRL	05203810659	Forma singola	enerdì 6 giugno 2025 8.32.55 CEST
18	1749193647327	2SGROUP SRL	04925750285	2SGROUP - ITAC COSTRUZIONI (Raggruppamento temporaneo di imprese)	enerdì 6 giugno 2025 9.07.27 CEST
19	1749194511464	R.G. IMPIANTI S.R.L.	02471080271	Forma singola	enerdì 6 giugno 2025 9.21.51 CEST
20	1749200125891	MELCHIORI EGIDIO SRL	05455660281	Forma singola	enerdì 6 giugno 2025 10.55.25 CEST
21	1749201152902	CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b)	03092900244	Forma singola	enerdì 6 giugno 2025 11.12.32 CEST
22	1749202134510	SITALCEA SRL	01116310184	Forma singola	enerdì 6 giugno 2025 11.28.54 CEST

Il RUP/seggio di gara procede ad avviare la fase di verifica della firma digitale e a chiudere la stessa fase e, successivamente, ad avviare l'apertura e chiusura della fase di valutazione della Documentazione amministrativa, tramite la piattaforma Sintel, ammettendo dal punto di vista operativo tutti i concorrenti, al fine di accedere alla valutazione delle offerte economiche dei Concorrenti medesimi; il RUP/Seggio di gara non procede pertanto né ad ammettere né ad escludere alcun partecipante relativamente alla documentazione amministrativa, secondo quanto disposto dall'art. 22 del Disciplinare di Gara.

Al termine dell'ammissione delle imprese, il sistema introduce il nuovo passaggio relativa alla Gestione dell'Anomalia, viene richiesto di scegliere il metodo dichiarato nei documenti di gara (come da immagine sottostante).

Metodo di calcolo delle anomalie

Selezionare il metodo di calcolo delle anomalie se individuato negli atti di gara. Altrimenti selezionare "sorteggio"

- Metodo A
- Metodo B
- Metodo C
- Sorteggio

\* In caso di selezione del Metodo C occorrerà selezionare -SI- ed indicare la sconto % inserito nel Bando o nell'Invito

Nel bando di gara, o nell'Invito di partecipazione, è stato inserito lo sconto di riferimento che rappresenta la soglia di anomalia al netto di una componente randomica dipendente dagli sconti ricevuti

- SI
- NO

sempre obbligatorio (\*)

A seguito della conferma dell'utilizzo del Metodo A, il RUP/seggio di gara procede alla chiusura dell'Analisi delle buste amministrative e contestualmente il RUP procede al download e all'apertura delle offerte economiche delle ditte sopra citate attraverso il sistema telematico Sintel, del quale viene constatato il regolare funzionamento a presidio dell'integrità e segretezza dell'offerta economica.

Il RUP/seggio di gara procede per ciascuno degli operatori economici concorrenti all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica (Documento d'offerta" generato dalla piattaforma Sintel e "Allegato 05 - Modulo dichiarazione offerta economica contenuta nell'apposito campo "Busta economica"), predisposto dalla Stazione Appaltante, verificando per ognuno la regolarità e completezza della documentazione caricata in piattaforma.

Il Sistema riporta la soglia del calcolo dell'anomalia come segue: Ai sensi dell'Art.54 Dlgs. 36/2023, il metodo Applicato è il Metodo A e la soglia di anomalia calcolata è: **16,88415**

Risulta pertanto la seguente tabella esposta in Sintel:

<b>FORNITORE</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</b>
I.S.E. s.r.l. 01782650673	Forma singola	18,96900 %
SILA DI SIERINI ENRICO SRNNRC68L21G478M	Forma singola	18,77000 %
CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett. b) 03092900244	Forma singola	18,15700 %
LIMES SRL 00187060249	Forma singola	18,12000 %
ATLANTE SRL 06045760656	Forma singola	17,94300 %
2SGROUP SRL 04925750285	2SGROUP - ITAC COSTRUZIONI (Raggruppamento temporaneo di imprese)	17,30000 %
TODISCO COSTRUZIONI SRL 08327230721	Forma singola	17,13700 %
SICOM S.R.L. 05224170281	Forma singola	17,12300 %
GIESSE IMPIANTI SRL 05670060721	Forma singola	17,03600 %
LP SYSTEM SRL 71994080027	Forma singola	16,98700 %
R.G. IMPIANTI S.R.L. 02471080271	Forma singola	16,77600 %
ELETTRICA 3B SRL 05203810659	Forma singola	16,68900 %
COSTRUZIONI L. & S. S.R.L. 03133360713	Forma singola	16,63700 %
SITALCEA SRL 01116310184	Forma singola	16,24000 %
B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI 02654520283	Forma singola	15,86900 %
CONSORZIO COSTRUISCE Società Consortile Cooperativa Artigiana 03561891205	CONSORZIO COSTRUISCE SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA ARTIGIANA (Consortio ordinario)	15,71000 %
RAMPIN SRL 00226680288	Forma singola	13,64600 %
MELCHIORI EGIDIO SRL 05455660281	Forma singola	12,69000 %
TERMOIDRAULICA SBRISSA 03643830262	Forma singola	7,43000 %
SICE SRL UNIPERSONALE 02182210845	Forma singola	6,89600 %
NOBILE IMPIANTI SRL 00950920306	Forma singola	6,78000 %
F.LLI GAROFOLIN SRL 00077550283	Forma singola	3,24000 %

Il sistema, con richiamo alla soglia di anomalia, evidenzia le offerte anomale, il RUP/seggio di gara ne dispone pertanto l'esclusione, secondo quanto previsto dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 22 del Disciplinare di gara.

La prima offerta non anomala risulta essere quella presentata dalla Ditta R.G. IMPIANTI S.R.L. (P.IVA 02471080271), con il valore percentuale offerto pari a 16,77600%.

A seguito dell'inversione procedimentale il RUP/seggio di gara procede a scaricare la documentazione di cui alla Busta Amministrativa della Ditta migliore offerente R.G. IMPIANTI S.R.L., ad aprire e controllare la presenza della documentazione amministrativa richiesta, al fine di verificarne la regolarità, secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara, rilevando la presenza dei seguenti file:

- ALL\_02\_Dom. e dich integrat\_d-POA locali medici guardia.pdf;
- ALL\_09\_Patto integrita 27\_10\_2022.pdf;
- Dichiar\_conformita\_certificati.pdf;
- espd-response.pdf;
- espd-response.xml;
- VERSAMENTO ANAC.pdf.

Il RUP/seggio di gara dà atto che, dall'esame della suddetta documentazione amministrativa, risulta la regolarità formale e la completezza di quanto presentato e l'operatore economico sopra citato risulta in possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura di gara in base disciplinare di gara.

Il RUP/seggio di gara, anche a seguito delle risultanze di cui sopra:

- prende atto che l'operatore economico R.G. IMPIANTI S.R.L. ha dichiarato:
  - o di applicare il medesimo CCNL indicato dalla Stazione Appaltante per la categoria prevalente;
  - o che il costo dei propri oneri aziendali per l'appalto in oggetto, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavori (art. 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023) è pari ad € 3.800,00;
  - o che i costi della manodopera riferiti all'appalto in oggetto (art. 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023) è pari ad € 123.573,25, corrispondenti a quelli indicati nel disciplinare di gara, pertanto, come previsto dall'art. 17 del Disciplinare di gara, non si procederà alla verifica di congruità;
- evidenzia che gli oneri aziendali per l'appalto in oggetto, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, indicati dall'operatore economico, si ritengono sostenibili, anche in applicazione della metodologia ITACA di verifica di congruità degli oneri aziendali della sicurezza nei contratti di lavori pubblici.

La seduta telematica termina alle ore 13.39 e riprende alle ore 14.00 del giorno 12.06.2025.

Il RUP/seggio di gara propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico R.G. IMPIANTI S.R.L. di Salzano (P.IVA 02471080271) che ha offerto un ribasso percentuale pari a 16,77600%, corrispondente a un importo di aggiudicazione di € 302.304,02, di cui € 7.096,14 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Il RUP/seggio di gara procederà alla verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice nonché di idoneità professionale ai sensi dell'art. 100 del Codice e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice e dell'allegato II.12 del Codice, previsti dal disciplinare di gara, ai sensi degli art. 17, comma 5 del Codice; la Stazione Appaltante, a seguito dell'esito positivo delle verifiche, disporrà l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

La seduta telematica termina alle ore 14.05 del giorno 12.06.2025.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO ing. Daniele Panizzo

IL TESTIMONE geom. Beatrice Binotto

IL TESTIMONE E VERBALIZZANTE dott. Marco Gobetti

