



U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali
Titolo VIII.4

Oggetto: LOTTO 1 - CUP: H72C22000380005 CIG: 9318660181
LOTTO 2 - CUP: H72C22000390005 CIG: 9318713D3A

Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro per l'affidamento delle manutenzioni ordinarie forfetizzate e su chiamata ed interventi di manutenzione straordinaria edile presso gli immobili dell'Azienda ULSS 7 Pedemontana. ID SINTEL 157940267.

In riferimento alla procedura in oggetto, si forniscono le seguenti precisazioni in relazione alla richiesta di chiarimenti pervenuta il 07/09/2022:

Richiesta chiarimenti n. 6

Oggetto: Chiarimenti

In riferimento alla procedura in oggetto, sottoponiamo i seguenti quesiti:

1. In riferimento all'ART. 23 - Criterio di aggiudicazione e in particolare alla "Modalità di attribuzione dei punteggi offerta tecnica" - Elemento C.3) – Completamento anagrafica tecnica degli immobili, al fine di effettuare una congrua offerta tecnica ed economica, si chiede di specificare se la Stazione Appaltante sia già in possesso dell'Anagrafica Tecnica dell'intero patrimonio e se tale anagrafica sia presente in formato digitale (CAD) o in formato cartaceo.
2. Si chiede, inoltre, per ogni immobile oggetto d'Appalto il grado di completamento del rilevamento e l'elenco degli elementi censiti.
3. In riferimento all'ART. 23 - Criterio di aggiudicazione e in particolare alla "Modalità di attribuzione dei punteggi offerta tecnica" - descrizione fasi organizzative relative alle attività da svolgersi si chiede di confermare l'interpretazione della scrivente, secondo la quale con il termine presidi operativi si intende una suddivisione del presidio tecnologico fisso all'interno degli immobili del lotto.
4. Si chiede di confermare che la figura del geometra o ingegnere diplomato o un ingegnere/architetto laureato dipendente dell'Appaltatore richiesta ART. 29 - Personale dell'appaltatore del lotto 1 e del l'appaltatore del lotto 2 - per entrambi i lotti del Capitolato Speciale d'Appalto coincida con la figura del Responsabile Tecnico richiesta all' art. 8 – Verbale di consegna dell'Appalto - per entrambi i lotti del medesimo documento.
5. In riferimento all'6.1 Attività manutentiva a compenso mensile – Attivazione di Call Center (compreso nel compenso mensile da istituire presso i Lotti n. 1 e 2 - (descritta all'art. 2, lettera A.3) del Capitolato Speciale d'Appalto e alla luce delle affermazioni presenti all'art. 29 - Personale dell'appaltatore del lotto 1 e dell'appaltatore del lotto 2: "Durante il periodo di esecuzione del contratto, l'Appaltatore del Lotto 1 e l'Appaltatore del Lotto 2 sono tenuti rispettivamente a garantire per ognuno dei Lotti 1 e 2, la presenza continua: - di personale addetto al Call Center [...]" e all'art. 35 - Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore del lotto 1 e dell'appaltatore del lotto 2 "b. la predisposizione, nel locale messo a disposizione della Stazione Appaltante presso ognuno dei Lotti 1 e 2, nel presidio organizzato comprensivo di arredi, personale tecnico ed attrezzature quali: dotazione tecnica compresa di arredi e software per la gestione del Call Center" si chiede la conferma che non sia richiesta l'ubicazione fisica del Call Center all'interno delle strutture oggetto di Appalto.



Comunicazione n. 6

Risposte ai quesiti sopra riportati:

1. L'Anagrafica Tecnica del patrimonio dell'Azienda è presente in formato DWG, per la maggior parte dei fabbricati, con la necessità di essere aggiornata e uniformata complessivamente;
2. Allo stato attuale non è presente un rilevamento completo degli elementi presenti negli immobili;
3. Per presidio tecnologico fisso si intende la squadra di operai dislocata presso una sede del Lotto 1 e presso una sede del Lotto 2, come disposto dall'art. 30 del CSA. Inoltre, si precisa che il presidio tecnologico fisso potrà essere suddiviso in gruppi operativi secondo le necessità dell'Azienda o su disposizioni della DL, come da citato art. 30 del CSA;
4. La figura del geometra o ingegnere o diplomato o un ingegnere/architetto laureato dipendente dell'Appaltatore, di cui all'art. 29 del CSA, non coincide e non è il Responsabile tecnico di cui all'art.8 del CSA;
5. Non è richiesta l'ubicazione fisica del Call Center all'interno delle strutture aziendali oggetto dell'appalto del Lotto 1 e del Lotto 2.

Il Responsabile Unico di Procedimento
ing. Daniele Panizzo
*Il presente documento è firmato digitalmente
secondo la normativa vigente*

Il Responsabile dell'istruttoria: rag. Danila Pegoraro (tel. 0424888923)

DP/gp

\\aulss7.veneto.it\servizi\ServTecnico\03 - GARE\03_ANNO 2022\01- ACCORDO QUADRO EDILE\GARA\Richieste chiarimenti\Risposta richiesta chiarimenti n. 6.docx