

UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

ST 01-2023

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DI SPAZI DI PROPRIETA' DESTINATI ALLA COLLOCAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER LA TELEFONIA MOBILE E SERVIZI CONNETTIVITA' INTERNET

Questa Azienda ULSS 7 Pedemontana a seguito di proposte pervenute da parte di società di telecomunicazioni volte alla collocazione di infrastrutture per la telefonia mobile e servizi di connettività internet su spazi di proprietà di questa Amministrazione, intende avviare una manifestazione di interesse, finalizzata a conoscere e valutare l'eventuale interesse da parte di operatori economici del settore abilitati e capaci a contrarre con la P.A.

La scelta dell'operatore economico, cui affidare la concessione in via esclusiva degli spazi disponibili per l'installazione dei propri impianti di telecomunicazione, avverrà nel rispetto dei principi comunitari previsti dall'art. 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. secondo quanto espressamente disposto dalla lex specialis e dalle disposizioni del Codice in essa puntualmente richiamate atteso che l'oggetto di cui al presente avviso non rientra nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.

Si precisa, infine, che il presente avviso e la successiva manifestazione di interesse non vincolano in alcun modo l'Azienda ULSS 7 Pedemontana e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara d'appalto e di procedura negoziata; trattasi di un'indagine esplorativa conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici, da consultare nel rispetto dei principi di libera concorrenza, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza nonché di pubblicità.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'ULSS 7 Pedemontana, che sarà libera di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione di disponibilità.

L'avviso inoltre non potrà essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi del D.lgs. 50/2016.

Il presente avviso, pubblicato sul sito aziendale <https://www.aulss7.veneto.it/bandi-di-gara> è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ULSS 7 Pedemontana.

1. AMMINISTRAZIONE

Azienda ULSS 7 Pedemontana Via dei Lotti, 40 - 36061 BASSANO DEL GRAPPA

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali – ing. Daniele Panizzo. Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere richieste telefonicamente alla Segreteria dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali al n. 0424 888921 o tramite mail all'indirizzo servizio.tecnico@aulss7.veneto.it.

1. OGGETTO

Il presente avviso ha per oggetto la concessione di spazi di proprietà destinati alla collocazione di infrastrutture per la telefonia mobile e servizi di connessione internet e trasmissione dati.

2. UBICAZIONE E DATI CATASTALI E PATRIMONIALI

Le aree individuate e oggetto della possibile concessione sono riportate nella tabella sottostante e meglio evidenziate nelle planimetrie allegate al presente avviso.

IMMOBILE	LOCALIZZAZIONE DEL SITO	INDIRIZZO	DATI CATASTALI	AREA OGGETTO DI CONCESSIONE
1	Casa della Salute di Schio (VI)	Via San Camillo De Lellis, 1	Foglio 12 - Mappale 2565	Terreno di pertinenza (Allegato 1)
2	Centro Polifunzionale di Thiene (VI)	Via Carlo Boldrini, 1	Foglio 2 - Mappale 346	Copertura (Allegato 2)
3	Istituto di Mezzaselva di Roana (VI)	Via Campiglio, 22	Foglio 29 - Mappale 24	Copertura (Allegato 3)

L'esatta ubicazione dello spazio oggetto di concessione sarà argomento di successiva perimetrazione a seguito di accordi tra l'ULSS 7 Pedemontana ed il Concessionario.

Gli spazi sono concessi nelle condizioni di stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Le aree individuate e destinate al posizionamento delle infrastrutture in questione, potranno essere utilizzate dal Concessionario, esclusivamente per l'installazione, l'erogazione del servizio di telefonia mobile e servizi di connettività internet, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature stesse, escludendo fin d'ora qualsiasi altra attività diversa rispetto a quella prevista.

Per ragioni connesse alla limitata disponibilità degli spazi che possono essere destinati per tale scopo, la procedura a evidenza pubblica per la selezione dell'affidatario degli spazi disponibili potrà individuare un solo operatore economico per ogni struttura.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Al fine di garantire le condizioni tecniche effettive per l'installazione e il mantenimento dell'impianto, al presente avviso possono partecipare le imprese o società che svolgano attività di gestione di reti telefoniche, società che operano in Italia nel settore delle infrastrutture per le comunicazioni elettroniche e connessioni internet.

Non è ammessa la partecipazione a persone fisiche o a società che svolgano attività diverse da quelle descritte al paragrafo precedente.

I soggetti partecipanti all'avviso debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione essere in possesso dei seguenti requisiti, che saranno dichiarati nel modello allegato A:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D.lgs 50/2016; l'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui al citato art. 80 del D.lgs 50/2016 deve riguardare tutti i soggetti con poteri di rappresentanza e di firma indicati nel certificato camerale.
- iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. (registro delle imprese) per servizi analoghi a quelli oggetto del presente avviso.

4. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario ha l'onere di eseguire i necessari interventi per l'ottenimento delle autorizzazioni, nessuna esclusa, al fine dello svolgimento dell'attività di gestione dei servizi di connessione internet e assimilabili.

Oltre al canone di concessione di cui al successivo punto, sono a totale carico del concessionario:

- i lavori necessari per la corretta installazione delle infrastrutture necessarie, per la loro manutenzione, ordinaria e straordinaria, per la loro sostituzione e per l'aggiornamento dell'Impianto, previo ottenimento di autorizzazioni dove necessario;

- oneri legati alle coperture assicurative, che verranno riportati in successivo contratto;
- spese relative ad eventuali interventi e lavori effettuati dal concessionario stesso. Tutti i suddetti lavori devono essere preventivamente autorizzati dall'Azienda ULSS 7 Pedemontana;
- qualsiasi altro onere necessario per la conduzione e gestione dell'impianto.

5. CANONE

La concessione degli spazi prevede il pagamento di un canone annuo di concessione. Tale canone sarà definito in esito alla futura trattativa con i soggetti manifestanti l'interesse.

Nella futura trattativa con i soggetti manifestanti l'interesse potranno essere prese in considerazione ipotesi compensative di controprestazione (es: servizi di videosorveglianza della struttura tramite monitoraggio via internet, servizi internet anche tramite cloud, etc.) alternative al canone, anche in relazione ad una sola delle strutture sopra citate.

6. DURATA DELLA CONCESSIONE

L'Azienda Sanitaria stipulerà appositi contratti di concessione per i vari spazi messi a disposizione indicati nell'avviso. Il periodo di durata di ciascuna concessione sarà definito in esito alla futura trattativa con i soggetti manifestanti l'interesse. Alla scadenza del termine lo spazio dato in Concessione tornerà nella piena proprietà e disponibilità dell'Amministrazione, con obbligo del concessionario di rimuovere ogni manufatto o impianto non più utilizzato per l'esercizio dei servizi oggetto di concessione.

In caso di recesso non verrà riconosciuto dall'Amministrazione alcun rimborso per gli interventi effettuati, indennizzo, risarcimento o somma a qualsiasi altro titolo vantato.

7. SOPRALLUOGO

Gli interessati, potranno richiedere la possibilità di effettuare un sopralluogo sulle aree interessate, al seguente recapito Ing. Matteo Alberton – Servizi Tecnici e Patrimoniali – ULSS 7 Pedemontana – 0424 883220
mail: matteo.alberton@aulss7.veneto.it

8. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in conformità all'allegato A) al presente avviso, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, comprensiva di UNA BREVE PRESENTAZIONE DELL'INFRASTRUTTURA E DEL SERVIZIO PROPOSTO COMPRESIVA DI EVENTUALI PROPOSTE ALTERNATIVE AL CANONE.

I soggetti interessati alla manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, entro le ore 12.00 del 06 Febbraio 2023 accedendo all'indirizzo web: <https://www.aulss7.veneto.it/bandi-di-gara>, con riferimento all'oggetto:

“ST 01-2023 - AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DI SPAZI DI PROPRIETÀ DESTINATI ALLA COLLOCAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER LA TELEFONIA MOBILE E SERVIZI CONNETTIVITÀ INTERNET”

- cliccando sulla voce “manifesta interesse”;
- allegando la documentazione relativa alla manifestazione di interesse “modulo dichiarazione manifestazione di interesse (allegato A)” debitamente compilata e firmata, accompagnato dalla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, accompagnato dalla documentazione da allegare indicata nel modulo medesimo, inserendola in una cartella compressa (non firmata digitalmente) in formato elettronico (.zip) ovvero (.rar) ovvero (.7z) ovvero equivalente software di compressione dati (il file da allegare corrisponde alla cartella compressa in questione).

L'Azienda ULSS 7 Pedemontana declina ogni responsabilità per il mancato perfezionamento, nel termine stabilito, dall'avviso di manifestazione di interesse.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il citato termine ed eventuali candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico.

Le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Azienda, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno con l'iniziativa.

9. SEGUITO DELLA PROCEDURA

Sulla base delle proposte e delle relazioni pervenute, l'Azienda si riserva di individuare uno o più operatori economici aventi i requisiti idonei, con i quali si riserva di avviare adeguate trattative secondo i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, pubblicità.

A seguito della trattativa il soggetto individuato ovvero i soggetti individuati quali Concessionari stipulerà/stipuleranno con l'Amministrazione il contratto di concessione inerente una o più strutture sopraindicate previa trasmissione della documentazione necessaria per il perfezionamento del contratto medesimo.

10. TRATTAMENTO DEI DATI

In relazione ai dati personali (dati riferiti a persona fisica) riferiti ai soggetti che partecipano alla presente procedura con la semplice presentazione della manifestazione di interesse sopra citata, si informa, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e del Regolamento U.E. 2016/679:

- che i dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura, con modalità sia manuali/supporto cartaceo, che automatizzate/supporto informatico;
- che il trattamento dei dati è necessario ai fini della gestione della partecipazione alla procedura;
- che il mancato conferimento dei dati richiesti comporta l'impossibilità di gestire detta partecipazione;
- che la comunicazione dei dati a soggetti terzi avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, o comunque al fine di poter dare esecuzione alla procedura sempre per finalità istituzionali d'ufficio;
- che il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità, necessità, proporzionalità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- che i dati trattati possono essere acquisiti da terzi in relazione ad istanze di accesso documentale o di accesso civico.

PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato <https://www.aulss7.veneto.it/bandi-di-gara>

Il Direttore Generale
dott. Carlo Bramezza