

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 1070 DEL 06/06/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO

dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI

dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: OSPEDALE ALTO VICENTINO – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
“SOSTITUZIONE RIVELATORI INCENDI E LORO COMPONENTI - PRIMO STRALCIO
FUNZIONALE CORPO “A” E AFFIDAMENTO LAVORI.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL’AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi
informatici dell’Azienda.*

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 1059/25

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali relaziona quanto segue.

Premesso che:

- la società Summano Sanità S.p.a. è concessionaria del contratto di concessione rep. 61702 del 12.11.2007, relativo alla progettazione, costruzione e gestione dei servizi non sanitari del Nuovo Polo Ospedaliero Unico di Santorso (ora Ospedale Alto Vicentino) dell'Azienda ULSS n. 4 Alto Vicentino (ora AULSS7 Pedemontana);
- il soprarichiamato contratto di concessione comprende, tra l'altro, la gestione del servizio di manutenzione e conduzione di tutti gli impianti e relative sostituzioni al termine del ciclo di vita utile, regolamentata dal rispettivo capitolato prestazionale allegato al contratto;
- il capitolato prestazionale 8.03 "servizio di manutenzione impianti" disciplina le prestazioni contrattuali inerenti tutte le attività di manutenzione dei sistemi tecnologici, la loro conduzione e manutenzione, in modo da mantenere nel tempo inalterate le condizioni di disponibilità affidabilità e sicurezza degli impianti nel rispetto di tutte le norme e prescrizioni legislative e regolamentari vigenti in materia ed inoltre l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria così come previsto dall'articolo 8.03.5.2 del sopracitato capitolato;
- nello specifico l'articolo 8.03.5.2 prevede che, per tutti gli interventi di riparazione/sostituzione di manutenzione straordinaria, causati da eventi accidentali ovvero dalla vetustà o inefficienza degli impianti stessi, siano riconosciuti e liquidati al Concessionario extra canone, applicando una franchigia pari al 10% del valore dell'intervento;
- tra le attività previste nel sopracitato capitolato prestazionale 8.03 è ricompresa la manutenzione degli impianti speciali di rivelazione incendio a servizio dell'ospedale;
- la norma UNI 11224/2019 "Controllo iniziale e manutenzione dei sistemi di rivelazione incendi" è una delle possibili norme di riferimento per l'attuazione di verifiche, controlli e manutenzioni degli impianti di rivelazione automatica dell'incendio; essa sostituisce la precedente edizione del 2011 per tenere conto dell'aggiornamento tecnologico e del suo allineamento ai contenuti aggiornati delle normative in materia di progettazione di sistemi antincendio;
- tale norma descrive le procedure per il controllo iniziale, la sorveglianza e il controllo periodico, la manutenzione e la verifica generale dei sistemi di rivelazione incendi, sia esistenti che di nuova realizzazione, allo scopo di verificarne la funzionalità: essa stabilisce la periodicità minima di ciascuna fase della manutenzione obbligatoria. Oltre il dodicesimo anno dalla consegna formale, l'impianto di rivelazione incendi deve essere sottoposto alla fase di "verifica generale del sistema" secondo le indicazioni normative e legislative in funzione delle apparecchiature o delle istruzioni dei costruttori delle apparecchiature;
- la "verifica generale del sistema" è costituita da un insieme di attività che prevedono in primis:
 - accertamento della disponibilità di parti di ricambio, identiche o compatibili con quelle installate
 - accertamento dell'invariabilità dell'impianto, cioè assenza di cambiamenti o modifiche sostanziali che comportano la riprogettazione totale o parziale dell'impianto;
- al completamento del ciclo dei 12 anni di manutenzione, i rivelatori automatici di fumo e di fiamma vanno sottoposti ad una delle seguenti opzioni:
 - revisione in fabbrica, riportando il dispositivo al corretto stato di efficienza della camera di analisi in accordo con la casa produttrice;
 - sostituzione dei rivelatori con nuovi dispositivi di compatibilità confermata dal produttore;

- esecuzione della prova reale secondo UNI 9795 e UNI/TR 11694 che prevede la prova di tutti i dispositivi attraverso l'innesco di focolari normati.

Quanto sopra richiesto deve essere effettuato entro 6 anni andando a verificare per ogni anno un sesto del totale dei punti di rivelazione;

- il sistema di rivelazione incendio presente presso l'Ospedale Alto Vicentino in uso dal 2012 richiede pertanto un intervento di “verifica generale” secondo quanto indicato dalla norma “UNI 11224/2019”;
- dalla verifica effettuata è emerso che l'impianto di rilevazione incendi presenta alcuni aspetti tecnologici non più aggiornabili a cui si aggiunge inoltre il problema dei pezzi di ricambio dei diversi apparati, non più reperibili sul mercato in quanto fuori produzione; si ritiene pertanto opportuno procedere alla sostituzione dei rivelatori di fumo e calore e ad un intervento di aggiornamento generale del sistema, che consisterà nella sostituzione di tutte le centrali di rivelazione e segnalazione incendio insieme ai relativi componenti tecnologici presenti nell'intera struttura ospedaliera;
- il concessionario Summano Sanità per dare rispondenza alla nuova norma UNI 11224/2019 si è reso disponibile ad assumersi a sua totale cura e spese la completa sostituzione di tutte le centrali rivelazione incendio comprese le prestazioni specialistiche per la messa in servizio e gli oneri di progettazione da parte di professionista abilitato; ferma restando in capo a questa Azienda la sola sostituzione (fornitura e posa in opera) di nuovi rivelatori incendi e loro componentistica in quanto oggetto di modifica normativa;
- gli interventi di manutenzione straordinaria e/o aggiornamento generale degli impianti, in quanto interventi inscindibili dalla costruzione e gestione dell'opera stessa, devono essere affidati al Concessionario poiché è necessario mantenere in capo allo stesso, la responsabilità di gestione, conduzione e manutenzione, delle opere e degli impianti;
- nell'esecuzione degli interventi di sostituzione dei componenti ed apparati, si deve tener conto della necessità di intervenire sugli impianti della struttura ospedaliera in funzione, garantendo pertanto la piena operatività degli stessi, evitando l'insorgere di contenziosi sull'esecuzione di modifiche da parte di terzi operatori economici, su impianti la cui manutenzione, conduzione e responsabilità circa il regolare e sicuro funzionamento è affidata al Concessionario;
- la specifica conoscenza degli impianti da parte del Concessionario garantisce inoltre la realizzazione degli interventi in termini compatibili con l'attività sanitaria, coordinandone l'esecuzione con la gestione degli impianti senza interruzioni dell'erogazione del servizio, dando inoltre certezza nell'allocazione della responsabilità non solo sulla qualità degli interventi eseguiti, ma anche sul permanere dell'efficacia e sicurezza complessiva del sistema impiantistico e delle successive manutenzioni ricomprese nel contratto;
- la sostituzione dei rivelatori incendio rientra nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria, ancorché preventiva, in funzione della vita utile di tali specifici componenti, necessaria a garantire il corretto funzionamento del sistema antincendio e la loro propria affidabilità in conformità alle normative vigenti, liquidati extra canone al Concessionario con una franchigia pari al 10% del valore dell'intervento;
- con nota prot. 570 del 08.11.2024 pervenuta in data 11.11.2024 al prot. 100180, e successiva integrazione con nota prot. 81 del 06.02.2025 pervenuta in data 06.02.2025 al prot. 10981, il concessionario Summano Sanità S.p.a, ha presentato un progetto esecutivo per gli interventi di manutenzione straordinaria di sostituzione (fornitura e posa in opera) dei nuovi rivelatori incendi e loro componentistica in capo all'Azienda, da eseguirsi per stralci, come da elenco elaborati in atti, per l'importo complessivo pari ad €. 920.000,00 di cui €. 712.283,36 per gli interventi (al netto dell'importo della franchigia pari al 10%) ed €. 184.000,00 per somme in amministrazione, come risulta dal seguente quadro economico:

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI PROGETTO
interventi manutenzione straordinaria impianti rivelazione incendio			
A.		A – interventi manutenzione straordinaria	euro
	A.1	Sostituzione apparecchiature rivelatori incendi - corpo "A"	217.585,06
	A.2	Sostituzione apparecchiature rivelatori incendi - corpo "B"	212.555,78
	A.3	Sostituzione apparecchiature rivelatori incendi - corpo "C"	215.869,64
	A.4	Sostituzione apparecchiature rivelatori incendi - polo tecnologico	145.415,48
		TOTALE complessivo	791.425,96
	FR	A dedurre franchigia contrattuale del 10% (art 8.03.5.2 capitolato 8.03)	- 79.142,60
		TOTALE lavori comprensivo dei costi della manodopera (art. 41 c.13 D.Lgs. 36/2023)	712.283,36
	B.1	Oneri sicurezza - corpo "A" non soggetto a ribasso d'asta	6.173,45
	B.2	Oneri sicurezza - corpo "B" non soggetto a ribasso d'asta	6.699,80
	B.3	Oneri sicurezza - corpo "C" non soggetto a ribasso d'asta	6.717,32
	B.4	Oneri sicurezza - Polo Tecnologico non soggetto a ribasso d'asta	4.126,07
		Totale oneri per la sicurezza	23.716,64
		TOTALE Lavori	736.000,00
C.		C -Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	C.1	IVA 22% su totale lavori	161.920,00
	C.2	Imprevisti	22.080,00
		TOTALE C - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	184.000,00
		TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale C	920.000,00

- il Responsabile Unico del Progetto con verbale in data 03.03.2025 ha verificato e validato ai sensi dell'art 42 del Dlgs 36/2023 il sopracitato progetto esecutivo;
- con nota prot. n. 24951 del 17.03.2025, questa Amministrazione ha trasmesso alla Direzione Risorse Strumentali SSR (Commissione Regionale Investimenti Tecnologici - CRITE) e all'UO Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive, della Regione Veneto, il documento Scheda CRITE Edilizia Sanitaria e Socio Sanitaria e/o Impianti e la Relazione Tecnica Specialistica, al fine di richiedere il parere in merito all'intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto di rilevazione incendi (IRAI) dell'ospedale "Alto Vicentino" di Santorso (VI);
- come previsto dall'art. 37, comma 2 del D.lgs. 36/2023, l'intervento è stato inserito nel "Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025", adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 618 del 28.03.2025, redatto in coerenza con le previsioni contenute nel Bilancio Economico Preventivo Annuale 2025 - CUP H98I25000190005;
- nella seduta del 02.04.2025 la CRITE ha espresso il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento per l'importo di €. 920.000,00, suddiviso in stralci funzionali, mediante utilizzo di risorse aziendali come attività di manutenzione giusta nota 248666 del 20.05.2025 pervenuta in data 20.05.2025 prot 46554;

Considerato che:

- al fine di dare attuazione a quanto previsto dalla norma UNI 11224/2019, l'intero intervento è stato suddiviso in diverse fasi successive ed in stralci funzionali identificando una prima fase di esecuzione "Sostituzione rivelatori incendi e loro componenti - Primo stralcio funzionale Corpo "A" dell'importo di € 252.000,00 di cui €. 195.826,55 per gli interventi (al netto dell'importo della franchigia pari al 10%) ed €. 50.000,00 per somme in amministrazione, come da elaborati progettuali agli atti e come risulta dal seguente quadro economico:

PROSPETTO ECONOMICO interventi manutenzione straordinaria impianti rivelazione incendio Primo stralcio funzionale – corpo A			IMPORTO DI PROGETTO
A.		A – interventi manutenzione straordinaria	Euro
	A.1	Sostituzione rivelatori incendi - corpo "A" -	217.585,06
	FR	A dedurre franchigia contrattuale del 10%	- 21.758,51
		TOTALE A – soggetto a ribasso	195.826,55
	B.1	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	6.173,45
		TOTALE complessivo	202.000,00
C.		C -Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	C.1	IVA 22% su importo totale interventi	44.440,00
	C.2	Imprevisti	5.560,00
		TOTALE C - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	50.000,00
		TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale C	252.000,00

- l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, adottano la decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art 76 comma 2 lett. b) punto 2 del D.Lgs 36/2023 prevede che : «Le stazioni appaltanti possono ricorrere a una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando nei seguenti casi: ... quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni: ... la concorrenza è assente per motivi tecnici»;
- per le motivazioni sopra esposte ricorrono le condizioni per un affidamento ai sensi dell'art. 76, comma 2, lettera b), punto 2) del D.Lgs. 36/2023 in quanto, tra l'altro, la concorrenza è assente per motivi tecnici, poichè gli interventi in questione prevedono la sostituzione degli apparati di rivelazione incendio, in continuità di esercizio di strutture ed impianti che servono anche altre aree e la cui gestione nonché responsabilità di funzionamento, anche futuro, compete al Concessionario;

Dato atto che:

- in data 11.04.2025 tramite piattaforma SINTEL ai sensi dell'art. 25 del Dlgs 36/2023, ID SINTEL 199816626, è stato invitato ai sensi dell'art. 76, comma 2, lettera b), punto 2) del D.Lgs. 36/2023 il concessionario Summano Sanità S.p.a, a formulare la propria migliore offerta, per gli interventi inerenti la prima fase di esecuzione "Primo stralcio funzionale Corpo "A" dell'Ospedale Alto Vicentino di Santorso, sulla base dell'importo complessivo di € 202.000,00 di cui € 195.826,55 soggetto a ribasso (comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 74.479,36 - CCNL applicato è CCNL settore commerciale e CCNL settore metalmeccanico e installazione di impianti) ed € 6.173,45 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, indicando come termine ultimo di presentazione offerta il giorno 29 aprile 2025 ore 12.00;
- entro il termine sopracitato è pervenuta l'offerta da parte del concessionario Summano Sanità S.p.a, che ha proposto per l'intervento in questione, un prezzo pari ad €. 193.084,97 (corrispondente ad uno sconto del 1,4 % sull'importo soggetto a ribasso pari ad €. 195.826,55), oltre costi per la sicurezza pari ad €. 6.173,45 ed IVA 22%;
- è stato accertato in capo al concessionario e i soci componenti la società di progetto esecutori degli interventi in questione, il possesso dei requisiti generali e speciali di cui all'art. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 previsti dalla vigente normativa, potendo così procedere con l'affidamento che è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il quadro economico di affidamento risulta essere:

PROSPETTO ECONOMICO			IMPORTO DI PROGETTO	sconto	IMPORTO DI AFFIDAMENTO
			Euro	%	Euro
A.		A - Lavori a misura, corpo, in economia			
	A.1	Sostituzione rivelatori incendi - corpo "A" -	217.585,06		
	FR	A dedurre franchigia contrattuale del 10%	- 21.758,51		
		TOTALE A – soggetto a ribasso	195.826,55	1,4%	193.084,97
	B.1	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	6.173,45		6.173,45
		TOTALE complessivo	202.000,00		199.258,42
C		C -Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	C.1	IVA 22% su importo totale interventi	44.440,00		43.836,85
	C.2	Imprevisti	5.560,00		5.560,00
		TOTALE C - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	50.000,00		49.396,85
		TOTALE COMPLESSIVO = Totale A + Totale C	252.000,00		248.655,27

Per quanto sopra riportato, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

1. approvare il progetto esecutivo di sostituzione dei rivelatori incendi e loro componenti - Primo stralcio funzionale Corpo "A" dell'Ospedale di Santorso, presentato dal concessionario Summano Sanità S.p.a e redatto e sottoscritto da professionista abilitato, agli atti di questa Amministrazione, per l'importo di €. 252.000,00 di cui €. 195.826,55 per interventi (al netto dell'importo della franchigia pari al 10%) ed €. 50.000,00 per somme in amministrazione, come da quadro economico specificato nelle premesse;
2. affidare, ai sensi di quanto previsto 76, comma 2, lettera b), punto 2) del D.Lgs. 36/2023, al Concessionario Summano Sanità S.p.a., già concessionario nel contratto rep. 61702 del 12.11.2007 - P.IVA 03424360240, gli interventi di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei rivelatori incendi e loro componenti "Primo stralcio funzionale Corpo "A" dell'Ospedale Alto Vicentino di Santorso, per l'importo pari ad € 199.258,42 di cui €. 193.084,97 per interventi ed €. 6.173,45 per costi per la sicurezza compresi, oltre IVA 22%;
3. nominare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Dlgs 36/2023;
4. autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, a stipulare il contratto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023 tramite lettera commerciale;
5. nominare il pi Cristiano Briata dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento.

Dato atto che il Responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare.

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget.

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari, per quanto di rispettiva competenza.

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo di sostituzione dei rivelatori incendi e loro componenti - Primo stralcio funzionale Corpo "A" dell'Ospedale di Santorso, presentato dal concessionario Summano Sanità S.p.a e redatto e sottoscritto da professionista abilitato, agli atti di questa Amministrazione, per l'importo di €. 252.000,00 di cui €. 195.826,55 per interventi (al netto dell'importo della franchigia pari al 10%) ed €. 50.000,00 per somme in amministrazione, come da quadro economico specificato nelle premesse;
2. di affidare, ai sensi di quanto previsto 76, comma 2, lettera b), punto 2) del D.Lgs. 36/2023, al Concessionario Summano Sanità S.p.a., già concessionario nel contratto rep. 61702 del 12.11.2007 - P.IVA 03424360240, gli interventi di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei rivelatori incendi e loro componenti "Primo stralcio funzionale Corpo "A" dell'Ospedale Alto Vicentino di Santorso, per l'importo pari ad € 199.258,42 di cui €. 193.084,97 per interventi ed €. 6.173,45 per costi per la sicurezza compresi, oltre IVA 22%;
3. di nominare il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Dlgs 36/2023;
4. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, a stipulare il contratto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023 tramite lettera commerciale;
5. di nominare il pi Cristiano Briata dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di dare atto che la spesa complessiva del presente provvedimento pari ad € 243.095,27, IVA compresa, viene imputata al conto AAA540B01 nel Piano Investimenti 2025/2027 all'ID 2025_53, codice commessa I_2003_374 "Ospedale di Santorso - Sostituzione rilevatori antincendio - Lotto 1" con finanziamento derivante dal Budget Investimenti 2025;
7. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013;
8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.