

REGIONE DEL VENETO



ULSS7  
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40  
36061 Bassano del Grappa (VI)  
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 846 DEL 02/05/2025

DELIBERAZIONE  
del

## ***DIRETTORE GENERALE***

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO f.f. dr. FRANCO BASSAN

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: SERVIZIO DI STUDIO E VERIFICA DELLA CONFORMITÀ CATASTALE DEGLI IMMOBILI COSTITUENTI IL CENTRO SOCIO SANITARIO “MONS. E. NEGRIN” DI BASSANO DEL GRAPPA (VI). AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

IL DIRETTORE GENERALE  
DELL’AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA  
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell’Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 837/25

*Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo*

---

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che:

- l'Azienda ULSS 7 Pedemontana, nell'ambito delle strutture che ne costituiscono il patrimonio immobiliare, annovera il complesso degli immobili costituenti il Centro Socio Sanitario "Mons. E. Negrin" di Bassano del Grappa (VI);
- nell'ottica di una migliore valorizzazione del patrimonio immobiliare, l'Azienda Sanitaria ha manifestato l'intenzione di procedere all'alienazione del predetto complesso immobiliare tenuto conto della disciplina prevista all'interno dell'Allegato A della DGRV n. 339 del 24/03/2016;

Dato atto che:

- al fine di procedere in tale direzione, sono necessarie una serie di attività propedeutiche consistenti, in primis, nello studio e nella verifica della conformità catastale degli immobili ricompresi nel Centro Socio Sanitario "Mons. E. Negrin" e successivamente, qualora risultassero necessarie, nell'aggiornamento delle schede catastali;
- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha avviato un'istruttoria informale, con richiesta di preventivo, volta ad individuare l'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee ad eseguire dette attività. Pertanto, a tal fine, è stato interpellato il seguente professionista:
  - Geom. Domenico Bernardi che, con preventivo ns Prot. n. 34707 del 11/04/2025, ha proposto per le attività di studio e verifica della conformità catastale degli edifici ricompresi nel C.S.S. "Mons. E. Negrin" un importo pari ad € 6.400,00 al netto di IVA e oneri previdenziali e, per le eventuali pratiche catastali che dovessero risultare necessarie, gli importi pari, rispettivamente, a € 1.300,00 al netto di IVA e oneri previdenziali per la redazione di eventuali tipi mappali (Catasto Terreni), ed a € 1.800,00 al netto di IVA e oneri previdenziali per la redazione di eventuali docfa (Catasto Urbano);
- l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ha, quindi, predisposto la necessaria documentazione tecnico/amministrativa per l'affidamento del servizio di studio e verifica della conformità catastale degli immobili costituenti il Centro Socio Sanitario "Mons. E. Negrin" di Bassano del Grappa (VI), i cui elementi essenziali sono:
  - oggetto: servizio di studio e verifica della conformità catastale degli immobili costituenti il Centro Socio Sanitario "Mons. E. Negrin" di Bassano del Grappa (VI);
  - modalità di espletamento della procedura: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, da espletare mediante piattaforma SINTEL, ai sensi dell'art. 25 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023;
  - responsabile unico del progetto (art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023): ing. Daniele Panizzo;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 140.000,00, si può dare avvio ad una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023, individuando in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 17, comma 1 e 2, del D. Lgs 36/2023 gli elementi essenziali del contratto nonché i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- in data 23/04/2025 è stata pubblicata mediante piattaforma SINTEL, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023, la procedura di affidamento per il servizio sopra citato con ID Sintel 200498509, invitando il Geom. Bernardi Domenico di Tezze sul Brenta (VI) (P. IVA 02264660248) a presentare offerta, indicando come termine ultimo il giorno 28/04/2025 alle ore 12:00;
- entro il predetto termine è regolarmente pervenuta l'offerta da parte del suddetto professionista che

ha confermato l'offerta pari ad € 6.400,00 al netto di IVA e oneri previdenziali e, per le eventuali pratiche catastali che dovessero risultare necessarie, gli importi pari, rispettivamente, a € 1.300,00 al netto di IVA e oneri previdenziali per la redazione di eventuali tipi mappali (Catasto Terreni), ed a € 1.800,00 al netto di IVA e oneri previdenziali per la redazione di eventuali docfa (Catasto Urbano);

- ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, il Geom. Bernardi Domenico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di notorietà, il possesso dei requisiti in conformità agli artt. 94, 95 e 100 del D. Lgs n. 36/2023.

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione del servizio di studio e verifica della conformità catastale degli immobili costituenti il Centro Socio Sanitario "Mons. E. Negrin" di Bassano del Grappa (VI), in oggetto, al Geom. Bernardi Domenico di Tezze sul Brenta (VI) (P. IVA 02264660248), per un importo pari ad € 6.400,00 al netto di IVA e oneri previdenziali e, per le eventuali pratiche catastali che dovessero risultare necessarie, gli importi pari, rispettivamente, a € 1.300,00 al netto di IVA e oneri previdenziali per la redazione di eventuali tipi mappali (Catasto Terreni), ed a € 1.800,00 al netto di IVA e oneri previdenziali per la redazione di eventuali docfa (Catasto Urbano);
- nominare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;
- incaricare l'ing. jr. Simone Bordignon, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023;
- dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 25,60;
- autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

#### DELIBERA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione del servizio di studio e verifica della conformità catastale degli immobili costituenti il Centro Socio Sanitario "Mons. E. Negrin" di Bassano del Grappa (VI), in oggetto, al Geom. Bernardi Domenico di Tezze sul Brenta (VI) (P. IVA 02264660248), per un importo pari ad € 6.400,00 al netto di IVA e oneri previdenziali e, per le eventuali pratiche catastali che dovessero risultare necessarie, gli importi pari, rispettivamente, a € 1.300,00 al netto di IVA e oneri previdenziali per la redazione di eventuali tipi mappali (Catasto Terreni), ed a € 1.800,00 al netto di IVA e oneri previdenziali per la redazione di eventuali docfa (Catasto Urbano);

2. di nominare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;
3. di incaricare l'ing. jr. Simone Bordignon, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023;
4. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 25,60;
5. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
6. di dare atto che la spesa complessiva relativa al presente provvedimento è di € 8.224,00, di cui € 8.198,40, IVA 22% e oneri cassa 5% compresi, da imputare al conto BA1740B00 – PRG 368 – “Altri servizi non sanitari da privati” – anno 2025, ed € 25,60 da imputare al conto BA2884000 – PRG 659 – “Accantonamenti incentivi funzioni tecniche” – anno 2025;
7. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.