

REGIONE DEL VENETO



ULSS7
PEDEMONTANA

Via dei Lotti, n. 40
36061 Bassano del Grappa (VI)
Codice fiscale e partita IVA 00913430245

N. 929 DEL 16/05/2025

DELIBERAZIONE
del

DIRETTORE GENERALE

Nominato con D.P.G.R. n. 13 del 26/02/2024

Coadiuvato dai sigg.:

DIRETTORE AMMINISTRATIVO dott.ssa MICHELA CONTE

DIRETTORE SANITARIO dr. ANTONIO DI CAPRIO

DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIO – SANITARI dott. EDDI FREZZA

OGGETTO: SERVIZIO DI REVISIONE DEL VINCOLO EX D. LGS. 42/2004 GRAVANTE SUGLI IMMOBILI COSTITUENTI IL CENTRO SOCIO SANITARIO “MONS. E. NEGRIN” DI BASSANO DEL GRAPPA (VI). AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

IL DIRETTORE GENERALE
DELL’AZIENDA ULSS 7 PEDEMONTANA
dott. Carlo Bramezza

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici dell’Azienda.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICHE PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2025 Numero Proposta: 925/25

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché Responsabile del procedimento, attesta che la presente proposta di deliberazione è stata regolarmente istruita nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e regolamentare: f.to Daniele Panizzo

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce quanto segue.

Premesso che:

- l'Azienda ULSS 7 Pedemontana, nell'ambito delle strutture che ne costituiscono il patrimonio immobiliare, annovera il complesso degli immobili costituenti il Centro Socio Sanitario "Mons. E. Negrin" di Bassano del Grappa (VI);
- nell'ottica di una migliore valorizzazione del patrimonio immobiliare, l'Azienda Sanitaria ha manifestato l'intenzione di procedere all'alienazione del predetto complesso immobiliare tenuto conto della disciplina prevista all'interno dell'Allegato A della DGRV n. 339 del 24/03/2016, una volta trasferiti i servizi ivi presenti nella nuova Casa della Comunità di Bassano del Grappa;
- al fine di procedere in tale direzione, sono necessarie una serie di attività finalizzate alla revisione del vincolo ex D. Lgs. 42/2004 consistenti, in primis, nell'elaborazione di un'analisi storica dell'area e dei fabbricati costituenti il Centro Socio Sanitario "Mons. E. Negrin" e nella redazione di una proposta di revisione del predetto vincolo con seguente attività di gestione della pratica innanzi agli uffici della Soprintendenza e, successivamente, qualora risultassero necessarie, uno studio planivolumetrico dell'area a seguito della citata revisione e la redazione di una perizia di stima utile a quantificare il valore da porre a base della futura asta;
- l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha avviato un'istruttoria informale, con richiesta di preventivo, volta ad individuare l'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee ad eseguire dette attività. Pertanto, a tal fine, è stato interpellato il seguente studio di professionisti:
 - ASA Studio Albanese che, con preventivo del 11/04/2025 Rif. 15/25/1, ha proposto per le attività di elaborazione dell'analisi storica dell'area e dei fabbricati e la redazione di una proposta di revisione del vincolo ex D. Lgs. 42/2004 con seguente attività di gestione della pratica innanzi agli uffici della Soprintendenza, un importo pari ad € 24.000,00 al netto di IVA e oneri previdenziali e, per le eventuali attività che dovessero risultare necessarie, gli importi pari, rispettivamente, a € 32.000,00 al netto di IVA e oneri previdenziali, per la redazione di uno studio planivolumetrico dell'area a seguito di rimodulazione del vincolo, ed a € 19.000,00, al netto di IVA e oneri previdenziali, per la redazione di una perizia di stima dell'area;
- l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ha, quindi, predisposto la necessaria documentazione tecnico/amministrativa per l'affidamento del servizio di revisione del vincolo ex D. Lgs. 42/2004 gravante sugli immobili costituenti il Centro Socio Sanitario "Mons. E. Negrin" di Bassano del Grappa (VI), i cui elementi essenziali sono:
 - oggetto: servizio di revisione del vincolo ex D. Lgs. 42/2004 gravante sugli immobili costituenti il Centro Socio Sanitario "Mons. E. Negrin" di Bassano del Grappa (VI);
 - modalità di espletamento della procedura: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, da espletare mediante piattaforma SINTEL, ai sensi dell'art. 25 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023;
 - responsabile unico del progetto (art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023): ing. Daniele Panizzo;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 140.000,00, si può dare avvio ad una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023, individuando in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 17, comma 1 e 2, del D. Lgs 36/2023 gli elementi essenziali del contratto;
- in data 07/05/2025 è stata pubblicata mediante piattaforma SINTEL, ai sensi dell'art. 25 del D.

Lgs. n. 36/2023, la procedura di affidamento per il servizio sopra citato con ID Sintel 201200300, invitando ASA Studio Albanese di Vicenza (P. IVA 02026660247) a presentare offerta, indicando come termine ultimo il giorno 14/05/2025 alle ore 12:00;

- entro il predetto termine è regolarmente pervenuta l'offerta da parte del suddetto studio professionale che ha confermato l'offerta pari ad € 24.000,00 al netto di IVA e oneri previdenziali e, per le eventuali attività che dovessero risultare necessarie, gli importi pari, rispettivamente, a € 32.000,00 al netto di IVA e oneri previdenziali, per la redazione di uno studio planivolumetrico dell'area a seguito di rimodulazione del vincolo, ed a € 19.000,00, al netto di IVA e oneri previdenziali, per la redazione di una perizia di stima dell'area dopo la modifica del vincolo;

Per quanto sopra, il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali propone, pertanto, di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione del servizio di revisione del vincolo ex D. Lgs. 42/2004 gravante sugli immobili costituenti il Centro Socio Sanitario "Mons. E. Negrin" di Bassano del Grappa (VI), in oggetto, ad ASA Studio Albanese di Vicenza (P. IVA 02026660247), per un importo pari ad € 24.000,00 al netto di IVA e oneri previdenziali e, per le eventuali attività opzionali che dovessero risultare necessarie, gli importi pari, rispettivamente, a € 32.000,00 al netto di IVA e oneri previdenziali, per la redazione di uno studio planivolumetrico dell'area a seguito di rimodulazione del vincolo, ed a € 19.000,00, al netto di IVA e oneri previdenziali, per la redazione di una perizia di stima dell'area dopo la modifica del vincolo;
- nominare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;
- incaricare l'ing. jr. Simone Bordignon, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023;
- dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 120,00;
- autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la relazione e la proposta del Responsabile del procedimento;

Dato atto che il responsabile dell'UO competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamentare;

Vista l'attestazione in merito all'assumibilità della spesa proposta, sottoscritta dal titolare del budget;

Acquisito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione del servizio revisione del vincolo ex D. Lgs. 42/2004 gravante sugli immobili costituenti immobili costituenti il Centro Socio Sanitario "Mons. E. Negrin" di Bassano del Grappa (VI), in oggetto, ad ASA Studio Albanese di Vicenza (P. IVA 02026660247), per un importo pari ad € 24.000,00 al netto di IVA e oneri previdenziali e, per le eventuali attività opzionali che dovessero risultare necessarie, gli importi pari, rispettivamente, a € 32.000,00 al netto di IVA e oneri previdenziali, per la redazione di uno studio planivolumetrico dell'area a seguito di rimodulazione del vincolo, ed a € 19.000,00, al netto di IVA e oneri previdenziali, per la redazione di una perizia di stima dell'area dopo la modifica del vincolo;
2. di nominare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Daniele Panizzo, Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;
3. di incaricare l'ing. jr. Simone Bordignon, dipendente dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana in servizio presso l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, delle funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023;
4. di dare atto che, ai sensi della deliberazione n. 1410 del 26/07/2024 che ha approvato la "Disciplina della corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023", è prevista una quota massima di incentivazione pari ad € 120,00;
5. di autorizzare il Direttore UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e Responsabile Unico di Progetto a stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
6. di dare atto che la spesa complessiva relativa al presente provvedimento è di € 30.571,20, di cui € 30.451,20, IVA 22% e oneri cassa 4% compresi, da imputare al conto BA1740B00 – PRG 368 – “Altri servizi non sanitari da privati” – anno 2025, ed € 120,00 da imputare al conto BA2884000 – PRG 659 – “Accantonamenti incentivi funzioni tecniche” – anno 2025;
7. di incaricare l'UO proponente di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 e della L. 190/2012;
8. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo del sito istituzionale dell'Azienda per 10 gg. continuativi, inviata contestualmente al Collegio Sindacale, e diventa esecutiva il giorno stesso della sua pubblicazione, come da norma regolamentare approvata con deliberazione n. 1386 del 27/07/2022.