

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 973 DEL 23/05/2025

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: SEDI TERRITORIALI DISTRETTO 2 - ADEGUAMENTO ANTICENDIO.  
AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE.

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL'AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2025    Numero Proposta: 961/25

*Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo*

---

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che:

- l'Azienda ULSS 7 Pedemontana ha definito un programma di adeguamento antincendio delle proprie sedi territoriali, come da obblighi normativi di cui al DM 19/03/2015;
- nell'ambito di tale programma di adeguamento antincendio, per l'anno 2025-2026, l'Azienda ULSS 7 ha definito di procedere prioritariamente all'adeguamento delle seguenti sedi:
  - Casa della Comunità di Malo, ubicata in via Largo Palladio, n. 9, a Malo;
  - Casa della Comunità di Arsiero, ubicata in via Cartari, n. 1, ad Arsiero;
  - Residenza Sanitaria Assistenziale San Michele, ubicata in viale Europa Unita, n. 2, a Montecchio Precalcino;
- con riferimento alle Case della Comunità di Arsiero e Malo, per ottenere le necessarie attestazioni di conformità alla normativa antincendio:
  - è necessario che siano eseguiti interventi edili ed impiantistici per l'adeguamento alla normativa vigente;
  - al termine di detti lavori è obbligo presentare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza la Segnalazione Certificata di Inizio Attività antincendio (S.C.I.A.) a dimostrazione dell'avvenuta ottemperanza alle disposizioni antincendio applicabili;
- con riferimento alla R.S.A. San Michele, si osserva che la struttura sanitaria è già conforme alla normativa antincendio applicabile ed è già provvista di S.C.I.A. antincendio (presentata nel 2016), ma è necessario presentare una nuova S.C.I.A. di rinnovo ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- per la redazione della progettazione esecutiva di detti lavori, nonché per la redazione delle S.C.I.A. antincendio, non sono presenti, all'interno dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, figure professionali con specializzazione ed esperienza adeguate alla complessità e particolarità delle prestazioni necessarie, ed è pertanto necessario incaricare professionisti esterni;
- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha quindi la necessità di procedere con l'affidamento del servizio professionale avente ad oggetto:
  - la progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento antincendio per le Case della Comunità di Malo e Arsiero e la redazione delle S.C.I.A. antincendio a fine lavori;
  - la redazione della S.C.I.A. antincendio per la RSA San Michele;
- in dettaglio, con riferimento a ciascuna sede territoriale, il servizio professionale in parola si compone delle seguenti prestazioni, alcune delle quali opzionali, per le quali l'Azienda si riserva la facoltà di attivazione in corso di esecuzione del servizio e solo in caso di necessità:
  - 1) per la Casa della Comunità di Malo:
    - progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento antincendio di natura edile ed impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
    - predisposizione della pratica di S.C.I.A. antincendio comprensiva di tutte le certificazioni e dichiarazioni necessarie;
    - (opzionale) direzione lavori per opere edili ed impiantistiche e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
    - (opzionale) dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico esistente;

- (opzionale) assistenza per prove di laboratorio di materiali esistenti privi di certificazione;
  - (opzionale) pratica INAIL dell'impianto termico esistente;
- 2) per la Casa della Comunità di Arsiero:
- progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento antincendio di natura edile ed impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
  - (opzionale) predisposizione della pratica di S.C.I.A. antincendio comprensiva di tutte le certificazioni e dichiarazioni necessarie;
  - (opzionale) direzione lavori per opere edili ed impiantistiche e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
  - (opzionale) dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico esistente;
  - (opzionale) assistenza per prove di laboratorio di materiali esistenti privi di certificazione;
- 3) per la RSA di Montecchio Precalcino: predisposizione della pratica di S.C.I.A. antincendio comprensiva di tutte le certificazioni e dichiarazioni necessarie;

Dato atto che:

- sulla base delle valutazioni effettuate dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, trattasi di servizio d'importo inferiore ad € 140.000,00, e sussistono, quindi, i presupposti per procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023 anche senza consultazione di più operatori economici, con l'obbligo di assicurare che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ed in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 17, commi 1 e 2, D.lgs. 36/2023;
- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha avviato un'istruttoria informale con richiesta di preventivo, volta ad individuare l'operatore economico verso cui procedere con l'affidamento del servizio in oggetto, interpellando l'operatore economico Gruppo Progettazione Generale di Altavilla Vicentina (VI), studio professionale associato specializzato nell'ambito di progetti e pratiche di prevenzione incendi;
- con nota del 07/03/2025, integrata con successiva nota del 23/04/2025, il professionista interpellato ha presentato un preventivo omnicomprendente per l'esecuzione del servizio di che trattasi dell'importo complessivo di € 41.544,00, al netto di oneri previdenziali ed IVA, di cui € 24.135,00 per prestazioni opzionali, in dettaglio:

1) per la Casa della Comunità di Malo (CUP H58I25000040002):

- € 3.960,00, per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- € 6.750,00, per predisposizione della pratica di SCIA antincendio;
- € 4.373,00, opzionali, per l'eventuale direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- € 2.243,00, opzionali, per l'eventuale dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico esistente;
- € 1.930,00, opzionali, per l'eventuale assistenza per prove di laboratorio;
- € 1.015,00, opzionali, per l'eventuale pratica INAIL dell'impianto termico esistente;

2) per la Casa della Comunità di Arsiero (CUP H25F25000150002):

- € 3.266,00, per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- € 6.696,00, opzionali, per l'eventuale predisposizione della pratica di SCIA antincendio;

- € 3.702,00, opzionali, per l'eventuale direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
  - € 2.244,00, opzionali, per l'eventuale dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico esistente;
  - € 1.932,00, opzionali, per l'eventuale assistenza per prove di laboratorio;
- 3) per la RSA di Montecchio Precalcino: € 3.433,00 per la predisposizione della pratica di SCIA antincendio;
- il preventivo prodotto dall'operatore economico Gruppo Progettazione Generale è risultato congruo, anche con riferimento all'art. 41, comma 15-quarter, D.lgs. 36/2023, per l'esecuzione del servizio in argomento;
  - l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha, quindi, predisposto la necessaria documentazione tecnico/amministrativa per procedere, ai sensi dell'art. 25, D.lgs. 36/2023, su piattaforma telematica Sintel con l'affidamento in parola;
  - in data 05/05/2025 è stata pubblicata la procedura di affidamento per il servizio di progettazione per l'adeguamento antincendio delle sedi territoriali del distretto 2, ID Sintel 200954217, invitando dall'operatore economico Gruppo Progettazione Generale di Altavilla Vicentina (VI) a presentare offerta entro il termine ultimo del giorno 12/05/2025, ore 12:00;

Considerato che:

- entro il predetto termine è regolarmente pervenuta la documentazione richiesta al suddetto professionista che ha confermato l'offerta pari a complessivi € 41.544,00, al netto di oneri previdenziali ed IVA, di cui € 24.135,00 per opzioni;
- è stato accertato il possesso dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento da parte dello studio professionale individuato;

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del servizio di servizio di progettazione per l'adeguamento antincendio delle sedi territoriali del distretto 2 all'operatore economico Gruppo Progettazione Generale di Altavilla Vicentina (VI), per un importo complessivo pari ad € 41.544,00, al netto di oneri previdenziali ed IVA, di cui € 24.135,00 per opzioni;
- nominare l'ing. Francesca Chiara Carollo, Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3, D.lgs. 36/2023;
- incaricare l'ing. Laura Carli, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114, D.lgs. 36/2023;
- autorizzare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45, D.lgs. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 139,27;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023, l'esecuzione del servizio di servizio di progettazione per l'adeguamento antincendio delle sedi territoriali del distretto 2 all'operatore economico Gruppo Progettazione Generale di Altavilla Vicentina (VI), per un importo complessivo pari ad € 41.544,00, al netto di oneri previdenziali ed IVA, di cui € 24.135,00 per opzioni;
2. di nominare l'ing. Francesca Chiara Carollo, Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3, D.lgs. 36/2023;
3. di incaricare l'ing. Laura Carli, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114, D.lgs. 36/2023;
4. di autorizzare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45, D.lgs. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 139,27;
6. di dare atto che la spesa complessiva relativa al presente provvedimento pari all'importo di € 22.227,81, di cui € 22.088,54, oneri previdenziali ed IVA compresi, per il servizio in oggetto ed € 139,27 per incentivi funzioni tecniche viene imputata al conto AAA540B01 "Edifici strumentali in corso", PRG 522, e trova copertura nel Piano investimenti 2025/2027 come segue:
  - € 13.674,53 all'ID 2025\_50, "Antincendio - Adeguamento antincendio Casa della Comunità di Malo", con finanziamento di cui alla DGRV 1156/18, codice commessa 60\_2018\_7;
  - € 4.170,03 all'ID 2025\_49, "Interventi di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica non programmabili singolarmente di importo inferiori a € 200.000,00", con finanziamento derivante dal Budget Investimenti 2025, codice commessa 60\_2025\_4;
  - € 4.383,25 all'ID 2025\_49, "Interventi di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica non programmabili singolarmente di importo inferiori a € 200.000,00", con finanziamento derivante dal Budget Investimenti 2025, codice commessa 60\_2025\_3;
7. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.